



Møteinnkalling 8/08

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: BU-salen, Bydelsadministrasj., Ekebergveien
243
Møtetid: Torsdag 20. november 2008 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime

Informasjon

Eventuelt

Saker til behandling

Sak 120/08 Innkalling og sakskart til bydelsutvalgets møte 20.11.2008	1
Sak 121/08 Protokoll til godkjenning 16.10.2008- bydelsutvalget	2
Sak 122/08 Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 30.09.2008.....	3
Sak 123/08 Valg av komiteer og utvalg 2009-2011-Bydel Nordstrand.....	6
Sak 124/08 Innstilling overfor byråden for barn og utdanning til driftstyret i skolene 2009- 2010	11
Sak 125/08 Idrettens samarbeidsutvalg - oppnevning av representant og vara	15
Sak 126/08 Del av Leirskallen vestre - Leirskallhellinga - varsel om nytt offentlig ettersyn - forslag til endret reguleringsplan.....	17
Sak 127/08 Ekebergveien / Ekebergsletta - bygging av klubbhus	19
Sak 128/08 Nordstrand kirke - Ekebergveien 236 - byggesak - rammetillatelse - ber om uttalelse vedr. tilbygg og fasadeendring	23
Sak 129/08 Potensielle barnehagetomter grunngivelse fra sentral tverrfaglig koordineringsgruppe.....	26
Sak 130/08 Rapport fra anmeldt tilsynsbesøk på Midtåsen sykehjem 3.april 2008	29
Sak 131/08 Tilsynsrapport Lambertseter sykehjem	31
Sak 132/08 Tilsynsrapport fra Bekkelagshjemmet	33
Sak 133/08 Tilsynsrapport fra Nordseterhjemmet	35
Sak 134/08 Protokoller til orientering	37

Oslo, 13.11.2008

Sigbjørn Odden (H) /s/
leder av bydelsutvalget

**Sak 120/08 Innkalling og sakskart til bydelsutvalgets møte
20.11.2008**

Arkivsak: 200700158

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	20.11.08	120/08

INNKALLING OG SAKSKART TIL BYDELSUTVALGETS MØTE 20.11.2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 20.11.2008 godkjennes

Oslo 30.10.2008

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 121/08 Protokoll til godkjenning 16.10. og 23.10.2008- bydelsutvalget

Arkivsak: 200700027

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	20.11.08	121/08

PROTOKOLL TIL GODKJENNING 16.10. OG 23.10.2008 - BYDELSUTVALGET

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra bydelsutvalgets møte 16.10. og 23.10.2008 godkjennes

Oslo, 30.10.2008

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 122/08 Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 30.09.2008

Arkivsak: 200700321

Arkivkode: 120.2

Saksbehandler: Gunn Tove Bjørkli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.08	97/08
Medbestemmelsesutvalg	10.11.08	65/08
Eldrerådet	10.11.08	61/08
Rådet for funksjonshemmede	10.11.08	55/08
Ungdomsrådet	10.11.08	44/08
Helse- og sosialkomite	10.11.08	61/08
Barn, ungdom og kultur komite	11.11.08	58/08
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.11.08	63/08
Bydelsutvalget	20.11.08	122/08

AVVIKSRAPPORTERING BYDEL NORDSTRAND PR. 30.09.2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender orienteringssak om Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 30.09.2008 til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Helse- og sosialkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees

Til medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar sak om Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 30.09. 2008 til orientering

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar sak om Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 30.09.2008 til orientering
Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender orienteringssak om Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 30.09.2008 til behandling i:
Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen
Barn, ungdom og kulturkomiteen
Helse- og sosialkomiteen
Eldrerådet
Rådet for funksjonshemmede
Ungdomsrådet
Bydelsutvalget

Til komiteer og råd

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees

Til medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar sak om Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 30.09. 2008 til orientering

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar sak om Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 30.09.2008 til orientering

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**Arbeidsutvalgets vedtak:**

Arbeidsutvalget sender orienteringssak om Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 30.09.2008 til behandling i:
Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen
Barn, ungdom og kulturkomiteen
Helse- og sosialkomiteen
Eldrerådet
Rådet for funksjonshemmede
Ungdomsrådet
Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees

Ungdomsrådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees

Barn, ungdom og kulturkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens vedtak:
Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees

SAKSUTREDNING:

Vedlegg: [Avviksrapportering pr. 30.09.2008.](#)

Oslo, 30.10.2008

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/
økonomisjef

Sak 123/08 Valg av komiteer og utvalg 2009-2011-Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200701239

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.08	98/08
Bydelsutvalget	20.11.08	123/08

VALG AV KOMITEER OG UTVALG 2009-2011-BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

*Arbeidsutvalget sender saken om valg av komiteer og utvalg 2009 -2011 til behandling i:
Bydelsutvalget*

Til bydelsutvalget:

Valg av medlemmer og varamedlemmer til arbeidsutvalget, barn, ungdom og kulturkomiteen, byutvikling, miljø og samferdselskomiteen, helse- og sosialkomiteen og tilsynsutvalgene for perioden 2009-2011:

Personvalg:

1 Arbeidsutvalg for perioden 2009-2011:

Medlemmer:

- 1:
- 2:
- 3:
- 4:
- 5:

Varamedlemmer:

- 1:
- 2:
- 3:
- 4:
- 5:

I tillegg kan følgende møte som observatører for perioden 2009-2011:

- 1:
- 2:
- 3:

Som leder av arbeidsutvalget velges:.....

Som nestleder av arbeidsutvalget velges:.....

2 Barn- ungdom og kulturkomite for perioden 2009-2011:

Medlemmer:

- 1:
- 2:
- 3:
- 4:
- 5:
- 6:
- 7:

Varamedlemmer:

- 1:
- 2:
- 3:
- 4:
- 5:
- 6:
- 7:

Som leder av barn- ungdom og kulturkomite velges:.....

Som nestleder av barn- ungdom og kulturkomite velges:.....

3 Byutvikling, miljø og samferdselskomite for perioden 2009 – 2011:

Medlemmer:

- 1:
- 2:
- 3:
- 4:
- 5:
- 6:
- 7:

Varamedlemmer:

- 1:
- 2:
- 3:
- 4:
- 5:
- 6:
- 7:

Som leder av byutvikling, miljø og samferdselskomite velges:.....

Som nestleder av byutvikling, miljø og samferdselskomite velges:.....

4 Helse- og sosialkomite for perioden 2009 – 2011:

Medlemmer:

- 1:
- 2:
- 3:
- 4:
- 5:
- 6:
- 7:

Varamedlemmer:

- 1:
- 2:
- 3:
- 4:
- 5:
- 6:
- 7:

Som leder av helse- og sosialkomite velges:.....

Som nestleder av helse- og sosialkomite velges:.....

5 Obligatoriske tilsynsutvalg for perioden 2009 - 2011:

Tilsynsutvalg 1:

Medlemmer:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Varamedlemmer:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Leder av tilsynsutvalg 1:.....

Nestleder av tilsynsutvalg 1:.....

Tilsynsutvalg 2:

Medlemmer:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Varamedlemmer:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Leder av tilsynsutvalg 2:.....

Nestleder av tilsynsutvalg 2:.....

Tilsynsutvalg 3:

Medlemmer:

1.....

2.....

3.....

Varamedlemmer:

1.....

2.....

3.....

Leder av tilsynsutvalg 3:.....

Nestleder av tilsynsutvalg 3:.....

6 Tilsynsutvalg – ikke obligatorisk for perioden 2009-2011:

Tilsynsutvalg 4: (Tilsynsutvalg for hjemmetjeneste)

Medlemmer:

1.....

2.....

3.....

Varamedlemmer:

1.....

2.....

3.....

Leder av tilsynsutvalg 4:.....

Nestleder av tilsynsutvalg 4:.....

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender saken om valg av komiteer og utvalg 2009 -2011 til behandling i:
Bydelsutvalget

SAKSUTREDNING

**Vedlegg: Medlem- og varamedlemslister for komiteene, arbeidsutvalget og
tilsynsutvalgene perioden 2007-2008**

Bydelsutvalget fattet følgende vedtak i konstitusjonsmøtet 18.10.2007, sak 118/07:

Personvalgene til Arbeidsutvalget, Barn, ungdom- og kulturkomiteen, Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen, Helse og sosialkomiteen samt Tilsynsutvalgene, velges for perioden 2007-2008. (Forslaget ble enstemmig vedtatt)

Oslo, 22.10.2008

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 124/08 Innstilling overfor byråden for barn og utdanning til driftstyret i skolene 2009-2010

Arkivsak: 200701239

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.08	99/08
Barn, ungdom og kultur komite	11.11.08	59/08
Bydelsutvalget	20.11.08	124/08

INNSTILLING OVERFOR BYRÅDEN FOR BARN OG UTDANNING TIL DRIFTSTYRET I SKOLENE 2009-2010

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender saken om innstilling overfor Byråden for barn og utdanning - driftsstyret i skolene 2009-2010 til behandling i:

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Bydelsutvalget

Til barn, ungdom og kulturkomiteen:

Barn, ungdom og kulturkomiteen innstiller som medlemmer og varamedlemmer til driftsstyret i grunnskolene i Bydel Nordstrand for 2009-2010 slik:

Brannfjell skole:

Fast rep:.....

Vararep:.....

Ekeberg skole:

Vararep:.....

Vararep:.....

Ljan skole:

Fast rep:.....

Vararep:.....

Munkerud skole:

Fast rep:.....

Fast rep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Nedre Bekkelaget skole:

Fast rep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Nordseter skole:

Fast rep:.....

Fast rep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Nordstrand skole:

Fast rep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Kastellet skole:

Fast rep:

Fast rep:

Fast rep:

Vararep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Bekkelaget skole

Fast rep:

Fast rep:

Fast rep:

Vararep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Til bydelsutvalget:

Følgende representanter og vararepresentanter forslås innstilt overfor byråden for barn og utdanning til driftsstyrene ved grunnskolene i Bydel Nordstrand i perioden 01.01.2009 - 31.12.2010:

Brannfjell skole:

Fast rep:.....

Vararep:.....

Ekeberg skole:

Vararep:.....

Vararep:.....

Ljan skole:

Fast rep:.....

Vararep:.....

Munkerud skole:

Fast rep:.....

Fast rep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Nedre Bekkelaget skole:

Fast rep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Nordseter skole:

Fast rep:.....

Fast rep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Nordstrand skole:

Fast rep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Kastellet skole:

Fast rep:

Fast rep:

Fast rep:

Vararep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Bekkelaget skole

Fast rep:

Fast rep:

Fast rep:

Vararep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**Arbeidsutvalgets vedtak:**

Arbeidsutvalget sender saken om innstilling overfor Byråden for barn og utdanning - driftsstyret i skolene 2009-2010 til behandling i:

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Bydelsutvalget

Barn, ungdom og kulturkomiteens vedtak:

Da flere av partiene ikke kunne legge fram forslag til representanter eller vararepresentanter i de driftstyrene som skal ha nyoppnevning f.o.m. 01.01.09, legges saken fram for behandling i bydelsutvalget uten innstilling fra BUK-komiteen.

SAKSFRAMSTILLING:**Vedlegg:**

1. Oversikt over alle representanter for perioden 2008-2009
2. Brev fra Byrådsavdeling for barn og utdanning av 07.01.2008 med vedlegg
3. Brev fra Utdanningsetaten, Ekeberg skole- forslag til nyoppnevninger ved skolen

Bakgrunn:

Skoler og bydelsutvalg innstiller personer til ledige verv i driftsstyrer i samsvar med ”Driftsstyrereglement” (Reglement for styring av grunnskoler, videregående skoler og voksenopplæringssentrer). Det er byråden for barn og utdanning som deretter oppnevner representantene. Ingen er oppnevnt før byråden har fattet sitt vedtak om oppnevning. Oppnevningen gjelder fra den dato byråden fastsetter. Oppnevningsperioden er gjengitt i oppnevningbrevet til den enkelte representant. Oppnevningstiden for medlemmer til driftsstyrene gjelder i 2 år.

Ved de ulike skolene i Bydel Nordstrand vil oppnevningsperioden for 33 representanter og vararepresentanter gå ut 31.12.2008.

Oslo, 15.10.2008

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 125/08 Idrettens samarbeidsutvalg - oppnevning av representant og vara

Arkivsak: 200501353

Arkivkode: 027.2

Saksbehandler: Nina Kristine Lyng

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.08	100/08
Barn, ungdom og kultur komite	11.11.08	60/08
Bydelsutvalget	20.11.08	125/08

IDRETTENS SAMARBEIDSUTVALG - OPPNEVNING AV REPRESENTANT OG VARA

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om Idrettens samarbeidsutvalg – oppnevning av representant og vara til behandling i:

Barn, ungdom og kultur komiteen

Bydelsutvalget

Til barn, ungdom og kulturkomiteen:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees.

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget ser positivt på invitasjon fra Idrettens samarbeidsutvalg vedrørende oppnevning av politiske representant og vararepresentant fra bydelsutvalget.*
- 2. Bydelsutvalget oppnevner følgende representant til Idrettens samarbeidsutvalg og dets arbeidsutvalg, Bydel Nordstrand:.....*
- 3. Bydelsutvalget oppnevner følgende vararepresentant til Idrettens samarbeidsutvalg og dets arbeidsutvalg, Bydel Nordstrand:.....*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling/vedtak:

Haakon Brænden (KrF) fremmet forslag om at det i punkt 2 og 3 i bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tilføyes følgende ”...og dets arbeidsutvalg” – slik at forslag til vedtak i bydelsutvalget blir som følger (tilføyelsen er understreket):

- 2. Bydelsutvalget oppnevner følgende representant til Idrettens samarbeidsutvalg og dets arbeidsutvalg, Bydel Nordstrand:.....*
- 3. Bydelsutvalget oppnevner følgende vararepresentant til Idrettens samarbeidsutvalg og dets arbeidsutvalg, Bydel Nordstrand:.....*

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med Haakon Brændens (KrF) endringsforslag

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender sak om Idrettens samarbeidsutvalg – oppnevning av representant og vara - til behandling i:

Barn, ungdom og kultur komiteen

Bydelsutvalget

Barn, ungdom og kulturkomiteens vedtak:

BUK-komiteen foreslår enstemmig at Sigbjørn Odden (H) velges som representant og Steinar Andersen (A) som vararepresentant til idrettens samarbeidsutvalg fra bydelsutvalget i bydelsutvalgsmøtet 20.11.2008.

SAKSFRAMSTILLING:

Vedlegg: Brev av 28.08.2008 fra Idrettens Samarbeidsutvalg Nordstrand v. Ottar Vogt

Idrettens Samarbeidsutvalg Nordstrand har invitert bydelsutvalget til å oppnevne en politisk representant for deltagelse i samarbeidsutvalget og dets arbeidsutvalg.

Oslo, 15.10.2008

Per Johannessen /s/
bydelsdirektør

Nina Kristine Lyng/s/
enhetsleder

Sak 126/08 Del av Leirskallen vestre - Leirskallhellinga - varsel om nytt offentlig ettersyn - forslag til endret reguleringsplan

Arkivsak: 200701366

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Tove Heggen Larsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.08	101/08
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.11.08	64/08
Bydelsutvalget	20.11.08	126/08

DEL AV LEIRSKALLEN VESTRE - LEIRSKALLHELLINGA - VARSEL OM NYTT OFFENTLIG ETTERSYN - FORSLAG TIL ENDRET REGULERINGSPLAN

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om forslag til Del av Leirskallen vestre - Leirskallhellinga - varsel om nytt offentlig ettersyn - forslag til endret reguleringsplan til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Til komiteer, råd og utvalg:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees.

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget er positive til at det foretas en reguleringsmessig opprydding som tilrettelegger for utnyttelse av området i tråd med gjeldende reguleringsformål.*
- 2. Planforslaget imøtekommer bydelens tidligere uttalelse med hensyn til bevaring av biologisk mangfold og terreng som en følge av reviderte og oppdaterte naturregistreringer.*
- 3. Bydelsutvalget ber om at vernehensyn for ivaretagelse av biologisk mangfold i området ivaretas i reguleringsbestemmelsene.*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender sak om forslag til Del av Leirskallen vestre - Leirskallhellinga - varsel om nytt offentlig ettersyn - forslag til endret reguleringsplan til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees

Bakgrunn:

Bydelsutvalget behandlet sak vedr. offentlig ettersyn 20.12.2007, sak 152/07.

Det ble fattet følgende enstemmige vedtak:

1. *Bydelsutvalget er positive til at det foretas en reguleringsmessig opprydding som tilrettelegger for utnyttelse av området i tråd med gjeldende reguleringsformål.*
2. *Bydelsutvalget forutsetter at Friluftsetaten har foretatt nødvendige vurderinger og avveininger med tanke på ivaretagelse av biologisk mangfold i forbindelse med avgitt uttalelse.*
3. *Da det fremgår av saksfremstillingen til Plan- og bygningsetaten at begrensning av inngrep i området med skogbestand med biologisk mangfold er en utfordring og et mål, er bydelsutvalget av den oppfatning at eventuelle vernehensyn skal inntas som egen bestemmelse i reguleringsbestemmelsene.*
4. *Bydelsutvalg Nordstrand ber om å få bebyggelsesplan til uttalelse når den foreligger.*

SAKSUTREDNING

Bydelsutvalget har tidligere påpekt betydningen av det blir foretatt nødvendige vurderinger og avveininger med tanke på ivaretagelse av biologisk mangfold i området. Det har nå vist seg at de tidligere registreringer var uriktig verdisatt og avgrenset i kommunenes naturdatabase.

Saken bygger nå på oppdaterte registreringer og verdisettinger som nå er lagt til grunn i nytt forslag til offentlig ettersyn og har medført betydelige reduksjon av boligareal.

Tilpasningen og omreguleringen innebærer endret grad av utnytting av høyder i forhold til gjeldende regulering. Som det fremgår av forslaget er over halvparten av byggeområdet tatt ut ift forslaget fra 2007, og erstattet av park- og naturvernområder i østre del av planområdet.

Området er ubebygd og i dag regulert til byggeområde for boliger, fellesområde lek, fellesområde for parkering, felles avkjørsel, kjørevei og friområde.

Ljanselvdalen, er en av de viktige landskapene i Grøntplanen for Oslo. Området denne planen omhandler er en del av disse landskapene og er bevokst med skog. Deler av skogen er verdifull urskog med et viktig biologisk mangfold. Skogen er også viktig for fugle- og dyrelivet i området langs Ljanselva. Det er derfor nødvendig at det foretas begrensning av inngrep i området med skogbestand med biologisk mangfold.

Det foreliggende forslaget er omarbeidet som følge av oppdaterte registreringer. Hensikten med planforslaget er en reguleringsmessig opprydding av et oppbrutt og uavsluttet regulerings- og utbyggingsmønster som følge av reguleringsplanen for Ljanselvdalen, legge til rette for småhus, samt ivareta oppdaterte naturregistreringer ved utvidelse av naturvern- og friområder. På denne måten legges det nå bedre til rette for vern av biologisk mangfold, ivaretagelse av rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag samt barn og unges interesser i planleggingen. En ytterligere konsekvens er at de regulerte boligfeltene C og G foreslås omregulert til friområdepark, begrunnet ut fra landskapsform (del av lavine), biologisk mangfold og vanskelige adkomstforhold.

Bydel Nordstrand, 22.10.2008

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Tove Heggen Larsen/s/
ass. bydelsdirektør

Vedlegg

[Varsel fra Plan- og bygningsetaten av 02.10.2008 med vedlegg.](#)

Sak 127/08 Ekebergveien / Ekebergsletta - bygging av klubbhus

Arkivsak: 200800334

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Tove Heggen Larsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.08	102/08
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.11.08	65/08
Barn, ungdom og kultur komite	11.11.08	61/08
Bydelsutvalget	20.11.08	127/08

EKEBERGVEIEN / EKEBERGSLETTA - BYGGING AV KLUBBHUS

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om forslag til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kultur komite

Bydelsutvalget

Til komiteene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak tiltrees.

Til bydelsutvalget:

1. Søknaden om oppføring av Cricket klubbhuset/paviljongen avslås og utsettes til etter at nye reguleringsplan er vedtatt.
2. Bydelsutvalget vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende, bygningsanlegg på Ekebergsletta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for "kunstige/bygningsmessige" inngrep. Et permanent bygg som et klubbhus/paviljong innebærer bør løses i tilknytning til den øvrige bygningsmassen rundt Ekeberghallen, alternativt på den anleggstomta som ligger på nordsiden av Ekebergveien.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling/vedtak:

Sigbjørn Odden (H) fremmet forslag om at arbeidsutvalget fatter foreløpig vedtak i denne saken på grunn av at det er svarfrist 08.11.2008. Arbeidsutvalget samlet seg om følgende fellesforslag til vedtak:

1. Søknaden om oppføring av Cricket klubbhuset/paviljongen avslås og utsettes til etter at nye reguleringsplan er vedtatt.
2. Arbeidsutvalget vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende, bygningsanlegg på Ekebergsletta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for "kunstige/bygningsmessige" inngrep. Et permanent bygg som et klubbhus/paviljong innebærer bør løses i tilknytning til

den øvrige bygningsmassen rundt Ekeberghallen, alternativt på den anleggstomta som ligger på nordsiden av Ekebergveien.

3. *Saken legges fram for bydelsutvalget 20.11.2008 og endelig vedtak ettersendes*

Votering:

Arbeidsutvalgets fellesforslag ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

1. *Søknaden om oppføring av Cricket klubbhuset/paviljongen avslås og utsettes til etter at nye reguleringsplan er vedtatt.*
2. *Arbeidsutvalget vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende, bygningsanlegg på Ekebergsletta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for "kunstige/bygningsmessige" inngrep. Et permanent bygg som et klubbhus/paviljong innebærer bør løses i tilknytning til den øvrige bygningsmassen rundt Ekeberghallen, alternativt på den anleggstomta som ligger på nordsiden av Ekebergveien.*
3. *Saken legges fram for bydelsutvalget 20.11.2008 og endelig vedtak ettersendes*

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens behandling/vedtak:

Øystein A. Larsen (H) fremmet følgende alternative forslag til vedtak, punkt 1:

1. *Søknaden om oppføring av Cricket klubbhuset/paviljongen avslås. Saken kan eventuelt fremmes på nytt etter at ny reguleringsplan er vedtatt.*

Votering:

Øystein A. Larsens (H) alternative forslag, punkt 1, ble enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag til vedtak, punkt 2, ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens vedtak:

1. *Søknaden om oppføring av Cricket klubbhuset/paviljongen avslås. Saken kan eventuelt fremmes på nytt etter at ny reguleringsplan er vedtatt.*
2. *Byutvikling, miljø og samferdselkomiteen vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende, bygningsanlegg på Ekebergsletta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for "kunstige/bygningsmessige" inngrep. Et permanent bygg som et klubbhus/paviljong innebærer bør løses i tilknytning til den øvrige bygningsmassen rundt Ekeberghallen, alternativt på den anleggstomta som ligger på nordsiden av Ekebergveien.*

Barn, ungdom og kulturkomiteens behandling:

Knut Hedemann (A) fremmet følgende alternative forslag til vedtak, punkt 1:

1. *Søknad om oppføring av cricket klubbhuset/ paviljongen avslås*

Votering:

Knut Hedemanns (A) alternative forslag til punkt 1 ble enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 2 ble enstemmig vedtatt

Barn, ungdom og kulturkomiteens vedtak:

1. *Søknad om oppføring av cricket klubbhuset/ paviljongen avslås*
2. *Barn, ungdom og kulturkomiteen vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende, bygningsanlegg på Ekebergsletta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for "kunstige/bygningsmessige" inngrep. Et permanent bygg som et klubbhus/paviljong innebærer bør løses i tilknytning til den øvrige bygningsmassen rundt Ekeberghallen, alternativt på den anleggstomta som ligger på nordsiden av Ekebergveien.*

Bakgrunn

Det søkes om dispensasjon for å sette opp et nybygg som skal tjene som cricket paviljon/ klubbhus for cricket idrett på Ekebergsletta.

Det søkes om dispensasjon fra Bygningslovens §§:

§ 7. Dispensasjon

Når særlige grunner foreligger, kan kommunen, dersom ikke annet er fastsatt i vedkommende bestemmelse, etter søknad gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser i denne lov, vedtekt eller forskrift. Myndigheten til å gjøre vedtak om dispensasjon fra arealdel til kommuneplan, reguleringsplan og bebyggelsesplan, er med mindre annet er bestemt i vedkommende plan, lagt til det faste utvalget for plansaker etter denne lovs § 9-1. Vilåårene for å dispensere fra planer eller planbestemmelser som nevnt i punktet foran, er de samme som etter første komma i første punktum. Det faste utvalg for plansaker er videre dispensasjonsmyndighet etter §§ 17-2, 23 og 33 i loven her. Det kan settes vilåå for dispensasjonen.

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid og innebærer at søkeren ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg uten utgift for kommunen må fjerne eller endre det utførte eller opphøre med midlertidig tillatt bruk eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand. Dispensasjon kan gjøres betinget av erklåring der også eier (fester) for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklåringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklåringen er tinglyst.

Før det gjøres vedtak, skal naboer og gjenboere varsles på den måten som nevnt i § 94 nr. 3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter § 93 eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Ved dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, reguleringsplan, bebyggelsesplan eller fra denne lovs §§ 17-2 og 23, skal fylkeskommunen og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, være gitt høve til å uttale seg før dispensasjon gis.

§ 74. Planløsning og utseende

2. Kommunen skal se til at ethvert arbeid som omfattes av loven, blir planlagt og utført slik at det etter kommunens skjønn tilfredsstiller rimelige skjønnhetshensyn både i seg selv og i forhold til omgivelsene. Tiltak etter denne lov skal ha en god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og med respekt for naturgitte og bygde omgivelser. Skjemmende farger er ikke tillatt og kan kreves endret.

Saksframstilling:

Cricket klubbhuset/paviljongen har et bebyggelsesareal på 220 m² og et bruksareal på 492 m² og skal ligge i tilknytning til området for cricket. Det innebærer frittliggende etablering av et nybygg ute på sletta uten tilknytning til den øvrige bygningsmassen ved Ekeberghallen.

I byrådssak 385/03 fremmet byrådet en innstilling til bystyret om å fatte vedtak om at det skal utarbeides en reguleringsplan for Ekebergsletta og skogs- og naturområdene rundt, inklusive Ekebergskråningen og Brannfjellområdet, som ble enstemmig vedtatt.

Bydel Nordstrand viser til sin høringsuttalelse vedtatt 24.04.08 om Reguleringsplan for Ekebergsletta. Av bakgrunnsmaterialet for denne høringen framgikk det at dette planarbeidet skal føres fram til avslutning i august 2009.

På denne bakgrunn mener Bydelsutvalget at godkjenning og dermed oppføring av ny bygningsmasse, uten at det skjer på basis av den nye reguleringsplanen er uakseptabelt.

Søknaden om oppføring av Cricket klubbhuset/paviljongen avslås og utsettes til etter at nye reguleringsplan er vedtatt.

Bydelsutvalget vil imidlertid gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende, bygningsanlegg på sletta. Det bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for ”kunstige/bygningsmessige” inngrep. Et cricket klubbhuset/paviljongen bør løses i tilknytning til den øvrige bygningsmassen rundt Ekeberghallen, alternativt på den anleggstomta som ligger på nordsiden av Ekebergveien.

Oslo, 22.10. 2008.

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Tove Heggen Larsen/s/
ass. bydelsdirektør

Vedlegg: Saksdokumenter : Oversendelse – Ekebergveien/Ekebergsletta

Sak 128/08 Nordstrand kirke - Ekebergveien 236 - byggesak - rammetillatelse - ber om uttalelse vedr. tilbygg og fasadeendring

Arkivsak: 200801216

Arkivkode: 513.1

Saksbehandler: Tove Heggen Larsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.08	103/08
Byutvikling, miljø og samferdsel	11.11.08	66/08
Bydelsutvalget	20.11.08	128/08

NORDSTRAND KIRKE - EKEBERGVEIEN 236 - BYGGESAK - RAMMETILLATELSE - BER OM UTTALELSE VEDR. TILBYGG OG FASADEENDRING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget

Arbeidsutvalget sender sak om forslag til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Til komiteer:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak tiltres.

Til bydelsutvalget:

Bydel Nordstrand har ikke noe å bemerke til den foreliggende søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender sak om forslag til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens behandling:

BMS-komiteen fremmet følgende alternative fellesforslag:

1. *Bydel Nordstrand har ikke noe å bemerke til den foreliggende søknad om dispensasjon når det gjelder det bygningstekniske.
Bydelen ser positivt på den foreslåtte utvidelse av kirken.
Utvidelsen er et viktig bidrag for lokalmiljøet på Nordstrand*

Votering:

BUK-komiteens fellesforslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens vedtak:

1. *Bydel Nordstrand har ikke noe å bemerke til den foreliggende søknad om dispensasjon når det gjelder det bygningstekniske.*

*Bydelen ser positivt på den foreslåtte utvidelse av kirken.
Utvidelsen er et viktig bidrag for lokalmiljøet på Nordstrand.*

Bakgrunn:

Nordstrand menighet er i dag blant landets mest aktive menigheter – og den tredje mest besøkte kirken i Oslo. Nivået har holdt seg over fire år. Den lovpålagte virksomheten kommer til uttrykk gjennom stor aktivitet hvor målet er å nå alle aldersgrupper i Nordstrand sogn. Dette gjennomføres i praksis som målrettet virksomhet mot de tre målgruppene: barn, ungdom og voksne.

Typiske arrangementer er gudstjeneste, dåp, konfirmasjoner, vielser, begravelser, kirkekafe, besøk fra barnehager og skoler, søndagsskole, konserter m.m.

Situasjonen i dag er at man stadig må avvise aktiviteter og leietagere også i menighetshuset, fordi kirkens aktiviteter legger beslag på lokalene. Tilsøkningen til menighetshuset er så stor at man også ved en fullverdig og tidsmessig kirke vill fått full beskjeftigelse for alle lokaler i menighetshuset.

Kirkens grunnstein ble nedlagt i 1865 og bygningen bærer preg av å være gammel og ikke i tidsmessig stand til å oppfylle formelle lovkrav. I dag anses forholdene ved Nordstrand kirke ikke å kunne i vareta de arbeidsforhold eller de tilbud som menighetsrådet trenger ofr å oppfylle kirkelovens pålegg. Dette har gradvis oppstått og menigheten har i forskjellige former arbeidet med planer om utvidelse og forbedring av forholdene siden 1960 - årene.

Tilbygget og ombyggingen av eksisterende del vil bøte på eksisterende mangler mht. universell tilgjengelighet og arbeidsmiljø samt oppgradering av den sanitære statusen.

Saksframstilling:

Det foreligger to dispensasjonsforhold:

Det søkes om dispensasjon fra Reguleringsplanen.

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven i medhold av § 7.

Dispensasjon omfatter:

1. Det søkes om dispensasjon fra overskridelse av byggegrense med ca. 2,5 meter mot øst.
Søknaden medfører også en dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 23 da areal som overskrider grensen, vil stå på område avsatt til spesialområde grav- og urnelund.
2. Det søkes også om dispensasjon fra utnyttelse. Den samlede bygningsmassen på området vil også etter utbyggingen være under grensen for tillatt areal. Da parkeringsplasser etter regulerings fellesbestemmelser i § 9.1 også skal medtas i beregningsgrunnlaget for utnyttelsen, medfører parkeringskravet etter utbyggingen av kirkesalen til ca. 450 plasser at regulerings begrensning på 3500mm² T-BRA overskrides.
3. Hvis i medhold av § 7, hvilke særlige grunner foreligger :
Som særlige grunn anføres at det som følge av vernehensyn kun er mulig å utvide kirken mot øst.
Som særlig grunn anføres av kirkeloven krever at kirken utvides til å kunne romme 500 personer som følge av soknets størrelse. Uansett form for utvidelse vil parkeringskravet til en kirke i denne størrelse medføre en dispensasjon fra den

utnyttelse som er satt. Det antas at man ved regulering ikke har forutsatt omfanget av parkeringsnormens krav til antall plasser ved en større kirkesal.

Se for øvrig prosjektbeskrivelse med rammesøknad.

Oslo 22.10.2008

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Tove Heggen Larsen/s/
ass. bydelsdirektør

Vedlegg:

Saksdokumenter: Oversendelse – Nordstrand kirke – Ekebergveien 235 – byggesak – rammetillatelse – ber om uttalelse vedr. tilbygg og fasadeendring.

Sak 129/08 Potensielle barnehagetomter grunngivelse fra sentral tverrfaglig koordineringsgruppe

Arkivsak: 200800400

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: Per Johannessen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Barn, ungdom og kultur komite	11.11.08	
Bydelsutvalget	20.11.08	129/08
Arbeidsutvalget		

POTENSIELLE BARNEHAGETOMTER GRUNNGIVELSE FRA SENTRAL TVERRFAGLIG KOORDINERINGSGRUPPE

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Ingen innstilling

Til barn, ungdom og kulturkomiteen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar mail fra byrådsavdeling for kultur og utdanning til foreløpig orientering. Det anmodes om at det arbeides raskest mulig med disse alternativer med tanke på etablering av barnehager. Nærmere underretning imøtesees, og en understreker sterkt at denne ønskes grunnlagt.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling/vedtak:

Saken ble tatt om på møtet og vedtatt behandlet som AU-sak 110/08. Det forelå ingen innstilling fra bydelsdirektøren.

Erik Telnes (SV) viste til vedtak i bydelsutvalget våren 2008 - sak om plan for full barnehagedekning - og ba om at saken settes på sakskartet til BUK-komiteens møte 11.11. og bydelsutvalgets møte 20.11.2008.

Bydelsdirektøren tar igjen kontakt med sentral tverrfaglig koordineringsgruppe - barnehageutbygging for å og purre på svar.

Votering:

Arbeidsutvalget vedtok enstemmig at saken settes på dagen sakskart som sak 110/08 og til behandling i BUK-komiteen 11.11. og i bydelsutvalget 20.11.2008.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Sak om potensielle barnehagetomter grunngivelse fra sentral tverrfaglig koordineringsgruppe behandles i BUK-komiteen 11.11. og i bydelsutvalget 20.11.2008

Barn, ungdom og kulturkomiteens behandling/vedtak:

BUK-komiteen bemerket at de ønsker skisse over tomten i "Hundremeterskogen"

Administrasjonen undersøker med Omsorgsbygg om muligheten for å få utskrift av kartskissen over det aktuelle tomteområdet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknader

Barn, ungdom og kulturkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees med merknader

Bakgrunn:

Arbeidsutvalget fattet vedtak i sitt møte 03.01.2008 at saken settes på sakskartene til BUK-komiteens møte 11.11. og til bydelsutvalgets møte 20.11.2008.

SAKSUTREDNING

Foreløpig melding er gitt ved brev av 18.juli då. fra byrådsavdeling for kultur og utdanning:

Det vises til bydelens brev av 24.06.2008

Byrådsavdelingen vil følge opp saken og sørge for at den blir drøftet her i Rådhuset

Vi håper å få en avklaring på bruk av Birger Olivers vei 8 og presteboligen i Kaptein Oppegårdsvei til vårt møte den 18.08. då. hos Omsorgsbygg.

Det foreligger mail fra samme byrådsavdeling av 07.11.:

Det vises til bydelens brev av 24.06.2008 og vårt foreløpige svarbrev av 18.07.2008.

Vi beklager at bydelen ikke har fått endelig tilbakemelding.

Den 13.10. då ble det avholdt en befaring med representanter fra bydelen, Plan- og bygningsetaten, Omsorgsbygg, byrådsavdeling for byutvikling og kultur og utdanning for å se på regulert barnehagetomt i Sigurd Danielsens vei og Birger Olivers vei som er regulert til friområde.

Konklusjonen fra denne befaringen var at OBY skulle fremskaffe materiale på hvordan en barnehage var tenkt plassert i området rundt Birger Olivers vei med forskjellige alternativer på størrelse 4, 6 og 8 avdelinger. I tillegg skulle de tegne inn en barnehage i Sigurd Danielsens vei, for å få et visuelt inntrykk av hvordan denne ville bli i forhold til boligene rundt. Det foreligger nå et materiale på dette som Omsorgsbygg vil sørge for blir drøftet i tverretatlig arbeidsgruppe i Plan- og bygningsetaten. Da dette berører friområde vil saken på bakgrunn av disse drøftingene også bli tatt opp i Barnehageforum her i Rådhuset. Barnehageforum ledes av kommunaldirektøren i byutviklingen og hvor ledelsen i PBE, OBY og KOU deltar.

Første møte i tverretatlig arbeidsgruppe er 13.11. og Barnehageforum 25.11.då.

Så snart det foreligger en konklusjon fra disse drøftingene vil bydelen bli orientert og tilskrevet.

Når det gjelder Kaptein Oppegårdsvei har OBY sendt inn planinitiativ for dette prosjektet. Planinitiativet blir sendt ulike instanser for kommentarer. Så snart disse foreligger vil en kunne si noe om videre fremdrift i dette prosjektet.

Dette er årsaken til at KOU ikke har besvart henvendelsen fra bydelen.

Under henvisning til foranstående mail vil bydelsdirektøren anbefale at informasjonen tas til foreløpig orientering, men med presisering av at det forventes raskest mulig endelig tilbakemelding, og med anmodning om at denne grunngis.

Oslo, 10. november 2008

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Sak 130/08 Rapport fra anmeldt tilsynsbesøk på Midtåsen sykehjem 3.april 2008

Arkivsak: 200500432

Arkivkode: 230.4

Saksbehandler: Christin Resen-Fellie

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.08	106/08
Eldrerådet	10.11.08	62/08
Helse- og sosialkomite	10.11.08	62/08
Bydelsutvalget	20.11.08	130/08

RAPPORT FRA ANMELDT TILSYNSBESØK PÅ MIDTÅSEN SYKEHJEM 3.APRIL 2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender rapport fra tilsynsutvalgets besøk ved Midtåsen Sykehjem 03.04.08 til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees.

Til bydelsutvalget:

Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt besøk på Midtåsen Sykehjem 03.04.08 tas til etterretning.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender rapport fra tilsynsutvalgets besøk ved Midtåsen Sykehjem 03.04.08 til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees

Helse- og sosialkomiteens behandling/vedtak:

Helse- og sosialkomiteen hadde følgende bemerkninger:

- *Tilsynsrapporten bør skrives raskt fra tilsynsutvalget. Bydelsutvalget/ Helse- og sosialkomiteen bør få tilsynsrapportene raskere etter tilsynene slik at tiltak kan iverksettes der det er avvik*

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknader

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrues med merknader

SAKSFREMSTILLING:**Vedlegg:**

1. Rapport fra tilsynsutvalgets besøk ved Midtåsen Sykehjem 03.04.08
2. Brev fra Sykehjemsetaten av 09.10.2008-10-27

Tilsynsutvalg 1 har besøkt Midtåsen Sykehjem 03.04.08. Rapporten er oversendt Sykehjemsetaten og institusjonen. Sykehjemsetaten takker for en positiv rapport og tar den til etterretning.

Oslo, 27.10.08

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Mihriban Rai/s/
enhetsleder

Sak 131/08 Tilsynsrapport Lambertseter sykehjem

Arkivsak: 200801050

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Christin Resen-Fellie

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.08	107/08
Eldrerådet	10.11.08	63/08
Helse- og sosialkomite	10.11.08	63/08
Bydelsutvalget	20.11.08	131/08

TILSYNSRAPPORT LAMBERTSETER SYKEHJEM

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender rapport fra tilsynsutvalgets besøk ved Lambertseter Sykehjem og Lambertseter sykehjem avd. Marmorberget 15.04.08 til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Til bydelsutvalget:

Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt besøk på Lambertseter Sykehjem og Lambertseter sykehjem avd. Marmorberget 15.04.08 tas til etterretning.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender rapport fra tilsynsutvalgets besøk ved Lambertseter Sykehjem og Lambertseter sykehjem avd. Marmorberget 15.04.08 til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Helse- og sosialkomiteens behandling/vedtak:

Helse- og sosialkomiteen hadde følgende bemerkninger:

- *Helse og sosialkomiteen bes om en orientering om hvor tilsynsrapporten har vært mellom 04.07. og 09.10.2008 da den ble registrert inn i bydelen.
Helse- og sosialkomiteen fastsetter at tilsynsutvalget skriver rapport fra tilsynsbesøket umiddelbart etter tilsynet.*

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknader

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees med merknader

SAKSFREMSTILLING:

Vedlegg: Rapport fra tilsynsutvalgets besøk ved Lambertseter Sykehjem og Lambertseter sykehjem avd. Marmorberget 15.04.08

Tilsynsutvalg 1 har vært på sitt første besøk på Lambertseter sykehjem og Lambertseter sykehjem, avd. Marmorberget 15.04.08.

Rapporten er oversendt Sykehjemsetaten og institusjonen. Institusjonen har ingen kommentarer til rapporten. Sykehjemsetaten takker for en positiv rapport og tar den til etterretning.

Oslo, 27.10.08

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Mihriban Rai /s/
enhetsleder

Sak 132/08 Tilsynsrapport fra Bekkelagshjemmet

Arkivsak: 200501464

Arkivkode: 230.4

Saksbehandler: Christin Resen-Fellie

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.08	108/08
Eldrerådet	10.11.08	64/08
Helse- og sosialkomite	10.11.08	64/08
Bydelsutvalget	20.11.08	132/08

TILSYNSRAPPORT FRA BEKKELAGSHJEMMET 28.04.08

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender rapport fra tilsynsutvalgets besøk Bekkelagshjemmet 28.04.08 til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Til bydelsutvalget:

Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt besøk på Bekkelagshjemmet 28.04.08 tas til etterretning.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender rapport fra tilsynsutvalgets besøk Bekkelagshjemmet 28.04.08 til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Eldrerådets behandling/vedtak:

Eldrerådet hadde følgende bemerkninger ift. tilsynsrapporten ved Bekkelagshjemmet:

- *Bekkelagshjemmet har lavt sykefravær. Hvordan kan dette overføres til de andre sykehjem i bydelen?*

Votering:

Bydelsdirektøren forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknad

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres med merknader

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees

SAKSFREMSTILLING:

Vedlegg: Rapport fra tilsynsutvalgets besøk Bekkelagshjemmet 28.04.08

Tilsynsutvalg 1 har vært på sitt første besøk på Bekkelagshjemmet 28.04.08.

Rapporten er oversendt Sykehjemsetaten og institusjonen. Institusjonen ingen kommentarer til rapporten. Sykehjemsetaten tar rapporten til orientering.

Oslo, 27.10.08

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Mihriban Rai/s/
enhetsleder

Sak 133/08 Tilsynsrapport fra Nordseterhjemmet

Arkivsak: 200501464

Arkivkode: 230.4

Saksbehandler: Christin Resen-Fellie

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	03.11.08	109/08
Eldrerådet	10.11.08	65/08
Helse- og sosialkomite	10.11.08	65/08
Bydelsutvalget	20.11.08	133/08

TILSYNSRAPPORT FRA NORDSETERHJEMMET

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender rapport fra tilsynsutvalgets anmeldte besøk Nordseterhjemmet 29.04.08 til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Til bydelsutvalget:

Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt besøk på Nordseterhjemmet 29.04.08 tas til etterretning.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender rapport fra tilsynsutvalgets anmeldte besøk Nordseterhjemmet 29.04.08 til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Helse- og sosialkomiteen hadde følgende bemerkninger:

- Helse- og sosialkomiteen ber bydelsdirektøren om å kontakte sykehjemsetaten for å få en orientering om hvilke plan sykehjemsetaten har ift. vedlikehold ved Nordseterhjemmet.
- Helse- og sosialkomiteen ber også sykehjemsetaten om tilbakemelding på de mangler / avvik som er påpekt i tilsynsrapporten fra Nordseterhjemmet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknader

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees med merknader

SAKSFREMSTILLING:

Vedlegg: Rapport fra tilsynsutvalgets anmeldte besøk Nordseterhjemmet 29.04.08

Tilsynsutvalget har vært på sitt første besøk på Nordseterhjemmet 29.04.08.

Rapporten er oversendt Sykehjemsetaten og institusjonen. Institusjonen har svart i epost 17.09.08. De har ingen kommentarer til rapporten. Sykehjemsetaten har følgende kommentarer:

Sykehjemsetaten arbeider med bemanningsplaner i de kommunalt drevne sykehjemmene i Oslo med tanke på å gi beboere et likeverdig tilbud. Mange ansatte arbeider deltid og det er Sykehjemsetatens mål at antall ansatte i deltidsstillinger blir redusert.

Sykehjemsetaten har stort fokus på redusert sykefravær og deltar bl.a i prosjekt ”Raskere tilbake”.

Sykehjemsetaten samarbeider med Tannhelsetjenesten i Oslo Kommune vedrørende tannhelsetilbudet. Hver avdeling har sin tannhelseperm som gir råd når det gjelder god tannpleie. Tannhelsetjenesten har egne kontaktpersoner som er tilgjengelig for ansatte for råd og undervisning. Det foretas årlig kartlegging av tannhelsestatus for beboere ved sykehjemmene. Resultatene vil bli fulgt opp av avdelingsleder i samarbeid med kontaktperson. Informasjon om tannhelsetilbudet vil bli inkludert i informasjonshefte til alle nye beboere.

Bestillerkontoret og Sykehjemsetaten har et tett samarbeid angående bruk av sykehjemsplassene

Slik at tomgang blir så lav som mulig. Tilsynsutvalgets bemerkninger angående større tilgang på hjelpemidler, språkkompetanse hos ansatte og vindusvask er områder som hvert enkelt sykehjem selv har ansvar for og vil bli fulgt opp av administrasjonen ved Nordseterhjemmet.

Oslo, 27.10.08

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør

Mihriban Rai/s/
enhetsleder

Sak 134/08 Protokoller til orientering

Arkivsak: 200700160

Arkivkode: 026.9

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

20.11.08

Saknr

134/08

PROTOKOLLER TIL ORIENTERING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til bydelsutvalget:

Protokollene tas til orientering

Saksutredning

Vedlegg – følgende protokoller:

Arbeidsutvalget	03.11.2008
Barn, ungdom og kulturkomiteen	11.11.2008
Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen	11.11.2008
Helse- og sosialkomiteen	10.11.2008
Eldrerådet	10.11.2008
Ungdomsrådet	10.11.2008
Rådet for funksjonshemmede	10.11.2008

Oslo, 06.11.2008

Per Johannessen/s/
bydelsdirektør