

# Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- Enkle tiltak  
 Ett-trinns søknadsbehandling  
 Rammetillatelse

## Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning  Ja  Nei

SAKSNR: 2008/468-1

MOTTATT

OSLO KOMMUNE  
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

08 JULI 2008

Vedtaksdato  
(ryktes ut av kommunen)

Til kommune (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev ekstra sett etter avtale med kommunen)

OSLO KOMMUNE, PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Vahlsgate 1  
0187 OSLO

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

MOTTATT

08 JULI 2008

RESEPSJONEN

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

### Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr 208	Bnr 652	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	Adresse STORGATA 34 C			Postnr	Poststed	
Tiltakets art pbl § 93  (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg			
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Vei	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep	
	Endring av bruk	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekniske inst. *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av boligh. h.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning		
	Annet	- beskriv BRUKSENDRING AV EN DEL AV LOKALET TIL KAFFE				
	*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak			**) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver		

### Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

### Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

### Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak HAL ARKITEKTER AS	Navn Azad Salim Mohammad Atroshi
Adresse v/ Hesham Altalal, Vardeheimveien 23 B	Adresse Vevelstadåsen 13
Postnr   Poststed 1088 OSLO	Postnr   Poststed 1405 Langhus
Organisasjonsnr 990939640	Organisasjonsnr   Telefon (dagtid) 22 21 00 48
Kontaktperson Hesham Altalal	Mobiltelefon 48 10 72 71
E-postadresse haltalal@c2i.net	Telefaks 22 21 00 48
Dato 23.06.08	Underskrift Hesham Altalal
Gjentas med blokkbokstaver HESHAM ALTALAL	Dato 23.06.08
	Underskrift Azad Salim
	Gjentas med blokkbokstaver AZAD SALIM

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Vedlegg til NBR 5174

## Opplysningene gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr 208	Bnr 652	Festnr	Seksjonsnr	Signering - ansvarlig søker <i>Hesham Alhabul</i>	
	Adresse STORGATA 34 C				Postnr	Poststed
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):		Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):		Senterpunkt angitt ved - X-koordinat: Y-koordinat:	

## Forhåndskonferanse

Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr E -
------------	-------------------------------	--	------------------------------	----------------------------	-------------------

## Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)

Pbl § 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)				Vedlegg nr B -
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	

## Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.	Vedlegg nr E -
-------------------	--	-------------------

## Arealdisponering

Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	Sett kryss for eksisterende plan
	Spesifiser nærmere S-2255				
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv				Tillatt grad av utnyttning
	Beregningsregler i reguleringsplan <input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (%BYA) <input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> Prosent tomteutnyttelse (%TU) <input type="checkbox"/> Annet				
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Annet beskriv			
	<input type="checkbox"/> Garasje				

Oppmålt tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal
--------------	---	------------

Bebyggelsen - størrelse og grad av utnyttning	Antall etasjer (TEK § 4-1) Antall bruksenheter (NS 3940) Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5) Bebygd areal (NS 3940)	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
		4		
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket		

Vis beregning av grad av utnyttning  
INGEN ENDRING AV BYA ELLER BRA

Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense ingen endr	Vegmidte ingen endr	Annen bygning ingen endr
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja		Avstand m <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja		Avstand m <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e)			

**Grunnforhold, rasfare og miljøforhold**

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

<b>Grunnforhold</b> pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -
<b>Rasfare, flom</b> mv. pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -
<b>Miljøforhold</b> pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

<b>Adkomst</b> vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:		
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta			
	<input checked="" type="checkbox"/> - offentlig vannverk	Beskriv		
<input type="checkbox"/> Privat vannverk				
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann				
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann			
	Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Avløp</b> pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta			
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg			
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng			

**Næringsgruppe**

<b>Næringsgruppekode</b> H	Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.		
<b>Næringsgrupper - gyldige koder</b>			
A Jordbruk og skogbruk	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet		
B Fiske	L Offentlig forvaltning		
C Bergverksdrift og utvinning	M Undervisning		
D Industri	N Helse- og sosialtjenester		
E Kraft og vannforsyning	O Andre sosiale og personlige tjenester		
F Bygge- og anleggsvirksomhet	Q Internasjonale organ og organisasjoner		
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat	X Boliger		
H Hotell- og restaurantvirksomhet	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.		
I Transport og kommunikasjon			
J Finansiell tjenesteyting og forsikring			

**Bruksareal og antall etasjer**

Bruksareal			Antall Etasjer	Bruksareal til bolig	Er det heis i bygningen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Bolig	Annet	Totalt			
				Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.	
<b>Bruksareal til annet enn bolig</b> Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A–Q, +Y skal alltid dette fylles ut. Feltet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.					
<b>Bruksareal totalt</b> Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.					

**Bygningstype**

<b>Bygningstypekode</b> 531	Se side 3 for valg av bygningstypekode.
--------------------------------	---

**Bygningstipekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen «Bolig» (111–199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

**Enebolig**

111 Enebolig  
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet  
113 Våningshus

**Tomannsbolig**

121 Tomannsbolig, vertikaldelt  
122 Tomannsbolig, horisontaldelt  
123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt  
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

**Rekkehus, kjedehus, andre småhus**

131 Rekkehus  
133 Kjede/atriumhus  
135 Terrassehus  
136 Andre småhus med 3–4 boliger

**Stor boligbygning**

141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.  
142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.  
143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer  
144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg.  
145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg.  
146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer

**Bygning for bofellesskap**

151 Bo- og servicesenter  
152 Studenthjem/studentboliger  
159 Annen bygning for bofellesskap \*

**Fritidsbygning**

161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygning  
162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbygning  
163 Våningshus som benyttes som fritidsbygning

**Koie, seterhus og lignende**

171 Seterhus, sel, rorbu og liknende  
172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

**Garasje og uthus til bolig**

181 Garasje, uthus, anneks til bolig  
182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig  
183 Naust, båthus, sjøbu

**Annen boligbygning**

193 Boligbrakker  
199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen «Annet» (211–840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

**INDUSTRI OG LAGER****Industribygning**

211 Fabrikbygning  
212 Verkstedsbygning  
214 Bygning for renseanlegg  
216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon  
219 Annen industribygning \*

**Energiforsyningsbygning**

221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)  
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)  
229 Annen energiforsyning \*

**Lagerbygning**

231 Lagerhall  
232 Kjøle- og fryselager  
233 Silobygning  
239 Annen lagerbygning \*

**Fiskeri- og landbruksbygning**

241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo  
243 Veksthus  
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett  
245 Naust/fredskaps hus for fiske  
248 Annen fiskeri- og fangstbygning  
249 Annen landbruksbygning \*

**KONTOR OG FORRETNING****Kontorbygning**

311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus  
312 Bankbygning, posthus  
313 Mediabygning  
319 Annen kontorbygning \*

**Forretningsbygning**

321 Kjøpesenter, varehus  
322 Butikk/forretningsbygning  
323 Bensinstasjon  
329 Annen forretningsbygning \*  
330 Messe- og kongressbygning

**SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON****Ekspedisjonsbygning, terminal**

411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn  
412 Jernbane- og T-banestasjon  
415 Godsterminal  
416 Postterminal  
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning \*

**Telekommunikasjonsbygning**

429 Telekommunikasjonsbygning \*

**Garasje- og hangarbygning**

431 Parkeringshus  
439 Annen garasje-/hangarbygning \*

**Veg- og trafikktilsynsbygning**

441 Trafikktilsynsbygning  
449 Annen veg- og biltilsynsbygning \*

**HOTELL OG RESTAURANT****Hotellbygning**

511 Hotellbygning  
512 Motellbygning  
519 Annen hotellbygning \*

**Bygning for overnatting**

521 Hospits, pensjonat  
522 Vandrer-, feriehus  
523 Appartement  
524 Camping-/utleiehytte  
529 Annen bygning for overnatting \*

**Restaurantbygning**

531 Restaurantbygning, kafébygning  
532 Sentralkjøkken, kantinebygning  
533 Gatekjøkken, kioskbygning  
539 Annen restaurantbygning \*

**KULTUR OG UNDERVISNING****Skolebygning**

611 Lekepakk  
612 Barnehage  
613 Barneskole  
614 Ungdomsskole  
615 Kombinert barne- og ungdomsskole  
616 Videregående skole  
619 Annen skolebygning \*

**Universitets-, høgskole og forskning**

621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.  
623 Laboratoriebygning  
629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning

**Museums- og biblioteksbygning**

641 Museum, kunstgalleri  
642 Bibliotek/mediatek  
643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)  
649 Annen museum-/biblioteksbygning \*

\*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger

**Idrettsbygning**

651 Idrettshall  
652 Ishall  
653 Svømmehall  
654 Tribune og idrettsgarderobe  
655 Helsestudio  
659 Annen idrettsbygning \*

**Kulturhus**

661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning  
662 Samfunnshus, grendehus  
663 Diskotek  
669 Annen kulturhus \*

**Bygning for religiøse aktiviteter**

671 Kirke, kapell  
672 Bedehus, menighetshus  
673 Krematorium/gravkapell/bårehus  
674 Synagoge, moske  
675 Kloster  
679 Annen bygning for religiøse aktiviteter \*

**HELSE****Sykehus**

719 Sykehus \*

**Sykehjem**

721 Sykehjem  
722 Bo- og behandlingssenter  
723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad  
729 Annen sykehjem \*

**Primærhelsebygning**

731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt  
732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon  
739 Annen primærhelsebygning \*

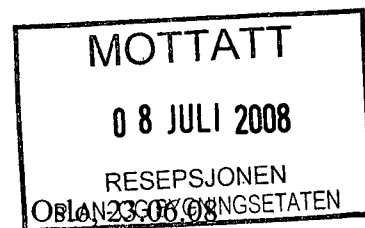
**FENGSEL, BEREDSKAP O.A.****Fengselsbygning**

819 Fengselsbygning \*

**Beredskapsbygning**

821 Politastasjon  
822 Brannstasjon, ambulansestasjon  
823 Fyrstasjon, losstasjon  
824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk  
825 Tilfluktsrom/bunker  
829 Annen beredskapsbygning \*  
830 Monument  
840 Offentlig toalett

HAL ARKITEKTER AS  
Vardeheimvn 23 B  
1088 Oslo  
Tlf. 48 10 72 71 / haltalal@c2i.net



Oslo kommune  
Plan- og bygningssetaten  
Att. Kjell Grønsett

### Søknad om rammetillatelse etter § 93, bruksendring til Kaffe- Storgata 34 C

Jeg viser til den hyggelige møte med Dem vedrørende bruksendring i Storgata 34 C.  
Vedlagt følger komplett søknadsmaterial om rammetillatelse for ovennevnte.

Søknaden omfatter bruksendring av tidligere lokal i en del av første etasje til kaffe.  
Tiltakshaver har inngått avtale med gårdeieren om leie av lokaler for dette formål og vi har fått et meget positivt svar av de fleste naboer og de ikke har noe mot at vi etablerer oss her (vi har ikke mottatt klager etter innsending av nabovarsel).

Storgata 34 C er bygning med 4 etasjer. Første etasjer i Storgata er etablert for forretninger. De øverste etasjene i eksisterende bygningen er etablert for kontor og osv.  
Bygningen er regulert til blanding av bolig, kontor og forretning iht reguleringsplan S-2255 og S-2937.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser § 4 (siden området er regulert til forretninger og boliger).

Dispensasjon søkes med hjemmel til plan- og bygningsloven § 7 da bruksendring kan ansees som strøktjenlig og naturlig hører til området, der det ligger i en trafikkert gate også med varierende næringsvirksomhet (lokalene sin plassering anses å være egnet for etablering av serveringssted).

Iht forskriften skal publikumsbygninger med toalett, garderobe eller sanitærrum for publikum ha et tristrekkelig antall slike rom, minst ett, være utformet og tilrettlagt for orienterings- og bevegelseshemmede. Da lokalet ikke har toalett for publikum anses ikke forskriftskrav å gjelde.  
Dispensasjonssøknad anses ikke nødvendig.

I tillegg er det:

- a. Tiltaket plasseres i risikoklasse 5, brannklasse 3 siden den delen som er tilgjengelig for publikum er på 40 m<sup>2</sup>.
- b. Det blir ingen fasadeendringer mot Storgata.
- c. Søknad til arbeidstilsynet skal sendes direkte. Deres vilkår skal ivaretas.

Vi håper en rask behandling av saken, og er takknemlig for tilbakemelding dersom noe skulle være uklart.

Med yennlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hesham Altalal".

Sivil ark. Hesham Altalal

## Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

OSLO KOMMUNE, PLAN- OG  
BYGNINGSETATEN  
Vahlsgate 1  
0187 OSLO

Tiltak på eiendommen:

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
208	652		
Eiendommens adresse			
STORGATA 34 C			
Postnr		Poststed	
Eier/fester			
OLAV THON			

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

### Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg              | <input type="checkbox"/> Anlegg                  | <input type="checkbox"/> Endring av fasade              |
| <input type="checkbox"/> Riving              | <input type="checkbox"/> Skilt                   | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | <input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring | <input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjoner      |
| <input type="checkbox"/> Annet Beskriv       | BRUKSENDRING AV EN DEL AV LOKALET TIL KAFFE      |   |

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl § 81 |
| <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid                  |
| <input type="checkbox"/> Skilt                               |

### Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

BRUKSENDRING AV EN DEL AV LOKALET TIL KAFFE. INGEN FASADE ENDRING  
DET SØKES OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSER VEDR. FORMÅLET

### Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>


### Adresser

- Søknaden er lagt ut på besøksadresse: HAL ARKITEKTER AS  
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).
- Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:  
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søkers postadresse  
Vardehelmsveien 23 B  
1088 Oslo

Kommunens adresse  
OSLO KOMMUNE, PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Vahlsgate 1  
0187 OSLO

### Underskrift

Sted	Dato	Underskrift (tiltakhaver eller ansvarlig søker)
OSLO	30.05.08	

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested				Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester			
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Adresse				Adresse			
208	652			STORGATA 34 C				P. B. 489 Sentrum			
Gnr				Eiers/festers navn							
208				STORMGÅRD AS							
Adresse				Adresse							
STORGATA 34 B				P. B. 489 Sentrum							
Postnr				Postnr				Poststedets reg.nr			
				0105				OSLO			
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato				Sign			
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Denne del klistres på kvittering RR 0410 3973 0 NO			

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester							
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn							
208	653			EIENDOM OG BYGFORNYELSESETATEN							
Adresse				Adresse							
STORGATA 36 A				P. B. 4753 Sofienberg							
Postnr				Postnr				Poststedets reg.nr			
				0506				OSLO			
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato				Sign			
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Denne del klistres på kvittering RR 0410 3974 3 NO			

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester							
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn							
208	654			HØIE KARL HEMLICH							
Adresse				Adresse							
STORGATA 37 C				HIMINGVEIEN 4							
Postnr				Postnr				Poststedets reg.nr			
				0772				OSLO			
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato				Sign			
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Denne del klistres på kvittering RR 0410 3975 7 NO			

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester							
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn							
208	656			HEITMANN H & SON AS							
Adresse				Adresse							
STORGATA 39				HUSVIKHOLMEN 10							
Postnr				Postnr				Poststedets reg.nr			
				1440				DRØBAK			
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato				Sign			
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Denne del klistres på kvittering RR 0410 3976 5 NO			

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester							
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn							
208	68			STORMGÅRD AS							
Adresse				Adresse							
BRUGATA 3 A				P. B. 489 Sentrum							
Postnr				Postnr				Poststedets reg.nr			
				0105				OSLO			
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato				Sign			
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Denne del klistres på kvittering RR 0410 3977 4 NO			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign 

