



Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

TILLEGGSKART

Tilleggskart til møte i Bydelsutvalg Grünerløkka 12. juni 2008 kl. 18.00 i bydelsadministrasjonen, Markveien 57 (inngang Korsgata).

Ettersendte uttalelser/ saker:

SAK 42/08 PROTOKOLL FRA MØTE I ARBEIDSUTVALGET 5. JUNI 2008

SAK 47/08 KLAGESAK TIL BYDELSUTVALG – TOFTES GATE 30

SAK 48/08 KLAGE OVER GITT TILLATELSE MED DISPENSASJON FRA MAKSIMAL GRAD AV UTNYTTING- THORVALD MEYERS GATE 27

SAK 49/08 RUSPOLITISK HANDLINGSPLAN BYDEL GRÜNERLØKKA 2008-2011

SAK 50/08 BYSTYREMELDING NR. 2/2008 OM SOSIALE BOLIGVIRKEMIDLER I OSLO KOMMUNE

SAK 51/08 HØRINGSUTTALELSE – BYSTYREMELDING OM FREMTIDENS ELDTREMSORG I OSLO OG RAMMEPLAN FOR SYKEHJEM I OSLO KOMMUNE

SAK 52/08 OSLO KOMMUNES PUBLIKUMSUNDERSØKELSE 2007 – OPPFØLGING BYDEL GRÜNERLØKKA

SAK 53/08 FORHOLDET MELLOM BYDELSUTVALG OG RÅDET FOR FUNKSJONSHEMMEDE

Tilleggssaker:

SAK 54/08 PROTOKOLL FRA MØTE I ELDRERÅDET 2. JUNI 2008

SAK 55/08 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 2. JUNI 2008

SAK 56/08 DÆLENENGGATA 24 – VARSEL OM REGULERINGSPLAN MED FORENKLET SAKSBEHANDLING.

SAK 57/08 SØKNAD OM NY SKJENKEBEVILLING INNE OG UTE VED BAKER HANSEN, GRENSEVEIEN 50

SAK 58/08 SØKNAD OM NY SKJENKEBEVILLING INNE OG UTE VED LYON'S CAFE BAR, DÆLENENGGATA 41

SAK 59/08 SØKNAD OM NY SKJENKEBEVILLING INNE OG UTE VED RYE'S CAFE & BAR, THV. MEYERS GATE 59

SAK 60/08 ÅPNINGSTIDEN FOR BLÅ

SAK 61/08 SØKNAD OM NY SKJENKEBEVILLING INNE OG UTE VED TØYENHAGEN KAFE, TRONDHEIMSVEIEN 23 B



Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen
<http://www.bga.oslo.kommune>

Besøksadresse:
Markveien 57
(inng. Korsgata)

Postadresse:
Postboks 2128 Grünerløkka
0505 Oslo
e-post: postmottak@bga.oslo.kommune.no

Telefon: 23 42 26 00
Telefaks: 23 42 26 01

**SAK 62/08 BYRÅDSSAK 104/08: TILDELING OG INNDRAGNING AV
SKJENKEBEVILLINGER – FORSØKSORDNING I FEM BYDELER**

Oslo 6. juni 2008

Heidi Larssen
bydelsdirektør

SAK 47/08 KLAGESAK TIL BYDELSUTVALG – TOFTES GATE 30

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelen v/Teknisk- og miljøkomiteen har tidligere behandlet søknad om bruksendring på møte 6. februar 2007 (sak 3/07). Søknad om bruksendring fra lager til biljardrom ble anbefalt, men ikke at det ble gitt tillatelse til serveringsdisk eller lignende i kjelleren.

Plan- og bygningsetaten har avslått søknad om bruksendring fra biljardrom til skjenkelokale, med begrunnelse at det ikke foreligger særlige grunner for å innvilge dispensasjon fra vedtatt reguleringsplan i henhold til Plan- og bygningslovens § 7. Bydelsdirektøren deler etatens vurderinger og konklusjon og fremmer på denne bakgrunn samme forslag til vedtak som etaten.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak/Byutviklingskomiteens enstemmige innstilling:

Bydelsutvalget ved Bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 25.09.2007 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder bruksendring fra biljardrom til skjenkelokale.

Klagen fra Naboens Pub AS v/Morten Klein tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

SAK 48/08 KLAGE OVER GITT TILLATELSE MED DISPENSASJON FRA MAKSIMAL GRAD AV UTNYTTING- THORVALD MEYERS GATE 27

Bydelsdirektørens vurdering:

Plan- og bygningsetaten har gitt tillatelse til utbygging av fire loftsleiligheter og innvilget tiltakshaver dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens § 7 med hensyn til utnyttelsesgrad.

Tillatelsen er påklagd, men etaten anbefaler at klagen ikke tas til følge. Etaten begrunner dette blant annet med at det er dokumentert at sameierne ved kjøp av sameieandelene var inneforstått med framtidig utbygging av loftet og at tiltakshaver har imøtegått klagen på en tilfredsstillende måte og at klagers interesser er godt ivaretatt. Bydelsdirektøren deler denne vurderingen og slutter seg også til etatens øvrige begrunnelse for avslå klagen, og fremmer på denne bakgrunn samme forslag til vedtak som etaten.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak/Byutviklingskomiteens enstemmige innstilling:

Bydelsutvalget ved Bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 03.01.2008 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder maksimal tillatt grad av utnyttning.

Klagene fra Sameiet Thorvald Meyers gate 27, Ian Harkness og Cathrine Vonholm tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

SAK 49/08 RUSPOLITISK HANDLINGSPLAN BYDEL GRÜNERLØKKA 2008-2011

Bydelsdirektørens merknad til handlingsplanen:

På side 4, punkt 4.2 Hovedmål Barn og unge, vil ordet ”skadelig” bli strøket.

Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteens enstemmige innstilling:

Komiteen anbefaler bydelsutvalget å vedta forslaget til ruspolitisk handlingsplan.

Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteens innstilling:

Komiteen anbefaler bydelsutvalget å vedta forslaget til ruspolitisk handlingsplan med nedenstående endringer fra komiteens flertallsinnstilling:

Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteens flertallsinnstilling (2 A, 1 SV, 1 R):

HSS-komiteen er godt fornøyd med utkastet til ruspolitisk handlingsplan. Vi vil imidlertid bemerke en svakhet, nemlig at planen er for misbrukfokuset.

Forskning rundt alkoholproblemer viser – paradoksalt nok – at det samla sett ikke er misbruket som skaper de største problemene. En kjent studie (Rossow og Rommelsjø 2006) viser at ved sammenlikning mellom de 10 % som drikker mest og de 90 % som drikker mindre enn dette, så er det i sistnevnte gruppe det er mest akutte alkoholproblemer (vold/aggressivitet). Dette er logisk på grunn av det større antallet, men det viser også at en virksom ruspolitikk må legge stor vekt på tiltak for å redusere den allmenne bruken av rusmidler.

Det er forståelig at problemstillinger rundt dette vil bli mest synlig i den alkoholpolitiske planen som skal komme seinere, men det er nødvendig at dette aspektet også tas opp i den generelle planen. Planutkastet bør gjennomgåas med dette for øye. Innledninga bør få et eget avsnitt om generell rusbruk. En del steder bør ordet «rusmiddelmisbruk» vurderes skifta ut med «rusmiddelbruk», f.eks i hovedmål 4.1 (møteplasser) og i delmål 4.1.3. I hovedmål 4.2 (barn og unges oppvekst) bør ordet «skadelig» tas ut.

I kapittel 4.3 (vanskeligstilte ...) legges det stor vekt på individuelle tiltak. Her bør det også tas med at bydelens kollektive holdning (hverdagsbruk, tilgjengelighet) har stor betydning for den som skal komme seg ut av avhengighet.

Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteens mindretallsinnstilling (2 A, 1 SV):

4.1 Møteplasser, nytt delmål:

Bydelens parker skal være skjernet mot kriminalitet og rusmiddelbruk.

SAK 50/08 BYSTYREMELDING NR. 2/2008 OM SOSIALE BOLIGVIRKEMIDLER I OSLO KOMMUNE

Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteens innstilling:

[Komiteen anbefaler bydelsutvalget å vedta forslaget til ruspolitisk handlingsplan. Innsatsområde 3.3 Vanskeligstilte/personer med hjelpebehov i bydelens strategiske plan innarbeides i planen.](#)

Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteens mindretallsinnstilling (2 A, 1 R):

Inn etter første avsnitt:

Bydelen vil innledningsvis gi uttrykk for den er uenig i gjeldende hovedretningslinjer for kommunale boliger. I dag er disse utelukkende ment for såkalt «vanskeligstilte», og i den utstrekning andre bebor kommunale leiligheter, skyldes dette uoppsigelige leiekontrakter fra tidligere tider. Bydel Grünerløkka mener i motsetning til dette at det bør være tilgjengelig et stort antall kommunale utleieboliger for folk flest.

Det følger også at bydelen sterkt vil fraråde byrådets forslag om å seksjonere enkelte av dagens kommunale eiendommer for å selge dem ut stykkvis.

Fjerde avsnitt hos bydelsdirektøren (om seksjonering) går ut.

Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteens mindretallsinnstilling (1 R):

En slik boligpolitikk vil ha flere gunstige virkninger, også for de «vanskeligstilte» gruppene:

- Dersom kommunen er en stor og aktiv aktør på utleiemarkedet, vil den kunne ha avgjørende innflytelse på boligprisene. Dette vil bedre levekåra for store grupper, og det vil effektivt redusere rekrutteringa til gruppa «vanskeligstilte».
- For de fleste gruppene som i dag bebor kommunale leiligheter, vil det være gunstig å få bo i et nabolag med blanda bosetning, istedenfor i «klientgårder». Samtidig vil det – innafor rimelige grenser – være gunstig for folk med en mer problemfattig tilværelse å få forholde seg til naboer som er mindre A4.
- I dag er det slik at det å komme seg ut av gruppa «vanskeligstilte», samtidig tilsier at du mister «retten» til boligen din (om enn ikke umiddelbart). Det burde være lett å se at dette kan være motsetningsfylt. Det vil være gunstig for både beboer og bomiljø om leieforholdet kan være minst mulig tidsavgrensa.

Det følger av dette at bydelen oppfatter dette som viktige virkemidler i boligpolitikken, også for svakerestilte grupper:

- Ei massiv satsing på kommunale utleieboliger – i alle bydeler.
- Opprustning av dagens boliger.
- Regulert og lav leiepris.

Nytt avsnitt foran «Bydelen er av den oppfatning ...»:

Rusproblemer og bopproblemer hører ofte sammen. Effektiv og rask hjelp til å komme ut av rusavhengighet vil dermed også være et boligpolitisk virkemiddel. Det vil også være gunstig å ha en rusmiddelpolitikk som i mindre grad ignorerer de sosiale problemene knytta til rusbruk.»

Nytt siste avsnitt:

Bydelen vil til sist peke på de forsøk som gjøres i Oslo på utradisjonelle boformer: kollektiver av ulike slag, økologiske byforsøk, okkupasjoner av tomme gårder. I disse forsøka ligger klare

meldinger både om at det er mange som ønsker seg noe annet enn tre rom og kjøkken og at det er mange som faller på sida av dagens boligmarked – uten at de dermed er klienter. En god boligpolitikk må ta disse forsøka på alvor.

SAK 51/08 HØRINGSUTTALELSE – BYSTYREMELDING OM FREMTIDENS ELDREOMSORG I OSLO OG RAMMEPLAN FOR SYKEHJEM I OSLO KOMMUNE

Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteens enstemmige innstilling:

Komiteen anbefaler bydelsutvalget å vedta det framlagte forslaget til høringsuttalelse med nedenstående endringer fra komiteens flertallsinnstilling:

Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteens flertallsinnstilling (2 A, 1 SV, 1 R, 1 F):

Bydelen er fornøyd med at det utvikles et nytt tilbud mellom sjukehjem og egen bolig (Omsorg +). Dette bør bygges ut raskere enn skissert. Det er grunn til å tru at alle bydeler har behov for et slikt tilbud.

Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteens flertallsinnstilling (2 A, 1 SV, 1 R):

Det er også grunn til å tvile på at bestiller/utfører-systemet er det gunstigste, i alle fall kombinert med en stadig trangere bydelsøkonomi og dagens ordning med finansiering av sjukeheimene. (Vi viser her blant annet til sjukehjemsplanens undring over at bydelene ikke i større grad bestiller skjerma plasser for demente (side 10).)

Det følger av dette at vi sterkt frarår økt bruk av "konkurransesponering", slik byrådet foreslår.

Eldreomsorgsmeldinga har mye god og interessant statistikk. Vi savner imidlertid tall og problematisering rundt den klassedelte byen med ulike levekår og ulik levealder. Tjenestebehovet beskrives på grunnlag av alder, men det drøftes ikke om den atskillig lavere levealderen på østkanten fører til et tidligere behov for tjenester.

Måltallet på 25 % for sjukehjem og Omsorg + til sammen er sannsynligvis for lavt. Det opplyses i planen at gjennomsnittsbeboeren på sjukehjem ikke er i stand til å gå, trenger hjelp til personlig hygiene, til å kle seg og å spise og er inkontinent. (Dette gjelder riktig nok heile landet, men vi har liten grunn til å tru at Oslo er vesentlig annerledes.) Vi mener at dette er en klar indikasjon på at nåløyet for institusjonsplass er for trangt. Et annet tegn på det samme er at heile 80 % av dem som har fast sjukehjemsplass, har demensdiagnose.

I sjukehjemsplanen hevdes det at det er «knapphet på egnede eiendommer i Oslo som kan brukes til å bygge sykehjem på». Dette er også kjent fra barnehageutbygginga. Samtidig opplever vi i vår bydel at det ikke ser ut til å være noen problemer med nye boliger både på enkelttomter og i større felt. Vi mener at dette tyder på trengs strengere grep når det gjelder regulering.

I omsorgsplanen heter det (side 55): "Døgnkontinuerlig drift og turnusarbeid med arbeid hver tredje helg kan vanskelig kombineres med større andel heltidsstillinger uten å komme i konflikt med nødvendig kostnadseffektivitet." Bydelen beklager at byrådet har denne holdninga til de ansattes rettigheter.

Vi viser til at 51 % av pleie- og omsorgspersonalet har mindre enn 80 prosent stilling, at sjukefraværet er nær 12 %, at ingen andre virksomheter i kommunen har flere uføretrygda, og at stikkprøver viser at det til tider er 70–90 % ufaglærte på jobb. Dette tyder på at Oslo kommune har et atskillig større personalproblem på denne sektoren enn det byrådet skisserer, og at det trengs kraftigere virkemidler. Bydelen vil rå til at det i samråd med de ansattes organisasjoner vurderes hvilke tiltak som bør iverksettes. Noen eksempler kan være:

- seks timers arbeidsdag med full lønnskompensasjon
- overtakelse av studielån mot bindingstid
- bedre støtteordninger til ufaglærte som vil ta utdanning

Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteens mindretallsinnstilling (1 R):

Bydelen beklager at det er vedtatt å innføre fritt brukervalg i hjemmesjukepleien allerede før det er foretatt evaluering av forsøket i Vestre Aker. Vi ser få fordeler med fritt brukervalg, sett i forhold til økte utgifter og økt byråkrati det medfører. Foreliggende forskning tyder på at pleie- og omsorgstjenester er lite eigna for markedstenkning. Vårt primære ønske er derfor at dagens brukervalg innen hjemmetjenestene avvikles.

Planene har fokus på at de eldre skal kunne bo hjemme lengst mulig. Det heter også at de fleste eldre ønsker dette. Det er da underlig at de relativt få andre, ikke skal kunne få institusjonsplass etter eget ønske.

Bydelen mener at byrådet i sine planer har et for statisk «hjemme»-begrep. Folk flest flytter mange ganger i løpet av sitt liv, og har såleis mange hjem. Det hjemmet som var trivelig og funksjonelt for den yrkesaktive med barn, kan seinere i livet være stort, uhandterlig og ensomt. Meldinga opplyser at 14 % av kvinner på ca 75 år og 7 % av menn har vansker med å bevege seg i egen bolig eller ut av den. 20 % av kvinner og 10 % av menn i denne alderen har problemer med å benytte offentlig transport. Dette tyder på at mange vil kunne ha nytte av å få etablert seg i et nytt hjem, også om de ikke har behov for den døgnkontinuerlige tjenesten Omsorg + legger opp til.

Det opplyses at antallet sjukehusopphold for de eldste har økt kraftig. Vi mener dette kan ha sammenheng med at mange bor hjemme og ikke får det tilsyn de burde ha.

Eldrerådets enstemmige uttalelse:

Eldrerådet støtter bydelsdirektørens forslag til uttalelse og har følgende tilleggssforslag: Vi påpeker behovet for en effektiv registrering av ressursforbruk hos eldre kontra yngre brukere av hjemmetjenester.

**SAK 52/08 OSLO KOMMUNES PUBLIKUMSUNDERSØKELSE 2007 –
OPPFØLGING BYDEL GRÜNERLØKKA**

Byutviklingskomiteens enstemmige innstilling:

[Komiteen anbefaler bydelsutvalget å vedta bydelsdirektørens forslag.](#)

Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteens enstemmige innstilling:

[Komiteen anbefaler bydelsutvalget å vedta bydelsdirektørens forslag.](#)

Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteens enstemmige innstilling:

Saken tas til orientering. For øvrig kom følgende forslag opp: Omdømme- og mediestrategi, med informasjon om positive saker, prioriteres, samt å bedre de tjenestene som ikke er tilfredsstillende. Hovedstadsaksjonen bør utvides til også å omfatte sentrale deler av Bydel Grünerløkka.

SAK 53/08 FORHOLDET MELLOM BYDELSUTVALG OG RÅDET FOR FUNKSJONSHEMMEDE

Komiteen og Rådet for funksjonshemmede hadde felles diskusjon på komiteens møte 4. juni 2008. Fra rådet deltok Ole Einar Olsen, Torø Teigum Graven og Roger Walther Holland.

Det ble enighet om at det er ønskelig med politisk representasjon i rådet.

Bydelsutvalget inviteres til bydelsvandring med medlemmer av rådet før bydelsutvalgets 12. juni kl. 16.00.

Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteens enstemmige innstilling:

Bydelsutvalget oppnevner en representant i Rådet for funksjonshemmede.

SAK 56/08 DÆLENENGGATA 24 – VARSEL OM REGULERINGSPLAN MED FORENKLET SAKSBEHANDLING

Uttalelse fra Sameiet Gøteborggata 49-51 følger som vedlegg til sakspapirene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler forslaget til reguleringsplan. I dette tilfellet er det grunn til å fravike bystyrets krav til leilighetsstørrelse. Det anføres at planbehandlingen startet opp lenge før bystyrets vedtak om ny leilighetsstørrelse ble fattet, og samlet virker størrelsen på leilighetene akseptabel. Planforslaget tilfredsstiller også gjeldende parkeringsnorm og universell utforming.

SAK 57/08 SØKNAD OM NY SKJENKEBEVILLING INNE OG UTE VED BAKER HANSEN, GRENSEVEIEN 50

Utsatt sak fra møte i Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteens møte 2. juni 2008

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om ny skjenkebevilling inne og ute for alkoholholdig drikk med under 22 volumprosent alkohol fra Hasle Torg Kafe drift Ltd v/Baker Hansen, Grenseveien 50, med åpnings-/skjenketid til kl. 01.00/00.30-22.00/21.30, anbefales så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

**SAK 58/08 SØKNAD OM NY SKJENKEBEVILLING INNE OG UTE VED LYON'S
CAFE BAR, DÆLENENGGATA 41**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om fornyet skjenkebevilling inne og ute for Ibraimi Cafe Lyon v/Lyon's Cafe Bar, Dælenenggata 41, anbefales.

**SAK 59/08 SØKNAD OM NY SKJENKEBEVILLING INNE OG UTE VED RYE'S
CAFE & BAR, THV. MEYERS GATE 59**

Sakspapirer og tidligere vedtak i saken følger vedlagt. Bydelsdirektøren avventer tilbakemelding fra Næringsetaten om hvorvidt saken skal behandles på nytt.

SAK 60/08 ÅPNINGSTIDEN FOR BLÅ

Saken ble fremmet av V til møte i Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen 4. juni. Komiteen vedtok å utsette behandlingen av saken og oversende den til bydelsutvalget. Næringsetatens forslag til byrådssak er vedlagt.

Bakgrunn

Et stort flertall (13 mot 2) i bydelsutvalget vedtok 18. desember å innstille på at Blå skulle fortsette med dagens åpningstider (03:00/03:30) uten anmerkninger.

Grunnet feil tolkning av protokollen fra møtet, valgte allikevel Næringsetaten å innskrenke åpningstiden til 00:30/01:00 med begrunnelse i bydelsutvalgets vedtak. Bydel Grünerløkka har siden presisert innholdet i vedtaket, og Næringsetaten har gjort om sitt vedtak, men med fortsatt innskrenket åpningstider i forhold til dagens.

HSS stiller seg undrende til at man bruker bydelsutvalgets begrunnelse som argument for å innskrenke åpningstidene, men ikke velger å lytte til bydelen når man faktisk ønsker at stedet skal få holde på som før.

V's forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka ønsker å få vite hvilke vurderinger som ligger bak Næringsetatens siste vedtak. Vi ønsker også en begrunnelse på hvorfor bydelens synspunkt brukes som hovedbegrunnelse i det første vedtaket, men ikke vektlegges i det omgjorte.

Bydel Grünerløkka ber om at Blå får skjenke-/åpningstid til 0300/0330.

**SAK 61/08 SØKNAD OM NY SKJENKEBEVILLING INNE OG UTE VED
TØYENHAGEN KAFE, TRONDHEIMSVEIEN 23 B**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om ny skjenkebevilling inne og ute med åpnings-/skjenketid til kl. 01.00/00.30-22.00/21.30, for Studentkafene AS v/Tøyenhagen kafe, Trondheimsveien 23 B, anbefales så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

**SAK 62/08 BYRÅDSSAK 104/08: TILDELING OG INNDRAGNING AV
SKJENKEBEVILLINGER – FORSØKSORDNING I FEM BYDELER**

Byrådets saksframlegg til bystyret er sendt bydelsutvalget per e-post. Bydelsdirektøren fremmer ikke innstilling i saken.