



Protokoll 6/08

Møte: Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57
Møtetid: Onsdag 03. desember 2008 kl. 18.00-21.15

Åpen halvtime

Det var møtt fram fem personer til åpen halvtime.

Børre Arnhøy, ny daglig leder på Engelsborg eldrecenter, sa at bydelsdirektørens budsjettforslag innebærer videreføring av driften og den oppsøkende sosionomtjenesten fortsetter. Et nytt satsingsområde er yngre pensjonister, også som frivillige.

Willy Johannesen tok ordet til sak 57/08 og presenterte planer for stedet, som er et rockested med klassisk rock, og vil bli et positivt tilbud i bydelen. Han sa at naboer har vært med på hele saken og lokalene vil bli lydisolerte.

Arild Glazer fra Mecca tok ordet til sak 59/08 og informerte om hvorfor de ønsket utvidet åpningstid ute. Området er belastet, men etableringen av restauranten i 2005 har hatt en positiv innvirkning.

Gerd Brøntorp og Bjørn Støa fra Eldrerådet tok ordet til sak 51/08 og protesterte mot de høye husleiene Boligbygg tar i Valdresgata, og at bostøtteordningene var for dårlige.

Opprop

Til stede: Ulf Granli (H) leder, Gerd Elisabeth Guttorm (SV) nestleder, Paal Haavorsen (A), Hailu Yeshiwondim (A), Gudmund Dalsbø (R), Wenche Olafsen (F)

Forfall: Brigitte Alnæs (V)

I stedet møtte: Jørgen Wahlberg (V)

Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent. Sak 51/08 behandlet som første sak, deretter sak 57, 59 og 53/09.

Eventuelt



Paal Haavorsen (A) omdelte informasjon fra ULOBA om borgerstyrt personlig assistanse (BPA).

Saker behandlet under møtet:

Sak 50 /08	Protokoll fra møte i Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen 15. oktober 2008...	1
Sak 51 /08	Forslag til endring av politikk når det gjelder eldrebolig - husleie	1
Sak 52 /08	Bydelsdirektørens budsjettforslag 2009	3
Sak 53 /08	Lille Tøyen sykehjem - rapport fra uanmeldt tilsynsbesøk 18. juni 2008	4
Sak 54 /08	Grünerløkka sykehjem - rapport fra uanmeldt tilsynsbesøk 15. september 2008...	4
Sak 55 /08	Paulus sykehjem - rapport fra anmeldt tilsynsbesøk 23. september 2008	4
Sak 56 /08	Strategisk plan 2008-2011 - første evaluering oktober 2008	4
Sak 57 /08	Søknad om ny skjenkebevilling inne/utvidet åpningstid ved Hellawaits, Thv.Meyers gate 81	4
Sak 58 /08	Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid inne ved Carl Berner Kjellern AS, Trondheimsveien 113	6
Sak 59 /08	Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute ved Mecca, Østre Elvebakke 7	6
Sak 60 /08	Søknad om skjenkebevilling ute ved Rye's Cafe & Bar, Thv. Meyers gate 59	6
Sak 61 /08	Søknad om ny skjenkebevilling ved Dolche, Vogts gate 17.....	7
Sak 62 /08	Søknad om utvidet åpnings-/skjenketid inne ved Traktøren Restaurant og Bar	7

Sak 50 /08 Protokoll fra møte i Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen 15. oktober 2008

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

Sak 51 /08 Forslag til endring av politikk når det gjelder eldrebolig – husleie

John Danielsen, markedsdirektør, og Kjersti Engen, husleiesjef, fra Boligbygg og Ingjerd Sørli, bydelens boligkontor, møtte til saken. Fra Eldrerådet møtte Brit Holm, Bjørn Støa, Gerd Brøntorp, Solveig Haugnes og Jens E. Lange.

Forslag til henvendelse til bydelsutvalgets møte 18. september 2008 fra Eldrerådet.

Bydelsutvalget fattet følgende enstemmige vedtak:

Saken oversendes Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen for videre behandling.

Hensikten med notatet

Med dette notatet ønsker vi å:

- Sette søkelys på Oslo Kommunes uheldige politikk når det gjelder fastsettelse av husleie for eldreboliger
- Få redusert husleien i Valdresgata Borettslag (som vi bruker som eksempel)

Med eldrebolig mener vi leiligheter med lettvinnt adkomst - hvor eldre (personer over 65 år) kan klare seg selv – eventuelt med assistanse fra hjemmehjelp og hjemmesykepleier. Adkomsten forenkles eventuelt med ramper, heis eller plassering i 1. etasje.

Bakgrunn

Kommunen tilbyr eldreleiligheter til eldre som ikke har nok egne midler til å skaffe seg slike leiligheter på egen hånd. Oftest fordi de har bodd i leiegårder og har hatt så lav lønn at de har endt som minstepensjonister. Hensikten med å tilby eldreboliger er å forbedre livskvaliteten til eldre samtidig som kommunen sparer penger ved å unngå økt belastning på sykehjem.

Oslo kommune har vedtatt å tilby eldreleiligheter til markedspris (såkalt «gjengs pris»). Leieprisen i boligmarkedet har nå eksplodert og leieprisen i Oslo er dyrest i landet. Beboere i eldreleiligheter i Oslo er kommet i en fortvilet situasjon. Økningen i husleie gjør at deres minstepensjon ikke strekker til for å dekke de månedlige utgifter. Stolte eldre som betrakter det som en skam å «være sosialvesenet til byrde» kan kun spare ved å kutte ned på utgifter til mat og medisiner. (Noe som resulterer i underernæring og sykdom og fører til at de raskt kommer inn i sykehjemskøen – stikk i strid med hensikten med at kommunen tilbyr eldreboliger.) Heldigvis søker mange offentlig støtte selv om slik støtte er vanskelig å oppnå. For de som oppnår bostøtte, kommer det offentlige i den uheldige situasjon at offentlige midler indirekte finansierer den dyre husleia. Særlig i de tilfeller hvor det er private utleiere som hover inn gevinsten blir dette absurd.

Forslag til eldrebolig-politikk

1 Husleien må fastsettes uten innhold av offentlig profitt. Leietagere i eldreboliger bør heller ikke subsidiere andre kommunale leietagere. Det bør fastsettes en indeksregulert øvre grense for eldreboligers husleie hvor offentlig støtte automatisk settes inn. Dette

dersom kommunen ikke kan skaffe et rimeligere formålstjenlig tilbud.

2 Kommunens eldreleiligheter bør gjerne være en del av godt drevne frittstående borettslag/sameier. (Kommunen vil da slippe ekstra byråkrati for å ta seg av ytre oppussing, gjeldsforpliktelser, offentlige utgifter, forretningsførsel osv.)

3 Nødvendig indre oppussing belastes et depositum som opprettes ved innflytting. Når trekk pga bruk skal fastsettes, bør oppussing som beboeren har gjort komme til fradrag.

4 Sosial hjelp (for eksempel til opprettelse av depositum og til bostøtte) behovvurderes og belastes eventuelt sosialbudsjettet. Slik hjelp er derfor ikke del av husleia og faller utenfor dette notatets ramme.

Valdresgata Borettslag – et eksempel

Eldreleilighetene i Valdresgata Borettslag forvaltes av det kommunale selskapet Boligbygg. Eldreleilighetene (21 stk) er på 53 m² eller 58 m².

Forenklet månedlig regnskap for 53 m² leiligheter:

Husleie mottatt fra beboer:		kr 4 486 *)
Husleie betalt til Valdresgata Borettslag:	kr 1 953	
Renter på kommunens innskudd i leiligheten:	kr 891 (Stipulert 10 % p.a.)	
Utgifter til intern oppussing (stipulert pr mnd):	kr 100	
<u>Byråkratiske utgifter for Boligbygg (stipulert):</u>	<u>kr 250</u>	<u>kr 3 194</u>
Profitt:		kr 1 292

Forenklet månedlig regnskap for 58 m² leiligheter:

Husleie mottatt fra beboer:		kr 4 909 *)
Husleie betalt til Valdresgata Borettslag:	kr 2 918	
Renter på kommunens innskudd i leiligheten:	kr 1 099 (Stipulert 10 % p.a.)	
Utgifter til intern oppussing (stipulert pr mnd):	kr 100	
<u>Byråkratiske utgifter for Boligbygg (stipulert):</u>	<u>kr 250</u>	<u>kr 4 367</u>
Profitt:		kr 542

Ut fra disse regnskapene ser en at profitten er månedlig på henholdsvis kr 1 292 (40,3 %) og kr 542 (12,4 %) for henholdsvis 53 m² leiligheter og 58 m² leiligheter. (NB! I regnskapet har vi ikke tatt med at beboernes leie inkluderer nedbetaling av fellesgjeld for kommunen og at kommunen har nytt godt av en betydelig verdistigning på leilighetene.)

I følge de regler vi foreslår kan derfor husleien reduseres til *maksimum* kr 3 194,- og kr 4.367,- for de to ovennevnte leilighetene. Vi ber om at dette gjøres snarest.

Oslo den 18. august 2008

For Grünerløkka Eldreråd
Brit Holm (Leder)

*) Boligbygg mener denne leien er langt under reell markedsleie. De forlanger nå godt over kr 7000 av nye innflyttere i eldreleiligheter i Valdresgata Borerettslag. De øvrige leietagerne frykter derfor at leien vil øke drastisk i fremtiden.

H's forslag til vedtak:

Bakgrunn:

Eldrerådet har fremmet et forslag for endring av den gjeldende politikk når det gjelder driftsprofil for eldre som ønsker å kunne bli boende i sine egne leiligheter basert på inntekter fra pensjon.

Innføringen av dagens ordning ble etablert for å sikre boligmassen forsvarlig vedlikehold og ikke for å tilføre kommunen profitt som det her beskrives. Tidligere tiders politikk for utleie av kommunale boliger medførte et betydelig bygningsmessig forfall da borettslagene tidligere fastsatte husleiene uten å sikre et forsvarlig vedlikehold. Dette medførte et omfattende forfall som i dag stiller kommunen overfor betydelig etterslep av tidligere tiders unnfallenhet. På den bakgrunn finner ikke Høyre det forsvarlig å endre dagens politikk for kommunale utleieboliger

Høyre mener også at bostøtteordningen treffer bedre siden den tar hensyn til leietakernes betalingsevne, ikke minst med tanke på at noen deler på boligen mens andre bor alene.

Men vi har full forståelse for den ydmykelse det må være for de som gjennom et langt arbeidsliv har satt sin ære i å klare seg selv når de nå må ta den tunge veien for å få støtte for å kunne fortsette å bo i sin bolig når arbeidslivet tar slutt og pensjonen blir eneste inntekt.

Høyre mener det er en utfordring dette med å tilrettelegge slik at fremsettelse av legitimt krav til bostøtte kan skje på en slik måte at det ikke føles ydmykende eller fornedrende å tilkjenne et slikt behov. Vi kan ikke la våre eldre føle seg som sosialklienter når de skal fremsette sine høyst fortjente og legitime krav.

Forslag til vedtak:

Administrasjonen bør gå gjennom sine rutiner for å finne frem til en fremgangsmåte som medfører at de som har krav på bostøtte ikke opplever dette som ydmykende.

Hjemmetjenesten og andre som har sitt virke i tilknytning til de eldre, som f.eks. eldresenter og andre organisasjoner samt eventuelt informasjonsmaterieell fra Oslo kommune bør også ha en gjennomgang i sine rutiner for å se om det er et forbedringspotensial slik at dette kan oppleves som en rettighet og ikke som forsorg.

Vedtak:

Saken tas opp på nytt i komiteen etter at Boligbygg har levert en skriftlig presentasjon over leieprisfastsettingen for Oslo kommunes boliger og hatt møte med representanter for Valdresgata borettslag og Eldrerådet om leieprisene for eldre.

Sak 52 /08 Bydelsdirektørens budsjettforslag 2009

Administrasjonen svarte på spørsmål fra R i møtet. Forslag fra F ble omdelt på møtet.

R's forslag til vedtak:

HSS-komiteen mener det er uforsvarlig å vedta et budsjett der det ikke tas høyde for at vi nå er inne i ei økonomisk krise, der antallet arbeidsledige antas å øke kraftig (kanskje doubles). Bydelen har de siste par åra hatt reduserte kostnader til økonomisk sosialhjelp, blant annet på grunn av et godt arbeidsmarked. Dette er nå i endring. Det er derfor uansvarlig å vedta en ytterligere reduksjon på funksjonsområde 4, slik byrådet og bydelsdirektøren legger opp til. Komiteen viser dessuten til at det innafor den foreslåtte ramma er lagt opp til økning av de

veiledende satsene (uten kompensasjon), og at utviklinga i bydelen har vist at gjennomsnittstildeling per mottaker stort sett har økt de siste åra.

Vi mener videre at det i denne situasjonen er uholdbart med ytterligere reduksjoner i antall stillinger i sosialtjenesten.

F's forslag til vedtak:

1. Døgnkontakten bevilges 200.000,- til økt kveldsbemanning, som øremerkes til flere dager med tilbud på ettermiddag/kveld for ungdommer 16 år og eldre og for deres nærmeste familie/nettverk.
2. Døgnkontakten har i sine lokaler frigjort et rom til akutt plassering. Det er behov for noen møbler og gardiner. Anslagsvis kr. 5.000. Det innvilges kr. 5.000 fra Nærmiljøpengene til dette.
3. Nærmiljøpengene avsettes til fordeling mellom Døgnkontakten, Rusken og Salto.

Vedtak:

1. R's forslag falt med 1 (R) mot 6 (2 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) stemmer.
2. Forslaget fra F følger saken videre.
3. Saken for øvrig tatt til orientering.

Sak 53 /08 Lille Tøyen sykehjem - rapport fra uanmeldt tilsynsbesøk 18. juni 2008

Willy Hordvik og Anne Karin Sele fra Tilsynsutvalg for Sofienberghjemmet og Lille Tøyen sykehjem/hjemmetjenesten møtte til saken.

Vedtak:

Tilsynsrapporten tatt til orientering.

Sak 54 /08 Grünerløkka sykehjem - rapport fra uanmeldt tilsynsbesøk 15. september 2008

Vedtak:

Tilsynsrapporten tatt til orientering.

Sak 55 /08 Paulus sykehjem - rapport fra anmeldt tilsynsbesøk 23. september 2008

Vedtak:

Tilsynsrapporten tatt til orientering.

Sak 56 /08 Strategisk plan 2008-2011 - første evaluering oktober 2008

Vedtak:

Saken vedtatt utsatt og tas opp på første møte i komiteen i 2009.

Sak 57 /08 Søknad om ny skjenkebevilling inne/utvidet åpningstid ved Hellawaits, Thv.Meyers gate 81

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om ny skjenkebevilling inne for Daqota AS v/Hellawaits, Thv. Meyers gate 81, anbefales ikke. Det er ikke ønskelig med etablering av et rockested, med musikkbar i kjelleren og musikkcafe i første etasje, i en boliggård av hensyn til de støyproblemer dette kan medføre for naboer og lokalmiljøet for øvrig.

Tilleggsforslag fra A:

I dette nærmiljøet er det i dag en sterk konsentrasjon av utesteder, hvilket er uheldig for et bomiljø som vi ønsker skal utvikle seg i denne delen av bydelen. Gode bomiljøer er viktige for at barnefamilier blir boende og aktivt tar del i blant annet kriminalitetsforebyggende arbeid.

H's forslag til vedtak:

Vurdering:

Det søkes om ny skjenkebevilling inne for Hellawaits, Thv. Meyers gate 81, med åpnings-/skjenketid til kl. 03.00/03.30.

Serveringsstedet ligger i det som er definert som det utvidede sentrumsområdet, beliggende i et sterkt trafikkert område med trikkeholdeplass. Bydelens befolkning har et markant innslag av yngre mennesker som bor alene i mindre leiligheter og det er behov for flere møtesteder i bydelen.

Det foregående etablissement på adressen ble anbefalt stengt av et samlet bydelsutvalg. Stedet har nå fått en ny og anerkjent tiltakshaver som nyter respekt og anerkjennelse ved sin driftsprofil, som er uten merknader fra regulerende myndigheter. Han har tilpasset seg de krav og forordninger som har blitt ham tildelt på en forbilledlig måte.

Stedet tar mål av seg til å bli et sted med kulturprofil og bydelen har mangel på serveringssteder av denne type og Høyre ser frem til at bydelens beboere får et kulturtilbud av denne karakter.

Siden bydelen etter hvert har blitt en del av Oslo sentrum er det naturlig at næringslivet preges av de tilbudene som kjennetegner en storby.

Forslag til vedtak:

Søknad om ny skjenkebevilling inne for Hellawaits, Thv. Meyers gate 81, med åpnings-/skjenketid til kl. 03.00/03.30 anbefales så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Vedtak:

Bydelsdirektørens og A's tilleggsforslag vedtatt med 4 (2 A, 1 SV, 1 R) mot 3 (1 H, 1 V, 1 F) stemmer for H's forslag.

Etter dette er komiteens innstilling følgende:

Søknad om ny skjenkebevilling inne for Daqota AS v/Hellawaits, Thv. Meyers gate 81, anbefales ikke. Det er ikke ønskelig med etablering av et rockested, med musikkbar i kjelleren og musikkcafe i første etasje, i en boliggård av hensyn til de støyproblemer dette kan medføre for naboer og lokalmiljøet for øvrig.

I dette nærmiljøet er det i dag en sterk konsentrasjon av utesteder, hvilket er uheldig for et bomiljø som vi ønsker skal utvikle seg i denne delen av bydelen. Gode bomiljøer er viktige

for at barnefamilier blir boende og aktivt tar del i blant annet kriminalitetsforebyggende arbeid.

Sak 58 /08 Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid inne ved Carl Berner Kjellern AS, Trondheimsveien 113

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om utvidet åpnings-/skjenketid inne til kl. 03.00-02.30 for Carl Berner Kjellern AS v/Carl Berner Kjellern, Trondheimsveien 113, anbefales ikke. Det er boliger i området og av hensyn til nærmiljøet bør det ikke gis utvidet skjenketid.

Omforent forslag til vedtak fra A og H:

Søknad om utvidet åpnings-/skjenketid inne til kl. 03.00-02.30 for Carl Berner Kjellern AS v/Carl Berner Kjellern, Trondheimsveien 113, anbefales. Det forutsettes at Carl Berner Kjellern stenger dør ut mot bakgården etter midnatt slik at røykere ikke benytter dette området og dermed kan påføre beboerne i bakgården unødig støy.

Vedtak:

Det omforente forslaget fra A og H vedtatt med 6 (2 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) mot 1 (R) stemme for bydelsdirektørens forslag.

Sak 59 /08 Søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute ved Mecca, Østre Elvebakke 7

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om utvidet åpnings-/skjenketid ute til kl. 24.00-23.30 for Mecca Drift AS v/Mecca, Østre Elvebakke 7, anbefales ikke. Det er boliger i området og av hensyn til nærmiljøet bør det ikke gis utvidet skjenketid.

A's forslag til vedtak:

Søknad om utvidet åpnings-/skjenketid ute til kl. 24.00-23.30 for Mecca Drift AS v/Mecca, Østre Elvebakke 7, anbefales. Det er såpass stor avstand til boområder og det er stor sannsynlighet for at åpningstid noe senere ut over kvelden vil kunne virke positivt i dette narko-/krimbelastende området.

Vedtak:

A's forslag vedtatt med 6 (2 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) mot 1 (R) stemme for bydelsdirektørens forslag.

Sak 60 /08 Søknad om skjenkebevilling ute ved Rye's Cafe & Bar, Thv. Meyers gate 59

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om ny skjenkebevilling ute langs serveringsstedets fasade i Sofienberggata med åpnings-/skjenketid til kl. 22.00-21.30 for Activ Drift AS v/Rye's Cafe & Bar, Thv. Meyers gate 58, anbefales

R's forslag til vedtak:

Antallet steder det serveres alkohol i bydelen er svært høyt. Det er ønskelig å redusere tilgangen. Søknaden om skjenkeløyve ute for Rye's Cafe & Bar tilrås derfor avslått.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 6 (2 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) mot 1 (R) stemme for R's forslag.

Sak 61 /08 Søknad om ny skjenkebevilling ved Dolche, Vogts gate 17**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Søknad om ny skjenkebevilling inne med åpnings-/skjenketid til kl. 01.00-00.30 for Dolche NUF v/Dolche, Vogts gate 17, anbefales så fremt tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

R's forslag til vedtak:

Antallet steder det serveres alkohol i bydelen er svært høyt. Det er ønskelig å redusere tilgangen, og det bør derfor ikke etableres flere skjenkesteder. Søknaden om skjenkeløyve for Dolche tilrås derfor avslått.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 6 (2 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) mot 1 (R) stemme for R's forslag.

Sak 62 /08 Søknad om utvidet åpnings-/skjenketid inne ved Traktøren Restaurant og Bar**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Søknad om utvidet åpnings-/skjenketid inne til kl. 02.30-02.00 Hilarios Pub AS v/Traktøren Restaurant og Bar, Trondheimsveien 37, anbefales ikke. Det er boliger i området og av hensyn til nærmiljøet bør det ikke gis utvidet skjenketid.

F's forslag til vedtak:

Søknad om utvidet åpnings-/skjenketid inne til kl. 02.30-02.00 Hilarios Pub AS v/Traktøren Restaurant og Bar, Trondheimsveien 37, anbefales.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 6 (2 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 R) mot 1 (F) stemme for F's forslag.

Oslo 8. desember 2008

Eigil Jakobsen
sekretær
Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen