



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 8/08

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Bydelsadministrasjon, Ekebergveien 243
Møtetid: Tirsdag 11. november 2008 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180

Møteleder: Liv Lønnum (FrP)

Tilstede: Liv Lønnum (FrP)
Erik A. Telnes (SV)
Øystein A. Larsen (H)
Svein Erik Aldal (FrP)
Ane M. Wigert (V)
Nils Martin Espegren (KrF)
Anne Marie Donati (A)

Forfall: Ingen

Som vara møtte:

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Ivar Nyhus

Åpen halvtime:

- *Roar Bredveig*, leder av Nordstrand menighetsråd og *Pål Gundersen* orienterte komiteen om det nye tilbygget til Nordstrand kirke. Det er foreløpig lagt ned 500.000 i arkitektbistand for utarbeidelse tilbygget og tilpasse dette til eksisterende kirkebygg. Menigheten vil legge vekt på å bygge en kirke med flerfunksjoner blant annet med tanke på barne- og ungdomsarbeidet. Det har bare kommet mange positive tilbakemeldinger fra lokalmiljøet til byggeplanene. Overleverte komiteen et skriv med forslag til nytt vedtak til sak 66/08.
- *Stein Alvern*, Oslofjorden Marina AS presenterte for BMS-komiteen et nytt forslag til gratis kyststi langs Mosseveien med utgangspunkt i den nåværende kulltomta. Prosjektet er tenkt som en flytende molo med gangveier og innvendige parkeringsplasser. Den vil ligge 250 meter ute i sjøen for å komme klar av og redusere ulempende for bebyggelsen langs Mosseveien. På innsiden av moloen er det tenkt å

lage båt plasser (2500) Båtplassene skal finansiere kostnadene. Alvern mente dette ville gi innbyggerne i Oslo en helt ny tilgang til sjøen med hensyn til fritidsbåter, friluftsliv og bading. Økt tilgang på nye båt plasser i Oslo vil også dempe prispresset på dagens båt plasser. Fordelen med et slikt prosjekt er at det kan realiseres raskt ved å unngå ekspropriasjon av eiendom.

Eventuelt:

Nils Espegren (KRF):

Reguleringsplanen for Sæter - hvor står den?

Liv Lønnum (leder) inviterer en person som kan orientere komiteen om status for reguleringsplanen. Settes opp som orienteringspunkt på neste møte 9. desember

Forslagstiller Øystein Larsen (H) med enstemmig tilslutning fra BMS-komiteen:

BMS anmoder BU om å sette høringsfrister- rutiner på dagsorden før BU. BMS opplever stadig høringsfrister som umuliggjør behandling. BMS ber om at høringsfrister tilpasses slik at komiteer og bystyre/BU-møter faller innenfor fristene. Jmf forvaltningslovens bestemmelser om forsvarlig saksbehandling.

Komiteen inviterer bydelsutvalgets leder til neste møte 9. desember om samarbeidsformer mellom bydelsutvalget og komiteene.

Komiteen ber om å få samarbeidsavtalen mellom Plan- og bygningsetaten og utvalg og komiteer i plan- og høringssaker

Saker behandlet under møte

Sak 61 /08	Godkjenning av innkalling og sakskart 11.11.2008 - komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel	1
Sak 62 /08	Godkjenning av protokoll 07.10.2008 - komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel.....	1
Sak 63 /08	Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 30.09.2008.....	2
Sak 64 /08	Del av Leirskallen vestre - Leirskallhellinga - varsel om nytt offentlig ettersyn - forslag til endret reguleringsplan.....	2
Sak 65 /08	Ekebergveien / Ekebergsletta - bygging av klubbhus	3
Sak 66 /08	Nordstrand kirke - Ekebergveien 236 - byggesak - rammetillatelse - ber om uttalelse vedr. tilbygg og fasadeendring	5

Sak 61 /08 Godkjenning av innkalling og sakskart 11.11.2008 - komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møtet 11.11.2008 godkjennes

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens behandling:
Ingen forslag fremmet

Votering:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens vedtak:
Innkalling og sakskart til møtet 11.11.2008 godkjennes

Sak 62 /08 Godkjenning av protokoll 07.10.2008 - komiteen for byutvikling, miljø og samferdsel

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møtet 07.10.2008 godkjennes

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens behandling:
Ingen forslag fremmet

Votering:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens vedtak:
Protokoll fra møtet 07.10.2008 godkjennes

Sak 63 /08 Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 30.09.2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender orienteringssak om Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 30.09.2008 til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Helse- og sosialkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees

Til medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar sak om Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 30.09. 2008 til orientering

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar sak om Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 30.09.2008 til orientering

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens behandling:

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees

Sak 64 /08 Del av Leirskallen vestre - Leirskallhellinga - varsel om nytt offentlig ettersyn - forslag til endret reguleringsplan

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om forslag til Del av Leirskallen vestre - Leirskallhellinga - varsel om nytt offentlig ettersyn - forslag til endret reguleringsplan til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Til komiteer, råd og utvalg:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees.

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget er positive til at det foretas en reguleringsmessig opprydding som tilrettelegger for utnyttelse av området i tråd med gjeldende reguleringsformål.*
- 2. Planforslaget imøtekommer bydelens tidligere uttalelse med hensyn til bevaring av biologisk mangfold og terreng som en følge av reviderte og oppdaterte naturregistreringer.*
- 3. Bydelsutvalget ber om at vernehensyn for ivaretagelse av biologisk mangfold i området ivaretas i reguleringsbestemmelsene.*

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens behandling:**

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees

Sak 65 /08 Ekebergveien / Ekebergsletta - bygging av klubbhus**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK****Til arbeidsutvalget:**

Arbeidsutvalget sender sak om forslag til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kultur komite

Bydelsutvalget

Til komiteene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak tiltrees.

Til bydelsutvalget:

- 1. Søknaden om oppføring av Cricket klubbhuset/paviljongen avslås og utsettes til etter at nye reguleringsplan er vedtatt.*
- 2. Bydelsutvalget vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende, bygningsanlegg på Ekebergsletta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for "kunstige/bygningsmessige" inngrep. Et permanent bygg som et klubbhus/paviljong innebærer bør løses i tilknytning til den øvrige bygningsmassen rundt Ekeberghallen, alternativt på den anleggstomta som ligger på nordsiden av Ekebergveien.*

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling 03.11.2008:

Sigbjørn Odden (H) fremmet forslag om at arbeidsutvalget fatter foreløpig vedtak i denne saken på grunn av at det er svarfrist 08.11.2008. Arbeidsutvalget samlet seg om følgende fellesforslag til vedtak:

1. *Søknaden om oppføring av Cricket klubbhuset/paviljongen avslås og utsettes til etter at nye reguleringsplan er vedtatt.*
2. *Arbeidsutvalget vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende, bygningsanlegg på Ekebergsletta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for "kunstige/bygningsmessige" inngrep. Et permanent bygg som et klubbhus/paviljong innebærer bør løses i tilknytning til den øvrige bygningsmassen rundt Ekeberghallen, alternativt på den anleggstomta som ligger på nordsiden av Ekebergveien.*
3. *Saken legges fram for bydelsutvalget 20.11.2008 og endelig vedtak ettersendes*

Votering:

Arbeidsutvalgets fellesforslag ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

1. *Søknaden om oppføring av Cricket klubbhuset/paviljongen avslås og utsettes til etter at nye reguleringsplan er vedtatt.*
2. *Arbeidsutvalget vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende, bygningsanlegg på Ekebergsletta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for "kunstige/bygningsmessige" inngrep. Et permanent bygg som et klubbhus/paviljong innebærer bør løses i tilknytning til den øvrige bygningsmassen rundt Ekeberghallen, alternativt på den anleggstomta som ligger på nordsiden av Ekebergveien.*
3. *Saken legges fram for bydelsutvalget 20.11.2008 og endelig vedtak ettersendes*

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens behandling:

Øystein A. Larsen (H) fremmet følgende alternative forslag til vedtak, punkt 1:

1. *Søknaden om oppføring av Cricket klubbhuset/paviljongen avslås. Saken kan eventuelt fremmes på nytt etter at ny reguleringsplan er vedtatt.*

Votering:

Øystein A. Larsens (H) alternative forslag, punkt 1, ble enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag til vedtak, punkt 2, ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens vedtak:

1. *Søknaden om oppføring av Cricket klubbhuset/paviljongen avslås. Saken kan eventuelt fremmes på nytt etter at ny reguleringsplan er vedtatt.*
2. *Byutvikling, miljø og samferdselkomiteen vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende, bygningsanlegg på Ekebergsletta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for "kunstige/bygningsmessige" inngrep. Et permanent bygg som et klubbhus/paviljong innebærer bør løses i tilknytning til den øvrige bygningsmassen rundt Ekeberghallen, alternativt på den anleggstomta som ligger på nordsiden av Ekebergveien.*

Sak 66 /08 Nordstrand kirke - Ekebergveien 236 - byggesak - rammetillatelse - ber om uttalelse vedr. tilbygg og fasadeendring

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget

*Arbeidsutvalget sender sak om forslag til behandling i:
Byutvikling, miljø og samferdsel
Bydelsutvalget*

Til komiteer:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak tiltrees.

Til bydelsutvalget:

Bydel Nordstrand har ikke noe å bemerke til den foreliggende søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens behandling:

BMS-komiteen fremmet følgende alternative fellesforslag:

- 1. Bydel Nordstrand har ikke noe å bemerke til den foreliggende søknad om dispensasjon når det gjelder det bygningstekniske.
Bydelen ser positivt på den foreslåtte utvidelse av kirken.
Utvidelsen er et viktig bidrag for lokalmiljøet på Nordstrand*

Votering:

BUK-komiteens fellesforslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens vedtak:

- 1. Bydel Nordstrand har ikke noe å bemerke til den foreliggende søknad om dispensasjon når det gjelder det bygningstekniske.
Bydelen ser positivt på den foreslåtte utvidelse av kirken.
Utvidelsen er et viktig bidrag for lokalmiljøet på Nordstrand.*

Oslo, 12.11.2008

Liv Lønnum (FrP)

leder av byutvikling, miljø og samferdselkomiteen