



Oslo kommune

Møteinnkalling 4/08

Møte: Eldrerådet
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57
(inngang Korsgata)
Møtetid: Mandag 08. september 2008 kl. 09.30

SAKSKART

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Informasjon

- Tilsynsrapporter fra Grünerløkka sykehjem 16. juni og Paulus sykehjem 17. juni 2008.
- Møter med bydelseldrerådene 2. halvår 2008
- Demens i Oslo, invitasjon til konferanse 22. september kl. 15-20
- Gjennomgang av protokoll fra bydelsutvalgets møte 12. juni og sakliste til møte 18. september

Eventuelt

Saker til behandling:

Sak 10/08	Protokoll fra møte i Eldrerådet 2. juni 2008	1
Sak 11/08	Forslag til endring av politikk når det gjelder eldrebolig - husleie	2
Sak 12/08	Høring - administrativt utkast til sak om evaluering av TT-ordningen	5

Oslo 29. august 2008

Eigil Jakobsen
sekretær
Eldrerådet



Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen
<http://www.bga.oslo.kommune>

Postadresse: Telefon: 02 180
Postboks 2128 Grünerløkka Telefaks: 23 42 26 01
0505 Oslo
e-post: postmottak@bga.oslo.kommune.no

Sak 10/08 Protokoll fra møte i Eldrerådet 2. juni 2008

Arkivsak: 200800323

Arkivkode: 027

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	12.06.08	54/08
Eldrerådet	08.09.08	10/08

PROTOKOLL FRA MØTE I ELDRERÅDET 2. JUNI 2008

Sak 11/08 Forslag til endring av politikk når det gjelder eldrebolig - husleie

Arkivsak: 200801123

Arkivkode:

Saksbehandler: Kjell Hermansen, Eldrerådet

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	08.09.08	11/08
Bydelsutvalget	18.09.08	

FORSLAG TIL ENDRING AV POLITIKK NÅR DET GJELDER ELDRERBOLIG - HUSLEIE

Forslag til henvendelse til bydelsutvalget fra Eldrerådet.

Hensikten med notatet

Med dette notatet ønsker vi å:

- Sette søkelys på Oslo Kommunes uheldige politikk når det gjelder fastsettelse av husleie for eldreboliger
- Få redusert husleien i Valdresgata Borettslag (som vi bruker som eksempel)

Med eldrebolig mener vi leiligheter med lettvinnt adkomst - hvor eldre (personer over 65 år) kan klare seg selv – eventuelt med assistanse fra hjemmehjelp og hjemmesykepleier. Adkomsten forenkles eventuelt med ramper, heis eller plassering i 1. etasje.

Bakgrunn

Kommunen tilbyr eldreleiligheter til eldre som ikke har nok egne midler til å skaffe seg slike leiligheter på egen hånd. Oftest fordi de har bodd i leiegårder og har hatt så lav lønn at de har endt som minstepensjonister. Hensikten med å tilby eldreboliger er å forbedre livskvaliteten til eldre samtidig som kommunen sparer penger ved å unngå økt belastning på sykehjem.

Oslo kommune har vedtatt å tilby eldreleiligheter til markedspris (såkalt «gjengs pris»). Leieprisen i boligmarkedet har nå eksplodert og leieprisen i Oslo er dyrest i landet. Beboere i eldreleiligheter i Oslo er kommet i en fortvilet situasjon. Økningen i husleie gjør at deres minstepensjon ikke strekker til for å dekke de månedlige utgifter. Stolte eldre som betrakter det som en skam å «være sosialvesenet til byrde» kan kun spare ved å kutte ned på utgifter til mat og medisiner. (Noe som resulterer i underernæring og sykdom og fører til at de raskt kommer inn i sykehjemskøen – stikk i strid med hensikten med at kommunen tilbyr eldreboliger.) Heldigvis søker mange offentlig støtte selv om slik støtte er vanskelig å oppnå. For de som oppnår bostøtte, kommer det offentlige i den uheldige situasjon at offentlige midler indirekte finansierer den dyre husleia. Særlig i de tilfeller hvor det er private utleierye som hover inn gevinsten blir dette absurd.

Forslag til eldrebolig-politikk

1 Husleien må fastsettes uten innhold av offentlig profitt. Leietagere i eldreboliger bør heller ikke subsidiere andre kommunale leietagere. Det bør fastsettes en indeksregulert øvre grense for eldreboligers husleie hvor offentlig støtte automatisk settes inn. Dette dersom kommunen ikke kan skaffe et rimeligere formålstjenlig tilbud.

2 Kommunens eldreleiligheter bør gjerne være en del av godt drevne frittstående borettslag/sameier. (Kommunen vil da slippe ekstra byråkrati for å ta seg av ytre oppussing, gjeldsforpliktelser, offentlige utgifter, forretningsførsel osv.)

3 Nødvendig indre oppussing belastes et depositum som opprettes ved innflytting. Når trekk pga bruk skal fastsettes, bør oppussing som beboeren har gjort komme til fradrag.

4 Sosial hjelp (for eksempel til opprettelse av depositum og til bostøtte) behovvurderes og belastes eventuelt sosialbudsjettet. Slik hjelp er derfor ikke del av husleia og faller utenfor dette notatets ramme.

Valdresgata Borettslag – et eksempel

Eldreleilighetene i Valdresgata Borettslag forvaltes av det kommunale selskapet Boligbygg. Eldreleilighetene (21 stk) er på 53 m² eller 58 m².

Forenklet månedlig regnskap for 53 m² leiligheter:

Husleie mottatt fra beboer:		kr 4 486 *)
Husleie betalt til Valdresgata Borettslag:	kr 1 953	
Renter på kommunens innskudd i leiligheten:	kr 891 (Stipulert 10 % p.a.)	
Utgifter til intern oppussing (stipulert pr mnd):	kr 100	
<u>Byråkratiske utgifter for Boligbygg (stipulert):</u>	<u>kr 250</u>	<u>kr 3 194</u>
Profitt:		kr 1 292

Forenklet månedlig regnskap for 58 m² leiligheter:

Husleie mottatt fra beboer:		kr 4 909 *)
Husleie betalt til Valdresgata Borettslag:	kr 2 918	
Renter på kommunens innskudd i leiligheten:	kr 1 099 (Stipulert 10 % p.a.)	
Utgifter til intern oppussing (stipulert pr mnd):	kr 100	
<u>Byråkratiske utgifter for Boligbygg (stipulert):</u>	<u>kr 250</u>	<u>kr 4 367</u>
Profitt:		kr 542

Ut fra disse regnskapene ser en at profitten er månedlig på henholdsvis kr 1 292 (40,3 %) og kr 542 (12,4 %) for henholdsvis 53 m² leiligheter og 58 m² leiligheter. (NB! I regnskapet har vi ikke tatt med at beboernes leie inkluderer nedbetaling av fellesgjeld for kommunen og at kommunen har nytt godt av en betydelig verdistigning på leilighetene.)

I følge de regler vi foreslår kan derfor husleien reduseres til *maksimum* kr 3 194,- og kr 4.367,- for de to ovennevnte leilighetene. Vi ber om at dette gjøres snarest.

Oslo den 18. august 2008

For Grünerløkka Eldreråd
Brit Holm (Leder)

*) Boligbygg mener denne leien er langt under reell markedsleie. De forlanger nå godt over kr 7000 av nye innflyttere i eldreleiligheter i Valdresgata Borerettslag. De øvrige leietagerne frykter derfor at leien vil øke drastisk i fremtiden.

Sak 12/08 Høring - administrativt utkast til sak om evaluering av TT-ordningen

Arkivsak: 200800783

Arkivkode: 357

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- sosial og sysselsettingskomiteen	27.08.08	42/08
Eldrerådet	08.09.08	12/08
Rådet for funksjonshemmede	10.09.08	

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

HØRING - ADMINISTRATIVT UTKAST TIL SAK OM EVALUERING AV TT-ORDNINGEN

Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester har utarbeidet administrativt utkast til sak om evaluering av dagens TT-ordning. Saken er utarbeidet på bakgrunn av blant annet en rapport fra Rambøll Management om brukertilfredshet, organisering og omfang. Rapporten er tilgjengelig på adressen: <http://www.helse-og-velferdsetaten.oslo.kommune.no>

I høringsutkastet har byrådsavdelingen også bl.a. vurdert fremtidige organisasjonsformer og modeller for TT-ordningen, da den vurderer at dagens modell vanskeliggjør en kostnadseffektiv dør til dør transport for de over 67 år og som er brukere av ordinær transport.

Bydelen har fått saken til høring. Høringsfristen er satt (utsatt) til tirsdag 30. september.

Bydelsdirektørens forslag til høringsuttalelse:

Bydelen har merket seg at Rambøll Managements analyse viser at brukerne generelt er fornøyde med dagens ordning og at Oslo har en meget god TT-ordning sammenlignet med andre fylker. Noen ulemper nevnes likevel, særlig misnøye med begrenset antall turer, begrenset reiseområde og problematikk knyttet til saksbehandling/klagebehandling (byråkrati).

Evalueringen gir ikke grunnlag for store og omfattende endringer. Rambøll Management anbefaler endringer i forhold til effektivisering, tydeliggjøring av klagerutiner, utvikling av fagmiljø og en formalisering av internt samarbeid.

Dagens ordning er kostnadskreven (Oslo kommune 192,5 mill. kr. i 2007), og det er fornuftig å vurdere alternative driftsformer og modeller, der TT-kjøringen i større grad enn i dag sees i sammenheng med ordinær kollektivtrafikk. Høringsutkastet gir en oversikt over omfang og organisering av dør til dør transport i andre fylkeskommuner, byer og land, som viser at det finnes andre tilnærminger enn den Oslo kommune har valgt.

Byrådsavdelingen lanserer tre mulige modeller for organiseringen av dør til dør transport: Ubegrenset antall fritidsreiser gjennom nærbusslinjer i et avgrenset område med krav om forhåndsbestilling og uten søknad om TT-kort. Bruk av minibusser.

Ubegrenset antall fritidsreiser gjennom nærbuslinjer i et avgrenset område og med krav om forhåndsbestilling og TT-kort. Bruk av minibusser og drosjer.

Begrenset antall fritidsreiser, men med mulighet til å bestille flere reiser mot en høyere takst. Søknad om TT-kort. Bruk av minibusser og drosjer.

Modellene er nærmere beskrevet i høringsaken s.11.

Bydel Grünerløkka synes de beskrevne modellene er interessante ut fra at de muliggjør flere fritidsreiser for brukerne. Bydelen er enig i at en ønsket retning må ta hensyn til brukerne, muligheter i dagens datasystemer samt at kostnadene bør holdes innenfor eksisterende økonomiske rammer.

Den modellen som i størst grad minimerer søknadsprosedyrer og byråkrati er modell A. På den annen side er det en fordel for brukerne at både buss og drosje kan brukes (modell B og C). Bydel Grünerløkka ser modell C som det mest realistiske alternativet og som gir kommunen best kostnadskontroll.

Bydelen vil imidlertid bemerke at brukerne generelt sett er fornøyd med dagens ordning. En ny ordning etter de modeller som er skissert, vil gi brukerne mindre fleksibilitet og valgfrihet da alle reiser må forhåndsbestilles. Bydelen er derfor noe usikker på om dette er til brukernes beste. Bydel Grünerløkka vil derfor anbefale at man prøver ut alternativ modell i et område før det gjøres gjeldende for hele kommunen.

Uansett hvilken modell som velges, vil bydelen understreke viktigheten av at det etableres gode systemløsninger hvor mest mulig kan samles i ett system. Rapporten fra Rambøll Management må gjennomgås med tanke på forbedring av systemløsninger og effektivisering av administrative rutiner. Saksbehandlingen av TT-ordningen bør fortsatt skje i bydelene, da bydelene har etablert gode systemer i forhold til regnskap, økonomi og saksbehandling.

Bydelen er tilhenger av at det startes opp et "Nærbusprosjekt", og det virker fornuftig å benytte kompetansen til Ruter AS i dette arbeidet.