



Protokoll 4/08

Møte: Eldrerådet
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57
Møtetid: Mandag 08. september 2008 kl. 09.30-11.35

Åpen halvtime

Opprop

Til stede: Brit Holm (Engelsborg eldrecenter) leder, Bjørn Armand Støa (Grünerløkka seniorsenter) nestleder, Kjell Hermansen (Engelsborg eldrecenter), Ester Holt (Grünerløkka seniorsenter), Kari Moen (Sinsen eldrecenter), Jens E. Lange (bydelsutvalgets representant)

Til stede av varamedlemmer: Solveig Haugnes (Engelsborg eldrecenter), Inga Hyrve (Engelsborg eldrecenter), Gerd Johanne Brøntorp (Grünerløkka seniorsenter), Jenny Dagmar Buseth (Grünerløkka seniorsenter), Edel Fischer (Sinsen eldrecenter)

Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent med merknad om at fullt sakskart kun sendes faste medlemmer. Hvis et fast medlem har forfall må det sørge at vara får alle sakspapirer.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent.

Informasjon

- Tilsynsrapporter fra Grünerløkka sykehjem 16. juni og Paulus sykehjem 17. juni 2008.
- Møter med bydelseldrerådene 2. halvår 2008
- Demens i Oslo, invitasjon til konferanse 22. september kl. 15-20
- Gjennomgang av protokoll fra bydelsutvalgets møte 12. juni og saksliste til møte 18. september ved Jens E. Lange

Eventuelt

Påmelding til møte med bydelseldrerådene 23. september skjer til Bjørn Støa.

Administrasjonen vil sørge for at Eldrerådet får den nødvendige informasjonen i forbindelse med budsjettprosessen 2009, også invitasjon til møter.



Administrasjonen informerte om at ombyggingsprosessen i Helgesens gate 58 ligger litt etter skjema og beboerne vil bli innkalt til et informasjonsmøte om kort tid, der også byggeleder vil komme.

Saker behandlet under møtet:

| | | |
|------------|--|---|
| Sak 10 /08 | Protokoll fra møte i Eldrerådet 2. juni 2008 | 1 |
| Sak 11 /08 | Forslag til endring av politikk når det gjelder eldrebolig - husleie | 1 |
| Sak 12 /08 | Høring - administrativt utkast til sak om evaluering av TT-ordningen | 3 |

Sak 10 /08 Protokoll fra møte i Eldrerådet 2. juni 2008

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent med merknad om at rådet ønsker at det oppgis hvilket senter medlemmene kommer fra og at det også registreres hvilke varamedlemmer som er til stede.

Sak 11 /08 Forslag til endring av politikk når det gjelder eldrebolig - husleie

Forslag til henvendelse til bydelsutvalget fra Eldrerådet.

Hensikten med notatet

Med dette notatet ønsker vi å:

- Sette søkelys på Oslo Kommunes uheldige politikk når det gjelder fastsettelse av husleie for eldreboliger
- Få redusert husleien i Valdresgata Borettslag (som vi bruker som eksempel)

Med eldrebolig mener vi leiligheter med lettvinnt adkomst - hvor eldre (personer over 65 år) kan klare seg selv – eventuelt med assistanse fra hjemmehjelp og hjemmesykepleier. Adkomsten forenkles eventuelt med ramper, heis eller plassering i 1. etasje.

Bakgrunn

Kommunen tilbyr eldreleiligheter til eldre som ikke har nok egne midler til å skaffe seg slike leiligheter på egen hånd. Oftest fordi de har bodd i leiegårder og har hatt så lav lønn at de har endt som minstepensjonister. Hensikten med å tilby eldreboliger er å forbedre livskvaliteten til eldre samtidig som kommunen sparer penger ved å unngå økt belastning på sykehjem.

Oslo kommune har vedtatt å tilby eldreleiligheter til markedspris (såkalt «gjengs pris»). Leieprisen i boligmarkedet har nå eksplodert og leieprisen i Oslo er dyrest i landet. Beboere i eldreleiligheter i Oslo er kommet i en fortvilet situasjon. Økningen i husleie gjør at deres minstepensjon ikke strekker til for å dekke de månedlige utgifter. Stolte eldre som betrakter det som en skam å «være sosialvesenet til byrde» kan kun spare ved å kutte ned på utgifter til mat og medisiner. (Noe som resulterer i underernæring og sykdom og fører til at de raskt kommer inn i sykehjemskøen – stikk i strid med hensikten med at kommunen tilbyr eldreboliger.) Heldigvis søker mange offentlig støtte selv om slik støtte er vanskelig å oppnå. For de som oppnår bostøtte, kommer det offentlige i den uheldige situasjon at offentlige midler indirekte finansierer den dyre husleia. Særlig i de tilfeller hvor det er private utleiere som hover inn gevinsten blir dette absurd.

Forslag til eldrebolig-politikk

1. Husleien må fastsettes uten innhold av offentlig profitt. Leietagere i eldreboliger bør heller ikke subsidiere andre kommunale leietagere. Det bør fastsettes en indeksregulert øvre grense for eldreboligers husleie hvor offentlig støtte automatisk settes inn. Dette dersom kommunen ikke kan skaffe et rimeligere formålstjenlig tilbud.
2. Kommunens eldreleiligheter bør gjerne være en del av godt drevne frittstående borettslag/sameier. (Kommunen vil da slippe ekstra byråkrati for å ta seg av ytre oppussing, gjeldsforpliktelser, offentlige utgifter, forretningsførsel osv.)
3. Nødvendig indre oppussing belastes et depositum som opprettes ved innflytting. Når trekk

pga bruk skal fastsettes, bør oppussing som beboeren har gjort komme til fradrag.
4. Sosial hjelp (for eksempel til opprettelse av depositum og til bostøtte) behovvurderes og belastes eventuelt sosialbudsjettet. Slik hjelp er derfor ikke del av husleia og faller utenfor dette notatets ramme.

Valdresgata Borettslag – et eksempel

Eldreleilighetene i Valdresgata Borettslag forvaltes av det kommunale selskapet Boligbygg. Eldreleilighetene (21 stk) er på 53 m2 eller 58 m2.

Forenklet månedlig regnskap for 53 m2 leiligheter:

| | | |
|---|------------------------------|-----------------|
| Husleie mottatt fra beboer: | | kr 4 486 *) |
| Husleie betalt til Valdresgata Borettslag: | kr 1 953 | |
| Renter på kommunens innskudd i leiligheten: | kr 891 (Stipulert 10 % p.a.) | |
| Utgifter til intern oppussing (stipulert pr mnd): | kr 100 | |
| <u>Byråkratiske utgifter for Boligbygg (stipulert):</u> | <u>kr 250</u> | <u>kr 3 194</u> |
| Profitt: | | kr 1 292 |

Forenklet månedlig regnskap for 58 m2 leiligheter:

| | | |
|---|--------------------------------|-----------------|
| Husleie mottatt fra beboer: | | kr 4 909 *) |
| Husleie betalt til Valdresgata Borettslag: | kr 2 918 | |
| Renter på kommunens innskudd i leiligheten: | kr 1 099 (Stipulert 10 % p.a.) | |
| Utgifter til intern oppussing (stipulert pr mnd): | kr 100 | |
| <u>Byråkratiske utgifter for Boligbygg (stipulert):</u> | <u>kr 250</u> | <u>kr 4 367</u> |
| Profitt: | | kr 542 |

Ut fra disse regnskapene ser en at profitten er månedlig på henholdsvis kr 1 292 (40,3 %) og kr 542 (12,4 %) for henholdsvis 53 m2 leiligheter og 58 m2 leiligheter. (NB! I regnskapet har vi ikke tatt med at beboernes leie inkluderer nedbetaling av fellesgjeld for kommunen og at kommunen har nytt godt av en betydelig verdistigning på leilighetene.)

I følge de regler vi foreslår kan derfor husleien reduseres til *maksimum* kr 3 194,- og kr 4.367,- for de to ovennevnte leilighetene. Vi ber om at dette gjøres snarest.

Oslo den 18. august 2008

For Grünerløkka Eldreråd
Brit Holm (Leder)

*) Boligbygg mener denne leien er langt under reell markedsleie. De forlanger nå godt over kr 7000 av nye innflyttere i eldreleiligheter i Valdresgata Borerettslag. De øvrige leietagerne frykter derfor at leien vil øke drastisk i fremtiden.

Vedtak:

Eldrerådet vedtok enstemmig å sende uttalelsen til bydelsutvalget.

Sak 12 /08 Høring - administrativt utkast til sak om evaluering av TT-ordningen

Bydelsdirektørens administrative høringsuttalelse:

Bydelen har merket seg at Rambøll Managements analyse viser at brukerne generelt er fornøyde med dagens ordning og at Oslo har en meget god TT-ordning sammenlignet med andre fylker. Noen ulemper nevnes likevel, særlig misnøye med begrenset antall turer, begrenset reiseområde og problematikk knyttet til saksbehandling/klagebehandling (byråkrati).

Evalueringen gir ikke grunnlag for store og omfattende endringer. Rambøll Management anbefaler endringer i forhold til effektivisering, tydeliggjøring av klagerutiner, utvikling av fagmiljø og en formalisering av internt samarbeid.

Dagens ordning er kostnadskreven (Oslo kommune 192,5 mill. kr. i 2007), og det er fornuftig å vurdere alternative driftsformer og modeller, der TT-kjøringen i større grad enn i dag sees i sammenheng med ordinær kollektivtrafikk. Høringsutkastet gir en oversikt over omfang og organisering av dør til dør transport i andre fylkeskommuner, byer og land, som viser at det finnes andre tilnærminger enn den Oslo kommune har valgt.

Byrådsavdelingen lanserer tre mulige modeller for organiseringen av dør til dør transport:

Ubegrenset antall fritidsreiser gjennom nærbusslinjer i et avgrenset område med krav om forhåndsbestilling og uten søknad om TT-kort. Bruk av minibusser.

Ubegrenset antall fritidsreiser gjennom nærbusslinjer i et avgrenset område og med krav om forhåndsbestilling og TT-kort. Bruk av minibusser og drosjer.

Begrenset antall fritidsreiser, men med mulighet til å bestille flere reiser mot en høyere takst. Søknad om TT-kort. Bruk av minibusser og drosjer.

Modellene er nærmere beskrevet i høringssaken s.11.

Bydel Grünerløkka synes de beskrevne modellene er interessante ut fra at de muliggjør flere fritidsreiser for brukerne. Bydelen er enig i at en ønsket retning må ta hensyn til brukerne, muligheter i dagens datasystemer samt at kostnadene bør holdes innenfor eksisterende økonomiske rammer.

Den modellen som i størst grad minimerer søknadsprosedyrer og byråkrati er modell A. På den annen side er det en fordel for brukerne at både buss og drosje kan brukes (modell B og C). Bydel Grünerløkka ser modell C som det mest realistiske alternativet og som gir kommunen best kostnadskontroll.

Bydelen vil imidlertid bemerke at brukerne generelt sett er fornøyd med dagens ordning. En ny ordning etter de modeller som er skissert, vil gi brukerne mindre fleksibilitet og valgfrihet da alle reiser må forhåndsbestilles. Bydelen er derfor noe usikker på om dette er til brukernes beste. Bydel Grünerløkka vil derfor anbefale at man prøver ut alternativ modell i et område før det gjøres gjeldende for hele kommunen.

Uansett hvilken modell som velges, vil bydelen understreke viktigheten av at det etableres gode systemløsninger hvor mest mulig kan samles i ett system. Rapporten fra Rambøll

Management må gjennomgå med tanke på forbedring av systemløsninger og effektivisering av administrative rutiner. Saksbehandlingen av TT-ordningen bør fortsatt skje i bydelene, da bydelene har etablert gode systemer i forhold til regnskap, økonomi og saksbehandling.

Bydelen er tilhenger av at det startes opp et "Nærbussprosjekt", og det virker fornuftig å benytte kompetansen til Ruter AS i dette arbeidet.

Vedtak:

Eldrerådet sluttet seg enstemmig til bydelsdirektørens høringsuttalelse.

Merknad fra Eldrerådet:

Busser, trikker, T-bane og lokaltog må være tilrettelagt så man kan komme inn med rullestoler og rullatorer. Handikaplasser må også være godt og synlig merket.

Oslo 9. september 2008

Eigil Jakobsen
sekretær
Eldrerådet