



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 7/08

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Bydelsadministrasjon, Ekebergveien 243
Møtetid: Tirsdag 07. oktober 2008 kl. 19.00 (sakene 50 - 56/08)
Mandag 13. oktober 2008 kl 19.00 (sakene 57 - 60/08)
Sekretariat: 02 180

**Møteleder 07. og
13.10.2008:** Liv Lønnum (FrP)

Tilstede 07.10.2008: Liv Lønnum (FrP)
Svein Erik Aldal (FrP)
Ane M. Wigers (V)
Nils Martin Espegren (KrF)
Anne-Marie Donati (A)
Øystein A. Larsen (H)

Forfall 07.10.2008: Erik Telnes (SV)

Tilstede 13.10.2008 Liv Lønnum (FrP)
Ane M. Wigers (V)
Nils Martin Espegren (KrF)
Anne-Marie Donati (A)
Øystein A. Larsen (H)

Forfall 13.10.2008: Erik Telnes (SV)
Svein Erik Aldal (FrP)

Som vara møtte: Ingen

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Ivar Andreas Nyhus

Åpen halvtime:

Anlegg for omdanning av slam til gassdrift av busser

Ole Jakob Johansen fra vann- og avløpsetaten og prosjektleder Per Nilsson informerte komiteen om det planlagte anlegget på Bekkelaget der slam / metangass omdannes til drivstoff for bussdrift. Drivstoffet er karbonnøytralt og vil gi støysvake busser. Anlegget blir liggende der renselanlegget i dag ligger. Det blir ingen store miljøbelastninger som følge av driften. Det blir to tårn på rundt 12 meter tilknyttet anlegget som vil være synlig. Det blir i alt lagring av 7 gasskontainere med mindre beholdere som kjøres ut til brukere. Kostnadene blir lavere enn diesel og vil gi et overskudd på rundt 7 millioner kroner i året.

Kjersti Elvestad

Representerte Bekkelaget havneside. Ønsker godt samarbeid med bydelen i denne saken. Minner om at Ormsundveien fortsatt vil bli belastet med trafikk når kaia får nytt anlegg. Vi jobber med høringsuttalelsen om Sydhavna, men er ikke ferdige.

-Reguleringsforslaget samsvarer ikke med bystyrevedtaket – for store arealer satt av til havnedrift.

-Ormsundveien blir adkomst til fjernvarmeanlegget som burde plasseres ytterst på Sjursøya. Det er plass på Sjursøya.

-Anløpssted av lokalferja ytterst på Ormsundskaia stjeler areal som heller kan brukes til bading og friluftsliv

Vi ber komiteen bruke våre innspill i høringssaken.

Informasjon:

Orientering om de to reguleringsforslagene for Sydhavna fra Oslo Havn og Plan- og bygningsetaten.

Inger M Evensen orienterte om forslaget til reguleringsplan for Sydhavna fra Oslo havn

Anna Grøsfjeld Høiby fra Plan- og bygningsetaten orienterte om de viktigste forskjellene mellom de to reguleringsforslagene for Sydhavna. La spesielt vekt på buffersonen ”Alna sjøpark” mellom havnevirksomheten og byutviklingssonen i nord (Bjørvika) Sonen er foreslått med blant annet småbåthavn ved Alnaelvas utløp som i dag ligger i kulvert.

Eventuelt:

Nils Martin Espegren (KrF) fremmet forslag om følgende uttalelse - Radarveien og barnehagetomten:

” Gnr. 159, bnr. 367 – Radarveien, 1152 Oslo. Det vises til planvedtak datert 22.12.1993 samt dispensasjonssøknad fra Omsorgsbygg ved ASAS datert 25.08.2008.

BMS-komiteen mener at dispensasjonssøknaden er en vesentlig endring som må fremmes for politisk behandling som reguleringsendring. BMS-komiteen ber bydelsutvalget om å fremme saken.

Saker behandlet under møte:

Sak 50 /08 Godkjenning av innkalling og sakskart - komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel 07.10.2008.....	1
Sak 51 /08 Godkjenning av protokoll - 02.09.2008 komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel.....	1
Sak 52 /08 Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 31.08.2008.....	2
Sak 53 /08 Oppfølging av sak om budsjettjustering BU-sak 54/08	2
Sak 54 /08 Tertialstatistikk for bydelene pr. 2. tertial 2008	3
Sak 55 /08 Tertialrapport Bydel Nordstrand pr.31.08.2008- besvarelse i henhold til rundskriv 23/2008.....	4
Sak 56 /08 Bydel Nordstrand - oppsummering av regnskapsrevisjonen for 2007.....	5
Sak 57 /08 Trafikkplan - Bydel Nordstrand	5
Sak 58 /08 Forslag til navn på 2749 på Ekeberg.....	7
Sak 59 /08 Strategisk plan 2009 - 2011 - Bydel Nordstrand.....	8
Sak 60 /08 Sydhavna - planforslag til offentlig ettersyn. Reguleringsplan.....	9

Sak 50 /08 Godkjenning av innkalling og sakskart - komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel 07.10.2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møtet 07.10.2008 godkjennes

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

Øystein Larsen (H) - orienteringen om reguleringsforslagene rundt Sydhavna kunne vært kunngjort på et tidligere tidspunkt når den ble lagt til et ordinært møte.

Nils Martin Espegren (KrF) fremmet sak til eventuelt - Radarveien og barnehagetomten.

Etter møteplanen kan ikke komiteen behandle saken om Sydhavna i dagens møte. Det innkalles derfor til ekstra møte mandag 13. oktober kl. 19.00 for å behandle sakene 57/08 til 60/08

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknader

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Innkalling og sakskart til møtet 07.10.2008 godkjennes med merknader

Sak 51 /08 Godkjenning av protokoll - 02.09.2008 komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra komiteens møte 02.09.2008 godkjennes.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Protokoll fra komiteens møte 02.09.2008 godkjennes.

Sak 52 /08 Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 31.08.2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender orienteringssak om Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 31.08.2008 til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Helse- og sosialkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Til medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar sak om Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 31.08. 2008 til orientering

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar sak om Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 31.08.2008 til orientering

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Sak 53 /08 Oppfølging av sak om budsjettjustering BU-sak 54/08

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om oppfølging av sak om budsjettjustering – BU-sak 54/08 til behandling i:

Komiteer og råd

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Til medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar oppfølgingssak om budsjettjustering- BU-sak 54/08 – til orientering

Til bydelsutvalget:

- 1. Med utgangspunkt i prognose for august 2008, sett i sammenheng med økonomisk utvikling i perioden 2009 og 2010 (jf. vedlegg), finner bydelsutvalget det forsvarlig å avvente ytterligere budsjettjustering utover hva som allerede er foretatt. Bydelsdirektørens framlagte forutsetninger (makrobildet) synliggjør budsjettbalanse i 2009. Med et slikt utgangspunkt er det lite ønskelig på nåværende tidspunkt å foreta disponeringer som sannsynlig vil medføre reduksjon i tjenestetilbudet, og som en raskest mulig ønsker å få på plass igjen.*
- 2. Hvis det oppstår ytterligere negativ utvikling i prognosene inneværende år er det bydelsutvalgets intensjon å ivareta dette ved budsjettbehandlingen for 2009.*
- 3. Det er av stor viktighet at bydelsdirektøren fortsetter å ha et sterkt fokus på økonomistyringen/økonomioppfølgingen i 3 tertial 2008, uten at dette medfører vesentlige endringer av budsjettforutsetningene.*

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:**

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Sak 54 /08 Tertialstatistikk for bydelene pr. 2. tertial 2008**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK****Til arbeidsutvalget:**

Arbeidsutvalget sender sak om tertialstatistikk for bydelene pr. 2. tertial 2008 til behandling i:

Komiteer og råd

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Til medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar tertialstatistikk for bydelene 2. tertial 2008 til orientering

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar bydelenes tertialstatistikk 2. tertial 2008 til orientering

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

**Sak 55 /08 Tertialrapport Bydel Nordstrand pr.31.08.2008-
besvarelse i henhold til rundskriv 23/2008**

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om tertialrapport Bydel Nordstrand pr.31.08.2008- besvarelse i henhold til rundskriv 23/2008 til behandling i:

Komiteer og råd

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Til medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar sak om tertialrapport Bydel Nordstrand pr.31.08.2008- besvarelse i henhold til rundskriv 23/2008 til orientering

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar tertialrapport Bydel Nordstrand pr.31.08.2008 - besvarelse i henhold til rundskriv 23/2008 til orientering

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Sak 56 /08 Bydel Nordstrand - oppsummering av regnskapsrevisjonen for 2007

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak Bydel Nordstrand – oppsummering av regnskapsrevisjonen for 2007 til behandling i:

Komiteer og råd

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Til medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar sak om Bydel Nordstrand – oppsummering av regnskapsrevisjonen for 2007 til orientering

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar Kommunerevisjonens oppsummering av regnskapsrevisjonen 2007 for Bydel Nordstrand til orientering

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Sak 57 /08 Trafikkplan - Bydel Nordstrand

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget

Saken sendes til behandling i:

Byutvikling ,miljø- og samferdselskomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Bydelsutvalget

Til BMS-komiteen

Komiteen vedtar bydelsdirektørens innstilling ovenfor bydelsutvalget.

Til ungdomsrådet

Ungdomsrådet vedtar bydelsdirektørens innstilling ovenfor bydelsutvalget.

Til rådet for funksjonshemmede

Rådet for funksjonshemmede vedtar bydelsdirektørens innstilling ovenfor bydelsutvalget.

Til eldrerådet

Eldrerådet vedtar bydelsdirektørens innstilling ovenfor bydelsutvalget.

Til bydelsutvalget

Bydelsutvalget vedtar arbeidsgruppens forslag som trafikkplan for Bydel Nordstrand

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

Det ble fremmet følgende fellesforslag til uttalelse som skal følge saken:

Bydelens rolle

Bydelen har ingen vedtak eller beslutningsmyndighet i saker som berører de trafikale forhold i bydelen. Bydelen er allikevel høringsinstans, og kan være initiativtager, pådriver og videreformidle lokale innspill til saker sentralt.

For å sikre en helhetlig vurdering, samt tydelige tilbakemeldinger fra Nordstrand bydelsutvalg er det iverksatt et arbeid med en trafikkplan for Nordstrand bydel. Hensikten er at trafikkplanen skal legges til grunn og være et arbeidsverktøy for de uttalelser bydelsutvalget kommer med i aktuelle saker. I tillegg skal den være førende for bydelsadministrasjonens arbeid med trafikksaker.

Videreføring av trafikkplanarbeidet

Arbeidet med overordnede føringer (fase 1) av trafikkplanen er med dette dokumentet avsluttet. BMS komiteen fremmer følgende forslag for det videre arbeidet:

Fase 2 av arbeidet består av involvering av publikum, BMS komiteen anbefaler

- A. Etablering av en nettside for arbeidet med trafikkplanen som åpner for innspill fra publikum*
- B. Politikerinvolvering i lokale aktiviteter initiert av befolkningen*
- C. Invitasjon til publikum annonseres via bydelens nettsider og bydelens sider i lokalavisen*

Innspill fra publikum oppsummeres etter høringsperioden og legges frem for politisk behandling.

BMS komiteen forutsetter at det blir klargjort hvilke administrative ressurser som kan stilles til rådighet før neste fase av trafikkplanarbeidet iverksettes.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens fellesforslaget til uttalelse ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen vedtar bydelsdirektørens innstilling ovenfor bydelsutvalget med tillegg av komiteens uttalelse

Sak 58 /08 Forslag til navn på 2749 på Ekeberg

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender saken til behandling i:

BUK-komiteen

BMS-komiteen

Bydelsutvalget

Til komiteene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Til bydelsutvalget

Vei 2749 på Ekeberg gis navnet Anne Brannfjelds vei

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak 25.08.2008:

Arbeidsutvalget sender sak om forslag til navn på vei 2749 på Ekeberg til behandling i:

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Bydelsutvalget

Barn, ungdom og kultur komiteens vedtak 02.09.2008:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres med endring av skrivemåte: Anne Brannfjeld

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak 02.09.2008:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsutvalgets vedtak 11.09.2008:

Bydelsutvalget utsetter behandling av saken og setter den opp på sakskartet til bydelsutvalgets møte 16. oktober.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG (i oktobermøtene)

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Sak 59 /08 Strategisk plan 2009 - 2011 - Bydel Nordstrand

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om Strategisk plan 2009 – 2011 – Bydel Nordstrand til behandling i :

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Helse- og sosialkomite

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kultur komite

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Til medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar sak om Strategisk plan 2009 – 2011 – Bydel Nordstrand til orientering

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget vedtar Strategisk plan 2009 – 2011 for Bydel Nordstrand.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

Det ble fremmet følgende fellesforslag fra byutvikling, miljø og samferdselskomiteen:

BMS-komiteen tar fremlegget i saken til orientering.

BMS-komiteen legger til grunn at strategisk plan revideres mhp innkomne, relevante høringsuttalelser. Når planen er revidert må saken fremmes på nytt for politisk behandling.

Forslag til endringer som følge av høringen må synliggjøres og kommenteres. Konsekvenser av endringer må klargjøres.

Votering:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens fellesforslag til endringsvedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

BMS-komiteen tar fremlegget i saken til orientering.

BMS-komiteen legger til grunn at strategisk plan revideres mhp innkomne, relevante høringsuttalelser. Når planen er revidert må saken fremmes på nytt for politisk behandling.

Forslag til endringer som følge av høringen må synliggjøres og kommenteres. Konsekvenser av endringer må klargjøres.

Sak 60 /08 Sydhavna - planforslag til offentlig ettersyn. Reguleringsplan

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Saken legges fram uten innstilling fra bydelsdirektøren

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens behandling:

Øystein A. Larsen (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

BMS-komiteen har behandlet Sydhavna – planforslag til offentlig ettersyn – reguleringsplan – og utarbeidet høringsuttalelse etter 2 komitemøter og presentasjon i ordinært møte av begge forslag ved Oslo Havn og PBE.

BMS-komiteen ber bydelsutvalget om å behandle saken i møtet, dvs at den ikke delegeres til arbeidsutvalget.

BMS-komiteen fremmer følgende fellesforslag til merknader til reguleringsplan for Sydhavna:

Av de fremlagte planforslag mener komiteen av alternativ 2 fremlagt av Plan- og bygningssetaten best ivaretar interessene til bydelens innbyggere. Dette gjelder både utformingen med Alnas utløp og de hensyn som ellers er tatt mht allmenne interesser.

Komiteen har for øvrig følgende felles merknader til de fremlagte planforslagene.

- 1. Foreslåtte plassering av fjernvarmesentralen med tilhørende plassering av gasstanker er en av bydelens største innvendinger til det fremlagte planforslaget. Konsekvenser av gasskjel i varmesentral for fjernvarmeanlegget forsettes utredet i forbindelse med konsesjonsbehandling av anlegget etter energiloven. Anlegget har pt kun konsesjon etter energiloven for varmepumpe. I denne forbindelse må det legges klare begrensninger på hvor stor del av tiden anlegget tillates gassfyrt for dekning av spisslast. Alternativ plassering av fjernvarmeanlegget ytterst på Sjursøya må utredes.*
- 2. Transport ut og inn av Sydhavna til Ormsundveien skal kun benyttes i ekstraordinære tilfeller (evakueringsformål). All tanktransport til og fra fjernvarmeanlegget og til og fra slamdeponiet skal føres gjennom hovedadkomst i nord.*
- 3. Muligheten for å benytte gass fra slamdeponiet til OVA i fjernvarmeanlegget må utredes.*
- 4. Området rundt Alnas utløp skal tilrettelegges for allmennyttige formål. Disse formål må sikkerhetsmessig ivaretas i forhold til de aktiviteter som foregår i havneområdet for øvrig. Dette gjelder sikkerhet i sjø i forhold til småbåter og badende, tilrettelegging for sikker adkomst, støyskjerming mv. Forutsatt at ovennevnte ivaretas støtter komiteen i hovedsak planforlaget for dette området som fremlagt av Plan- og bygningssetaten i alternativ 2. Den type aktivitet som er tiltenkt området rundt Alnas utløp vil etter komiteens vurdering bedre kunne realiseres ved området ved Ormsundkaia.*

5. *Det må legges vekt på at områdene rundt og ved Ormsund skal fungere som reelle buffersoner mellom havna og bebyggelsen. Sørsiden av Ormsundkaia må bedre tilrettelegges for allmennyttige formål. Herunder må det fremmes løsninger for å skape et område som er tilrettelagt med havn for småbåter, strand mv.*
6. *Reguleringsplanen skal ikke begrense muligheten for realisering av tunnelloøsninger for Mosseveien.*
7. *Det må sikres gode forbindelser mellom fjordlandskapet og Ekeberg.*
8. *Planforslaget peker på at høye konstruksjoner vil være godt synlige og prege området mellom den grønne Ekebergskråningen og sjøen, både når det gjelder utsikt fra og mot sjøen og byen. Det må legges vekt på at det samtidig må være åpne korridorer for sikt og tilgjengelighet mot sjøen.*
9. *Lossepunktet for olje er ikke planlagt flyttet lenger ut fjorden. Dette er ikke konsekvensutredet til tross for gjentatte oppfordringer fra utvalget for Bekkelagets sjøside. Dette mener også Bydelsutvalget bør utredes. Flytting av lossepunkt til lastebøye vil frigjøre store arealer til havnerelatert virksomhet – som igjen kan frigjøre annet areal til friområde/allmennyttige formål.*

Votering:

Øystein A. Larsens (H) forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens fellesforslag til høringsuttalelse ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteens vedtak:

BMS-komiteen har behandlet Sydhavna – planforslag til offentlig ettersyn – reguleringsplan – og utarbeidet høringsuttalelse etter 2 komitemøter og presentasjon i ordinært møte av begge forslag ved Oslo Havn og PBE.

BMS-komiteen ber bydelsutvalget om å behandle saken i møtet, dvs at den ikke delegeres til arbeidsutvalget.

BMS-komiteens fellesforslag til høringsuttalelse - reguleringsplan for Sydhavna:

Av de fremlagte planforslag mener komiteen av alternativ 2 fremlagt av Plan- og bygningsetaten best ivaretar interessene til bydelens innbyggere. Dette gjelder både utformingen med Alnas utløp og de hensyn som ellers er tatt mht allmenne interesser.

Komiteen har for øvrig følgende felles merknader til de fremlagte planforslagene.

1. *Foreslåtte plassering av fjernvarmesentralen med tilhørende plassering av gasstanker er en av bydelens største innvendinger til det fremlagte planforslaget. Konsekvenser av gasskjel i varmesentral for fjernvarmeanlegget forsettes utredet i forbindelse med konsesjonsbehandling av anlegget etter energiloven. Anlegget har pt kun konsesjon etter energiloven for varmepumpe. I denne forbindelse må det legges klare begrensninger på hvor stor del av tiden anlegget tillates gassfyrt for dekning av spisslast. Alternativ plassering av fjernvarmeanlegget ytterst på Sjursøya må utredes.*
2. *Transport ut og inn av Sydhavna til Ormsundveien skal kun benyttes i ekstraordinære tilfeller (evakueringsformål). All tanktransport til og fra fjernvarmeanlegget og til og fra slamdeponiet skal føres gjennom hovedadkomst i nord.*

3. *Muligheten for å benytte gass fra slamdeponiet til OVA i fjernvarmeanlegget må utredes.*
4. *Området rundt Alnas utløp skal tilrettelegges for allmennyttige formål. Disse formål må sikkerhetsmessig ivaretas i forhold til de aktiviteter som foregår i havneområdet forøvrig. Dette gjelder sikkerhet i sjø i forhold til småbåter og badende, tilrettelegging for sikker adkomst, støyskjerming mv. Forutsatt at ovennevnte ivaretas støtter komiteen i hovedsak planforlaget for dette området som fremlagt av Plan- og bygningssetaten i alternativ 2. Den type aktivitet som er tiltenkt området rundt Alnas utløp vil etter komiteens vurdering bedre kunne realiseres ved området ved Ormsundkaia.*
5. *Det må legges vekt på at områdene rundt og ved Ormsund skal fungere som reelle buffersoner mellom havna og bebyggelsen. Sørsiden av Ormsundkaia må bedre tilrettelegges for allmennyttige formål. Herunder må det fremmes løsninger for å skape et område som er tilrettelagt med havn for småbåter, strand mv.*
6. *Reguleringsplanen skal ikke begrense muligheten for realisering av tunnelløsninger for Mosseveien.*
7. *Det må sikres gode forbindelser mellom fjordlandskapet og Ekeberg.*
8. *Planforslaget peker på at høye konstruksjoner vil være godt synlige og prege området mellom den grønne Ekebergskråningen og sjøen, både når det gjelder utsikt fra og mot sjøen og byen. Det må legges vekt på at det samtidig må være åpne korridorer for sikt og tilgjengelighet mot sjøen.*
9. *Lossepunktet for olje er ikke planlagt flyttet lenger ut fjorden. Dette er ikke konsekvensutredet til tross for gjentatte oppfordringer fra utvalget for Bekkelagets sjøside. Dette mener også Bydelsutvalget bør utredes. Flytting av lossepunkt til lastebøye vil frigjøre store arealer til havnerelatert virksomhet – som igjen kan frigjøre annet areal til friområde/allmennyttige formål.*

Møtene hevet kl 22.30 (begge dager)

Oslo, 15.10.2008

Liv Lønnum
leder av byutvikling, miljø og samferdselskomiteen