



Protokoll 1/09

Møte: Byutviklingskomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57
Møtetid: Mandag 19. januar 2009 kl. 17.30-19.40

Åpen halvtime

Det var ingen frammøtte til åpen halvtime.

Opprop

Til stede: Ole A. Werring (V) leder, Henny-Wanda Paulsen (A), Anne Skranefjell (SV), Ted Heen (F)

Forfall: Rune Haaland (A), Hans Petter Bieker (H), Jorun Gulbrandsen (R)

I stedet møtte: Knut Tvedten (H), Klaus Bryn (R)

Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent.

Informasjon

- Administrasjonen informerte om arkitektkonkurransen om ny park på Nedre Foss og sa at Friluftsetaten vil bli invitert til bydelsutvalgets møte 11. februar for å orientere om framdriftsplaner for prosjektet.
- Evaluering av forsøk med nye oppgaver til bydelene, bystyrevedtak fra 17. desember 2008, ble omdelt. Administrasjonen ble bedt om å avklare hva punkt 1 d) i vedtaket innebærer.
- Skriv fra Samferdselsetaten vedrørende handlingsplan for universell utforming ble omdelt.

Eventuelt

R fremmet følgende forslag vedrørende planer for bypark på Nedre Foss, videre behandling i bydelen:

Byutviklingskomiteen i bydel Grünerløkka ber om at Friluftsetaten, i den påbegynte prosjekteringsfase for byparken, viderefører kontakten med lokale, frivillige organisasjoner som gjennom lengre tid har engasjert seg sterkt i planene for Nedre Foss-området (herunder



Grünerløkka beboergruppe for Akerselva som Miljøpark, Miljøforeningen Akerselvas Venner og Oslo Elveforum).

Det vil trolig være naturlig å kalle inn til jevnlige, for eksempel kvartalsvise møter. Videre bes det om at bydelsutvalget får referater fra slike møter, og ellers jevnlig orienteres om framdriften.

Vedtak: Forslaget oversendes bydelsutvalget.

Saker behandlet under møtet:

Sak 1 /09	Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 1. desember 2008	1
Sak 2 /09	Forhåndsuttalelser forslag til omregulering av Haslevangen 14-16 m.fler (tidl. Vinmonopolets eiendom)	1
Sak 3 /09	Forslag til skilt- og reklameplan for Oslo - høring vedrørende forslag til endring av skilt og reklameplan.....	3
Sak 4 /09	Planskisse Hasleveien 30 - anmodning om forhåndsuttalelse.....	6
Sak 5 /09	Universell utforming - forslag om tverrpolitisk arbeidsgruppe	6
Sak 6 /09	Strategisk plan 2008-2011 - første evaluering oktober 2008	7

Sak 1 /09 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 1. desember 2008

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

Sak 2 /09 Forhåndsuttalelser forslag til omregulering av Haslevangen 14-16 m.fler (tidl. Vinmonopolets eiendom)

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen er positiv til de overordnede føringene i det foreløpige utkastet til reguleringsplan, men tar forbehold i forhold til den foreslåtte utnyttelsesgraden og antall boligblokker og byggehøyder.

R's forslag til vedtak:

1. Byutviklingskomiteen vil avvise planutkast for reguleringsplan. Planutkastet tar bare utgangspunkt i de muligheter som ligger i selve området, og er ikke sett i nøye sammenheng med øvrige planer for nrområdet: Løren – Økern Torg – Økern senter – Stor-Ulven - Ensjøbyen etc. For disse naboområdene foreligger en rekke planer som alle konsentrerer seg om den enkelte utbyggers ønsker og visjoner. Ut fra en samfunnsmessig betraktning MÅ slike planer sees i sammenheng, selv om utbygging ikke er planlagt å falle tett sammen i tid. Også for områdeutvikling innenfor et 10-20 års perspektiv kreves en samordning for å oppnå samfunnsmessig gunstige totalløsninger.
2. Det vises til et notat til utbygger av 12. januar 2009 fra Groruddalen miljøforum for mange nyttige og utfyllende kommentarer (utsendt fra bydelen i sak 02/09). Dette er en uttalelse som stammer fra en nabobydel til sakens geografiske område, og viser at det er behov for helhetstenking også på det lokalpolitiske feltet i større utbyggingssaker.

Også om planforslaget sees løsrevet fra en helhetlig vurdering av området med naboområder, mener komiteen at forslaget er uakseptabelt og at det vil kreve en fundamental omarbeiding på en rekke områder:

3. Området er regulert til industri, og industri bør fortsatt være den primære bruken. Kommunens næringsetat og utbygger bes ta initiativ til å finne fram til alternativ industri til området, når/om dagens brukere flytter ut.
4. Arealer som ikke skal tas i bruk til industri, bør legges ut til park eller parkmessige arealer.
5. Eventuelt bør det vurderes å bruke deler av området til kolonihage eller parselhage.
6. I den grad boliger skal inngå i planen må det sørges for vesentlig større andel uteareal.
7. Det bør ikke aksepteres bygg som er høyere enn dagens hovedbygg. Forslagsstiller viser selv til "Høyhus i Oslo – strategi for videre arbeid" (Planutkastet, s. 9) hvor høyhus anbefales lagt nord for Alnabanen, dvs. nord for planområdet.

8. Forslag om høyhus på 18 og 20 etasjer (svarende til 50-60 meter) i nordøstre hjørne av planområdet er et brutalt innspill. Om boliger bygges ut som skissert, vil mange av disse miste morgensola, i slagskyggen av tårnene.
9. Hovedbygningen (i planforslaget foreslått regulert til spesialområde bevaring) bør - om industri viser seg helt uaktuelt - vurderes brukt til bibliotek og andre kulturformål.

Tilleggsforslag fra SV til bydelsdirektørens forslag:

..., og samlet bruk av området.

SV's forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka foreslår en arkitektkonkurranse for boligdelen for å få til et boligområde som kan bli en arkitektonisk perle i bydelen, og representere en fornyelse i forhold til slik det ofte bygges i dag.

Endringsforslag fra SV til R's forslag:

1. Det vises til et notat av 12. januar 2009 fra Groruddalen miljøforening for mange nyttige og utfyllende kommentarer. Bydelen støtter synspunktene i dette notatet.
2. Det bør legges ut til park eller parkmessige arealer innenfor området.
3. Det må sørges for vesentlig større andel uteareal.
4. Hovedbygningen bør brukes til småskala industri, bibliotek og andre kulturformål.

V's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen ønsker å få vurdert muligheten for en økning av antall barnehageavdelinger ut fra helhetsbehovet i bydelen.

Til voteringsorden:

R trakk sine forslag 2, 4, 6 og 9 til fordel for SV's endringsforslag.

Vedtak:

1. Bydelsdirektørens forslag og SV's tilleggsforslag vedtatt med 5 (1 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) mot 1 (R) stemme for R's forslag punkt 1.
2. SV's endringsforslag punkt 1 vedtatt med 5 (1 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 R) mot 1 (F) stemme.
3. R's forslag punkt 3 falt med 1 (R) mot 5 (1 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) stemmer.
4. SV's endringsforslag punkt 2 vedtatt med 5 (1 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 R) mot 1 (F) stemme.
5. R's forslag punkt 5 falt med 1 (R) mot 5 (1 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) stemmer.
6. SV's endringsforslag punkt 3 vedtatt med 5 (1 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 R) mot 1 (F) stemme.
7. R's forslag punkt 7 vedtatt med 4 (1 SV, 1 H, 1 V, 1 R) mot 2 (1 A, 1 F) stemmer.
8. R's forslag punkt 8 vedtatt med 4 (1 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 2 (1 H, 1 F) stemmer.
9. SV's endringsforslag punkt 4 vedtatt med 5 (1 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 R) mot 1 (F) stemme.
10. SV's forslag til vedtak falt med 2 (1 SV, 1 R) mot 4 (1 A, 1 H, 1 V, 1 F) stemmer.
11. V's forslag enstemmig vedtatt.

Etter dette er komiteens uttalelse følgende:

Byutviklingskomiteen er positiv til de overordnede føringene i det foreløpige utkastet til reguleringsplan, men tar forbehold i forhold til den foreslåtte utnyttelsesgraden og antall boligblokker og byggehøyder, og samlet bruk av området.

Det bør ikke aksepteres bygg som er høyere enn dagens hovedbygg. Forslagsstiller viser selv til "Høyhus i Oslo – strategi for videre arbeid" (Planutkastet, s. 9) hvor høyhus anbefales lagt nord for Alnabanen, dvs. nord for planområdet.

Forslag om høyhus på 18 og 20 etasjer (svarende til 50-60 meter) i nordøstre hjørne av planområdet er et brutalt innspill. Om boliger bygges ut som skissert, vil mange av disse miste morgensola, i slagskyggen av tårnene.

Det må sørges for vesentlig større andel uteareal. Det bør legges ut til park eller parkmessige arealer innenfor området.

Hovedbygningen bør brukes til småskala industri, bibliotek og andre kulturformål.

Byutviklingskomiteen ønsker å få vurdert muligheten for en økning av antall barnehageavdelinger ut fra helhetsbehovet i bydelen.

Det vises for øvrig til et notat til utbygger av 12. januar 2009 fra Groruddalen miljøforum for mange nyttige og utfyllende kommentarer. Bydelen støtter synspunktene i dette notatet.

Sak 3 /09 Forslag til skilt- og reklameplan for Oslo - høring vedrørende forslag til endring av skilt og reklameplan

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Vi støtter intensjonen fra Byutviklingskomiteen om å utarbeide tydeligere retningslinjer for hvor skilt og reklame skal tillates og har følgende bemerkninger til forslag til endringer i skilt- og reklameplanen:

1. Endringer og tillegg i vedtekt/forskrift med retningslinjer

1. **Formål:** "å begrense skilt og reklame sin dominans i det offentlige rom". Forslag til endring anbefales.
2. **Retningslinjenes virkeområde:** Forslag til endring anbefales ikke. Vi er enige i intensjonen om å styrke bydelsdemokratiets innflytelse, men for å sikre en enhetlig praktisering av retningslinjene i Oslo som helhet bør disse være felles for alle bydeler.
3. **Generelt:** Alternativ 2 anbefales.
4. **Skilt- og reklametyper:** Forslag til endring anbefales.
5. **Reklameområder:** Alternativ 2 anbefales.
6. **Generelle retningslinjer/lokalisering:** Forslag til endring av 6.2, 6.3 og 6.4 anbefales.
7. **Plassering:** Forslag til endring av 6.8 og 6.9 anbefales.
8. **Utforming/belysning:** Forslag til endring av 6.19, alternativ 1, 6.24, 6.26, 6.27 og nytt punkt 6.29 anbefales.
9. **Områdevise retningslinjer:** Forslag til endring av 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.3, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.4, 7.4, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.4 og 7.6 anbefales.
10. **Dokumentasjon:** Forslag til endring av punkt 8.3 anbefales.
11. **Kunngjøring/ikrafttreden og overgangsordning:** Forslag til endring anbefales.

2. Endringer og tillegg mht. hovedutfordringer og målsettinger:

Byutviklingskomiteens endringsforslag anbefales gjennomgående med unntak av punkt h) under delmål. Vi er enige i intensjonen om å styrke bydelsdemokratiets innflytelse, men for å sikre en enhetlig praktisering av retningslinjene i Oslo som helhet bør disse være felles for alle bydeler.

3. Endringer og tillegg mht. videreføring av arbeidet

Byutviklingskomiteens endringsforslag anbefales gjennomgående.

F's forslag til vedtak:

1. Endringer og tillegg i vedtekt/forskrift med retningslinjer

1. **Formål:** ”å begrense skilt og reklame sin dominans i det offentlige rom”. Forslag til endring anbefales ikke.
2. **Generelt:** Alternativ 1 og 2 anbefales ikke.
3. **Reklameområder:** Alternativ 1 og 2 anbefales ikke.
4. **Plassering:** Forslag til endring av 6.8 anbefales ikke. 6.9 anbefales.
5. **Utforming/belysning:** Forslag til endring av 6.19, alternativ 1, 6.24. 6.26, 6.27 og nytt punkt 6.29 anbefales ikke.
6. **Områdevise retningslinjer:** Forslag til endring av 7.2, 7.3, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.4, 7.4, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.4 og 7.6 anbefales ikke. 7.2.1, 7.2.2, anbefales.
7. **Dokumentasjon:** Forslag til endring av punkt 8.2 og 8.3 anbefales ikke.
8. **Kunngjøring/ikraftreden og overgangsordning:** Forslag til endring anbefales ikke.

2. Endringer og tillegg mht. hovedutfordringer og målsettinger:

Byutviklingskomiteens endringsforslag anbefales ikke.

3. Endringer og tillegg mht. videreføring av arbeidet

Byutviklingskomiteens endringsforslag anbefales ikke.

H's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen har ingen kommentarer og støtter byrådets innstilling.

V's forslag til vedtak:

1. **Retningslinjenes virkeområde:**
Forslag til endring anbefales.
2. **Generelle retningslinjer/lokalisering:**
Det tas inn følgende tillegg i punkt 6.4: ”...og god sikt”.
3. **Endringer og tillegg mht. hovedutfordringer og målsettinger:**
Byutviklingskomiteen støtter i tillegg forslag til punkt h) under delmål.

Tilleggsforslag fra R til Byutviklingskomiteens forslag:

Under punkt 5, Reklameområder; tas XS-område inn i alternativ 2.

Vedtak:

1. H's forslag falt med 1 (H) mot 5 (1 A, 1 SV, 1 V, 1 R, 1 F) stemmer.
2. Bydelsdirektørens forslag punkt 1.1 vedtatt med 4 (1 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 2 (1 H, 1 F) stemmer for F's forslag punkt 1.1
3. Bydelsdirektørens forslag punkt 1.2 vedtatt med 4 (1 A, 1 H, 1 R, 1 F) mot 2 (1 SV, 1 V) stemmer for V's forslag punkt 1.
4. Bydelsdirektørens forslag punkt 1.3 vedtatt med 4 (1 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 2 (1 H, 1 F) stemmer for F's forslag punkt 1.2.
5. Bydelsdirektørens forslag punkt 1.4 enstemmig vedtatt.

6. Bydelsdirektørens forslag punkt 1.5 vedtatt med 4 (1 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 2 (1 H, 1 F) stemmer for F's forslag punkt 1.3
7. R's tilleggsforslag enstemmig vedtatt.
8. Bydelsdirektørens forslag punkt 1.6, endring av 6.2, vedtatt med 5 (1 A, 1 SV, 1 V, 1 R, 1 F) mot 1 (H) stemme.
9. Bydelsdirektørens forslag punkt 1.6, endring av 6.3 og 6.4, enstemmig vedtatt.
10. V's tilleggsforslag punkt 2 vedtatt med 5 (1 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 R) mot 1 (F) stemme.
11. Bydelsdirektørens forslag punkt 1.7, endring av 6.8, vedtatt med 4 (1 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 2 (1 H, 1 F) stemmer for F's forslag punkt 1.4.
12. Bydelsdirektørens forslag punkt 1.7, endring av 6.9, enstemmig vedtatt.
13. Bydelsdirektørens forslag punkt 1.8 vedtatt med 4 (1 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 2 (1 H, 1 F) stemmer for F's forslag punkt 1.5.
14. Bydelsdirektørens forslag punkt 1.9, endring 7.2.1 og 7.2.2, enstemmig vedtatt.
15. Bydelsdirektørens forslag punkt 1.9, øvrige endringer, vedtatt med 4 (1 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 2 (1 H, 1 F) stemmer for F's forslag punkt 1.6.
16. Bydelsdirektørens forslag punkt 1.10 vedtatt med 5 (1 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 R) mot 1 (F) stemme for F's forslag punkt 1.7.
17. Bydelsdirektørens forslag punkt 1.11 vedtatt med 5 (1 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 R) mot 1 (F) stemme for F's forslag punkt 1.8.
18. Bydelsdirektørens forslag punkt 2 vedtatt med 5 (1 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 R) mot 1 (F) stemme for F's forslag punkt 2.
(På bakgrunn av tidligere votering ble det ikke stemt over V's forslag punkt 3.)
19. Bydelsdirektørens forslag punkt 3 vedtatt med 5 (1 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 R) mot 1 (F) stemme for F's forslag punkt 3.

Etter dette er komiteens uttalelse følgende:

Vi støtter intensjonen fra Byutviklingskomiteen om å utarbeide tydeligere retningslinjer for hvor skilt og reklame skal tillates og har følgende bemerkninger til forslag til endringer i skilt- og reklameplanen:

1. Endringer og tillegg i vedtekt/forskrift med retningslinjer

Formål: ”å begrense skilt og reklame sin dominans i det offentlige rom”. Forslag til endring anbefales.

Retningslinjenes virkeområde: Forslag til endring anbefales ikke. Vi er enige i intensjonen om å styrke bydelsdemokratiets innflytelse, men for å sikre en enhetlig praktisering av retningslinjene i Oslo som helhet bør disse være felles for alle bydeler.

Generelt: Alternativ 2 anbefales.

Skilt- og reklametyper: Forslag til endring anbefales.

Reklameområder: Alternativ 2 anbefales med følgende tillegg: XS-område tas inn i alternativ 2.

Generelle retningslinjer/lokalisering: Forslag til endring av 6.2, 6.3 og 6.4 anbefales, med følgende tillegg til punkt 6.4 (er understreket): Leskur og bysykkelstativer med reklame skal lokaliseres slik at fri fortausbredde på 2 meter og god sikt opprettholdes.

Plassering: Forslag til endring av 6.8 og 6.9 anbefales.

Utforming/belysning: Forslag til endring av 6.19, alternativ 1, 6.24, 6.26, 6.27 og nytt punkt 6.29 anbefales.

Områdevise retningslinjer: Forslag til endring av 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.3, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.4, 7.4, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.4 og 7.6 anbefales.

Dokumentasjon: Forslag til endring av punkt 8.3 anbefales.

Kunngjøring/ikrafttreden og overgangsordning: Forslag til endring anbefales.

2. Endringer og tillegg mht. hovedutfordringer og målsettinger:

Byutviklingskomiteens endringsforslag anbefales gjennomgående med unntak av punkt h) under delmål. Vi er enige i intensjonen om å styrke bydelsdemokratiets innflytelse, men for å sikre en enhetlig praktisering av retningslinjene i Oslo som helhet bør disse være felles for alle bydeler.

3. Endringer og tillegg mht. videreføring av arbeidet

Byutviklingskomiteens endringsforslag anbefales gjennomgående.

Sak 4 /09 Planskisse Hasleveien 30 - anmodning om forhåndsuttalelse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler ikke at det bygges boliger på det omsøkte området. Det har i dag en høy utnyttelse med næringsbygg og boliger, og det er ikke ønskelig at bygningsvolumet blir større.

Tilleggsforslag fra V:

Det bør vurderes om deler av området likevel kan benyttes til barnehageformål.

F's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen er positiv til planskissen, men tar forbehold i forhold til den foreslåtte utnyttelsesgraden og byggehøyder

Vedtak:

1. Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 5 (1 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 R) mot 1 (F) stemme for F's forslag.
2. V's forslag vedtatt med 5 (1 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 R) mot 1 (F) stemme.

Etter dette er komiteens uttalelse følgende:

Byutviklingskomiteen anbefaler ikke at det bygges boliger på det omsøkte området. Det har i dag en høy utnyttelse med næringsbygg og boliger, og det er ikke ønskelig at bygningsvolumet blir større.

Det bør vurderes om deler av området likevel kan benyttes til barnehageformål.

Sak 5 /09 Universell utforming - forslag om tverrpolitisk arbeidsgruppe

Bydelsutvalget har vedtatt følgende mandat for arbeidsgruppa:

1. Arbeidsgruppen skal ha 3-4 medlemmer
2. Arbeidsgruppens mandat:
 - fysisk gjennomgå aktuelle områder og strekninger, samt problemstillinger, der tilgjengelighet og fremkommelighet kan være utilstrekkelig
 - det tas utgangspunkt i Strategisk plan 2008-2011, notater og henvendelser fra Eldreråd, Råd for funksjonshemmede, Blindedeforbundet, og andre relevante grupper og organisasjoner, kommunale etater, samt enkeltpersoner
 - fokus kan være på frittstående gjenstander som reklame, blomsterkrukker, matvarekasser. Det skal også vurderes ulike former for varsel mot snøras etc (om

arbeidet foregår i perioder uten at slike er utplassert). I tillegg vurderes mer fast plasserte gjenstander der andre løsninger kan bedre tilgjengeligheten

3. Forslag til gjennomføring:

- oppstart av arbeidet kunngjøres i lokal presse i januar 2009, med adresse for evt henvendelser
- et planleggingsmøte – sammen med representant(er) for Rådet for funksjonshemmede
- befarings på aktuelle strekninger/områder. Minibuss settes opp ved behov
- dialog med næringsdrivende
- Arbeidsgruppens leder lager referat/oppsummering, evt med tilleggsmomenter
- Gruppen holder 1-2 møter for diskusjon; utkast til notat
- underveis kan benyttes epost-korrespondanse mellom medlemmene
- ferdig notat med tiltaksforslag fremmes for BUK/BU innen 15. mai 2009

4. Kompensasjon:

- møter og befarings (forutsatt minst 3-4 timer?) kompenseres som for møter i komiteene
- ekstraarbeid/skriving (for leder?) kompenseres med en timesats = 1/4 av møtesats

Vedtaks:

1. Det oppnevnes følgende medlemmer i arbeidsgruppa: Klaus Bryn (R), Ole Einar Olsen (Rådet for funksjonshemmede), Siri Engesæth (V), Silje Njarde Tangnes (A).

2. Arbeidsgruppa konstituerer seg selv.

3. Ole A. Werring innkaller til konstituerende møte.

Sak 6 /09 Strategisk plan 2008-2011 - første evaluering oktober 2008

Vedtaks:

1. Saken utsettes til neste møte i komiteen.
2. Hver partigruppe oppfordres til å melde inn en sak til oppfølging.
3. Forslag sendes komiteleder i forkant av møtet.

Oslo 22. januar 2009

Eigil Jakobsen
sekretær
Byutviklingskomiteen