



Protokoll 3/08

Møte: Byutviklingskomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57
Møtetid: Mandag 07. april 2008 kl. 17.30-20.00

Åpen halvtime

Det var møtt fram to personer til åpen halvtime.

Rune Amundsen, beboer i Dælenenggata 23, tok ordet til sak 16/08 og sa han ikke ønsket at bruksendring ble innvilget på grunn av støy og andre problemer for berørte naboer. Han viste også til underskriftskampanje mot at det skulle gis skjenkebevilling som var overlevert bydelspolitikere tidligere.

Opprop

Til stede: Ole A. Werring (V) leder, Hans Petter Bieker (H) nestleder, Henny-Wanda Paulsen (A), Anne Skranefjell (SV), Jorun Gulbrandsen (R)

Forfall: Ina Kathrine Ruud (A), Willy Johannesen (F)

I stedet møtte: Anders Kletthagen (A)

Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskart godkjent.

Saker behandlet under møtet:

Sak 13 /08	Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 25. februar 2008	1
Sak 14 /08	Storskala bildeling i Oslo - orienteringssak	1
Sak 15 /08	Intern høring av byøkologisk program 2008-2024	1
Sak 16 /08	Etablering av nytt serveringssted - CAYMIA Orientalsk Restaurant og Take Away, Dælenenggata 23, eiendom 227/97.....	5
Sak 17 /08	228/466 Thv. Meyers gate 27, utvidelse av Ostebutikkens konsept til også å omfatte servering.....	5
Sak 18 /08	Thv. Meyers gate: Grüners gate -Seilduksgata. Varsel om mindre vesentlig reguleringsendring.....	5



Sak 19 /08 228/504 Thv. Meyers gate 63, bruksendring fra butikk til servering, som utvidelse av eksisterende serveringssted.....	6
--	---

Sak 13 /08 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 25. februar 2008

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

Sak 14 /08 Storskala bildeling i Oslo - orienterings sak

Jan Nilsen, ITS Tellus, orienterte om arbeidet med å etablere storskala bildeling i Oslo og om hvordan ordningen fungerer i andre land. ITS Tellus samarbeider med blant annet Samferdselsetaten, Akershus fylkeskommune, Statens vegvesen, Jernbaneverket, Euro Park AS, Bilkollektivet BA og Innovasjon Norge.

Vedtak:

Saken tatt til orientering.

Sak 15 /08 Intern høring av byøkologisk program 2008-2024

Bakgrunn:

Byøkologisk program 2008-2024 er lagt ut til intern høring etter en prosess der de viktigste kommunale miljøetatene har bidratt til utformingen av programmet. Byøkologisk program 2002-2014 og Miljø- og bærekraftstatus 2006 er lagt til grunn for arbeidet. Programmet revideres en gang per bystyreperiode.

Programmet er delt opp i 8 innsatsområder, mot tidligere 6.

Vurdering:

Planen er ambisiøs og krever økte ressurser i de fleste ledd av den kommunale forvaltningen for at dette skal kunne gjennomføres. For bydelsforvaltningens del er det særlig satt fokus på økte ressurser til LA 21-arbeidet, men det stilles også krav som kan medføre økt arbeidsmengde i forbindelse med planbehandling og saksfremlegg.

Det er bydelsdirektørens vurdering at dette er en god plan forutsatt at det blir avsatt de rette ressursene for gjennomføringen av den. Bydelsdirektøren har ingen forslag til endringer.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen har ingen innvendinger mot planen slik den foreligger.

R's forslag til vedtak:

Generelt:

Programmet inneholder mange fornuftige tiltak, men detaljeringsnivå er variabelt. Det bør presiseres noen delmål som skal nås før år 2024.

Pkt	Tema	Foreslåtte tiltak	RØDTs kommentar	Forslag
1.1.3 a)	Andel kommunale biler med lavt utslipp	90% innen 2030	Programmet går til 2024	Rettelse: årstall rettes til 2024
1.1.3 b)	--- ” ---	--- ” ---	fordelaktig med ett eller flere delmål	Delmål: 30% innen 2015 60% innen 2020
1.1.3 c)	--- ” ---	--- ” ---	eget mål for nyanskaffelser	Delmål: Min. 25% ved nyanskaffelser fra 2009
1.3.1	Lokal luftkvalitet	Videreføring av tiltak	Flere tiltak er innført	Videreføring også av: miljøfartsgrensene
2.1.1	Redusere bilbruk i indre by	Diverse		Innføre gratis parkering ved knutepkt. for kollektivtrafikk ved innfartsveier for å redusere bilbruk inn til sentrum.
2.2.3	Framkommelighet for syklist			Gjennomgang av lover og forskrifter med sikte på at bilparkering i sykkelstier kan forbys og bøtelegges. Styrke oppfølgingen.
3.1.2	Servicetilbud i gangavstand	Dagligvareforretninger er viktige tilbud		Arbeide for å motvirke at store dagligvarekjeder får fortrenge de små forretningene
3.1.4	Salg av eiendommer	0,5% av salgssum avsettes til å kjøpe arealer mtp friområder	Dette er for puslete! (100 mill gir 500.000)	Ved salg av kommunal eiendom avsettes 2,5% av salgssummen til et friluftsfond til kjøp av friarealer og mtp sammenhengende grøntstruktur
Nytt punkt 3.?	Bærekraftig byutvikling, miljøvennlige bygningsmiljøer	Diverse	Det må bli plass til mennesker i alle aldre når det bygges boliger	Ved bygging og rehabilitering av boligområder skal utnyttelsesgraden ikke være større enn at det er god nok plass til at beboere i alle aldre får utfolde seg.
5.4.1	Krav til drikkevann	kvaliteten skal tilfredsstillende EUs krav i norsk forskrift	Hvis EU-krav er implementert i norske forskrifter, så er det norske krav!	Drikkevannskvaliteten skal tilfredsstillende krav i norsk forskrift.

SV's forslag til vedtak:

1. Punkt 2.4.3 a) "Fortsette" erstattes med "Intensivere".
2. Punkt 2.4.3 b) Innføre rushtidsavgift.
3. Punkt 3.2.2 "Bør" erstattes med "skal".
4. Punkt 3.3.4 foreslås strøket.
5. Nytt punkt 3.3.6
 - a) Utplassere nok avfallskasser i parkene, som tømmes så ofte at de ikke blir overfylte. Avtale om tømming må være fleksibel, slik at de tømmes oftest om sommeren når det er pent vær og bruken av parkene er størst. Frist 2009.
 - b) Det bør prøves ut en ordning der avfallskasser utstyres med mikrobrikker som varsler renholdsfirmaet når kassene begynner å bli fylt opp, slik det praktiseres i Stockholm.
6. Punkt 5.1.1 I setningen som begynner med "De biologisk..." strykes ordet "mest".
7. Punkt 6.4.3 Kulepunkt en, annen setning, erstattes med: Innen 2015 skal økologisk mat kjøpes når det er mulig, hensiktsmessig og miljømessig.
8. Punkt 7.2.4 "Bør" erstattes med "skal".

Vedtak:

1. R's forslag punkt 1.1.3 a) enstemmig vedtatt.
2. R's forslag punkt 1.1.3 b) vedtatt med 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 1 (H) stemme.
3. R's forslag punkt 1.1.3 c) vedtatt med 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 1 (H) stemme.
4. R's forslag punkt 1.3.1 vedtatt med 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 1 (H) stemme.
5. R's forslag punkt 2.1.1 enstemmig vedtatt.
6. R's forslag punkt 2.2.3 enstemmig vedtatt.
7. R's forslag punkt 3.1.2 vedtatt med 4 (2 A, 1 SV, 1 R) mot 2 (1 H, 1 V) stemmer.
8. R's forslag punkt 3.1.4 vedtatt med 4 (1 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 2 (1 A, 1 H) stemmer.
9. R's forslag nytt punkt 3 ? vedtatt med 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 1 (H) stemme.
10. R's forslag punkt 5.4.1 vedtatt med 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 1 (H) stemme.
11. SV's forslag 1 enstemmig vedtatt.
12. SV's forslag 2 vedtatt med 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 1 (H) stemme.
13. SV's forslag 3 vedtatt med 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 1 (H) stemme.
14. SV's forslag 4 vedtatt med 4 (1 SV, 1 V, 1 R, leders dobbeltstemme) mot 3 (2 A, 1 H) stemmer.
15. SV's forslag 5 a) og b) enstemmig vedtatt.
16. SV's forslag 6 vedtatt med 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 1 (H) stemme.
17. SV's forslag 7 vedtatt med 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 1 (H) stemme.
18. SV's forslag 8 vedtatt med 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 1 (H) stemme.

På bakgrunn av dette ble det ikke stemt over bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Etter dette er komiteens høringsuttalelse følgende:

Det foreslås følgende endringer og tillegg i Byøkologisk program 2008-2024:

1. **Punkt 1.1.3 Andel kommunale biler med lavt utslipp**
Årstall rettes til 2024. Delmål: 30 % innen 2015 og 60 % innen 2020. Delmål: Minimum 25 % ved nyanskaffelser fra 2009.
2. **Punkt 1.3.1 Lokal luftkvalitet**
Videreføring også av miljøfartsgrense.
3. **Punkt 2.1.1 Redusere bilbruk i indre by**

Innføre gratis parkering ved knutepunkter for kollektivtrafikk ved innfartsårer, for å redusere bilbruk inn til sentrum.

4. Punkt 2.2.3 Framkommelighet for syklister

Gjennomgang av lover og forskrifter med sikte på at bilparkering i sykkelstier kan forbys og bøtelegges. Styrke oppfølgingen.

5. Punkt 2.4.3 Nullutslippsbiler

Intensivere arbeidet for etablering av flere ladestasjoner for elbiler i parkeringshus og på bensinstasjoner, samt pumper for biodrivstoff på alle bensinstasjoner. Innføre rushtidsavgift.

6. Punkt 3.1.2 Servicetilbud i gangavstand

Arbeide for å motvirke at store dagligvarekjeder får fortrenge de små forretningene.

7. Punkt 3.1.4 Salg av eiendommer

Ved salg av kommunal eiendom avsettes 2,5 % av salgssummen til et friluftsfond til kjøp av friarealer og med tanke på sammenhengende grøntstruktur.

8. Punkt 3.2.2 Miljøprogrammering

Det skal brukes miljøprogrammering i prosjektering og design av alle kommunale nybygg og store rehabiliteringer for å sikre lang holdbarhet ved klimatilpassing, og redusert energi og ressursbruk samt miljøeffektive materialer og tekniske løsninger.

9. Punkt 3.3.4 Stopp Tagging kampanjen

Det foreslås å stryke punktet.

10. Punkt 3. Bærekraftig byutvikling, miljøvennlige bygningsmiljøer (nytt delpunkt)

Ved bygging og rehabilitering av boligområder skal utnyttelsesgraden ikke være større enn at det er god nok plass til at beboere i alle aldre får utfolde seg.

11. Punkt 3.3.6 Avfallshåndtering i parkene (nytt delpunkt)

Utplassere nok avfallskasser i parkene, som tømmes så ofte at de ikke blir overfylte. Avtale om tømming må være fleksibel, slik at de tømmes oftest om sommeren når det er pent vær og bruken av parkene er størst. Frist 2009.

Det bør prøves ut en ordning der avfallskasser utstyres med mikrobrikker som varsler renholdsfirmaet når kassene begynner å bli fylt opp, slik det praktiseres i Stockholm.

12. Punkt 5.1.1 Redusere tapet av biologisk mangfold

Annen setning endres til: De biologisk verneverdige og truede naturområdene skal sikres og utvikles.

13. Punkt 5.4.1 Krav til drikkevann

Tredje setning endres til: Drikkevannskvaliteten skal tilfredsstillende krav i norsk forskrift.

14. Punkt 6.4.3 Miljøeffektive innkjøp

Kulepunkt en, annen setning, erstattes med: Innen 2015 skal økologisk mat kjøpes når det er mulig, hensiktsmessig og miljømessig.

15. Punkt 7.2.4 Miljøvennlig turisme

Punktet endres til: Det skal utarbeides en strategi for miljøvennlig turisme i Oslo i samarbeid med Visitt Oslo.

Sak 16 /08 Etablering av nytt serveringssted - CAYMIA Orientalisk Restaurant og Take Away, Dælenengata 23, eiendom 227/97

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen vil ikke støtte bruksendring fra forretningslokale til serveringssted, med skjenkebevilling, i Dælenengata 23. Området er et typisk boligstrøk med lite trafikk og av hensyn til lokalmiljøet, og for å unngå støyproblemer bør det ikke etableres et skjenkested her. Mange av naboene har også soverom ut mot gateplan.

Det opplyses at stedet skal ha åpningstid fra kl. 10-22, men i tiltakshavers søknad om skjenkebevilling er åpningstiden angitt til kl. 01, noe som ytterligere vil kunne forsterke støyproblemer for naboene.

H's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler søknaden under forutsetning av at kravet om tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 1 (H) stemme for H's forslag.

Sak 17 /08 228/466 Thv. Meyers gate 27, utvidelse av Ostebutikkens konsept til også å omfatte servering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler søknaden under forutsetning av at kravet om tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

R's forslag til vedtak:

Ostebutikken i Thv. Meyers gate 27 får ikke servere alkohol.

Begrunnelse:

Det er ingen mangel på skjenkesteder i strøket. R er ikke for at folk som skal kjøpe dagligvarer som ost (eller lamper for den saks skyld), også skal være nødt til å møte alkoholsalg. Myndighetene har gitt grunner for at det ikke skal selges vin i dagligvarebutikker.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 4 (1 A, 1 V, 1 H, leders dobbeltstemme) mot 3 (1 A, 1 SV, 1 R) stemmer for R's forslag.

Sak 18 /08 Thv. Meyers gate: Grüners gate -Seilduksgata. Varsel om mindre vesentlig reguleringsendring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler reguleringsforslaget. Det vil bidra til å bedre framkommeligheten for kollektivtrafikken, gi bedre forhold for fotgjengere og muliggjøre universell utforming. For øvrig deler komiteen Plan- og bygningsetatens vurderinger av Thv. Meyers gate som *strøksgate*.

V's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler at Thv. Meyers gate reguleres til kollektiv- og fotgjengerprioritert gate fra Sofienberggata til Schleppegrells gate.

Dette er et tiltak som i stor grad vil redusere konflikten mellom sporvei og feilparkerte biler, som i dag hindrer trikkens framkommelighet, samtidig som det reduserer konflikten mellom handels- og serveringsaktiviteter og fotgjengere og syklistene.

Syklistene har allerede fått erstattet sykkeltraseen med en ny og bedre trase i parallellgaten Toftes gate, mens fotgjengerne vil få et bredere fortau.

Tiltaket vil øke næringslivets utemuligheter i sommerhalvåret og styrke Thv. Meyers gate som en viktig gate for handel og hygge, slik det med hell er gjort i deler av Grüners gate.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag falt med 1 (H) mot 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) stemmer for V's forslag.

Sak 19 /08 228/504 Thv. Meyers gate 63, bruksendring fra butikk til servering, som utvidelse av eksisterende serveringssted

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler at det gis bruksendring fra butikk til servering, men ikke den foreslåtte fasadeendringen med skyvevinduer. Erfaringsmessig medfører dette ofte støyproblemer for naboene.

R's forslag til vedtak:

Det gis ikke tillatelse til bruksendring fra butikk til servering.

Begrunnelse:

Det er allerede rikelig med skjenkesteder i området, og det er ikke behov for flere eller større. Det er ikke gunstig for det lokale næringslivet at man fjerner et lokale som egner for småbutikk.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag falt med 2 (1 H, 1 V) mot 4 (2 A, 1 SV, 1 R) stemmer for R's forslag.

Oslo 15. april 2008

Eigil Jakobsen
sekretær
Byutviklingskomiteen