



Arkivsak: 200900400

Arkivkode: 512

Saksbeh: Eigil Jakobsen

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
30.03.2009

**PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN - REGULERINGSPLAN -
WALDEMAR THRANES GATE 71-73, DARRES GATE 2A OG B,
KIELLANDKVARTALET**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler alternativ 3 utarbeidet av Plan- og bygningsetaten. Dette innebærer en lavere utnyttelsesgrad, større uteareal i gårdsrommet og bevaring av trappehuset. Sol- og lysforhold blir også bedre ivaretatt, blant annet ved at kvartalet åpner seg mot sør. Komiteen er også positiv til det planlagte gatetunet mot vest.

Vi vil imidlertid ikke anbefale forslaget til barnehageløsning. Å bygge kun en eller toavdelingsbarnehager er erfaringsmessig ikke regningssvarende og vil ikke sikre et godt pedagogisk tilbud. Det er heller ikke noen god løsning å bruke gatetunet til uteoppholdsareal for barnehagen. Komiteen uttalte i forrige høringsrunde at de foreliggende forslag tok for lite hensyn til barns behov for utearealer. Dette vil nå kunne imøtekommes ved at gatetunet etableres.

