



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Enhet for service og forvaltning

Protokoll 8/08

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: BU- salen, Bydelsadministrasjonen,
Ekebergveien 243
Møtetid: Torsdag 20. november 2008 kl. 19.00
Sekretariat: 02 180

Møteleder: Sigbjørn Odden (H)

Tilstede: Sigbjørn Odden (H)
Mona Verdich (H)
Andreas Bareid (H)
Ingeborg Midttun (H)
Ulf Stigen (FrP)
Mona Andersen (FrP)
Liv Lønnum (Frp)
Steinar Andersen (A)
Anne Marie Donati (A)
Knut Hedemann (A)
Thor Granlund (A)
Haakon Brænden (KrF)
Morten Schau (SV) 15 stemmeberettigede
Arve Edvardsen (H) til stede
Martin Kirkengen (V)

Forfall: Erik Telnes (SV)
Øystein Larsen (H)
Karsten Gjefle (V)

Som vara møtte: Morten Schau (SV)
Arve Edvardsen (H)
Martin Kirkengen (V)

I tillegg møtte fra administrasjonen: Per Johannessen, bydelsdirektør
Irene Borge-Hansen
Roger Westgaard

Møtesekretær: Ivar Andreas Nyhus

Åpen halvtime:

John Baisgård, styreleder i Nordseter seniorboliger viste til befaringen som har vært på barnehagetomten i Sigurd Danielsens vei. Beboerne i området ble ikke varslet om at Omsorgsbygg og bydelen på nytt skulle vurdere tomten til barnehage. Tomta ligger inneklemt uten adkomst og veien gjennom området er privat. Tomta er tidligere vurdert av den gang Bydel Nordstrand og ble funnet uegnet. Dessuten er det 4 barnehager i en kilometers omkrets rundt eldreboligene. Det er mange gamle som bor her som er over 80 /90 år. Mange bruker rullator på gangveiene. Tomta er etter vår oppfatning med sin beliggenhet uegnet til barnehage.

Erling Pettersen, sokneprest i Nordstrand kirke. Han understrekte betydningen for bydelen når det gjaldt utvidelsen av kirken. Holdningen til prosjektet er positivt fra de fleste hold og vi håper vi får prosjekteringsmidler slik at vi kommer raskt i gang. Vi vil lage en aktiv, tilgjengelig og levende kirke på Nordstrand – vil skape folkekirken på sitt aller beste. Jeg ber derfor bydelsutvalget om stille seg bak dette i kveldens sak.

Hege Aas – representant for de private barnehagene i bydelen. De private barnehagene i bydelen sliter økonomisk. - Den 28/8 får jeg et vedtak om tilskudd fra kommunen. Den 7. oktober får jeg et nytt vedtak om å tilbakebetale 139.000 kr . Pengene har jeg, men jeg kommer til å gå underskudd. Vi får kun 85 % av utgiftene dekket. Bydelsutvalget må lytte til oss. Nå skal det fremmes en ny lov om rammefinansiering som skal legges til bydelen. Jeg er spent om jeg kommer til å greie meg som eier av privat barnehage. Det er ingen luksus å drive privat barnehage i dag.

Informasjon

Bydelsdirektør Per Johannessen. Budsjettet legges frem torsdag 27. november kl. 17.00 i bydelsadministrasjonen. Det er sendt invitasjon til pressen. Vi legger frem budsjettforslaget og vil svare på spørsmål om budsjettet.

Utdelte papirer på møtet.

- Referat fra møte om parkeringsnorm i Holtetplanen
- Rapport – brukertilfredshet blant sykehjemsbeboere ved sykehjem i Oslo

Saker behandlet under møte

Sak 120 /08 Innkalling og sakskart til bydelsutvalgets møte 20.11.2008	1
Sak 121 /08 Protokoll til godkjenning 16.10.2008- bydelsutvalget.....	1
Sak 122 /08 Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 30.09.2008.....	1
Sak 123 /08 Valg av komiteer og utvalg 2009-2011-Bydel Nordstrand.....	3
Sak 124 /08 Innstilling overfor byråden for barn og utdanning til driftstyret i skolene 2009-2010	6
Sak 125 /08 Idrettens samarbeidsutvalg - oppnevning av representant og vara	9
Sak 126 /08 Del av Leirskallen vestre - Leirskallhellinga - varsel om nytt offentlig ettersyn - forslag til endret reguleringsplan.....	10
Sak 127 /08 Ekebergveien / Ekebergsletta - bygging av klubbhus	11
Sak 128 /08 Nordstrand kirke - Ekebergveien 236 - byggesak - rammetillatelse - ber om uttalelse vedr. tilbygg og fasadeendring	14
Sak 129 /08 Potensielle barnehagetomter grunnigvelse fra sentral tverrfaglig koordineringsgruppe.....	15
Sak 130 /08 Rapport fra anmeldt tilsynsbesøk på Midtåsen sykehjem 3.april 2008	16

Sak 131 /08 KOPIERT TIL SAK-DOKNR '200400246' - 80 DEN '19112008' AV '103318':	
Tilsynsrapport Lambertseter sykehjem	17
Sak 132 /08 Tilsynsrapport fra Bekkelagshjemmet	19
Sak 133 /08 Tilsynsrapport fra Nordseterhjemmet	20
Sak 134 /08 Protokoller til orientering	21
Sak 135 /08 BU sak 135/08 Reguleringsplanene for Nordstrandskråningen, delområdene	
Fiskevoll - Ljan og Ljan - Bekkelaget - midlertidig dele- og byggeforbud innen	
A-områder - bydel Nordstrand	21

Sak 120 /08 Innkalling og sakskart til bydelsutvalgets møte 20.11.2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 20.11.2008 godkjennes

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Sigbjørn Odden fremmet tilleggsak 135/08 – Reguleringsplan for Nordstrandskråningen, delområdene Fiskevoll –Ljan og Ljan- Bekkelaget – midlertidig dele- og byggeforbud innen A-områder – Bydel Nordstrand

Votering:

Sigbjørn Oddens forslag om å fremme tilleggsak 135/08 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Innkalling og sakskart til møte 20.11.2008 godkjennes med tilleggsak 135/08

Sak 121 /08 Protokoll til godkjenning 16.10.2008 - bydelsutvalget

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra bydelsutvalgets møte 16.10.2008 godkjennes

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Protokoll fra bydelsutvalgets møte 16.10.2008 godkjennes

Sak 122 /08 Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 30.09.2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender orienteringssak om Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 30.09.2008 til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Helse- og sosialkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Til medbestemmelsesutvalget:

Medbestemmelsesutvalget tar sak om Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 30.09. 2008 til orientering

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar sak om Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 30.09.2008 til orientering

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**Arbeidsutvalgets vedtak:**

Arbeidsutvalget sender orienteringssak om Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr.

30.09.2008 til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Helse- og sosialkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Ungdomsrådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Barn, ungdom og kulturkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Ingen forslag fremmet

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om Avviksrapportering Bydel Nordstrand pr. 30.09.2008 til orientering

Sak 123 /08 Valg av komiteer og utvalg 2009-2011- Bydel Nordstrand

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender saken om valg av komiteer og utvalg 2009 -2011 til behandling i: Bydelsutvalget

Til bydelsutvalget:

Valg av medlemmer og varamedlemmer til arbeidsutvalget, barn, ungdom og kulturkomiteen, byutvikling, miljø og samferdselskomiteen, helse- og sosialkomiteen og tilsynsutvalgene for perioden 2009-2011:

Personvalg:

1 Arbeidsutvalg for perioden 2009-2011:

Medlemmer:

- 1:
- 2:
- 3:
- 4:
- 5:

Varamedlemmer:

- 1:
- 2:
- 3:
- 4:
- 5:

I tillegg kan følgende møte som observatører for perioden 2009-2011:

- 1:
- 2:
- 3:

Som leder av arbeidsutvalget velges:.....

Som nestleder av arbeidsutvalget velges:.....

2 Barn- ungdom og kulturkomite for perioden 2009-2011:

Medlemmer:

- 1:
- 2:
- 3:
- 4:
- 5:
- 6:
- 7:

Varamedlemmer:

- 1:
- 2:
- 3:
- 4:

5:

6:

7:

Som leder av barn- ungdom og kulturkomite velges:.....

Som nestleder av barn- ungdom og kulturkomite velges:.....

3 Byutvikling, miljø og samferdselskomite for perioden 2009 – 2011:

Medlemmer:

1:

2:

3:

4:

5:

6:

7:

Varamedlemmer:

1:

2:

3:

4:

5:

6:

7:

Som leder av byutvikling, miljø og samferdselskomite velges:.....

Som nestleder av byutvikling, miljø og samferdselskomite velges:.....

4 Helse- og sosialkomite for perioden 2009 – 2011:

Medlemmer:

1:

2:

3:

4:

5:

6:

7:

Varamedlemmer:

1:

2:

3:

4:

5:

6:

7:

Som leder av helse- og sosialkomite velges:.....

Som nestleder av helse- og sosialkomite velges:.....

5 Obligatoriske tilsynsutvalg for perioden 2009 - 2011:

Tilsynsutvalg 1:

Medlemmer:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Varamedlemmer:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Leder av tilsynsutvalg 1:.....

Nestleder av tilsynsutvalg 1:.....

Tilsynsutvalg 2:

Medlemmer:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Varamedlemmer:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Leder av tilsynsutvalg 2:.....

Nestleder av tilsynsutvalg 2:.....

Tilsynsutvalg 3:

Medlemmer:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Varamedlemmer:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Leder av tilsynsutvalg 3:.....

Nestleder av tilsynsutvalg 3:.....

6 Tilsynsutvalg – ikke obligatorisk for perioden 2009-2011:

Tilsynsutvalg 4: (Tilsynsutvalg for hjemmetjeneste)

Medlemmer:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Varamedlemmer:

- 1.....

2.....

3.....

Leder av tilsynsutvalg 4:.....

Nestleder av tilsynsutvalg 4:.....

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

*Arbeidsutvalget sender saken om valg av komiteer og utvalg 2009 -2011 til behandling i:
Bydelsutvalget*

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Endinger:

Pia Bergmann (SV) blir nytt varamedlem for Anne Grethe Oliversen (SV) i komitè for byutvikling, miljø og samferdsel.

Vararepresentant for KRF i komitè for barn, ungdom og kultur avgjøres i desembermøtet etter avklaring i forhold til rett kjønnsfordeling.

Medlemmer i komiteer og utvalg videreføres i perioden 2009- 2011 henhold til vedlagte lister med ovenstående endringer.

Votering:

Vedtatt enstemmig

Vedtak:

- 1. Pia Bergmann (SV) blir nytt varamedlem for Anne Grethe Oliversen (SV) i komitè for byutvikling, miljø og samferdsel.*
- 2. Vararepresentant for KRF i komitè for barn, ungdom og kultur avgjøres i desembermøtet etter avklaring i forhold til riktig kjønnsfordeling.*
- 3. Medlemmer i komiteer og utvalg videreføres i perioden 2009-2011 i henhold til vedlagte lister med ovenstående endringer*

Sak 124 /08 Innstilling overfor byråden for barn og utdanning til driftstyret i skolene 2009-2010

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender saken om innstilling overfor Byråden for barn og utdanning - driftsstyret i skolene 2009-2010 til behandling i:

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Bydelsutvalget

Til barn, ungdom og kulturkomiteen:

Barn, ungdom og kulturkomiteen innstiller som medlemmer og varamedlemmer til driftsstyret i grunnskolene i Bydel Nordstrand for 2009-2010 slik:

Brannfjell skole:

Fast rep:.....

Vararep:.....

Ekeberg skole:

Vararep:.....

Vararep:.....

Ljan skole:

Fast rep:.....

Vararep:.....

Munkerud skole:

Fast rep:.....

Fast rep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Nedre Bekkelaget skole:

Fast rep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Nordseter skole:

Fast rep:.....

Fast rep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Nordstrand skole:

Fast rep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Kastellet skole:

Fast rep:

Fast rep:

Fast rep:

Vararep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Bekkelaget skole

Fast rep:

Fast rep:

Fast rep:

Vararep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Til bydelsutvalget:

Følgende representanter og vararepresentanter foreslås innstilt overfor byråden for barn og utdanning til driftsstyrene ved grunnskolene i Bydel Nordstrand i perioden 01.01.2009 - 31.12.2010:

Brannfjell skole:

Fast rep:.....

Vararep:.....

Ekeberg skole:

Vararep:.....

Vararep:.....

Ljan skole:

Fast rep:.....

Vararep:.....

Munkerud skole:

Fast rep:.....

Fast rep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Nedre Bekkelaget skole:

Fast rep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Nordseter skole:

Fast rep:.....

Fast rep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Nordstrand skole:

Fast rep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Kastellet skole:

Fast rep:

Fast rep:

Fast rep:

Vararep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

Bekkelaget skole

Fast rep:

Fast rep:

Fast rep:

Vararep:.....

Vararep:.....

Vararep:.....

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender saken om innstilling overfor Byråden for barn og utdanning - driftsstyret i skolene 2009-2010 til behandling i:

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Bydelsutvalget

Barn, ungdom og kulturkomiteens vedtak:

Da flere av partiene ikke kunne legge fram forslag til representanter eller vararepresentanter i de driftstyrene som skal ha nyoppnevning f.o.m. 01.01.09, legges saken fram for behandling i bydelsutvalget uten innstilling fra BUK-komiteen.

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Bydelsutvalget delegerer til gruppelederne å innstille på medlemmer og varamedlemmer til skolenes driftsstyrer for perioden 2009 – 2010

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget delegerer til gruppelederne å innstille på medlemmer og varamedlemmer til skolenes driftsstyrer for perioden 2009 – 2010

Sak 125 /08 Idrettens samarbeidsutvalg - oppnevning av representant og vara

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om Idrettens samarbeidsutvalg – oppnevning av representant og vara til behandling i:

Barn, ungdom og kultur komiteen

Bydelsutvalget

Til barn, ungdom og kulturkomiteen:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees.

Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget ser positivt på invitasjon fra Idrettens samarbeidsutvalg vedrørende oppnevning av politiske representant og vararepresentant fra bydelsutvalget.*
- 2. Bydelsutvalget oppnevner følgende representant til Idrettens samarbeidsutvalg og dets arbeidsutvalg, Bydel Nordstrand:.....*
- 3. Bydelsutvalget oppnevner følgende vararepresentant til Idrettens samarbeidsutvalg og dets arbeidsutvalg, Bydel Nordstrand:.....*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling/vedtak:

Haakon Brænden (KrF) fremmet forslag om at det i punkt 2 og 3 i bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tilføyes følgende ”...og dets arbeidsutvalg” – slik at forslag til vedtak i bydelsutvalget blir som følger (tilføyelsen er understreket):

- 2. Bydelsutvalget oppnevner følgende representant til Idrettens samarbeidsutvalg og dets arbeidsutvalg, Bydel Nordstrand:.....*

3. *Bydelsutvalget oppnevner følgende vararepresentant til Idrettens samarbeidsutvalg og dets arbeidsutvalg, Bydel Nordstrand:.....*

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med Haakon Brændens (KrF) endringsforslag

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender sak om Idrettens samarbeidsutvalg – oppnevning av representant og vara - til behandling i:

Barn, ungdom og kultur komiteen

Bydelsutvalget

Barn, ungdom og kulturkomiteens vedtak:

BUK-komiteen foreslår enstemmig at Sigbjørn Odden (H) velges som representant og Steinar Andersen (A) som vararepresentant til idrettens samarbeidsutvalg fra bydelsutvalget i bydelsutvalgsmøtet 20.11.2008.

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

BUK- komiteens forslag om Sigbjørn Odden (H) representant og Steinar Andersen (A) som vararepresentant i idrettens samarbeidsutvalg og dets arbeidsutvalg ble lagt til grunn.

Votering:

Enstemmig ingen forslag fremmet

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget ser positivt på invitasjon fra Idrettens samarbeidsutvalg vedrørende oppnevning av politiske representant og vararepresentant fra bydelsutvalget.*
2. *Bydelsutvalget oppnevner følgende representant til Idrettens samarbeidsutvalg og dets arbeidsutvalg, Bydel Nordstrand: Sigbjørn Odden*
3. *Bydelsutvalget oppnevner følgende vararepresentant til Idrettens samarbeidsutvalg og dets arbeidsutvalg, Bydel Nordstrand: Steinar Andersen*

Sak 126 /08 Del av Leirskallen vestre - Leirskallhellinga - varsel om nytt offentlig ettersyn - forslag til endret reguleringsplan

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om forslag til Del av Leirskallen vestre - Leirskallhellinga - varsel om nytt offentlig ettersyn - forslag til endret reguleringsplan til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdsel

Bydelsutvalget

Til komiteer, råd og utvalg:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees.

Til bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget er positive til at det foretas en reguleringsmessig opprydding som tilrettelegger for utnyttelse av området i tråd med gjeldende reguleringsformål.*

2. *Planforslaget imøtekommer bydelens tidligere uttalelse med hensyn til bevaring av biologisk mangfold og terreng som en følge av reviderte og oppdaterte naturregistreringer.*
3. *Bydelsutvalget ber om at vernehensyn for ivaretagelse av biologisk mangfold i området ivaretas i reguleringsbestemmelsene.*

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

*Arbeidsutvalget sender sak om forslag til Del av Leirskallen vestre - Leirskallhellinga - varsel om nytt offentlig ettersyn - forslag til endret reguleringsplan til behandling i:
Byutvikling, miljø og samferdsel
Bydelsutvalget*

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Punkt 4 i BU- sak 152/07 legges til bydelsdirektørens forslag til vedtak: "Bydelsutvalg Nordstrand ber om å få bebyggelsesplan til uttalelse når den foreligger"

Votering:

Enstemmig vedtatt med et nytt punkt 4 - "Bydelsutvalg Nordstrand ber om å få bebyggelsesplan til uttalelse når den foreligger"

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget er positive til at det foretas en reguleringsmessig opprydding som tilrettelegger for utnyttelse av området i tråd med gjeldende reguleringsformål.*
2. *Planforslaget imøtekommer bydelens tidligere uttalelse med hensyn til bevaring av biologisk mangfold og terreng som en følge av reviderte og oppdaterte naturregistreringer.*
3. *Bydelsutvalget ber om at vernehensyn for ivaretagelse av biologisk mangfold i området ivaretas i reguleringsbestemmelsene.*
4. *Bydelsutvalg Nordstrand ber om å få bebyggelsesplan til uttalelse når den foreligger*

Sak 127 /08 Ekebergveien / Ekebergsletta - bygging av klubbhus

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om forslag til behandling i:

Byutvikling, miljø og samferdsel

Barn, ungdom og kultur komite

Bydelsutvalget

Til komiteene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak tiltrees.

Til bydelsutvalget:

1. Søknaden om oppføring av Cricket klubbhuset/paviljongen avslås og utsettes til etter at nye reguleringsplan er vedtatt.
2. Bydelsutvalget vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende, bygningsanlegg på Ekebergsletta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for "kunstige/bygningsmessige" inngrep. Et permanent bygg som et klubbhus/paviljong innebærer bør løses i tilknytning til den øvrige bygningsmassen rundt Ekeberghallen, alternativt på den anleggstomta som ligger på nordsiden av Ekebergveien.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling/vedtak:

Sigbjørn Odden (H) fremmet forslag om at arbeidsutvalget fatter foreløpig vedtak i denne saken på grunn av at det er svarfrist 08.11.2008. Arbeidsutvalget samlet seg om følgende fellesforslag til vedtak:

1. Søknaden om oppføring av Cricket klubbhuset/paviljongen avslås og utsettes til etter at nye reguleringsplan er vedtatt.
2. Arbeidsutvalget vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende, bygningsanlegg på Ekebergsletta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for "kunstige/bygningsmessige" inngrep. Et permanent bygg som et klubbhus/paviljong innebærer bør løses i tilknytning til den øvrige bygningsmassen rundt Ekeberghallen, alternativt på den anleggstomta som ligger på nordsiden av Ekebergveien.
3. Saken legges fram for bydelsutvalget 20.11.2008 og endelig vedtak ettersendes

Votering:

Arbeidsutvalgets fellesforslag ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

1. Søknaden om oppføring av Cricket klubbhuset/paviljongen avslås og utsettes til etter at nye reguleringsplan er vedtatt.
2. Arbeidsutvalget vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende, bygningsanlegg på Ekebergsletta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for "kunstige/bygningsmessige" inngrep. Et permanent bygg som et klubbhus/paviljong innebærer bør løses i tilknytning til den øvrige bygningsmassen rundt Ekeberghallen, alternativt på den anleggstomta som ligger på nordsiden av Ekebergveien.
3. Saken legges fram for bydelsutvalget 20.11.2008 og endelig vedtak ettersendes

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens behandling/vedtak:

Øystein A. Larsen (H) fremmet følgende alternative forslag til vedtak, punkt 1:

1. Søknaden om oppføring av Cricket klubbhuset/paviljongen avslås. Saken kan eventuelt fremmes på nytt etter at ny reguleringsplan er vedtatt.

Votering:

Øystein A. Larsens (H) alternative forslag, punkt 1, ble enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag til vedtak, punkt 2, ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens vedtak:

1. Søknaden om oppføring av Cricket klubbhuset/paviljongen avslås. Saken kan eventuelt fremmes på nytt etter at ny reguleringsplan er vedtatt.
2. Byutvikling, miljø og samferdselkomiteen vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende, bygningsanlegg på Ekebergsletta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for "kunstige/bygningsmessige" inngrep. Et

permanent bygg som et klubbhus/paviljong innebærer bør løses i tilknytning til den øvrige bygningsmassen rundt Ekeberghallen, alternativt på den anleggstomta som ligger på nordsiden av Ekebergveien.

Barn, ungdom og kulturkomiteens behandling:

Knut Hedemann (A) fremmet følgende alternative forslag til vedtak, punkt 1:

1. *Søknad om oppføring av cricket klubbhuset/ paviljongen avslås*

Votering:

Knut Hedemanns (A) alternative forslag til punkt 1 ble enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag til vedtak punkt 2 ble enstemmig vedtatt

Barn, ungdom og kulturkomiteens vedtak:

1. *Søknad om oppføring av cricket klubbhuset/ paviljongen avslås*
2. *Barn, ungdom og kulturkomiteen vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende, bygningsanlegg på Ekebergsetta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for "kunstige/bygningsmessige" inngrep. Et permanent bygg som et klubbhus/paviljong innebærer bør løses i tilknytning til den øvrige bygningsmassen rundt Ekeberghallen, alternativt på den anleggstomta som ligger på nordsiden av Ekebergveien.*

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Omforent forslag fra bydelsutvalget:

1. Søknaden om oppføring av Cricket klubbhuset/paviljongen anbefales avslått.
2. Bydelsutvalget vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende bygningsanlegg på Ekebergsetta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for "kunstige bygningsmessige" inngrep. Et permanent bygg (installasjon) som et klubbhus/paviljong innebærer må eventuelt løses i tilknytning til den øvrige bygningsmassen rundt Ekeberghallen, alternativt på den anleggstomta som ligger på nordsiden av Ekebergveien, og etter ny vedtatt reguleringsplan. Under ingen omstendighet vil bydelsutvalget anbefale frittliggende installasjoner ute på setta.

Votering:

Bydelsutvalgets omforente forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Søknaden om oppføring av Cricket klubbhuset/paviljongen anbefales avslått.*
2. *Bydelsutvalget vil gi uttrykk for skepsis til ytterligere, frittliggende bygningsanlegg på Ekebergsetta. Dette bryter med prinsippet om at arealene skal være mest mulig fritt for "kunstige bygningsmessige" inngrep. Et permanent bygg (installasjon) som et klubbhus/paviljong innebærer må eventuelt løses i tilknytning til den øvrige bygningsmassen rundt Ekeberghallen, alternativt på den anleggstomta som ligger på nordsiden av Ekebergveien, og etter ny vedtatt reguleringsplan. Under ingen omstendighet vil bydelsutvalget anbefale frittliggende installasjoner ute på setta.*

Sak 128 /08 Nordstrand kirke - Ekebergveien 236 - byggesak - rammetillatelse - ber om uttalelse vedr. tilbygg og fasadeendring

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget

*Arbeidsutvalget sender sak om forslag til behandling i:
Byutvikling, miljø og samferdsel
Bydelsutvalget*

Til komiteer:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak tiltres.

Til bydelsutvalget:

Bydel Nordstrand har ikke noe å bemerke til den foreliggende søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

*Arbeidsutvalget sender sak om forslag til behandling i:
Byutvikling, miljø og samferdsel
Bydelsutvalget*

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens behandling:

BMS-komiteen fremmet følgende alternative fellesforslag:

- 1. Bydel Nordstrand har ikke noe å bemerke til den foreliggende søknad om dispensasjon når det gjelder det bygningstekniske.
Bydelen ser positivt på den foreslåtte utvidelse av kirken.
Utvidelsen er et viktig bidrag for lokalmiljøet på Nordstrand*

Votering:

BUK-komiteens fellesforslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

Byutvikling, miljø og samferdselkomiteens vedtak:

- 1. Bydel Nordstrand har ikke noe å bemerke til den foreliggende søknad om dispensasjon når det gjelder det bygningstekniske.
Bydelen ser positivt på den foreslåtte utvidelse av kirken. Utvidelsen er et viktig bidrag for lokalmiljøet på Nordstrand*

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Omforent forslag fra bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget har ikke noe å bemerke til den foreliggende søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen.*
- 2. Bydelsutvalget ønsker å føre en streng praksis ift dispensasjon, men har ikke noe å bemerke til den foreliggende dispensasjonssøknad for det bygningsmessige, og stiller seg positivt til denne. Utvidelsen er et viktig bidrag for lokalmiljøet på Nordstrand.*

Votering:

Bydelsutvalgets omforente forslag ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget har ikke noe å bemerke til den foreliggende søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen.*

2. *Bydelsutvalget ønsker å føre en streng praksis ift dispensasjon, men har ikke noe å bemerke til den foreliggende dispensasjonssøknad for det bygningsmessige, og stiller seg positivt til denne. Utvidelsen er et viktig bidrag for lokalmiljøet på Nordstrand.*

Sak 129 /08 Potensielle barnehagetomter grunngivelse fra sentral tverrfaglig koordineringsgruppe

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Ingen innstilling

Til barn, ungdom og kulturkomiteen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar mail fra byrådsavdeling for kultur og utdanning til foreløpig orientering. Det anmodes om at det arbeides raskest mulig med disse alternativer med tanke på etablering av barnehager. Nærmere underretning imøtesees, og en understreker sterkt at denne ønskes grunnlagt.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling/vedtak:

Saken ble tatt om på møtet og vedtatt behandlet som AU-sak 110/08. Det forelå ingen innstilling fra bydelsdirektøren.

Erik Telnes (SV) viste til vedtak i bydelsutvalget våren 2008 - sak om plan for full barnehagedekning - og ba om at saken settes på sakskartet til BUK-komiteens møte 11.11. og bydelsutvalgets møte 20.11.2008.

Bydelsdirektøren tar igjen kontakt med sentral tverrfaglig koordineringsgruppe - barnehageutbygging for å og purre på svar.

Votering:

Arbeidsutvalget vedtok enstemmig at saken settes på dagen sakskart som sak 110/08 og til behandling i BUK-komiteen 11.11. og i bydelsutvalget 20.11.2008.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Sak om potensielle barnehagetomter grunngivelse fra sentral tverrfaglig koordineringsgruppe behandles i BUK-komiteen 11.11. og i bydelsutvalget 20.11.2008

Barn, ungdom og kulturkomiteens behandling/vedtak:

BUK-komiteen bemerket at de ønsker skisse over tomten i "Hundremeterskogen" Administrasjonen undersøker med Omsorgsbygg om muligheten for å få utskrift av kartskissen over det aktuelle tomteområdet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknader

Barn, ungdom og kulturkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees med merknader

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Ingen forslag fremmet

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar mail fra byrådsavdeling for kultur og utdanning til foreløpig orientering. Det anmodes om at det arbeides raskest mulig med disse alternativer med tanke på etablering av barnehager. Nærmere underretning imøtesees, og en understreker sterkt at denne ønskes grunnlagt.

Sak 130 /08 Rapport fra anmeldt tilsynsbesøk på Midtåsen sykehjem 3.april 2008

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender rapport fra tilsynsutvalgets besøk ved Midtåsen Sykehjem 03.04.08 til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Til bydelsutvalget:

Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt besøk på Midtåsen Sykehjem 03.04.08 tas til etterretning.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender rapport fra tilsynsutvalgets besøk ved Midtåsen Sykehjem 03.04.08 til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Helse- og sosialkomiteens behandling/vedtak:

Helse- og sosialkomiteen hadde følgende bemerkninger:

- *Tilsynsrapporten bør skrives raskt fra tilsynsutvalget. Bydelsutvalget/ Helse- og sosialkomiteen bør få tilsynsrapportene raskere etter tilsynene slik at tiltak kan iverksettes der det er avvik*

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknader

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees med merknader

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Mona Verdich (H) foreslo helse- og sosialkomiteens vedtak som et punkt 2.

”Tilsynsrapporten bør skrives raskt fra tilsynsutvalget. Bydelsutvalget/Helse- og sosialkomiteen bør få tilsynsrapportene raskere etter tilsynene slik at tiltak kan iverksettes der det er avvik.”

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

- 1. Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt besøk på Midtåsen Sykehjem 03.04.08 tas til etterretning.*
- 2. Tilsynsrapporten bør skrives raskt fra tilsynsutvalget. Bydelsutvalget/Helse- og sosialkomiteen bør få tilsynsrapportene raskere etter tilsynene slik at tiltak kan iverksettes der det er avvik.*

Sak 131 /08 Tilsynsrapport Lambertseter sykehjem**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:****Til arbeidsutvalget:**

Arbeidsutvalget sender rapport fra tilsynsutvalgets besøk ved Lambertseter sykehjem og Lambertseter sykehjem avd. Marmorberget 15.04.08 til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees

Til bydelsutvalget:

Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt besøk på Lambertseter sykehjem og Lambertseter sykehjem avd. Marmorberget 15.04.08 tas til etterretning.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**Arbeidsutvalgets vedtak:**

Arbeidsutvalget sender rapport fra tilsynsutvalgets besøk ved Lambertseter sykehjem og Lambertseter sykehjem avd. Marmorberget 15.04.08 til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees

Helse- og sosialkomiteens behandling/vedtak:

Helse- og sosialkomiteen hadde følgende bemerkninger:

- *Helse og sosialkomiteen bes om en orientering om hvor tilsynsrapporten har vært mellom 04.07. og 09.10.2008 da den ble registrert inn i bydelen.
Helse- og sosialkomiteen fastsetter at tilsynsutvalget skriver rapport fra tilsynsbesøket umiddelbart etter tilsynet.*

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknader

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees med merknader

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender rapport fra tilsynsutvalgets besøk ved Lambertseter sykehjem og Lambertseter sykehjem avd. Marmorberget 15.04.08 til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees

Helse- og sosialkomiteens behandling/vedtak:

Helse- og sosialkomiteen hadde følgende bemerkninger:

- *Helse og sosialkomiteen bes om en orientering om hvor tilsynsrapporten har vært mellom 04.07. og 09.10.2008 da den ble registrert inn i bydelen.
Helse- og sosialkomiteen fastsetter at tilsynsutvalget skriver rapport fra tilsynsbesøket umiddelbart etter tilsynet.*

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknader

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltrees med merknader

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Bydelsdirektøren redegjorde for hvorfor det har tatt så lang tid før rapporten kom til komiteene og bydelsutvalget.

Mona Verdich(H) foreslo helse- og sosialkomiteens vedtak som et punkt 2.

"Tilsynsrapporten bør skrives raskt fra tilsynsutvalget. Bydelsutvalget/Helse- og sosialkomiteen bør få tilsynsrapportene raskere etter tilsynene slik at tiltak kan iverksettes der det er avvik."

Votering

Enstemmig vedtatt

Vedtak

- 1. Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens redegjørelse om hvorfor det har tatt så lang tid å fremlegge tilsynsrapporten til orientering.*
- 2. Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt besøk på Lambertseter sykehjem og Lambertseter sykehjem avd. Marmorberget 15.04.08 tas til etterretning.*

3. *”Tilsynsrapporten bør skrives raskt fra tilsynsutvalget. Bydelsutvalget/Helse- og sosialkomiteen bør få tilsynsrapportene raskere etter tilsynene slik at tiltak kan iverksettes der det er avvik.”*

Sak 132 /08 Tilsynsrapport fra Bekkelagshjemmet

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender rapport fra tilsynsutvalgets besøk Bekkelagshjemmet 28.04.08 til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Til bydelsutvalget:

Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt besøk på Bekkelagshjemmet 28.04.08 tas til etterretning.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalget sender rapport fra tilsynsutvalgets besøk Bekkelagshjemmet 28.04.08 til behandling i:

Eldrerådet

Helse- og sosialkomiteen

Bydelsutvalget

Eldrerådets behandling/vedtak:

Eldrerådet hadde følgende bemerkninger ift. tilsynsrapporten ved Bekkelagshjemmet:

- Bekkelagshjemmet har lavt sykefravær. Hvordan kan dette overføres til de andre sykehjem i bydelen?

Votering:

Bydelsdirektøren forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknad

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres med merknader

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Mona Verdich(H) foreslo helse- og sosialkomiteens vedtak som et punkt 2.

”Tilsynsrapporten bør skrives raskt fra tilsynsutvalget. Bydelsutvalget/Helse- og sosialkomiteen bør få tilsynsrapportene raskere etter tilsynene slik at tiltak kan iverksettes der det er avvik.”

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt besøk på Bekkelagshjemmet 28.04.08 tas til etterretning.*
2. *Tilsynsrapporten bør skrives raskt fra tilsynsutvalget. Bydelsutvalget/Helse- og sosialkomiteen bør få tilsynsrapportene raskere etter tilsynene slik at tiltak kan iverksettes der det er avvik.*

Sak 133 /08 Tilsynsrapport fra Nordseterhjemmet**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK:****Til arbeidsutvalget:**

Arbeidsutvalget sender rapport fra tilsynsutvalgets anmeldte besøk Nordseterhjemmet 29.04.08 til behandling i:
Eldrerådet
Helse- og sosialkomiteen
Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Til bydelsutvalget:

Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt besøk på Nordseterhjemmet 29.04.08 tas til etterretning.

VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**Arbeidsutvalgets vedtak:**

Arbeidsutvalget sender rapport fra tilsynsutvalgets anmeldte besøk Nordseterhjemmet 29.04.08 til behandling i:
Eldrerådet
Helse- og sosialkomiteen
Bydelsutvalget

Eldrerådets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Helse- og sosialkomiteen hadde følgende bemerkninger:

- *Helse- og sosialkomiteen ber bydelsdirektøren om å kontakte sykehjemsetaten for å få en orientering om hvilke plan sykehjemsetaten har ift. vedlikehold ved Nordseterhjemmet.*
- *Helse- og sosialkomiteen ber også sykehjemsetaten om tilbakemelding på de mangler / avvik som er påpekt i tilsynsrapporten fra Nordseterhjemmet.*

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknader

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres med merknader

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Mona Verdich(H) foreslo helse- og sosialkomiteens vedtak som punkt 2 og 3.

2. *Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren om å kontakte sykehjemsetaten for å få en orientering om hvilke plan sykehjemsetaten har ift. vedlikehold ved Nordseterhjemmet.*
3. *Bydelsutvalget ber også sykehjemsetaten om tilbakemelding på de mangler / avvik som er påpekt i tilsynsrapporten fra Nordseterhjemmet.*

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Tilsynsutvalgets rapport fra anmeldt besøk på Nordseterhjemmet 29.04.08 tas til etterretning.*
2. *Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren om å kontakte sykehjemsetaten for å få en orientering om hvilke plan sykehjemsetaten har ift. vedlikehold ved Nordseterhjemmet.*
3. *Bydelsutvalget ber også sykehjemsetaten om tilbakemelding på de mangler / avvik som er påpekt i tilsynsrapporten fra Nordseterhjemmet.*

Sak 134 /08 Protokoller til orientering

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til bydelsutvalget:

Protokollene tas til orientering

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Ingen forslag fremmet

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Protokollene tas til orientering

Sak 135 /08 BU sak 135/08 Reguleringsplanene for Nordstrandskråningen, delområdene Fiskevoll - Ljan og Ljan - Bekkelaget - midlertidig dele- og byggeforbud innen A-områder - bydel Nordstrand

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til bydelsutvalget

Saken ble tatt opp på møtet og legges fram uten innstilling fra bydelsdirektøren

BYDELSUTVALGETS BEHANDLING

Steinar Andersen (A) fremmet følgende forslag :

1. *Bydelsutvalget støtter byråd for byutvikling`s uttalelse i saken datert 6.11.2008.*

Liv Lønnum (FrP) fremmet følgende forslag:

1. *Bydel Nordstrand viser til tidligere uttalelse vedtatt i AU sak 59/08.*
2. *I lys av tidligere uttalelse anbefaler Nordstrand bydelsutvalg arbeidsgruppens forslag nr 1 der søknader som gjelder ene- eller tomannsboliger inntil 120 m² BYA godkjennes hvis gesims og mønehøyde er inntil 6,5 m / 8 m, samt at tiltaket ellers ikke er i strid med gjeldende regulering eller kommer i konflikt med intensjonene bak dele- og byggeforbudet, eventuelt ny reguleringsplan.*
3. *For tilbygg til eksisterende ene- eller tomannsboliger som er høyere enn det den foreslåtte høyde- og gesimsbegrensningen tillater - kan høyde- og gesimsbegrensningen avvikes og tilpasses opprinnelig høyde.*
4. *Bydelsutvalget presiserer at tiltak som skal kunne godkjennes på ingen måte må komme i strid med intensjonen bak dele- og byggeforbudet, herunder ønsket om å bevare grøntstrukturen i området, unngå terrenginngrep av nevneverdig karakter, unngå uønsket konsekvens for fjernvirkninger i selve skråningen sett fra sjøen og forøvrig ha god lokallandskapstilpassning.*

Votering:

Ved alternativ votering ble forslaget fra Steinar Andersen (A) vedtatt med 12 stemmer mot FrP's 3 stemmer som ble avgitt til forslaget fra Liv Lønnum (FrP).

Vedtak:

Bydelsutvalget støtter byråd for byutvikling's uttalelse i saken datert 6.11.2008.
(brevet vedlegges protokollen)

Bydel Nordstrand, 27.11.2008

Sigbjørn Odden (H)
leder av bydelsutvalget

Vedlegg til protokollen:

[Brev fra byrådsavdeling for byutvikling av 06.11.2008: Reguleringsplanene for Nordstrandskråningen, delområdene Fiskevoll – Ljan og Ljan – Bekkelaget. Midlertidig dele- og byggeforbud innen A-områder. Byrådssak 91 av 22.05.2008](#)