



Oslo kommune

Møteinnkalling 6/08

Møte: Byutviklingskomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57
(inngang Korsgata)
Møtetid: Mandag 25. august 2008 kl. 17.30

SAKSKART

Åpen halvtime
Opprop
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling:

Sak 39/08	Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 30. juni 2008.....	1
Sak 40/08	Klagesak til bydelsutvalg - Toftes gate 30.....	2
Sak 41/08	Planforslag til offentlig ettersyn - reguleringsplan- Malmøgata 5 og 7, Stockholmsgata 10 og 12, m.fl.....	3
Sak 42/08	Reguleringsforlag Hasleveien 9-13 GNR. 126 / BNR. 54 - innhenting av forhåndsuttalelser	4
Sak 43/08	Reguleringsforslag Kiellandskvartalet - eiendom 218/94, 194. Innhenting av forhåndsuttalelser	5
Sak 44/08	Oslo kommunes strategiske plan for universiell utforming	6

Oslo 16. august 2008

Eigil Jakobsen
sekretær
Byutviklingskomiteen



Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen
<http://www.bga.oslo.kommune>

Postadresse: Telefon: 02 180
Postboks 2128 Grünerløkka Telefaks: 23 42 26 01
0505 Oslo
e-post: postmottak@bga.oslo.kommune.no

Sak 39/08 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 30. juni 2008

Arkivsak: 200800037

Arkivkode: 027

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutviklingskomiteen	25.08.08	39/08
Bydelsutvalget	18.09.08	

PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 30. JUNI 2008

Sak 40/08 Klagesak til bydelsutvalg - Toftes gate 30

Arkivsak: 200800631

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutviklingskomiteen	02.06.08	25/08
Bydelsutvalget	12.06.08	47/08
Byutviklingskomiteen	25.08.08	40/08
Bydelsutvalget	18.09.08	

KLAGESAK TIL BYDELSUTVALG - TOFTES GATE 30

Byutviklingskomiteen innstilte enstemmig på møte 2. juni at bydelsutvalget skulle vedta bydelsdirektørens forslag til vedtak. Bydelsutvalget vedtok på møte 12. juni 2008 å utsette behandlingen av saken og sende den tilbake til komiteen for ny behandling.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelen v/Teknisk- og miljøkomiteen har tidligere behandlet søknad om bruksendring på møte 6. februar 2007 (sak 3/07). Søknad om bruksendring fra lager til biljardrom ble anbefalt, men ikke at det ble gitt tillatelse til serveringsdisk eller lignende i kjelleren.

Plan- og bygningsetaten har avslått søknad om bruksendring fra biljardrom til skjenkelokale, med begrunnelse at det ikke foreligger særlige grunner for å innvilge dispensasjon fra vedtatt reguleringsplan i henhold til Plan- og bygningslovens § 7. Bydelsdirektøren deler etatens vurderinger og konklusjon og fremmer på denne bakgrunn samme forslag til vedtak som etaten.

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ved Bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 25.09.2007 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder bruksendring fra biljardrom til skjenkelokale.

Klagen fra Naboens Pub AS v/Morten Klein anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ved Bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 25.09.2007 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder bruksendring fra biljardrom til skjenkelokale.

Klagen fra Naboens Pub AS v/Morten Klein tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

**Sak 41/08 Planforslag til offentlig ettersyn - reguleringsplan-
Malmøgata 5 og 7, Stockholmsgata 10 og 12, m.fl.**

Arkivsak: 200601032

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutviklingskomiteen	25.08.08	41/08

**PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN - REGULERINGSPLAN-
MALMØGATA 5 OG 7, STOCKHOLMSGATA 10 OG 12, M.FL.**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

**Sak 42/08 Reguleringsforlag Hasleveien 9-13 GNR. 126 / BNR. 54 -
innhenting av forhåndsuttalelser**

Arkivsak: 200700063

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutviklingskomiteen	25.08.08	42/08

**REGULERINGSFORLAG HASLEVEIEN 9-13 GNR. 126 / BNR. 54 - INNHENTING
AV FORHÅNDSUTTALELSER**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 43/08 Reguleringsforslag Kiellandskvartalet - eiendom 218/94, 194. Innhenting av forhåndsuttalelser

Arkivsak: 200701744

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutviklingskomiteen	25.08.08	43/08

**REGULERINGSFORSLAG KIELLANDSKVARTALET - EIENDOM 218/94, 194.
INNHENTING AV FORHÅNDSUTTALELSER**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 44/08 Oslo kommunes strategiske plan for universiell utforming

Arkivsak: 200800603

Arkivkode: 514

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutviklingskomiteen	25.08.08	44/08
Rådet for funksjonshemmede	10.09.08	

OSLO KOMMUNES STRATEGISKE PLAN FOR UNIVERSIELL UTFORMING

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.