



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 01/09

Møte: Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite
Møtested: Kantinen Ryensvingen 1
Møtetid: mandag 02. februar 2009 kl. 18.30
Sekretariat: Eigil Lunden 23 43 85 71

SAKSKART

Opprop

Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 1/09	Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	0
Sak 2/09	Godkjenning av protokoll fra møtet 04.12.2008.....	0
Sak 3/09	Barnehager - full behovsdekning, status januar 2009	1
Sak 4/09	Organisering av renholdsfunksjonen i bydelen.....	5
Sak 5/09	Høring vedrørende forslag til endring av skilt- og reklameplan for Oslo.....	9
Sak 6/09	Søknad om godkjenning av planer for etablering av barnehage iht forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v., i Harry Fettes vei 10	10
Sak 7/09	Plogveien 22, Manglerud. Invitasjon til innspill fra bydelen, område- og prosessavklaring	11
Sak 8/09	Høring - mindre endringer i Oslo kommunes forskrift av 03.05.2006 om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger	12
Sak 9/09	Kveldsarrangementer lørdag for å hindre ungdom å reise til sentrum.....	14
Eventuelt		

Bydel Østensjø

Gunnar Pedersen
komiteleder

Eigil Lunden
komitesekretær

Sak 1/09 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart

Arkivsak: 200900049

Arkivkode: 027.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	02.02.09	1/09

GODKJENNING AV MØTEINNKALLING OG SAKSKART

Sak 2/09 Godkjenning av protokoll fra møtet 04.12.2008

Arkivsak: 200900049

Arkivkode: 027.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	02.02.09	2/09

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 04.12.2008

Sak 3/09 Barnehager - full behovsdekning, status januar 2009

Arkivsak: 200400377

Arkivkode: 323.3

Saksbehandler: Anne Kristine Bjørland

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	02.02.09	3/09
Oppvekstkomite	02.02.09	4/09
Bydelsutvalget	09.02.09	6/09

BARNEHAGER - FULL BEHOVSDEKNING, STATUS JANUAR 2009

Bakgrunn

I bydelsutvalgets behandling av budsjett 2009, BU-sak 204/08, ble det fattet følgende vedtak: *"BU får fremlagt sak om barnehager - full behovsdekning på hvert møte slik det har vært i 2008."*

Saken bygger på tidligere fremlagte saker, sist i bydelsutvalgets møte 11.12.2008, BU-sak 205/08, med status for november 2008.

Saksframstilling:

Saksframlegget gir en gjennomgang av aktuelle barnehageprosjekter/ tomter, med vekt på prosjekter/ tomter der det er kommet inn noe nytt siden forrige sak.

Permanente prosjekter

Lopperud barnehage

Omsorgsbygg Oslo KF (OBY) overtok 16.01.2009 nybygget Lopperud barnehage. Fremdriftsplanen er fulgt gjennom hele byggeperioden. Den 02.02.2009 flytter barna fra den midlertidige barnehagen over i nybygget. Ytterligere 12 små og 18 store barn vil tilbys barnehageplass i Lopperud permanente barnehage, med oppstart i løpet av februar. Eventuell videreføring av paviljongen etter at den permanente barnehagen står ferdig, er omtalt under avsnittet om midlertidige prosjekter.

Tallberget barnehage

Permanent barnehage er under arbeid. Grunnet langt mer omfattende utbedringer enn først antatt, er det store forsinkelser hva gjelder overtakelsesdato. Ny foreløpig overtakelsesdato er ca 15.04.2009. Barn vil få oppstartsdato fortløpende, når nye ansatte er rekruttert. Barnehagen får da plass til ytterligere 18 små barn.

Rønningjordet barnehage

Bydelen er av Byrådsavdeling for kultur- og utdanning, KOU, informert om at det er besluttet å gjennomføre nye permanente barnehageprosjekter i Oslo kommune, ved bruk av standardbygg, dvs elementbygg. Til sammen skal det reises 10 slike barnehagebygg i Oslo kommune innen utgangen av året, hvorav 2 i bydel Østensjø. Disse barnehagene er Rønningjordet og Utmarkveien. KOU har informert om at rammekontrakt er underskrevet med Skanska Norge AS for Rønningjordet.

Rivning av det gamle bygget til Vassenga barnehage påstartes i mars. Prognose for ferdigstillelse av 1.byggetrinn, med 5 avdelinger, er satt til 31.08.2009, mens 2. byggetrinn, med de siste 5 avdelingene, antas ferdigstilt til 31.12.2009.

Det vil i slutten av januar og starten av februar foregå møtevirksomhet mellom Skanska Norge AS og bydelen, slik at eventuelle justeringer og endringer i planene for bygget raskt kan besluttet. Søknad om byggestart blir sendt Plan- og bygningsetaten i uke 10 og behandles der i uke 12.

Manglebergveien 11

Bydelen er informert om at Byrådsavdeling for kultur- og utdanning (KOU) i samråd med OBY har besluttet å gjennomføre prosjektet ved bruk av standardbarnehager (elementbygg) tilsvarende som for Rønningjordet og Utmarkveien. Fordi det ikke er gitt byggetillatelse enda, er det uavklart når bygget kan reises, eller hvilken leverandør som skal levere bygget. Antatt ferdigstillelsesdato er foreløpig uendret og er satt til 31.12.2010. Barnehagen er forventet å gi barnehageplasser tilsvarende 6 avdelinger.

Utmarkveien

Bydelen er av KOU informert om at leverandør av den nye barnehagen i Utmarkveien er Barnebygg AS, og at bygget skal stå ferdig innen 31.08.2009. Barnehagen antas å gi plass til 36 små barn og 36 store barn. Som for Rønningjordet barnehage vil det i slutten av januar og starten av februar foregå møtevirksomhet mellom Barnebygg AS og bydelen, slik at eventuelle justeringer og endringer i planene for bygget raskt kan besluttet. Søknad om byggestart vil bli sendt Plan- og bygningsetaten i uke 10, og behandles der i uke 12.

Midlertidige prosjekter

Paviljong i Paal Bergs vei/ Lopperud

Bystyret har vedtatt at midlertidige paviljonger skal bli stående på eksisterende tomt og ikke flyttes. Det vises i den anledning til BU-vedtak fattet i sakens anledning, sist i sak 205/08 av 11. desember 2008; *"Bydelsutvalget ber administrasjonen jobbe videre med Lopperud paviljong og støtter videreføringen av paviljongen forutsatt godkjenning av Samferdselsetaten og Plan- og bygningsetaten."*

Bydelsadministrasjonen har fått informasjon om at parkeringsforslag er avklart med Plan- og bygningsetaten. Det er videre sendt ut nabovarsel. Imidlertid er de trafikale forholdene foreløpig uavklart, og OBY avventer svar fra Samferdselsetaten. Det må antas at en avgjørelse om videreføring av paviljongen ikke kan tas før tidligst medio mars, dette grunnet svarfrister hva gjelder nabovarsling.

Bydelsadministrasjonen er i dialog med Manglerud Star som har inngått en avtale med Idrettsbarnehage AS, i forhold til å drifte paviljongen som privat barnehage. Idrettsbarnehagen er innstilt på å starte opp umiddelbart etter at eventuell tillatelse til videreføring er gitt.

Rønningjordet midlertidige barnehage

Paviljongen er nå i full drift, og barnehagen er planlagt videreført inntil nye Rønningjordet barnehage som helhet står ferdig med 10 avdelinger. Det kan bli aktuelt å søke om forlengelse ut over dette, dersom behov tilsier det.

Skredderløkka midlertidig paviljong:

Med bakgrunn i vedtak fattet i bydelsutvalget 03.11.2008, er det bestilt paviljong til den ferdig regulerte barnehagetomten på Skredderløkka. Paviljongen står på lager og kan etableres umiddelbart, straks nødvendige avklaringer og godkjenninger er på plass.

I samsvar med vedtak gjort i bydelsutvalget i sak 205/08 av 11. desember 2008 -

"Administrasjonen bør jobbe parallelt med muligheten til å legge paviljongen til Haraløkka i stedet for Skredderløkka" er det rettet henvendelse til Idrettsetaten med forespørsel om

muligheten til å ta i bruk Nøklevannsveien 1 til barnehagetomt, istedenfor Nøklevannsveien 2 (Skredderløkka). Ifølge OBY er Idrettsetaten negativ til dette, da Nøklevannsveien 1 i dag benyttes som fotballbane. Dersom dette fastholdes, så vil administrasjonen be OBY konsentrere det videre arbeidet til etablering av paviljong på tomten på Skredderløkka. Plasser vil da ventelig kunne stå klare innen utgangen av august 2009.
En midlertidig paviljong vil anslagsvis gi plass til 36 små barn/72 store barn.

Prosjektutvikling

Hellerudveien 86-90

Offentlig utlysning er foretatt 13.11.2008, og innstilling blir sendt til bydel i månedsskiftet januar/ februar 2009. Avgjørelse mht drifter skal være klart medio februar.

Det er forutsatt etablert friluftsgruppe ved barnehagen. Barnehagen er forutsatt ferdigstilt august 2009, men grunnet formaliteter knyttet til prosess med valg av leverandør, må det trolig påregnes noe lengre tid før barnehagen vil stå ferdig.

Fuglemyra

Fuglemyra barnehage er blant bydelens eldste barnehager og skal rehabiliteres. Bydelen har bedt OBY om mulighetsstudie med tanke på en mer effektiv arealutnyttelse. Grunnet tidspress har OBY måttet avvente dette arbeidet.

Christinedal

Privat aktør ønsker å etablere en 4 avdelingsbarnehage i Christinedal, med plass til inntil 72 barn. Bydelsadministrasjonen har jf forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler, gitt forhåndsgodkjenning av plan for etablering av barnehage i lokalene, under forutsetning av at en eventuell ombygging til barnehage er avklart med Byantikvaren.

Andre prosjekter:

Østmarkveien 10:

Bydelen ble før årsskiftet forespurt om eiendommen som var antatt å være eid av Oslo kommune, kunne være aktuell til barnehageformål. Ifølge OBY er Østmarkveien 10 en privat eid tomt, regulert til boligformål. Imidlertid finnes det to tomter på motsatt side av nr 10 som er kommunalt eid. Disse er regulert til friområde. Forslag om omregulering av eiendommene kan påstartes, men forutsetter et politisk fattet vedtak. Det antas imidlertid at et endelig vedtak om omregulering vil ta tid, dette grunnet interessekonflikter. Administrasjonen anbefaler at det ikke tas initiativ til omregulering på nåværende tidspunkt. Dette bør avvente til hovedopptak 2009 er avsluttet, for en best mulig vurdering av det reelle behovet for ytterligere plasser i bydelen.

Prognostisert behov:

Pr. 15.12.2008 har bydelen totalt 2333 barnehageplasser totalt; 1779 i kommunal barnehager, 401 i ordinære private barnehager og 152 i familiebarnehager. Antall plasser pr 31.08.2009 antas å være i overkant av 2400.

Det er som følge av loveendringen, svært usikkert hva behovet for plasser vil være. Antall søkere til barnehageplass fra hovedopptak 2007 til 2008 var uendret, til tross for nyetableringer av plasser. Antas det at antall søkere også i år vil være uendret, må det forventes at bydelen alene ikke vil klare å nå målsettingen om full barnehagedekning, og at barn må henvises til plasser utenfor bydelen. Dette skyldes blant annet en befolkningsøkning i alderen 0-5 år på 151 barn fra 2007 til 2008, samt at alle de planlagte prosjektene neppe vil være realisert innen 31.08.2009.

Prognoser pr. 31.12.2009:

Dersom Skredderløkka midlertidig, Lopperud midlertidig, Hellerudveien 86-90, Utmarkveien permanente og Christinedal etableres i 2009, vil bydelen anslagsvis få ytterligere 135 småbarnsplasser og 117 storebarnsplasser, og antall barnehageplasser økes til nær 2700. Dette vil innebære at bydelen må antas å ha full behovsdekning, selv om befolkningen i alderen 1-5 år øker fra 3073 i 2008 og 3224 i 2009.

Det er varslet en nedgang i befolkningen fra 2011. Dersom dette medfører riktighet, kan bydelen raskt avvikle midlertidige paviljonger, som Rønningjordet, Haraløkka og Lopperud.

Antall på dispensasjon/ ev vakanser

En oppsummering pr. 15.12.2008 viser at det er gitt dispensasjon for 55 personer, av totalt 139 årsverk, i kommunale barnehager. Dispensasjonenes varighet er fra 1 måned til 1 år. Tallene inkluderer personer som er gitt varig dispensasjon, og kortvarige dispensasjoner (1-2 måneder) som ved sykdom. Ytterligere inkluderer tallet stillinger der det er ansatt barnevernspedagoger, lærere og lignende i stillingene. Det er gitt varig dispensasjon til 3 personer. Det er ikke gitt dispensasjoner fra styrerstillinger i kommunale barnehager.

TABELL FOR BEREGNET BARNEHAGEBEHOV:

	1. Antall faktiske plasser pr 15.12.08	2. Antall prognostiserte plasser pr 01.08.2009	3. Antall barn søkt uten å få plass pr. 31.12.2008 Inkl 0-åringer	4. Antatt totalbehov for plasser 01.08.2009	5. Antatt totalbehov for plasser om 5 år
Denne rapportering	2333	2414	55 over 3 år 192 under 3 år 380 under 1 år	2666	2666
Forrige rapportering	2323	2414	64 over 3 år 125 under 3 200 under 1 år	2666	2767
Endring +/-	10	Forutsetter etablering av 81 plasser.	over 3 år under 3 år under 1 år	0 plasser	0 plasser

Forklaring:

Kolonne 1: Antall faktiske plasser

Kolonne 2: Antall faktiske plasser, inkludert plasser som etableres i løpet av 2008. Omregnet til storbarnsplasser utgjør dette 3156 plasser.

Kolonne 3: Antall barn på søkerliste, som ikke har fått tilbud om barnehageplass. Det gjøres oppmerksom på at søkere som søker til og med 31.12.2009 er inkludert i tallene.

Kolonne 4: Bydelsadministrasjonen anslag for antatt behov for barnehageplasser i bydelen pr 31.12.2009, korrigert for befolkningsfremskriving og basert på en dekningsgrad på 82,7%.

Antall barn 1-5 år bosatt i bydelen pr. 01.01.2007 var 2890, mens det pr. 01.01.2008 er 3073 barn. Antall barn forventet bosatt i bydelen pr. 31.12.2009 tilsvarer en øking på 151 barn til 3224.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak;

1. Sak ad full behovsdekning, status januar, tas til orientering.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Sak 4/09 Organisering av renholdsfunksjonen i bydelen

Arkivsak: 200700201

Arkivkode: 176.3

Saksbehandler: Neil Haakonsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	02.02.09	4/09
Bydelsutvalget	09.02.09	21/09

ORGANISERING AV RENHOLDSFUNKSJONEN I BYDELEN

Bakgrunn:

I BU-sak 184/2007 Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2008 fattet bydelsutvalget følgende verbalvedta: *"I forbindelse med planleggingen av overgangen til samkjøpsavtalene ber BU om å få forelagt som egen sak hvordan bydelen selv kan utføre det totale renholdet i bydelens lokaler, og hvordan kostnadene med dette vil være"*

Saksframstilling:

Rengjøringssentralen ble startet i 1993 i tidligere Bydel Bøler for å samle ressursene for en bedret kvalitet og mer effektiv ressursbruk i forhold til renholdstjenestene i bydelen. Det var ønsket at renholderne skulle få en god og faglig veiledning, oppfølging og kvalitetssikring.

I 2008 var det ansatt 19 personer som tilsvarer 10,03 årsverk i rengjøringssentralen. Av disse er 1 årsverk driftsleder. Driftslederen har ansvaret for den daglige driften av sentralen, både kvalitetsoppfølging av egne ansatte og kontraktsoppfølging av private leverandører. De resterende personene med tilhørende årsverk er renholdere.

Renholdet i bydelen er organisert på tre forskjellige måter; rengjøringssentralen, private renholdsfirma og ansatte renholdere tilknyttet det enkelte tjenestested. I 2008 er renholdsansvaret fordelt på følgende måte:

Rengjøringssentralen	17 231 m ²
Ansatte på tjenestested	5 841 m ²
Renholdsfirmaer	11 772 m ²

Per i dag har bydelen et samlet rengjøringsareal på om lag 32 400 m². Dette er i stor grad tjenestesteder som blir benyttet av mange mennesker daglig, som barnehager, trygdeboliger, bydelsadministrasjonen med flere. Rengjøringssentralen ivaretar daglig renhold på 24 av bydelens tjenestesteder med egne ansatte, samt oppdrag for Boligbygg Oslo KF.

Vurdering av dagens organisering

Bydelen har som leietager ansvaret for det indre vedlikeholdet av disse arealene. Manglende renhold, dårlig utført renhold og bruk av feil type rengjøringsmidler vil medføre betydelige økonomiske konsekvenser for bydelen på lengre sikt. Av den grunn er det av stor betydning at det sikres at renholdet utføres på mest mulig profesjonell måte.

Kontraktene med private renholdsfirmaer stiller i stor grad krav om at renholdet utføres på korrekt måte. I den grad dette ikke forekommer vil renholdsfirmaet bli holdt ansvarlig for feil og skader som oppstår.

Det er av stor betydning at det samme kravet til kvalitet også er gjeldene ovenfor egne ansatte.

Vi vurderer det dit hen at dagens organisering bidrar til å sikre ønsket kvalitet på renholdstjenester som bydelens egne ansatte utfører ved at det meste av renholdet utføres av egne ansatt som er knyttet til en rengjøringssentral. Rengjøringssentralen gir renholdspersonalet på tjenestedene oppfølging og veiledning i renholdsmetoder og riktig bruk av rengjøringsartikler, samt oppfølging ved sykdom og fremskaffing av vikarer ved ferier og fravær. Dette styrker kvaliteten og avlaster tjenesteledere med planlegging og oppfølging der slik kompetanse ikke forligger.

I tråd med denne vurderingen vil en slik faglig oppfølging av egne ansatte også sikre god faglig oppfølging av de avtaler som inngås med private leverandører av renholdstjenester, slik at inngåtte forpliktelser blir utført og kvalitetssikret.

Eget eller privat renhold

Det er ingen betydelig økonomisk forskjell mellom privat og kommunalt renhold med dagens løsning, men det er til dels store variasjoner i kostnad per vasket kvadratmeter innen de to gruppene. Årsaker til dette er variasjoner i lønnstrinn hos de kommunalt ansatte og kontraktsvilkårene hos de private leverandørene.

Det er heller ikke observert signifikante forskjeller i produktivitet mellom kommunalt utført renhold og det som utføres av private leverandører. Med dagens administrative ressurser i renholdssentralen har renholdssentralen en kostnadsfordel på om lag kroner 0,25 per vasket kvadratmeter.

Det er imidlertid noe større fleksibilitet ved renhold i kommunal regi, spesielt om de rengjør større kontorbygg, da man raskere kan omprioritere ressursbruken ved sykdom og fravær. Forutsatt at en slik organisering ikke krever økte ressurser til personaladministrasjon hos renholdssentralen.

En stor andel av kontraktene med private renholdsleverandører er inngått for flere år siden. Dette gjør det nødvendig å foreta en ny vurdering av situasjonen når det er innhentet nye tilbud på renhold.

Kjøp av tjenester fra private renholdsleverandører

Mange tjenestesteder leier inn private renholdsfirmaer selv. En gjennomgang av disse kontraktene har vist at det er lenge siden det er sendt ut tilbudsforespørsel og at kravspesifikasjonene er uoversiktlige og vage.

Det er et stort behov for utarbeidelse av nye renholdsplaner og tydeligere kvalitetskrav til de tjenester som utføres. Ansvar for å sikre gode avtaler og pris må derfor legges til leder for renholdssentralen, tjenesteleder og bydelens innkjøpsteam.

Konsekvenser ved en eventuell økning av arealer rengjort av kommunalt ansatte

Drift av alt renhold i kommunale regi

En overtagelse av alt renhold og legge dette til rengjøringssentralen vil gi behov for å øke den administrative bemanningen. Per i dag anser vi at man kan håndtere inntil 22-24 personer (ikke årsverk) uten å måtte tilføre rengjøringssentralen administrative ressurser. I dag er 19 ansatte tilknyttet avdelingen.

En eventuell overtagelse av de arealer som i dag rengjøres av private leverandører vil skape et behov for å tilføre renholdssentralen 6,5 årsverk, tilsvarende 13 personer. Dette vil medføre et behov for økte administrative ressurser med 0,6 årsverk for å kunne dekke de økte drift- og personalforvaltning i enheten.

Overføringen av alle arealer fra private leverandører til renholdssentralen er beregnet til øke bydelens kostnader til renhold med ca kroner 270 000 sammenliknet med dagens løsning. Kostnadsøkningen inkluderer ikke kostnader som påløper i forbindelse med oppstart, så som utlysninger, opplæring og innkjøp av materiell.

Egne ansatte som ikke er tilknyttet rengjøringssentralen utgjør 4,5 årsverk og 9 ansatte men vil ikke medføre noen ekstra kostnad før de eventuelt skal innlemmes i rengjøringssentralen.

Bedre utnyttelse av dagens administrative ressurs

Med utgangspunkt i dagens administrative bemanning kan man potensielt øke bemanningen med 2 - 4 renholdere. Dette tilsvarer en arealøkning på ca 3 000 kvm per dag, med et kostnadsanslag på om lag 1 300 000 kroner per år.

Ut fra dette kan det være lønnsomt å overta renholdet i et større kontorbygg, for eksempel Oppsal Samfunnshus, og ansette egne renholdere. I dag er det to byråer som har renholdet på Oppsal Samfunnshus med en samlet månedlig kostnad på om lag kr 54 000. Ut fra arealkartlegging og de renholdsplaner vi har utarbeidet, vil bydelen kunne utføre renhold av de samme arealene med en kostnad som ligger kr 4-5 000 lavere enn dette. Det antas at også de private vil kunne komme ut med en noe lavere pris ved et nytt og samlet tilbud på hele bygget. I tillegg til at bydelen vil ha en lavere driftsutgift ved å overta dette bygget selv, vil det gi en viss fleksibilitet ved at reholdsressursen kan prioriteres brukt andre steder når det er behov for å dekke inn korttidsfravær andre steder. Ved kortere fravær for eksempel i en barnehage kan man gå ned på renholdsfrekvensen i kontorlokaler i kortere perioden for å slippe å ta inn vikarer til renhold i barnehagen.

Konklusjon

En overføring av alle arealer som rengjøres av private leverandører vil medføre en reell kostnadsøkning for bydelen sammenliknet med dagens løsning uten at man kan forvente signifikante forbedringer av effektivitet og kvalitet.

Man anser det som hensiktsmessig at renholdet av Oppsal Samfunnshus overføres til rengjøringssentralen for å få en bedre utnyttelse av sentralen administrative ressurser samt større fleksibilitet i ressursene.

Gjennomgangen av organisering av renholdet i bydel Østensjø viser et fortsatt behov for videre arbeid med oppfølging og kontraktsutvikling rettet mot private renholdsleverandører. Det er naturlig at dette arbeidet skjer under ledelse av rengjøringssentralen med bistand fra tjenesteleder og bydelens innkjøpsteam. Hovedfokuset i dette arbeid må være at alle avtaler gjennomgås og at en del for en større andel sendes ut nye tilbudsforespørsler og kravspesifikasjoner.

En overføring av renholdere fra tjenestestedene til rengjøringssentralen tilrådes i denne omgang ikke da dette vil medføre et behov for å tilføre rengjøringssentralen administrative ressurser. Dette kan vurderes løpende hvis det i fremtiden færre som har deltidsstillingen. Dette vil gi færre ansatte og frigjøre administrative ressurser.

Rengjøringssentralen bør ha et overordnet ansvar for den faglige oppfølgingen av renholdet på disse tjenestestedene, denne oppfølgingen må inneholde kvalitetssikring av renholdsprosedyrer og veiledning i HMS og forbygning av yrkesskader. Dette arbeidet vil kunne gjennomføres med de ressurser som er tilgjengelig for rengjøringssentralen i dag.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak om organisering av renholdstjenesten i bydelen tas til etterretning.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Håkon Kleven /s
avdelingssjef

Sak 5/09 Høring vedrørende forslag til endring av skilt- og reklameplan for Oslo

Arkivsak: 200600218

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	02.02.09	5/09
Bydelsutvalget	09.02.09	22/09

HØRING VEDRØRENDE FORSLAG TIL ENDRING AV SKILT- OG REKLAMEPLAN FOR OSLO

Saksframstilling:

Det vises til brev fra Plan- og bygningsetaten om høring vedrørende forslag til endring av skilt- og reklameplan for Oslo. Grunnet svarfrist 14.01.2009 er høringsuttalelsen gitt administrativt (vedlagt). Eventuelle endringer av høringsuttalelsen vil bli ettersendt.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Høringsuttalelse vedrørende forslag til endring av skilt- og reklameplan for Oslo tilsluttes.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 6/09 Søknad om godkjenning av planer for etablering av barnehage iht forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v., i Harry Fetts vei 10

Arkivsak: 200400027

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	02.02.09	6/09
Oppvekstkomite	02.02.09	7/09
Bydelsutvalget	09.02.09	23/09

SØKNAD OM GODKJENNING AV PLANER FOR ETABLERING AV BARNEHAGE IHT FORSKRIFT OM MILJØRETTET HELSEVERN I BARNEHAGER OG SKOLER M.V., I HARRY FETTS VEI 10

Saksframstilling:

Det vises til brev av 06.01.2009 vedrørende godkjenning av planer for etablering av barnehage, Harry Fetts vei 10 iht. forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v.

Christinedal står på Byantikvarens gule liste med status bevaringsverdig og en eventuell ombygging til barnehage må avklares med Byantikvaren.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Godkjenning av planer for etablering av barnehage i eksisterende lokaler i Christinedal, Harry Fetts vei 10, iht. forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v. tas til orientering.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 7/09 Plogveien 22, Manglerud. Invitasjon til innspill fra bydelen, område- og prosessavklaring

Arkivsak: 200900015

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	02.02.09	7/09
Oppvekstkomite	02.02.09	8/09
Bydelsutvalget	09.02.09	24/09

PLOGVEIEN 22, MANGLERUD. INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN, OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 8/09 Høring - mindre endringer i Oslo kommunes forskrift av 03.05.2006 om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger

Arkivsak: 200400084

Arkivkode: 945.5

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite
Bydelsutvalget

Møtedato	Saknr
02.02.09	8/09
09.02.09	25/09

HØRING - MINDRE ENDRINGER I OSLO KOMMUNES FORSKRIFT AV 03.05.2006 OM SERVERINGS-, SALGS- OG SKJENKEBEVILLINGER

Bakgrunn:

Det vises til brev av 15.01.2009 fra Byrådsavdeling for næring og idrett vedrørende forslag til en mindre endring i Oslo kommunes forskrift av 03.05.2006 om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger. Høringsfristen er satt til 04.02.2009. Da det ikke avholdes bydelsutvalgsmøte før 09.02.2009 er høringsuttalelsen gitt administrativt. Eventuelle endringer av høringsuttalelsen vil bli ettersendt etter politisk behandling.

Saksframstilling:

Høringsnotatet inneholder forslag om en presisering, i form av avgrensning, i Oslo kommunes forskrift av 03.05.2006 om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger. Endringen gjelder bensinstasjoner og kiosker som omfattes av krav om serveringsbevilling.

Oslo kommunes forskrift av 03.05.2006 om serverings- salgs og skjenkebevillinger har ingen bestemmelse om virkeområde, og ingen definisjon av "serveringssted". Formålet med forskriften var å regulere åpningstidene til det som har vært ansett som ordinære serveringssteder – kafeer, restauranter, puber osv., samt gatekjøkken. Imidlertid er virkeområdet blitt aktualisert i forbindelse med endring av 21.12.2007 i lov av 13. juni 1977 nr. 55 om serveringsvirksomhet (serveringsloven), i kraft 01.01.2009. Lovens krav om serveringsbevilling omfatter nå "alle serveringssteder der det foregår servering av mat og/eller drikke og hvor forholdene ligger til rette for fortæring på stedet".

Bensinstasjoner, kiosker mv. er underlagt krav om serveringsbevilling hvis de driver en virksomhet som omfattes av serveringslovens §2. Oslo kommunes forskrift er imidlertid ikke utformet med henblikk på slike steder, og det er heller ikke hensiktsmessig at nåværende regler gjøres gjeldende for dem. For å unngå enhver uklarhet på dette punkt, foreslår byrådsavdelingen at det tas inn en bestemmelse i forskriften som gjør det klart at disse stedene ikke er omfattet av gjeldende forskrift.

Endringsforslag til Oslo kommunes forskrift av 03.05.2006 om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, § 1 g): *Bensinstasjoner, storkiosker, kiosker, pølseboder mv. er ikke omfattet av forskriftens regler om åpningstid.*

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Østensjø slutter seg til den foreslåtte endring i Oslo kommunes forskrift av 03.05.2006 om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, § 1 g): *Bensinstasjoner, storkiosker, kiosker, pølseboder mv. er ikke omfattet av forskriftens regler om åpningstid.*

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 9/09 Kveldsarrangementer lørdag for å hindre ungdom å reise til sentrum

Arkivsak: 200900023

Arkivkode: 327.4

Saksbehandler: Torunn Nyrnes

Saksgang
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite

Møtedato
02.02.09

Saknr
9/09

KVELDSARRANGEMENTER LØRDAG FOR Å HINDRE UNGDOM Å REISE TIL SENTRUM

Bakgrunn:

I forbindelse med bydelsutvalgets budsjettbehandling for 2009 ble det fattet følgende vedtak:

Det settes av 50 000 kroner til lørdagsprosjekter for unge.

Bydelen har hvert år søkt Oslo kommune om sentrale midler til kveldsarrangementer lørdager for å hindre ungdom å reise ned til sentrum. Disse midlene har gått gjennom fritidsklubbene. BU ønsker å sette av øremerkede midler fra bydelens side slik at frivillige lag og organisasjoner kan søke om prosjektmidler til tilsvarende prosjekter. BMK håndterer midlene.

Saksframstilling:

I bystyresak 503/2002 *Regler for tilskuddsforvaltning – instruks om utforming av tilskuddsordningene i Oslo kommune* er det fastsatt instruks som omfatter tilskudd av midler til tilskuddsordninger som bystyret bevilger i de årlige budsjettvedtakene, og hvor myndigheten til å fordele tilskuddet er delegert. For bydelene gjelder instruksene som interne retningslinjer til bruk i utarbeidelse og forvaltning av tilskuddsordninger, slik som tilskudd til kveldsarrangementer lørdager for å hindre ungdom å reise ned til sentrum.

Det medfører blant annet at:

- formålet med tilskuddet skal defineres entydig og presist
- informasjon om tilskuddsordningen skal kunngjøres
- det skal fattes et vedtak om tildeling, eventuelt avslag på tildeling
- det er klageadgang dersom søknadene avslås eller ikke innvilges fullt ut
- det skal føres kontroll med mottakers bruk av midlene.

Formålet ligger i bydelsutvalgets vedtak:

Frivillige lag og organisasjoner kan søke om prosjektmidler til kveldsarrangementer lørdager for å hindre ungdom å reise ned til sentrum.

Det foreslås at arrangementer som rettes mot uorganisert ungdom og arrangementer som når ungdom med ulik kulturell bakgrunn, prioriteres foran andre arrangementer.

Når midlene skal fordeles, kan de enten fordeles med et lite beløp til mange arrangementer, eller med et større beløp til færre arrangementer. Dersom midlene skal fordeles mellom alle søkerne, kan resultatet bli at hvert arrangement får en såpass liten tildeling at arrangementene ikke kan gjennomføres som planlagt. Derfor foreslås det at midlene fordeles mellom færre arrangementer, der maksimalt støttebeløp for et arrangement settes til kr 12 500. Det foreslås at 4 -6 arrangementer støttes med midler.

Det er utarbeidet eget søknadsskjema, se vedlegg. Det er foreslått at søknadsfristen settes til 31.03.2009, slik at søknadene kan behandles i BMK 04.05.2009. Det foreslås at det i tildelingsbrevet gis uttrykk for at tildeling forutsetter at støttemottakere kan nyttiggjøre seg de tildelte midlene til det arrangement/prosjekt det søkes til.

Tildeling av midler krever rapportering, det foreslås at rapporteringsfristen settes til 31.12.2009.

Midlene lyses ut gjennom direkte informasjon til lag og organisasjoner, i Nordstrand Blad og på bydelens hjemmeside. I utlysninga orienteres det om formålet med tilskuddet, hvilke målgrupper som prioriteres, samt prinsipper for hvordan midlene fordeles.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Midler til kveldsarrangementer lørdager for å hindre ungdom å reise ned til sentrum lyses ut med søknadsfrist 31.03.2009.
2. Arrangementer som rettes mot uorganisert ungdom og arrangementer som rettes mot ungdom med ulik kulturell bakgrunn, prioriteres.
3. Midlene fordeles mellom 4-6 arrangementer, der maksimalt støttebeløp for et arrangement settes til kr 12 500.
4. I tildelingsbrevet gis uttrykk for at tildeling forutsetter at støttemottakere kan nyttiggjøre seg de tildelte midlene til det formål/ tiltak det søkes til.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Vedlegg: Søknadsskjema