



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 5/08

Møte: Arbeidsutvalget
Møtested: BU-salen, Ekebergveien 243
Møtetid: Mandag 02. juni 2008 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180 / 23 49 50 72

Møteleder: Sigbjørn Odden (H)

Tilstede: Sigbjørn Odden (H)
Ulf Stigen (FrP)
Karsten Gjefle (V) – til stede under sak 59/0 (kl. 20.00)
Haakon Brænden (KrF)
Steinar Andersen (A)

Erik Telnes (SV) - observatør

Forfall:

Som vara møtte:

I tillegg møtte: Per Johannessen, bydelsdirektør

Møtesekretær: Gunn Tove Bjørkli

Åpen halvtime:

Liv Lønnum møtte for FrP's gruppe og viste til sak 59/08. Hun omdelte kopi av brev av 20.11.2007 til Byutviklingskomiteen, privat forslag, inkludert forslag til 3 vedtakspunkter fra Arve Lønnum – om å redusere byggehøydene i Nordstrandskråningen.

Fredrik Zimmer møtte og viste til samme sak, 59/08. Han omdelte notat til Høyres gruppe med sine bemerkninger til Byrådssak 91/08, midlertidig dele- og byggeforbud innen A-områder, Bydel Nordstrand.

Han mener at byrådets forslag favner altfor vidt og stopper prosjekter man ikke har til hensikt å stoppe og altså ikke omfattes av formålet med forbudet. Forslaget bør forhindre nye, store eksponerte bygg a A-området, men vanlig tilpassing og påbygging av småhus i området, må tillates.

Informasjon :

Eventuelt:

Saker behandlet under møte

Sak 50 /08	Innkalling og sakskart til arbeidsutvalgets møte 02.06.2008	1
Sak 51 /08	Godkjenning av protokoll fra arbeidsutvalgets møte 05.05.2008	1
Sak 52 /08	Avviksrapportering pr. 30.04.2008	2
Sak 53 /08	Tertialstatistikk for bydelene pr. 1. tertial 2008	3
Sak 54 /08	Tertialrapport Bydel Nordstrand - besvarelse i henhold til Rundskriv 13/2008	4
Sak 55 /08	Møteplan 2. halvår 2008	5
Sak 56 /08	Deltakelse i Kvalitetskommuneprogrammet	5
Sak 57 /08	Nedleggelse av Solkollen og Kaptein oppgårdsvei barneparker	6
Sak 58 /08	Holtveien / Pareliusveien - Felt 5 i Holtet lokalsenter - område- og prosessavklaring	7
Sak 59 /08	Reguleringsplanene for Nordstrandskråningen, delområdene Fiskevoll - Ljan og Ljan - Bekkelaget. Midlertidig dele- og byggeforbud innen A - områder. Bydel Nordstrand.	9
Sak 60 /08	Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute for Elvins AS, Kongsveien 104 ..	11
Sak 61 /08	Bydel Nordstrands høringsuttalelse vedrørende fremtidens eldreomsorg i Oslo, sykehjemsbehovsplan og sosiale boligvirkemidler	12
Sak 62 /08	Kulturminner langs Ljanselvvassdraget - spørsmål om å bidra med representanter	12
Sak 63 /08	Bydelspris 2008 - iverksetting	13
Sak 64 /08	Invitasjon til innspill vedr. Lambertseterveien 43 - område- og prosessavklaring - flerbrukshall	14
Sak 65 /08	Samlokalisering av bydelsvise tjenester og lokalisering av NAV Nordstrand. Inngåelse av leieavtale	15
Sak 66 /08	Strategikonferanse 06.06. og 07.06.2008	16

**Sak 50/08 Innkalling og sakskart til arbeidsutvalgets møte
02.06.2008**

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Innkalling og sakskart godkjennes

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Sigbjørn Odden (H) fremmet forslag om å behandle en tilleggsak på dagens møte, AU-sak 66/08, spørsmål vedrørende strategikonferansen som arrangeres 06.06. og 07.06.2008.

Videre fremmet Sigbjørn Odden (H) forslag om å behandle sak 59/08 som første sak, deretter sakene 51/08-66/08.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak, med to endringsforslag fra Sigbjørn Odden (H), ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Innkalling og sakskart godkjennes med endringer

**Sak 51/08 Godkjenning av protokoll fra arbeidsutvalgets møte
05.05.2008**

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Protokoll fra arbeidsutvalgets møte 05.05.2008 godkjennes.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Protokoll fra arbeidsutvalgets møte 05.05.2008 godkjennes.

Sak 52/08 Avviksrapportering pr. 30.04.2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender orienteringssak om Avviksrapportering pr. 30.04.2008 til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Helse- og sosialkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Til medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar sak om Avviksrapportering pr. 30.04. 2008 til orientering

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget tar sak om Avviksrapportering pr. 30.04.2008 til etterretning*

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender orienteringssak om Avviksrapportering pr. 30.04.2008 til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Helse- og sosialkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Sak 53/08 Tertialstatistikk for bydelene pr. 1. tertial 2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om Tertialstatistikk for bydelene pr. 1. tertial 2008 til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Helse- og sosialkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Til medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar sak om Tertialstatistikk for bydelene pr. 1. tertial 2008 til orientering

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget tar sak om Tertialstatistikk for bydelene pr. 1. tertial 2008 til etterretning*

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender sak om Tertialstatistikk for bydelene pr. 1. tertial 2008 til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Helse- og sosialkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Sak 54/08 Tertialrapport Bydel Nordstrand - besvarelse i henhold til Rundskriv 13/2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om Tertialrapport Bydel Nordstrand – besvarelse i henhold til Rundskriv 13/2008 - til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Helse- og sosialkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Til medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar sak om Tertialrapport Bydel Nordstrand – besvarelse i henhold til Rundskriv 13/2008 til orientering

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget tar sak om Tertialrapport Bydel Nordstrand – besvarelse i henhold til Rundskriv 13/2008 til etterretning*

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender sak om Tertialrapport Bydel Nordstrand – besvarelse i henhold til Rundskriv 13/2008 - til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Helse- og sosialkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Sak 55/08 Møteplan 2. halvår 2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender saken til behandling i:

Komiteene

Bydelsutvalget

Til komiteene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget godkjenner ny møteplan for 2. halvår 2008

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender saken til behandling i:

Komiteene

Bydelsutvalget

Sak 56/08 Deltakelse i Kvalitetskommuneprogrammet

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:

- 1. Foreløpig plan for organisering, mål, strategi og aktiviteter i søknad om deltakelse i Kvalitetskommuneprogrammet tas til etterretning.*
- 2. Framdriftsplan utvikles hvis positivt svar.*
- 3. Det oppnevnes to representanter til å delta i partssammensatt gruppe.*

Til arbeidsutvalget

Arbeidsutvalget sender sak om Deltakelse i Kvalitetskommuneprogrammet til

Bydelsutvalget.

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak vedtas.

Til bydelsutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak vedtas.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

*Arbeidsutvalget sender sak om Deltakelse i Kvalitetskommuneprogrammet til:
Bydelsutvalget.*

Sak 57/08 Nedleggelse av Solkollen og Kaptein oppegårdsvei barnepark

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

*Arbeidsutvalget sender saken til:
Komiteen for barn, ungdom og kultur (BUK)
Bydelsutvalget*

Til barn, ungdom og kulturkomiteen:

*Komiteen for barn, ungdom og kultur slutter seg til bydelsdirektørens forslag til
bydelsutvalget om nedleggelse av Solkollen og Kaptein Oppegårdsvei barnepark fra
01.08.08.*

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget vedtar å nedlegge Solkollen og Kaptein Oppegårds barnepark fra 01.08.08.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

*Arbeidsutvalget sender saken til:
Komiteen for barn, ungdom og kultur (BUK)
Bydelsutvalget*

Sak 58/08 Holtveien / Pareliusveien - Felt 5 i Holtet lokalsenter - område- og prosessavklaring

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Parkering:

For å nyttegjøre seg av servicetilbudet i bydelen utover det man finner på Holtet må man i stor grad benytte privatbil.

Arbeidsutvalget mener saken aktualiserer en vurdering i forhold til økt krav til opparbeidelse av parkeringsplasser.

Trafikale forhold:

Økt utnyttelsen av eiendommene vil medføre økt trafikkbelastningen i planområdet. Spørsmål og krav knyttet til veiopparbeidelse og trafiksikkerhetsmessige tiltak bes vurdert og fulgt opp med tanke på dimensjonering av veier og fortau.

Utvikling av området:

Med utgangspunkt i den stykkvise utviklingen av området og en konkretisering av virkningene i form av utbyggingsplaner og iverksatte tiltak, mener arbeidsutvalget at de foreslåtte endringene aktualiserer temaer som det er uttrykt bekymring for lokalt i forhold til områdets eksisterende og fremtidige kvaliteter.

I den grad det etableres en praksis for å utvikle området med utgangspunkt i mindre vesentlige reguleringsendringer mener arbeidsutvalget det vil være hensiktsmessig å nedlegge dele- og byggeforbud, inntil det foreligger en fornyet vurdering av konsekvensene ved en gjennomføring av reguleringsplanen.

Til komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Sigbjørn Odden (H) fremmet følgende endringsforlag i 1. punkt angående parkering:

Parkering

Arbeidsutvalget er kjent med at de to første prosjektene i Pareliusveien som kommer ihht reguleringsplanen for Holtet lokalsenter viser at henholdsvis, to eneboliger rives og erstattes med 32 boenheter og en enebolig rives og erstattes med 14 boenheter. Begge prosjekter legger opp til 1 stk parkeringsplass pr boenhet ihht til gjeldende parkeringsbestemmelser.

Ved å kombinere tabellene i Oslo statistikken for 2007 som viser antall person pr bil i Oslo og antall personer pr husstand i bydel Nordstrand vil hver husstand i snitt ha 1,3 biler. Med 1 stk parkeringsplass pr boenheter vil de to nevnte prosjektene alene medføre en underdekning på 15 parkeringsplasser. I tillegg kommer behovet for gjesteplasser. Det er også viktig å bemerke at dette er de to første av potensielt elleve tilsvarende prosjekter i Pareliusveien.

I forutsetningene for reguleringsplan for Holtet lokalsenter er det lagt opp til ”bymessig fortetning”, rundt Holtet som et knutepunkt. Tanken er at beboere skal reise kollektivt til sitt arbeidssted i byen. Det er imidlertid ikke lagt inn noen begrensninger i forhold til antall biler fremtidige beboere skal kunne eie og det er grunn til å tro at også de som reiser kollektivt til byen like fullt eier en eller flere biler. Videre for å nyttegjøre seg av servicetilbudet i bydelen utover det man finner på Holtet må man i stor grad benytte privatbil. Etter arbeidsutvalgets syn er det derfor rimelig å legge til grunn et snitt på 1,3 biler pr husstand også for områdene som inngår i Holtet lokalsenter.

Etter arbeidsutvalgets syn kan ikke gjeldende parkeringsnorm legges til grunn ved godkjenning av de enkelte prosjekter da dette vil skape en parkerings- og trafiksikkerhetssituasjon som blir uholdbar for nærmiljøet på Holtet. Arbeidsutvalget mener derfor at planinitiativet aktualiserer en vurdering i forhold til økt krav til opparbeidelse av parkeringsplasser.

Votering:

Sigbjørn Oddens (H) forslag om endringspunkt angående parkering, ble enstemmig vedtatt. De øvrige punktene i bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Parkering

Arbeidsutvalget er kjent med at de to første prosjektene i Pareliusveien som kommer ihht reguleringsplanen for Holtet lokalsenter viser at henholdsvis, to eneboliger rives og erstattes med 32 boenheter og en enebolig rives og erstattes med 14 boenheter. Begge prosjekter legger opp til 1 stk parkeringsplass pr boenhet ihht til gjeldende parkeringsbestemmelser.

Ved å kombinere tabellene i Oslo statistikken for 2007 som viser antall person pr bil i Oslo og antall personer pr husstand i bydel Nordstrand vil hver husstand i snitt ha 1,3 biler. Med 1 stk parkeringsplass pr boenheter vil de to nevnte prosjektene alene medføre en underdekning på 15 parkeringsplasser. I tillegg kommer behovet for gjesteplasser. Det er også viktig å bemerke at dette er de to første av potensielt elleve tilsvarende prosjekter i Pareliusveien.

I forutsetningene for reguleringsplan for Holtet lokalsenter er det lagt opp til ”bymessig fortetning”, rundt Holtet som et knutepunkt. Tanken er at beboere skal reise kollektivt til sitt arbeidssted i byen. Det er imidlertid ikke lagt inn noen begrensninger i forhold til antall biler fremtidige beboere skal kunne eie og det er grunn til å tro at også de som reiser kollektivt til byen like fullt eier en eller flere biler. Videre for å nyttegjøre seg av servicetilbudet i bydelen utover det man finner på Holtet må man i stor grad benytte privatbil. Etter arbeidsutvalgets syn er det derfor rimelig å legge til grunn et snitt på 1,3 biler pr husstand også for områdene som inngår i Holtet lokalsenter.

Etter arbeidsutvalgets syn kan ikke gjeldende parkeringsnorm legges til grunn ved godkjenning av de enkelte prosjekter da dette vil skape en parkerings- og trafiksikkerhetssituasjon som blir uholdbar for nærmiljøet på Holtet. Arbeidsutvalget mener derfor at planinitiativet aktualiserer en vurdering i forhold til økt krav til opparbeidelse av parkeringsplasser.

Trafikale forhold:

Økt utnyttelsen av eiendommene vil medføre økt trafikkbelastningen i planområdet. Spørsmål og krav knyttet til veiopparbeidelse og trafiksikkerhetsmessige tiltak bes vurdert og fulgt opp med tanke på dimensjonering av veier og fortau.

Utvikling av området:

Med utgangspunkt i den stykkvise utviklingen av området og en konkretisering av virkningene i form av utbyggingsplaner og iverksatte tiltak, mener arbeidsutvalget at de foreslåtte endringene aktualiserer temaer som det er uttrykt bekymring for lokalt i forhold til områdets eksisterende og fremtidige kvaliteter.

I den grad det etableres en praksis for å utvikle området med utgangspunkt i mindre vesentlige reguleringsendringer mener arbeidsutvalget det vil være hensiktsmessig å nedlegge dele- og byggeforbud, inntil det foreligger en fornyet vurdering av konsekvensene ved en gjennomføring av reguleringsplanen.

Sak 59/08 Reguleringsplanene for Nordstrandskråningen, delområdene Fiskevoll - Ljan og Ljan - Bekkelaget. Midlertidig dele- og byggeforbud innen A - områder. Bydel Nordstrand.

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken legges frem uten innstilling

Til komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel:

Arbeidsutvalgets vedtak legges frem til orientering.

Til bydelsutvalget:

Arbeidsutvalgets vedtak legges frem til orientering.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Følgende fellesforslag fra alle partiene til vedtak til punkt 1 ble fremmet:

- 1. Bydel Nordstrand ser det som beklagelig at en så vidt prinsipiell og stor sak for bydelen sendes frem til sentral avgjørelse uten at temaene er fremlagt for bydelen verken i kraft av samarbeidsavtalen eller på ordinær høring. Bydelen ber om at bydelen for fremtiden får forelagt seg tilsvarende saker til uttalelse før de avgis.*

Følgende forslag til vedtak til punkt 2 ble fremmet av H, A, V og KrF:

- 2. Bydel Nordstrand støtter byrådets ønske om innføring av bygge- og deleforbud. Samtidig oppfatter bydelen at dette vil medføre store negative konsekvenser for prosjekter som ikke kommer i strid med formålet bak forbudet.*

Følgende alternative forslag til vedtak til punkt 2 ble fremmet av FrP:

- 2. Etter FrP mening er bygge- og deleforbud ikke nødvendig eller riktig. FrP ber om en langt mer restriktiv holdning til utsprengning av terrenget, og etablering av nye, kunstige terreng med fyllinger og støttemurer som fundament for en total omarbeidelse*

og heving av tomten for å unngå bygging av massodonter. Kommunen har i dag hjemmel for å nekte slike inngrep etter de alminnelige regler, både i loven og gjeldende planer.

Følgende forslag til vedtak til punkt 3 ble fremmet av H, A, V og KrF:

3. *Etter Bydel Nordstrand sitt syn vil byrådets forslag ha et mer omfattende nedslagsfelt enn formålet tilsier. I en slik situasjon er det viktig at behandling av allerede innkomne søknader, samt nye søknader om dispensasjon gis en særlig prøvelse av Plan- og bygningsetaten. Tiltak som ikke strider mot de interesser bygge- og deleforbudet skal verne må likevel tillates. Tiltak som bør få dispensasjon er tilbygg og mindre nybygg som kun i begrenset grad berører grøntstrukturen i området, ikke medfører terrenginngrep av nevneverdig karakter, ikke har uønsket konsekvens for fjernvirkninger i selve skråningen sett fra sjøen og forøvrig har god lokal landskapstilpassning. Byggesøknader innsendt forut for vedtakelse av forbudet gir grunnlag for dispensasjon dersom tiltaket ikke strider mot formålet bak forbudet.*

Følgende forslag til vedtak til punkt 4 og 5 ble fremmet av FrP:

4. *I den reviderte reguleringsplanen anbefaler bydelen at maksimalt tillatte høyder i planen reduseres med anslagsvis 1-2 m og med mulige maksimalbegrensinger av sum av fasadehøyde og/eller fyllinger mot fjorden.*
5. *Videre ønsker bydelen å verne mest mulig opprinnelig terreng og å påse at praksis i A- og B-områdene i Nordstrandskråningen skjerpes mht godkjenning av omfattende utsprenninger av tomter for etablering av underjordiske anlegg og tilbakefyllinger på store deler av byggetomtene. Planenes maksimale høyder i disse områdene bør kun tillates der det skjer uten å endre eksisterende terrengforhold.*

Votering:

Punkt 1, forslag fra alle partier, ble enstemmig vedtatt.

Punkt 2, forslag fra H, A, V, KrF, ble vedtatt med 4 stemmer (1 A, 1 V, 1 H, 1 KrF) 1 stemte mot (FrP).

Punkt 2, alternativt forslag fra FrP, fikk 1 stemme (FrP) og falt.

Punkt 3, forslag fra H, A, V, KrF ble enstemmig vedtatt.

Punkt 4 og 5, forslag fra FrP ble enstemmig vedtatt.

Arbeidsutvalgets vedtak:

1. *Bydel Nordstrand ser det som beklagelig at en så vidt prinsipiell og stor sak for bydelen sendes frem til sentral avgjørelse uten at temaene er fremlagt for bydelen verken i kraft av samarbeidsavtalen eller på ordinær høring. Bydelen ber om at bydelen for fremtiden får forelagt seg tilsvarende saker til uttalelse før de avgis.*
2. *Bydel Nordstrand støtter byrådets ønske om innføring av bygge- og deleforbud. Samtidig oppfatter bydelen at dette vil medføre store negative konsekvenser for prosjekter som ikke kommer i strid med formålet bak forbudet.*
3. *Etter Bydel Nordstrand sitt syn vil byrådets forslag ha et mer omfattende nedslagsfelt enn formålet tilsier. I en slik situasjon er det viktig at behandling av allerede innkomne søknader, samt nye søknader om dispensasjon gis en særlig prøvelse av Plan- og bygningsetaten. Tiltak som ikke strider mot de interesser bygge- og deleforbudet skal verne må likevel tillates. Tiltak som bør få dispensasjon er tilbygg og mindre nybygg som kun i begrenset grad berører grøntstrukturen i området, ikke medfører terrenginngrep av nevneverdig karakter, ikke har uønsket konsekvens for fjernvirkninger i selve skråningen sett fra sjøen og forøvrig har god lokal*

landskapstilpassning. Byggesøknader innsendt forut for vedtakelse av forbudet gir grunnlag for dispensasjon dersom tiltaket ikke strider mot formålet bak forbudet.

4. I den reviderte reguleringsplanen anbefaler bydelen at maksimalt tillatte høyder i planen reduseres med anslagsvis 1-2 m og med mulige maksimalbegrensinger av sum av fasadehøyde og/eller fyllinger mot fjorden.
5. Videre ønsker bydelen å verne mest mulig opprinnelig terreng og å påse at praksis i A- og B-områdene i Nordstrandskråningen skjerpes mht godkjenning av omfattende utspredninger av tomter for etablering av underjordiske anlegg og tilbakefyllinger på store deler av byggetomtene. Planenes maksimale høyder i disse områdene bør kun tillates der det skjer uten å endre eksisterende terrengforhold.

Sak 60/08 Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute for Elvins AS, Kongsveien 104

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til:

Byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Til komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Til bydelsutvalget:

Etter bydelsutvalgets vurdering og i tråd med tidligere vedtak fattet av Byrådet anbefales gjeldende regler for serveringssteder i boligområder lagt til grunn i forbindelse med behandlingen av den foreliggende søknaden.

Bydelsutvalget anbefaler ikke den foreliggende søknaden fra Elvin´s AS om utvidet åpnings- og skjenketid ute til kl. 24.00/23.30.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken sendes til:

Byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Sak 61/08 Bydel Nordstrands høringsuttalelse vedrørende fremtidens eldreomsorg i Oslo, sykehjemsbehovsplan og sosiale boligvirkemidler

Saksframlegget var ikke ferdigbehandlet til arbeidsutvalgets møte og bydelsdirektørens innstilling forelå ikke.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Det var enighet i arbeidsutvalget at saken sendes til behandling i:

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Votering:

Arbeidsutvalgets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken om Bydel Nordstrand høringsuttalelse vedrørende framtiden eldreomsorg i Oslo, sykehjemsbehovsplan og sosiale bovirkemidler sendes til behandling i:

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Sak 62/08 Kulturminner langs Ljanselvvassdraget - spørsmål om å bidra med representanter

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

- 1. Saken legges frem uten innstilling.*
- 2. Saken sendes til orientering til:
Byutvikling, miljø og samferdsel
Barn, ungdom og kultur
Bydelsutvalget*

Til komiteer, råd og utvalg:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Det ble enighet i arbeidsutvalget om å sende saken til BMS-komiteen, BUK-komiteen og bydelsutvalget uten innstilling.

Videre ba arbeidsutvalget administrasjonen om å utarbeide prinsipielle føringer for deltakelse i frivillige komiteer.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

1. *Arbeidsutvalget legger frem saken uten innstilling*
2. *Arbeidsutvalget sender saken til:
Byutvikling, miljø og samferdsel
Barn, ungdom og kultur
Bydelsutvalget*

Arbeidsutvalget bestemte at administrasjonen utarbeider prinsipielle føringer for deltakelse i frivillige komiteer.

Sak 63 /08 Bydelspris 2008 - iverksetting

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget

Bydelsdirektøren legger fram saken for arbeidsutvalget uten innstilling

Til BUK-komiteen

Komiteen tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering

Til bydelsutvalget

Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Arbeidsutvalget var enige i at saken ikke sendes til de foreslåtte komiteer og bydelsutvalget foreløpig.

Videre var det enighet om at prisutdeling av bydelsprisen 2008 fortrinnsvis legges til bydelsdagene til høsten og at annonsering angående forslag til kandidater bør gjøres snarest.

Votering:

Enstemmig

Arbeidsutvalgets vedtak:

Prisutdeling av bydelsprisen 2008 bør fortrinnsvis legges til bydelsdagene til høsten og annonsering angående forslag til kandidater gjøres snarest.

Sak 64/08 Invitasjon til innspill vedr. Lambertseterveien 43 - område- og prosessavklaring - flerbrukshall

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

- 1. Arbeidsutvalget viser til at bydelsutvalget har vedtatt at flerbrukshallen på Lambertseter har 1. prioritet i forhold til hallprosjekter i bydelen.*
- 2. Det forutsettes at skateparken forblir der den er i dag inntil det foreligger midler til å foreta nødvendige rokkeringer i forhold til innpassing av to tennisbaner på dette stedet.*
- 3. Adkomsten fra Feltspatveien til idrettsparken er svært smal. På grunn av utviklingen på anleggssiden med mer intens bruk av området ser arbeidsutvalget mulige konflikter mellom gående og kjørende på denne strekningen. Arbeidsutvalget foreslår derfor at det etableres fortau eller annen gangforbindelse frem til eksisterende turveinett. Tilgjengeligheten til området for bevegelseshemmede vil også styrkes på denne måten.*

Til komiteer, råd og utvalg:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

- 1. Arbeidsutvalget viser til at bydelsutvalget har vedtatt at flerbrukshallen på Lambertseter har 1. prioritet i forhold til hallprosjekter i bydelen.*
- 2. Det forutsettes at skateparken forblir der den er i dag inntil det foreligger midler til å foreta nødvendige rokkeringer i forhold til innpassing av to tennisbaner på dette stedet.*
- 3. Adkomsten fra Feltspatveien til idrettsparken er svært smal. På grunn av utviklingen på anleggssiden med mer intens bruk av området ser arbeidsutvalget mulige konflikter mellom gående og kjørende på denne strekningen. Arbeidsutvalget foreslår derfor at det etableres fortau eller annen gangforbindelse frem til eksisterende turveinett. Tilgjengeligheten til området for bevegelseshemmede vil også styrkes på denne måte.*

Sak 65/08 Samlokalisering av bydelvisse tjenester og lokalisering av NAV Nordstrand. Inngåelse av leieavtale

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget

Arbeidsutvalget vedtar å sende saken om " Samlokalisering av bydelvisse tjenester og lokalisering av NAV-Nordstrand. Inngåelse av leieavtale", til:

Komiteene

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteene, ungdomsrådet , rådet for funksjonshemmede og eldrerådet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak overfor bydelsutvalget tiltrees.

Til arbeidsmiljøutvalget

- 1. Arbeidsmiljøutvalget uttrykker tilfredshet, og har sterk tro på at samlokalisering som foreslått overfor bydelsutvalget vil representere et godt bidrag for å påvirke de arbeidsmiljø faktorer positivt.*
- 2. Arbeidsutvalget registrer med tilfredshet den prosessdeltakelse som framgår av bydelsdirektørens utredning.*

Til medbestemmelsesutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak overfor bydelsutvalget tiltrees.

Til bydelsutvalget

- 1. Bydelsutvalget godkjenner med dette kontraktmessige bestemmelser tilknyttet etablering av NAV-Nordstrand, for den kommunale delenes vedkommende, slik denne foreligger i vedlagte kontraktsutkast med Cecilie Thoresensvei 15 eiendom as, og anbefaler denne vedtatt av Oslo bystyre.*
- 2. Bydelsdirektøren er i bydelsutvalgets møte 6.mars gitt myndighet til å foreta denne anskaffelse, jf. pkt. 1. Tilknyttet denne myndighet har bydelsutvalget forståelse for ev. mindre justeringer som den videre prosess måtte utløse.*
- 3. Bydelsutvalget godkjenner med dette kontrakt for samlokalisering av bydelstjenester/deler av bydelens organisering, slik det framkommer i bydelsdirektørens saksutredning/ slik denne foreligger i vedlagte kontraktsutkast med Cecilie Thoresensvei 15 eiendom as, og anbefaler denne vedtatt av Oslo bystyre.*
- 4. Kontraktstidspunkt/tidspunkt for å ta lokalene i bruk settes til 01.04.2010. Dette skal ikke gi bydelen høyere husleie enn hva en ville hatt om kontraktene for Ekebergveien 243 og Cecilie Thoresen svei 7 (Lambertseter helsestasjon) hadde blitt utnyttet leietiden ut. Slike kostnader kommer til fratrukk i den avtalte leiesum med Cecilie Thoresensvei 15 eiendom as.*

5. *Bydelsdirektøren bemyndiges til å gjennomføre/slutføre denne anskaffelse med utgangspunkt i de føringer som ligger i saken. Tilknyttet denne myndighet har bydelsutvalget forståelse for ev. mindre justeringer som den videre prosess måtte utløse.*
6. *Bydelsutvalget ser meget positivt på de sekundære løsninger som er skissert for eiendommer som blir ledigstilt (Marmorberget, hjemmetjenestens lokaler og Ekebergveien 243- herunder utrede/avklare Oslo kommunes stilling til avtalemessig kjøpsopsjon til Ekebergveien 243). Bydelsdirektøren anmodes om effektivt å arbeide videre ut fra de skisserte muligheter.*
7. *Som følge av at utbygging på eiendommen Cecilie Thoresens vei 15 ikke er forankret i stadfestet reguleringsplan for området, henstiller bydelsutvalget på det sterkeste overfor plan- og bygningsetaten at Cecilie Thoresensvei 15 eiendom as sin tidligere innsendt byggesak behandles raskt, og at det gis dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan slik at oppstart ikke forsinkes.. I denne sammenheng vises spesielt til innrulleringstidspunkt for NAV-Nordstrand 01.11.2009. Hvis det skulle vise seg å være behov for å koble inn andre kommunale instanser/nivå for å ivareta tidsaspektet bes bydelsdirektøren følge opp dette forhold på en hensiktsmessig måte.*

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget vedtar å sende saken om ” Samlokalisering av bydelsvise tjenester og lokalisering av NAV-Nordstrand. Inngåelse av leieavtale”, til:

Komiteene

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Sak 66/08 Strategikonferanse 06.06. og 07.06.2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Saken ble tatt opp på møtet og vedtatt behandlet som sak 66/08. Det forelå ingen innstilling til vedtak fra bydelsdirektøren.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Sigbjørn Odden (H) fremmet forslag til ny sak, 66/08, Strategikonferansen 06.06. og 07.06.2008.

Det er tidligere vedtatt å arrangere strategikonferanse 06. og 07.06.2008. Invitasjon til bydelsutvalgets medlemmer er sendt. Bydelsadministrasjonens ledelse / enhetsledere deltar.

Spørsmål om møtegodtgjørelse skal utbetales og om møtet skal være åpent for pressen, ble drøftet. Det ble enighet om følgende:

- Strategikonferansen gjennomføres som åpent møte
- Det betales ikke møtegodtgjørelse denne gang, men spørsmålet skal tas opp prinsipielt, på generelt grunnlag, til høsten.

Votering:

Arbeidsutvalgets vedtak var enstemmig

Arbeidsutvalgets vedtak:

1. *Strategikonferansen 06.06. og 07.06.2008 skal gjennomføres som åpent møte.*
2. *Det utbetales ikke møtegodtgjørelse for denne strategikonferansen, men spørsmålet skal tas opp på generelt grunnlag til høsten.*

Møtet hevet kl. 21.20

Oslo, 09.06.2008

Sigbjørn Odden (H)
bydelsutvalgets leder