



Protokoll 2/09

Møte: Byutviklingskomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57
Møtetid: Mandag 02. mars 2009 kl. 17.30-19.00

Åpen halvtime

Det var møtt fram en person til åpen halvtime.

Morten Østerhus fra Food Story tok ordet til sak 8/09 og informerte om at det var sendt ny søknad til Næringsetaten om skjenkebevilling inne til kl. 22.30 (med åpningstid til kl. 23.00) og ute til kl. 19.30 (med åpningstid til kl. 20.00). Nabovarsel var sendt ut og det var ikke kommet inn protester. Lokalene vil bli tilgjengelige for bevegelseshemmede, inklusiv HC-toalett.

Opprop

Til stede: Ole A. Werring (V) leder, Hans Petter Bieker (H) nestleder, Henny-Wanda Paulsen (A), Rune Haaland (A), Anne Skranefjell (SV), Jorun Gulbrandsen (R), Ted Heen (F)

Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent.

Eventuelt

Henny-Wanda Paulsen (A) vil fremme forslag vedrørende rundkjøringen ved Schous plass til komiteens neste møte.

Ole A. Werring (V) etterlyste oppdatert informasjon om bygging av ny Rodeløkka barnehage og sa det var svært beklagelig at denne og andre byggesaker vedrørende barnehager ikke lenger legges fra for politisk behandling i bydelen.

Administrasjonen informerte om at Plan- og bygningsetaten har tatt initiativ til et åpent møte for beboere og politikere i bydelen 25. mars.

Saker behandlet under møtet:

Sak 7 /09	Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 19. januar 2009.....	1
Sak 8 /09	Forhåndsuttalelse - søknad om bruksendring, Thv. Meyers gate 61, eiendom 228/502.....	1



Sak 9 /09	Søknad om bruksendring fra forretning til serveringssted, Thv. Meyers gate 34...	2
Sak 10 /09	Forhåndsuttalelse- bruksendring fra butikk til servering, Trondheimsveien 154 ...	2
Sak 11 /09	Rammetillatelse for etablering av takeaway-forretning, Markveien 58	2
Sak 12 /09	Strategisk plan 2008-2011 - første evaluering oktober 2008	3

Sak 7 /09 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 19. januar 2009

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

Sak 8 /09 Forhåndsuttalelse - søknad om bruksendring, Thv. Meyers gate 61, eiendom 228/502

På møtet ble følgende dokumenter fra søker omdelt: To presiseringer i forhold til søknad om skjenkebevilling (ny skjenketid inne til kl. 22.30 og ute til kl. 19.30), forhåndsuttalelse fra Byantikvaren til fasadeendring og byggemelding – redegjørelser.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen etterlyser en nærmere beskrivelse av hvordan tilgjengelighet for bevegelseshemmede/universell utforming søkes ivaretatt. Vi tenker både på tilgjengelighet til lokalene fra gateplan og HC-toalett.

Det oppgis også at Food Story skal være et dagtilbud, men åpningstiden er angitt fra kl. 08.00-23.00, og i søknad om skjenkebevilling er det søkt om åpningstid inne til kl. 01.00. Vi ønsker også en avklaring av reell åpningstid, fordi bydelen vurderer søknader om bruksendring og skjenkebevilling i sammenheng. Vi vil også ha en beskrivelse av planløsning for uteservering i bakgård samt en redegjørelse for hvordan naboene stiller seg til skjenkebevilling inne og ute (inkludert utvidet åpningstid for uteserveringen til kl. 22.00).

Byutviklingskomiteen vil derfor ikke avgi forhåndsuttalelse i saken på det nåværende tidspunkt, men avvente oversendelse av utfyllende opplysninger fra dere.

F's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler søknaden forutsatt at krav til universell utforming og tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

R's forslag til vedtak:

1. Byutviklingskomiteen anbefaler ikke at Food Story får servere alkohol inne og ute. Det er mer enn nok serveringssteder for alkohol i området.
2. Vi vil ha en beskrivelse av planløsning for uteservering i bakgården. Vi ønsker å undersøke hvordan naboene stiller seg til uteservering i bakgården. Byutviklingskomiteen vil ikke avgi forhåndsuttalelse i saken nå.

Til voteringsorden:

På bakgrunn av nye opplysninger i saken, jfr omdelte dokumenter fra søker, trakk bydelsdirektørens sitt forslag.

Vedtak:

1. R's forslag punkt 2 falt med 1 (R) mot 6 (2 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) stemmer.
2. F's forslag vedtatt med 6 (2 A, 1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) mot 1 (R) stemme for R's forslag punkt 1.

Etter dette er nyutviklingskomiteens uttalelse følgende:

Byutviklingskomiteen anbefaler søknaden forutsatt at krav til universell utforming og

tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Sak 9 /09 Søknad om bruksendring fra forretning til serveringssted, Thv. Meyers gate 34

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad om bruksendring anbefales ikke. Det er søkt om dispensasjon fra TEK, kapittel 10, vedrørende krav til universell utforming. Byutviklingskomiteen vil ikke at dispensasjon gis. At nåværende lokaler ikke tilfredsstillende krav til universell utforming er ikke et argument for at framtidige lokaler ikke skal oppfylle dette kravet.

Det vises for øvrig til innkomne naboprotester fra Borettslaget Thv. Meyers gate 34 og Eierseksjonssameiet Helgesens gate 17 som komiteen mener bør tillegges betydelig vekt.

V's forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler søknaden forutsatt at krav til universell utforming og tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag vedtatt med 4 (2 A, 1 SV, 1 R) mot 3 (1 H, 1 V, 1 F) stemmer for V's forslag.

Etter dette er nyutviklingskomiteens uttalelse følgende:

Søknad om bruksendring anbefales ikke. Det er søkt om dispensasjon fra TEK, kapittel 10, vedrørende krav til universell utforming. Byutviklingskomiteen vil ikke at dispensasjon gis. At nåværende lokaler ikke tilfredsstillende krav til universell utforming er ikke et argument for at framtidige lokaler ikke skal oppfylle dette kravet.

Det vises for øvrig til innkomne naboprotester fra Borettslaget Thv. Meyers gate 34 og Eierseksjonssameiet Helgesens gate 17 som komiteen mener bør tillegges betydelig vekt.

Sak 10 /09 Forhåndsuttalelse- bruksendring fra butikk til servering, Trondheimsveien 154

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler søknaden forutsatt at krav til universell utforming og tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Sak 11 /09 Rammetillatelse for etablering av takeaway-forretning, Markveien 58

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen vil ikke anbefale søknaden slik den foreligger. Byggesaken er mangelfull. Vi etterlyser en søknad om rammetillatelse som også innebærer dispensasjon fra arealplan og hvordan kravene i teknisk forskrift med hensyn til universell utforming og tilgjengelighet for bevegelseshemmede søkes ivaretatt, samt oversikt over nabovarsler og eventuelle innsigelser fra naboer.

Vedtak:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Sak 12 /09 Strategisk plan 2008-2011 - første evaluering oktober 2008**A's forslag til oppfølgingspunkt:****Kapittel 3 Innsatsområder – pkt. 3,1 Møteplasser – delmål 4 :**

Parkvertordning Bydelen kan engasjere: frivillige i beboerforeninger, velforeninger, menighetsrådene, ungdomsorganisasjoner m.fl.

Parkvertordningen er basert på frivillig og ideologisk innsats – uten lønn (bydelen har ikke avsatt midler til økonomisk kompensasjon her).

F's forslag til oppfølgingspunkt:

Butviklingskomiteen følger opp arbeidet for forsterket politipost i bydelen. BUK følger opp arbeidet for forsterket politipost i bydelen.

R's forslag til oppfølgingspunkt:

BUK henviser til Delmål 5 og et punkt som heter "Sikre at utbyggingsprosjekter for boliger ivaretar behovet for gode uteområder for både små og store barn, ungdom og voksne".

Forslag fra Rødt om hva politikerne kan gjøre:

BUK ønsker å invitere Jon Guttu eller andre forskere fra NIBR på et møte i BUK, for å få innspill til hvordan BUK kan fremme målet som er sitert over.

Kommentar til forslaget:

Jon Guttu og Lene Schmidt har laget en rapport som viser gode eksempler på uterom i flere byer. De undersøkte 27 nye byboligprosjekter i Trondheim, Bergen, Stavanger og Kristiansand. Formålet var "å vise gode eksempler og drøfte de utfordringene en står overfor". Miljøverndepartementet, Husbanken og NIBR stod bak utgivelsen.

Se <http://www.nibr.no/forskning/plan/forsker/31/publikasjoner/andre/>

V's forslag til oppfølgingspunkt:

Arbeide for at reelle naboer varsles i regulerings- og skjenkesaker, ikke bare formelle eiere av aktuelle gårder.

Vedtak:

1. A's forslag oversendes Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen.
2. Administrasjonen bes om å ta opp F's forslag i Salto-gruppa.
3. Administrasjonen bes om ta opp V's forslag med Plan- og bygningsetaten.
4. Administrasjonen bes om å følge opp R's forslag.

Oslo 9. mars 2009

Eigil Jakobsen
sekretær
Byutviklingskomiteen

