



Arkivsak: 200801457

Arkivkode: 512

Saksbeh: Eigil Jakobsen

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
01.12.2008

TRONDHEIMSVEIEN 113, CARL BERNERS Plass. PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler ikke forslaget til reguleringsplan:

Planforslaget burde i større grad sikre at Trondheimsveien blir aktivisert som strøgsgate ved at forretningenes størrelse blir angitt. Det foreliggende forslaget åpner derimot for at det kun blir to store forretninger og det er ønskelig med en mer variert næringsstruktur. Det anbefales ikke at rampe for varelevering legges helt inntil barnehagen som skal bygges på nabotomt og inntil vegg som danner underetasje/sokkel på boligbygg, samt at gangvei/torg skal benyttes til varelevering.

En større del av arealene mot Trondheimsveien burde benyttes til kontor/næringsvirksomhet, og ikke til boliger, ettersom dette området er utsatt for trafikkstøy og luftforurensning. Av denne grunn bør det være en lukket struktur mot Trondheimsveien i sør og nord.

Det bør ikke tillates boliger på gateplan mot Trondheimsveien og torg/gangvei. Planforslaget sikrer ikke gjennomgående boliger og det bør ikke være balkonger som vender seg mot trafikkområde. Det er ønskelig med større uteoppholdsarealer og disse bør skilles fra forretningsarealene.

Byggehøyder og byggevolum bør reduseres i tråd med Plan- og bygningsetatens vurderinger, også for å sikre bedre sol- og lysforhold.

Vi etterlyser en trafikkanalyse av dagens situasjon og forventet framtidig situasjon, som foreslått av Samferdselsetaten og Statens Vegvesen.

Byutviklingskomiteen er enig med Plan- og bygningsetaten i at området ikke er spesielt godt egnet til barnehage.

