

Oslo Kommune
Bydel Grünerløkka
Boks 2128, Grünerløkka
0505 Oslo

Oslo 31.03.09

228/517 Thorvald Meyers gate 76 B

Etablering av uteservering.

Det er søkt om etablering av uteservering i bakgården i Thorvald Meyersgt. 76 B. Plan- og bygningsetaten har bedt oss oversende saken til bydelen for uttalelse og det gjøres hermed.

Arbeidstilsynets samtykke er gitt. Naboene er varslet og vi har ikke mottatt noen kommentarer eller protester.

Vi presiserer at det kun dreier seg om et areal på 25 m2.

Følgende dokumenter vedlegges:

- Søknad om tillatelse til tiltak
- B 01 Dispensasjonssøknad
- D 02 Situasjonsplan
- E 01 Redegjørelse
- E 02 Utomhusplan

Vi ber om at saken blir behandlet så snart som mulig og håper på positiv innstilling.

Med vennlig hilsen

Hans Chr. Høegh
PULS arkitekter as

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- Enkle tiltak
 Ett-trinns søknadsbehandling
 Rammetillatelse

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søkerForeligger sentral godkjenning Ja NeiVedtaksdato
(fylles ut av kommunen)

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev ekstra sett etter avtale med kommunen)

OSLO KOMMUNE, PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Vahlsgate 1
0187 OSLOBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

| | | | | | | |
|---|------------------------------------|---|---|--|---|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr 228 | Bnr 517 | Festnr | Seksjonsnr | Bygningsnr | Bolignr |
| | Adresse Thorvald Meyers gt 76 B | | | Postnr 0550 | Poststed Oslo | |
| Tiltakets art pbl § 93 <small>(flere kryss mulig)</small> | Nye bygg og anlegg | <input type="checkbox"/> Frittliggende | <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg | | | |
| | | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Vei | <input type="checkbox"/> Vesentlige terrengingrep | |
| | Endring av bygg | <input type="checkbox"/> Konstruksjon | <input type="checkbox"/> Fasade | <input type="checkbox"/> Reparasjon | | |
| | Endring av bruk | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift | | | |
| | Riving | <input type="checkbox"/> Hele bygg | <input type="checkbox"/> Deler av bygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | | |
| | Bygn.tekniske inst. *) | <input type="checkbox"/> Nyanlegg | <input type="checkbox"/> Endring | <input type="checkbox"/> Reparasjon | | |
| | Endring av bolighen. | <input type="checkbox"/> Oppdeling | <input type="checkbox"/> Sammenføyning | | | |
| | Innhegning, skilt | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l. | | | |
| | Eiendomsdeling **) | <input type="checkbox"/> Deling | <input type="checkbox"/> Bortfeste | <input type="checkbox"/> Sammenføyning | | |
| | Annet | - beskriv Etablering av uteservering | | | | |

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelinnehaver underskriver som tiltakshaver

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr fra - til | Ikke relevant |
|---|--------|--------------|-------------------------------------|
| Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon | A | 01 - | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknader | B | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester | C | 01 - | <input type="checkbox"/> |
| Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning | D | 01 - 02 | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelser og tegninger | E | 01 - 02 | <input type="checkbox"/> |
| Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning | F | 01 - 02 | <input type="checkbox"/> |
| Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer | G | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Boligspesifikasjon i GAB | H | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelser fra andre offentlige myndigheter | I | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | J | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

Underskrifter

| Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket | Tiltakshaver |
|--|---|
| Foretak PULS arkitekter as | Navn Spabo Næring AS |
| Adresse Postboks 135 Vinderen | Adresse Borgenveien 66 |
| Postnr 0319 | Postnr 0373 |
| Poststed OSLO | Poststed Oslo |
| Organisasjonsnr 977503264 | Organisasjonsnr 947843028 |
| Telefon 21699900 | Telefon (dagtid) 23222907 |
| Kontaktperson Hans Christian Høegh | <input type="checkbox"/> Enkeltperson <input checked="" type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet |
| E-postadresse hc@puls-a.no | E-postadresse jan@spabo.no |
| Dato 26/11-08 | Dato 01/12-08 |
| Underskrift | Underskrift |
| Gjentas med blokkbokstaver Hans Christian Høegh | Gjentas med blokkbokstaver Jan Spandow |

Oslo kommune
Plan og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Oslo 07.01.09

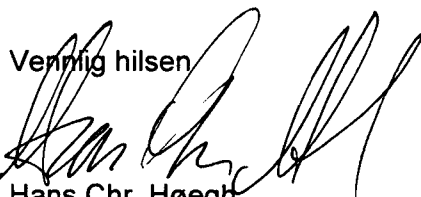
228/517 Thorvald Meyers gate 76 – Etablering av uteservering.**Dispensasjonssøknad**

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger, S-2255, 28.7.77, (endret reg.best S-2937).

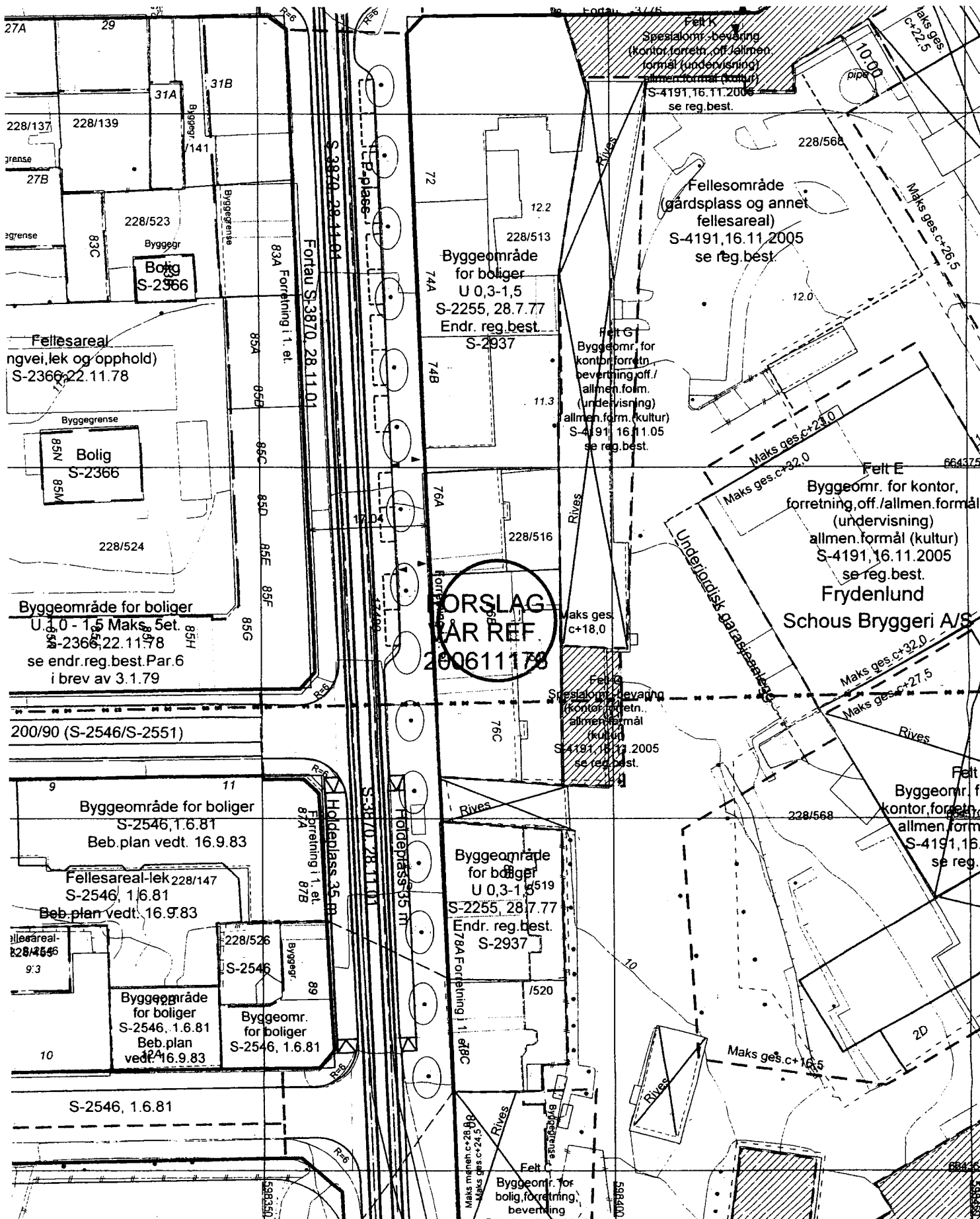
Det søkes med dette dispensasjon fra reguleringsformålet bolig for 25 m² av bakgårdsarealet.

Som særlig grunn for dispensasjonen anføres at beboerne på eiendommen ikke benytter bakgården til uteopphold. Som det fremgår av utomhusplanen vil 25 m² uteservering ikke gå på bekostning av sykkelparkering og søppelhåndtering.

Vennlig hilsen



Hans Chr. Høegh
Puls arkitekter as



Plan- og bygningsetaten

Målestokk: 1:500

Dato: 14.08.2008

© Plan- og bygningsetaten, Oslo

Bestillingsnummer: 123338

Referanse: THORVALD MEYERS GATE 76

Objektnummer: 1

Bruker: EIA

KDP-13, KDP-4, KDP-5, KDP-BB

Det er ikke registrert biologisk mangfold innenfor kartutsnittet

SITUASJONSPLAN
TEGN.NR: A 02-101

THORVALD MEYERS GT 76 B - UTESERVERING
0550 OSLO
gnr: 228 bnr: 517

PULS arkitekter as
Pb 135 Vinderen, 0319 Oslo

SØKNAD

DATO: 25.11.08
MÅLESTOKK: 1:500

Beskrivelse:

Nr.: D-02

Dato:

Revidert dato:

© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune

Oslo kommune
Plan og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Oslo 25.11.2008

228/517 Thorvald Meyers gate 76 – Etablering av uteservering.

Redegjørelse

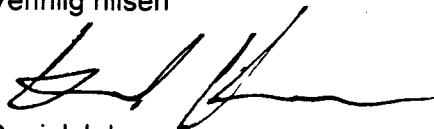
Eiendommen består av en murstensbygning i 5 etasjer samt loft og kjeller. Bygningen er oppført i den siste del av 1800-talet.

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger med en u-grad på 0,3-1,5, S-2255, 28.7.77 (endret reg.best S-2937).

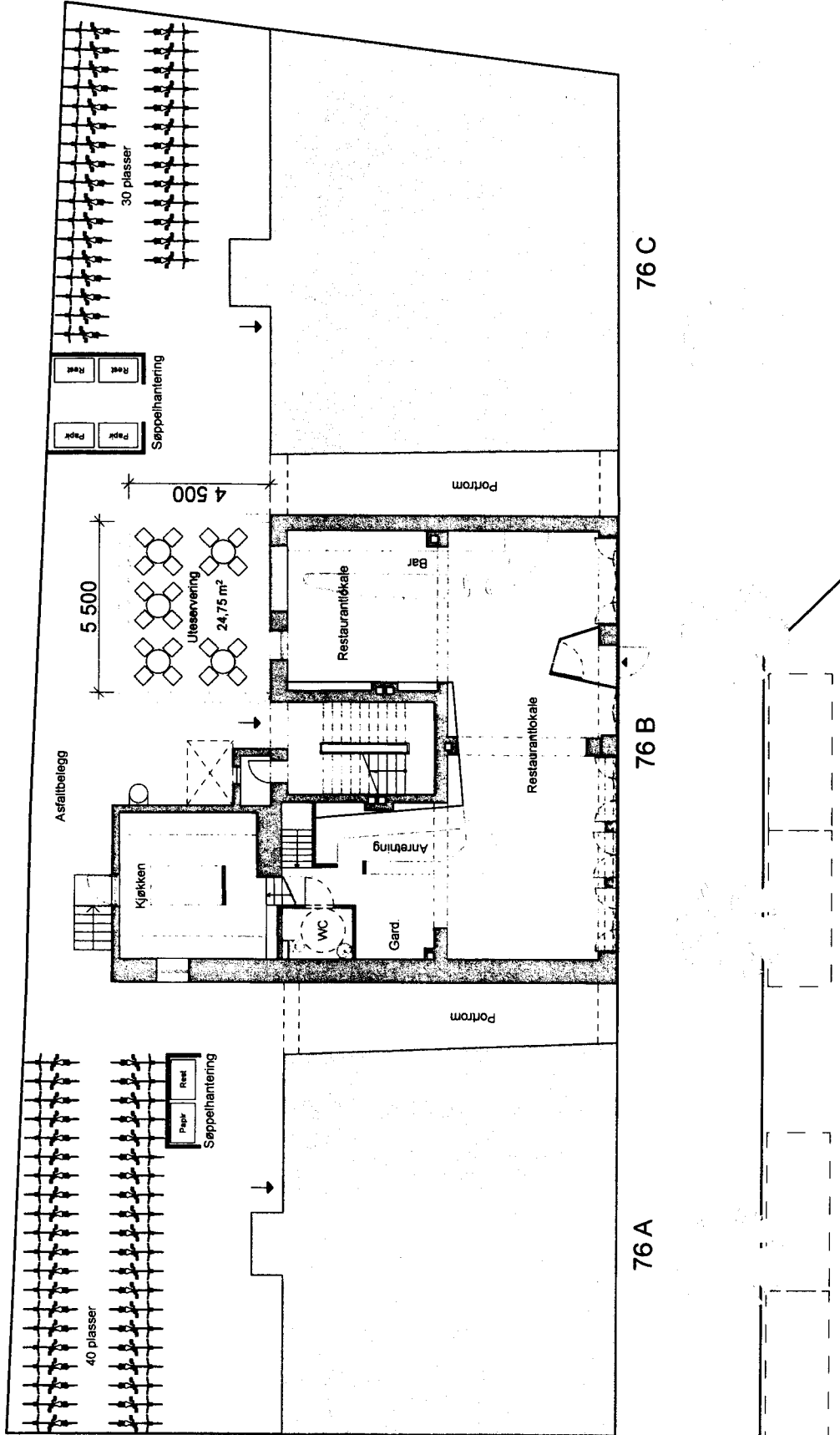
I første etasjen finns en restaurant som ønsker etablere en uteservering på 24,75 m² i bakgården. Uteserveringen vil bestå av et tredekke på bakken, omgjerdet av beplantning for at ikke forstyrre beboere på vei til og fra sin bolig. Det samlede bakgårdsareal for Thorvald Meyersgt 76 A-C er bearbeidet som en helhet. Sykkelparkering og søppelhantering er dimensjonert etter gjeldende foreskrifter.

Søknad om samtykke er sendt Arbeidstilsynet.

Vennlig hilsen



Daniel Johansson
for Puls arkitekter as



Nabovarsel

| | | | | | |
|------------------|--------|---|-----------|---------|-------------------------------|
| TILTAKSHAVER | | MÅL | SIGN | DJ | ADRESSE |
| Spabo Eiendom AS | | 1:200 | | | Thorvald Meyers gt 76 B |
| KORR | DATO | DATE | TEGN. NR. | TEGNING | |
| | | 14.10.2008 | A.02-101 | | Kart/utomhus U-05 Utomhusplan |
| | KONTR. | PULS arkitekter as - borgenv 66 - postboks 135 vinderen - 0319 oslo - t: 21 69 99 00 - f: 21 69 99 01 | | | |