



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Teknisk fagavdeling

Restaurant Casa Mia
Eva Olahova
Ålesundsgata 2, oppgang 2
0470 OSLO

KOPI

Bydel St. Hanshaugen Sentralarkiv		
Uoff. §	17 DES 2008	Avskv.
Sak 08/2440	Dok. 1	15 DES. 2008
Arkivkode 536.1	Dato:	
Saksbeh: Helene Støltenberg Mellbye Arkivkode: 536.1		

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200812314-3
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Helene Støltenberg Mellbye

Arkivkode: 536.1

Byggeplass: BJERREGAARDS GATE 1

Eiendom: 218/44

Tiltakstype: Restauranter/kafé/bar

Tiltaksart: Uteservering

VARSEL OM PÅLEGG OG TVANGSMULKT - BJERREGAARDS GATE 1

Varsel om pålegg om retting av forhold som er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Varsel om at det i medhold av plan- og bygningsloven 113, 1. ledd er vurdert pålegg om retting/tilbakeføring av ulovlig uteservering på ovennevnte eiendom.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i byrådsvedtak av 22.12.95 sak 1639/95.

På bakgrunn av mottatt informasjon fra Bydel St. Hanshaugen har Plan- og bygningsetaten, ved Helene Støltenberg Mellbye, foretatt en befarings på ovennevnte eiendom. Det konstateres at det er tatt i bruk et areal på fortau utenfor eiendommen til uteservering. Serveringsarealet består av tre stk. treplattinger. Se vedlagte fotodokumentasjon. Konstruksjonen er fastmontert og vurderes som søknadspliktig i henhold til plan- og bygningsloven § 93, 1. ledd, bokstav a.

Plan- og bygningsetaten kan pr. i dag ikke se av våre arkiver at tiltaket er omsøkt og godkjent.

Plan- og bygningsloven § 113, 1. ledd lyder som følger:

"Ved forhold som er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg med frist om retting av dette, herunder forbud mot fortsatt virksomhet. Om nødvendig kan plan- og bygningsmyndighetene kreve hjelp av politiet for gjennomføring av pålegg om stansing av arbeidet eller opphør av bruk. Ved utferdigelse av pålegg skal det settes frist for oppfyllelse og gis opplysning om at vedtaket vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom."

Innsending av søknad i ettertid

Det gis herved, nå i ettertid, anledning til å søke det utførte tiltak godkjent ved innsending av søknad.



Plan- og bygningsetaten
Teknisk fagavdeling
Enhet for Byggetilsyn
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postnottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

En godkjennelse avhenger av at kravene i plan- og bygningsloven, eller bestemmelser gitt i medhold av denne lov, kan etterkommes. Det bemerkes imidlertid at Bydel St. Hanshaugen ikke vil leie ut fortausarealet til uteservering. Se vedlagte e-post.

I henhold til forvaltningsloven § 16 varsles det om at kommunen vurderer å gi pålegg om fjerning i medhold av plan- og bygningsloven § 113, 1. ledd dersom ikke søknad om tillatelse er innkommet, eller det ulovlige forhold er rettet innen 01.01.2009.

Det gjøres oppmerksom på at De innen samme frist har rett til å uttale Dem før vedtak fattes.

Varsel om tvangsmulkt

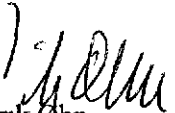
Det gjøres videre oppmerksom på at Plan- og bygningsetaten sammen med et eventuelt pålegg, uten ytterligere varsel vil kunne fastsette tvangsmulkt i medhold av plan- og bygningsloven § 116a. Tvangsmulkten vil da forfalle ved fristoversittelsen for pålegget. Pålegg om mulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

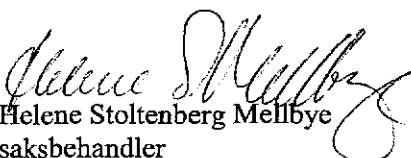
Veiledning

Dersom De ønsker veiledning vedrørende utforming av melding om tiltak eller søknad om tillatelse kan De ta kontakt med etatens kundesenter på telefon 02180/23 49 10 00 eller ved personlig oppmøte i etatens kundesenter. Plan- og bygningsetatens lokaler ligger i Vahls gate 1. Åpningstidene er mandag – onsdag og fredag 09:00 – 15:00 og torsdager 12:00 – 18:00.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Teknisk fagavdeling
Enhet for Byggetilsyn


rik Øhn
avdelingsdirektør


Helene Stoltenberg Mellbye
saksbehandler

Kopi til:

Bydel St.Hanshaugen v/ Milla Dokka, Postboks 6999 St. Olavs plass, 0130 OSLO,
postmottak@bsh.oslo.kommune.no