



Oslo kommune
Bydel Østernsjø
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 5/08

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Bølerlia 2
Møtetid: mandag 08. september 2008 kl. 18.30
Sekretariat: Therese Kloumann Lundstedt, tlf. 23 43 85 89

SAKSKART III

Saker til behandling

Sak 153/08 Varsel om regulering - Byggveien ved Ryen, gnr/bnr 148/2990

Bydel Østernsjø, 02.09.2008

Arnfinn Aabø
BU-leder

Therese Kloumann Lundstedt
BU-sekretær

Sak 153/08 Varsel om regulering - Byggveien ved Ryen, gnr/bnr 148/299

Arkivsak: 200800101
Arkivkode: 512
Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	08.09.08	153/08
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	01.09.08	60/08

VARSEL OM REGULERING - BYGGVEIEN VED RYEN, GNR/BNR 148/299

Bakgrunn:

Det vises til brev av 22.08.2008 fra Vista Utredning AS med varsel om igangsetting av reguleringsarbeid i Byggveien ved Ryen, gnr/bnr 148/299. Merknader til reguleringsarbeidet bes sendt innen 15.09.2008.

Saksframstilling:

Det foreslås omregulering fra "Garasjeanlegg" til "Byggeområde for kontor med forretning". Tomten er i dag bebygd med 155 garasjer og det vil bli foreslått et nytt kontorbygg i åtte etasjer mellom Byggveien og Store Ringvei. Innkjøring legges fra Byggveien og vil føre til økt trafikkbelastning foran Storgården barnehage.

Administrasjonens vurderinger:

Barnas representant i plansaker i bydelen vil gi en uttalelse til forslagsstiller.

Planområdet ligger i rød sone ift. Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442, og er ikke egnet til støyfølsomme bruksformål. I bygninger nærmest Store Ringvei (E-6) er det behov for en støyfaglig utredning for å sikre at kravene til innendørs støynivå ikke overskrides i lokaler som er av en type der teknisk forskrift setter grenser for innendørs lydnivå fra trafikk, jf. Norsk Standard NS 8175 klasse C (f. eks. møterom eller kontorer).

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Planområdet i Byggveien ved Ryen, gnr/bnr 148/299 ligger i rød sone ift.

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442, og er ikke egnet til støyfølsomme bruksformål. I bygninger nærmest Store Ringvei (E-6) er det behov for en støyfaglig utredning for å sikre at kravene til innendørs støynivå ikke overskrides i lokaler som er av en type der teknisk forskrift setter grenser for innendørs lydnivå fra trafikk, jf. Norsk Standard NS 8175 klasse C (f. eks. møterom eller kontorer).

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kjell Erik L'Abée-Lund /s
bydelsoverlege