



## Saksframlegg

Arkivsak: 200501238

Arkivkode: 174

Saksbeh: Tove Heggen Larsen

Saksgang	Møtedato
Arbeidsutvalget	29.09.2008
Bydelsutvalget	16.10.2008

### VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN FOR CECILIE THORESENS VEI 9-15

#### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:

**Til arbeidsutvalget:**

*Arbeidsutvalget sender saken til behandling i bydelsutvalget.*

**Til Bydelsutvalget:**

*Bydel Nordstrand har på nåværende tidspunkt ingen merknader til varselet om igangsetting av arbeid med reguleringsplan for Cecilie Thoresens vei 9 – 15.*

**Bakgrunn:**

Det vises til: Varsel om igangsetting av arbeid med reguleringsplan for Cecilie Thoresens vei 9 – 15.

**Saksframstilling:**

Hensikten med reguleringsplanen er å tilrettelegge for utbygging av kontor-/ forretnings-/bensinstasjonslokaler, barnehage og boligbebyggelse på eiendommen.

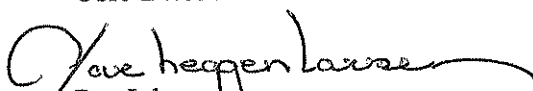
Utbygger ønsker å regulere til blandet kontor/forretning/bensinstasjon, bolig/offentlig/allmennyttig formål, boligformål og gangvei.

Reguleringen antas å være i tråd med føringer og intensjoner i overordnede planer.

Avgrensning for planområdet vises på kartutsnitt som er vedlagt saken.

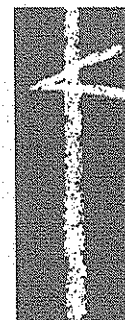
Bydelsdirektøren har på nåværende tidspunkt ingen merknader til varselet om igangsetting av arbeid med reguleringsplan for Cecilie Thoresens vei 9 – 15.

Oslo 24.09.2008

  
Per Johannessen  
for bydelsdirektør

Vedlegg: Varsel om igangsetting av arbeid med reguleringsplan for Cecilie Thoresens vei 9-15.

Bydel Nordstrand	
Dato: 16.9.08	Billett: 200501238
Bydel: BDT	Dok.no: 2
134	



BYDELSUTVALGET I BYDEL NORDSTRAND  
V/ BYDELSADMINISTRASJONEN  
EKEBERGVEIEN 243  
1166 OSLO

att:

Deres ref.:

vår ref.: 6710 CT 15

Oslo, 12.09.2008

## Varsel om igangsetting av arbeid med reguleringsplan for Cecilie Thoresens vei 9 - 15

### Initiativtaker

I samsvar med plan- og bygningsloven § 27-1 varsles det at Kritt Arkitekter AS på oppdrag for Cecilie Thoresens vei 15 Eiendom AS setter i gang arbeid med reguleringsplan for eiendommene med adresse Cecilie Thoresens vei 9, 11, 11b, 13 og 15, på Lambertseter i Oslo.

Det er tidligere sendt ut varsel om oppstart av planarbeid i Cecilie Thoresens vei 15. Det er dette planområdet som nå, i henhold til Plan- og bygningsetatens ønsker, er utvidet til også å omfatte naboeiendommene.

### Planstatus og hensikt med reguleringen

Relevante rikspolitiske bestemmelser eller retningslinjer:

- Retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.
- Retningslinjer for å styrke barns og unges interesser i planleggingen

Gjeldende overordnede planer:

- Kommuneplanen 2004 – 2020
- Byøkologisk program 2002 – 2014
- Kommunedelplan for grøntstrukturen i byggesonen (KDP 8)
- Kommunedelplan for lokalisering av varehandel og andre servicefunksjoner (KDP 14)

Overordnede planer:

- Planprogram for Lambertseter

Gjeldende reguleringsplan er S – 890, vedtatt 05.01.1961

Hensikten med reguleringsplanen er å tilrettelegge for utbygging av kontor-/ forretnings-/ bensinstasjonslokaler, barnehage og boligbebyggelse på eiendommene. Utbygger ønsker å regulere til blandet formål kontor/ forretning/ bensinstasjon, bolig/ offentlig/ allmenntilgjengelig

KRITT ARKITEKTER AS MNAL NPA PB.6796 ST.OLAVS PL. 0130 OSLO Tlf: 23 32 66 00 Fax: 23 32 66 01

formål, boligformål og gangvei. Reguleringen antas å være i tråd med føringer og intensjoner i overordnede planer.

## Avgrensning

Avgrensning for planområdet er vist på vedlagte kartutsnitt.

## Utredningsbehov i henhold til referat fra oppstartsmøte

- Handelsanalyse, i henhold til krav i KDP 14
- Trafikkanalyse
- Støyberegninger
- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Risikovurdering for utbygging som ligger nær skinnegående transport, i henhold til Jernbaneloven

## Merknader

Eventuelle synspunkter til planen sendes skriftlig til Kritt Arkitekter AS, P.b. 6796 St. Olavs plass, 0130 Oslo, innen frist 03.10.2008.

Med vennlig hilsen

**KRITT ARKITEKTER AS**



Pål H. Lanser  
Siv. ark. mnal

### Kopi til:

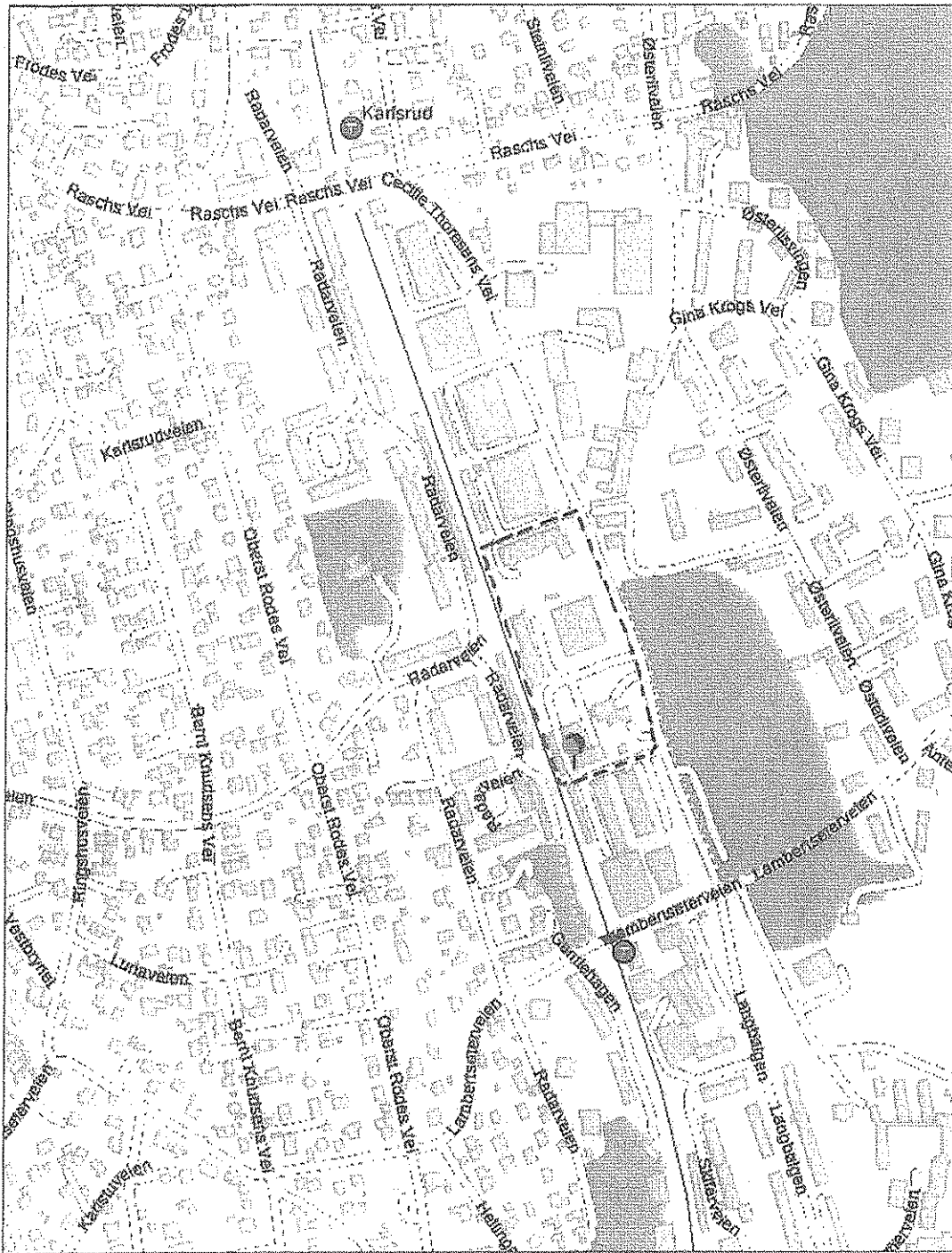
Statens vegvesen  
Byantikvaren  
Helse- og velferdsetaten  
Hafslund Nett AS  
Vann- og avløpsetaten  
Friluftsetaten  
Renovasjonsetaten  
Boligbygg Oslo KF  
Oslo brann- og redningsetat  
Beredskapsetaten  
Viken Fjernvarme AS  
Kultur- og idrettsetaten

Samferdselsetaten  
Fylkesrådet for funksjonshemmede  
Deichmanske bibliotek  
Undervisningsbygg KF  
Byrådsavdeling for barn og utdanning  
Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand v/  
bydelsadministrasjonen  
Opplysningstjenesten i Bydel Nordstrand

Næringsetaten  
Eiendoms- og byfornyelsesetaten  
Trafikketaten  
Oslo Sporveier AS  
Bydelsadministrasjonen i Bydel Nordstrand v/ barnas representant i plansaker  
Rådet for funksjonshemmede i bydelen v/ BU-sekretær  
Oslo Handelsstands felleskontor  
Stor-Øslo Lokaltrafik

### Vedlegg:

Oversiktskart og forslag til reguleringskart



OVERSIKTSKART - LAMBERTSETER

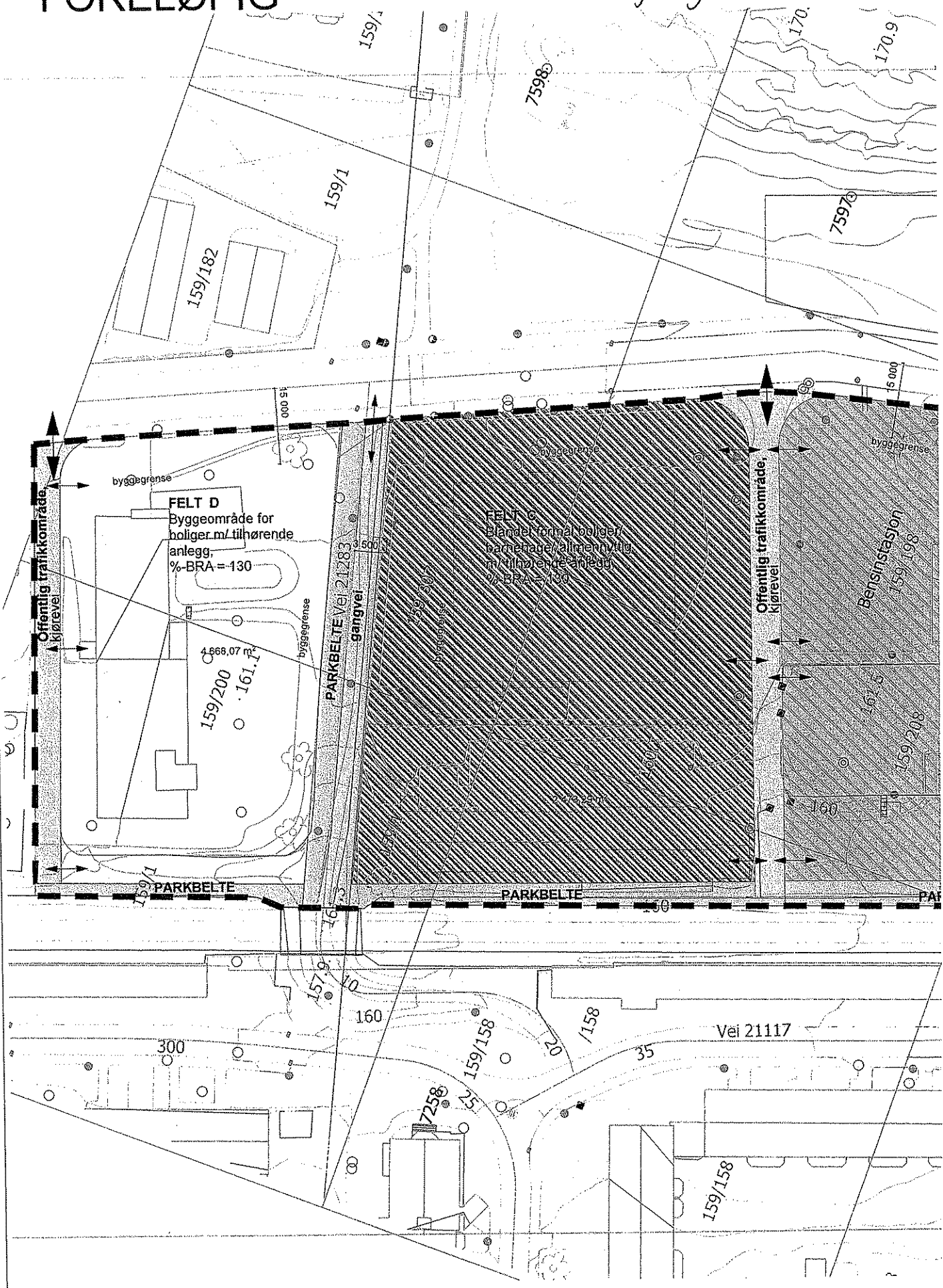
10/11

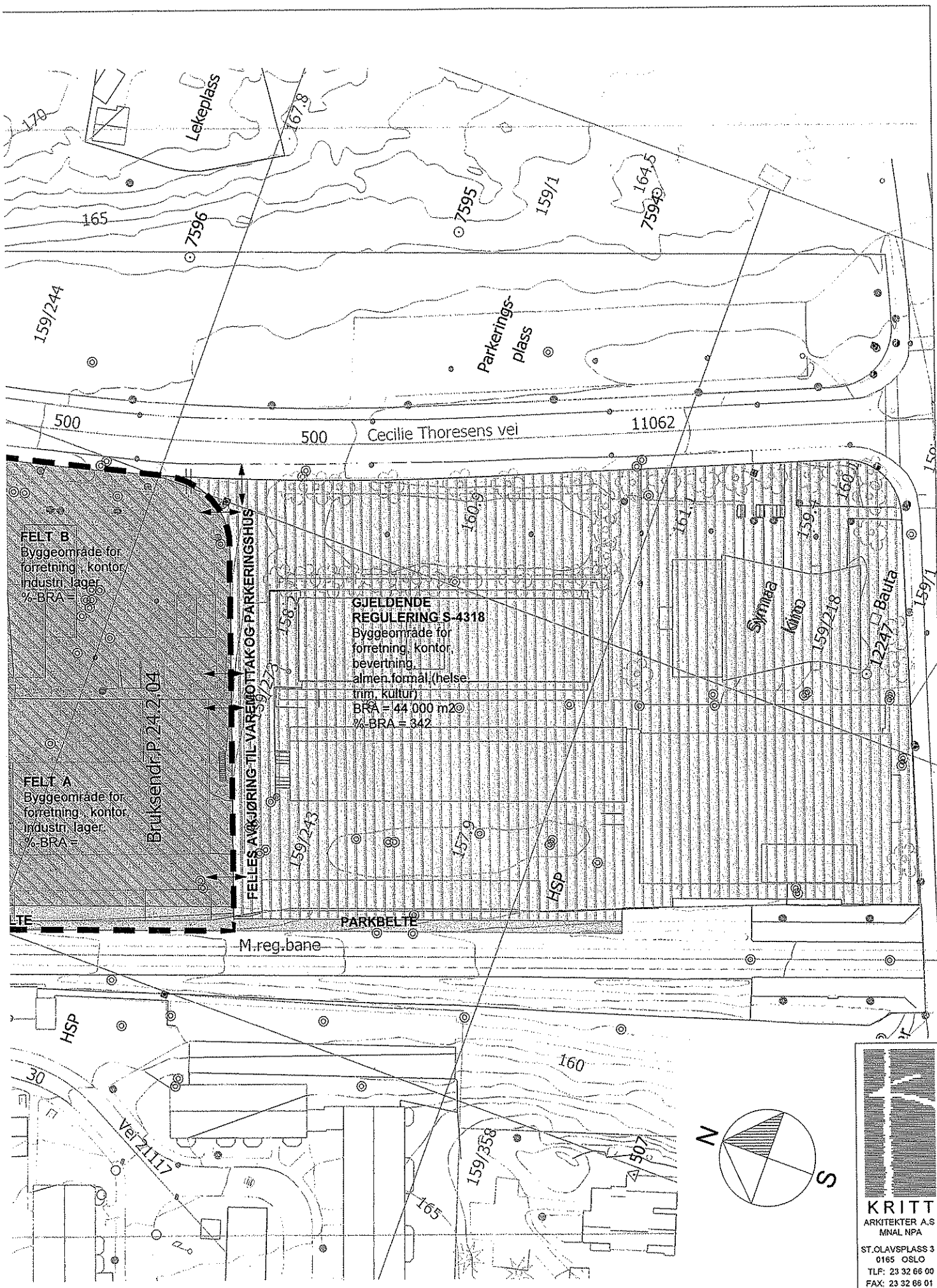
Ikke skannet!

Vedlegg til sak 200501238-2

Retur arkivet når ferdigbehandlet.

# FORELØPIG





**FELT B**  
Byggeområde for  
forretning, kontor,  
industri, lager  
%BRA =

**FELT A**  
Byggeområde for  
forretning, kontor,  
industri, lager  
%BRA =

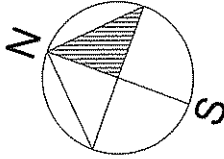
Bruksend P. 24 2 04

FELLES AVKJØRING-TIL VAREMOTTAK OG PARKERINGSHUS

**GJELDENDE  
REGULERING S-4318**  
Byggeområde for  
forretning, kontor,  
bevertning,  
almen formål (helse,  
trim, kultur)  
BRA = 44 000 m<sup>2</sup>  
%BRA = 342

PARKBELTE

M.reg.bane



**KRITT**  
ARKITEKTER A.S.  
MNAL NPA

ST.OLAVSPASS 3  
0165 OSLO  
TLF: 23 32 66 00  
FAX: 23 32 66 01

SKALA: PA A3-FORMAT  
1:1000

DATO: 10.09.08

SIGN: PHL

**ENS VEI 15 - FORSLAG TIL PLANENS AVGRENSNING OG FORMÅL**