



## Protokoll 3/09

**Møte:** Byutviklingskomiteen  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, Markveien 57  
**Møtetid:** Mandag 30. mars 2009 kl. 17.30-19.40

### Åpen halvtime

Det var møtt fram åtte personer til åpen halvtime.

Sonja Topadic, FAU Grünerhagen barnehage, tok ordet til planene for utvidelse av barnehagen i Nedre gate. Hun sa at foreldrene ikke hadde fått noen informasjon fra bydelen om dette, men at de fryktet en drastisk reduksjon av uteoppholdsarealet og negative konsekvenser for miljøet.

Jusuf Kastrati, Kafe-Bar Memphis, Ulf Novsett, Grünerløkka Næringsråd, og Andre Larsen tok ordet til sak 14/09 og argumenterte for at klager burde få medhold av politikerne og gjøre om Plan- og bygningsetatens vedtak. Memphis har eksistert i ni år og er tildelt Næringsetatens vertskapsbevis. For å kunne være konkurransedyktige er det nødvendig med en utvidelse av lokalene. Det ble også opplyst at de omsøkte nabolokalene har stått tomme i flere år og vist seg svært vanskelige å få leid ut.

### Opprop

**Til stede:** Ole A. Werring (V) leder, Henny-Wanda Paulsen (A) fom kl. 18.00, Rune Haaland (A), Anne Skranefjell (SV), Jorun Gulbrandsen (R), Ted Heen (F)

**Forfall:** Hans Petter Bieker (H)

**I stedet møtte:** Knut Tvedten (H)

### Godkjenning av innkalling

Innkallingen godkjent uten merknader.

### Godkjenning av sakskart

Sakskartet godkjent. Sak 20/09 vedtatt satt opp som tilleggssak etter forslag fra V.

### Saker behandlet under møtet:

Sak 13 /09 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 2. mars 2009 ..... 1  
Sak 14 /09 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om sammenslåing av eksisterende kafe/bar og butikklokale. bruksendring til restaurant og fasadeendring. Dispensasjon fra reguleringplan ..... 1



Sak 15 /09	Øvre gate 5 og 7 - Regulering til spesialområde bevaring. Utsending av planskisse for innhenting av forhåndsuttalelser.....	1
Sak 16 /09	Høring av forslag til belysningsplan for Oslo sentrum .....	1
Sak 17 /09	Planforslag til offentlig ettersyn - reguleringsplan - Waldemar Thranesgate 71-73, Darres gate 2A og B, Kiellandkvartalet .....	2
Sak 18 /09	Thv. Meyers gate 87 - orientering om rammesøknad i forbindelse med bruksendring av næringslokaler, samt diverse fasadeendringer.....	3
Sak 19 /09	Rundkjøringen ved Schous plass (Rathkes gate/Herslebs gate) .....	4
Sak 20 /09	Schous plass - Thv. Meyers gate 68.....	4

## **Sak 13 /09 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 2. mars 2009**

### **Vedtak:**

Protokollen enstemmig godkjent.

## **Sak 14 /09 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om sammenslåing av eksisterende kafe/bar og butikklokale. bruksendring til restaurant og fasadeendring. Dispensasjon fra reguleringplan**

### **Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget ved Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 15.07.2008 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål hva gjelder søknad om sammenslåing av eksisterende kafe/bar og butikklokale, bruksendring til restaurant og fasadeendring ved å sette inn skyvevinduer i stedet for hele vindusflater.

Klagen fra Kafe/Bar Memphis anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

### **F's forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget ved Bydel Grünerløkka ser det ikke som ønskelig at butikklokaler står tomme i bydelen over lengre tid. I tillegg er Thorvald Meyers gate en del av det utvidete sentrumsområdet som det er villet politikk å gi omregulering og bevilninger til virksomheter som vil etablere seg. Bydelsutvalget ved Bydel Grünerløkka vil derfor gi klager medhold og vedtar at bruksendring gis.

### **Vedtak:**

F's forslag vedtatt med 4 (1 SV, 1 H, 1 V, 1 F) mot 3 (2 A, 1 R) stemmer for Plan- og bygningsetatens innstilling.

Saken skal opp til behandling på bydelsutvalgets møte 6. mai 2009.

## **Sak 15 /09 Øvre gate 5 og 7 - Regulering til spesialområde bevaring. Utsending av planskisse for innhenting av forhåndsuttalelser**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler den framlagte planskissen med følgende forutsetning: Med hensyn til universell utforming vises det til den nye antidiskrimineringsloven som trådte i kraft 1. januar i år og vi mener det videre arbeidet med planforslaget må forholde seg til denne.

### **Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

## **Sak 16 /09 Høring av forslag til belyningsplan for Oslo sentrum**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen er tilfreds med at det nå foreligger forslag til belysningsplan for Oslo sentrum som vektlegger universell utforming. Byområder med optimal lyskvalitet skaper trygghet, og særlig i området langs Akerselva bør det trygghetsskapende aspektet ved lyssettingen ha første prioritet. Vi forutsetter at den planlagte byparken på Nedre Foss integreres i belysningsplanen for Akerselva.

#### **Tilleggsforslag fra A:**

Byutviklingskomiteen ber Plan- og bygningsetaten ta i bruk best tilgjengelig teknologi (LED) for å bruke minst mulig energi.

#### **Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag og A's tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

#### **Etter dette er komiteens høringsuttalelse følgende:**

Byutviklingskomiteen er tilfreds med at det nå foreligger forslag til belysningsplan for Oslo sentrum som vektlegger universell utforming. Byområder med optimal lyskvalitet skaper trygghet, og særlig i området langs Akerselva bør det trygghetsskapende aspektet ved lyssettingen ha første prioritet. Vi forutsetter at den planlagte byparken på Nedre Foss integreres i belysningsplanen for Akerselva.

Byutviklingskomiteen ber Plan- og bygningsetaten ta i bruk best tilgjengelig teknologi (LED) for å bruke minst mulig energi.

### **Sak 17 /09 Planforslag til offentlig ettersyn - reguleringsplan - Waldemar Thranesgate 71-73, Darres gate 2A og B, Kiellandkvartalet**

#### **Bydelsdirektørens endrede forslag til vedtak:**

1. Byutviklingskomiteen anbefaler alternativ 3 utarbeidet av Plan- og bygningsetaten. Dette innebærer en lavere utnyttelsesgrad, større uteareal i gårdsrommet og bevaring av trappehuset. Sol- og lysforhold blir også bedre ivaretatt, blant annet ved at kvartalet åpner seg mot sør. Komiteen er også positiv til det planlagte gatetunet mot vest.

Vi vil imidlertid ikke anbefale forslaget til barnehageløsning. Det er ikke noen god løsning å bruke gatetunet til uteoppholdsareal for barnehage. Komiteen uttalte i forrige høringsrunde at det foreliggende forslag tok for lite hensyn til barns behov for utearealer.

2. Inn som annen setning i annet avsnitt:  
Å bygge kun en eller toavdelingsbarnehager er erfaringsmessig ikke regningsssvarende og vil ikke sikre et godt pedagogisk tilbud.

#### **F's forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen ved Bydel Grünerløkka anbefaler alternativ 1.

#### **Tilleggsforslag fra R til bydelsdirektørens forslag:**

Gatetunet er et positivt tilskudd. Det vil likevel ikke kunne bli en lekeplass sikret for barna i det nye kvartalet. Dette er en offentlig plass til bruk for barn, voksne og ungdom, som en del av parken og gjennomgangen på stedet, og med fri bane til et av Oslos mest trafikkerte gatekryss.

#### **Vedtak:**

1. F's forslag falt med 2 (1 H, 1 F) mot 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) stemmer.

2. Bydelsdirektørens forslag punkt 1 enstemmig vedtatt.
3. Bydelsdirektørens forslag punkt 2 vedtatt med 4 (2 A, 1 H, 1 V) mot 3 (1 SV, 1 R, 1 F) stemmer.
4. R's tilleggsforslag falt med 2 (1 SV, 1 R) mot 5 (2 A, 1 H, 1 V, 1 F) stemmer.

**Etter dette er komiteens uttalelse følgende:**

Byutviklingskomiteen anbefaler alternativ 3 utarbeidet av Plan- og bygningsetaten. Dette innebærer en lavere utnyttelsesgrad, større uteareal i gårdsrommet og bevaring av trappehuset. Sol- og lysforhold blir også bedre ivaretatt, blant annet ved at kvartalet åpner seg mot sør. Komiteen er også positiv til det planlagte gatetunet mot vest.

Vi vil imidlertid ikke anbefale forslaget til barnehageløsning. Å bygge kun en eller to avdelingsbarnehager er erfaringsmessig ikke regningssvarende og vil ikke sikre et godt pedagogisk tilbud. Det er ikke noen god løsning å bruke gatetunet til uteoppholdsareal for barnehage. Komiteen uttalte i forrige høringsrunde at det foreliggende forslag tok for lite hensyn til barns behov for utearealer.

**Sak 18 /09 Thv. Meyers gate 87 - orientering om rammesøknad i forbindelse med bruksendring av næringslokaler, samt diverse fasadeendringer**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen vil ikke anbefale forslaget slik det er presentert på det nåværende tidspunkt. Krav til universell utforming er ikke ivaretatt. Tiltakshaver skriver at "det anses som vanskelig å etablere permanent HC-rampe pga. den ytre situasjonen". Vi etterlyser faktiske forslag til løsninger hvordan dette kan ivaretas ved ombygging av det nye inngangspartiet.

Vi ønsker også flere opplysninger om konseptet. Skal det være en lunsjbar med begrenset åpningstid eller er planlagt et sted med lengre åpningstid (i så fall hvor lenge) og matservering kun midt på dagen.

**Endringsforslag fra F:**

Første og annen setning i bydelsdirektørens forslag endres til:

Byutviklingskomiteen er positiv til initiativet, men krav til universell utforming må ivaretas.

Til voteringsorden:

Bydelsdirektøren trakk første og annen setning i sitt forslag til fordel for F's endringsforslag.

**Vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag med F's endringsforslag enstemmig vedtatt.

**Etter dette er komiteens uttalelse følgende:**

Byutviklingskomiteen er positiv til initiativet, men krav til universell utforming må ivaretas. Tiltakshaver skriver at "det anses som vanskelig å etablere permanent HC-rampe pga. den ytre situasjonen". Vi etterlyser faktiske forslag til løsninger hvordan dette kan ivaretas ved ombygging av det nye inngangspartiet.

Vi ønsker også flere opplysninger om konseptet. Skal det være en lunsjbar med begrenset åpningstid eller er planlagt et sted med lengre åpningstid (i så fall hvor lenge) og matservering kun midt på dagen.

## **Sak 19 /09 Rundkjøringen ved Schous plass (Rathkes gate/Herslebs gate)**

### **A's forslag til vedtak:**

#### **Bakgrunn:**

Byutviklingskomiteen (BUK) mener at ovennevnte rundkjøring har en profil og utforming som kan føre til farlige situasjoner i trafikken. Slik vi forstår det har det skjedd ulykker her på grunn av at rundkjøringen er lite synlig i terrenget.

Selve rundkjøringen antas å være ca. 2 meter i diameter, og markeringen av denne er for en fartsdump å regne, i og med at den så vidt har en oppbygging midt på. Dette er ikke til hinder for bilene som ofte kjører tvers over hele rundkjøringen. Vi har imidlertid forståelse for at dette kan være nødvendig siden vogntog ellers ville hatt problemer med å passere gjennom rundkjøringen. Gatebelysningen oppleves samtidig å være mangelfull.

#### **Forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen ber Samferdselsetaten vurdere om dagens rundkjøring er hensiktsmessig. Vi vil peke på at belysning og markering av rundkjøringen synes noe mangelfull. I den grad Samferdselsetaten mener at dagens rundkjøring bør opprettholdes, bes det om at etaten vurderer bedre markering, eksempelvis ved nedfelte lysmarkører og tydelig skilting. BUK ber om Samferdselsetatens redegjørelse så snart som mulig og gjerne til komiteens møte 20. april d.å.

#### **Vedtak:**

A's forslag enstemmig vedtatt.

## **Sak 20 /09 Schous plass - Thv. Meyers gate 68**

### **Omforent forslag til vedtak fra A, SV, H, V og R:**

Bydelsutvalget har tidligere gått i mot salg av Thv. Meyers gate 66 og 70, ved Schous plass, og i stedet foreslått riving av begge bygningene for å åpne området inn mot plassen. Når det gjelder "vedhandlertomta", Thv. Meyers gate 68, er den regulert til byggeområde for offentlig bygning/barnehage, og Byutviklingskomiteen ønsker ikke at det bygges boliger på tomte. Den bør i stedet inngå i en framtidig utvikling av Schous plass, jfr. Kommunedelplan for torg og møteplasser.

#### **Vedtak:**

Det omforente forslaget vedtatt med 6 (2 A, 1 SV, 1 H; 1 V, 1 R) mot 1 (F) stemme.

Oslo 1. april 2009

Eigil Jakobsen  
sekretær  
Byutviklingskomiteen