



## Protokoll 8/08

**Møte:** Byutviklingskomiteen  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Markveien 57  
**Møtetid:** Mandag 01. desember 2008 kl. 17.30-19.45

### Åpen halvtime

Det var ingen frammøtte til åpen halvtime.

### Opprop

**Til stede:** Ole A. Werring (V) leder, Hans Petter Bieker (H) nestleder, Henny-Wanda Paulsen (A), Rune Haaland (A), Ted Heen (F), Jorun Gulbrandsen (R)

**Forfall:** Anne Skranefjell (SV)

**I stedet møtte:** Tedros Yared (SV)

### Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

### Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent.

### Saker behandlet under møtet:

|            |   |   |
|------------|---|---|
| Sak 54 /08 | Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 13. oktober 2008.....   | 1 |
| Sak 55 /08 | Trondheimsveien 113, Carl Berners plass. Planforslag til offentlig ettersyn .....   | 1 |
| Sak 56 /08 | Storgata 34 C - søknad om rammetillatelse for bruksendring fra kontor til kafe ...  | 2 |
| Sak 57 /08 | Planforslag til offentlig ettersyn - Nedre Frydenberg, deler av Fougners vei og Nordliveien samt Hekkveien 9 B-F.....                     | 3 |
| Sak 58 /08 | Dag Hammarskjølds vei, kollektivfelt Økern-Sinsen. Del av plan for RV 150, ring 3 Ulven-Sinsen - planforslag til offentlig ettersyn ..... | 3 |
| Sak 59 /08 | Universell utforming - forslag om tverrpolitisk arbeidsgruppe .....   | 4 |
| Sak 60 /08 | Strategisk plan 2008-2011 - første evaluering oktober 2008 .....  | 5 |
| Sak 61 /08 | Bydelsdirektørens budsjettforslag 2009 .....  | 5 |





## **Sak 54 /08 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 13. oktober 2008**

### **Vedtak:**

Protokollen enstemmig godkjent.

## **Sak 55 /08 Trondheimsveien 113, Carl Berners plass. Planforslag til offentlig ettersyn**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Byutviklingskomiteen anbefaler ikke forslaget til reguleringsplan:

Planforslaget burde i større grad sikre at Trondheimsveien blir aktivisert som strøksgate ved at forretningenes størrelse blir angitt. Det foreliggende forslaget åpner derimot for at det kun blir to store forretninger og det er ønskelig med en mer variert næringsstruktur. Det anbefales ikke at rampe for varelevering legges helt inntil barnehagen som skal bygges på nabotomta og inntil vegg som danner underetasje/sokkel på boligbygg, samt at gangvei/torg skal benyttes til varelevering.

Det bør ikke tillates boliger på gateplan mot Trondheimsveien og torg/gangvei. En større del av arealene mot Trondheimsveien burde benyttes til kontor/næringsvirksomhet, og ikke til boliger,

2. ....ettersom dette området er utsatt for trafikkstøy og luftforurensning. Av denne grunn bør det være en lukket struktur mot Trondheimsveien i sør og nord.

Planforslaget sikrer ikke gjennomgående boliger og det bør ikke være balkonger som vender seg mot trafikkområde. Det er ønskelig med større uteoppholdsarealer og disse bør skilles fra forretningsarealene.

Byggehøyder og byggevolum bør reduseres i tråd med Plan- og bygningsetatens vurderinger, også for å sikre bedre sol- og lysforhold.

Vi etterlyser en trafikkanalyse av dagens situasjon og forventet framtidig situasjon, som foreslått av Samferdselsetaten og Statens Vegvesen.

Byutviklingskomiteen er enig med Plan- og bygningsetaten i at området ikke er spesielt godt egnet til barnehage.

### **R's forslag til vedtak:**

Det er ikke ønskelig med flere boliger her. Utbygging på tomta bør basere seg på dagens løsning med bare forretninger, 2-3 etasjer rundt et torg.

### **A's forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen ved bydel Grünerløkka støtter Plan- og bygningsetatens syn om at det igjen kan åpnes for å bygge/sette i stand flere forretninger av forskjellig art langs Trondheimsveien (slik det var fram til ca. 1990). Det er heller ikke formålstjenelig for beboerne i området at det kun legges til rette for å bygge to store forretninger ved Carl Berners plass.

Det er derfor ønskelig at det blir en livlig handelsaktivitet igjen langs Trondheimsveien. Dette vil bidra til å få en hyggelig strøksgate og et trivelig miljø for befolkningen i denne delen av bydel Grünerløkka.

**Vedtak:**

1. R's forslag falt med 1 (R) mot 6 (2 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) stemmer.
2. A's forslag falt med 3 (2 A, 1 R) mot 4 (1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) stemmer.
3. Bydelsdirektørens forslag punkt 1 enstemmig vedtatt.
4. Bydelsdirektørens forslag punkt 2 vedtatt med 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 2 (1 H, 1 F) stemmer.

**Etter dette er komiteens innstilling følgende:**

Byutviklingskomiteen anbefaler ikke forslaget til reguleringsplan:

Planforslaget burde i større grad sikre at Trondheimsveien blir aktivisert som strøksgate ved at forretningenes størrelse blir angitt. Det foreliggende forslaget åpner derimot for at det kun blir to store forretninger og det er ønskelig med en mer variert næringsstruktur. Det anbefales ikke at rampe for varelevering legges helt inntil barnehagen som skal bygges på nabotomta og inntil vegg som danner underetasje/sokkel på boligbygg, samt at gangvei/torg skal benyttes til varelevering.

Det bør ikke tillates boliger på gateplan mot Trondheimsveien og torg/gangvei. En større del av arealene mot Trondheimsveien burde benyttes til kontor/næringsvirksomhet, og ikke til boliger, ettersom dette området er utsatt for trafikkstøy og luftforurensning. Av denne grunn bør det være en lukket struktur mot Trondheimsveien i sør og nord.

Planforslaget sikrer ikke gjennomgående boliger og det bør ikke være balkonger som vender seg mot trafikkområde. Det er ønskelig med større uteoppholdsarealer og disse bør skilles fra forretningsarealene.

Byggehøyder og byggevolum bør reduseres i tråd med Plan- og bygningsetatens vurderinger, også for å sikre bedre sol- og lysforhold.

Vi etterlyser en trafikkanalyse av dagens situasjon og forventet framtidig situasjon, som foreslått av Samferdselsetaten og Statens Vegvesen.

Byutviklingskomiteen er enig med Plan- og bygningsetaten i at området ikke er spesielt godt egnet til barnehage.

**Sak 56 /08 Storgata 34 C - søknad om rammetillatelse for  
bruksendring fra kontor til kafe**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Søknad om rammetillatelse anbefales ikke. Det er ikke lagt opp til publikumstolett/handicapolett i lokalene, noe som bør være en absolutt forutsetning for å innvilge bruksendring.

**Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

## **Sak 57 /08 Planforslag til offentlig ettersyn - Nedre Frydenberg, deler av Fougners vei og Nordliveien samt Hekkveien 9 B-F**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler at planområdet omreguleres slik Plan- og bygningsetaten har foreslått i sitt planforslag.

### **Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

## **Sak 58 /08 Dag Hammarskjølds vei, kollektivfelt Økern-Sinsen. Del av plan for RV 150, ring 3 Ulven-Sinsen - planforslag til offentlig ettersyn**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler alternativ 2, trefelts vei med kollektivfelt på delstrekninger. Når det skal bygges seksfelts motorvei i tunnel mellom Økern og Sinsen er det grunn til å anta at det ikke vil være behov for en firefelts vei i tillegg. Alternativ 2 vil også kunne begrense uønsket gjennomgangstrafikk og være mer positivt for miljøet langs Dag Hammarskjølds vei.

### **F's forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler å beholde alternativ 0, gjeldende regulering til 2-feltsvei. Gjennom behandlingen av reguleringssaken i 2003 var man klar over innspillene fra Oslo Sporveier i forhold til eventuelt behov for kollektivfelt for buss, vi kan ikke se at det har kommet til nye momenter i saken. Viser derfor til tidligere argumenter for å etablere miljøgate. Begge de nye alternativene vil redusere muligheten for å etablere et tilfredsstillende bomiljø i området Sinsen – Løren – Økern, derfor avvises disse.

Byutviklingskomiteen anbefaler at det bygges ventilasjonstårn på Sinsen siden. Tårnet vil ruve godt i terrenget så det forutsettes at dette utformes / utsmykkes på en slik måte at det blir et positivt innslag i nærmiljøet.

### **Vedtak:**

F's forslag vedtatt med 6 (2 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) mot 1 (R) stemme for bydelsdirektørens forslag.

### **Etter dette er komiteens innstilling følgende:**

Byutviklingskomiteen anbefaler å beholde alternativ 0, gjeldende regulering til 2-feltsvei. Gjennom behandlingen av reguleringssaken i 2003 var man klar over innspillene fra Oslo Sporveier i forhold til eventuelt behov for kollektivfelt for buss, vi kan ikke se at det har kommet til nye momenter i saken. Viser derfor til tidligere argumenter for å etablere miljøgate. Begge de nye alternativene vil redusere muligheten for å etablere et tilfredsstillende bomiljø i området Sinsen – Løren – Økern, derfor avvises disse.

Byutviklingskomiteen anbefaler at det bygges ventilasjonstårn på Sinsen siden. Tårnet vil ruve godt i terrenget så det forutsettes at dette utformes / utsmykkes på en slik måte at det blir et positivt innslag i nærmiljøet.

## Sak 59 /08 Universell utforming - forslag om tverrpolitisk arbeidsgruppe

Rådet for funksjonshemmede behandlet høring av Samferdselsetatens handlingsplan for universell utforming 2009-2012 på møte 22. oktober 2008 (sak 12/08).

I den forbindelse vedtok rådet følgende enstemmig å rette følgende henvendelse til bydelsutvalget:

Det foreslås at bydelsutvalget setter ned en tverrpolitisk arbeidsgruppe som ser på situasjonen med hensyn til universell utforming i bydelen og gjennomfører tilstandsregistreringer. Behov som meldes inn gjennom dette arbeidet kan også danne grunnlag for tiltak/ handlingsplan i bydelen.

Bydelsutvalget fattet følgende vedtak på møte 30. oktober 2008:

Saken oversendes Byutviklingskomiteen som utformer et mandat, forslag til gjennomføring og hvordan kompensasjon skal være. Saken avgjøres deretter i bydelsutvalget.

### **R's forslag til vedtak:**

1. Arbeidsgruppen skal ha 3-4 medlemmer

2. Arbeidsgruppens mandat:

- fysisk gjennomgå aktuelle områder og strekninger, samt problemstillinger, der tilgjengelighet og fremkommelighet kan være utilstrekkelig
- det tas utgangspunkt i Strategisk plan 2008-2011, notater og henvendelser fra Eldreråd, Råd for funksjonshemmede, Blindeforbundet, og andre relevante grupper og organisasjoner, kommunale etater, samt enkeltpersoner
- fokus kan være på frittstående gjenstander som reklame, blomsterkrukker, matvarekasser. Det skal også vurderes ulike former for varsel mot snørås etc (om arbeidet foregår i perioder uten at slike er utplassert). I tillegg vurderes mer fast plasserte gjenstander der andre løsninger kan bedre tilgjengeligheten

3. Forslag til gjennomføring:

- oppstart av arbeidet kunngjøres i lokal presse i januar 2009, med adresse for evt henvendelser
- et planleggingsmøte – sammen med representant(er) for Rådet for funksjonshemmede
- befaring på aktuelle strekninger/områder. Minibuss settes opp ved behov
- dialog med næringsdrivende
- Arbeidsgruppens leder lager referat/oppsummering, evt med tilleggsmomenter
- Gruppen holder 1-2 møter for diskusjon; utkast til notat
- underveis kan benyttes epost-korrespondanse mellom medlemmene
- ferdig notat med tiltaksforslag fremmes for BUK/BU innen 15. mai 2009

4. Kompensasjon:

- møter og befaring (forutsatt minst 3-4 timer?) kompenseres som for møter i komiteene
- ekstraarbeid/skriving (for leder?) kompenseres med en timesats = 1/4 av møtesats

### **Vedtak:**

R's forslag enstemmig vedtatt.

Saken oversendes til behandling på bydelsutvalgets møte 17. desember 2009.

## **Sak 60 /08 Strategisk plan 2008-2011 - første evaluering oktober 2008**

Saken var oppe til behandling på møte i bydelsutvalget 30. oktober 2008. Følgende forslag fra R ble vedtatt oversendt samtlige komiteer og råd uten innstilling:

Administrasjonen og tjenestestedene roses for å ha gjennomført eller igangsatt mange av de vedtatte tiltaka. Mye av det som gjenstår krever politiske initiativ. Ut fra dette pålegges komiteene på sine møter å ta opp minst ett strategipunkt av denne typen for å komme fram til passende tiltak. Leder og nestleder i komiteene lager en plan for dette arbeidet

Innspill fra R: Oversikt over aktuelle politikertiltak ble omdelt på møtet.

Punkter i evalueringen som berører komiteens arbeids- og ansvarsområde ble gjennomgått. Komiteens medlemmer ble oppfordret til å sende innspill til administrasjonen per e-post.

### **Vedtak:**

Saken tas opp på nytt på komiteens første møte i 2009.

## **Sak 61 /08 Bydelsdirektørens budsjettforslag 2009**

Administrasjonen redegjorde for budsjettforslaget med hensyn til komiteens arbeids- og ansvarsområde.

### **Vedtak:**

Redegjørelsen tatt til orientering.

Oslo 4. desember 2008

Eigil Jakobsen  
sekretær  
Byutviklingskomiteen