



Protokoll 7/08

Møte: Byutviklingskomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57
Møtetid: Mandag 13. oktober 2008 kl. 17.30-20.05

Åpen halvtime

Det var møtt fram fem personer til åpen halvtime.

Øyvind Austenå, Polluxgruppen, og representant fra Arcasa arkitekter informerte om revidert reguleringsforslag for Trondheimsveien 119 m.fl. som vil bli oversendt for behandling i bydelen.

Eva Ruud tok opp problemene med tagging og forslumming av bydelen, og nyrekruttering til taggermiljøet. Hun stilte spørsmål om hva som kan gjøres for å stoppe dette.

Opprop

Til stede: Ole A. Werring (V) leder, Hans Petter Bieker (H) nestleder, Henny-Wanda Paulsen (A), Anne Skranefjell (SV), Ted Heen (F), Jorun Gulbrandsen (R)

Forfall: Rune Haaland (A)

Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent. Sak 53/08 satt opp som tilleggssak.

Informasjon

Kommuneplan 2008, Oslo mot 2025, ble omdelt.

Eventuelt

På spørsmål fra komiteleder Ole Werring informerte administrasjonen om planer for å utvide Rodeløkka barnehage fra tre til seks avdelinger. Til nå er det utarbeidet et skisseprosjekt i saken. Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen skal behandle statusrapport for barnehageutbygging i bydelen på møte 14. oktober, der også Rodeløkka barnehage inngår.

Jorun Gulbrandsen (R) refererte til henvendelse om farlig trafikksituasjon i krysset Brenneriveien/Møllerveien. Det ble avtalt at slike henvendelser videresendes administrasjonen.



Saker behandlet under møtet:

Sak 45 /08	Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 25. august 2008	1
Sak 46 /08	Tre generelle forslag fra R fremmet i Byutviklingskomiteens møte 25. august 2008	1
Sak 47 /08	Olav Ryes plass 2 - varsel om reguleringsforslag med forenklet saksbehandling ..	1
Sak 48 /08	Teglverksgata 2, Rodeløkka - forslag til endret reguleringsplan. Varsling av nytt alternativ etter politisk behandling	2
Sak 49 /08	Byggesak - nytt gatekjøkken, Bislet Kebab House AS- Thv. Meyers gate 83 A ...	3
Sak 50 /08	Anmodning om uttalelse, dispensasjon fra reguleringsplan, Teglverksgata.....	3
Sak 51 /08	Forhåndsuttalelse - søknad om bruksendring, Peter Møllers vei 2, eiendom 124/125	4
Sak 52 /08	Høring av Samferdselsetatens handlingsplan for universell utforming 2009-2012	4
Sak 53 /08	3 delområder av småhusplanen S-4220 - Hasleveien 58, Carl Kjelsens vei 71 og Slyngveien 17. Varsel om mindre vesentlig endring av reguleringsplan.....	5

Sak 45 /08 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 25. august 2008

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent med følgende merknad: I sak 41/08 skal følgende setning strykes i komiteens flertallsinnstilling: "Punktbygget inne i kvartalet foreslås redusert med 2 etasjer".

Komiteen vil også bemerke at møteavviklingen blir sårbar når fast møtesekretær må melde forfall og administrasjonen ikke har anledning til å stille med backup.

Sak 46 /08 Tre generelle forslag fra R fremmet i Byutviklingskomiteens møte 25. august 2008

Saken var oppe på møte i bydelsutvalget 18. september 2007, som fattet følgende enstemmige forslag:

Forslag 1 og 3 oversendes arbeidsutvalget for videre behandling og forslag 2 oversendes Byutviklingskomiteen og Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen for videre behandling.

R's forslag til vedtak 2:

Det foreligger nå en rekke utbyggingsplaner i bydelen der tidligere næringseiendommer søkes omregulert til boliger, og flere er ventet. Dersom disse vedtas, vil det økte antall beboere føre til et omfattende press på friområdene våre. Den enkelte planen vil naturligvis bare omhandle lekeplasser, grøntarealer og liknende for gjeldende kvartal(er), men beboerne der vil rimeligvis også bli brukere av de store felles parkene. Bydelsutvalget ser nå et behov for å tenke framover: skal boligmassen øke, må også de totale parkområdene utvides. BU ønsker at det utarbeides en plan for dette, og at kommunen tar initiativ til å erverve eiendommer som kan bli til parker. Som en start vil komiteen arrangere en idédugnad. Denne starter med en busstur i bydelen for å finne mulige arealer.

Vedtak:

Det gjennomføres befarings i bydelen, fortrinnsvis i områdene Sinsen, Løren og Hasle, våren 2009.

Sak 47 /08 Olav Ryes plass 2 - varsel om reguleringsforslag med forenklet saksbehandling

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen støtter forslaget om omregulering til spesialområde bevaring, kultur og bolig og at eiendommen blir et hus for kunstnere med galleri-, atelier- og boligfunksjoner. Det anbefales at de bevaringsverdige kvalitetene som forsamlingslokalet har blir tatt hensyn til i det videre arbeidet.

R's forslag til vedtak:

Reguleringa bør inneholde en begrensning på hvor stor del av bygget som kan være bolig.

Omforent forslag til vedtak fra SV og V:

Byutviklingskomiteen anbefaler ikke reguleringsforslaget og viser til tidligere uttalelse i saken fra møte 9. oktober 2007:

”Teknisk- og miljøkomiteen i Bydel Grünerløkka går i mot reguleringsforslaget. Bygningen inneholder et lokale som har vært forsamlingslokale i mer enn 100 år. Bydelen ønsker å bygge videre på denne tradisjonen. Bydelen har, med en økende befolkning, behov for fellesrom og kulturhus.

Bydel Grünerløkka foreslår at reguleringsplanen legges til side og at det i stedet settes i gang en prosess i samråd med Kultur- og idrettsetaten, bydelen og lokalbefolkningen om hvordan denne bygningen kan benyttes som et felles hus for befolkningen”.

Omforent forslag til vedtak fra A, SV, H, V og R:

Byutviklingskomiteen reagerer på at regulerings-saken nå fremmes på nytt med forenklet saksbehandling på bakgrunn av tidligere uenighet i saken.

Til voteringsorden:

Bydelsdirektøren og R trakk sine forslag til vedtak. Bydelsdirektørens forslag ble fremmet på nytt av F som F's forslag.

Vedtak:

1. Det omforente forslaget fra SV og V vedtatt med 4 (1 SV, 1 V, 1 R, leders dobbeltstemme) mot 3 (1 A, 1 H, 1 F) stemmer for F's forslag.
2. Det omforente forslaget fra A, SV, H, V og R vedtatt med 5 (1 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 R) mot 1 (F) stemme.

Etter dette er komiteens innstilling følgende:

Byutviklingskomiteen anbefaler ikke reguleringsforslaget og viser til tidligere uttalelse i saken fra møte 9. oktober 2007:

”Teknisk- og miljøkomiteen i Bydel Grünerløkka går i mot reguleringsforslaget. Bygningen inneholder et lokale som har vært forsamlingslokale i mer enn 100 år. Bydelen ønsker å bygge videre på denne tradisjonen. Bydelen har, med en økende befolkning, behov for fellesrom og kulturhus.

Bydel Grünerløkka foreslår at reguleringsplanen legges til side og at det i stedet settes i gang en prosess i samråd med Kultur- og idrettsetaten, bydelen og lokalbefolkningen om hvordan denne bygningen kan benyttes som et felles hus for befolkningen.”

Byutviklingskomiteen reagerer på at regulerings-saken nå fremmes på nytt med forenklet saksbehandling på bakgrunn av tidligere uenighet i saken.

Sak 48 /08 Teglverksgata 2, Rodeløkka - forslag til endret reguleringsplan. Varsling av nytt alternativ etter politisk behandling

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen støtter Plan- og bygningsetatens planforslag (nytt alternativ 3) med følgende bemerkninger: Det er viktig å sikre kunstmiljøet i gården og opprettholdelse av atelier- og studiovirksomhet bør prioriteres på bekostning av boliger.

Omforent forslag til vedtak fra A, SV, V og R:

Nybygg mot Helgesens gate anbefales ikke. Det er viktig å opprettholde den opprinnelige fasaden mot rekreasjonsområdet Sofienbergparken. Det er viktig å sikre kunstmiljøet i

gården og opprettholdelse av atelier- og studiovirksomhet bør prioriteres på bekostning av boliger.

Omforent forslag til vedtak fra H og F:

Byutviklingskomiteen støtter Plan- og bygningsetatens forslag til endret reguleringsplan (alternativ 3).

Til voteringsorden:

Bydelsdirektøren trakk sitt forslag til vedtak.

Vedtak:

Det omforente forslaget fra A, SV, V og R vedtatt med 4 (1 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 2 (1 H, 1 F) stemmer for deres omforente forslag.

Etter dette er komiteens innstilling følgende:

Nybygg mot Helgesens gate anbefales ikke. Det er viktig å opprettholde den opprinnelige fasaden mot rekreasjonsområdet Sofienbergparken. Det er viktig å sikre kunstmiljøet i gården og opprettholdelse av atelier- og studiovirksomhet bør prioriteres på bekostning av boliger.

**Sak 49 /08 Byggesak - nytt gatekjøkken, Bislet Kebab House AS-
Thv. Meyers gate 83 A**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen støtter byggesaken og anbefaler at det gis tillatelse til å etablere nytt gatekjøkken i lokalene. Komiteen har registrert at stedet i dag opererer med nattåpent flere dager i uka. Dette kan føre til støyproblemer for naboene og av hensyn til disse ønsker vi at åpningstiden reduseres til kl. 24.00 på hverdager.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

**Sak 50 /08 Anmodning om uttalelse, dispensasjon fra
reguleringsplan, Teglverksgata**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Boligbygg i Teglverksgata er allerede plaget av støy fra industri og kontorbygg. Den største kilden til støy er ulike ventilasjons-/kjøleanlegg. Det bør derfor stilles krav til støyreduksjon fra nye tekniske anlegg tilsvarende kravene i teknisk forskrift etter plan- og bygningsloven, og ikke etter forurensningslovens krav til industristøy, tatt i betraktning det høye antallet nye boligbygg i området.

Det bes om en utfyllende redegjørelse av eventuelle helsekonsekvenser som følge av lokal luftforurensning fra anlegget.

R's forslag til vedtak:

Området rundt den aktuelle tomten er i de seinere år blitt tett bebygget med nye boliger, til dels uten egne utearealer av betydning. Det er ikke ønskelig å presse inn flere boliger ettersom varmesentraltomten ikke har utearealer. Komiteen frarår derfor at bolig inngår som reguleringsformål. For øvrig har komiteen ikke merknader til reguleringsforslaget.

Vedtak:

1. Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.
2. R's forslag vedtatt med 4 (1 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 2 (1 H, 1 F) stemmer.

Etter dette er komiteens innstilling følgende:

Området rundt den aktuelle tomte er i de seinere år blitt tett bebyggt med nye boliger, til dels uten egne utearealer av betydning. Det er ikke ønskelig å presse inn flere boliger ettersom varmesentraltomta ikke har utearealer. Komiteen frarår derfor at bolig inngår som reguleringsformål.

Boligbygg i Teglverksgata er allerede plaget av støy fra industri og kontorbygg. Den største kilden til støy er ulike ventilasjons-/kjøleanlegg. Det bør derfor stilles krav til støyreduksjon fra nye tekniske anlegg tilsvarende kravene i teknisk forskrift etter plan- og bygningsloven, og ikke etter forurensningslovens krav til industristøy, tatt i betraktning det høye antallet nye boligbygg i området.

Det bes om en utfyllende redegjørelse av eventuelle helsekonsekvenser som følge av lokal luftforurensning fra anlegget.

Sak 51 /08 Forhåndsuttalelse - søknad om bruksendring, Peter Møllers vei 2, eiendom 124/125

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om bruksendring fra forsamlingslokale til restaurant/bespisning i Peter Møllers vei 2 anbefales under forutsetning av at tilgjengelighet for bevegelseshemmede blir ivaretatt.

Tilleggsforslag fra A:

Byutviklingskomiteén ved bydel Grünerløkka anbefaler og støtter Byantikvarens anbefaling om at aluminiumsport av nyere dato fjernes. For å gi bedre lys- og luftkvalitet i restauranten anbefales at det isteden etableres en ny vegg med vindusåpninger tilsvarende de som nå er i aluminiumsporten, i tråd med Byantikvarens forslag.

Vedtak:

1. Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.
2. A's tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Etter dette er komiteens innstilling følgende:

Søknad om bruksendring fra forsamlingslokale til restaurant/bespisning i Peter Møllers vei 2 anbefales under forutsetning av at tilgjengelighet for bevegelseshemmede blir ivaretatt.

Byutviklingskomiteén støtter Byantikvarens anbefaling om at aluminiumsport av nyere dato fjernes. For å gi bedre lys- og luftkvalitet i restauranten anbefales at det isteden etableres en ny vegg med vindusåpninger tilsvarende de som nå er i aluminiumsporten, i tråd med Byantikvarens forslag.

Sak 52 /08 Høring av Samferdselsetatens handlingsplan for universiell utforming 2009-2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Handlingsplanen tas til orientering.

Vedtak:

Saken tatt til orientering.

**Sak 53 /08 3 delområder av småhusplanen S-4220 - Hasleveien 58,
Carl Kjelsens vei 71 og Slyngveien 17. Varsel om
mindre vesentlig endring av reguleringsplan**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler endringsforslaget.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 5 (1 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 R) mot 1 (F) stemme.

Oslo 14. oktober 2008

Eigil Jakobsen
sekretær
Byutviklingskomiteen