



Oslo kommune

## **Møteinnkalling 5/08**

**Møte:** Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Markveien 57  
(inngang Korsgata)  
**Møtetid:** Onsdag 15. oktober 2008 kl. 18.00

### **SAKSKART**

Åpen halvtime  
Opprop  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon  
Eventuelt

### **Saker til behandling:**

Sak 44/08	Protokoll fra møte i Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen 27. august 2008 .....	1
Sak 45/08	Orientering fra Sykehjemsetaten om prosessen rundt skifte av drifter på Paulus sykehjem mm .....	2
Sak 46/08	Forslag til endring av politikk når det gjelder eldrebolig - husleie .....	3
Sak 47/08	Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute i bakgård ved Cafe Kaos, Thv. Meyers gate 56 .....	6
Sak 48/08	Fontenehuset i Oslo.....	7
Sak 49/08	Utleie av fortau til servering .....	8

Oslo 8. oktober 2008

Eigil Jakobsen  
sekretær  
Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen



Bydel Grünerløkka  
Bydelsadministrasjonen  
<http://www.bga.oslo.kommune>

Postadresse: Telefon: 02 180  
Postboks 2128 Grünerløkka Telefaks: 23 42 26 01  
0505 Oslo  
e-post: [postmottak@bga.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bga.oslo.kommune.no)



**Sak 44/08    Protokoll fra møte i Helse-, sosial- og  
sysselsettingskomiteen 27. august 2008**

Arkivsak: 200600274

Arkivkode: 027

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen	15.10.08	44/08

**PROTOKOLL FRA MØTE I HELSE-, SOSIAL- OG SYSSELSETTINGSKOMITEEN  
27. AUGUST 2008**

## **Sak 45/08 Orientering fra Sykehjemsetaten om prosessen rundt skifte av drifter på Paulus sykehjem mm**

Arkivsak: 200801309

Arkivkode:

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen	15.10.08	45/08

### **ORIENTERING FRA SYKEHJEMSETATEN OM PROSESSEN RUNDT SKIFTE AV DRIFTER PÅ PAULUS SYKEHJEM MM**

Områdedirektør for Område 3 i Sykehjemsetaten, Morten Gohn, vil gi en orientering på møtet om prosessen rundt skifte av driftselskap, fra Kirkens Bymisjon til Attendo Care, på Paulus sykehjem, og hvorfor ny drifter ble valgt.

I tillegg fremmet Rødt følgende spørsmål til komiteens forrige møte 27. august 2008:

Vi ser at det kommer nytt driftsselskap på Paulus sykehjem. Enda om det formelt er en sak under Sykehjemsetaten, er det viktig for velferden i bydelen. Vi vil gjerne bli informert om hva skiftet betyr i praksis. Er det rein økonomi? (Betyr det i så fall billigere sykehjemsplasser?) Er det et annet driftskonsept? Betyr dette utskifting av staben?

## **Sak 46/08 Forslag til endring av politikk når det gjelder eldrebolig - husleie**

Arkivsak: 200801123

Arkivkode: 026

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Eldrerådet	08.09.08	11/08
Bydelsutvalget	18.09.08	83/08
Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen	15.10.08	46/08

### **FORSLAG TIL ENDRING AV POLITIKK NÅR DET GJELDER ELDREBOLIG - HUSLEIE**

**Forslag til henvendelse til bydelsutvalgets møte 18. september 2008 fra Eldrerådet.**

#### **Bydelsutvalget fattet følgende enstemmige vedtak:**

Saken oversendes Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen for videre behandling.

#### **Fra Eldrerådet**

##### **Hensikten med notatet**

Med dette notatet ønsker vi å:

- Sette søkelys på Oslo Kommunes uheldige politikk når det gjelder fastsettelse av husleie for eldreboliger
- Få redusert husleien i Valdresgata Borettslag (som vi bruker som eksempel)

Med eldrebolig mener vi leiligheter med lettvinnt adkomst - hvor eldre (personer over 65 år) kan klare seg selv – eventuelt med assistanse fra hjemmehjelp og hjemmesykepleier. Adkomsten forenkles eventuelt med ramper, heis eller plassering i 1. etasje.

##### **Bakgrunn**

Kommunen tilbyr eldreleiligheter til eldre som ikke har nok egne midler til å skaffe seg slike leiligheter på egen hånd. Oftest fordi de har bodd i leiegårder og har hatt så lav lønn at de har endt som minstepensjonister. Hensikten med å tilby eldreboliger er å forbedre livskvaliteten til eldre samtidig som kommunen sparer penger ved å unngå økt belastning på sykehjem.

Oslo kommune har vedtatt å tilby eldreleiligheter til markedspris (såkalt «gjengs pris»). Leieprisen i boligmarkedet har nå eksplodert og leieprisen i Oslo er dyrest i landet. Beboere i eldreleiligheter i Oslo er kommet i en fortvilet situasjon. Økningen i husleie gjør at deres minstepensjon ikke strekker til for å dekke de månedlige utgifter. Stolte eldre som betrakter det som en skam å «være sosialvesenet til byrde» kan kun spare ved å kutte ned på utgifter til mat og medisiner. (Noe som resulterer i underernæring og sykdom og fører til at de raskt kommer inn i sykehjemskøen – stikk i strid med hensikten med at kommunen tilbyr eldreboliger.) Heldigvis søker mange offentlig støtte selv om slik støtte er vanskelig å oppnå. For de som oppnår bostøtte, kommer det offentlige i den uheldige situasjon at offentlige midler indirekte finansierer den dyre husleia. Særlig i de tilfeller hvor det er private utleiere som hover inn gevinsten blir dette absurd.

## Forslag til eldrebolig-politikk

1 Husleien må fastsettes uten innhold av offentlig profitt. Leietagere i eldreboliger bør heller ikke subsidiere andre kommunale leietagere. Det bør fastsettes en indeksregulert øvre grense for eldreboligers husleie hvor offentlig støtte automatisk settes inn. Dette dersom kommunen ikke kan skaffe et rimeligere formålstjenlig tilbud.

2 Kommunens eldreleiligheter bør gjerne være en del av godt drevne frittstående borettslag/sameier. (Kommunen vil da slippe ekstra byråkrati for å ta seg av ytre oppussing, gjeldsforpliktelser, offentlige utgifter, forretningsførsel osv.)

3 Nødvendig indre oppussing belastes et depositum som opprettes ved innflytting. Når trekk pga bruk skal fastsettes, bør oppussing som beboeren har gjort komme til fradrag.

4 Sosial hjelp (for eksempel til opprettelse av depositum og til bostøtte) behovvurderes og belastes eventuelt sosialbudsjettet. Slik hjelp er derfor ikke del av husleia og faller utenfor dette notatets ramme.

## Valdresgata Borettslag – et eksempel

Eldreleilighetene i Valdresgata Borettslag forvaltes av det kommunale selskapet Boligbygg. Eldreleilighetene (21 stk) er på 53 m<sup>2</sup> eller 58 m<sup>2</sup>.

### Forenklet månedlig regnskap for 53 m<sup>2</sup> leiligheter:

Husleie mottatt fra beboer:		kr 4 486 *)
Husleie betalt til Valdresgata Borettslag:	kr 1 953	
Renter på kommunens innskudd i leiligheten:	kr 891 (Stipulert 10 % p.a.)	
Utgifter til intern oppussing (stipulert pr mnd):	kr 100	
<u>Byråkratiske utgifter for Boligbygg (stipulert):</u>	<u>kr 250</u>	<u>kr 3 194</u>
Profitt:		kr 1 292

### Forenklet månedlig regnskap for 58 m<sup>2</sup> leiligheter:

Husleie mottatt fra beboer:		kr 4 909 *)
Husleie betalt til Valdresgata Borettslag:	kr 2 918	
Renter på kommunens innskudd i leiligheten:	kr 1 099 (Stipulert 10 % p.a.)	
Utgifter til intern oppussing (stipulert pr mnd):	kr 100	
<u>Byråkratiske utgifter for Boligbygg (stipulert):</u>	<u>kr 250</u>	<u>kr 4 367</u>
Profitt:		kr 542

Ut fra disse regnskapene ser en at profitten er månedlig på henholdsvis kr 1 292 (40,3 %) og kr 542 (12,4 %) for henholdsvis 53 m<sup>2</sup> leiligheter og 58 m<sup>2</sup> leiligheter. (NB! I regnskapet har vi ikke tatt med at beboernes leie inkluderer nedbetaling av fellesgjeld for kommunen og at kommunen har nytt godt av en betydelig verdistigning på leilighetene.)

I følge de regler vi foreslår kan derfor husleien reduseres til *maksimum* kr 3 194,- og kr 4.367,- for de to ovennevnte leilighetene. Vi ber om at dette gjøres snarest.

Oslo den 18. august 2008

For Grünerløkka Eldreråd  
Brit Holm (Leder)

\*) Boligbygg mener denne leien er langt under reell markedsleie. De forlanger nå godt over kr 7000 av nye innflyttere i eldreleiligheter i Valdresgata Borerettslag. De øvrige leietagerne frykter derfor at leien vil øke drastisk i fremtiden.

## **Sak 47/08 Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute i bakgård ved Cafe Kaos, Thv. Meyers gate 56**

Arkivsak: 200520109

Arkivkode: 215

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen	15.10.08	47/08

### **SØKNAD OM UTVIDET ÅPNINGS- OG SKJENKETID UTE I BAKGÅRD VED CAFE KAOS, THV. MEYERS GATE 56**

#### **Bakgrunn:**

Cafe Kaos har tidligere søkt om utvidet åpningstid i bakgården fra kl. 20.00 til 24.00. Saken var oppe til behandling på møte i komiteen 23. mai 2007 (sak 27/07). Et flertall på 5 (2 A, 1 SV, 1 RV, 1 V) gikk i mot at utvidet skjenketid skulle innvilges, mens et mindretall på 2 (1 H, 1 F) gikk inn for søknaden.

Det er kommet mange klager fra naboer på musikkstøy fra restauranten og bydelen har fortsatt uløst støysak med restauranten. Bydelsdirektøren vil på denne bakgrunn heller ikke nå anbefale utvidet åpnings-/skjenketid ute og fremmer samme forslag i saken som sist.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Søknad om utvidet åpnings-/skjenketid ute til 24.00/23.30 i bakgården anbefales ikke. I henhold til forskriftene skal uteservering i bakgårder som hovedregel holdes stengt etter kl. 20.00. Det er boliggårder i umiddelbar nærhet og flere naboer har balkonger mot gårdsrommet der uteserveringen ligger.

Det er kommet mange klager fra naboer på musikkstøy fra restauranten og bydelen har fortsatt uløst støysak med restauranten. Av hensyn til lokalmiljøet generelt og støyproblemer spesielt bør derfor åpningstiden begrenses til kl. 20.00.



## **Sak 48/08 Fontenehuset i Oslo**

Arkivsak: 200801310

Arkivkode:

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

### **Saksgang**

Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen

### **Møtedato**

15.10.08

### **Saknr**

48/08

## **FONTENEHUSET I OSLO**

### **Bakgrunn:**

A har fremmet følgende sak/spørsmål til møtet:

Fontenehuset i Oslo er sprengt, flere måneders lange ventelister på å kunne få et tilbud. Et nytt må etableres raskt. Er det noe som kan være aktuelt i vår bydel - på Prindsen? En ansvarlig for Fontenehuset i Oslo bør inviteres til HSS-møtet for å redegjøre for behovet mv.

## **Sak 49/08 Utleie av fortau til servering**

Arkivsak: 200800517

Arkivkode:

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen	15.10.08	49/08

### **UTLEIE AV FORTAU TIL SERVERING**

A har fremmet følgende sak/spørsmål til møtet:

Det er behov for en drøftelse om at serveringssteder på fortau som er i trafikkerte gater, med trikk, hvor det ikke er fastmonterte stoler, bør det settes nye krav til bredde mv. Som eksempel tenkes det på hjørnet ved Schous plass hvor fortauet nærmest er stengt av stoler på soldager.