



Protokoll 5/08

Møte: Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57
Møtetid: Onsdag 15. oktober 2008 kl. 18.00-20.15

Åpen halvtime

Det var møtt fram tre personer til åpen halvtime.

Anne Marie Johansen fra Kirkens Bymisjon sa at de var glade for å ha driftet Paulus sykehjem og gjerne ville fortsatt med det, men at de tapte konkurransen fordi den andre leverandøren hadde en rimeligere pensjonsordning. Hun takket administrasjonen og bydelspolitikerne for et godt samarbeid.

Sverre Furuholmen-Jenssen informerte om Fontenehuset, som er et konsept for at mennesker med psykiske problemer skal ha like muligheter til å delta i samfunnslivet som andre. Det er "medlemmene" som driver huset og gjør det arbeidet som ansatte vanligvis gjør i andre organisasjoner. Fontenehuset driver også med rehabilitering. Kapasiteten har vært sprengt siden 2006, og det arbeides nå med å etablere et nytt Fontenehus i Oslo øst fra 2009. De har mottatt 600.000 kr. fra Oslo kommune, men trenger i alt 2,9 mill. kr. for å drifte et nytt hus på årsbasis.

Opprop

Til stede: Ulf Granli (H) leder, Gerd Elisabeth Guttorm (SV) nestleder, Paal Haavorsen (A), Hailu Yeshiwondim (A), Brigitte Alnæs (V), Gudmund Dalsbø (R), Wenche Olafsen (F)

Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent.

Informasjon

Administrasjonen informerte om at det var ferdigforhandlet en avtale om å leie Marstrandgata 6 som nytt NAV kontor i bydelen.. Avtalen skal til vurdering hos Kommuneadvokaten og vedtas i bystyret.

Saker behandlet under møtet:

Innmeldt spørsmål fra R;



Det er for tida uenighet mellom kommunen og mange brukere av BPA (brukerstyrt personlig assistanse), representert ved i alle fall Uloba, om framtida for systemet. Det har ført til at det ikke opprettes nye avtaler med Uloba.

Hvordan er situasjonen i bydelen? Hvor mange Uloba-avtaler har vi? Er det noen som står på vent og ikke får oppretta ny avtale pga konflikten? Hva er bydelens erfaringer med BPA-avtalene?

Svar fra administrasjonen:

Bydelen har inngått 23 avtaler om BPA, hvorav 13 med Uloba. Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester har instruert bydelene om ikke å inngå nye kontrakter med Uloba på grunn av uenighet om innholdet i disse, men inngåtte kontrakter løper videre. For øvrig er bydelen fornøyd med Uloba som leverandør. Bydelen rekrutterer også personlige assistenter som styres av brukeren selv, og har ikke problemer med rekrutteringen.

Sak 44 /08	Protokoll fra møte i Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen 27. august 2008	1
Sak 45 /08	Orientering fra Sykehjemsetaten om prosessen rundt skifte av drifter på Paulus sykehjem mm	1
Sak 46 /08	Forslag til endring av politikk når det gjelder eldrebolig - husleie	1
Sak 47 /08	Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute i bakgård ved Cafe Kaos, Thv. Meyers gate 56	4
Sak 48 /08	Fontenehuset i Oslo.....	4
Sak 49 /08	Utleie av fortau til servering	5

Sak 44 /08 Protokoll fra møte i Helse- sosial- og sysselsettingskomiteen 27. august 2008

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

Sak 45 /08 Orientering fra Sykehjemsetaten om prosessen rundt skifte av drifter på Paulus sykehjem mm

Rødt fremmet følgende spørsmål til komiteens forrige møte 27. august 2008:

Vi ser at det kommer nytt driftsselskap på Paulus sykehjem. Enda om det formelt er en sak under Sykehjemsetaten, er det viktig for velferden i bydelen. Vi vil gjerne bli informert om hva skiftet betyr i praksis. Er det rein økonomi? (Betyr det i så fall billigere sykehjemsplasser?) Er det et annet driftskonsept? Betyr dette utskifting av staben?

Områdedirektør for Område 3 i Sykehjemsetaten, Morten Gohn, redegjorde for prosessen rundt skifte av driftsselskap på Paulus sykehjem fra Kirkens Bymisjon til Attendo Care – innhenting av tilbud, forhandlinger, vedtak og anskaffelsesprotokoll, og hvorfor ny drifter ble valgt. Konkurransetsetningen har fulgt lov og forskrift om offentlige anskaffelser, og tilbyderne ble målt ut i fra 50 prosent kvalitet og 50 prosent pris. Han omdelte kravspesifikasjon for drift av sykehjemmet.

Sykehjemsplassene blir ikke billigere som en følge av konkurransetsetningen ettersom pris på sykehjemsplasser fastsettes ut fra en gjennomsnittskostnad for drift av alle sykehjem i Oslo kommune. De ansatte vil bli med over i det nye selskapet.

Bydelsutvalget vil få oversendt kontrakten som er inngått med Attendo Care.

Vedtak:

Redegjørelsen tatt til orientering.

Sak 46 /08 Forslag til endring av politikk når det gjelder eldrebolig - husleie

Forslag til henvendelse til bydelsutvalgets møte 18. september 2008 fra Eldrerådet.

Bydelsutvalget fattet følgende enstemmige vedtak:

Saken oversendes Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen for videre behandling.

Administrasjonen omdelte oversikt over øvre inntektsgrenser og boutgiftstak i 2008 for tildeling av kommunal og statlig bostøtte på møtet i komiteen.

Fra Eldrerådet

Hensikten med notatet

Med dette notatet ønsker vi å:

- Sette søkelys på Oslo Kommunes uheldige politikk når det gjelder fastsettelse av husleie for eldreboliger
- Få redusert husleien i Valdresgata Borettslag (som vi bruker som eksempel)

Med eldrebolig mener vi leiligheter med lettvinnt adkomst - hvor eldre (personer over 65 år) kan klare seg selv – eventuelt med assistanse fra hjemmehjelp og hjemmesykepleier. Adkomsten forenkles eventuelt med ramper, heis eller plassering i 1. etasje.

Bakgrunn

Kommunen tilbyr eldreleiligheter til eldre som ikke har nok egne midler til å skaffe seg slike leiligheter på egen hånd. Oftest fordi de har bodd i leiegårder og har hatt så lav lønn at de har endt som minstepensjonister. Hensikten med å tilby eldreboliger er å forbedre livskvaliteten til eldre samtidig som kommunen sparer penger ved å unngå økt belastning på sykehjem.

Oslo kommune har vedtatt å tilby eldreleiligheter til markedspris (såkalt «gjengs pris»). Leieprisen i boligmarkedet har nå eksplodert og leieprisen i Oslo er dyrest i landet. Beboere i eldreleiligheter i Oslo er kommet i en fortvilet situasjon. Økningen i husleie gjør at deres minstepensjon ikke strekker til for å dekke de månedlige utgifter. Stolte eldre som betrakter det som en skam å «være sosialvesenet til byrde» kan kun spare ved å kutte ned på utgifter til mat og medisiner. (Noe som resulterer i underernæring og sykdom og fører til at de raskt kommer inn i sykehjemskøen – stikk i strid med hensikten med at kommunen tilbyr eldreboliger.) Heldigvis søker mange offentlig støtte selv om slik støtte er vanskelig å oppnå. For de som oppnår bostøtte, kommer det offentlige i den uheldige situasjon at offentlige midler indirekte finansierer den dyre husleia. Særlig i de tilfeller hvor det er private utleiere som hover inn gevinsten blir dette absurd.

Forslag til eldrebolig-politikk

1 Husleien må fastsettes uten innhold av offentlig profitt. Leietagere i eldreboliger bør heller ikke subsidiere andre kommunale leietagere. Det bør fastsettes en indeksregulert øvre grense for eldreboligers husleie hvor offentlig støtte automatisk settes inn. Dette dersom kommunen ikke kan skaffe et rimeligere formålstjenlig tilbud.

2 Kommunens eldreleiligheter bør gjerne være en del av godt drevne frittstående borettslag/sameier. (Kommunen vil da slippe ekstra byråkrati for å ta seg av ytre oppussing, gjeldsforpliktelser, offentlige utgifter, forretningsførsel osv.)

3 Nødvendig indre oppussing belastes et depositum som opprettes ved innflytting. Når trekk pga bruk skal fastsettes, bør oppussing som beboeren har gjort komme til fradrag.

4 Sosial hjelp (for eksempel til opprettelse av depositum og til bostøtte) behovvurderes og belastes eventuelt sosialbudsjettet. Slik hjelp er derfor ikke del av husleia og faller utenfor dette notatets ramme.

Valdresgata Borettslag – et eksempel

Eldreleilighetene i Valdresgata Borettslag forvaltes av det kommunale selskapet Boligbygg. Eldreleilighetene (21 stk) er på 53 m2 eller 58 m2.

Forenklet månedlig regnskap for 53 m2 leiligheter:

Husleie mottatt fra beboer:		kr 4 486 *)
Husleie betalt til Valdresgata Borettslag:	kr 1 953	
Renter på kommunens innskudd i leiligheten:	kr 891 (Stipulert 10 % p.a.)	
Utgifter til intern oppussing (stipulert pr mnd):	kr 100	
<u>Byråkratiske utgifter for Boligbygg (stipulert):</u>	<u>kr 250</u>	<u>kr 3 194</u>
Profitt:		kr 1 292

Forenklet månedlig regnskap for 58 m2 leiligheter:

Husleie mottatt fra beboer:		kr 4 909 *)
Husleie betalt til Valdresgata Borettslag:	kr 2 918	
Renter på kommunens innskudd i leiligheten:	kr 1 099 (Stipulert 10 % p.a.)	
Utgifter til intern oppussing (stipulert pr mnd):	kr 100	
<u>Byråkratiske utgifter for Boligbygg (stipulert):</u>	<u>kr 250</u>	<u>kr 4 367</u>
Profitt:		kr 542

Ut fra disse regnskapene ser en at profitten er månedlig på henholdsvis kr 1 1292 (40,3 %) og kr 542 (12,4 %) for henholdsvis 53 m2 leiligheter og 58 m2 leiligheter. (NB! I regnskapet har vi ikke tatt med at beboernes leie inkluderer nedbetaling av fellesgjeld for kommunen og at kommunen har nytt godt av en betydelig verdistigning på leilighetene.)

I følge de regler vi foreslår kan derfor husleien reduseres til *maksimum* kr 3 194,- og kr 4.367,- for de to ovennevnte leilighetene. Vi ber om at dette gjøres snarest.

Oslo den 18. august 2008

For Grünerløkka Eldreråd
Brit Holm (Leder)

*) Boligbygg mener denne leien er langt under reell markedsleie. De forlanger nå godt over kr 7000 av nye innflyttere i eldreleiligheter i Valdresgata Borerettslag. De øvrige leietagerne frykter derfor at leien vil øke drastisk i fremtiden.

H's forslag til vedtak:

Bakgrunn:

Eldrerådet har fremmet et forslag for endring av den gjeldende politikk når det gjelder driftsprofil for eldre som ønsker å kunne bli boende i sine egne leiligheter basert på inntekter fra pensjon.

Innføringen av dagens ordning ble etablert for å sikre boligmassen forsvarlig vedlikehold og ikke for å tilføre kommunen profitt som det her beskrives. Tidligere tiders politikk for utleie av kommunale boliger medførte et betydelig bygningsmessig forfall da borettslagene tidligere fastsatte husleiene uten å sikre et forsvarlig vedlikehold. Dette medførte et omfattende forfall som i dag stiller kommunen overfor betydelig etterslep av tidligere tiders unnfalleshhet. På den bakgrunn finner ikke Høyre det forsvarlig å endre dagens politikk for kommunale utleieboliger

Høyre mener også at bostøtteordningen treffer bedre siden den tar hensyn til leietakernes betalingsevne, ikke minst med tanke på at noen deler på boligen mens andre bor alene.

Men vi har full forståelse for den ydmykelse det må være for de som gjennom et langt arbeidsliv har satt sin ære i å klare seg selv når de nå må ta den tunge veien for å få støtte for å kunne fortsette å bo i sin bolig når arbeidslivet tar slutt og pensjonen blir eneste inntekt.

Høyre mener det er en utfordring dette med å tilrettelegge slik at fremsettelse av legitimt krav til bostøtte kan skje på en slik måte at det ikke føles ydmykende eller fornedrende å tilkjenne et slikt behov. Vi kan ikke la våre eldre føle seg som sosialklienter når de skal fremsette sine høyst fortjente og legitime krav.

Forslag til vedtak:

Administrasjonen bør gå gjennom sine rutiner for å finne frem til en fremgangsmåte som medfører at de som har krav på bostøtte ikke opplever dette som ydmykende.

Hjemmetjenesten og andre som har sitt virke i tilknytning til de eldre, som f.eks. eldrecenter og andre organisasjoner samt eventuelt informasjonsmaterieell fra Oslo kommune bør også ha en gjennomgang i sine rutiner for å se om det er et forbedringspotensial slik at dette kan oppleves som en rettighet og ikke som forsorg.

Vedtak:

Saken tas opp på nytt på neste møte i komiteen 3, desember 2008. Boligbygg og bydelens boligkontor inviteres til å redegjøre. I tillegg inviteres Eldrerådet.

Sak 47 /08 Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute i bakgård ved Cafe Kaos, Thv. Meyers gate 56

Bakgrunn:

Cafe Kaos har tidligere søkt om utvidet åpningstid i bakgården fra kl. 20.00 til 24.00. Saken var oppe til behandling på møte i komiteen 23. mai 2007 (sak 27/07). Et flertall på 5 (2 A, 1 SV, 1 RV, 1 V) gikk i mot at utvidet skjenketid skulle innvilges, mens et mindretall på 2 (1 H, 1 F) gikk inn for søknaden.

Det er kommet mange klager fra naboer på musikkstøy fra restauranten og bydelen har fortsatt uløst støysak med restauranten. Bydelsdirektøren vil på denne bakgrunn heller ikke nå anbefale utvidet åpnings-/skjenketid ute og fremmer samme forslag i saken som sist.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om utvidet åpnings-/skjenketid ute til 24.00/23.30 i bakgården anbefales ikke. I henhold til forskriftene skal uteservering i bakgårder som hovedregel holdes stengt etter kl. 20.00. Det er boliggårder i umiddelbar nærhet og flere naboer har balkonger mot gårdsrommet der uteserveringen ligger.

Det er kommet mange klager fra naboer på musikkstøy fra restauranten og bydelen har fortsatt uløst støysak med restauranten. Av hensyn til lokalmiljøet generelt og støypoblemer spesielt bør derfor åpningstiden begrenses til kl. 20.00.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Sak 48 /08 Fontenehuset i Oslo

Bakgrunn:

A fremmet følgende sak/spørsmål til møtet:

Fontenehuset i Oslo er sprengt, flere måneders lange ventelister på å kunne få et tilbud. Et nytt må etableres raskt. Er det noe som kan være aktuelt i vår bydel - på Prindsen? En ansvarlig for Fontenehuset i Oslo bør inviteres til HSS-møtet for å redegjøre for behovet mv.

Vedtak:

A vil fremme sak om støtte til etablering av et Fontenehus i Oslo øst til bydelsutvalgets møte 30. oktober 2008.

Sak 49 /08 Utleie av fortau til servering

A fremmet følgende sak/spørsmål til møtet:

Det er behov for en drøftelse om at serveringssteder på fortau som er i trafikkerte gater, med trikk, hvor det ikke er fastmonterte stoler, bør det settes nye krav til bredde mv. Som eksempel tenkes det på hjørnet ved Schous plass hvor fortauet nærmest er stengt av stoler på soldager.

Vedtak:

Komiteen ber bydelsadministrasjonen om å følge opp utleie til uteservering på fortau, slik at alle restauranter i trafikkfarlige områder får sikret eller fastmonterte bord og stoler (som fjernes når uteserveringen stenger).

Oslo 20. oktober 2008

Eigil Jakobsen
sekretær
Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen