



Møteinnkalling

Utvalg: KULTUR- OG NÆRMILJØKOMITEEN
Møtedato: 19.11.08
Møtested: Sagene samfunnshus, Trinserud
Tidspunkt: 18:00

Til behandling foreligger:

Saksnr	Tittel
1.	Åpent kvarter
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste
3.	Godkjenning av protokoll fra møte 20.10.2008
4. KNK- sak 08/49	Økonomioppfølging pr. 30.09.2008
5. KNK- sak 08/50	Forslag til ny kulturstrategi
6. KNK- sak 08/51	Tilrettelegging for aktivitet og bruk av bydelens parker, samt vurdering av forslag om etablering av salgskiosker ved Torshovparken
7. KNK- sak 08/52	Orientering om arbeidet med å etablere en minigjenbruksstasjon i Bydel Sagene
8. KNK-sak 08/53	Orientering om Samferdselsetatens handlingsplan for universell utforming
9.	Orienteringssaker
10.	Eventuelt

BYDEL SAGENE

Kultur- og nærmiljøkomiteen

Jørgen Foss
Leder (sign.)



Møtebok

Utvalg: KULTUR- OG NÆRMILJØKOMITEEN
Møtedato: 22.10.2008
Tidspunkt: 18:00
Møtested: Sagene samfunnshus, Trinserud

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Jørgen Foss	Leder	AP	
Anita Sundal Skjøstad	Nestleder	H	
Marit Aasen Heggdal	Medlem	AP	
Jan Fredrik Pedersen	Vara	SV	Reza Rezaee
Lars Olav Fosse	Medlem	V	
Berit Baklund	Medlem	FRP	Hans Otto Watne
Harald Thorsen	Vara	R	Unni Hauge

Følgende medlemmer hadde forfall:

Navn	Funksjon	Repr
Reza Rezaee	Medlem	SV
Unni Hauge	Medlem	R

Følgende fra administrasjonen møtte:

Morten Nordlie – Kultur- og nærmiljøsjef
Cato Johansen – Bydelsplanlegger
Magnus Nilsson - Parkforvalter

Møteleder: Jørgen Foss

Møtesekretær: Vibeke Heiberg

Følgende saker ble behandlet:

Saksnr	Tittel
1.	Åpent kvarter.
2.	Godkjenning av innkalling og sakliste.
3.	Godkjenning av protokoll fra møte 17.09.2008.
4. KNK- sak 08/42	Økonomioppfølging 2. tertial 2008
5. KNK- sak 08/43	Strategisk plan 2008 – 2011
6. KNK- sak 08/44	Plan for bærekraftig bydelutvikling 2008 - 2012
7. KNK – sak 08/45	Utvikling og oppgradering av Lilleborgbanen, samt etablering av grafittivegg i bydelen
8. KNK – sak 08/46	Høringsuttalelse til offentlig ettersyn – planforslag for Treschowsgate 1/ Lillokata 4 (IDUN)
9. KNK-sak 08/47	Søknad om sjenkebevilling – Ringnes kino, Sannergata 6
10. KNK-sak 08/48	Søknad om salgsbevilling for alkoholholdig drikk ved Meny Ringnes park, Sannergata 6C
11.	Orienteringssaker.
12.	Eventuelt.

1. Åpent kvarter

Tove Hasle beboer i bydelen viser til sak KNK-sak 08/46:

Hasle refererer til Bydel Sagenes uttalelser og til forslagstillers kommentarer:

Bydel Sagene:

Bygningsstrukturen må være åpen og ikke danne visuelle eller klimatiske barrierer. Vifteformede eller tett sammenstilte lameller kan oppleves som sammenhengende bygningsmasser.

Forslagsstillers kommentar:

Bygningen er lagt på tvers av terrengfallet for å gi åpenhet, ta vare på siktlinjene og for å unngå at bygningen skal oppleves som barrierer for de som befinner seg på østsiden av Lillokata. Avstanden mellom bygningene er ca. 18 m. Den er så romslig at en ikke vil oppleve at de er sammenhengende. [] Mot elven trappes byggehøyden ned.

Tove Hasle mener Byggeplanen ivaretar ønsket om åpenhet og om å unngå visuelle barrierer, bare i et øst-vest perspektiv. Den lange og høye blokk F vil danne en visuell mur mot sør for Lillokata 3 og Sandakerveien 74 og fjerne utsikt over byen og fjorden, for de leilighetene som måtte ha det i dag. Sett mot sør, vil blokk F og C danne en sammenhengende mur.

Blokk C og F må gjøres vesentlig lavere og de må bygges som punkthus med god åpning imellom, sett fra nord/sør.

Bydelsutvalgets synspunkt på at ingen av husene skal overstige 5+1 etasjer, sett fra Lillogata, støttes.

Foreslagsstillers argument for et 10-etasjers ”tårn” ut mot Treschowsgate er underlig. Tårnet skal danne en portal ved inngangen til Lillogata. Det tilsvarende tårnet i Sandakerveien 64 er meget smalt og framstår som syltynt i forhold til blokka som er planlagt i Treschowsgate 1. Det generelle inntrykket av Sandakerveien 64, er heller at bygget trappes ned mot Idunområdet. Derfor bør bygningen i dette området heller være lave, også ut fra strøks-estetiske hensyn.

2. Godkjenning av innkalling og saksliste

Det ble meldt saker til både orientering og eventuelt. Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.

3. Godkjenning av protokoll fra møte 20.08.2008

Marit Aasen Heggedal (AP) gjorde oppmerksom på en skrivefeil i protokollen under eventuelt side 7 i protokollen. Protokollen fra møte 20.08.2008 ble godkjent med korrigeringer.

4. KNK-sak 08/42 Økonomioppfølging 2. tertial 2008

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

- 1. Rapporten økonomioppfølging pr. 2 tertial tas til orientering.**
- 2. Budsjettet justeres i.h.t. punktene 1-5 i saksframlegget.**

5. KNK-sak 08/43 Strategisk plan 2008 - 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

4. Sikre en bærekraftig bolig og nærmiljøstruktur i bydelen

Begrunnelse:

Bydelen vil fortsatt stå overfor store utbyggingsprosjekter og ønske om lokal medvirkning. Og da måten bydelsutbyggingen skjer på har stor betydning for fremtidens behov for velferdstjenester, miljø og kulturtiltak, vil det være viktig å fortsatt kunne være en aktiv deltaker i prosessen.

Gjennomføring:

- Ha fokus på kvalitetskrav til nye boliger og sikre at leilighetsfordelingen følges opp.
- Arbeide for en bærekraftig bydelsutvikling (fysisk, miljømessig og sosialt) i samarbeid med beboere, frivillige organisasjoner og næringsliv som kan bedre infrastruktur og rekreasjon muligheter.
- Arbeide for differensiering og tilrettelegging av bydelens boligtilbud.
- Stimulere og samarbeide med bydelens aktive og mangfoldige kulturliv
- Arbeide med universell utforming

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Berit Baklund (FRP) fremmet følgende endringsforslag til punkt 1 samt forslag til nytt punkt 6 til strategisk plan, kapittel 3, avsnitt 4, *Gjennomføring*:

Endringsforslag forslag til punkt 1:

”..og sikre at leilighetsfordelingen følges opp,” fjernes.

Nytt tilleggspunkt 6:

Fortetting i bydelen prioriteres nær knutepunkt for kollektivtrafikk.

Lars Olav Fosse (V) fremmet følgende endringsforslag til strategisk plan punkt 1 og 2 samt et nytt tilleggs punkt 3 til strategisk plan, under avsnitt 4, *Gjennomføring*:

1. Ha fokus på kvalitetskrav til nye boliger, herunder kvalitet på uteområder, og sikre at leilighetsfordelingen følges opp.
2. Engasjere beboerne, frivillige organisasjoner og næringsliv i arbeidet med en bærekraftig bydelsutvikling fysisk, miljømessig og sosialt.
3. Prioritere nye grønne friområder ved transformasjon fra industri til bolig og tjenesteytende næring.

VOTERING:

Berit Baklund (FRP) sitt endringsforslag vedrørende punkt 1 falt med 6 stemmer (2AP/1SV/1V/1R/1H) mot 1stemme (1FRP).

Berit Baklund (FRP) sitt forslag til nytt tilleggspunkt falt med 6 stemmer (2AP/1SV/1V/1R/1H) mot 1stemme (1FRP).

Det ble votert alternativt over Bydelsdirektørens forslag til punkt 1 og 2 og Lars Olav Fosse (V) sitt alternative forslag til nytt punkt 1 ble enstemmig vedtatt. Punkt 2 falt med 6 stemmer (2AP/1SV/1H/1R/1FRP) mot 1stemme (1V), slik at bydelsdirektørens forslag punkt 2 ble vedtatt.

Lars Olav Fosse (V) sitt forslag til nytt tilleggspunkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag til punkt 3-5 ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

**Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:
Kapittel 3, avsnitt 4 - Sikre en bærekraftig bolig og nærmiljøstruktur i bydelen, skal lyde:**

Begrunnelse

Bydelen vil fortsatt stå overfor utbyggingsprosjekter og ønske om lokal medvirkning. Og da måten bydelsutbyggingen skjer på har stor betydning for fremtidens behov for velferdstjenester, miljø og kulturtiltak, vil det være viktig å fortsatt kunne være en aktiv deltaker i prosessen.

Gjennomføring:

- (1) Ha fokus på kvalitetskrav til nye boliger, herunder kvalitet på uteområder, og sikre at leilighetsfordelingen følges opp.**
- (2) Arbeide for en bærekraftig bydelsutvikling (fysisks, miljømessig og sosialt) i samarbeid med beboere, frivillige organisasjoner og næringsliv som kan bedre infrastruktur og rekreasjonsmuligheter.**
- (3) Prioritere nye grønne friområder ved transformasjon fra industri til bolig og tjenesteytende næring.**
- (4) Arbeide for differensiering og tilrettelegging av bydelens boligtilbud.**
- (5) Stimulere og samarbeide med bydelens aktive og mangfoldige kulturliv.**
- (6) Arbeide med universell utforming.**

6. KNK-sak 08/44 Plan for bærekraftig bydelsutvikling – 2008 – 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Plan for bærekraftig bydelsutvikling 2008 – 2012, vedtas.

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Marit Aasen Heggedal (AP) og Anita Sundal Skjøstad (H) fremmet følgende forslag til tiltaks- og handlingsplanens punkt 15, avsnitt 3.2, pkt. 15:

- Lovisaprisen tas ut av planen for bærekraftig bydelsutvikling.

Marit Asen Heggedal (AP) fremmet følgende tilleggsforslag:

- En egen miljøpris opprettes og legges i planen.

Jan Fredrik Pedersen (SV) fremmet følgende tilleggsforslag til Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

- Ved den årlige rulleringen av planen, må mål tallfestes mest mulig.
- Den årlige planen må trekkes tydelig inn når bydelen utformer planer på andre områder.

VOTERING:

Marit Aasen Heggeli (AP) og Anita Sundal Skjøstads (H) sitt endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Marit Aasen Heggeli (AP) sitt tilleggsforslag ble vedtatt med 5 stemmer (2AP/1SV/1R/1FRP) mot 2 stemmer (1H/1V).

Jan Fredrik Pedersen (SV) sitt forslag til tilleggspunkt 1 til Bydelsdirektørens forslag til vedtak falt med 6 stemmer (2AP/1V/1H/1R/1FRP) mot 1 stemme (1SV).

Jan Fredrik Pedersen (SV) sitt forslag til tilleggspunkt 2 til Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Plan for bærekraftig bydelsutvikling vedtas 2008 – 2012 med følgende korrigeringer i tiltaksplanen:

- Lovisaprisen tas ut av planen for bærekraftig bydelsutvikling.
- En egen miljøpris opprettes og legges i planen.

Den årlige planen må trekkes tydelig inn når bydelen utformer planen på andre områder.

7. KNK-sak 08/45 Utvikling og oppgradering av Lilleborgbanen, samt etablering av grafittivegg i bydelen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget tar saken om utvikling og oppgradering av Lilleborgbanen til orientering
2. Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen om å forsøke å innpasse en lovlig grafittivegg som en del av den kommende oppgradering av Lilleborgbanen.

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Lars Olav Fosse (V) fremmet følgende forslag til nytt punkt 2 til Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Et flertall bestående av Høyre, Arbeiderpartiet og Fremskrittspartiet har i Oslo bystyre vedtatt et midlertidig forbud mot alle grafittivegger i perioden 1.1.2009 til 30.6.2009. Bydel Sagene er positive til at det etableres en grafittivegg ved Lilleborgbanen, men må som følge av bystyrets vedtak utsette dette. Bydel Sagene finner det uheldig at et flertall i bystyret fratrar bydelen myndighet på et område hvor beslutninger fattes best lokalt.

Marit Aasen Heggeli (AP) fremmet følgende forslag til tilleggspunkt 3:

Kultur- og nærmiljøkomiteen ønsker at belysningen skal ha særskilt prioritering i oppgradering av Lilleborgbanen. Dette er for å sikre banen for barn og unge.

VOTERING:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 1, ble enstemmig vedtatt.

Lars Olav Fosse sitt forslag til nytt punkt 2 til Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble vedtatt med 5 stemmer (2AP/1SV/1V/1R) mot 2 stemmer (1H/1FRP).

Marit Aasen Heggeli (AP) sitt forslag til nytt punkt 3 ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget tar saken om utvikling og oppgradering av Lilleborgbanen til orientering.
2. Et flertall bestående av Høyre, Arbeiderpartiet og Fremskrittspartiet har i Oslo bystyre vedtatt et midlertidig forbud mot alle grafittivegger i perioden 1.1.2009 til 30.6.2009. Bydel Sagene er positive til at det etableres en grafittivegg ved Lilleborgbanen, men må som følge av bystyrets vedtak utsette dette. Bydel Sagene finner det uheldig at et flertall i bystyret fratrar bydelen myndighet på et område hvor beslutninger fattes best lokalt.

3. **Kultur- og nærmiljøkomiteen ønsker at belysningen skal ha særskilt prioritering i oppgradering av Lilleborgbanen. Dette er for å sikre banen for barn og unge.**

8. KNK-sak 08/46 Høringsuttalelse til offentlig ettersyn – planforslag for Treschowsgate 1/ Lillogata 4 (IDUN)

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydel Sagene er positiv til at Treschows gate 1/ Lillogata 4 omreguleres fra industri til hovedsakelig boliger, og stiller seg spesielt positivt til etablering av nytt friområde.
2. Bydelen har ingen innvendinger mot at ingeniørboligen rives, men viser til Byantikvaren på dette punktet. Dersom restene av hageanlegget inngår i området som er avsatt til uteoppholdsareal for barnehagen bør disse kunne bevares i noen grad.
3. Det bemerkes at selv om dette enkeltprosjektet i seg selv ikke bidrar til vesentlig økning i trafikken, har den senere boligutviklingen i området og den generelle trafikkveksten bidratt til at det til tider er store avviklingsproblemer i Treschows gate og videre i Hans Nielsens Hauges gate. Med utvikling av Sandaker Videregående til ny barne- og ungdomsskole må det signaliseres til veimyndighetene at det er stort behov for tiltak for å sikre skolevei og en bedre trafikkavvikling. Spesielt gjelder dette krysset Sandakerveien/ Treschows gate.
4. Leiligheter som ligger inntil gul støysone må være gjennomgående med en stille side. Bydelen anbefaler ikke leiligheter som er ensidig henvendt mot støykilder som trafikkerte veier. Bygg som får fasade mot rød støysone må ikke benyttes til boligformål.
5. Forslaget er noe redusert i forhold til opprinnelige skisser. Bydelen vil allikevel gjenta sitt argument om at bebyggelsen bør tilpasses føringene i gjeldende kommunedelplan (5+1 etasjer), og derfra avtrappes mot elva.
6. Bydelen er spesielt kritisk til høyden på bygg F mot Treschows gate, og mener at argumentasjonen for en tårnmarkering ikke rettferdiggjør en slik utnyttelse. Bydelsutvalget mener at en såpass dominerende bygningsmasse vil kunne oppleves som knugende, og gi dårlige lysforhold i den boliggangen som Lillogata utvikler seg til. Det må også tas høyde for en eventuell boligutvikling på naboeiendommen (Sandakerveien 64). Høyden bør reduseres til 5+1etasjer eller tilsvarende resten av bebyggelsen mot Lillogata.
7. Det anerkjennes at reguleringen til friområde er et godt tiltak, men bydelsutvalget mener allikevel at en utnyttelse på 244 % er svært høyt med tanke på beliggenheten umiddelbart inntil miljøparken og elva. Avståelse av eiendom til friområde kan ikke anses som et kompensatorisk tiltak i så stor grad, og utnyttelsen bør derfor reduseres til rundt 200 %, som er gjennomsnittlig for prosjekter i området. Dette er allikevel en høy utnyttelse for dette området, jevnfør plasseringen.
8. i en situasjon med flere større familieleiligheter er det viktig at det også avsettes utearealer for plasskrevende aktiviteter for barn i grunnskolealder (løping, sykling,

ballspill m.m.), helst med noe avgrenset tilgjengelighet for offentligheten slik at det er minst mulig behov for oppsyn av voksne. Dette er en type private uteoppholdsarealer som i stor grad er helt fraværende i nye boligprosjekter i bydelen, og planforslaget bør sikre at dette kan etableres i prosjektet gjennom kvalitetskrav til utomhusplan.

9. Bydelen stiller seg uforstående til forslagstillers og Plan- og bygningsetatens positive vurdering av solforholdene på utearealene i prosjektet. Planforslaget viser en oppstykket bygningsstruktur, og at enkelte sentrale deler av utearealet har mye skygge også midtsommers. Dette må ha konsekvenser for planlegging av utearealene.
10. En eventuell støyskjerming for barnehagens uteareal bør utformes på en måte som ikke virker skjemmende mot det planlagte friområdet ved Akerselva. Det bør også vurderes samdrift med barnehage i Sandakerveien 74.
11. Bydel Sagene oppfordrer til at det tas miljøhensyn gjennom valg knyttet til bygningmateriale, inneklimate, energi, vann, transport, avfallshåndtering, støyreducerende tiltak og tilgjengelighet til grøntområder og møteplasser. Det oppfordres til at prosjektet legger til rette for tilknytning til fjernvarmenettet som nå er under utbygging i området.

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Anita Sundal Skjøstad (H) fremmet følgende forslag til nytt tilleggspunkt 12 til Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Det er viktig for opplevelsen av gata at det skapes utadvendte strøksaktiviteter, for eksempel forretninger, direkte fra fortauet.

Anita Sundal Skjøstad (H) fremmet følgende endringsforslag til punkt 5, 2. setning i Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen vil allikevel gjenta sitt argument om at bebyggelsen må følge føringene i gjeldende kommunedelplan (5+1 etasjer), og derfra avtrappes mot elva.

Lars Olav Fosse (V) fremmet følgende forslag til endringer i punkt 4, 6, 7 og 9 til Bydelsdirektørens forslag til vedtak;

Punkt 4: (...) Bydelen er negativ til leiligheter som er ensidig henvendt mot støykilder som trafikkerte veier. Bygg som får fasade mot rød støysone må ikke benyttes til boligformål.

Punkt 6: (...) Høyden bør reduseres til 5+1 etasjer. Bygget vil kaste skygger over Lillogata og plassen mellom bygg F og C og bør erstattes av to bygg på størrelse med byggene A og B.

Punkt 7: (...) Avståelse av eiendom til friområde kan ikke anses som et kompensatorisk tiltak i så stor grad, og utnyttelsen bør derfor reduseres til under 200 %. Området bør ha

en lavere utnyttelse enn andre prosjekter i dette området som følge av plasseringen ned mot elva.

Punkt 9: (...), og at enkelte sentrale deler av utearealet har mye skygge også midtsommers. Bydelen kan ikke se at solforholdene er tilfredsstillende, og dette må ha konsekvenser for planleggingen av utearealer.

Marit Aasen Heggedal (AP) kom med følgende forslag til tilleggspunkt 13 til Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Nye boliger må tilfredsstille Husbankens livsløpsstandard og sikre god tilgjengelighet utover de kravene som stilles i minstestandarden, slik at boligen kan brukes i alle perioder av livet også ved nedsatt bevegelighet og bruk av rullestol. Det samme gjelder for uteområdene.

VOTERING:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Lars Olav Fosse (V) sitt endringsforslag til Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 4 og 6 ble vedtatt med 6 stemmer (2AP/1SV/1V/1R/1H) mot 1 stemme (1FRP).

Antia Sundal Skjøstad (H) sitt endringsforslag til Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 5 ble vedtatt med 6 stemmer (2AP/1SV/1V/1R/1H) mot 1 stemme (1FRP).

Lars Olav Fosse (V) sitt endringsforslag til Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 7 falt med 4 stemmer (2AP/1H/1FRP) mot 3 stemmer (1V/1SV/1R).

Lars Olav Fosse (V) sitt alternative forslag til Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 9 ble vedtatt med 4 stemmer (1V/1SV/1R/1H/AP/1H) mot 3 (2AP/1FRP).

Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 3, 8, 10 og 11 ble enstemmig vedtatt.

Antia Sundal Skjøstad (H) sitt forslag om et nytt punkt 12 til Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Marit Aasen Heggedal (AP) sitt forslag til nytt punkt 13 til Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

- 1. Bydel Sagene er positiv til at Treschows gate 1/ Lillogata 4 omreguleres fra industri til hovedsakelig boliger, og stiller seg spesielt positivt til etablering av nytt friområde.**

2. Bydelen har ingen innvendinger mot at ingeniørboligen rives, men viser til Byantikvaren på dette punktet. Dersom restene av hageanlegget inngår i området som er avsatt til uteoppholdsareal for barnehage bør disse kunne bevares i noen grad.
3. Det bemerkes at selv om dette enkeltprosjektet i seg selv ikke bidrar til vesentlig økning i trafikken, har den senere boligutviklingen i området og den generelle trafikkveksten bidratt til at det til tider er store avviklingsproblemer i Treschows gate og videre i Hans Nielsens Hauges gate. Med utvikling av Sandaker Videregående til ny barne- og ungdomsskole må det signaliseres til veimyndighetene at det er stort behov for tiltak for å sikre skolevei og en bedre trafikkavvikling. Spesielt gjelder dette krysset Sandakerveien/ Treschows gate.
4. Leiligheter som ligger inntil gul støysone må være gjennomgående med en stille side. Bydelen er negativ til leiligheter som er ensidig henvendt mot støykilder som trafikkerte veier. Bygg som får fasade mot rød støysone må ikke benyttes til boligformål.
5. Forslaget er noe redusert i forhold til opprinnelige skisser. Bydelen vil allikevel gjenta sitt argument om at bebyggelsen må følge føringene i gjeldende kommunedelplan (5+1 etasjer), og derfra avtrappes mot elva.
6. Bydelen er spesielt kritisk til høyden på bygg F mot Treschows gate, og mener at argumentasjonen for en tårnmarkering ikke rettferdiggjør en slik utnyttelse. Bydelsutvalget mener at en såpass dominerende bygningsmasse vil kunne oppleves som knugende, og gi dårlige lysforhold i den boliggangen som Lillogata utvikler seg til. Det må også tas høyde for en eventuell boligutvikling på naboeiendommen (Sandakerveien 64). Høyden bør reduseres til 5+1etasjer. Bygget vil kaste skygge over Lillogata og plassen mellom bygg F og C og bør erstattes av to bygg på størrelse med byggene A og B.
7. Det anerkjennes at reguleringen til friområde er et godt tiltak, men bydelsutvalget mener allikevel at en utnyttelse på 244 % er svært høyt med tanke på beliggenheten umiddelbart inntil miljøparken og elva. Avståelse av eiendom til friområde kan ikke anses som et kompensatorisk tiltak i så stor grad, og utnyttelsen bør derfor reduseres til rundt 200 %, som er gjennomsnittlig for prosjekter i området. Dette er allikevel en høy utnyttelse for dette området, jevnfør plasseringen.
8. i en situasjon med flere større familieleiligheter er det viktig at det også avsettes utearealer for plasskrevende aktiviteter for barn i grunnskolealder (løping, sykling, ballspill m.m.), helst med noe avgrenset tilgjengelighet for offentligheten slik at det er minst mulig behov for oppsyn av voksne. Dette er en type private uteoppholdsarealer som i stor grad er helt fraværende i nye boligprosjekter i bydelen, og planforslaget bør sikre at dette kan etableres i prosjektet gjennom kvalitetskrav til utomhusplan.
9. Bydelen stiller seg uforstående til forslagstillers og Plan- og bygningsetatens positive vurdering av solforholdene på utearealene i prosjektet. Planforslaget viser en oppstykket bygningsstruktur, og at enkelte sentrale deler av utearealet har mye skygge også midtsommers. Bydelen kan ikke se at solforholdene er tilfredsstillende, og dette må ha konsekvenser for planleggingen av utearealene.
10. En eventuell støyskjerming for barnehagens uteareal bør utformes på en måte som ikke virker skjemmende mot det planlagte friområdet ved Akerselva. Det bør også vurderes samdrift med barnehage i Sandakerveien 74.

11. Bydel Sagene oppfordrer til at det tas miljøhensyn gjennom valg knyttet til bygningmateriale, inneklima, energi, vann, transport, avfallshåndtering, støyreducerende tiltak og tilgjengelighet til grøntområder og møteplasser. Det oppfordres til at prosjektet legger til rette for tilknytning til fjernvarmenettet som nå er under utbygging i området.
12. Det er viktig for opplevelsen av gata at det skapes utadvendte strøksaktiviteter, for eksempel forretninger, direkte fra fortauet.
13. Nye boliger må tilfredsstillе Husbankens livsløpsstandard og sikre god tilgjengelighet utover de kravene som stilles i minstestandarden, slik at boligen kan brukes i alle perioder av livet også ved nedsatt bevegelse og bruk av rullestol. Det samme gjelder for uteområdene.

9. KNK-sak 08/47 Søknad om skjenkebevilling – Ringes kino, Sannergata 6

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Kultur- og nærmiljøkomiteen (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydeslutvalget) tilrår at søknad fra Oslo Kinoene AS om serverings- og alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk for inneservering ved Ringnes Kino, Sannergata 6, med åpnings- og skjenketid inne til kl. 01.00/00.30, innvilges med følgende begrensninger.

1. Ordinær skjenkebevilling gjelder kun serveringsområdet knyttet til kinokaféen, beliggende på mesaninen.
2. For kinosalene og areal direkte forbundet med den enkelte sal gjelder skjenkebevillingen bare i forbindelse med filmfremvisninger/arrangementer som klart retter seg mot voksne.
3. Skjenkebevillingen gjelder ikke det øvrige felles oppholds-/gangareal.

VOTERING:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 1 ble vedtatt med 4 stemmer (1V/1R/1H/FRP) mot 3 stemmer (2AP/1SV).

Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 2 falt med 5 stemmer (2AP/1V/1R/1SV) mot 2 stemmer (1H/1FRP).

Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 3 falt med 5 stemmer (2AP/1V/1R/1SV) mot 2 stemmer (1H/1FRP).

VEDTAK:

Kultur- og nærmiljøkomiteen (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydeslutvalget) tilrår at søknad fra Oslo Kinoene AS om serverings- og

alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk for inneservering ved Ringnes Kino, Sannergata 6, med åpnings- og skjenketid inne til kl. 01.00/00.30, innvilges med følgende begrensninger.

- 1. Ordinær skjenkebevilling gjelder kun serveringsområdet knyttet til kinokafèen, beliggende på mesaninen.**

10. KNK – 08/48 Søknad om salgsbevilling for alkoholholdig drikk ved Meny Ringnes park, Sannergata 6C

Kultur og nærmiljøkomitèens behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomitèen (med uttalellesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) anbefaler at søknad om ny salgsbevilling for alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent alkohol ved Meny Ringnes Park, Sannergata 6C, innvilges.

11. Orienteringssaker

Morten Nordlie orienterte om at Byrådet har innvilget Mamounia AS sin søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ved Cosmopolite i Vogtsgate 64. Videre informerer han fra Bystyrets møte av 15. oktober. Nordlie deler ut planforslag til offentlig ettersyn vedrørende IDUN boligprosjekt - befaring Byutviklingskomiteen 22. oktober 2008

Cato Johansen informerte om at utbedringen av Oscar Braatens plass starter i morgen torsdag 23. samt at prosjekt vedrørende utbedringer av leiligheter uten bad i bydelen, fremdeles er i startfasen.

Johansen viste til Samferdselsetatens plan for universell utforming. To nye lover vil tre i kraft neste år. Som følge av dette vil Bydelen trolig bli pålagt å utforme en egen handlingsplan. Administrasjonen vil utarbeide en redegjørelse/ orientering til neste møte.

Cato Johansen delte ut et skriv vedrørende status og forslag om overføring av nedlagte barneparker i bydelen. Saken ligger til behandling i Omsorgsbygg, man har relativt lav prioritering til mer presiserende saker i foretaket.

Morten Nordlie oppfordret Kultur- og nærmiljøkomitèens medlemmer til å komme med innspill vedrørende hvordan man skal forholde seg til næringsvirksomhet i parker i fremtiden. Administrasjonen vil følge opp verbalvedtak nr. 23 i Budsjettet når det foreligger en mer avklart situasjon i forhold til barneparkene.

BYDEL SAGENE

Kultur- og nærmiljøkomiteen

Jørgen Foss
Møteleder

Vibeke Heiberg
Møtesekretær