



## Møteinnkalling 7/08

**Møte:** Byutviklingskomiteen  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Markveien 57  
(inngang Korsgata)  
**Møtetid:** Mandag 13. oktober 2008 kl. 17.30

### SAKSKART

Åpen halvtime  
Opprop  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon  
Eventuelt

### Saker til behandling:

Sak 45/08	Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 25. august 2008 .....	1
Sak 46/08	Tre generelle forslag fra R fremmet i Byutviklingskomiteens møte 25. august 2008 .....	2
Sak 47/08	Olav Ryes plass 2 - varsel om reguleringsforslag med forenklet saksbehandling ....	3
Sak 48/08	Teglverksgata 2, Rodeløkka - forslag til endret reguleringsplan. Varsling av nytt alternativ etter politisk behandling .....	4
Sak 49/08	Byggesak - nytt gatekjøkken, Bislet Kebab House AS- Thv. Meyers gate 83 A .....	5
Sak 50/08	Anmodning om uttalelse, dispensasjon fra reguleringsplan, Teglverksgata.....	6
Sak 51/08	Forhåndsuttalelse - søknad om bruksendring, Peter Møllers vei 2, eiendom 124/125 .....	7
Sak 52/08	Høring av Samferdselsetatens handlingsplan for universell utforming 2009-2012..	8

Oslo 2. oktober 2008

Eigil Jakobsen  
sekretær  
Byutviklingskomiteen





## **Sak 45/08    Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 25. august 2008**

Arkivsak: 200800037

Arkivkode: 027

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalget	18.09.08	69/08
Byutviklingskomiteen	13.10.08	45/08

### **PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 25. AUGUST 2008**

## **Sak 46/08 Tre generelle forslag fra R fremmet i Byutviklingskomiteens møte 25. august 2008**

Arkivsak: 200801216

Arkivkode:

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalget	18.09.08	93/08
Teknisk- og miljøkomiteen	13.10.08	46/08
Oppvekst- og kulturkomiteen	14.10.08	
Arbeidsutvalget	23.10.08	

### **TRE GENERELLE FORSLAG FRA R FREMMET I BYUTVIKLINGSKOMITEENS MØTE 25. AUGUST 2008**

Saken var oppe på møte i bydelsutvalget 18. september 2007, som fattet følgende enstemmige forslag:

Forslag 1 og 3 oversendes arbeidsutvalget for videre behandling og forslag 2 oversendes Byutviklingskomiteen og Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen for videre behandling.

#### **R's forslag til vedtak 2:**

Det foreligger nå en rekke utbyggingsplaner i bydelen der tidligere næringseiendommer søkes omregulert til boliger, og flere er ventet. Dersom disse vedtas, vil det økte antall beboere føre til et omfattende press på friområdene våre. Den enkelte planen vil naturligvis bare omhandle lekeplasser, grøntarealer og liknende for gjeldende kvartal(er), men beboerne der vil rimeligvis også bli brukere av de store felles parkene. Bydelsutvalget ser nå et behov for å tenke framover: skal boligmassen øke, må også de totale parkområdene utvides. BU ønsker at det utarbeides en plan for dette, og at kommunen tar initiativ til å erverve eiendommer som kan bli til parker. Som en start vil komiteen arrangere en idédugnad. Denne starter med en busstur i bydelen for å finne mulige arealer.

## **Sak 47/08 Olav Ryes plass 2 - varsel om reguleringsforslag med forenklet saksbehandling**

Arkivsak: 200701529

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutviklingskomiteen	13.10.08	47/08

### **OLAV RYES PLASS 2 - VARSEL OM REGULERINGSFORSLAG MED FORENKLET SAKSBEHANDLING**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

**Sak 48/08 Teglverksgata 2, Rodeløkka - forslag til endret reguleringsplan. Varsling av nytt alternativ etter politisk behandling**

Arkivsak: 200601634

Arkivkode: 513

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

**Saksgang**

Byutviklingskomiteen

**Møtedato**

13.10.08

**Saknr**

48/08

**TEGLVERKSGATA 2, RODELØKKA - FORSLAG TIL ENDRET  
REGULERINGSPLAN. VARSLING AV NYTT ALTERNATIV ETTER POLITISK  
BEHANDLING**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

Vedlagt følger saksdokument fra Plan- og bygningsetaten med vedlegg som bakgrunn for saken.

**Sak 49/08 Byggesak - nytt gatekjøkken, Bislet Kebab House AS-  
Thv. Meyers gate 83 A**

Arkivsak: 200801085

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutviklingskomiteen	13.10.08	49/08

**BYGGESAK - NYTT GATEKJØKKEN, BISLET KEBAB HOUSE AS- THV. MEYERS  
GATE 83 A**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

Det har vært gatekjøkken i lokalene tidligere, men rammetillatelsen er utgått, og saken må derfor til by behandling.

**Sak 50/08 Anmodning om uttalelse, dispensasjon fra  
reguleringsplan, Teglverksgata**

Arkivsak: 200801128

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutviklingskomiteen	13.10.08	50/08

**ANMODNING OM UTTALELSE, DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN,  
TEGLVERKSGATA**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.



**Sak 51/08 Forhåndsuttalelse - søknad om bruksendring, Peter Møllers vei 2, eiendom 124/125**

Arkivsak: 200801276

Arkivkode:

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutviklingskomiteen	13.10.08	51/08

**FORHÅNDSUTTALELSE - SØKNAD OM BRUKSENDRING, PETER MØLLERS VEI 2, EIENDOM 124/125**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

Det har vært uklart om søknaden måtte til behandling i bydelen. Tiltakshaver meldte saken som en byggesak. Det viser seg imidlertid at byggesaken forutsetter en tillatelse om bruksendring fra forsamlingslokale til restaurant/bespising. Etter avtale med tiltakshaver og Plan- og bygningsetaten oversendes foreliggende dokumenter i saken.

## **Sak 52/08 Høring av Samferdselsetatens handlingsplan for universell utforming 2009-2012**

Arkivsak: 200800537

Arkivkode: 612

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Byutviklingskomiteen	13.10.08	52/08
Eldrerådet	20.10.08	
Rådet for funksjonshemmede	22.10.08	

### **HØRING AV SAMFERDSELSETATENS HANDLINGSPLAN FOR UNIVERSELL UTFORMING 2009-2012**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.