



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 5/08

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: BU-salen, Bydelsadministrasjonen,
Ekebergveien
Møtetid: Torsdag 19. juni 2008 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180 / 23 49 50 72

Møteleder: Sigbjørn Odden (H)

Tilstede: Sigbjørn Odden (H)
Mona Verdich (H)
Raymond Giltun (H)
Ingeborg Midtun (H)
Arve Edvardsen (H)
Ulf Stigen (FrP)
Mona Andersen (FrP)
Liv Lønnum (FrP)
Steinar Andersen (A)
Anne Marie Donati (A)
Knut Hedemann (A)
Thor Granlund (A)
Erik Telnes (SV)
Karsten Gjefle (V)
Haakon Brænden (KrF)

Forfall: Andreas Bareid (H)
Øystein Larsen (H)

Som vara møtte: Raymond Giltun (H)
Arve Edvardsen (H) 15 stemmeberettigede til stede

I tillegg møtte: Per Johannessen, bydelsdirektør
Marie Anbjørg Joten, ass. bydelsdirektør
Inge Olav Solli, økonomisjef

Møtesekretær: Gunn Tove Bjørkli

Åpen halvtime

- Flere beboere i området Holtet/Pareliusveien møtte i åpen halvtime og viste til sak 72/08 som skal behandles på dagens møte. De informerte om JM Byggholts byggeplaner i Pareliusveien 9, 10 c og 12. Entreprenøren har orientert naboene om byggeplanene på et informasjonsmøte 3. juni.
Det ble uttrykt bekymring for blant annet endringene i bomiljøet med de planlagte, store blokkene. Videre ble de trafikale forholdene belyst, som allerede i dag er belastet med stor trafikk, blant annet til Bekkelaget skole med over 500 elever. De frammøtte i åpen halvtime henledet politikerne om å ha oppmerksomhet på saken.
- John Sørland, leder av FAU på Ekeberg skole, omdelte skriftlig innlegg med bilder fra snuplassen for buss ved Ekeberg skole / Vårveien barnehage. Han informerte om de trafikkfarlige situasjonene som oppstår på snuplassen hvor flere hundre barn kommer og går daglig. Problemene er tatt opp med Oslo Sporveier, uten resultat. Han ba politikerne om oppmerksomhet på saken.

Saker behandlet under møte

Sak 64 /08	Innkalling og sakskart til bydelsutvalgets møte 19.06.2008	1
Sak 65 /08	Protokoll fra bydelsutvalgets møte 22.05.2008.....	1
Sak 66 /08	Avviksrapportering pr. 30.04.2008	2
Sak 67 /08	Tertialstatistikk for bydelene pr. 1. tertial 2008.....	4
Sak 68 /08	Tertialrapport Bydel Nordstrand - besvarelse i henhold til Rundskriv 13/2008.....	5
Sak 69 /08	Møteplan 2. halvår 2008	7
Sak 70 /08	Deltakelse i Kvalitetskommuneprogrammet.....	8
Sak 71 /08	Nedleggelse av Solkollen og Kaptein oppegårdsvei barneparken.....	8
Sak 72 /08	Holtveien / Pareliusveien - Felt 5 i Holtet lokalsenter - område- og prosessavklaring	10
Sak 73 /08	Reguleringsplanene for Nordstrandskråningen, delområdene Fiskevoll - Ljan og Ljan - Bekkelaget. Midlertidig dele- og byggeforbud innen A - områder. Bydel Nordstrand.	12
Sak 74 /08	Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute for Elvins AS, Kongsveien 104 ..	13
Sak 75 /08	Invitasjon til innspill vedr. Lambertseterveien 43 - område- og prosessavklaring - flerbrukshall.....	15
Sak 76 /08	Samlokalisering av bydelsvise tjenester og lokalisering av NAV Nordstrand. Inngåelse av leieavtale.....	17
Sak 77 /08	Fremtidens eldreomsorg i Oslo, Sosiale boligvirkemidler og Sykehjemsbehovsplan - rammeplan for sykehjem i Oslo - høring til bydelsutvalgene	20
Sak 78 /08	Kulturminner langs Ljanselvassdraget - spørsmål om å bidra med representanter	26
Sak 79 /08	Protokoller til orientering.....	27
Sak 80 /08	Symra kulturhus - rehabiliteringen av Symra kino	27
Sak 81 /08	Nordstrandspris 2008	29

Eventuelt

Sak 64/08 Innkalling og sakskart til bydelsutvalgets møte 19.06.2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart godkjennes

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Sigbjørn Odden (H) fremmet forslag om å utsette behandling av sak 76/08 – Samlokalisering av bydelsvise tjenester og lokalisering av NAV Nordstrand. Inngåelse av leieavtale.

Det ble enighet om å behandle saken i et ekstraordinært møte i bydelsutvalget 19.08.2008.

Knut Hedemann (A) fremmet forslag om å behandle følgende sak:
80/08 - Symra kulturhus – rehabilitering av Symra kino

Sigbjørn Odden (H) fremmet forslag om å behandle følgende sak:
81/08 - Nordstrandsprisen 2008

Sigbjørn Odden (H) fremmet forslag om å behandle sak 72/08 først – Holtveien/Pareliusveien – Felt 5 i Holtet lokalsenter – område- og prosessavklaring – slik at saken behandles i følgende rekkefølge: 64/08, 72/08, 65 - 71/08, 73 – 81/08.

Votering:

Sigbjørn Oddens (H) forslag om at sak 76/08 utsettes og behandles i ekstraordinært BU-møte 19.08.2008, ble enstemmig vedtatt.

Knut Hedemanns (A) forslag om å behandle sak 80/08 - Symra kulturhus – rehabilitering av Symra kino på dagens møte, ble enstemmig vedtatt

Sigbjørn Oddens (H) forslag om å behandle sak 81/08 - Nordstrandsprisen 2008, på dagens møte ble enstemmig vedtatt.

Sigbjørn Oddens (H) forslag om at sakene behandles i rekkefølgen 64/08, 72/08, 65 - 71/08, 73 – 81/08, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Innkalling og sakskart godkjennes med endringer

Sak 65/08 Protokoll fra bydelsutvalgets møte 22.05.2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra bydelsutvalgets møte 22.05.2008 godkjennes

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Protokoll fra bydelsutvalgets møte 22.05.2008 godkjennes

Sak 66/08 Avviksrapportering pr. 30.04.2008**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:****Til arbeidsutvalget:**

Arbeidsutvalget sender orienteringssak om Avviksrapportering pr. 30.04.2008 til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Helse- og sosialkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Til medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar sak om Avviksrapportering pr. 30.04. 2008 til orientering

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget tar sak om Avviksrapportering pr. 30.04.2008 til etterretning*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**Arbeidsutvalgets vedtak:**

Arbeidsutvalget sender orienteringssak om Avviksrapportering pr. 30.04.2008 til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Helse- og sosialkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tas til orientering

Rådet for funksjonshemmedes behandling/vedtak:

Bemerkning til Avviksrapportering 30.04.2008:

Rådet stiller spørsmål ved forslag i avviksrapportering om at psykisk utviklingshemmede og funksjonshemmede skal kategoriseres i en felles betegnelse. Betegnelsen skal være

”mennesker med nedsatt funksjonsevne”. I følge enhetsleder Rupinder Bains benyttes betegnelsen kun i sammenheng med avviksrapportering i regnskapssystemet Agresso, for å samle gruppen brukere som mottar tjenester. I regnskapssammenheng er det ikke hensiktsmessig å dele opp alle tjenestemottagerne i fht til alle de ulike diagnosene som eksisterer.

Kommentar fra rådet at det er positivt at det er økning i tilskuddet til Pedagogisk Fagsenter.

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres med merknader

Ungdomsrådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres med følgende merknader:

Komiteen ser med bekymring på hvilke tilbud utskrivningsklare pasienter gis i sommermånedene. De understreker at pasientene skal ha et like godt tilbud hjemme. Utskrivningspraksisen fra sykehusene gir store utfordringer både for pasienter, pårørende og ansatte. Komiteen uttrykker videre bekymring for det store antall utskrivningsklare pasienter relatert til den vedtatte nedtrappingen av sykehjemsplasser i Bydel Nordstrand. I tillegg er komiteen klar over at den avsluttede streiken har skapt mye merarbeid og forsinkelser i systemet.

Komiteen uttrykker bekymring for det økende merforbruket innen PUH-tjenestene.

Komiteen bemerker det store merforbruket på private leverandører av hjemmetjenester og forventer at dette vil gi reduksjon i utgiftene til de kommunale leverandørene.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

BUK-komiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget tar sak om Avviksrapportering pr. 30.04.2008 til etterretning*

Sak 67/08 Tertialstatistikk for bydelene pr. 1. tertial 2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om Tertialstatistikk for bydelene pr. 1. tertial 2008 til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Helse- og sosialkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Til medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar sak om Tertialstatistikk for bydelene pr. 1. tertial 2008 til orientering

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget tar sak om Tertialstatistikk for bydelene pr. 1. tertial 2008 til etterretning*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender sak om Tertialstatistikk for bydelene pr. 1. tertial 2008 til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Helse- og sosialkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tas til orientering

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Ungdomsrådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

BUK-komiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget tar sak om Tertialstatistikk for bydelene pr. 1. tertial 2008 til etterretning*

Sak 68/08 Tertialrapport Bydel Nordstrand - besvarelse i henhold til Rundskriv 13/2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om Tertialrapport Bydel Nordstrand – besvarelse i henhold til Rundskriv 13/2008 - til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Helse- og sosialkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Til medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar sak om Tertialrapport Bydel Nordstrand – besvarelse i henhold til Rundskriv 13/2008 til orientering

Til bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget tar sak om Tertialrapport Bydel Nordstrand – besvarelse i henhold til Rundskriv 13/2008 til etterretning*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**Arbeidsutvalgets vedtak:**

Arbeidsutvalget sender sak om Tertialrapport Bydel Nordstrand – besvarelse i henhold til Rundskriv 13/2008 - til behandling i:
Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen
Barn, ungdom og kulturkomiteen
Helse- og sosialkomiteen
Eldrerådet
Rådet for funksjonshemmede
Ungdomsrådet
Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tas til orientering

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Ungdomsrådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.
Man ser med bekymret på de store risikomomentene i budsjettet. Komiteen spør videre om det er byråkratiske hinder som gjør at de korrigerende tiltak ikke virker like fort som intendert.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

BUK-komiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget tar sak om Tertialrapport Bydel Nordstrand – besvarelse i henhold til Rundskriv 13/2008 til etterretning*

Sak 69/08 Møteplan 2. halvår 2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender saken til behandling i:

Komiteene

Bydelsutvalget

Til komiteene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget godkjenner ny møteplan for 2. halvår 2008

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender saken til behandling i:

Komiteene

Bydelsutvalget

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

BUK-komiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Administrasjonen la fram alternativt forslag til vedtak med 4 møter i løpet av høsten i stedet for 3 møter som var foreslått i sakskartets vedlegg. I det nye forslaget avholdes bydelsutvalgets møter følgende datoer: 11.09., 16.10., 20.11. og 18.12.2008.

Videre ble det enighet om at det avholdes ekstraordinært møte i bydelsutvalget tirsdag 19.08.2008 kl. 19.00, uten formøter i komiteer, råd og utvalg.

Votering:

Bydelsutvalget vedtok enstemmig det alternative forslaget med 4 ordinære møter i løpet av høsten, hvor bydelsutvalgets møter avholdes 11.09., 16.10., 20.11. og 18.12.2008 og et ekstraordinært møte 19.08.2008.

Vedtak:

Bydelsutvalget godkjenner ny møteplan for 2. halvår med 4 ordinære møter i bydelsutvalget i løpet av høsten, 11.09., 16.10., 20.11. og 18.12.2008 og et ekstraordinært møte 19.08.2008. Møteplanen for 2. halvår 2008 vedlegges protokollen.

VEDLEGG: MØTEPLAN FOR ANDRE HALVÅR

Sak 70/08 Deltakelse i Kvalitetskommuneprogrammet

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:

- 1. Foreløpig plan for organisering, mål, strategi og aktiviteter i søknad om deltakelse i Kvalitetskommuneprogrammet tas til etterretning.*
- 2. Framdriftsplan utvikles hvis positivt svar.*
- 3. Det oppnevnes to representanter til å delta i partssammensatt gruppe.*

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om Deltakelse i Kvalitetskommuneprogrammet til Bydelsutvalget.

Til medbestemmelserutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak vedtas.

Til bydelsutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak vedtas.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender sak om Deltakelse i Kvalitetskommuneprogrammet til: Bydelsutvalget.

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtakk:

- 1. Foreløpig plan for organisering, mål, strategi og aktiviteter i søknad om deltakelse i Kvalitetskommuneprogrammet tas til etterretning.*
- 2. Framdriftsplan utvikles hvis positivt svar.*
- 3. Det oppnevnes to representanter til å delta i partssammensatt gruppe.*

Sak 71/08 Nedleggelse av Solkollen og Kaptein oppegårdsvei barneparker

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidutvalget:

*Arbeidutvalget sender saken til:
Komiteen for barn, ungdom og kultur.(BUK)
Bydelsutvalget*

Til barn, ungdom og kulturkomiteen:

Komiteen for barn, ungdom og kultur slutter seg til bydelsdirektørens forslag til bydelsutvalget om nedleggelse av Solkollen og Kaptein Oppegårdsvei barneparker fra 01.08.08.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget vedtar å nedlegge Solkollen og Kaptein Oppegårds barneparker fra 01.08.08.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**Arbeidsutvalgets vedtak:**

Arbeidsutvalget sender saken til:

Komiteen for barn, ungdom og kultur (BUK)

Bydelsutvalget

BUK-komiteens vedtak:

Tilbud til barn i Bydel Nordstrand ikke skal legges ned så lenge det ikke er full barnehagedekning.

Barn, unge og kulturkomiteen ber om at en av barnparkene opprettholdes til leiekontrakten med Omsorgsbygg KF går ut i februar 2009.

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Knut Hedemann (A) fremmet forslag om at vedtak i BUK-komiteen fremmes som alternativt vedtak:

Tilbud til barn i Bydel Nordstrand ikke skal legges ned så lenge det ikke er full barnehagedekning.

Barn, unge og kulturkomiteen ber om at en av barnparkene opprettholdes til leiekontrakten med Omsorgsbygg KF går ut i februar 2009.

Karsten Gjefle (V) fremmet følgende tilleggsforslag til vedtak:

- 1. Bydelsdirektørens forslag til vedtak*
- 2. Bydelsutvalget stiller seg positiv til eventuell parkdrift organisert av foreldre i perioden bydelen betaler husleie frem til 01.02.2009 for både Solkollen og parken i Kaptein Oppegårds vei.*

Erik Telnes (SV) fremmet følgende tilleggsforslag til vedtak på vegne av A og SV:

Bydelsutvalget ber Omsorgsbygg KF om å vurdere og ruste opp barnparkene slik at de kan benyttes til avdelinger til nærliggende barnehager (Tyrihans – Kaptein Oppegårds vei).

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble under voteringen satt opp mot alternativt forslag fra A.

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 11 stemmer (4 H, 3 A, 3 FrP, 1 V). 4 stemte for alternativt forslag fra A som dermed falt (1 A, 1 SV, 1 H, 1 KrF).

Tilleggsforslaget fra Karsten Gjefle (V) ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fra A og SV ble vedtatt med 14 stemmer (5 H, 3 FrP, 3 A, 1 SV, 1 V, 1 KrF). 1 stemte mot (A).

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget vedtar å nedlegge Solkollen og Kaptein Oppegårds barneparker fra 01.08.08.*
2. *Bydelsutvalget stiller seg positiv til eventuell parkdrift organisert av foreldre i perioden bydelen betaler husleie frem til 01.02.2009 for både Solkollen og parken i Kaptein Oppegårds vei.*
3. *Bydelsutvalget ber Omsorgsbygg KF om å vurdere og ruste opp barneparkene slik at de kan benyttes til avdelinger til nærliggende barnehager (Tyrihans – Kaptein Oppegårds vei).*

Sak 72/08 Holtveien / Pareliusveien - Felt 5 i Holtet lokalsenter - område- og prosessavklaring**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK****Til arbeidsutvalget:**Parkering:

For å nyttegjøre seg av servicetilbudet i bydelen utover det man finner på Holtet må man i stor grad benytte privatbil.

Arbeidsutvalget mener saken aktualiserer en vurdering i forhold til økt krav til opparbeidelse av parkeringsplasser.

Trafikale forhold:

Økt utnyttelsen av eiendommene vil medføre økt trafikkbelastningen i planområdet. Spørsmål og krav knyttet til veiopparbeidelse og trafikksikkerhetsmessige tiltak bes vurdert og fulgt opp med tanke på dimensjonering av veier og fortau.

Utvikling av området:

Med utgangspunkt i den stykkvise utviklingen av området og en konkretisering av virkningene i form av utbyggingsplaner og iverksatte tiltak, mener arbeidsutvalget at de foreslåtte endringene aktualiserer temaer som det er uttrykt bekymring for lokalt i forhold til områdets eksisterende og fremtidige kvaliteter.

I den grad det etableres en praksis for å utvikle området med utgangspunkt i mindre vesentlige reguleringsendringer mener arbeidsutvalget det vil være hensiktsmessig å nedlegge dele- og byggeforbud, inntil det foreligger en fornyet vurdering av konsekvensene ved en gjennomføring av reguleringsplanen.

Til komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**Arbeidsutvalgets vedtak:**Parkering

Arbeidsutvalget er kjent med at de to første prosjektene i Pareliusveien som kommer ihht reguleringsplanen for Holtet lokalsenter viser at henholdsvis, to eneboliger rives og erstattes

med 32 boenheter og en enebolig rives og erstattes med 14 boenheter. Begge prosjekter legger opp til 1 stk parkeringsplass pr boenhet ihht til gjeldende parkeringsbestemmelser.

Ved å kombinere tabellene i Oslo statistikken for 2007 som viser antall person pr bil i Oslo og antall personer pr husstand i bydel Nordstrand vil hver husstand i snitt ha 1,3 biler. Med 1 stk parkeringsplass pr boenheter vil de to nevnte prosjektene alene medføre en underdekning på 15 parkeringsplasser. I tillegg kommer behovet for gjesteplasser. Det er også viktig å bemerke at dette er de to første av potensielt elleve tilsvarende prosjekter i Pareliusveien.

I forutsetningene for reguleringsplan for Holtet lokalsenter er det lagt opp til "bymessig fortetning", rundt Holtet som et knutepunkt. Tanken er at beboere skal reise kollektivt til sitt arbeidssted i byen. Det er imidlertid ikke lagt inn noen begrensninger i forhold til antall biler fremtidige beboere skal kunne eie og det er grunn til å tro at også de som reiser kollektivt til byen like fullt eier en eller flere biler. Videre for å nyttegjøre seg av servicetilbudet i bydelen utover det man finner på Holtet må man i stor grad benytte privatbil. Etter arbeidsutvalgets syn er det derfor rimelig å legge til grunn et snitt på 1,3 biler pr husstand også for områdene som inngår i Holtet lokalsenter.

Etter arbeidsutvalgets syn kan ikke gjeldende parkeringsnorm legges til grunn ved godkjenning av de enkelte prosjekter da dette vil skape en parkerings- og trafiksikkerhetssituasjon som blir uholdbar for nærmiljøet på Holtet. Arbeidsutvalget mener derfor at planinitiativet aktualiserer en vurdering i forhold til økt krav til opparbeidelse av parkeringsplasser.

Trafikale forhold:

Økt utnyttelsen av eiendommene vil medføre økt trafikkbelastningen i planområdet. Spørsmål og krav knyttet til veiopparbeidelse og trafiksikkerhetsmessige tiltak bes vurdert og fulgt opp med tanke på dimensjonering av veier og fortau.

Utvikling av området:

Med utgangspunkt i den stykkvise utviklingen av området og en konkretisering av virkningene i form av utbyggingsplaner og iverksatte tiltak, mener arbeidsutvalget at de foreslåtte endringene aktualiserer temaer som det er uttrykt bekymring for lokalt i forhold til områdets eksisterende og fremtidige kvaliteter.

I den grad det etableres en praksis for å utvikle området med utgangspunkt i mindre vesentlige reguleringsendringer mener arbeidsutvalget det vil være hensiktsmessig å nedlegge dele- og byggeforbud, inntil det foreligger en fornyet vurdering av konsekvensene ved en gjennomføring av reguleringsplanen.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

BMS-komiteen tar vedtaket i arbeidsutvalget til orientering med følgende merknad som vi anmoder bydelsutvalget om å ettersende:

Bydelsutvalget Nordstrand ønsker ikke nedleggelse av dele- og byggeforbudet. Vi ber om at gjeldende regel- og lovverk håndheves strengt av Plan- og bygningsetaten for å få ønsket utvikling av området, ref. reguleringsplan 2004.

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Liv Lønnum (FrP) fremmet forslag om vedtaket i byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandles som et tilleggsforslag i bydelsutvalget:

BMS-komiteen tar vedtaket i arbeidsutvalget til orientering med følgende merknad som vi anmoder bydelsutvalget om å ettersende Plan- og bygningsetaten:

Bydelsutvalget Nordstrand ønsker ikke nedleggelse av dele- og byggeforbudet. Vi ber om at gjeldende regel- og lovverk håndheves strengt av Plan- og bygningsetaten for å få ønsket utvikling av området, ref. reguleringsplan 2004.

Sigbjørn Odden (H) fremmet på vegne av H og FrP følgende endringsforslag i forhold til BMS-komiteens vedtak (endringsforslaget er understreket):

BMS-komiteen tar vedtaket i arbeidsutvalget til orientering med følgende merknad som vi anmoder bydelsutvalget om å ettersende Plan- og bygningsetaten:

Bydelsutvalget Nordstrand ønsker ikke nedleggelse av dele- og byggeforbudet, men viser samtidig til den bekymring som er beskrevet i arbeidsutvalgets vedtak, spesielt om parkering, og ber Plan- og bygningsetaten iverksette tiltak som forhindrer den alvorlige situasjonen som er i ferd med å utvikle seg med hensyn til parkering på Holtet.

Votering:

BMS-komiteens vedtak, med H og FrP's endringsforslag, ble vedtatt med 8 stemmer (4 H, 3 FrP). 7 stemte mot (4 A, 1 SV, 1 V, 1 KrF).

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering.*
- 2. Bydelsutvalget ettersender følgende merknad til Plan- og bygningsetaten:
Bydelsutvalget Nordstrand ønsker ikke nedleggelse av dele- og byggeforbudet, men viser samtidig til den bekymring som er beskrevet i arbeidsutvalgets vedtak, spesielt om parkering, og ber Plan- og bygningsetaten iverksette tiltak som forhindrer den alvorlige situasjonen som er i ferd med å utvikle seg med hensyn til parkering på Holtet.*

Sak 73/08 Reguleringsplanene for Nordstrandskrånningen, delområdene Fiskevoll - Ljan og Ljan - Bekkelaget. Midelrtidig dele- og byggeforbud innen A - områder. Bydel Nordstrand.

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken legges frem uten innstilling

Til komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel:

Arbeidsutvalgets vedtak legges frem til orientering.

Til bydelsutvalget:

Arbeidsutvalgets vedtak legges frem til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

- 1. Bydel Nordstrand ser det som beklagelig at en så vidt prinsipiell og stor sak for bydelen sendes frem til sentral avgjørelse uten at temaene er fremlagt for bydelen verken i kraft av samarbeidsavtalen eller på ordinær høring. Bydelen ber om at bydelen for fremtiden får forelagt seg tilsvarende saker til uttalelse før de avgis.*

2. *Bydel Nordstrand støtter byrådets ønske om innføring av bygge- og deleforbud. Samtidig oppfatter bydelen at dette vil medføre store negative konsekvenser for prosjekter som ikke kommer i strid med formålet bak forbudet.*
3. *Etter Bydel Nordstrand sitt syn vil byrådets forslag ha et mer omfattende nedslagsfelt enn formålet tilsier. I en slik situasjon er det viktig at behandling av allerede innkomne søknader, samt nye søknader om dispensasjon gis en særlig prøvelse av Plan- og bygningsetaten. Tiltak som ikke strider mot de interesser bygge- og deleforbudet skal verne må likevel tillates. Tiltak som bør få dispensasjon er tilbygg og mindre nybygg som kun i begrenset grad berører grøntstrukturen i området, ikke medfører terrenginngrep av nevneverdig karakter, ikke har uønsket konsekvens for fjernvirkninger i selve skråningen sett fra sjøen og forøvrig har god lokal landskapstilpassning. Byggesøknader innsendt forut for vedtakelse av forbudet gir grunnlag for dispensasjon dersom tiltaket ikke strider mot formålet bak forbudet.*
4. *I den reviderte reguleringsplanen anbefaler bydelen at maksimalt tillatte høyder i planen reduseres med anslagsvis 1-2 m og med mulige maksimalbegrensinger av sum av fasadehøyde og/eller fyllinger mot fjorden.*
5. *Videre ønsker bydelen å verne mest mulig opprinnelig terreng og å påse at praksis i A- og B-områdene i Nordstrandskråningen skjerpes mht godkjenning av omfattende utsprenninger av tomter for etablering av underjordiske anlegg og tilbakefyllinger på store deler av byggetomtene. Planenes maksimale høyder i disse områdene bør kun tillates der det skjer uten å endre eksisterende terrengforhold.*

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Arbeidsutvalgets vedtak er lagt fram og tas til orientering.

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Ingen forslag fremmet

Votering:

Arbeidsutvalgets vedtak ble enstemmig tatt til orientering

Vedtak:

Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering.

Sak 74/08 Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute for Elvins AS, Kongsveien 104

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til:

Byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Til komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Til bydelsutvalget:

Etter bydelsutvalgets vurdering og i tråd med tidligere vedtak fattet av Byrådet anbefales gjeldende regler for serveringssteder i boligområder lagt til grunn i forbindelse med behandlingen av den foreliggende søknaden.

Bydelsutvalget anbefaler ikke den foreliggende søknaden fra Elvin´s AS om utvidet åpnings- og skjenketid ute til kl. 24.00/23.30.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**Arbeidsutvalgets vedtak:**

Saken sendes til:

Byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

BMS-komiteen er positive til at bydelen har serveringstilbud til innbyggerne i egen bydel.

Stedet har i tillegg et variert underholdningsprogram, og framstår som et godt alternativ til å reise til sentrum. Det har ikke kommet klager på støy el.l. Det er heller ikke mottatt meldinger om skjenking til mindreårige på stedet.

Komiteen stiller seg positive til en utvidet skjenketid på Elvins (Funkis), begrenset langs huset fasade (fortau) i Kongsveien og ikke på terrasse ved husets side.

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Liv Lønnum (FrP) fremmet alternativt forslag likelydende BMS komiteens vedtak:

Bydelsutvalget er positive til at bydelen har serveringstilbud til innbyggerne i egen bydel.

Stedet har i tillegg et variert underholdningsprogram, og framstår som et godt alternativ til å reise til sentrum. Det har ikke kommet klager på støy el.l. Det er heller ikke mottatt meldinger om skjenking til mindreårige på stedet.

Bydelsutvalget stiller seg positive til en utvidet skjenketid på Elvins (Funkis), begrenset langs husets fasade (fortau) i Kongsveien og ikke på terrasse ved husets side.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble under voteringen satt opp mot alternativt forslag fra Liv Lønnum (FrP).

Liv Lønnum's (FrP) alternative forslag ble vedtatt med 8 stemmer (5H, 3 FrP), mens 7 (4 A, 1 SV, 1 KrF, 1 V) stemte for bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Vedtak:

Bydelsutvalget er positive til at bydelen har serveringstilbud til innbyggerne i egen bydel.

Stedet har i tillegg et variert underholdningsprogram, og framstår som et godt alternativ til å reise til sentrum. Det har ikke kommet klager på støy el.l. Det er heller ikke mottatt meldinger om skjenking til mindreårige på stedet.

Bydelsutvalget stiller seg positive til en utvidet skjenketid på Elvins (Funkis), begrenset langs husets fasade (fortau) i Kongsveien og ikke på terrasse ved husets side.

Sak 75/08 Invitasjon til innspill vedr. Lambertseterveien 43 - område- og prosessavklaring - flerbrukshall

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

- 1. Arbeidsutvalget viser til at bydelsutvalget har vedtatt at flerbrukshallen på Lambertseter har 1. prioritet i forhold til hallprosjekter i bydelen.*
- 2. Det forutsettes at skateparken forblir der den er i dag inntil det foreligger midler til å foreta nødvendige rokkeringer i forhold til innpassing av to tennisbaner på dette stedet.*
- 3. Adkomsten fra Feltspatveien til idrettsparken er svært smal. På grunn av utviklingen på anleggssiden med mer intens bruk av området ser arbeidsutvalget mulige konflikter mellom gående og kjørende på denne strekningen. Arbeidsutvalget foreslår derfor at det etableres fortau eller annen gangforbindelse frem til eksisterende turveinett. Tilgjengeligheten til området for bevegelseshemmede vil også styrkes på denne måten.*

Til komiteer, råd og utvalg:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

- 1. Arbeidsutvalget viser til at bydelsutvalget har vedtatt at flerbrukshallen på Lambertseter har 1. prioritet i forhold til hallprosjekter i bydelen.*
- 2. Det forutsettes at skateparken forblir der den er i dag inntil det foreligger midler til å foreta nødvendige rokkeringer i forhold til innpassing av to tennisbaner på dette stedet.*
- 3. Adkomsten fra Feltspatveien til idrettsparken er svært smal. På grunn av utviklingen på anleggssiden med mer intens bruk av området ser arbeidsutvalget mulige konflikter mellom gående og kjørende på denne strekningen. Arbeidsutvalget foreslår derfor at det etableres fortau eller annen gangforbindelse frem til eksisterende turveinett. Tilgjengeligheten til området for bevegelseshemmede vil også styrkes på denne måte.*

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling/vedtak:

Liv Lønnum (FrP) la fram følgende synspunkter i saken:

I sakens dokumenter er tennisbane nevnt som et viktig tilskudd til nærmiljøet og det er helt sikkert riktig. Ishockeybanen og tennisbane hadde den samme plassen, den ene om vinteren, den andre om sommeren.

Det som nå er viktig er at denne sambruken kan fortsette også med den nye plasseringen. Dette kan skje ved at underlaget for tennisbanene, når de skal bygges, forberedes for kunstis på vinterstid. Ved å planlegge dette i tide blir ikke kostnaden så stor og vi kan fortsatt ha glede av løkkehockey for de som ikke er organisert i klubber.

Miljø.

Dersom man kommer så langt at man får en utendørs kunstfrossen bane på stedet, så vil fryseanlegget til banen avgi mye varme som igjen kan utnyttes tilbake til oppvarming av flerbrukshallen. Det er i denne sammenheng viktig å tenke minimalt forbruk av energi. Alle nye bygg er i dag pålagt etter loven å planlegge og bygge slik at de bruker minst mulig energi. Det er ikke minst like viktig i denne byggesaken.

Liv Lønnum (FrP) og Svein Erik Aldal (FrP) fremmet forslag om følgende merknad som ettersendes:

Sats på sambruk mellom tennis i sommermånedene og ishockey i vintermånedene.

Sats på å legge grunnlaget for en kunstfrossen bane allerede ved etablering av de nye tennisbanene.

Sørg for et miljøvennlig anlegg med gjenbruk av varme fra kunstisanlegget på vinterstid.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

BMS-komiteen tar vedtaket i arbeidsutvalget til orientering med følgende merknad som vi anmoder bydelsutvalget om å ettersende:

Sats på sambruk mellom tennis i sommermånedene og ishockey i vintermånedene.

Sats på å legge grunnlaget for en kunstfrossen bane allerede ved etablering av de nye tennisbanene.

Sørg for et miljøvennlig anlegg med gjenbruk av varme fra kunstisanlegget på vinterstid.

BUK-komiteens behandling/vedtak:

Bjørge Rolland (FrP) la frem eget ark med synspunkter til vurdering. Synspunktene følger som vedlegg til protokollen. Med bakgrunn i disse synspunktene ble det fremmet følgende forslag:

Barn, unge og kulturkomiteen støtter innspillet fra Bjørge Rollag (FrP) om at de nye tennisbanene kan brukes som kunstfrossen skøytebane om vinteren.

BUK-komiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres med tillegg om at de nye tennisbanene kan brukes som kunstfrossen skøytebane om vinteren.

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Liv Lønnum (FrP) fremmet forslag om at følgende synspunkter i byutvikling, miljø og samferdselskomiteens og barn, ungdom og kulturkomiteens vedtak, behandles som et tilleggsforslag punkt 2 i bydelsutvalget:

I sakens dokumenter er tennisbane nevnt som et viktig tilskudd til nærmiljøet og det er helt sikkert riktig. Ishockeybanen og tennisbane hadde den samme plassen, den ene om vinteren, den andre om sommeren.

Det som nå er viktig er at denne sambruken kan fortsette også med den nye plasseringen.

Dette kan skje ved at underlaget for tennisbanene, når de skal bygges, forberedes for kunstis på vinterstid. Ved å planlegge dette i tide blir ikke kostnaden så stor og vi kan fortsatt ha glede av løkkehockey for de som ikke er organisert i klubber.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Liv Lønnums (FrP) tilleggsforslag til punkt 2, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering.*
- 2. I sakens dokumenter er tennisbane nevnt som et viktig tilskudd til nærmiljøet og det er helt sikkert riktig. Ishockeybanen og tennisbane hadde den samme plassen, den ene om vinteren, den andre om sommeren.*

Det som nå er viktig er at denne sambruken kan fortsette også med den nye plasseringen. Dette kan skje ved at underlaget for tennisbanene, når de skal bygges, forberedes for kunstis på vinterstid. Ved å planlegge dette i tide blir ikke kostnaden så stor og vi kan fortsatt ha glede av løkkehockey for de som ikke er organisert i klubber.

Sak 76/08 Samlokalisering av bydelsvise tjenester og lokalisering av NAV Nordstrand. Inngåelse av leieavtale

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget

Arbeidsutvalget vedtar å sende saken om ” Samlokalisering av bydelsvise tjenester og lokalisering av NAV-Nordstrand. Inngåelse av leieavtale”, til:

Komiteene

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteene, ungdomsrådet, rådet for funksjonshemmede og eldrerådet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak overfor bydelsutvalget tiltrees.

Til arbeidsmiljøutvalget

- 1. Arbeidsmiljøutvalget uttrykker tilfredshet, og har sterk tro på at samlokalisering som foreslått overfor bydelsutvalget vil representere et godt bidrag for å påvirke de arbeidsmiljø faktorer positivt.*
- 2. Arbeidsutvalget registrer med tilfredshet den prosessdeltakelse som framgår av bydelsdirektørens utredning.*

Til medbestemmelsesutvalget

Bydelsdirektørens forslag til vedtak overfor bydelsutvalget tiltrees.

Til bydelsutvalget

- 1. Bydelsutvalget godkjenner med dette kontraktsmessige bestemmelser tilknyttet etablering av NAV-Nordstrand, for den kommunale delenes vedkommende, slik denne foreligger i vedlagte kontraktsutkast med Cecilie Thoresensvei 15 eiendom as, og anbefaler denne vedtatt av Oslo bystyre.*
- 2. Bydelsdirektøren er i bydelsutvalgets møte 6.mars gitt myndighet til å foreta denne anskaffelse, jf. pkt. 1. Tilknyttet denne myndighet har bydelsutvalget forståelse for ev. mindre justeringer som den videre prosess måtte utløse.*
- 3. Bydelsutvalget godkjenner med dette kontrakt for samlokalisering av bydelstjenester/deler av bydelens organisering, slik det framkommer i bydelsdirektørens saksutredning/ slik denne foreligger i vedlagte kontraktsutkast med Cecilie Thoresensvei 15 eiendom as, og anbefaler denne vedtatt av Oslo bystyre.*
- 4. Kontraktstidspunkt/tidspunkt for å ta lokalene i bruk settes til 01.04.2010. Dette skal ikke gi bydelen høyere husleie enn hva en ville hatt om kontraktene for Ekebergveien 243 og Cecilie Thoresen svei 7 (Lambertseter helsestasjon) hadde blitt utnyttet leietiden ut. Slike kostnader kommer til fratrukk i den avtalte leiesum med Cecilie Thoresensvei 15 eiendom as.*
- 5. Bydelsdirektøren bemyndiges til å gjennomføre/slutføre denne anskaffelse med utgangspunkt i de føringer som ligger i saken. Tilknyttet denne myndighet har bydelsutvalget forståelse for ev. mindre justeringer som den videre prosess måtte utløse.*

6. *Bydelsutvalget ser meget positivt på de sekundære løsninger som er skissert for eiendommer som blir ledigstilt (Marmorberget, hjemmetjenestens lokaler og Ekebergveien 243- herunder utrede/avklare Oslo kommunes stilling til avtalemessig kjøpsopsjon til Ekebergveien 243). Bydelsdirektøren anmodes om effektivt å arbeide videre ut fra de skisserte muligheter.*
7. *Som følge av at utbygging på eiendommen Cecilie Thoresens vei 15 ikke er forankret i stadfestet reguleringsplan for området, henstiller bydelsutvalget på det sterkeste overfor plan- og bygningsetaten at Cecilie Thoresensvei 15 eiendom as sin tidligere innsendt byggesak behandles raskt, og at det gis dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan slik at oppstart ikke forsinkes.. I denne sammenheng vises spesielt til innrulleringstidspunkt for NAV-Nordstrand 01.11.2009. Hvis det skulle vise seg å være behov for å koble inn andre kommunale instanser/nivå for å ivareta tidsaspektet bes bydelsdirektøren følge opp dette forhold på en hensiktsmessig måte.*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget vedtar å sende saken om ” Samlokalisering av bydelsvise tjenester og lokalisering av NAV-Nordstrand. Inngåelse av leieavtale”, til:

Komiteene

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tas til orientering

Rådet for funksjonshemmedes behandling/vedtak:

Rådet for funksjonshemmede bemerket følgende:

I planverket vektlegges universell planlegging og lokaliteter i 1. etasje i bygget av hensyn til tilgjengelighet. Rådet er opptatt av tilrettelegging for publikum, men også at det tilrettelegges for ansatte med ulike funksjonshemninger. Det påpekes at det ikke står spesifikt nevnt døråpner, men det antas at dette er inkludert i planene. Det understrekes betydningen av fargevalg, at fargene må fungere for synshemmede.

Det orienteres fra Rupinder Bains at BU-møter vil bli avholdt i Nav`s lokaler når de er ferdigstilt.

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak overfor bydelsutvalget tiltrees med merknader.

Ungdomsrådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak overfor bydelsutvalget tiltrees.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak overfor bydelsutvalget tiltrees.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

1. *BMS-komiteen ber bydelsadministrasjonen legge fram en samlet behovsanalyse som redegjør for:*
 - *Arealbehov før og nå*

- *Samlede leiekostnader 2008, 2009, 2010 og 2011*
- *Estimerte gevinster av samlokalisering*
- *Kontraktsmessige likheter og forskjeller*
- *Engangskostnader ved flytting*

*BMS-komiteen ber om kommuneadvokatens gjennomgang av leiekontrakten
BMS-komiteen ber bydelsdirektøren redegjøre for årsakene til at det søkes om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Cecilie Thoresens vei 15.*

BUK-komiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Sigbjørn Odden (H) fremmet forslag om at saken utsettes og behandles i ekstraordinært møte 19.08.2008, som følger:

1. Bydelsutvalget ser samlokalisering som en svært viktig sak som vil gi bydelen åpenbare fordeler. Samtidig kan en samlokalisering som skissert i administrasjonens saksfremlegg medføre en merkostnad for bydelen. Før endelig vedtak ønsker bydelsutvalget derfor mer tid til å sette seg inn i saken og en ytterligere vurdering av de økonomiske konsekvensene. Bydelsutvalget ønsker videre en vurdering fra kommuneadvokaten vedrørende unntaksbestemmelsene i forskrift om offentlige anskaffelser. Bydelsutvalget utsetter derfor behandling i denne saken.

2. Som følge av tidspresset i saken berammes ekstraordinært møte i bydelsutvalget 19. august slik at saken kan behandles da.

Votering:

Sigbjørn Oddens (H) utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. Bydelsutvalget ser samlokalisering som en svært viktig sak som vil gi bydelen åpenbare fordeler. Samtidig kan en samlokalisering som skissert i administrasjonens saksfremlegg medføre en merkostnad for bydelen. Før endelig vedtak ønsker bydelsutvalget derfor mer tid til å sette seg inn i saken og en ytterligere vurdering av de økonomiske konsekvensene. Bydelsutvalget ønsker videre en vurdering fra kommuneadvokaten vedrørende unntaksbestemmelsene i forskrift om offentlige anskaffelser. Bydelsutvalget utsetter derfor behandling i denne saken.

2. Som følge av tidspresset i saken berammes ekstraordinært møte i bydelsutvalget 19. august slik at saken kan behandles da.

Sak 77/08 Fremtidens eldreomsorg i Oslo, Sosiale boligvirkemidler og Sykehjemsbehovsplan - rammeplan for sykehjem i Oslo - høring til bydelsutvalgene

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til Bydelsutvalget:

1. Bystyremelding om fremtidens eldreomsorg i Oslo

Bydelsutvalget vurderer saksutredningen som grundig på de fleste områder. Både medisinske, pleie- og omsorgsfaglige og demografiske spørsmål er belyst og analysert på en hensiktsmessig måte.

Fremtidens personellsituasjon og behov for kompetanse er et kritisk område som kunne vært bredere belyst i meldingen. Det er vanskelig å rekruttere fagpersonell i eldreomsorgen og søkningen til utdanningene er synkende. Hvis ikke denne trenden snur vil Oslo i løpet av få år stå overfor en svært alvorlig personellkrise i eldreomsorgen.

2. Bystyremelding nr 2/2008 Sykehjemsbehovsplanen – rammeplan for sykehjem i Oslo

Bystyremeldingen gir en analyse av demografisk utvikling og behov for sykehjems plasser i fremtiden. Meldingen er grundig i beskrivelsen av fremtidens faglige utfordringer.

Bydelsdirektøren vil peke på tre områder som noe mangelfulle i utredningen:

- Bydelenes rolle i framtidig planlegging av sykehjem
- Forholdet mellom 1 og 2 linjen, og betydningen av utviklingen i utskrivningspraksis for kompetansebehovet og personelltettheten i sykehjemmene.
- Fremtidens rekrutterings og personellsituasjon

Bydelsutvalget viser til at eldrebefolkningen i Bydel Nordstrand øker. Bydelsutvalget ser på utbygging av Omsorg + som et viktig virkemiddel slik at eldre kan bli boende i eget hjem så lenge de ønsker og kan det. Bydelsutvalget mener at antall korttids plasser, rehabiliterings plasser og andre særskilte plasser som plasser for mentalt klare pasienter med store fysiske funksjonshemminger, flere plasser for mennesker med psykiske lidelser, intermediær plasser (plasser i samarbeid med sykehusene) og egne plasser i palliativ enhet bør vektlegges og økes.

3. Bystyremelding nr. 2 – Sosiale boligvirkemidler i Oslo kommune

Meldingen om sosiale boligvirkemidler er grundig og gir en god analyse av de ulike sosiale boligvirkemidlene. Bydelsdirektøren ser positivt på at målet med å skape større spredning av den kommunale boligmassen intensiveres, og at fremforhandlinger av leieavtaler for bolig til vanskeligstilte sentraliseres og profesjonaliseres.

Til Helse- og sosialkomiteen:

Helse og sosialkomiteen slutter seg til bydelsdirektørens innstilling til bydelsutvalget

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken om Bydel Nordstrand høringsuttalelse vedrørende fremtiden eldreomsorg i Oslo, sykehjemsbehovsplan og sosiale boligvirkemidler sendes til behandling i:

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Eldrerådet ser positivt på høringsdokumentets lovende signaler som kan gjennomføres i framtiden.

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Rådet mener underlagsmateriellet er mangelfullt. På bakgrunn av de opplysningene som forefinnes mener rådet at det er lite fokus på funksjonshemmede.

Rådet uttaler i enighet med NFF som følger: Meldingen skal ta for seg alle grupper som har problemer på boligmarkedet. Det er mye fokus på rusproblematikk og integreringsspørsmål. I dag mangler boliger som kan benyttes av personer med nedsatt funksjonsevne. Meldingen ser ikke ut til å ha tatt denne virkeligheten innover seg. Når det gjelder funksjonshemmede er det mest konkrete som blir sagt i meldingen at det er viktig å satse på heisbygging, og å gå i dialog med husbanken om dette. Dette er for snevert. Bydelene må presse på byrådet slik at flere boliger blir universelt utformet. Boligene må være tilpasset ulike typer funksjonshemmede og andre som trenger tilpasning av sin bolig.

Tegnene til segregering og ghettoer som kan sees i Oslo i dag er bekymringsfulle.

Boligmeldingen sier dessverre ikke noe om denne farlige utviklingen. Trenden går ut på å samlokalisere ulike mennesker som av forskjellige grunner trenger assistanse for å bo i egen bolig. Dette er en svært uheldig utvikling. Det må ikke blandes brukergrupper som har svært ulike utfordringer i samme bolig/bomiljø. Rådet mener det må gjøres en grundig vurdering i forkant slik at bomiljøet kan fungere for beboere og nærmiljø.

Rådet mener at alle har det best i eget hjem. En debatt om brukerstyrt personlig assistanse (BPA) burde også vært med i meldingen. Svært få har BPA i Oslo, og en utvidelse av ordningen vil sannsynligvis føre til at færre funksjonshemmede har behov for eller vil ønske seg til en institusjonsplass.

Rådet for funksjonshemmede ser med beklagelse at de ikke har fått bydelsdirektørens forslag til uttalelse.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Helse og sosialkomiteen slutter seg til bydelsdirektørens innstilling til bydelsutvalget med følgende merknad:

Komiteen etterspør plan for ivaretagelse av demente i Bydel Nordstrand.

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Steinar Andersen (A) fremmet forslag om utkast til uttalelse på vegne av A, SV og KrF. Det ble enighet i bydelsutvalget om at utkastet, med en liten endring, tilføyes som protokolltilførsel.

Ingen forslag fremmet for øvrig.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak, punkt 1, 2 og 3, ble enstemmig vedtatt.

A, SV og KrF's protokolltilførsel ble tillagt saken.

Vedtak:

1. Bystyremelding om fremtidens eldreomsorg i Oslo

Bydelsutvalget vurderer saksutredningen som grundig på de fleste områder. Både medisinske, pleie- og omsorgsfaglige og demografiske spørsmål er belyst og analysert på en hensiktsmessig måte.

Fremtidens personellsituasjon og behov for kompetanse er et kritisk område som kunne vært bredere belyst i meldingen. Det er vanskelig å rekruttere fagpersonell i eldreomsorgen og søkningen til utdanningene er synkende. Hvis ikke denne trenden snur vil Oslo i løpet av få år stå overfor en svært alvorlig personellkrise i eldreomsorgen.

2. Bystyremelding nr 2/2008 Sykehjemsbehovsplanen – rammeplan for sykehjem i Oslo

Bystyremeldingen gir en analyse av demografisk utvikling og behov for sykehjems plasser i fremtiden. Meldingen er grundig i beskrivelsen av fremtidens faglige utfordringer.

Bydelsdirektøren vil peke på tre områder som noe mangelfulle i utredningen:

- *Bydelenes rolle i framtidig planlegging av sykehjem*
- *Forholdet mellom 1 og 2 linjen, og betydningen av utviklingen i utskrivningspraksis for kompetansebehovet og personelltettheten i sykehjemmene.*
- *Fremtidens rekrutterings og personellsituasjon*

Bydelsutvalget viser til at eldrebefolkningen i Bydel Nordstrand øker. Bydelsutvalget ser på utbygging av Omsorg + som et viktig virkemiddel slik at eldre kan bli boende i eget hjem så lenge de ønsker og kan det. Bydelsutvalget mener at antall korttids plasser, rehabiliterings plasser og andre særskilte plasser som plasser for mentalt klare pasienter med store fysiske funksjonshemminger, flere plasser for mennesker med psykiske lidelser, intermediær plasser (plasser i samarbeid med sykehusene) og egne plasser i palliativ enhet bør vektlegges og økes.

3. Bystyremelding nr. 2 – Sosiale boligvirkemidler i Oslo kommune

Meldingen om sosiale boligvirkemidler er grundig og gir en god analyse av de ulike sosiale boligvirkemidlene. Bydelsdirektøren ser positivt på at målet med å skape større spredning av den kommunale boligmassen intensiveres, og at fremforhandlinger av leieavtaler for bolig til vanskeligstilte sentraliseres og profesjonaliseres.

Protokolltilførsel:

Prinsipielt om eldrepolitikk

På samme måte som andre må de eldre selv bestemme hvordan de skal innrette sine liv. Eldre mennesker er like ulike som andre, både i bakgrunn, helse og kultur. Derfor trengs det varierte helse- og omsorgstilbud.

De som ønsker det skal få anledning til å bo i egen bolig, men samtidig skal alle eldre ha trygghet for at de skal kunne komme på sykehjem den dagen behovet oppstår. Ved å bygge ut sykehjemstilbudet blir fritt sykehjemvalg en reell frihet. Kvaliteten skal styrkes i et samarbeid mellom brukerne, pårørende og de ansatte. Ansvar for sykehjemmene bør tilbakeføres til bydelene. Det er den som har skoen på som vet hvor den trykker.

Det er viktig å etablere kvartaler med seniorboliger for eldre som ønsker å bo for seg selv, men samtidig i fellesskap med andre eldre. Det må også bygges flere omsorgsboliger med et noe høyere støtte- og pleienivå. Dette må være fleksible tilbud som kan benyttes permanent, vintertilbud eller tilbud over kortere perioder. I tilknytning til slike boliger må det være medisinske tjenester, fotpleie, eldresenter og kantine. Slike boliger bør finnes i alle deler av

byen og være tilgjengelige også for folk med dårlig råd.

Hjemmetjenestene må ha kapasitet til å dekke Eldres behov for praktisk bistand og pleie i hjemmet. Det bør tildeles tilstrekkelig antall timer med hjemmehjelp, slik at den enkelte bruker i samarbeid med hjemmehjelpen kan bestemme hva som skal gjøres fra gang til gang. Det er viktig at det i størst mulig grad er samme person som kommer hver gang, og at den enkelte selv trives med den hjemmehjelperen som kommer.

I våre dager er det sjelden at nære pårørende, barn og barnebarn bor i nærheten av sine eldre slektninger. Både for barn og eldre er det viktig å knytte kontakt og vennskap mellom generasjoner. Skolene bør få til at elevene tar et ansvar overfor eldre og hjelpetrequende i nærmiljøet, slik at de både kan hjelpe til med enkle hverdagsoppgaver som å rydde, handle, hente post og måke snø, skoleelever som leser høyt for eldre, eller eldre som kan komme til skolen for å bidra med leksehjelp? På denne måten får unge og eldre også bedre kontakt med hverandre. Dersom frivillighetsentraler, borettslag og frivillige organisasjoner samarbeider kan vi nå fram til mange som i dag føler seg ensomme.

Eldre skal føle seg trygge på at de får den hjelp og støtte de har behov for til rett tid. Derfor er det viktig å ha trygghetsalarm. Disse alarmene må være gratis for alle som trenger det.

Eldresentre er noe av det aller viktigste vi har for de eldre. Det må være gode tilbud fra flere eldresentre i hver bydel, og de må være åpne og imøtekommende overfor alle. Eldresentre skal være frie og mangfoldige institusjoner, styrt av de eldre selv. Tilsvarende må dagsentrene ha høy kvalitet og være åpne for alle. Det er også viktig å sørge for gode transportløsninger, slik at alle eldre som ønsker å benytte seg av tilbud fra eldresentrene får muligheten til det.

En verdig alderdom må bli mer enn fagre ord. For det handler om å leve! Det skal være godt å bli gammel i Oslo.

Marit Müller-Nilssen Daglig leder Skovheim Allsenter:

”I eldreomsorgen finnes allerede tusenvis av flittige hender, yrkesutøvere som gjennom fagkompetanse og erfaring har utviklet den vare fingerspissfølelsen som vet å sette omsorgen inn der den trengs. Med bekymring registrerer jeg imidlertid at dyktige omsorgsutøvere innenfor den hjemmebaserte omsorgen finner det vanskelig å forbli i jobben. Mange opplever seg bundet på hender og føtter og erfarer at de handler i strid med fagkunnskap og yrkesetikk”.

”Innføringen av brukervalg i Oslo nødvendiggjorde en oppdeling av omsorgstjenesten i bestiller- og utførerdel. Videre ble det nødvendig å organisere arbeidet slik at det muliggjorde konkurranse og fakturering av de utførte tjenester. Utførerdelen skal utføre det som er vedtatt for den enkelte bruker”.

”Det ikke er kunnskapen om hva som er rett det skorter på, men muligheten som er gitt til å gjøre det rette. Til sist at den vedtaksbestemte omsorgen ikke gir rom for individuelle hensyn”.

2. Nærmere om tjenestene overfor eldre

Bydelsutvalget savner en diskusjon av bydelenes rolle i eldrepolitikken i meldingen. Det ville vært interessant med en gjennomgang av om man har valgt ulike løsninger. Omsorgstjenester og behov i Oslo er beskrevet generelt som et gjennomsnitt i meldinga. Variasjoner og

ulikheter innen byen omtales lite. Vi vet jo for eksempel at levekårene varierer sterkt også innenfor eldrebefolkningen.

Bydelsutvalget er enig med meldingen når den legger stor vekt på de tjenestene som eldresentrene kan yte til de eldre. Vi er enig i den vekt som legges på forbyggende tiltak, bl.a. gjennom eldresentrene og ved å utvikle disse videre. Vi støtter tanken om mer helseinformasjon som forebyggende virksomhet, bl a overfor innvandrere. Ut fra erfaringer i vår bydel tjener de både som møtested for eldre som vil spise der og bringer varm mat til hjemmeboende eldre som trenger å motta dette hjemme hos seg selv. Det er viktig at de eldre kan innta noen av sine måltider sammen med andre. Det fører til bedre matlyst og vekt på riktig ernæring. Samtidig gir det en mulighet til å drive opplysning om hva den enkelte kan gjøre for å beholde sin helse i orden lengst mulig, og det gir mulighet til å få underholdning og aktiviteter sammen med andre. Oppsøkende tjenester er også viktig, ikke minst for å rekruttere menn til å besøke sentrene.

Bydelsutvalget er opptatt av at eldre trenger tjenester som utføres av frivillige. Vi er enig med meldingen om at det er en oppgave å rekruttere yngre mennesker og friske eldre til frivillig virksomhet. Den er også positiv for de som yter slik tjeneste ved at mange føler at dette er et meningsfylt aktivitet for dem selv.

Hjemmetjenestene og hjemmesykepleien er viktige tjenester for de eldre som begynner å skranke. Disse tjenestene kan gjøre mye for at eldre kan bli boende hjemme så lenge som mulig blant annet ved å tilrettelegge utstyr i hjemmet. Det er positivt at det i meldingen tas opp en tilrettelegging i eget hjem og at man vil effektivisere systemet for hjelpemidler. Diskusjonen bør utvides til å omfatte boligens utforming, indre og ytre tilgjengelighet; om den er egnet til pleie i hjemmet. Behovet for tjenester som de eldre har inntreffer på et tidligere tidspunkt i vår bydel enn for byen i gjennomsnitt. For det første fordi mange eldre i vår bydel bor i små boliger og kanskje oppe i etasjene uten heis, slik at de fort blir vanskelig å klare seg sjøl når de begynner å skranke.

Dessverre har lavere budsjetter for bydelen gjort at hjemmehjelpstjenesten og hjemmesykepleien har blitt mer redusert enn det som har vært ønskelig. Det kan ha bidratt til at behovet for sykehjems plass har kommet tidligere enn om disse tjenestene hadde vært bedre utbygd. Det er også et problem ved rask utskriving av eldre som har fått sykehusbehandling, at kapasiteten på hjemmetjenester og hjemmesykepleie er knappere enn ønskelig.

De hjembaserte tjenestenes tiltakskjede er grunnstammen i de kommunale helsetjenesten, og står sentralt i norsk (nordisk) helsevesen. Hjemmesykepleien er det sentrale leddet. Tidlig utskriving fra sykehus og høy terskel for få sykehjem har ført til sykere hjemmeboende eldre. Å utvikle det faglige miljøet er viktig også for de mange som har bakgrunn fra andre land.

En opprustning av hjemmesykepleien bør i alle fall gjennomføres før man planlegger å gjennomføre brukervalg.

Det hadde vært naturlig at meldingen hadde hatt en analyse av hvorvidt bydelene med de budsjetter som har vært og gjelder er i stand til å etablere hjemmetjenester som svarer til behovet, og med de økende priser på sykehjemsplasser har hatt råd til å tildele et tilstrekkelig antall sykehjemsplasser.

Meldingen skriver mye om omsorgstrappen, men hvis korttidsplassene ofte brukes til eldre som venter på fast sykehjemsplass, fungerer den ikke som forutsatt.

Oslo mangler heldøgnsboliger, omsorg+-boliger, hvor eldre som ikke klarer seg godt for seg selv kan bo. Det betyr at omsorgstrappen ikke fungerer godt nok. Meldingens tar sikte på en

sterk utbygging. Men da må det bli budsjettmessig plass til å skaffe langt flere slike boliger på bydelenes budsjetter.

Bydelsutvalget ser positivt på at meldingen og sykehjemsplanen tar sikte på at det skal bygges flere større sykehjemsplasser enn det vi har i dag. Vi er enig med meldingens vekt på trivsel. Det bli viktigere at eldre kan ta med seg og får plass til flere ting/gjenstander fra sitt hjem, slik at sykehjemsoppholdet blir så trivelig som mulig.

Bydelsutvalget konstaterer at retten til valg av hvilket sykehjem man vil innlegges i, når man har fått plass, i dag bare har betydning for et mindretall. Men med økte flyttetendenser hos de pårørende kan en slik valgmulighet bli viktigere i fremtiden. Valgfriheten trygges best hvis det er et tilstrekkelig antall sykehjemsplasser spredt utover byen, slik at flest mulig får plass nær sine pårørende.

Bydelsutvalget støtter at tilrettelagt opphold for de med psykiske lidelser og rusmisbruk utredes.

Når flere ikke-vestlige innvandrere snart blir eldre, får de behov for flere sykehjemsplasser. Da øker behovet for å ansette personer ved sykehjemmene som kan snakke deres språk og ta hånd om matserving i samsvar med deres kultur.

Tilbakeføring til hjem eller institusjon etter sykehusbehandling har vært et stridstema i mange år. Raskere utskrivning har ført til at mange eldre som har vært inne til behandling, ikke har kunnet reise direkte hjem etter utskrivningen, men har hatt behov for et kortere opphold på sykehjem før hjemsending. Mange av de som utskrives trenger rehabiliteringstiltak ved et sykehjem. Også bydelenes hjemmetjeneste og hjemmesykepleie får mange oppgaver når en pasient hjemsendes etter sykehusopphold.

Bydelsutvalget ser som en viktig oppgave å rekruttere personale som er kvalifisert til arbeid med eldre. I den sammenheng er det positivt at meldingen gir bud om mer satsing på kurser og oppgradering for de ansatte.

Bør grensen for eldreomsorgen gå ved 67 år?

I meldingen sies det man har konsentrert seg om "det tilbudet vi har (i eldreomsorgen) og ønsker å utvikle for aldergruppen over 67 år" .(s 8)

Å sette en grense ved 67 år er uheldig. Mange av brukerne av omsorgstjenester i vår bydel er i aldersgruppen 55 – 67år. Ofte med sammensatte diagnoser av psykisk og fysisk uhelse. Dette er del av en generell helseutfordring i samfunnet: Samtidig med flere eldre, er det også blitt flere kronikere og funksjonshemmede, og personer med psykiske helseproblemer. Videre er det en generell tendens til å skyve ansvar for personer og helseproblemer "nedover", fra spesialisthelsetjeneste og institusjoner til kommune- og primærhelsetjenesten.

Valget mellom konkurranse og et tradisjonelt opplegg

Det ser ut som meldingen mener at konkurranse i et marked ses som bedre egnet til å fremme fleksibilitet og individuell behandling enn den tradisjonelle modellen for organisering av omsorgstjenester i bydelene. I bydelene har man jo en sammenhengende tiltakskjede som omfatter hjemmetjenestens praktiske hjelp, somatisk og psykiatrisk sykepleie, ergo- og fysioterapi, samt sykehjem med korttids- og langtidsopphold. Denne tiltakskjeden har en stor fleksibilitet i personalet og individuell tilpasning til brukernes aktuelle behov, i en tjeneste med betydelig innsikt og kompetanse. Organisasjonsendringer i de senere årene har

imidlertid gått i retning av en oppsplitting av dette tjenesteapparatet for å oppnå konkurranse. Før man eventuelt går videre i en oppsplitting som konkurranse vil medføre, bør erfaringene vurderes. Vil en konkurranse være det beste for å fremme utvikling og kvalitet av omsorg?

F eks skriver Norsk sykepleierforbund, i en uttalelse i 2004, ” at pleie- og omsorgstjenester ikke er egnet til konkurranseutsetting”. ..Fordi ”omsorg er en sosial relasjon som ikke kan forhånds-bestemmes og prisfastsettes. Dette gjør det både vanskelig å måle kvalitet i tjenesten, og å sammen-ligne kvalitet mellom de forskjellige tilbyderne. Den enkelte omsorgsmottaker er unik, og omsorg kan ikke betraktes som en hvilken som helst annen tjeneste eller analogt med en vare i et marked”.

Før man går man eventuelt går videre med en oppsplitting, bør det tas opp til vurdering, med bakgrunn i de erfaringene som er gjort, og i nært samråd med bydelene og de ansatte i sektoren.

Sak 78/08 Kulturminner langs Ljanselvvassdraget - spørsmål om å bidra med representanter

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

1. Saken legges frem uten innstilling.
2. Saken sendes til orientering til:
Byutvikling, miljø og samferdsel
Barn, ungdom og kultur
Bydelsutvalget

Til komiteer, råd og utvalg:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

Til bydelsutvalget:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

1. Arbeidsutvalget legger frem saken uten innstilling
2. Arbeidsutvalget sender saken til:
Byutvikling, miljø og samferdsel
Barn, ungdom og kultur
Bydelsutvalget

Arbeidsutvalget bestemte at administrasjonen utarbeider prinsipielle føringer for deltakelse i frivillige komiteer.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Arbeidsutvalgets vedtak tas til orientering.

BUK-komiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Steinar Andersen (A) fremmet forslag om at lederen for BUK-komiteen velges som representant i prosjektgruppen til Miljøprosjekt Ljanselva – kulturminneåret 2009.

Votering:

Steinar Andersens (A) forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget tar arbeidsutvalgets vedtak til orientering.*
2. *Som representant i prosjektgruppen til Miljøprosjekt Ljanselva – kulturminneåret 2009 velges barn, ungdom og kulturkomiteens leder, som for tiden er Knut Hedemann (A)*

Sak 79/08 Protokoller til orientering**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK****Til bydelsutvalget:**

Protokollene tas til orientering

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Ingen

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Mona Verdich (H) bemerket at helse- og sosialprotokollen manglet følgende:

- Partitilhørighet for representantene som var tilstede
- Forfall til møtet manglet: Frode Woldsund (KrF)
- Protokollen mangler fullt navn på representanter som fremmet forslag på møtet

Votering:

Ingen bemerkninger for øvrig

Vedtak:

Protokollene tas til orientering

Sak 80/08 Symra kulturhus - rehabiliteringen av Symra kino**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

Saken ble tatt opp på møtet og vedtatt behandlet som sak 80/08. Det forelå ingen innstilling fra bydelsdirektøren.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG:

Ingen.

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Bydelens representanter i referansegruppen til prosjekt rehabilitering av Symra, Knut Hedemann (A), Steinar Andersen (A) og Tedd Urnes (SV) hadde utarbeidet følgende saksframlegg med forslag til vedtak i bydelsutvalget, fremmet av Knut Hedemann (A):

Bydelsutvalget oppnevnte i sak 27/08 en lokal referansegruppe til prosjekt rehabilitering av Symra. Referansegruppen har hatt 2 møter og har deltatt sammen med OBOS Forretningsbygg AS's representanter på et studiebesøk 29.04 for å se rehabiliteringen av Horten Kino. Tidligere har Steinar Andersen og Knut Hedemann besøkt Kolben – kulturhuset på Kolbotn - og sammen med Jan Inge Strand har vi studert Ullensaker Kulturhus. Vi har også innhentet dokumenter i Plan- og bygningssetaten angående OBOS Forretningsbygg AS sin søknad om godkjenning av rehabiliterte Symra som kulturhus.

Vi har fått listet opp hvor mange amatørbaserte foreninger som har leid gamle Symra på eget initiativ som konsertlokale de siste årene. Det dreier seg om 18.

Referansegruppen hadde 4. juni møte med OBOS Forretningsbyggs direktør Carl Henrik Eriksen og hans medarbeidere, et møte vi hadde bedt om skriftlig 8. april i år. Kopi av dette brevet vedlegges.

Før dette møtet hadde vi hatt telefon- og mailkontakt med leder for senterrehabiliteringen, Synnøve Sterri.

Referansegruppen har også vært representert ved Steinar Andersen og Knut Hedemann på åpent møte i Nordstrand Musikk- og Kulturråd den 28.mai i år.

På denne bakgrunn ble det sendt et brev til OBOS Forretningsbygg AS før møtet 4. juni slik at det skulle være klart hva vi ønsket å drøfte og få informasjon om på møtet. Kopi av brevet vedlegges.

Etter møtet har OBOS Forretningsbygg AS ved prosjektsjef Helge Lande sendt oss et referat. Kopi av dette referatet vedlegges.

Som det fremgår av dette referatet er det en stor utfordring å få OBOS Forretningsbygg AS til å bli enige med oss når det gjelder antall seter i den største salen. Den er i utgangspunktet tegnet med 208 sitteplasser. Dette er ikke nok i forhold til tidligere brukeres behov. Bare felleskonserten med kor og korps har 75 deltakende utøvere og får derfor ikke engang plass til slekt og venner i en så liten sal. Gamle Symra Kino hadde visstnok mer enn 400 seter. Vi ser at Oslo Kino som leietaker i rehabiliterte Symra har hatt bestemmende innflytelse når de to kinosalene ble tegnet.

Bystyrevedtaket som ligger til grunn for kjøpekontrakten med Oslo kommune er i punkt 2 helt klar på hvilke aktiviteter lokalene skal brukes til. Det siteres:

” Byrådet bes igangsette reguleringsarbeid med sikte på omregulering av eiendommen Symra kino (gnr.159, bnr 218, Cecilie Thoresens vei) til kulturformål(kino, teater, konsertlokale m.v.). Reguleringskart og –bestemmelser endres tilsvarende.”

Dette forsterkes i punkt 3:

” Byrådet bes søke staten om investeringsmidler til nødvendige byggearbeider for å gjøre tidligere Symra kino attraktivt for mange forskjellige typer kulturvirksomhet.”

På denne bakgrunn bes bydelsutvalget fatte følgende vedtak:

Det sendes et brev til byrådet angående rehabiliteringen av Symra for å få klarlagt om kontrakten med Oslo kommune overholdes av OBOS Forretningsbygg AS gjennom de planer OBOS Forretningsbygg AS har redegjort for i møtet med referansegruppen den 4. juni 2008. Bydelsutvalget mener at bystyrets opprinnelige mening, nedfelt i vedtaks form, sikret at den rehabiliterte kinoen skulle utvikles til et kulturhus for mange forskjellige aktiviteter i tillegg til kinodrift.

Slik OBOS Forretningsbygg AS har utviklet rehabiliteringskonseptet pr. i dag, er det kinodrift som blir prioritert i stor grad fremfor annen kulturvirksomhet.

Votering:

Knut Hedemanns (A) forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Det sendes et brev til byrådet angående rehabiliteringen av Symra for å få klarlagt om kontrakten med Oslo kommune overholdes av OBOS Forretningsbygg AS gjennom de planer OBOS Forretningsbygg AS har redegjort for i møtet med referansegruppen den 4. juni 2008.

Bydelsutvalget mener at bystyrets opprinnelige mening, nedfelt i vedtaks form, sikret at den rehabiliterte kinoen skulle utvikles til et kulturhus for mange forskjellige aktiviteter i tillegg til kinodrift.

Slik OBOS Forretningsbygg AS har utviklet rehabiliteringskonseptet pr. i dag, er det kinodrift som blir prioritert i stor grad fremfor annen kulturvirksomhet.

Sak 81/08 Nordstrandspris 2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Saken ble tatt opp på møtet og vedtatt behandlet som sak 81/08. Det forelå ingen innstilling fra bydelsdirektøren.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Ingen

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Sigbjørn Odden (H) fremmet forslag om å behandle saken på dagens møte som sak 81/08 og ble enstemmig vedtatt. Det legges opp til at prisen utdeles på Bydelsdagene i september 2008.

- 1. Det oppnevnes en jury bestående av ... medlemmer for innstilling av kandidat til bydelspris 2008*
- 2. Innstillingen legges frem for Arbeidsutvalget til endelig behandling der.*
- 3. Administrasjonen varsler befolkningen så fort som mulig og senest i uke 26 gjennom annonsering og oppfordrer til innspill på kandidater.*

Bydelsutvalget vedtok enstemmig at det oppnevnes en jury på 6 medlemmer for innstilling av kandidat til Nordstrandsprisen 2008.

Det ble fremmet følgende forslag på jurymedlemmer, deriblant leder og nestleder av BUK-komiteen:

Knut Hedemann (A) –BUK-komiteens leder – som har dobbeltstemme

Martin Kirkengen (V) –BUK-komiteens nestleder
Mona Andersen (FrP)
Kjersti Bagle-Tennebø (H)
Haakon Brænden (KrF)
Tedd Urnes (SV)

Votering:

Sigbjørn Oddens (H) forslag til vedtak, punkt 1, 2 og 3, ble enstemmig vedtatt.
Forslagene til 6 kandidater, hvorav BUK-komiteens leder, Knut Hedemann (A), har dobbeltstemme, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. Det oppnevnes en jury bestående av følgende 6 medlemmer for innstilling av kandidat til bydelspris 2008:
Knut Hedemann (A) – BUK-komiteens leder - som har dobbeltstemme
Martin Kirkengen (V) – BUK-komiteens nestleder
Mona Andersen (FrP)
Kjersti Bagle-Tennebø (H)
Haakon Brænden (KrF)
Tedd Urnes (SV)*
- 2. Innstillingen legges frem for Arbeidsutvalget til endelig behandling der.*
- 3. Administrasjonen varsler befolkningen så fort som mulig og senest i uke 26 gjennom annonsering og oppfordrer til innspill på kandidater.*

Eventuelt:

- Knut Hedemann (A) bemerket at frivillighetsmidlene fortsatt står ubrukt.
- Knut Hedemann (A) orienterte om Holocaustsenteret og henvendelse fra Nordseter pensjonistforening om å arrangere minnemarkering på Nordseter gård om arrestasjonen av Samuel Steinmann, 26.10.2008. Han anmodet representanter fra bydelsutvalget, og eventuelt også bydelsadministrasjonen, om å delta på minnemarkeringen.

Møtet hevet kl. 21.50

Oslo, 20.06.2008

Sigbjørn Odden (H)
leder av bydelsutvalget

Vedlegg til protokollen:
Møteplan 2008