



## Møteinnkalling 4/08

**Møte:** Byutviklingskomiteen  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Markveien 57  
(inngang Korsgata)  
**Møtetid:** Mandag 02. juni 2008 kl. 17.30

### SAKSKART

Åpen halvtime  
Opprop  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon  
Eventuelt

#### Saker til behandling:

Sak 20/08	Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 7. april 2008 .....	1
Sak 21/08	Planforslag til offentlig ettersyn - reguleringsplan - Hausmanns gate 16/ Jakob kirke .....	2
Sak 22/08	Oslo kommunes publikumsundersøkelse 2007 - oppfølging Bydel Grünerløkka ....	3
Sak 23/08	Parkeringsplasser for motoriserte tohjulinger .....	6
Sak 24/08	Forhåndsvarsling av reguleringsforslag for Maridalsveien 3, eiendom 208/395 .....	7
Sak 25/08	Klagesak til bydelsutvalg - Toftes gate 30 .....	8
Sak 26/08	Klage over gitt tillatelse med dispensasjon fra maksimal tillatt grad av utnytting - Thorvald Meyers gate 27 .....	9
Sak 27/08	Løren, Selvaagbyggs utbygging, forslag til endring av fartsgrenser og fartsdempende tiltak .....	10
Sak 28/08	Oversendelse for uttalelse - Nordre gate 22 .....	11
Sak 29/08	Trondheimsveien 48 - søknad om bruksendring .....	12
Sak 30/08	Del av Johan Throne Holst plass 1, Freia - planforslag til offentlig ettersyn .....	13
Sak 31/08	Høring: Kommunal plan for idrett og friluftsliv 2009-2012, forslag til sektorplan for idrett og forslag til felles plandel for idrett og friluftsliv .....	14
Sak 32/08	Lørensvingen - en ny T- baneforbindelse mellom Grorudbanen og T- baneringen	15

Oslo 28. mai 2008

Eigil Jakobsen  
sekretær  
Byutviklingskomiteen





## **Sak 20/08    Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 7. april 2008**

Arkivsak: 200601889

Arkivkode: 027

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalget	24.04.08	22/08
Bytviklingskomiteen	02.06.08	20/08

### **PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 7. APRIL 2008**

**Sak 21/08 Planforslag til offentlig ettersyn - reguleringsplan -  
Hausmanns gate 16/ Jakob kirke**

Arkivsak: 200800658

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bytviklingskomiteen	02.06.08	21/08

**PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN - REGULERINGSPLAN -  
HAUSMANNS GATE 16/ JAKOB KIRKE**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

## Sak 22/08 Oslo kommunes publikumsundersøkelse 2007 - oppfølging Bydel Grünerløkka

Arkivsak: 200800550

Arkivkode:

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	24.04.08	33/08
Eldrerådet	02.06.08	9/08
Bytviklingskomiteen	02.06.08	22/08
Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen	03.06.08	
Rådet for funksjonshemmede	04.06.08	
Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen	04.06.08	
Bydelsutvalget	12.06.08	

### OSLO KOMMUNES PUBLIKUMSUNDERSØKELSE 2007 - OPPFØLGING BYDEL GRÜNERLØKKA

#### Saksfremstilling

Synovate har for fjerde gang gjennomført en publikumsundersøkelse for Oslo kommune. Hensikten med undersøkelsen er å få vite hvordan Oslo kommunes innbyggere trives i kommunen, og hvordan de opplever kvaliteten på de kommunale tjenestene. De generelle hovedfunnene er:

- Innbyggernes vurderinger av de fleste forhold er nokså stabile over tid. Det er ingen store endringer siden 2004. Der det er endringer går de i positiv retning.
- Vestlige bydeler, samt Nordstrand, kommer generelt sett bedre ut enn øvrige bydeler.
- Brukere av tjenester er betydelig mer fornøyd enn ikke-brukere.
- Det er en del holdningsforskjeller mellom innbyggere født i Norge og innbyggere født i ikke-vestlige land.
- Et flertall av innbyggerne er fornøyd med å leve og bo i Oslo, og de trives i byen og i sitt lokalmiljø.
- Innbyggerne føler større tilhørighet til byen enn til området de bor i.
- Folk i østlige bydeler, samt Søndre Nordstrand, trives ikke fullt så godt som innbyggere i andre deler av byen.

Bydelsutvalget fikk 13.mars 2008 en kort presentasjon av funnene for Bydel Grünerløkka. Folk på Grünerløkka trives i Oslo (78 % i stor grad og bare 2 % i liten grad) og på Grünerløkka (72 % i stor grad og bare 3 % i liten grad).

Mest typiske negative avvik fra totalen (gjennomsnittet) er:

- Noe mer negative vurderinger av ulike forhold ved området man bor i.
- Mindre følelse av tilknytning til området man bor i.
- Mer misnøye med oppvekstmiljøet for barn og ungdom, og det å bli gammel i bydelen.
- Mer misnøye med barnehagedekningen og dekingen av tilrettelagte boliger for eldre og funksjonshemmede.
- Mer misnøye med trafikksikkerheten, særlig for barn.
- Færre som er fornøyd med skoletilbudet.
- Flere negative vurderinger av barnevernet og PP-tjenesten.

- Mindre trygghet mht å ferdes ute på kveldstid i boligområdet, og mer misnøye med politiets innsats i boligområdet på kveldstid.
- Mindre tilfreds med byrommene (særlig ryddighet, penhet og renhold).

Positive avvik fra totalen (gjennomsnittet) er:

- Klart større tilfredshet med steder å møtes i området der man bor.
- Større tilfredshet med det kollektive tilbudet i kommunen

Alle data fra publikumsundersøkelsen er tilgjengelig på hjemmesidene til UKE.

Publikumsundersøkelsen viser at innbyggerne i Bydel Grünerløkka generelt er mindre fornøyd enn gjennomsnittet i Oslo. Dette er i strid med resultatene bydelen oppnår i brukerundersøkelser, der kun brukerne av tjenestene blir spurt.

Tall fra brukerundersøkelsene viser bl.a.:

- 66 % er meget (97,3 % er meget eller middels) fornøyd med barnehagetilbudet.
- 87 % brukertilfredshet med hjemmetjenestetilbudet – best i byen.
- 80 % er fornøyd med sosialsenter/rådgivningssenter - Oslo-snittet er 73,5 %

### **Bydelsdirektørens vurdering**

Selv om brukerundersøkelsene våre viser at brukerne av tjenestene våre stort sett er meget fornøyd, er det ikke hyggelig at bydelens innbyggere har et såpass negativt inntrykk av bydelen og de tjenestene kommunen tilbyr. Forklaringer på det noe negative inntrykket kan være at det er større mobilitet i bydelens befolkning enn ellers i kommunen, at vi har en forholdsvis ung befolkning hvor få bruker tjenestene våre og at utvalget som har svart ikke har god nok kjennskap til tilbudet.

Hva enn grunnene enn kan være, bør imidlertid bydelens administrasjon og politikere vurdere hvilke tiltak vi kan sette i verk både for å bedre omdømmet og for å bedre de tjenestene som vi vet ikke er tilfredsstillende. I dette arbeidet bør vi samarbeide med andre etater i kommunen, med politiet, organisasjoner og enkeltpersoner i bydelen. Bydelsdirektøren inviterer med dette bydelsutvalget med på en idedugnad. Eksempler på forslag som kan vurderes nærmere er:

- Presentasjon av undersøkelsen på et åpent møte for bydelens beboere.
- Møte med Samferdselsetaten og Friluftsetaten for sammen å bedre renholdet, vedlikeholdet og belysningen av de offentlige rommene og feiing, strøing og snørydding av gatene.
- Møte med Næringsrådet og andre organisasjoner i bydelen om hva vi i fellesskap kan gjøre for at bydelen fremstår mer attraktiv.
- Møte med politiet om hva som kan gjøres for å øke tryggheten til bydelens beboere.
- Samarbeid med Østkantavisa, Aften og Østlandssendingen om bredere presentasjon av bydelens tjenestetilbud
- Bedre informasjon på bydelens hjemmesider om bydelens tilbud
- Bydelens politikere arbeider aktivt for å gi Grünerløkka et bedre omdømme.

I tillegg vil selvsagt oppfølging av budsjettet og Strategisk plan ha positiv virkning.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Bydelsdirektøren utarbeider en konkret tiltaksplan på bakgrunn av bydelsutvalgets diskusjon.
2. Saken tas for øvrig til orientering.



## Sak 23/08 Parkeringsplasser for motoriserte tohjulinger

Arkivsak: 200800690

Arkivkode:

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutviklingskomiteen	02.06.08	23/08

### PARKERINGSPLASSER FOR MOTORISERTE TOHJULINGER

#### **Bakgrunn:**

Det vises til oppslag i avisen "Østbyen" onsdag 2. april 2008 hvor det fremgår at det kun finnes 68 parkeringsplasser for motorsykler og mopeder i Oslo tross for 22 603 registrerte tohjulinger. Bydel Grünerløkka har ingen parkeringsplasser eller annet tilbud for motoriserte tohjulinger.

Behovet for å finne alternative løsninger for biltrafikken i Oslo er i en prosess hvor en bør se på ulike virkemidler for å finne mindre miljøbelastende løsninger.

En tohjuling er mindre forurensende og mindre plasskrevende enn en bil og det bør finnes parkeringstilbud av forskjellig karakter som gateplasser og innendørs tilbud for parkering av motorsykler og mopeder.

Byråden bes gi en oversikt over eventuelle parkeringstilbud for motoriserte tohjulinger i bydel Grünerløkka og fremtidige planer for å gi nevnte grupper et tilbud for parkering i bydelen.

#### **H's forslag til vedtak:**

Byråd for miljø og samferdsel i Oslo bes gi en oversikt over eksisterende parkeringsplasser for motoriserte tohjulinger i bydel Grünerløkka og eventuelle planer for fremtidige tilbud for nevnte grupper på gateplan og i forbindelse med vedtatte og planlagte utbyggingsprosjekter.



**Sak 24/08 Forhåndsvarsling av reguleringsforslag for  
Maridalsveien 3, eiendom 208/395**

Arkivsak: 200700665

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

**Saksgang**

Bytviklingskomiteen

**Møtedato**

02.06.08

**Saknr**

24/08

**FORHÅNDSVARSLING AV REGULERINGSFORSLAG FOR MARIDALSVEIEN 3,  
EIENDOM 208/395**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

## **Sak 25/08 Klagesak til bydelsutvalg - Toftes gate 30**

Arkivsak: 200800631

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bytviklingskomiteen	02.06.08	25/08
Bydelsutvalget	12.06.08	

### **KLAGESAK TIL BYDELSUTVALG - TOFTES GATE 30**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

**Sak 26/08 Klage over gitt tillatelse med dispensasjon fra maksimal tillatt grad av utnytting - Thorvald Meyers gate 27**

Arkivsak: 200800733

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bytviklingskomiteen	02.06.08	26/08
Bydelsutvalget	12.06.08	

**KLAGE OVER GITT TILLATELSE MED DISPENSASJON FRA MAKSIMAL TILLATT GRAD AV UTNYTTING - THORVALD MEYERS GATE 27**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

**Sak 27/08 Løren, Selvaagbyggs utbygging, forslag til endring av fartsgrenser og fartsdempende tiltak**

Arkivsak: 200800723

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bytviklingskomiteen	02.06.08	27/08

**LØREN, SELVAAGBYGGS UTBYGGING, FORSLAG TIL ENDRING AV FARTSGRENSER OG FARTSDEMPENDE TILTAK**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

## **Sak 28/08 Oversendelse for uttalelse - Nordre gate 22**

Arkivsak: 200520593

Arkivkode: 532

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bytviklingskomiteen	02.06.08	28/08

### **OVERSENDELSE FOR UTTALELSE - NORDRE GATE 22**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

## **Sak 29/08 Trondheimsveien 48 - søknad om bruksendring**

Arkivsak: 200600175

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bytviklingskomiteen	02.06.08	29/08

### **TRONDHEIMSVEIEN 48 - SØKNAD OM BRUKSENDRING**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

**Sak 30/08 Del av Johan Throne Holst plass 1, Freia - planforslag til offentlig ettersyn**

Arkivsak: 200601037

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

**Saksgang**

Bytviklingskomiteen

**Møtedato**

02.06.08

**Saknr**

30/08

**DEL AV JOHAN THRONE HOLST Plass 1, FREIA - PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

**Sak 31/08 Høring: Kommunal plan for idrett og friluftsliv 2009-2012,  
forslag til sektorplan for idrett og forslag til felles plan del  
for idrett og friluftsliv**

Arkivsak: 200800618

Arkivkode: 511

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bytviklingskomiteen	02.06.08	31/08
Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen	03.06.08	

**HØRING: KOMMUNAL PLAN FOR IDRETT OG FRILUFTSLIV 2009-2012,  
FORSLAG TIL SEKTORPLAN FOR IDRETT OG FORSLAG TIL FELLES PLANDEL  
FOR IDRETT OG FRILUFTSLIV**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.



**Sak 32/08 Lørensvingen - en ny T- baneforbindelse mellom  
Grorudbanen og T- baneringen**

Arkivsak: 200800342

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

**Saksgang**

Bytviklingskomiteen

**Møtedato**

02.06.08

**Saknr**

32/08

**LØRENSVINGEN - EN NY T- BANEFORBINDELSE MELLOM GRORUDBANEN  
OG T- BANERINGEN**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.