



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for områdeutvikling

Bydel Østensjø
Postboks 157 Manglerud
0612 OSLO
postmottak@bos.oslo.kommune.no

151/08

OSLO KOMMUNE	
BYDEL ØSTENSJØ	
5 JUN 2008	
200800430-1	UG
AVD. SAKSBEH.:	AK 512

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200806492-5
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Karen Echelmeyer

Dato: 05062008

Arkivkode: 512.1

**HAAKON TVETERS VEI 88-98, OPPSAL -
INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN, OMRÅDE- OG
PROSESSAVKLARING**

Plan- og bygningsetaten har startet et pilotprosjekt med bruk av versjon 2.1 av planinitiativet i ByggSøk plan, www.byggsok.no, med tanke på å erstatte det med gjeldende planinitiativ på etatens hjemmesider.

Piloten skal omfatte fem planinitiativ, og saken som her sendes på samråd/til uttalelse er en av disse.

Planinitiativet i Byggsøk plan skiller seg fra det gjeldende planinitiativet både med hensyn til hvilke spørsmål forslagsstiller må svare på og hvordan selve rapporten fra utfyllingen ser ut. Samrådsetatene får oversendt og bes ta stilling til følgende elektroniske filer fra planinitiativet i Byggsøk:

- planinitiativ.pdf – bakgrunn, eksisterende forhold, planstatus, forslagsstilleres faglige begrunnelse og konsekvenser
- faktaark.pdf – forslagsstiller, eieropplysninger, arealstørrelse
- kart.pdf – kartskisse med avgrensning av planområdet
- vedlegg.pdf – valgfrie vedlegg fra forslagsstiller (kan ha ulike filnavn og innhold)

Vi ber samrådsetatene og bydelene avgi sine samrådsinnspill på vanlig måte.

Som ledd i evalueringen av piloten vil Plan- og bygningsetaten i august 2008 ta kontakt med enkelte samrådsetater og bydeler for å hente erfaringer fra bruk av ByggSøk plans planinitiativ. Dersom det er spørsmål til gjennomføringen, ta kontakt med kontaktperson for piloten: Prosjektleder Une K. Hofgaard, unekristin.hofgaard@pbe.oslo.kommune.no, tlf.: 23 49 11 89, eller Kvalitetsrådgiver plan, Kvalitetsenheten: Kjersti Grut, kjersti.grut@pbe.oslo.kommune.no tlf.: 23 49 12 29.

Planinitiativet har saksnummer 200806492.

Planinitiativet vil få en område- og prosessavklaring i Plan- og bygningsetatens Planforum. Område- og prosessavklaringen skal avdekke eventuelle problemstillinger i området, fastsette utredningsbehov og gi Plan- og bygningsetatens føringer for området.

Vi ber bydelen spesielt om å kommentere tomtas egnethet til og behov for barnehage.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 2, Åpen by
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Som svar på denne e-posten ber vi om bydelens tilbakemelding – 2 alternativer:

- "Ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativ i dette området"
- "Har følgende bemerkning": Kort redegjørelse av forhold som det bør tas hensyn til i planarbeidet, forhold som bør utredes osv.

Tilbakemelding sendes innen 17.06.2008. Plan- og bygningsetaten kan ikke avvente uttalelser som ikke overholder fristen. Sene uttalelser vil derfor ikke være del av beslutningsgrunnlaget ved område- og prosessavklaringen, men vil bli overlevert forslagsstiller i oppstartsmøtet.

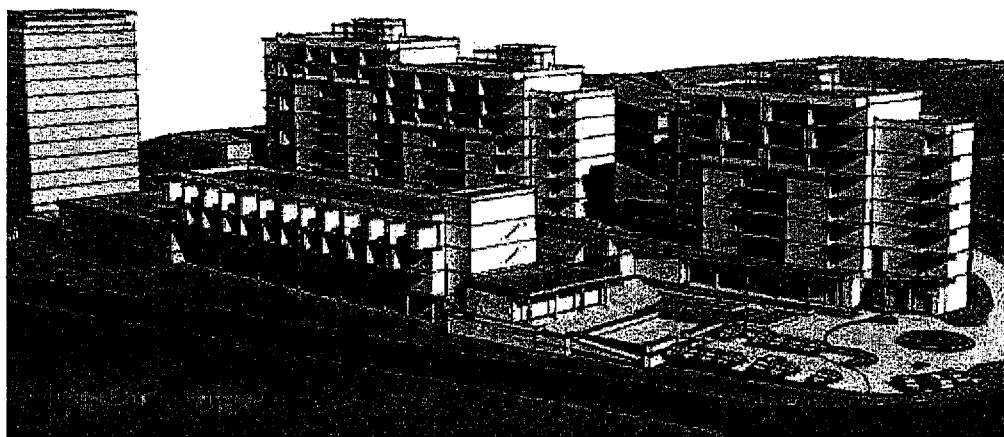
Ved tilbakemelding må saksnummer oppgis i emnefeltet. Svaret må sendes per e-post til:
postmottak@pbe.oslo.kommune.no.

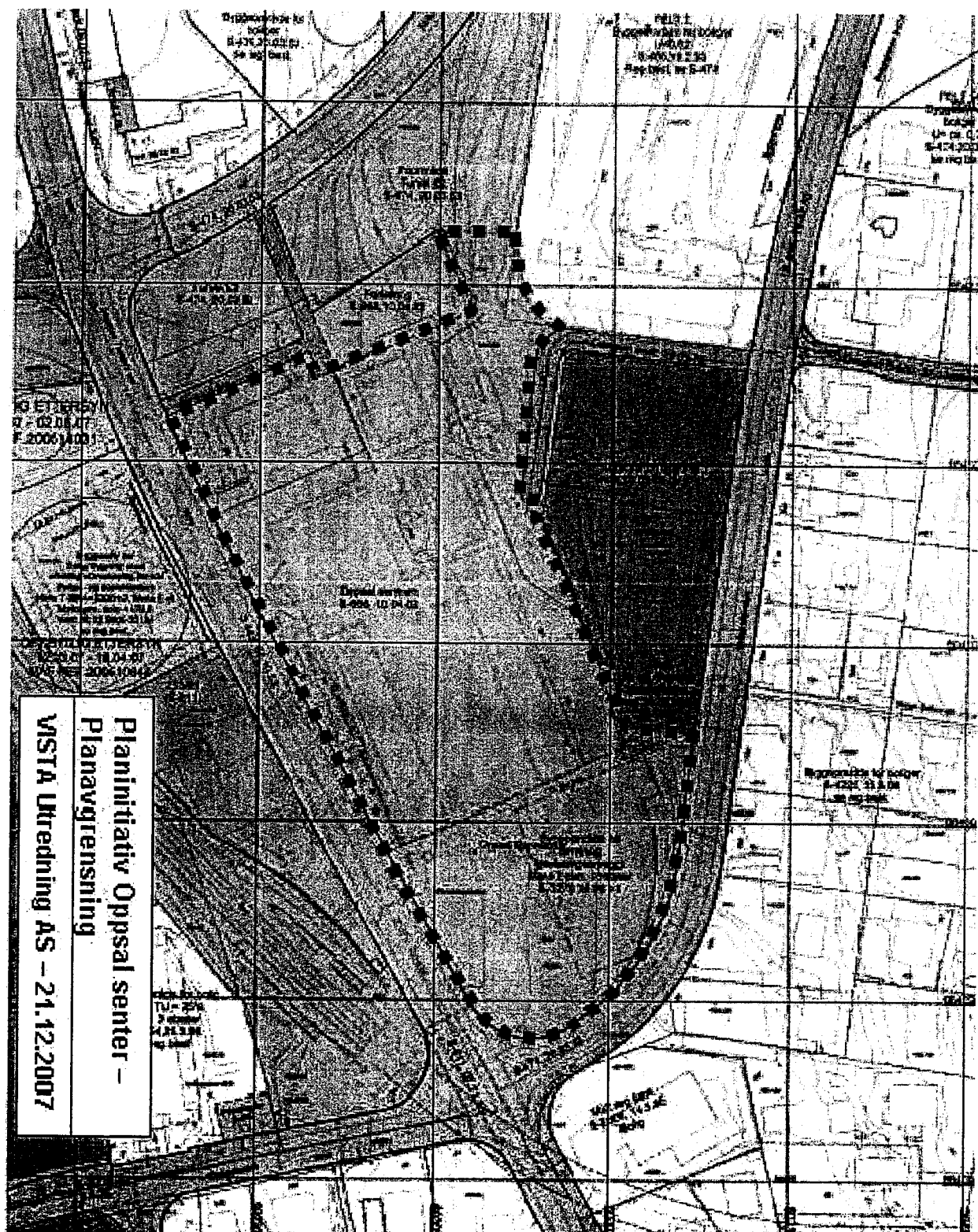
Vedlegg: Planinitiativ

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 2, Åpen by

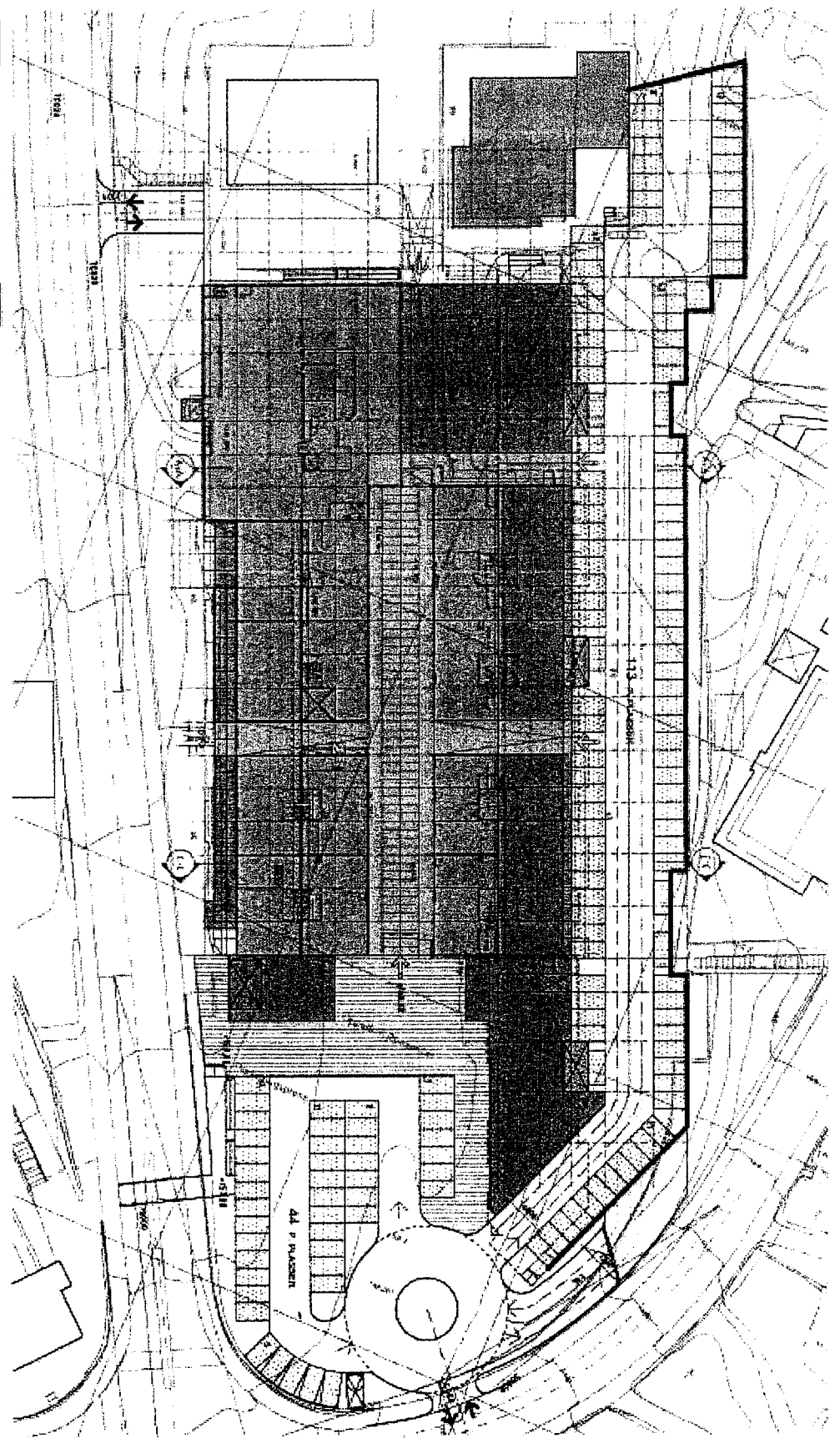
Karen Echelmeyer
saksbehandler

Oppsal senter: Eksisterende og nytt perspektiv
Planinitiativ mai 2008 - VISTA Utredning



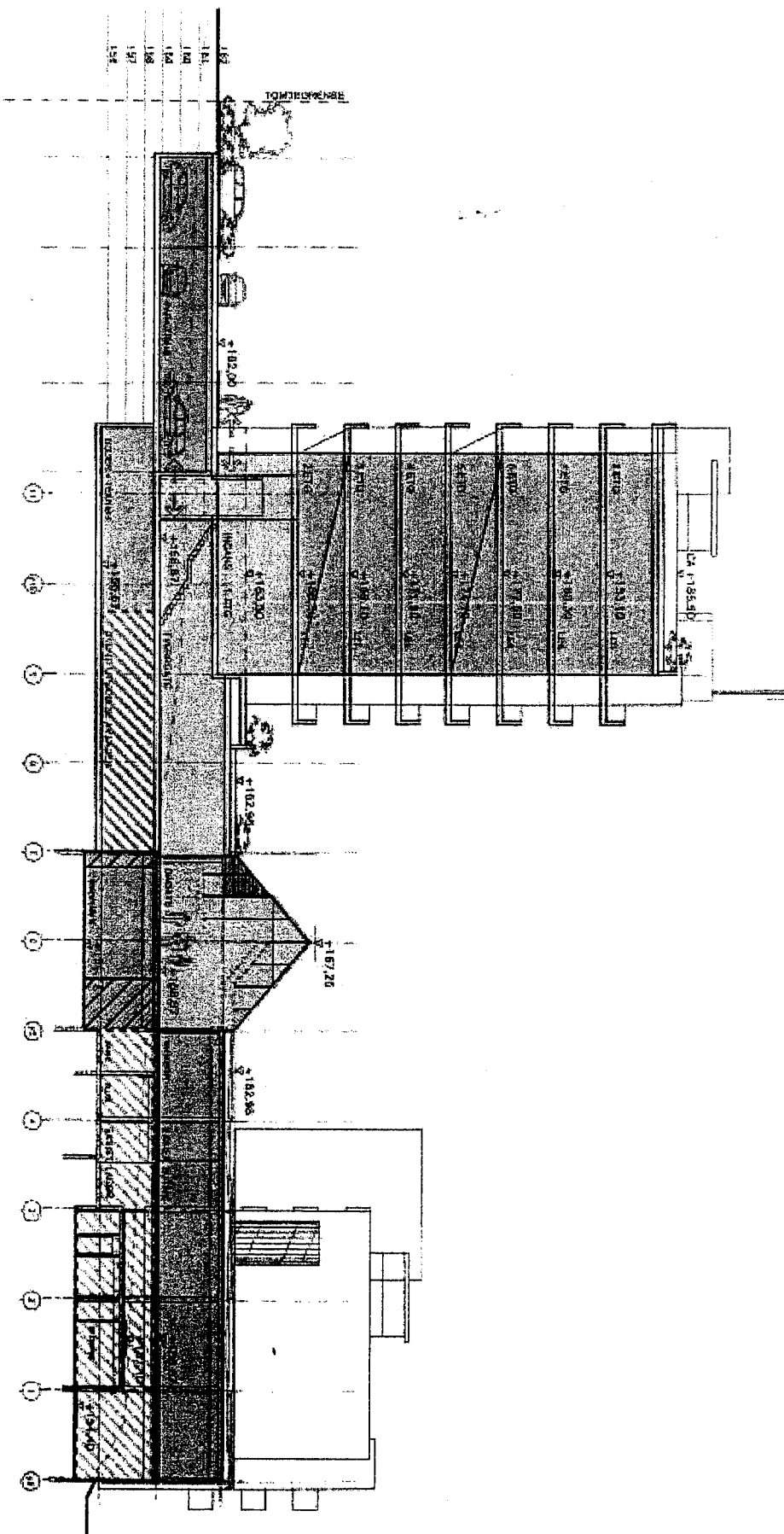


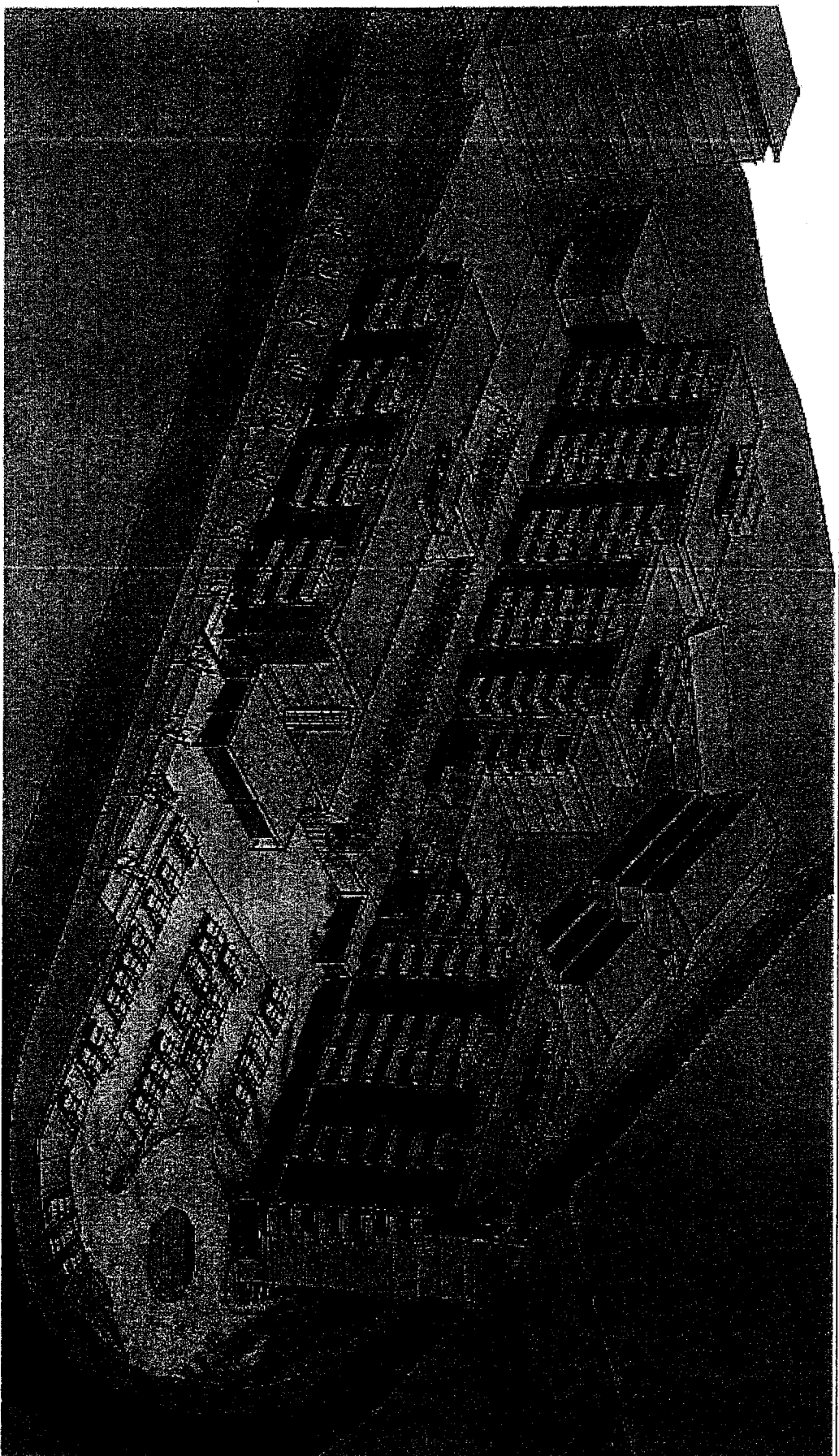
- KORREKTURER - ØKSTJERNING AREA 1
- LAGER - ØKSTJERNING AREA 1
- FORRETNINGS - VTE AREAL
- LAGER - VTE AREAL
- KORREKTURER - ØKSTJERNING AREA 2
- LAGER - ØKSTJERNING AREA 2
- FORRETNINGS - VTE AREAL
- LAGER - VTE AREAL



ARK19
 arkitektkontor as
 Adresse: 73 b - 0100 Oslo
 tlf. 22 11 14 76 fax 22 32 31 44

OBOS
 Forretningsbygg
 BOLIGER - OPSAL SENTER
 IDESKISSE alt. B
 PLAN 1 ETASJE (PARKERING)
 1:500
 09.01.2008





BOLIGER - OPSAL SENTER - IDESKISSE
3D - ILLUSTRASJON

dato 14.01.2008



OBOS

Forretningsbygg

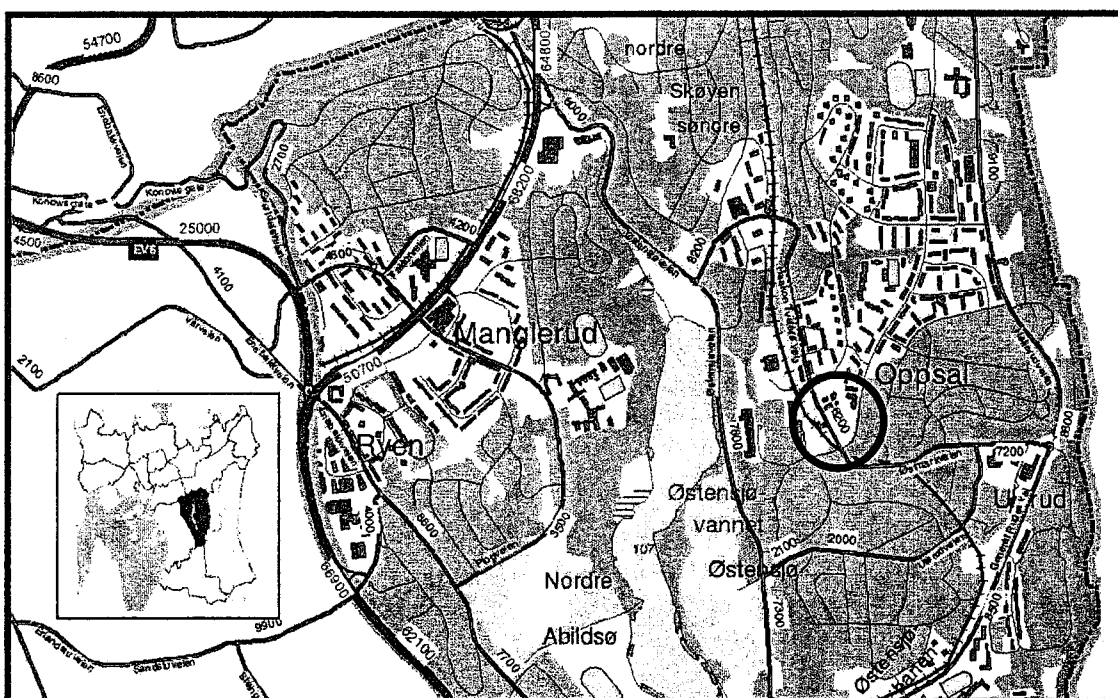
ARK19 arkitektkontor as

Åbergsgate 39 b - 0168 Oslo
tlf. 22 11 16 75 - 22 11 16 76 - fax 22 26 31 44

OBOS Forretningsbygg AS:

Trafikkanalyse for mulig utbygging av boliger ved Oppsal senter

Dagens trafikk
Ny trafikk
Kapasitet i vegnettet
Avkjørsler
Trafikksikkerhet



FORELØPIG

VISTA Utredning AS
06.12.2007



Forord

OBOS Forretningsbygg AS ønsker å vurdere utbygging av boliger ved Oppsal senter. Som grunnlag for videre planlegging ønsker de en vurdering av de trafikale konsekvenser av utbyggingen, inkludert en mulighetsanalyse av adkomster.

Dag Christer Øverland har vært ansvarlig for prosjektet i OBOS Forretningsbygg, og sivilingeniør Paal Sørensen i VISTA Utredning har utført oppdraget. Alle konklusjoner står for konsulentens regning.

Oslo, 06.12.2007
VISTA Utredning AS

Innhold

Forord	2
Innhold.....	3
1 Bakgrunn	4
2 Dagens trafikk.....	5
3 Framtidig trafikk	7
4 Mulige avkjørsler	8
5 Framtidig trafikkavvikling	9
6 Trafikksikkerhet	10

1 Bakgrunn

Oppsal senter er ett av flere sentra i Østensjø bydel og er lokalisert ved Haakon Tveters vei og ved Oppsal T-banestasjon.

Senterområdet består av

- Kjøpesenter med ca 25 butikker
- Samfunnshus, inkludert barnehage
- Deler av bydelsadministrasjonen, inkludert dagsenter for eldre
- 2 borettslag

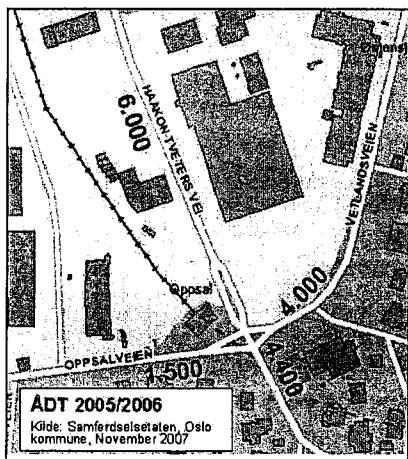
OBOS Forretningsbygg AS eier kjøpesenteret og eiendommen gnr/bnr 146/61, som de ønsker å utvikle ved å bygge 140 nye leiligheter inntil og delvis over senteret. 140 nye leiligheter vil skape økt trafikk, og trafikkavviklingen vil påvirkes av hvilken adkomst som velges.

Denne trafikkanalysen viser dagens og framtidig trafikk, samt hvilke konsekvenser trafikkøkningen får for trafikkavvikling og trafiksikkerhet ved de to alternative adkomstene.



Oppsal senter, med
samfunnshuset til høyre

2 Dagens trafikk



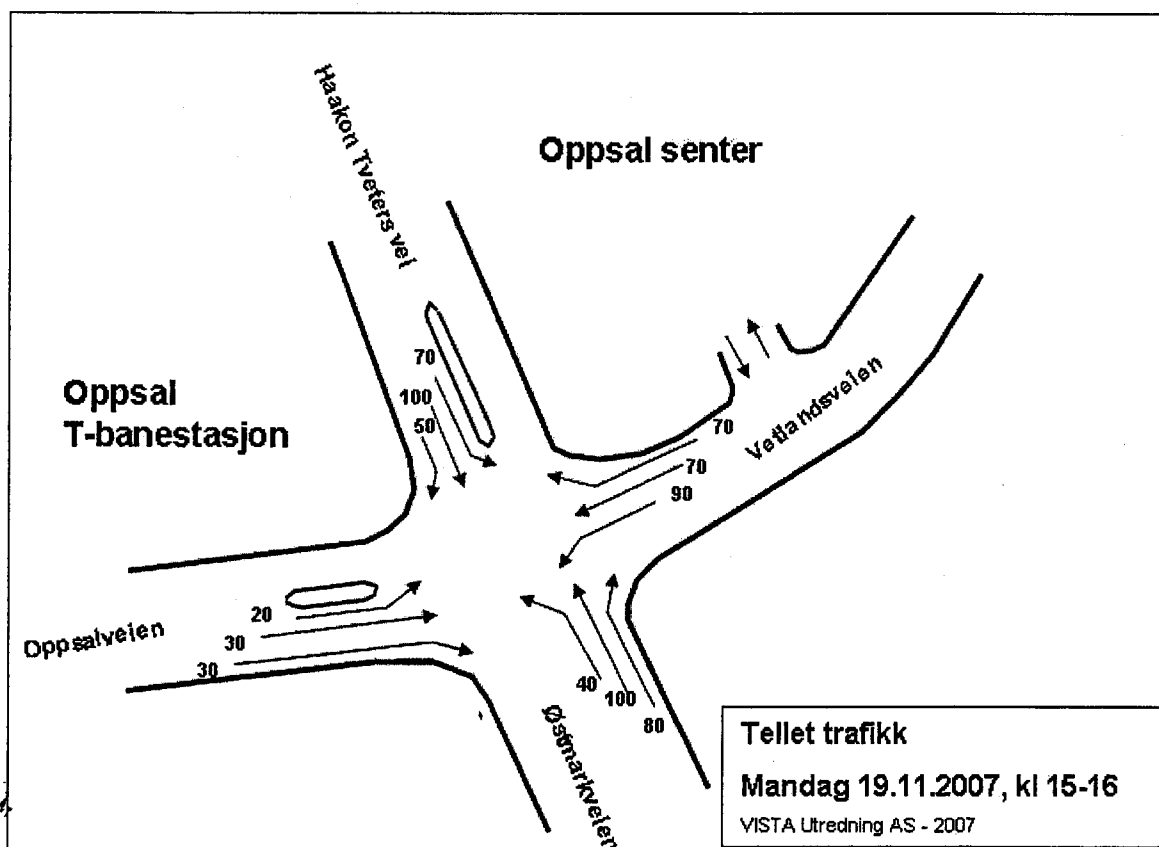
Kartet til venstre viser at de to veiene langs senteret har en trafikkmengde i ÅDT (årsdøgntrafikk) som er et gjennomsnitt av døgntrafikken i løpet av et år, på 6.000 i Haakon Tveters vei og 4.000 i Vetlandsveien (strekningen mellom avkjørselen til senteret og Haakon Tveters vei).

Oppsal T-banestasjon ligger på den andre siden av Haakon Tveters vei, i forhold til senteret, som medfører en viss kryssende fotgjengertrafikk. Denne er ikke tellet, men er tatt hensyn til i beregningen av kryssets avviklingskapasitet.

Busslinjene 61 og 78 trafikkerer Haakon Tveters vei, med holdeplass ved Oppsal senter.

Krysset mellom Haakon Tveters vei og Vetlandsveien er avgjørende for trafikkavviklingen til og fra senteret. Avkjørselen til senteret er til Vetlandsveien og er lokalisert som vist på skissen under.

Skissen viser dessuten tellet trafikk i ettermiddagsrush mandag 19.11.2007, kl 15-16, for alle kryssets svingebevegelser.



Den tellede rushtrafikken, som er vist på skisse på forrige side, er beregnet til å utgjøre ca 50% av det som er mulig å avvikle gjennom krysset. Da er ikke fotgjengere inkludert, men i dag krysser disse veien når det er luker i biltrafikken. Det ble ikke observert kødannelser i den observerte timen. Vi har antatt at ettermiddagsrushet er det mest belastede tidspunkt på døgnet, og at denne perioden derfor er dimensjonerende.

Dersom fotgjengere inkluderes i beregningen, ved at de gis egen tid tilsvarende grøntid i et lyskryss, vil dagens belastning være 60-65% av kapasiteten. Dette er ikke basert på et konkret antall fotgjengere, men på at fotgjengere gis 20 sekunder grøntid pr minutt.

Dagens trafikkavvikling er med andre ord uproblematisk på hverdager. Vi har ikke observert en lørdag formiddag, da vi antar at trafikken til og fra senteret er størst. Lørdag formiddag er det imidlertid ikke rushtrafikk, som kommer i tillegg til sentertrafikken, og vi antar derfor at avviklingen også da er uproblematisk, eventuelt med trengsel i adkomsten til senteret, som kan aksepteres.

3 Framtidig trafikk

Nye boliger

140 nye leiligheter vil skape en biltrafikk på ca 450 bilturer pr døgn, som er summen av turer inn og ut. Statens vegvesen Håndbok 017, Veg- og gateutforming, angir en turproduksjon pr bolig på 2.5-5 bilturer pr døgn. Vi har valgt å legge oss lavt i dette intervallet, til 3 bilturer pr døgn, fordi boligene ligger tett på både T-bane og senter. Vi antar at ca 10% av disse skal ut og inn i rushtimen, altså 45 biler som skal legges til den tellede rushtrafikken i kapittel 2.

Utvidelse av senteret

Eksisterende senter utgjør 6.912 m², hvorav 1.200 m² i egen kontorblokk. Det er planer om å utvide senteret med 950 m² til dagligvare, som betyr en utvidelse på 14%. Vi antar en trafikkvekst på 10% til senteret, fordi utvidelsen ikke nødvendigvis betyr at alt skal dekkes av nye kunder, men også at dagens kunder handler mer.

Generell trafikkutvikling

PROSAM-rapport 115 "Trafikkundersøkelser i Oslo 2000-2002" viser at biltrafikken rundt Oppsal senter har vært konstant fra år 2000 og fram til i dag. Trafikken i Haakon Tveters vei var også den gang på 6.000 ÅDT. Vi mener derfor det ikke er noen grunn til å legge inn en generell trafikkvekst i området, i tillegg til nyskapt trafikk fra nye boliger.

Dagens trafikk er på 750 biler i den mest belastede rushtimen. Et tillegg på 45 fra nye boliger og 75 fra senterutvidelsen gir en trafikkvekst på 16% i forhold til i dag, dersom hele veksten skal avvikles gjennom krysset. Dersom adkomsten til nye boliger løses et annet sted enn gjennom dagens senteradkomst, vil veksten bare bli de 10% som senteret selv skaper.

4 Mulige avkjørsler



Figuren over viser to aktuelle adkomster. Den ene sammenfaller med dagens adkomst til kjøpesenteret og den andre sammenfaller med dagens varelevering.

Dagens adkomst til senteret



Dagens adkomst til senteret kan brukes av de 140 nye boligene og likevel gi akseptabel trafikkavvikling. Det anbefales å opparbeide en egen adkomstvei langs østsiden av dagens parkeringsplass, som betyr at den rekken av p-plasser (langs Vetlandsveien) må fjernes. Dette vil gi en akseptabel separering av trafikk til senteret og til boligene samt samfunnshuset.

Denne løsningen vil gi ca 16% trafikkvekst i krysset Haakon Tveters vei/Vetlandsveien, en trafikkvekst som det i dag er ledig kapasitet til, men som vil medføre at det oftere enn i dag vil oppstå køsituasjoner.

Vi mener likevel at andre adkomstløsninger også bør vurderes, fordi det vil bli en uheldig blanding av trafikk i adkomsten til senteret.

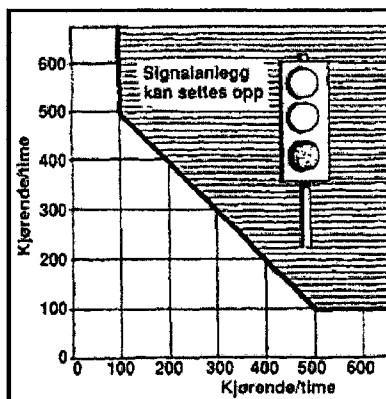
Dagens varelevering



De 140 nye boligene kan få adkomst til p-anlegg fra samme avkjørsel som der dagens varelevering skjer. Store biler leverer i dag fra utsiden, mens det er mulig for små biler å kjøre inn i kjeller. Trafikk til boligene kan bruke samme inngang som de små varebilene (helt til venstre på bildet), til et p-anlegg som ligger under der hvor dagens senterparkering er lokalisert på overflaten (lengst syd på tomten).

Adkomsten blir dermed direkte til Haakon Tveters vei, ca 170 meter nord for krysset med Vetlandsveien, og boligtrafikken vil i liten grad belaste dette krysset.

5 Framtidig trafikkavvikling



Statens vegvesen Håndbok 017 –
Veg- og gateutforming.

Krysset Haakon Tveters vei/Vetlandsveien er dimensjonerende for både dagens og framtidig trafikkavvikling. I dag er avviklingen uproblematisk, men med 750 biler gjennom krysset i en rushtime, er dette over den grensen på 600 biler der Statens vegvesen vurderer at det kan settes opp signalkryss (Håndbok 017 Veg- og gateutforming). Dette gjelder for hovedgater i tett bebyggelse.

De to alternative adkomstløsningene til nye boliger vil gi enten 10 eller 16% trafikkvekst gjennom krysset. Dette vil ikke påvirke trafikkavviklingen i betydelig grad, men vil gjøre at det oftere kan oppstå køsituasjoner. I tillegg vil det bli vanskeligere for fotgjengere å krysse gaten, for eksempel fra T-banen til senteret.

Dagens trafikk ligger over grensen for når det kan etableres signalanlegg. Et slikt behov vil øke når trafikken øker, men det kan altså ikke sies at det alene er de 140 nye boligene som eventuelt skaper behovet.

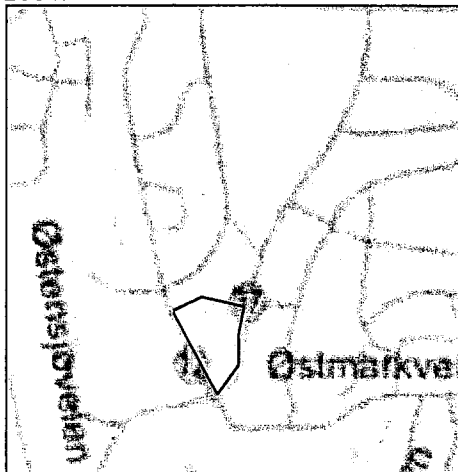
Dersom det er teknisk mulig å løse adkomsten til de nye boligene ved dagens varelevering, direkte til Haakon Tveters vei, vil vi anbefale at dette vurderes. En slik løsning gir to åpenbare fordeler:

- Mindre trafikkbelastning i krysset Haakon Tveters vei/Vetlandsveien
- Adkomsten til boligene skilles fra kundeadkomsten til senteret

Utfordringen med denne løsningen er at varelevering og boligadkomst blandes, og det er derfor avgjørende at dette kan løses på en akseptabel måte.

6 Trafikksikkerhet

2004:



Ulykkene som er beskrevet under er de politirapporterte ulykkene med personskaide i årene 2004-2006. Kun 3 ulykker er registrert, og de er alle kategorisert som "lett ulykke".

Beskrivelsene av ulykkene er hentet fra "Trafikkulykker i Oslo". Årsberetningene 2004, 2005 og 2006 fra Samferdselsetaten i Oslo kommune.

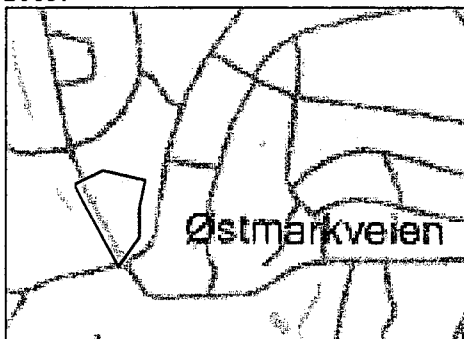
12:

Enhetene kom Haakon Tvetersvei i retning nordvest hvor enhet A svingte til venstre inn på Uno X stasjonen uten å se fotgjenger komme samme vei. Mistanke om promille/påvirket av bilfører

37:

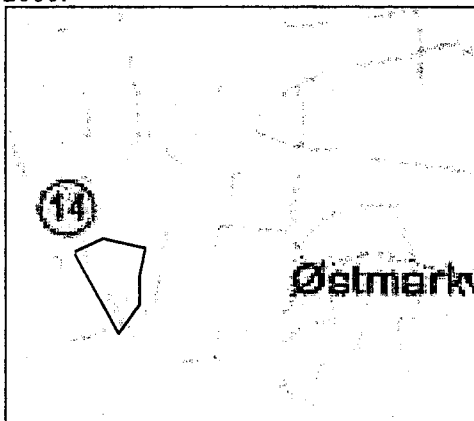
B kjørte Vetlandsvn. retn. sørvest, A kom fra Jørnsløkkvn. og krysset Vetlandsven. i fotgj. felt. B hadde ikke lysene tent og det var ikke gatebelysn. på stedet, B kjørte fra stedet.

2005:



Ingen politirapporterte ulykker i 2005.

2006:



Alle tre ulykkene i perioden 2004-2006 er fotgjengere som blir påkjørt av biler, av ulike årsaker, men alle fotgjengerne har krysset veien der de skulle og der bilisten burde vist mer aktsomhet. Dette må sies å være ulykker som utelukkende skyldes uforsiktighet fra et fåtall bilførere.

14:

A kjørte Låveveien retn. sør, B kom på sparkesykkel og krysset Låveveien fra fortau ca 90 m nrf Haakon Tveters vei inn på Statoil bens.st. retn. øst. A greide ikke å bremse opp tidsnok og kjørte inn i B.

Konklusjon trafikksikkerhet

- Trafikksikkerheten i gatene rundt Oppsal senter kan ikke sies å være problematisk. 16% trafikkvekst i krysset Haakon Tveters vei/Vetlandsveien vil gjøre det vanskeligere for fotgjengere, og det bør vurderes å bygge opphøyde gangfelt eller signalkryss.



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten avd. for områdeutvikling
Karen Echelmeyer

Postboks 364 Sentrum
0102 OSLO

Dato: 16.06.2008

Deres ref:
200806492

Vår ref (saksnr):
200800430-2

Saksbeh:
Eigil Lunden, 22 23 85 71

Arkivkode:
512

**HAAKON TVETERS VEI 88-89, OPPSAL. INVITASJON TIL INNSPILL FRA
BYDELEN, OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING**

Det vises til invitasjon til innspill til område- og prosessavklaring for Haakon Tveters vei 88-89, Oppsal (saksnr 200806492).

Bydel Østensjø har følgende bemerkninger til planarbeidet:

Trafikkstøy:

Deler av planområdet ved fasader mot Haakon Tveters vei og områder langs Vetlandsveien ligger i rød sone slik denne er definert i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442, og er ikke egnet til støyfølsomme bruksformål (bolig).

For lokaler med fasade ut mot nevnte gater kreves en støyfaglig utredning for å sikre at kravene til innendørs støynivå ikke overskrides. Dette gjelder selv om lokalene ikke skal romme støyfølsomt bruksformål, dersom de er av en type der teknisk forskrift (NS 8175 klasse C) setter grenser for innendørs lydnivå for trafikk (f. eks. møterom eller kontorer).

Området sør for nåværende senterbygg (parkeringsplass) og sør for Vetlandsveien 103, men noe tilbaketrukket fra de trafikkerte veiene, ligger i gul sone i henhold til retningslinje T-1442. I gul sone kreves det en støyfaglig utredning for støyfølsomme bruksformål som boliger. Det må vektlegges at alle boenheter får en stille side, og at hver boenhet får tilgang til egnet uteareal med tilfredsstillende støynivå.

Støy fra tekniske installasjoner og næringsvirksomhet i planområdet:

Tekniske installasjoner på bygninger må ikke forårsake støyproblemer for støyfølsomme bruksformål innenfor eller utenfor planområdet ved en eventuell utbygging eller i forbindelse med driften av næringsvirksomhet i planområdet.

Byggehøyder:

Med byggehøyder på opptil 8 etasjer må eventuelle konsekvenser for nærliggende bebyggelse (Oppsal Samfunnshus med bl.a barnehage, bibliotek og eldresenter samt boligbebyggelse i Vetlandsveien) ift. sol/skyggeforhold utredes.

Trafikkanalyse:



Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Postadresse:
Postboks 157, Manglerud
Ryensvingen 1
0612 Oslo

Telefon: 02 180
Telefax: 23 43 85 01

Bankgiro: 60040612087
Org. nr.: 974778807

Atkomstløsning bør gjøres i samsvar med VISTA sine anbefalinger hvor det foreslås å løse atkomsten til nye boliger ved dagens varemottak, direkte fra Haakon Tveters vei. Løsningen vil gi mindre trafikkbelastning i krysset Haakon Tveters vei/Vetlandsveien og trafikken til boligene skilles fra kundeatkomsten til senteret.

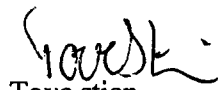
Overvannshåndtering:

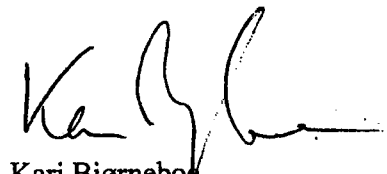
Ved en eventuell utbygging av planområdet bør overvann håndteres lokalt og i størst mulig grad tilføres grunnen. Det bør utarbeides egen plan for lokal overvannshåndtering.

Egnethet til barnehage:

Bydelen bes spesielt kommentere planområdets egnethet til barnehage, og viser til merknadene om støy hvor deler av planområdet er uegnet for støyfølsomme bruksformål (rød sone), og andre deler vil kreve en støyfaglig utredning (gul sone). Grunnet forannevnte finner ikke bydelen tomte spesielt egnet til barnehage.

Med hilsen


Tove stien
bydelsdirektør


Kari Bjørnebo
bydelsoverlege