



Oslo kommune

## **Møteinnkalling 5/08**

**Møte:** Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Markveien 57  
(inngang Korsgata)  
**Møtetid:** Tirsdag 14. oktober 2008 kl. 17.00

### **SAKSKART**

Åpen halvtime  
Opprop  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon  
Eventuelt

### **Saker til behandling:**

Sak 20/08	Protokoll fra møte i Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen 26. august 2008 .....	1
Sak 21/08	Tre generelle forslag fra R fremmet i Byutviklingskomiteens møte 25. august 2008 .....	2
Sak 22/08	Status for barnehageutbygging i bydel Grünerløkka - høst 2008 .....	3
Sak 23/08	Fordeling av kulturmidler 2008 .....	9

Oslo 8. oktober 2008

Eigil Jakobsen  
sekretær  
Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen



Bydel Grünerløkka  
Bydelsadministrasjonen  
<http://www.bga.oslo.kommune>

Postadresse: Telefon: 02 180  
Postboks 2128 Grünerløkka Telefaks: 23 42 26 01  
0505 Oslo  
e-post: [postmottak@bga.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bga.oslo.kommune.no)



**Sak 20/08    Protokoll fra møte i Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen  
26. august 2008**

Arkivsak: 200601888

Arkivkode: 027

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalget	18.09.08	70/08
Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen	14.10.08	20/08

**PROTOKOLL FRA MØTE I OPPVEKST-, MILJØ- OG KULTURKOMITEEN 26.  
AUGUST 2008**

## **Sak 21/08 Tre generelle forslag fra R fremmet i Byutviklingskomiteens møte 25. august 2008**

Arkivsak: 200801216

Arkivkode:

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalget	18.09.08	93/08
Byutviklingskomiteen	13.10.08	46/08
Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen	14.10.08	21/08
Arbeidsutvalget	23.10.08	

### **TRE GENERELLE FORSLAG FRA R FREMMET I BYUTVIKLINGSKOMITEENS MØTE 25. AUGUST 2008**

Saken var oppe på møte i bydelsutvalget 18. september 2007, som fattet følgende enstemmige forslag:

Forslag 1 og 3 oversendes arbeidsutvalget for videre behandling og forslag 2 oversendes Byutviklingskomiteen og Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen for videre behandling.

#### **R's forslag til vedtak 2:**

Det foreligger nå en rekke utbyggingsplaner i bydelen der tidligere næringseiendommer søkes omregulert til boliger, og flere er ventet. Dersom disse vedtas, vil det økte antall beboere føre til et omfattende press på friområdene våre. Den enkelte planen vil naturligvis bare omhandle lekeplasser, grøntarealer og liknende for gjeldende kvartal(er), men beboerne der vil rimeligvis også bli brukere av de store felles parkene. Bydelsutvalget ser nå et behov for å tenke framover: skal boligmassen øke, må også de totale parkområdene utvides. BU ønsker at det utarbeides en plan for dette, og at kommunen tar initiativ til å erverve eiendommer som kan bli til parker. Som en start vil komiteen arrangere en idédugnad. Denne starter med en busstur i bydelen for å finne mulige arealer.

## Sak 22/08 Status for barnehageutbygging i bydel Grünerløkka - høst 2008

Arkivsak: 200520174

Arkivkode: 121

Saksbehandler: Martien van Dorp

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen	14.10.08	22/08
Bydelsutvalget	30.10.08	

### STATUS FOR BARNEHAGEUTBYGGING I BYDEL GRÜNERLØKKA - HØST 2008

#### *Innledning*

Bydelen vedtok i 2004 plan for full barnehagedekning (14.10.2004 sak 125/04). Målsettingen gjør at barnehageutbygging har vært og fortsatt er en av bydelens hovedsatsingsområder. Målet er at alle som ønsker det, skal få tilbud om en barnehageplass.

#### *Behovsdekning – statens definisjon*

Behovsdekning blir fra statens side definert som at alle søkere til hovedopptaket skal få tilbud om plass i løpet av søknadsåret. Kvalifiserte søkere er definert som alle barn som fyller ett år før 1.september. Mange av dagens søkere til barnehageplass faller utenfor denne definisjonen. Dette gjelder i hovedsak barn som fyller 1 år etter 31.august og eldre barn som flytter til bydelen for sent i året til å kunne søke til hovedopptaket.

Alle kvalifisert søkere i hovedopptaket 2008 (jf. definisjon forrige avsnitt) har fått tilbud om plass. Noen av disse står igjen på ventelista, fordi de ønsker plass i en bestemt barnehage og har takket nei til tilbud om plass et annet sted (bl.a. til Utforskeren barnehage med transport til/fra Bredtvet i Bydel Bjerke).

#### *Behovsdekning – utvidet definisjon*

Ifølge siste rapportering til fylkesmannen, hvor det brukes en utvidet definisjon av søkere (alle som ønsker plass pr 20/9), var antall barn i bydelen på venteliste for barnehageplass 557 pr 20.09.2008. Av disse ønsket 44 plass umiddelbart, 98 i perioden 21/09-31/12 og de resterende 415 etter 1. jan. 2009. Basert på bl.a. antall skolestartere som forlater barnehagene sommer/høst 2009, vil bydelen da trenge nye barnehageplasser til nærmere 300 barn i hovedopptaket 2009 (hvorav de aller fleste barn under 3 år – disse teller for 2 store barn ved beregning av antall nødvendige plasser).

#### *Behovsdekning – KOSTRA*

Kostratallene pr 15. desember viser følgende behovsdekning for bydel Grünerløkka:

	15.12.2005	15.12.2006	15.12.2007
a. antall 1-5 åringer i bydelen	2086	2146	2274
b. 1-5åringer med barnehageplass	1550	1601	1704 (*)
c. dekningsgrad	74,3%	74,6%	74,9%

(\*)1850 barn med plass pr. 2.tert.2008 = 81,3%

For å ha full behovsdekning er utgangspunktet at det trenges en dekningsgrad på 90% (80% for småbarn).

Dekningsgraden i Kostra er regnet ut etter geografisk befolkning. Dette kan påvirke dekningsgraden i den enkelte bydel, da noen plasser blir tildelt i en bydel, mens mottaker er registrert bosatt i en annen. Bydel Grünerløkka er som sentrumsbydel en av bydelene som har flere barn i bydelens barnehager som ikke bor i bydelen, enn det er barn med adresse i bydelen med plass i andre bydeler.

#### *Prognose Omsorgsbygg*

Tall fra Omsorgsbygg, som baserer seg på forliggende planer for etablering av nye plasser og prognoser for befolkningstall pr 01.01.2010, innebærer at bydelen har full behovsdekning (dvs. alle som ønsker får plass) først i løpet av 2010. I slutten av 2009 mangler det, ifølge disse tallene, plass til i overkant av 130 barn. Omregnet i antall plasser er tallet betydelig høyere (nærmere 250), da de aller fleste som mangler plass er små barn under 3 år som regnes som to store barn ved plassutregning.

Utviklingen i etterspørselen etter barnehageplasser avhenger både av befolkningsutviklingen og av andelen av barn i alderen 1-5 som det ønskes barnehageplass til. Anslagene er beheftet med til dels stor usikkerhet, særlig på bakgrunn av utviklingene på boligmarkedet den siste tiden.

#### *Nye regler Oslo kommune*

Oslo kommune sentralt har lagt ut til høring nye regler for opptak i og bestilling av barnehager og forslag til nye standardvedtekter for barnehageopptak. Når rett til barnehageplass inntreffer 1.januar vil Oslo måtte gjøre noen endringer for å tilpasse seg det. Oslo kommune må sørge for at alle som har krav på plass får det. Det medfører bl.a. at hele Oslo blir ett barnehageområde og foreldre kan velge hvilken barnehage de ønsker uavhengig av bydel. Bydelen skal fortsatt stå for barnehageopptaket, drifte barnehagene, føre tilsyn og følge utbyggingsprosessene.

#### *Utførte utbyggingsprosjekter og tiltak*

Frem til nå er følgende gjort for å bedre barnehagedekningen:

1. Samtlige eksisterende barnehager er gjennomgått med tanke på å utnytte kapasiteten maksimalt. Kostra-tall 2007 viser at Bydel Grünerløkka er blant de bydelene som har mest effektiv utnyttelse av areal til lek/opphold i sine barnehager (4,5 kvm/barn mot bygjennomsnitt på 4,9 kvm/barn) .
2. To barnehager er i 2005/2006 utvidet med påbygg (Ola Narr barnehage og Samisk barnehage – begge 1 avdeling ekstra).
3. August 2008: Barnas Hus i Christiesgt. 38 ferdig rehabilitert og utvidet med 4 nye avdelinger.
4. August 2008: 8 nye midlertidige avdelinger i Sofienberggata 37 (Sjokoladefabrikken).
5. Midlertidige paviljonger på Lille Tøyen (Hovinvn.4) og Løren (Sinsenparken), brukt midlertidig av hhv. Sinsen barnehage og Barnas Hus fra og med høst 2007 i påvente av rehabilitering/utbygging egne lokaler i Christiesgate og Lørenveien. Paviljongene knyttes deretter til permanent barnehage i Haslevn. 3-5. Til sammen 8 avdelinger.
6. Oppstart Utforskeren barnehage på Bredtvet 31.08.2008 (med tilrettelagt transport til og fra barnehagen) – Bydel Grünerløkka disponerer inntil 72 plasser.
7. Det er etablert 3 nye private barnehager (Stomperud, Kulturparken og siden november 2007 Barnas barnehage, avd.Løren).
8. I alle nye reguleringssaker påpekes det behov for barnehage.
9. Planlegging av nye barnehager i samarbeid med Omsorgsbygg KF.

#### *Nye utbyggingsprosjekter*

I 2009 etableres det om lag 350 nye kommunale barnehageplasser. Følgende planer for (ut)bygging av barnehager foreligger:

Barnehage	overlevering	Antall plasser	kommentar
<b>2009</b>			
Sinsen	vår/2009	54	Utbygging 5 avd.: 2 eksisterende + 3 nye
Midlertidig Lille Tøyen	vår/2009	36	2 nye avdelinger etter Sinsen flytter ut
Midl. Teglverkstomta	vår/2009	72	
Rektorbolig Sofienberg	høst 2009	63	3,5-4 avdelinger
Anneks VO Rosenhof	høst 2009	54	3 avdelinger
Nedregt.3-5	høst/2009	72	Utvidelse i Nedregt.5 – 4 avdelinger
<i>Til sammen 2009</i>		<b>351</b>	(storbarnsekvivalenter)
<b>2010</b>			
Tromsøgt.2 (Rodeløkka)		54	Nybygg og utvidelse Rodeløkka bhg med 3 avdelinger
Carl Berner (Hasleveien 3-5)		162	17 avdelinger – 9 nye, 4 eksis. midl. Lille Tøyen og 4 eksis. midl. Sinsenparken
Sophies Minde (Sorgenfri)		288	16 avdelinger
<i>Til sammen 2010</i>		<b>450</b>	
<b>2011</b>			
Teglverkstomta		180	10 avdelinger
<i>Til sammen 2011</i>		<b>180</b>	

*Kort beskrivelse pr. prosjekt:*

## **Midlertidige prosjekter i påvente av permanent utbygging**

### ***1. Lille Tøyen, Hovinveien 4***

August 2007 ble det åpnet midlertidig barnehage på tomt som ligger ved Lille Tøyen sykehjem, 4 avdelinger, 72 plasser. Prosjektet var opprinnelig knyttet til permanent barnehage i (gamle) Lille Tøyen sykehjem. Høst 2007 ga byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester imidlertid beskjed om at dette ikke er aktuelt og at sykehjemslokalene fortsatt er tiltenkt brukt innenfor pleie- og omsorgsformål. Den midlertidige barnehagen er nå tilknyttet permanent løsning i Hasleveien 3-5. I tillegg brukes lokalene frem til vår 2009 av Sinsen barnehage (2 avdelinger), som bygges ut med 5 avdelinger (se under).

### ***2. Sinsenparken, Lørenveien 11***

Paviljongene til denne midlertidige barnehage ligger på nedsiden av Sinsen Voksenopplæringscenter (Lørenveien 11) og ble tatt i bruk oktober 2007 (4 avdelinger, 72 plasser). Lokalene var inntil august 2008 tilknyttet Barnas Hus som var under rehabilitering. Barnas Hus flyttet tilbake til eget rehabilitert og utvidet hus i Christiesgate 38 august 2008. (se under). Plassene i midl. Sinsenparken er nå knyttet til permanent fremtidig barnehage i Hasleveien 3-5.

### **3. Teglværkstomta (Hasle)**

I påvente av permanent barnehage (se under) er det planlagt midlertidig barnehage, 4 avdelinger med inntil 72 barn. Paviljongene er planlagt plassert rett sør for tennissenteret som ligger på området mellom Hasle T-banestasjon og Hovin. Lokalene til midlertidig barnehage er bestilt og overlevering fra Omsorgsbygg til bydelen er satt til slutten av 2008. De er usikkerhet knyttet til bydelens behov for barnehageplasser i området. Uansett har Bydel Grünerløkka ut fra geografisk beliggenhet driftsansvaret for barnehagen.

### **4. Sofienberggata 37 (Sjokoladefabrikken)**

Ble under rehabilitering av Christiesgt. 38 midlertidig brukt av Barnas hus (frem til august 2008). Har fortsatt status som midlertidig i påvente av avklaring av tilgjengelig lekeareal i Sofienbergparken-Øst. Avdelingene (8) er knyttet til Sofienbergparken barnehageenhet fra og med august 2008.

## **Permanente prosjekter**

### **1. Sinsen barnehage, Lørenveien 7b**

Sinsen barnehage bygges ut med 5 nye avdelinger. Utbyggingsprosjektet har bl.a. i kjølvannet av Langemyhr-saken hatt store forsinkelser. Antatt overlevering til bydelen er vår 2009. To av disse fem delingene er allerede i drift på Lille Tøyen (midlertidig) og flytter over til Sinsen når de nye avdelingene tas i bruk.

### **2. Barnas hus – Christiesgate 38**

Lokalene i Christiesgate er rehabilitert og antall avdelinger er utvidet fra 9 til 13. Ferdigstilt august 2008. I rehabiliteringsperioden har eksisterende 9 avdelinger vært i Sofienberggata 37. De 4 nye avdelinger har i periode okt.2007 – aug.2008 vært i midlertidig barnehage Sinsenparken.

### **3. Hasleveien 3-5 (Carl Berner)**

(eksisterende fabrikkbygninger med nytt tilbygg ut mot Hasleveien på området mellom Hasleveien og Hekkveien)

Skisseprosjekt basert på etablering av en barnehage med 17 avdelinger er under utarbeiding. Foreløpig plan om ferdigstillelse i løpet av 2010.

### **4. Rektorbolig Sofienberg**

(området Sofienberg Tekniske Fagskole)

3,5-4 avdelinger (63 barn).

Forprosjekt og anbudsrunde gjennomført. I bero i påvente av planbehandling hos Plan- og bygningsetaten. Uteareal rundt huset er for lite og krever bruk av areal i Sofienbergparken-Øst for å kunne få tilstrekkelig leke- og oppholdsareal ute.

Planlagt ferdigstillelse høst 2009.

### **5. Rektorbolig/anneks Rosenhof**

(området Rosenhof voksenopplæring)

3 avdelinger (54 barn).

Forprosjekt og anbudsrunde gjennomført. I bero i påvente av planbehandling hos Plan- og bygningsetaten.

Planlagt ferdigstillelse høst 2009.



## **6. Teglværkstomta (Hasle)**

Undervisningsbygg (UBF) har utarbeidet planer for etablering av bl.a. permanent barnehage i området. Mulighetsstudie viser mulighet for 10 avdelinger. Dato for ferdigstilling er usikker.

## **7. Sophies Minde (Trondheimsveien 132)**

Bystyret har nylig vedtatt reguleringsplan for eiendommen, med innpassing av 16 barnehageavdelinger i nordre del av området (våningshuset "Sorgenfri" m.m.) (bystyrevedtak 14.05.2008). Utarbeiding av forprosjekt er bestilt.

## **8. Utforskeren**

Ny barnehage som er etablert i og driftes av Bydel Bjerke. Areal tidligere Bredtvet videregående skole. Bydelene Grünerløkka og St.Hanshaugen disponerer 72 plasser hver, med tilrettelagt transport til og fra barnehagen. Pr 01.09.2008 har cirka 30 fra vår bydel tatt imot tilbud om plass i denne barnehagen som startet 31.08.2008. Løsningen er tilrettelagt for de eldste barn (3 år og oppover) og har en pedagogisk profil som støtter og utvikler barns nysgjerrighet og forskertrang.

## **9. Tromsøgaten 2 – Rodeløkka barnehage.**

Det ansees som mulig å utvide dagens kapasitet med 3 avdelinger til 6 avdelinger. Det er utarbeidet skisseprosjekt for et nybygg over 2 etasjer, evt. med parkeringskjeller og boliger på toppen. Forprosjekt forventes ferdig oktober 2008.

## **10. Nedre gt. 3/5:**

Utvidelse av eksisterende barnehageavdelinger i Nedregt. 3 med 4 avdelinger i lokalene Nedregt.5. Omsorgsbygg KF har inngått leieavtale (10 år) med privat eier av Nedregt.5. Tilfang uteareal på området utenfor Nedregt. 5 (dagens parkeringsplass) er betydelig under veiledende norm. For å kompensere for dette er barnehagen planlagt driftet som en (by)kulturbarnehage med både utflykter og kulturaktiviteter på huset. Nedregt.3-5 har en spennende beliggenhet, og konseptet skal utvikles og driftes i samarbeid med kulturinstitusjoner og privat personer i nærheten.

## **Andre saker det jobbes med:**

### **Sofienbergparken-Øst**

Ulike løsninger vurderes for hvordan Sofienbergparken øst for Rathkes gate kan sambrukes av omkringliggende barnehager og bydelens befolkning. Barnehagene i området rundt parken har underdekning på eget uteareal. Bruk av parken fordrer en viss grad av tilrettelegging. Ett alternativ er å sette opp gjerder langs parkens interne gangveier, slik at parken blir delt opp i ulike underområder eller soner med forskjellig grad av tilrettelegging.

Byrådet har i forbindelse med diskusjon rundt 2009 budsjettet uttalt seg positivt til inngjerding av denne delen av Sofienbergparken. Dette er meddelt Plan- og bygningsetaten som i samarbeid med Omsorgsbygg ser på hvordan dette skal gjøres.

### *Til slutt*

Ut fra statens definisjon kan bydelen vise til full behovsdekning allerede i 2008 (alle kvalifiserte søkere i hovedopptaket har fått tilbud). Basert på befolkningsutvikling, søknadsmengde og realisering av skisserte planer vil ikke bydelen kunne tilby full barnehagedekning (dvs. alle som ønsker får plass) før tidligst i 2010.

Omsorgsbygg KF og bydelen har store utfordringer mht. gjennomføring av planene. Reguleringsaker tar lang tid og markedet for utføring av bygging er fortsatt anstrengt. Planene nevnt ovenfor er således heftet med usikkerhet mht. ferdigstillelse.

Etter hvert som de nye prosjektene realiseres jobbes det målrettet for å rekruttere kvalifisert personale. Det er en stor utfordring å beholde førskolelærerdekningen på dagens nivå.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen tar statusrapporten tas til orientering.

## Sak 23/08 Fordeling av kulturmidler 2008

Arkivsak: 200800767

Arkivkode:

Saksbehandler: Hanna Knoff

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen	14.10.08	23/08

### FORDELING AV KULTURMIDLER 2008

#### Bakgrunn:

Bydel Grünerløkka har kr 50.000 i kulturmidler for 2008 som kulturaktører i bydelen kan søke på. Pengene skal brukes til å fremme kulturlivet utenfor "Løkka", med spesiell tanke på kulturlivet i andre deler av bydelen. Pengene skal primært gis til de som ikke får søkt på frivillighetsmidler, fordelt på en eller to søkere, men Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen står likevel fritt til å fordele pengene ut fra egen vurdering. Søknad sendes Bydel Grünerløkka ved Oppvekstavdelingen, PB 2128 Grünerløkka, 0505 Oslo. Søknadene vil bli behandlet av Oppvekst-, miljø og kulturkomiteen i møte den 14.10.08.

**Søknadsfrist: 1. oktober.**

#### Vurdering:

Det har kommet inn to søknader:

- Up & Coming Records søker om midler for å lage et tilbud om gratis innspillingsstudio til unge uetablerte artister
- UNIK Grünerløkka søker om midler til julemarked i bydelen bestående av lokale krefter

Bydelsdirektøren anbefaler at begge søknadene innvilges med kr. 25.000 hver.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Up & Coming Records og UNIK Grünerløkka tildeles kr. 25.000 hver i kulturmidler.