



Protokoll 5/08

Møte: Arbeidsutvalget i Bydelsutvalg Grünerløkka
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57
Møtetid: Torsdag 23. oktober 2008 kl. 18.00-20.05

Åpen halvtime

Det var møtt fram 19 personer til åpen halvtime.

Ingebrigt Berg tok ordet til sak 15/08 og sa at husokkupasjonen av Olaf Ryes plass 2 var belastende for naboene og at den burde avsluttes med en gang. Han kritiserte også politikerne for at omreguleringen hadde tatt så lang tid.

Jannike Heier, Aksel Hjelme og Mari Løken fra Oslo Boligaksjon sa de representerte en gruppe boligløse som hadde flyttet inn i huset i protest mot at det var blitt stående tomt over så lang tid, og at de ønsket et mer inkluderende samfunn og en ny sosial boligpolitikk. De vil gjøre Olaf Ryes plass 2 til et levende hus og gi noe tilbake til fellesskapet. Okkupantene vil ikke stå i veien for UV5, som er i forhandlinger med Kulturretaten om å leie huset, men ønsker en midlertidig tillatelse til å bo der til rehabiliteringsarbeidet starter opp. De ønsker heller ikke en konfrontasjon med politiet.

Cathrine Quenild, FAU Rodeløkka barnehage, viste til skisseprosjektet for å utvide barnehagen fra tre til seks avdelinger. Hun sa dette vil føre dårligere og mindre uteoppholdsarealer og dersom Sofienbergparken øst også skulle benyttes vil dette gå ut over brukerne av parken. Hun foreslo i stedet at barnehagen kun ble utvidet med en avdeling.

Opprop

Til stede: Hilde Larsen (SV) leder, Jarl W. Alnæs (V) nestleder, Paal Haavorsen (A) fom kl. 18.30, Ulf Granli (H)

Henny-Wanda Paulsen (A) møtte for Paal Haavorsen (A) fram til kl. 18.30

Forfall: Siv M. Kristiansen (R)

I stedet møtte: Ragnar Leine (R)

Jens E. Lange (F) møtte som observatør

Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.



Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent. Olaf Ryes plass 2 – reguleringsplan og boligaksjon, vedtatt satt opp tilleggssak 15/08 og behandlet som første sak.

Informasjon

- Invitasjon fra Frelsesarmeens Frivillighetssentral til møte 27. oktober 2008 kl. 18-21 ble referert.
- BU-leder informerte om at hun var invitert til en minihøring om forsøksordning med utplassering av vektere nederst på Grünerløkka i Rådhuset 24. oktober.

Eventuelt

- Administrasjonen informerte om at det var ferdigforhandlet en kontrakt om å leie Marstrandgata 6 som nytt NAV kontor i bydelen.. Kontrakten skal til vurdering hos Kommuneadvokaten og vedtas i bystyret. Hvis mulig vil kontrakten bli lagt fram for behandling på bydelsutvalgets møte 30. oktober, alternativt må det avholde et ekstraordinært møte.

Saker behandlet under møtet:

Sak 12 /08	Protokoll fra møte i arbeidsutvalget 11. september 2008	1
Sak 13 /08	Tre generelle forslag fra R fremmet i Byutviklingskomiteens møte 25. august 2008	1
Sak 14 /08	Gjennomgang av saker til møte i bydelsutvalget 30. oktober 2008.....	2
Sak 15 /08	Olaf Ryes plass 2 - reguleringsplan og boligaksjon	2

Sak 12 /08 Protokoll fra møte i arbeidsutvalget 11. september 2008

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

Sak 13 /08 Tre generelle forslag fra R fremmet i Byutviklingskomiteens møte 25. august 2008

Saken var oppe på møte i bydelsutvalget 18. september 2007, som fattet følgende enstemmige forslag:

Forslag 1 og 3 oversendes arbeidsutvalget for videre behandling og forslag 2 oversendes Byutviklingskomiteen og Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen for videre behandling.

R's forslag til vedtak:

1) Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget viser til at det stadig sendes ut sakspapirer i *høringssaker* med så dårlig trykkekvalitet (særlig for viktige bilder) at det er umulig å se hva illustrasjonene forestiller. Komiteene og Bydelsutvalget vil heretter utsette realitetsbehandling av alle saker med utilfredsstillende bildemateriale inntil akseptabel kvalitet foreligger.

3) Forslag til vedtak:

Bydelen innfører/skjerper rutiner i høringssaker for å sikre at demokratisk behandling kan føre til vedtak som rekker oversendelse innen aktuell tidsfrist:

- a. Ved mottak av høringsdokumenter med tidsfrist skal bydelen omgående vurdere om demokratisk behandling lar seg gjennomføre innen fristen;
- b. Avsender av høringsdokumenter kontaktes for å klargjøre om fristen kan forelenges;
- c. Dersom det ikke er sikkert at tid ved normal behandling er tilstrekkelig skal komiteleder/nestleder kontaktes for å avgjøre videre håndtering av høringssaken:
 - innkalle til ekstraordinært komitemøte;
 - utsending av sakspapirer til komiteen, med kort frist for å komme med kommentar, evt. å kreve innkalling til ekstraordinært møte;
 1. mindre viktige saker behandles i neste ordinære møte, og uttalelse ettersendes;
- d. For saker som ikke kan behandles innen ordinær (eller forlenget) tidsfrist skal høringsmottaker før fristen varsles om forventet forsinkelse. (Det kan ikke forventes at dette sikrer at uttalelsen blir tatt hensyn til!).

Bakgrunn: Som eksempel vises til BUK-sak 06/07 (forløper for sak 43/08; Kiellandkartalet):

- 16/10-07 Høringsdokumenter ble mottatt av bydelen
- 31/10-07 Høringsfrist
- 30/11-07 Planforslag med høringsuttalelser oversendt Plan- og bygningssetaten
- 10/12-07 Behandling og vedtak i BUK

Behandlingen i BUK foregikk altså etter at utbygger hadde sendt fra seg papirene, og bydelen er ikke oppført med uttalelse i neste runde (pkt. 5.3; sak 43/08). Slike problemer forekommer for ofte. En hovedårsak er at det er for kort tid før uttalefrist; dette er ikke lett å få gjort noe med (saksprosessen har lovpålagte eller forskriftsmessige tidsfrister). Derfor må det tas tiltak for å sikre en rask, og kanskje av og til ukonvensjonell prosedyre på lokalplanet.

V's forslag til vedtak:

Arbeidsutvalget støtter intensjonene i R's forslag.

Vedtak:

V's forslag vedtatt med 4 (1 SV, 1 V, 1 V, 1 H) mot 1 (R) stemme for R's forslag.

Sak 14 /08 Gjennomgang av saker til møte i bydelsutvalget 30. oktober 2008

Til sak 107/08 Status for barnehageutbygging i bydel Grünerløkka – høst 2008

Administrasjonen vil gi en nærmere redegjørelse for utbygging av Rodeløkka barnehage og uteoppholdsarealer, herunder planer for bruk av Sofienbergparken øst, på møtet.

Tilleggssaker til møtet:

Sak 110/08 Uttalelse om sykehjem og anbud

Forslag fra R

Sak 111/08 Uttalelse om Uloba

Forslag fra R

Sak 112/08 Olaf Ryes plass 2 – reguleringsplan og boligaksjon

Forslag fra H og SV

Sak 113/08 Universell utforming – forslag om tverrpolitisk arbeidsgruppe

Forslag fra Rådet for funksjonshemmede

Sak 114/08 Endret representasjon fra V i politiske utvalg

Det vil komme forslag fra V til nytt varamedlem i arbeidsutvalget og Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen.

I tillegg meldte V at de vurderte å fremme et forslag om stemmerett for 16-åringer.

Sak 15 /08 Olaf Ryes plass 2 - reguleringsplan

SV's forslag til vedtak:

Bydelen innkaller til et møte med bydelsutvalget, Byutviklingskomiteen, Kulturetaten, Byantikvaren, Maria Sundby fea Kulturhuset UV 5, naboer og okkupanter - for så snart som mulig å få i gang en dialog om bruken av Olaf Ryes plass 2 som felleslokaler i bydelen.

H's forslag til vedtak:

Bydelsutvalget foreslår å be Byråden snarest tømme huset for okkupanter da vi - som forvaltere av samfunnets regelverk – ikke bør åpne for et samfunn preget av lovløshet. Vi anser at denne ferden er farlig og undergraver respekten for et sivilisert samfunn. Vi vil også henlede oppmerksomheten på nabolaget som allerede har etablert en protestgruppe bestående av beboere og forretningsdrivende.

A's forslag til vedtak:

Saken oversendes bydelsutvalget for behandling på møte 30. oktober 2008. Kulturetaten inviteres til å delta under behandlingen av saken.

F's forslag til vedtak:

Saken oversendes ikke bydelsutvalget, men behandles i arbeidsutvalget.

Vedtak:

A's forslag enstemmig vedtatt.

Oslo 24. oktober 2008

Tage Guldvog
fung. møtesekretær