



Protokoll 05/08

Møte: Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite
Møtested: Kantinen Ryensvingen 1
Møtetid: mandag 01. september 2008 kl. 18.30
Sekretariat: 23 43 85 71

Møteleder: Gunnar Pedersen (H)
Tilstede: Kristin Sandaker (A), Ragnar Ellingsen (A), Bjørn Vesten (Frp),
Britt Inglingstad (V) Per Nygaard (SV), Gunnar Pedersen (H)

Forfall: Helga Skau (A)

**I tillegg møtte følgende
varamedlemmer:**

Fra administrasjonen Kari Bjørneboe, Eigil Lunden
møtte:

Møtesekretær: Eigil Lunden

**Opprop
Åpen halvtime**

Saker behandlet under møte

Sak 55 /08	Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	0
Sak 56 /08	Godkjenning av protokoll fra møtet 09.06.2008.....	0
Sak 57 /08	Barnehager full behovsdekning, status august 2008.....	0
Sak 58 /08	Høring - Strategisk plan for universell utforming.....	1
Sak 59 /08	Haakon Tveters vei 88-98, Oppsal. Invitasjon til innspill fra bydelen, område- og prosessavklaring.....	4
Sak 60 /08	Varsel om regulering - Byggveien ved Ryen, gnr/bnr 148/299.....	5
Sak 61 /08	Status Miljøfyrtårnsertifisering.....	5
Eventuelt		

Sak 55 /08 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart

Møteinnkalling godkjent. Ift. utsendt sakskart behandlet BMK i tillegg følgende saker under møtet:

Sak 60 /08 Varsel om regulering - Byggveien ved Ryen, gnr/bnr 148/299

Sak 61 /08 Status Miljøfyrtårnsertifisering

Sak 56 /08 Godkjenning av protokoll fra møtet 09.06.2008

Protokoll fra møtet 09.06.2008 godkjent.

Sak 57 /08 Barnehager full behovsdekning, status august 2008

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget tar saken til orientering.
2. Treskeveien barnehage utvides med 9 små barn og Goliaskogen barnehage med 6 små barn. Utvidelsene forutsetter øking i personalet, samt noe endring av de fysiske forholdene. Økingen iverksettes fra 01.12.2008.
3. Friluftsgruppene kan tilby barnehageplass fra det året barnet fyller 3 år. Det utarbeides eget informasjonsmateriell for foresatte som søker plass i friluftsgruppene.

Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:

1. Bydelsutvalget tar saken til orientering.
2. Treskeveien barnehage utvides med 9 små barn og Goliaskogen barnehage med 6 små barn. Utvidelsene forutsetter øking i personalet, samt noe endring av de fysiske forholdene. Økingen iverksettes fra 01.12.2008.
3. Friluftsgruppene kan tilby barnehageplass fra det året barnet fyller 3 år. Det utarbeides eget informasjonsmateriell for foresatte som søker plass i friluftsgruppene.

Merknader fra BMK:

Johan Scharffenbergs vei 45 (tidligere "Lidl"-tomt")

Det er i saksframlegget referert til bydelsutvalgets forslag angående Johan Scharffenbergs vei 45 og oppført at dette er synonymt med den "tidligere Lidl-tomta". Dette er ikke riktig. "Lidl-tomta" har adresse Johan Scharffenbergs vei 75.

De enkelte barnehageprosjektene bør inneholde konkrete adresseangivelser og antall plasser i de respektive prosjektene.

Komiteen ber om å få fremlagt OBY sine retningslinjer for vurdering av barnehagetomter, og begrunnelser ved avslag av tomter.

BMK ønsker å bli informert om hvor i bydelen behovet for nye barnehageplasser er størst.

Sak 58 /08 Høring - Strategisk plan for universell utforming

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget slutter seg til forslag til Oslo kommunes strategiske plan for universell utforming.

Forslag fra Venstre v/Britt Inglingstad:

a) I tillegg til Bydelsdirektørens forslag (ettersendes som en del av høringen).

1. Tiltakene i den strategiske planen må følges opp med finansielle midler for gjennomføring av tiltakene.
2. Byrådet bes gjennomføre et estimat på kostnadene ved kartlegging og utforming av strategiske planer, samt opprettelsen av kontaktperson for universell utforming i bydelen.
3. Det opprettes et bydelsforum på linje med kommunalforumet for universell utforming.
4. Planmessig vedlikehold av opparbeidet standard for universell utforming må følges opp med finansielle midler for å gjennomføre vedlikeholdet.
5. Tilgjengelighetsmerke bør innføres, og koordineres med vertskapsbevis og andre kommunale sertifiseringsordninger.
6. Togtransport v/Jernbaneverket og NSB bør inkluderes i oversikten over kollektive transportmidler som skal være universelt utformet.
7. Oslo kommune bør ha en egen sentral kontaktperson med ansvar for kunnskapsdeling.

b) Innspill til administrasjonen ved fremtidig gjennomføring av strategisk plan for universell utforming.

Konsekvenser for bydelsforvaltningen

Oppfølging av planen vil kreve en høyere innsats fra bydelens side enn tidligere på dette fagfeltet. Bydelen må i større grad opptre proaktiv ved å kartlegge dagens status, forme strategier og årlige handlingsplaner, samt i all relevant aktivitet å ha universell utforming omtalt og ivaretatt. Dette innebærer med stor sannsynlighet at bydelen på ulike myndighetsområder må etablere rutiner som ivaretar hensynene bak planen.

Bydelene vil bli underlagt kontroll av overordnet myndighet. Det skal innarbeides årlige handlingsplaner i budsjettet, som det skal rapporteres fra i årsmeldingene.

Fordeling av ansvar og oppgaver i bydelsorganisasjonen

Kartleggingen som skal danne grunnlaget for bydelens strategier og handlingsplaner bør kunne gjøres av en administrativt nedsatt arbeidsgruppe, i samarbeid med Rådet for Funksjonshemmede(RFF) og andre aktuelle.

Aktuelle medlemmer i arbeidsgruppen vil være sekretær for RFF, teknisk konsulent, plan- og miljøkonsulent.

Med kartleggingen som utgangspunkt, bør RFF fremme en sak om framtidige strategier for oppfølging av plan for universell utforming i Østensjø, til bydelsutvalget. I denne saken vil de langsiktige målene for det lokale arbeidet kunne bli fastlagt.

Den videre oppfølging av planen vil bli i form av årlig handlingsplaner. Disse vil være en del av forarbeidet til årsbudsjettet som sikrer tiltakene i handlingsplanen en prioritering sammen med de øvrige av bydelens tiltak for det enkelte budsjettår. Ansvar for utarbeidelse av handlingsplaner anbefales lagt til Driftsavdelingen som også gis ansvaret for oppfølging og rapportering.

Derved vil BMK-komiteen være sikret jevnlig oppdatering samt kontrollere at bygge- og reguleringssaker ivaretar nødvendige hensyn i saken.

BMK ber administrasjonen vurdere følgende organisering av arbeidet i vår bydel:

1. Det settes ned en administrativ arbeidsgruppe som sammen med Rådet for Funksjonshemmede og andre aktuelle gjennomfører en kartlegging av status for universell utforming innen bydelens virksomheter.
2. Rådet for funksjonshemmede og andre aktuelle inviteres til å fremme forslag til strategier for bydelens oppfølging av plan for universell utforming.
Forslaget behandles av bydelens komiteer og vedtas av bydelsutvalget.
3. Driftsavdelingen fremmer i samarbeid med RRF og andre aktuelle forslag til årlige handlingsplaner som del av budsjettarbeidet. Avdelingen har også det faglige hovedansvaret for oppfølging av tiltak i handlingsplanen, samt rapportering i årsmeldingen.
Votering: Enstemmig.

Forslag fra Kristin Sandaker (A) til a) nytt punkt 8.

8. Utstyr som plasseres i det offentlige rom skal være funksjonelt innen rimelig tid jf. utsetting av bilettautomater til T-banen.

Votering: Enstemmig.

Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:

a) I tillegg til Bydelsdirektørens forslag (ettesendes som en del av høringen).

1. Tiltakene i den strategiske planen må følges opp med finansielle midler for gjennomføring av tiltakene.
2. Byrådet bes gjennomføre et estimat på kostnadene ved kartlegging og utforming av strategiske planer, samt opprettelsen av kontaktperson for universell utforming i bydelen.
3. Det opprettes et bydelsforum på linje med kommunalforumet for universell utforming.
4. Planmessig vedlikehold av opparbeidet standard for universell utforming må følges opp med finansielle midler for å gjennomføre vedlikeholdet.
5. Tilgjengelighetsmerke bør innføres, og koordineres med vertskapsbevis og andre kommunale sertifiseringsordninger.
6. Togtransport v/Jernbaneverket og NSB bør inkluderes i oversikten over kollektive

transportmidler som skal være universelt utformet.

7. Oslo kommune bør ha en egen sentral kontaktperson med ansvar for kunnskapsdeling.

8. Utstyr som plasseres i det offentlige rom skal være funksjonelt innen rimelig tid jf. utsetting av bilettautomater til T-banen.

b) Innspill til administrasjonen ved fremtidig gjennomføring av strategisk plan for universell utforming.

Konsekvenser for bydelsforvaltningen

Oppfølging av planen vil kreve en høyere innsats fra bydelens side enn tidligere på dette fagfeltet. Bydelen må i større grad opptre proaktiv ved å kartlegge dagens status, forme strategier og årlige handlingsplaner, samt i all relevant aktivitet å ha universell utforming omtalt og ivarettatt. Dette innebærer med stor sannsynlighet at bydelen på ulike myndighetsområder må etablere rutiner som ivaretar hensynene bak planen.

Bydelene vil bli underlagt kontroll av overordnet myndighet. Det skal innarbeides årlige handlingsplaner i budsjettet, som det skal rapporteres fra i årsmeldingene.

Fordeling av ansvar og oppgaver i bydelsorganisasjonen

Kartleggingen som skal danne grunnlaget for bydelens strategier og handlingsplaner bør kunne gjøres av en administrativt nedsatt arbeidsgruppe, i samarbeid med Rådet for Funksjonshemmede(RFF) og andre aktuelle.

Aktuelle medlemmer i arbeidsgruppen vil være sekretær for RFF, teknisk konsulent, plan- og miljøkonsulent.

Med kartleggingen som utgangspunkt, bør RFF fremme en sak om framtidige strategier for oppfølging av plan for universell utforming i Østensjø, til bydelsutvalget. I denne saken vil de langsiktige målene for det lokale arbeidet kunne bli fastlagt.

Den videre oppfølging av planen vil bli i form av årlig handlingsplaner. Disse vil være en del av forarbeidet til årsbudsjettet som sikrer tiltakene i handlingsplanen en prioritering sammen med de øvrige av bydelens tiltak for det enkelte budsjettår. Ansvaret for utarbeidelse av handlingsplaner anbefales lagt til Driftsavdelingen som også gis ansvaret for oppfølging og rapportering.

Derved vil BMK-komiteen være sikret jevnlig oppdatering samt kontrollere at bygge- og reguleringssaker ivaretar nødvendige hensyn i saken.

BMK ber administrasjonen vurdere følgende organisering av arbeidet i vår bydel:

1. Det settes ned en administrativ arbeidsgruppe som sammen med Rådet for Funksjonshemmede og andre aktuelle gjennomfører en kartlegging av status for universell utforming innen bydelens virksomheter.

2. Rådet for funksjonshemmede og andre aktuelle inviteres til å fremme forslag til strategier for bydelens oppfølging av plan for universell utforming. Forslaget behandles av bydelens komiteer og vedtas av bydelsutvalget.

3. Driftsavdelingen fremmer i samarbeid med RFF og andre aktuelle forslag til årlige handlingsplaner som del av budsjettarbeidet. Avdelingen har også det faglige hovedansvaret for oppfølging av tiltak i handlingsplanen, samt rapportering i årsmeldingen.

Sak 59 /08 Haakon Tveters vei 88-98, Oppsal. Invitasjon til innspill fra bydelen, område- og prosessavklaring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Innspill til område- og prosessavklaring for Haakon Tveters vei 88-98, Oppsal tas til orientering.

Forslag fra Venstre v/Britt Inglingstad:

I Oslo kommunes strategi for utvikling av byens stasjonsnære områder er følgende uttalt om Oppsal (pkt 16, side 60) :

”Grunneiere med utbyggingsplaner bør i den grad det er aktuelt, samordne planer for å oppnå størst mulig helhet og sammenheng, samt effektiv arealbruk og kvalitet til beste for alle berørte parter”.

Bystyret vedtok tidligere i år omregulering av Haakon Tveters vei 65 og tillatt bebyggelse inntil 8 etasjer. Haakon Tveters vei 88 – 98 ligger rett over veien for denne tomten, men bydelen kan ikke se at det er hensyntatt at et slik bygg vil komme opp verken i planer eller tegninger som følger område- og prosessavklaringen.

Bydelen ber derfor om at Oslo kommune utarbeider en helhetlig plan for Oppsal som stasjonsnært område og minner om at områdets nåværende bebyggelse i hovedsak er boligområde med lavblokker og småhusbebyggelse. Det er pr. i dag moderate byggehøyder og videre utvikling må ta utgangspunkt i dagens rommelige struktur med henvendelse mot eksisterende byrom.

Votering: Enstemmig

Forslag fra Bjørn Vesten (Frp):

Selv om området rommer enkelte høye bygg oppført flere tiår tilbake, er det ikke ønskelig med flere av samme høyde. Høyhus har mange ulemper, særlig i boligstrøk og i strøk med blandet bebyggelse slik som på Oppsal. Høyhus dominerer i landskapet, lager skygge og fjerner utsikt for andre, skaper lett en atmosfære av ”betongørken” og fremmedgjøring, og skaper for stor kontrast til småhusbebyggelsen omkring. Småhus- og lavblokk-bebyggelsen danner de mest stabile og trygge oppvekstområdene i Oslo, og er viktige å ta vare på. Stor befolkningsvekst i byen (primært grunnet innvandring) i kombinasjon med praktiseringen av en rigid marka-grense får som konsekvens et kraftig fortetningspress i form av høyhus i boligstrøk.

Votering:

For: Bjørn Vesten (Frp),

Mot: Kristin Sandaker (A), Ragnar Ellingsen (A), Britt Inglingstad (V) Per Nygaard (SV), Gunnar Pedersen (H)

Forslaget falt med 1 mot 5 stemmer.

Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:

Innspill til område- og prosessavklaring for Haakon Tveters vei 88-98, Oppsal tas til orientering.

I Oslo kommunes strategi for utvikling av byens stasjonsnære områder er følgende uttalt om Oppsal (pkt 16, side 60):

”Grunneiere med utbyggingsplaner bør i den grad det er aktuelt, samordne planer for å oppnå størst mulig helhet og sammenheng, samt effektiv arealbruk og kvalitet til beste for alle berørte parter”.

Bystyret vedtok tidligere i år omregulering av Haakon Tveters vei 65 og tillatt bebyggelse inntil 8 etasjer. Haakon Tveters vei 88 – 98 ligger rett over veien for denne tomten, men bydelen kan ikke se at det er hensyntatt at et slik bygg vil komme opp verken i planer eller tegninger som følger område- og prosessavklaringen.

Bydelen ber derfor om at Oslo kommune utarbeider en helhetlig plan for Oppsal som stasjonsnært område og minner om at områdets nåværende bebyggelse i hovedsak er boligområde med lavblokker og småhusbebyggelse. Det er pr. i dag moderate byggehøyder og videre utvikling må ta utgangspunkt i dagens rommelige struktur med henvendelse mot eksisterende byrom.

Sak 60 /08 Varsel om regulering - Byggveien ved Ryen, gnr/bnr 148/299

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Planområdet i Byggveien ved Ryen, gnr/bnr 148/299 ligger i rød sone ift.

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442, og er ikke egnet til støyfølsomme bruksformål. I bygninger nærmest Store Ringvei (E-6) er det behov for en støyfaglig utredning for å sikre at kravene til innendørs støynivå ikke overskrides i lokaler som er av en type der teknisk forskrift setter grenser for innendørs lydnivå fra trafikk, jf. Norsk Standard NS 8175 klasse C (f. eks. møterom eller kontorer).

Bydelsutvikling miljø og kulturkomiteens vedtak:

Planområdet i Byggveien ved Ryen, gnr/bnr 148/299 ligger i rød sone ift.

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442, og er ikke egnet til støyfølsomme bruksformål. I bygninger nærmest Store Ringvei (E-6) er det behov for en støyfaglig utredning for å sikre at kravene til innendørs støynivå ikke overskrides i lokaler som er av en type der teknisk forskrift setter grenser for innendørs lydnivå fra trafikk, jf. Norsk Standard NS 8175 klasse C (f. eks. møterom eller kontorer).

Sak 61 /08 Status Miljøfyrtårnsertifisering

Bydelsutvikling miljø og kulturkomiteens vedtak:

BMK ønsker en status for fremdriften av bydelens miljøfyrtårnsertifiseringsarbeid til neste møte.

Eventuelt:

-Oversikt over Miljøfyrtårnsertifiserte virksomheter i bydelen delt ut.

Vedrørende arbeid med Miljø- og klimahandlingsplan bes de respektive partigrupper å sende mailadresser på partienes representant i arbeidsgruppen til Per Nygaard.

Informasjon vedrørende varsling av endring av tidligere varslet planarbeid- Mindre vesentlig reguleringsarbeid for deler av Østensjøveien ifb. etablering av sykkelfelt utdelt.

BMK ønsker å invitere en representant fra Plan- og bygningsetaten til åpen halvtime for informasjon om behandling av reguleringssaker.

Gunnar Pedersen /s
komiteleder

Eigil Lunden
komitesekretær