



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Enhet for service og forvaltning

Protokoll 5/08

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Bydelsadministrasj. Ekebergveien 243
Møtetid: Tirsdag 10. juni 2008 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180

Møteleder: Liv Lønnum (FrP)

Tilstede: Liv Lønnum (FrP)
Øystein Larsen (H)
Ane Wigert (V)
Nils Martin Espegren (KrF)
Anne Marie Donati (A)
Erik Telnes (SV)
Svein Erik Aldal (FrP)

Forfall:

Som vara møtte:

I tillegg møtte : Sigbjørn Odden (H) (til eventuelt)

Møtesekretær: Erik Telnes (SV) fungerte

Åpen halvtime

Informasjon :

Trafikkplan arbeidsgruppa. 3 møter avholdt, det 4. og siste avtalt i uke 26.

Saker behandlet under møte

Sak 31 /08 Godkjenning av innkalling og sakskart..... 1
Sak 32 /08 Godkjenning av protokoll fra komiteens møte 14.05.2008..... 1
Sak 33 /08 Møteplan 2. halvår 2008 2
Sak 34 /08 Samlokalisering av bydelsvise tjenester og lokalisering av NAV Nordstrand.
Inngåelse av leieavtale..... 2
Sak 35 /08 Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute for Elvins AS, Kongsveien 104 4

Sak 36 /08	Holtveien / Pareliusveien - Felt 5 i Holtet lokalsenter - område- og prosessavklaring	5
Sak 37 /08	Invitasjon til innspill vedr. Lambertseterveien 43 - område- og prosessavklaring - flerbrukshall.....	8
Sak 38 /08	Reguleringsplanene for Nordstrandskråningen, delområdene Fiskevoll - Ljan og Ljan - Bekkelaget. Midlertidig dele- og byggeforbud innen A - områder. Bydel Nordstrand.	9
Sak 39 /08	Kulturminner langs Ljanselvassdraget - spørsmål om å bidra med representanter	10
Sak 40 /08	Tertialrapport Bydel Nordstrand - besvarelse i henhold til Rundskriv 13/2008... 11	
Sak 41 /08	Tertialstatistikk for bydelene pr. 1. tertial 2008.....	12
Sak 42 /08	Avviksrapportering pr. 30.04.2008	13

Eventuelt

Sak 31/08 Godkjenning av innkalling og sakskart

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel:

Innkalling og sakskart godkjennes.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

Godkjent med saker til eventuelt: Ormsund/støyproblemer og Reguleringsplan Ekebergområdet

Votering

Enstemmig

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Innkalling og sakskart godkjennes.

Sak 32/08 Godkjenning av protokoll fra komiteens møte 14.05.2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel:

Protokoll fra komiteens møte 14.05.2008 godkjennes.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering

Enstemmig

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Protokoll fra komiteens møte 14.05.2008 godkjennes

Sak 33/08 Møteplan 2. halvår 2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender saken til behandling i:

Komiteene

Bydelsutvalget

Til komiteene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget godkjenner ny møteplan for 2. halvår 2008

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering

Enstemmig

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Sak 34/08 Samlokalisering av bydelsvise tjenester og lokalisering av NAV Nordstrand. Inngåelse av leieavtale

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget

Arbeidsutvalget vedtar å sende saken om " Samlokalisering av bydelsvise tjenester og lokalisering av NAV-Nordstrand. Inngåelse av leieavtale", til:

Komiteene

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteene, ungdomsrådet, rådet for funksjonshemmede og eldrerådet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak overfor bydelsutvalget tiltres.

Til arbeidsmiljøutvalget

- 1. Arbeidsmiljøutvalget uttrykker tilfredshet, og har sterk tro på at samlokalisering som foreslått overfor bydelsutvalget vil representere et godt bidrag for å påvirke de arbeidsmiljø faktorer positivt.*
- 2. Arbeidsutvalget registrer med tilfredshet den prosessdeltakelse som framgår av bydelsdirektørens utredning.*

Til medbestemmelsesutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak overfor bydelsutvalget tiltrees.

Til bydelsutvalget

- 1. Bydelsutvalget godkjenner med dette kontraktsmessige bestemmelser tilknyttet etablering av NAV-Nordstrand, for den kommunale delenes vedkommende, slik denne foreligger i vedlagte kontraktsutkast med Cecilie Thoresensvei 15 eiendom as, og anbefaler denne vedtatt av Oslo bystyre.*
- 2. Bydelsdirektøren er i bydelsutvalgets møte 6.mars gitt myndighet til å foreta denne anskaffelse, jf. pkt. 1. Tilknyttet denne myndighet har bydelsutvalget forståelse for ev. mindre justeringer som den videre prosess måtte utløse.*
- 3. Bydelsutvalget godkjenner med dette kontrakt for samlokalisering av bydelstjenester/deler av bydelens organisering, slik det framkommer i bydelsdirektørens saksutredning/ slik denne foreligger i vedlagte kontraktsutkast med Cecilie Thoresensvei 15 eiendom as, og anbefaler denne vedtatt av Oslo bystyre.*
- 4. Kontraktstidspunkt/tidspunkt for å ta lokalene i bruk settes til 01.04.2010. Dette skal ikke gi bydelen høyere husleie enn hva en ville hatt om kontraktene for Ekebergveien 243 og Cecilie Thoresen svei 7 (Lambertseter helsestasjon) hadde blitt utnyttet leietiden ut. Slike kostnader kommer til fratrukk i den avtalte leiesum med Cecilie Thoresensvei 15 eiendom as.*
- 5. Bydelsdirektøren bemyndiges til å gjennomføre/slutføre denne anskaffelse med utgangspunkt i de føringer som ligger i saken. Tilknyttet denne myndighet har bydelsutvalget forståelse for ev. mindre justeringer som den videre prosess måtte utløse.*
- 6. Bydelsutvalget ser meget positivt på de sekundære løsninger som er skissert for eiendommer som blir ledigstilt (Marmorberget, hjemmetjenestens lokaler og Ekebergveien 243- herunder utrede/avklare Oslo kommunes stilling til avtalemessig kjøpsopsjon til Ekebergveien 243). Bydelsdirektøren anmodes om effektivt å arbeide videre ut fra de skisserte muligheter.*
- 7. Som følge av at utbygging på eiendommen Cecilie Thoresens vei 15 ikke er forankret i stadfestet reguleringsplan for området, henstiller bydelsutvalget på det sterkeste overfor plan- og bygningsetaten at Cecilie Thoresensvei 15 eiendom as sin tidligere innsendt byggesak behandles raskt, og at det gis dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan slik at oppstart ikke forsinkes.. I denne sammenheng vises spesielt til innrulleringstidspunkt for NAV-Nordstrand 01.11.2009. Hvis det skulle vise seg å være behov for å koble inn andre kommunale instanser/nivå for å ivareta tidsaspektet bes bydelsdirektøren følge opp dette forhold på en hensiktsmessig måte.*

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

Øystein Larsen (H) fremmet på vegnet av H og FrP følgende alternative forslag til vedtak:

1. *BMS-komiteen ber bydelsadministrasjonen legge fram en samlet behovsanalyse som redegjør for:*

- *Arealbehov før og nå*
- *Senkede leiekostnader 2008, 2009, 2010 og 2011*
- *Estimerte gevinster av samlokalisering*
- *Kontraktsmessige likheter og forskjeller*
- *Engangskostnader ved flytting*

BMS-komiteen ber om kommuneadvokatens gjennomgang av leiekontrakten

BMS-komiteen ber bydelsdirektøren redegjøre for årsakene til at det søkes om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Cecilie Thoresens vei 15

Votering

H og FrP's alternative forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

1. *BMS-komiteen ber bydelsadministrasjonen legge fram en samlet behovsanalyse som redegjør for:*

- *Arealbehov før og nå*
- *Samlede leiekostnader 2008, 2009, 2010 og 2011*
- *Estimerte gevinster av samlokalisering*
- *Kontraktsmessige likheter og forskjeller*
- *Engangskostnader ved flytting*

BMS-komiteen ber om kommuneadvokatens gjennomgang av leiekontrakten

BMS-komiteen ber bydelsdirektøren redegjøre for årsakene til at det søkes om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Cecilie Thoresens vei 15.

Sak 35/08 Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute for Elvins AS, Kongsveien 104

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til:

Byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Til komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Til bydelsutvalget:

Etter bydelsutvalgets vurdering og i tråd med tidligere vedtak fattet av Byrådet anbefales gjeldende regler for serveringssteder i boligområder lagt til grunn i forbindelse med behandlingen av den foreliggende søknaden.

Bydelsutvalget anbefaler ikke den foreliggende søknaden fra Elvin´s AS om utvidet åpnings- og skjenketid ute til kl. 24.00/23.30.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:**

Liv Lønnum (FrP) fremmet følgende alternative forslag til vedtak:

BMS-komiteen er positive til at bydelen har serveringstilbud til innbyggerne i egen bydel. Stedet har i tillegg et variert underholdningsprogram, og framstår som et godt alternativ til å reise til sentrum. Det har ikke kommet klager på støy el.l. Det er heller ikke mottatt meldinger om skjenking til mindreårige på stedet.

Komiteen stiller seg positive til en utvidet skjenketid på Elvins (Funkis), begrenset langs huset fasade (fortau) i Kongsveien og ikke på terrasse ved husets side.

Votering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble satt opp og votert mot alternativt forslag fra H og FrP.

Bydelsdirektørens forslag fikk stemmer (1 SV, 1 A, 1 KrF) og falt

Alternativt forslag fra FrP fikk 4 stemmer (1 h, 2 FrP, 1 V)

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

BMS-komiteen er positive til at bydelen har serveringstilbud til innbyggerne i egen bydel. Stedet har i tillegg et variert underholdningsprogram, og framstår som et godt alternativ til å reise til sentrum. Det har ikke kommet klager på støy el.l. Det er heller ikke mottatt meldinger om skjenking til mindreårige på stedet.

Komiteen stiller seg positive til en utvidet skjenketid på Elvins (Funkis), begrenset langs huset fasade (fortau) i Kongsveien og ikke på terrasse ved husets side.

Sak 36/08 Holtveien / Parelusveien - Felt 5 i Holtet lokalsenter - område- og prosessavklaring**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK****Til arbeidsutvalget:**Parkering:

For å nyttegjøre seg av servicetilbudet i bydelen utover det man finner på Holtet må man i stor grad benytte privatbil.

Arbeidsutvalget mener saken aktualiserer en vurdering i forhold til økt krav til opparbeidelse av parkeringsplasser.

Trafikale forhold:

Økt utnyttelsen av eiendommene vil medføre økt trafikkbelastningen i planområdet. Spørsmål og krav knyttet til veiopparbeidelse og trafiksikkerhetsmessige tiltak bes vurdert og fulgt opp med tanke på dimensjonering av veier og fortau.

Utvikling av området:

Med utgangspunkt i den stykkvise utviklingen av området og en konkretisering av virkningene i form av utbyggingsplaner og iverksatte tiltak, mener arbeidsutvalget at de foreslåtte endringene aktualiserer temaer som det er uttrykt bekymring for lokalt i forhold til områdets eksisterende og fremtidige kvaliteter.

I den grad det etableres en praksis for å utvikle området med utgangspunkt i mindre vesentlige reguleringsendringer mener arbeidsutvalget det vil være hensiktsmessig å nedlegge dele- og byggeforbud, inntil det foreligger en fornyet vurdering av konsekvensene ved en gjennomføring av reguleringsplanen.

Til komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

VEDTAK I ARBEIDSUTVALGETS MØTE 02.06.2008

Punkt ad. parkering: Forslagsstiller: Høyre. Enstemmig vedtatt

De andre punktene i bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Parkering

Arbeidsutvalget er kjent med at de to første prosjektene i Pareliusveien som kommer ihht reguleringsplanen for Holtet lokalsenter viser at henholdsvis, to eneboliger rives og erstattes med 32 boenheter og en enebolig rives og erstattes med 14 boenheter. Begge prosjekter legger opp til 1 stk parkeringsplass pr boenhet ihht til gjeldende parkeringsbestemmelser.

Ved å kombinere tabellene i Oslo statistikken for 2007 som viser antall person pr bil i Oslo og antall personer pr husstand i bydel Nordstrand vil hver husstand i snitt ha 1,3 biler. Med 1 stk parkeringsplass pr boenheter vil de to nevnte prosjektene alene medføre en underdekning på 15 parkeringsplasser. I tillegg kommer behovet for gjesteplasser. Det er også viktig å bemerke at dette er de to første av potensielt elleve tilsvarende prosjekter i Pareliusveien.

I forutsetningene for reguleringsplan for Holtet lokalsenter er det lagt opp til ”bymessig fortetning”, rundt Holtet som et knutepunkt. Tanken er at beboere skal reise kollektivt til sitt arbeidssted i byen. Det er imidlertid ikke lagt inn noen begrensninger i forhold til antall biler fremtidige beboere skal kunne eie og det er grunn til å tro at også de som reiser kollektivt til byen like fullt eier en eller flere biler. Videre for å nyttegjøre seg av servicetilbudet i bydelen utover det man finner på Holtet må man i stor grad benytte privatbil. Etter arbeidsutvalgets syn er det derfor rimelig å legge til grunn et snitt på 1,3 biler pr husstand også for områdene som inngår i Holtet lokalsenter.

Etter arbeidsutvalgets syn kan ikke gjeldende parkeringsnorm legges til grunn ved godkjenning av de enkelte prosjekter da dette vil skape en parkerings- og trafikksikkerhetssituasjon som blir uholdbar for nærmiljøet på Holtet. Arbeidsutvalget mener derfor at planinitiativet aktualiserer en vurdering i forhold til økt krav til opparbeidelse av parkeringsplasser.

Trafikale forhold:

Økt utnyttelsen av eiendommene vil medføre økt trafikkbelastningen i planområdet. Spørsmål og krav knyttet til veiopparbeidelse og trafiksikkerhetsmessige tiltak bes vurdert og fulgt opp med tanke på dimensjonering av veier og fortau.

Utvikling av området:

Med utgangspunkt i den stykkvise utviklingen av området og en konkretisering av virkningene i form av utbyggingsplaner og iverksatte tiltak, mener arbeidsutvalget at de foreslåtte endringene aktualiserer temaer som det er uttrykt bekymring for lokalt i forhold til områdets eksisterende og fremtidige kvaliteter.

I den grad det etableres en praksis for å utvikle området med utgangspunkt i mindre vesentlige reguleringsendringer mener arbeidsutvalget det vil være hensiktsmessig å nedlegge dele- og byggeforbud, inntil det foreligger en fornyet vurdering av konsekvensene ved en gjennomføring av reguleringsplanen.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

Liv Lønnum (FrP) fremmet forslag til følgende merknad :

BMS-komiteen tar vedtaket til orientering med følgende merknad som vi anmoder bydelsutvalget å ettersende:

Bydelsutvalget Nordstrand ønsker ikke nedleggelse av dele- og byggeforbudet. Vi ber om at gjeldende regel- og lovverk håndheves strengt av Plan- og bygningsetaten for å få ønsket utvikling av området, ref. reguleringsplan 2004.

Votering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Liv Lønnums (FrP) forslag til merknader ble vedtatt med 5 stemmer (2 FrP, 1 H, 1 SV, 1 KrF). 2 stemte mot (1 A, 1 V).

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

BMS-komiteen tar vedtaket i arbeidsutvalget til orientering med følgende merknad som vi anmoder bydelsutvalget om å ettersende:

Bydelsutvalget Nordstrand ønsker ikke nedleggelse av dele- og byggeforbudet. Vi ber om at gjeldende regel- og lovverk håndheves strengt av Plan- og bygningsetaten for å få ønsket utvikling av området, ref. reguleringsplan 2004.

Sak 37/08 Invitasjon til innspill vedr. Lambertseterveien 43 - område- og prosessavklaring - flerbrukshall

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

- 1. Arbeidsutvalget viser til at bydelsutvalget har vedtatt at flerbrukshallen på Lambertseter har 1. prioritet i forhold til hallprosjekter i bydelen.*
- 2. Det forutsettes at skateparken forblir der den er i dag inntil det foreligger midler til å foreta nødvendige rokkeringer i forhold til innpassing av to tennisbaner på dette stedet.*
- 3. Adkomsten fra Feltspatveien til idrettsparken er svært smal. På grunn av utviklingen på anleggssiden med mer intens bruk av området ser arbeidsutvalget mulige konflikter mellom gående og kjørende på denne strekningen. Arbeidsutvalget foreslår derfor at det etableres fortau eller annen gangforbindelse frem til eksisterende turveinett. Tilgjengeligheten til området for bevegelsehemmede vil også styrkes på denne måten.*

Til komiteer, råd og utvalg:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

Liv Lønnum (FrP) la fram følgende synspunkter i saken:

I sakens dokumenter er tennisbane nevnt som et viktig tilskudd til nærmiljøet og det er helt sikkert riktig. Ishockeybanen og tennisbane hadde den samme plassen, den ene om vinteren, den andre om sommeren.

Det som nå er viktig er at denne sambruken kan fortsette også med den nye plasseringen. Dette kan skje ved at underlaget for tennisbanene, når de skal bygges, forberedes for kunstis på vinterstid. Ved å planlegge dette i tide blir ikke kostnaden så stor og vi kan fortsatt ha glede av løkkehockey for de som ikke er organisert i klubber.

Miljø.

Dersom man kommer så langt at man får en utendørs kunstfrossen bane på stedet, så vil fryseanlegget til banen avgi mye varme som igjen kan utnyttes tilbake til oppvarming av flerbrukshallen. Det er i denne sammenheng viktig å tenke minimalt forbruk av energi. Alle nye bygg er i dag pålagt etter loven å planlegge og bygge slik at de bruker minst mulig energi. Det er ikke minst like viktig i denne byggesaken.

Liv Lønnum (FrP) og Svein Erik Aldal (FrP) fremmet forslag om følgende merknad som ettersendes:

Sats på sambruk mellom tennis i sommermånedene og ishockey i vintermånedene.

Sats på å legge grunnlaget for en kunstfrossen bane allerede ved etablering av de nye tennisbanene.

Sørg for et miljøvennlig anlegg med gjenbruk av varme fra kunstisbanen på vinterstid.

Votering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Liv Lønnums (FrP) og Svein Erik Aldals (FrP) forslag til merknad ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

BMS-komiteen tar vedtaket i arbeidsutvalget til orientering med følgende merknad som vi anmoder bydelsutvalget om å ettersende:

Sats på sambruk mellom tennis i sommermånedene og ishockey i vintermånedene.

Sats på å legge grunnlaget for en kunstfrossen bane allerede ved etablering av de nye tennisbanene.

Sørg for et miljøvennlig anlegg med gjenbruk av varme fra kunstisbanen på vinterstid.

Sak 38/08 Reguleringsplanene for Nordstrandskråningen, delområdene Fiskevoll - Ljan og Ljan - Bekkelaget. Midelrtidig dele- og byggeforbud innen A - områder. Bydel Nordstrand.

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken legges frem uten innstilling

Til komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel:

Arbeidsutvalgets vedtak legges frem til orientering.

Til bydelsutvalget:

Arbeidsutvalgets vedtak legges frem til orientering.

VEDTAK I ARBEIDSUTVALGET 02.06.2008:

Forslagsstiller:

pkt 1 alle partier - enstemmig vedtatt

pkt 2 H + AP + V + Krf - vedtatt med 4 stemmer (1 A, 1 V, 1 H, 1 KrF) 1 stemte mot (FrP)

pkt 3 H + AP + V + Krf – enstemmig vedtatt

pkt 4 og 5 Frp – enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

- 1. Bydel Nordstrand ser det som beklagelig at en så vidt prinsipiell og stor sak for bydelen sendes frem til sentral avgjørelse uten at temaene er fremlagt for bydelen verken i kraft av samarbeidsavtalen eller på ordinær høring. Bydelen ber om at bydelen for fremtiden får forelagt seg tilsvarende saker til uttalelse før de avgis.*
- 2. Bydel Nordstrand støtter byrådets ønske om innføring av bygge- og deleforbud. Samtidig oppfatter bydelen at dette vil medføre store negative konsekvenser for prosjekter som ikke kommer i strid med formålet bak forbudet.*
- 3. Etter Bydel Nordstrand sitt syn vil byrådets forslag ha et mer omfattende nedslagsfelt enn formålet tilsier. I en slik situasjon er det viktig at behandling av allerede innkomne søknader, samt nye søknader om dispensasjon gis en særlig prøvelse av Plan- og bygningssetaten. Tiltak som ikke strider mot de interesser bygge- og deleforbudet skal verne må likevel tillates. Tiltak som bør få dispensasjon er tilbygg og mindre nybygg som kun i begrenset grad berører grøntstrukturen i området, ikke*

medfører terrenginngrep av nevneverdig karakter, ikke har uønsket konsekvens for fjernvirkninger i selve skråningen sett fra sjøen og forøvrig har god lokal landskapstilpassning. Byggesøknader innsendt forut for vedtakelse av forbudet gir grunnlag for dispensasjon dersom tiltaket ikke strider mot formålet bak forbudet.

4. *I den reviderte reguleringsplanen anbefaler bydelen at maksimalt tillatte høyder i planen reduseres med anslagsvis 1-2 m og med mulige maksimalbegrensinger av sum av fasadehøyde og/eller fyllinger mot fjorden.*
5. *Videre ønsker bydelen å verne mest mulig opprinnelig terreng og å påse at praksis i A- og B-områdene i Nordstrandskråningen skjerpes mht godkjenning av omfattende utsprengninger av tomter for etablering av underjordiske anlegg og tilbakefyllinger på store deler av byggetomtene. Planenes maksimale høyder i disse områdene bør kun tillates der det skjer uten å endre eksisterende terrengforhold.*

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering

Arbeidsutvalgets forslag til vedtak ble enstemmig tatt til orientering

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Arbeidsutvalgets vedtak er lagt fram og tas til orientering.

Sak 39/08 Kulturminner langs Ljanselvvassdraget - spørsmål om å bidra med representanter

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

1. *Saken legges frem uten innstilling.*
2. *Saken sendes til orientering til:
Byutvikling, miljø og samferdsel
Barn, ungdom og kultur
Bydelsutvalget*

Til komiteer, råd og utvalg:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering
Enstemmig

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:
Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

Sak 40/08 Tertialrapport Bydel Nordstrand - besvarelse i henhold til Rundskriv 13/2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om Tertialrapport Bydel Nordstrand – besvarelse i henhold til Rundskriv 13/2008 - til behandling i:
Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen
Barn, ungdom og kulturkomiteen
Helse- og sosialkomiteen
Eldrerådet
Rådet for funksjonshemmede
Ungdomsrådet
Bydelsutvalget

Til komiteer og råd

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Til medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar sak om Tertialrapport Bydel Nordstrand – besvarelse i henhold til Rundskriv 13/2008 til orientering

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget tar sak om Tertialrapport Bydel Nordstrand – besvarelse i henhold til Rundskriv 13/2008 til etterretning*

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling

Ingen forslag fremmet

Votering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Sak 41/08 Tertialstatistikk for bydelene pr. 1. tertial 2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om Tertialstatistikk for bydelene pr. 1. tertial 2008 til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Helse- og sosialkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Til medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar sak om Tertialstatistikk for bydelene pr. 1. tertial 2008 til orientering

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget tar sak om Tertialstatistikk for bydelene pr. 1. tertial 2008 til etterretning*

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling

Ingen forslag fremmet

Votering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Sak 42/08 Avviksrapportering pr. 30.04.2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender orienteringssak om Avviksrapportering pr. 30.04.2008 til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Helse- og sosialkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Til medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar sak om Avviksrapportering pr. 30.04. 2008 til orientering

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar sak om Avviksrapportering pr. 30.04.2008 til etterretning

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling

Ingen forslag fremmet

Votering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Eventuelt:

Ormsund, støyproblematikk – påstand om brudd på støyforskriften:

Henvendelser fra naboer til BU-leder, misnøye med manglende informasjon fra sentrale myndigheter, men også med manglende svar fra bydelen i forhold til dette. På bakgrunn av dette, kalles bydelen v/ bydelsdirektør og bydelsoverlegen til et møte med Oslo Havn (KF), hvor også BU-leder møter. Dagsorden er påstått brudd på støyforskriften og eventuelle reaksjoner fra bydelen som tilsynsmyndighet i forhold til dette. Det føres referat fra dette møtet, referatet fremlegges BMS- og Helse- og sosialkomiteen til orientering og eventuell videre behandling. Minst 200 beboere antas berørt av denne støyen. I dag ser det ut til at forskriften brytes etter en tidligere, midlertidig dispensasjon fra Fylkesmannen. Denne dispensasjonen ble gitt etter at bydelsoverlege Sigurd Hortemo, i daværende bydel Ekeberg-Bekkelaget, ga pålegg som begrenset driften. En forutsetning var at Oslo Havn skulle finne løsninger i overskuelig fremtid, noe som ikke har skjedd.

BU-leder har anmodet direktøren om å avklare med kommuneadvokaten mulige sanksjoner bydelen, ved bydelsoverlegen, kan benytte seg av gjennom støyforskriften.

Reguleringsplan for Ekebergområdet:

BU-ldere orienterte om framdriften av saken hvor det blir laget flere reguleringsplaner;

- en for Ekebergsletta
- en for selve skråningen (by skogen)
- en for skulpturparken

Det er sannsynligvis store mengder kulturminner i området, noe det tas spesielt hensyn til.

Det er diskusjon rundt flere disposisjoner på Ekeberg, bl.a. rundt dominerende ballfangenett, flerbrukshall ved Ekeberg skole, klubbhus for cricketlaget som bruker området, og ytterligere idrettsbaner er foreslått opparbeidet. Det vises for øvrig til eventuelle lokalpolitisk påvirkning gjennom opprettelse av referansegruppen, en sak som tidligere er behandlet politisk (BU-sak 39/08 og BMS-sak 27/08.

Møtet hevet kl 21.30

Bydel Nordstrand, 10.06.2008

Liv Lønnum (FrP)

leder av Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen