

Oslo Kommune, Byrådsavdeling for Byutvikling
Postboks 6473 Etterstad

0605 OSLO

Deres ref:
200800607-13

Vår ref (saksnr):
10852001

Saksbeh:
Steinar W. A.
Jarlsbo

Arkivkode:
174 MAR

Dato: 19.11.2008

10852001 MARIENLYST SKOLE

Vedrørende uteareal for barnehagen

Vi viser til deres brev datert 05.11.2008.

Undervisningsbygg informerer om at det pågår et reguleringsarbeidet i samarbeid mellom Undervisningsbygg, NRK og Opplysningsvesenets fond vedrørende felles avkjøring fra Blindernveien til NRK, Marienlyst skole, Blindernveien skole og Opplysningsvesenets fond sine eiendommer. Dette arbeidet er satt i gang med bakgrunn i en henvendelse fra Bydel St. Hanshaugen til Plan og bygningsetaten.

Undervisningsbygg Oslo KF har planlagt skole, barnehage, flerbrukshall, svømmehall og parsellhage ved Marienlyst skole. Nødvendig utearealet for disse funksjonene er planlagt på skoletomta. Disse planene er godkjent av Plan- og bygningsetaten ved gitt rammetillatelse.

Undervisningsbygg Oslo KF har ikke vurdert alternativ lokalisering av barnehagen ved Marienlyst skole. Dette anses å være bydel St. hanshaugen og Omsorgsbygg sitt ansvar. Den midlertidige barnehagen satt opp på friggbanen er Omsorgsbygg sitt ansvar. En permanent løsning for denne må eventuelt vurderes av Bydel St. Hanshaugen og Omsorgsbygg i fellesskap. Undervisningsbygg Oslo KF informerer for øvrig at vi ikke disponerer noen andre ledige tomter i området som kan disponeres til barnehage.

Uteareal for barnehagen på tilstøtende tomter har etter ønske fra Utdanningsetaten 08.04.2008 blitt vurdert, jfr. vedlagte notat fra HWR arkitekter datert 18.11.2008.

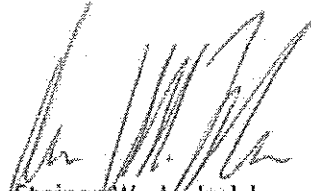
- Vedrørende bruk av "Lekern", som til uteareal fra barnehagen, anses dette vanskelig logistikkmessig. Det anses komplekst å skulle omregulere friområde til område for offentlig bygning, barnehage, jfr. vedlagte notat fra HWR arkitekter datert 18.11.2008.

- Vedrørende bruk av området som tidligere var parsellhage, men som NRK senere har benyttet til parkering, så er det på dette området nå bygget et opplevelsessenter for NRK. Området er derfor ikke tilgjengelig som uteareal for barnehagen, jfr. vedlagte notat fra HWR arkitekter datert 18.11.2008.

Ved ytterligere spørsmål vennligst ta kontakt.

Med hilsen


Roger Morsund
Seksjonsleder totalprosjekter 2


Steinar W. A. Jørlsbo
Prosjektleder

Kopi: Utdanningsetaten v/Harald Øvland, Knut Skjerping

Vedlegg: Notat Uteområde for barnehage ved Marienlyst skole datert 18.11.2008

NOTAT

Sak: Marienlyst skole
Vedr.: Uteområde barnehage
Skrevet av: Harald Rønning (HR)
Dato: 18.1.08
Sendt: UBF v/ Steinar Jarlsbo

Ad: Uteområde for barnehage ved Marienlyst skole.

a) Mulig etablering av uteområde for barnehage på område "Leker'n" syd for skolegården.

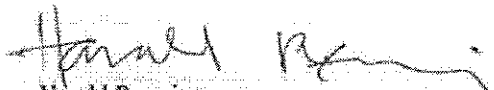
Dette området er ikke omfattet av samme reguleringsformål som Marienlyst skole, men ligger i dag innenfor regulert friområde. En etablering som uteområde for barnehagen her vil derfor kreve omregulering. Omregulering/nedbygging av regulerte friområde har i andre sammenhenger vært kontroversielt, en slik prosess kan derfor være vanskelig og tidkrevende å få gjennomført.

Atkomst fra barnehagens arealer/garderober.

Barnehagen er plassert i underetasje og 1.etg i skolebyggets sydfly. I gjeldende utomhusplan er barnehagens uteområde plassert med direkte tilknytning til fasader og garderober. Et mulig uteområde på "Leker'n" vil medføre kryssning av skolens adkomstområde fra Tusentrippen samt deler av skolens øvrige uteområder. Se vedlagte utsnitt av utomhusplan.

b) Område for NRK/parkeringsplass

I gjeldende reguleringsplan er området nord for skolen regulert til gangvei, et grøntareal med bredde ca 7,5 m samt byggeområder for NRK. De delene av byggeområdet som ligger rett nord for parsellhagen er allerede bebygget (NRK's opplevelsessenter), det er derfor ikke tilgjengelige arealer for utvidelse av barnehagens uteområde på denne siden av skolen.



Harald Rønning

Vedlegg
Gjeldende reguleringsplan
Utsnitt av utomhusplan for Marienlyst skole.

