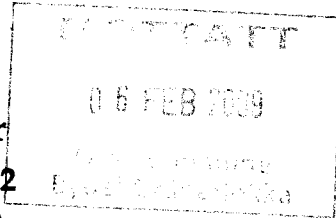


200900189-1

ARCHFOSS Arkitekt Jochen Fandler

Postboks 91 . 1305 HASLUM . Mobiltelefon: +47 911 02 992

E-mail: fandler@online.no . Org.: NO 970097902 MVA



Til
Bydel Grünerløkka
Boks 2128 Grünerløkka
0505 OSLO

Haslum den 03.02.2009

226/73 TRONDHEIMSVEIEN 154, BRUKSENDRING FRA BUTIKK TIL SERVERING (Cafe).

I den forbindelse er det sendt ut søknader til Plan- og bygningsetaten og Arbeidstilsynet.

Tidligere bensinstasjonsekspedisjon og nåværende Mix-handel ønskes innredet til servering.

Prosjektet ble nabovarslet med tegninger og begrunnelse for nødvendig dispensasjon uten at det har innkommet klager fra noen av naboene.

En uttalelse fra Bydelen er påkrevet for å kunne behandle saken fra Plan- og bygningsetatens side.

Skulle det være behov for ytterligere opplysninger før det fattes vedtak, vennligst kontakt undertegnede.

Med vennlig hilsen

Jochen Fandler

Kopi til Plan- og bygningsetaten

Vedlegg

Kopi

Kommunens saksnr.

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- Enkle tiltak
- Ett-trinns søknadsbehandling
- Rammetillatelse

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Vedtaksdato
(fyller ut av kommunen)

Til kommune: (Søknad med vedlegg fyller ut og leveres i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)

Oslo

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei
Hvis ja, skal søknad (byggblankett 5177 med vedlegg) sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	226	73				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Trondheimsveien 154			0570	Oslo	
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg			
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Vei	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrengingrep	
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/>		
	Endring av bruk	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn. tekniske inst. *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av boligenh.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning		
	Annet	- beskriv Innvendige forandringer				

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	1 -	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 -	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	1 -	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak Archfoss	Navn Kebab Biten AS
Adresse Postboks 91	Adresse Trondheimsveien 154
Postnr. Poststed 1305 Haslum	Postnr. Poststed 0570 Oslo
Organisasjonsnr. Oslo	Organisasjonsnr. 890 484 832
Telefon 67 12 28 32	Telefon (dagtid)
Mobiltelefon 911 02 992	<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet
E-postadresse fandler@online.no	E-postadresse
Dato Underskrift 19.01.2009	Dato Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver Jochen Fandler	Gjentas med blokkbokstaver Mohammad Ashraf



KOP1

ARCHFOSS Arkitekt Jochen Fandler
Postboks 91 . 1305 HASLUM . Mobiltelefon: +47 911 02 992
E-mail: fandler@online.no . Org.: NO 970097902 MVA

Til
Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

Haslum den 04.02.2009

**226/73 TRONDHEIMSVEIEN 154, BRUKSENDRING FRA BUTIKK TIL
SERVERING (Cafe).**

VARSLING

Prosjektet ble nabovarslet med tegninger den 19.01.2009. Det har ikke innkommet protester her innen gjeldende frist for naboprotester.

BESKRIVELSE AV TILTAKET

Det lyd- og brannisoleres mot overliggende beboelsesrom etter anvisninger fra bygningsteknisk konsulent... Ventilasjonsanlegget dimensjoneres og utformes i h t krav hjemlet i AML for butikker og serveringsarealer av ventilasjonskonsulent ... Lettvegg mellom lokalene fjernes... Det bygges garderobe og dusj for personalet... Lokalet er tilgjengelig for rullestolbrukere... Det bygges HC for rullestolbrukere...

Med vennlig hilsen,



Jochen Fandler