



advokat Dag Christian Fosse  
advokat Lars Erikssen  
advokat OlafJacob Syrdal Christiansen

(175)

Oslo kommune  
Bydel Grünerløkka v/Eigil Jacobsen  
Boks 2128  
0505 OSLO

21.10.2008

Deres ref: 200701939-8

## VEDR. SØKNAD OM LEIE AV UTEAREAL PVA RYE'S CAFE & BAR, THORVALD MEYERS GATE 59

Det vises til mitt brev datert 07.10.2008 hvor jeg på vegne av Activ Drift AS søkte om å få leie uteareal i forbindelse med ønsket om å etablere en uteservering i tilknytning til serveringsstedet. Det vises også til telefonsamtale med Dem i forrige uke vedrørende søknaden.

I forbindelse av Deres behandling av foreliggende søknad, anmoder jeg om at det avholdes en befaring utenfor serveringsstedet. Jeg ber Dem ta kontakt med tanke på å få avtalt tidspunkt for møte.

Til Deres orientering oversendes også en kopi av Plan- og bygningsetatens brev hvor det fremkommer at det omsøkte tiltaket er fritatt fra søknadsplikt.

Hvis det er spørsmål i tilknytning til dette, kan jeg treffes på telefon 988 54 758.

Med vennlig hilsen

Lars Erikssen  
advokat



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Kundesenteret

**KOPI**

Rye's Cafe & Bar  
Thorvald Meyers gate  
0552 OSLO

Dato: 16 OKT. 2008

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200806811-3  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Maria-Pascale Waegeneire

Arkivkode: 531.8

---

**FRITAK FRA SØKNADSPLIKT - UTESERVERING - THORVALD  
MEYERS GATE 59**

---

Det vises til brev av 06.07.2008 med vedlegg hvor det anmodes om fritak fra søknadsplikt, samt brev av 07-10-2008 hvor man etterlyser framdrift i saken.

Etaten beklager den lange saksbehandlingstiden som har oppstått da undertegnede ved en feil har trodd at saken allerede var behandlet.

Tiltaket gjelder etablering av 20 plasser langs byggets fasade. Det blir opplyst at tiltakshaver skal fjerne møblering når serveringen stenger. Serveringsstedet er i følge tiltakshaver godkjent for ca. 90 sitteplasser inne.

Eiendommen er regulert til "Spesialområde bevaring -bolig, forretning i 1. etg" ved S-2803 vedtatt 12.09.85. Arealet der uteserveringen er tegnet inn er regulert til "Fortau" ved S-3978 vedtatt 11.06.03.

Uteservering som etableres på gategrunn og som følger Eiendoms- og byfornyelsesetatens veileder fra Torg- og gateseksjonen, vil som hovedregel være unntatt søknads- eller meldeplikt. På bakgrunn av dette gis det fritak fra søknadsplikt for det angjeldende tiltaket.

Det tillates ingen faste installasjoner som plattinger, gjerder eller lignende. Det er en forutsetning at alt utstyr fjernes ved stengetid.

Det bemerkes at sjenanse for omgivelsene eller andre forhold kan medføre at Plan- og bygningsetaten krever tiltaket omsøkt etter plan- og bygningsloven.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Kundesenteret  
Kontorservice

*for* *Trine Thoen*  
Trine Thoen  
avdelingsenhetsleder

*Maria-P. Waegeneire*  
Maria-Pascale Waegeneire  
saksbehandler

*Kopi til Adv-firmaet Dag Fosse MNA ved Lars Eriksen.*



Plan- og bygningsetaten  
Kundesenteret  
Kontorservice  
Internett:  
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum,  
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Kundesenter: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@  
pbe.oslo.kommune.no  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Organisasjonsnummer:  
971 040 823 MVA