



## Møteinnkalling 3/09

**Møte:** Helse- og sosialkomiteen  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** tirsdag 21. april 2009 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23 47 53 00

### SAKSKART

Åpen halvtime  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon  
Eventuelt

#### Saker til behandling

Sak 24/09	HSK-protokoll mars 2009 .....	iii
Sak 25/09	Handlingsplan for psykisk helsearbeid 2009-2010 .....	11
Sak 26/09	Status 2008: Antall behandlede høringsuttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger fra Bydel St. Hanshaugen og fra Sentrum .....	12
Sak 27/09	Mulig samarbeid med Bydelsrusken om etablering av miljøstasjon .....	15
Sak 28/09	Miljø- og klimahandlingsplan for Bydel St. Hanshaugen.....	18
Sak 29/09	Plan for habilitering og rehabilitering Bydel St. Hanshaugen 2009-2011 .....	21
Sak 30/09	Retningslinjer for Bydel St. Hanshaugens behandling av høringsuttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger (all alkoholholdig drikk). .....	22
Sak 31/09	Sosiale boligvirkemidler i bydelen.....	28
Sak 32/09	Serveringsvirksomhet i Stensparken - status.....	34
Sak 33/09	Orientering om avsluttende prosjektrapporter for botiltakene Flexbo, Botiltaket Grefsenlia og "Gode hus for skjeve liv"- Schandorffsagte .....	37
Sak 34/09	Egerstuen, Øvre Slottsgate 29: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for utvidet skjenketid ute.....	38
Sak 35/09	House of Beauty Paleet, Karl Johans gate 41: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling gjeldende for hele arealet .....	40
Sak 36/09	Restauranthuset Operaen, Nylandsveien 20B: Høringsuttalelse til søknad om utvidet skjenketid ute ved hovedinngangen på Kirsten Flaggstads plass.....	43

Referatsaker

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

## Sak 24/09 HSK-protokoll mars 2009

Arkivsak: 200900518  
Arkivkode: 00  
Saksbehandler: Kristin Kaus

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	24/09

### HSK-PROTOKOLL MARS 2009

### Protokoll 2/09

---

**Møte:** Helse- og sosialkomiteen  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** tirsdag 24. mars 2009 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23 47 53 00

---

**Møteleder:** Morten Drægni

**Tilstede:** Inga Mari Ramsfjell-Kind  
Trude Johansen  
Tore Scharning  
Haakon Sandøy  
Cecilie Brein

**Forfall:** Karin-Elin Berg

**Som vara møtte:**

**I tillegg møtte:** Milla Dokka

**Møtesekretær:** Sven Bue Berger

**Åpen halvtime:** Ingen møtte

**Godkjenning av innkalling og sakskart:** Godkjent

**Orientering om eldrerådets og råd for funksjonshemmedes protokoll:** Tatt til orientering

**Eventuelt:**

Komiteen etterlyser rapport fra Tilsynsutvalget for institusjoner, og ønsker å møte utvalget for å kunne gjensidig informere hverandre.

Utvalget ønsker å møte bydelsoverlegen med samme hensikt.

## Sak 12 /09 HSK-protokoll februar 2009

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

### Votering:

Enstemmig vedtatt.

### Vedtak:

Godkjent

## Sak 13 /09 Utsatt sak 11/09, den 24.02.09: Luna Park, Badstugata 1: Høringsuttalelse til søknad (ved eierskifte) om bevilling for skjenkeing av alkohol inne og ute

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak om høringsuttalelse:

Å gi utvidet åpnings- og skjenketidsbevilling til serveringssteder i bebodde områder kan føre til at beboerne utsettes for uakseptable sosiale belastninger, blant annet fordi de må forholde seg til støy, uro og tobakksforurensing fra gjester som oppholder på fortauet, som kommer til - eller går fra serveringsstedet på tidspunkt hvor mange beboere ønsker seg nattero.

Fortauet foran *Luna Park* er kun 2,30 meter bredt og ikke egnet til uteservering. Når areal til uteservering er trukket fra skal det være minst 2,0 meter fortausbredde igjen til fri ferdsel for myke trafikkanter. Et smalt fortau må først og fremst tilfredstille krav som sikrer at rullestolbrukere, blinde, svaksynte og andre myke trafikkanter trygt kan bevege seg uten å bli hindret av folkeansamlinger, løse stoler, bord, benker, gjerder eller lignende.

Etablering av uteservering på fortauet i Badstugata kan, i tillegg til å være til hinder for personer med bevegelsesproblemer, medføre en økning av konfliktnivået mellom serveringsnæringen og beboerne i nabolaget. Beboernes rett til nattero der de bor er viktige hensyn i vurderingen av hvilke konsekvenser en skjenkebevilling kan påføre dette nærmiljøet.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at *Luna Park, Badstugata 1, 0179 Oslo* får bevilling for skjenking av alkohol etter § 1 a) i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo.

Bydelsutvalget opprettholder anbefalingen fra høringsuttalelsen ved fornyelse av skjenkebevilling, vedtak i BU-sak 201/07, den 31.10.2007 og anbefaler at *Luna Park, Badstugata 1, 0179 Oslo* får bevilling med åpnings- og skjenketid etter forskriftens § 1b) med åpningstid inne til kl 01:00 og skjenketid inne til kl 00:30.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at Luna Park får bevilling for servering eller skjenking av alkohol ute.

### Votering:

Enstemmig vedtatt.

## **Vedtak:**

### ***Bydelsdirektørens forslag til vedtak om høringsuttalelse:***

*Å gi utvidet åpnings- og skjenketidsbevilling til serveringssteder i bebodde områder kan føre til at beboerne utsettes for uakseptable sosiale belastninger, blant annet fordi de må forholde seg til støy, uro og tobakksforurensing fra gjester som oppholder på fortauet, som kommer til - eller går fra serveringsstedet på tidspunkt hvor mange beboere ønsker seg nattero.*

*Fortauet foran **Luna Park** er kun 2,30 meter bredt og ikke egnet til uteservering. Når areal til uteservering er trukket fra skal det være minst 2,0 meter fortausbredde igjen til fri ferdsel for myke trafikkanter. Et smalt fortau må først og fremst tilfredstille krav som sikrer at rullestolbrukere, blinde, svaksynte og andre myke trafikkanter trygt kan bevege seg uten å bli hindret av folkeansamlinger, løse stoler, bord, benker, gjerder eller lignende.*

*Etablering av uteservering på fortauet i **Badstugata** kan, i tillegg til å være til hinder for personer med bevegelsesproblemer, medføre en økning av konfliktnivået mellom serveringsnæringen og beboerne i nabolaget. Beboernes rett til nattero der de bor er viktige hensyn i vurderingen av hvilke konsekvenser en skjenkebevilling kan påføre dette nærmiljøet.*

*Bydelsutvalget anbefaler ikke at **Luna Park, Badstugata 1, 0179 Oslo** får bevilling for skjenking av alkohol etter § 1 a) i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo.*

*Bydelsutvalget opprettholder anbefalingen fra høringsuttalelsen ved fornyelse av skjenkebevilling, vedtak i BU-sak 201/07, den 31.10.2007 og anbefaler at **Luna Park, Badstugata 1, 0179 Oslo** får bevilling med åpnings- og skjenketid etter forskriftens § 1b) med åpningstid inne til kl 01:00 og skjenketid inne til kl 00:30.*

*Bydelsutvalget anbefaler ikke at **Luna Park** får bevilling for servering eller skjenking av alkohol ute.*

## **Sak 14 /09 La Petite Pizza, Hausmannsgate 51, 0182 Oslo: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling med utvidet åpnings- og skjenketid inne og ute.**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak om høringsuttalelse:**

**La Petite Pizza, Hausmanns gate 51**, beliggende ved gatekrysset der Hausmanns gate, Møllergata, Rosteds gate og Maridalsveien møtes, fremstår som et område som de siste årene har endret karakter fra "sentrum" til "etablert boligområde" (se vedlegg). Dette inntrykket forsterkes blant annet av de nye leilighetskompleksene som er bygd opp her.

Bydelsutvalget kan ikke se at det er særlige grunner som tilsier at **La Petite Pizza, Hausmanns gate 51** bør få innvilget bevilling med utvidet skjenketid for inne- og uteservering. Tvert i mot ønsker bydelsutvalget å bidra til at området får utvikle seg til et attraktivt og trygt bomiljø der det særlig tas hensyn til barn og unges oppvekstvilkår og til beboernes rett til vern fra utelivsrelatert støy om natten.

Bydelsutvalget mener at hensynet til beboernes rett til ro og rekreasjon i eget bomiljø skal ivaretas og anbefaler derfor ikke at **La Petite Pizza, Hausmanns gate 51, 0182 Oslo** innvilges bevilling med utvidet skjenketid inne til kl 03:00 og ute til kl 23:30.

Bydelsutvalget anbefaler at **La Petite Pizza, Hausmanns gate 51, 0182 Oslo** får bevilling for skjenking av alkohol ute og inne etter forskriftens § 1b) med åpningstid inne til kl 01:00, skjenketid inne til kl 00:30, åpningstid ute til kl 22:00 og skjenketid ute til kl 21:30.

#### **Votering:**

Enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

**La Petite Pizza, Hausmanns gate 51**, beliggende ved gatekrysset der Hausmanns gate, Møllergata, Rosteds gate og Maridalsveien møtes, fremstår som et område som de siste årene har endret karakter fra "sentrum" til "etablert boligområde" (se vedlegg). Dette inntrykket forsterkes blant annet av de nye leilighetskompleksene som er bygd opp her.

*Bydelsutvalget kan ikke se at det er særlige grunner som tilsier at **La Petite Pizza, Hausmanns gate 51** bør få innvilget bevilling med utvidet skjenketid for inne- og uteservering. Tvert i mot ønsker bydelsutvalget å bidra til at området får utvikle seg til et attraktivt og trygt bomiljø der det særlig tas hensyn til barn og unges oppvekstvilkår og til beboernes rett til vern fra utelivsrelatert støy om natten.*

*Bydelsutvalget mener at hensynet til beboernes rett til ro og rekreasjon i eget bomiljø skal ivaretas og anbefaler derfor ikke at **La Petite Pizza, Hausmanns gate 51, 0182 Oslo** innvilges bevilling med utvidet skjenketid inne til kl 03:00 og ute til kl 23:30.*

*Bydelsutvalget anbefaler at **La Petite Pizza, Hausmanns gate 51, 0182 Oslo** får bevilling for skjenking av alkohol ute og inne etter forskriftens § 1b) med åpningstid inne til kl 01:00, skjenketid inne til kl 00:30, åpningstid ute til kl 22:00 og skjenketid ute til kl 21:30.*

## **Sak 15 /09 Brageveien 1 A Gnr/Bnr 217/41 - Bruksendring til servering - United Bakeries**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget anbefaler ikke at tiltakshaver United Bakeries gis til dispensasjon fra reguleringsformål og bruksendring av lokale i første etasje i Brageveien 1A til formål servering, med mindre kundene kan tilbys et kundetoalett i lokalene.
2. Lokalet må tilrettelegges for universell utforming ( her for rullestolbrukere ), jf. §§ 9 og 10 i den nye Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven som trådte i kraft fra 1.1.2009. Bydelsutvalget kan ikke se at tiltakshavers argumenter kan vektlegges, da alle nye virksomheter skal tilrettelegges for universell utforming. Bydelsutvalget mener at det er mulig å lage en rampe som legges an mot inngangspartiets venstre side. Plass til rampe må prioriteres på bekostning av areal til eventuell uteservering.
3. Det må sørges for en forskriftsmessig støyisolering og ventilasjonsløsning for lokalet.

4. Bydelsutvalget mener det er uheldig at det i lovverk/forskrift ikke klart fremgår at serverings- og skjenkesteder skal ha kundetoalett. Bydelsutvalget mener at det ut i fra hygieniske betraktninger både for kunder og nærmiljøet bør stilles krav om at et serveringssted har minimum et toalett til kundene. Uten toalett vil kunder ikke kunne få utført nødvendig håndvask, stell av barn etc., og med svært få offentlige toaletter i byen vil det også kunne medføre en økende urinering i det offentlige rom.

Bydelsutvalget ser at det nå kan være en mulighet å stille nye krav i Byggforskriften i og med at den skal revideres i forbindelse med den nye Plan- og bygningsloven. Bydelsutvalget håper at Plan- og bygningsetaten kan ta opp spørsmålet om kundetoaletter på serverings- og skjenkesteder med Statens byggtekniske etat, som nå holder på med arbeidet med revisjon av Byggforskriften.

5. Bydelsutvalget ber om at kommunen innfører en praksis hjemlet i Alkohollovens bestemmelser, om å stille krav om kundetoalett for serverings- og skjenkesteder. Bydelsutvalget håper at dette kan tas inn som et krav i de nye alkoholpolitiske retningslinjene for Oslo.

### **Behandling:**

Endringsforslag fra Inga-Mari Ramsfjell-Kind (H) for H og F:

1. Bydelsutvalget anbefaler at tiltakshaver United Bakeries gis til dispensasjon fra reguleringsformål og bruksendring av lokale i første etasje i Brageveien 1A til formål servering.
2. Lokalet må innen 1 år fra vedtaksdato tilrettelegges for universell utforming ( her for rullestolbrukere ), jf. §§ 9 og 10 i den nye Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven som trådte i kraft fra 1.1.2009, før bydelen kan anbefale permanent reguleringsendring.
3. Det må sørges for en forskriftsmessig støyisolering og ventilasjonsløsning for lokalet.
4. Bydelsutvalget mener det er uheldig at det i lovverk/forskrift ikke klart fremgår at serverings- og skjenkesteder skal ha kundetoalett. Bydelsutvalget ber administrasjonen utforme sak til bydelsutvalget der bydelen kan anbefale nødvendige justeringer i Oslo kommunes eksisterende forskrifter som ivaretar hygieniske forhold både for kunder og nærmiljøet ved at det stilles krav om kundetoalett ved serveringssteder.

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag punkt 1, 2 og 3 satt opp mot Ramsfjell-Kinds falt mot 1 stemme (R)  
Bydelsdirektørens forslag punkt 4 og 5 satt opp mot Ramsfjell-Kinds falt mot 1 stemme (A)

### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget anbefaler at tiltakshaver United Bakeries gis til dispensasjon fra reguleringsformål og bruksendring av lokale i første etasje i Brageveien 1A til formål servering.*
2. *Lokalet må innen 1 år fra vedtaksdato tilrettelegges for universell utforming ( her for rullestolbrukere ), jf. §§ 9 og 10 i den nye Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven som trådte i kraft fra 1.1.2009, før bydelen kan anbefale permanent reguleringsendring.*
3. *Det må sørges for en forskriftsmessig støyisolering og ventilasjonsløsning for lokalet.*
4. *Bydelsutvalget mener det er uheldig at det i lovverk/forskrift ikke klart fremgår at serverings- og skjenkesteder skal ha kundetoalett. Bydelsutvalget ber administrasjonen utforme sak til bydelsutvalget der bydelen kan anbefale nødvendige justeringer i Oslo kommunes eksisterende forskrifter som ivaretar hygieniske forhold både for kunder og nærmiljøet ved at det stilles krav om kundetoalett ved serveringssteder.*



## **Sak 16 /09 House of Singles Cafe/Bar, Kirkegata 5: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling med skjenketid inne og ute til kl 03:00.**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak til høringsuttalelse:**

*House of Singles Cafe /Bar, Kirkegata 5* ligger ved området definert som ”indre del av sentrum”, men gatenummeret er ikke nevnt på byrådets adresseliste over de som kan få utvidet skjenketid ute til kl 03:00.

Stedets plassering og beliggenhet er likevel slik at bydelsutvalget mener en utvidet skjenketid ute ikke vil medføre etablering av nye sosiale eller miljømessige konsekvenser for folk som ferdes i området.

Bydelsutvalget anbefaler derfor at *House of Singles Cafe /Bar, Kirkegata 5, 0153 Oslo* får bevilling for skjenking av alkohol med åpningstid inne til kl 03:30, skjenketid inne til kl 03:00, åpningstid ute til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00.

Det må likevel presiseres at bevilingshaver må søke grunneier om tillatelse før det kan etableres en møblert uteservering på fortauet. Før en tillatelse gis skal grunneier, i samråd med trafikkmyndigheter og politi, vurdere om fortauet tilfredstiller krav til fri ferdsel for svaksynte/blinde, rullestolbrukere og andre myke trafikkanter dersom en uteservering blir etablert på arealet. For ordens skyld informeres det om at det er Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) som forvalter utleie av kommunal grunn i Kirkegata.

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

*House of Singles Cafe /Bar, Kirkegata 5* ligger ved området definert som ”indre del av sentrum”, men gatenummeret er ikke nevnt på byrådets adresseliste over de som kan få utvidet skjenketid ute til kl 03:00.

*Stedets plassering og beliggenhet er likevel slik at bydelsutvalget mener en utvidet skjenketid ute ikke vil medføre etablering av nye sosiale eller miljømessige konsekvenser for folk som ferdes i området.*

Bydelsutvalget anbefaler derfor at *House of Singles Cafe /Bar, Kirkegata 5, 0153 Oslo* får bevilling for skjenking av alkohol med åpningstid inne til kl 03:30, skjenketid inne til kl 03:00, åpningstid ute til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00.

*Det må likevel presiseres at bevilingshaver må søke grunneier om tillatelse før det kan etableres en møblert uteservering på fortauet. Før en tillatelse gis skal grunneier, i samråd med trafikkmyndigheter og politi, vurdere om fortauet tilfredstiller krav til fri ferdsel for svaksynte/blinde, rullestolbrukere og andre myke trafikkanter dersom en uteservering blir etablert på arealet. For ordens skyld informeres det om at det er Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) som forvalter utleie av kommunal grunn i Kirkegata.*

*Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.*

## **Sak 17 /09 Nordic Black Theatre MS Innvik, Oslo havn: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for utvidet åpnings og skjenketid ute**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak om høringsuttalelse:**

Bydelsutvalget mener prinsipielt at skjenketid for uteserveringer skal vurderes strengere der det er kjent at barn og unge oppholder seg og driver med sine aktiviteter.

Men *Nordic Black Theatre MS Innvik* ligger i et område som er preget av kulturelle og sosiale aktiviteter rettet mot alle grupper i befolkningen og der en naturlig del av tilbudet er salg og servering av mat og drikke til gjestene.

*Nordic Black Theatre MS Innviks* uteservering på soldekket vil foregå på et avgrenset og lett kontrollert område. Bydelsutvalget vurderer slik at en utvidet skjenketid ute på dekket ikke vil berøre tidspunktene for de aktivitetene som mindreårig barn og unge deltar i.

Bydelsutvalget anbefaler derfor at *Nordic Black Theatre MS Innvik, Langkaia, Oslo havn, 0160 Oslo*, får utvidet sin bevilling for skjenking av alkohol ute på dekk, med åpningstid ute til kl 02:00 og skjenketid ute på dekk til kl 01:30. Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget mener prinsipielt at skjenketid for uteserveringer skal vurderes strengere der det er kjent at barn og unge oppholder seg og driver med sine aktiviteter.*

*Men Nordic Black Theatre MS Innvik ligger i et område som er preget av kulturelle og sosiale aktiviteter rettet mot alle grupper i befolkningen og der en naturlig del av tilbudet er salg og servering av mat og drikke til gjestene.*

*Nordic Black Theatre MS Innviks* uteservering på soldekket vil foregå på et avgrenset og lett kontrollert område. Bydelsutvalget vurderer slik at en utvidet skjenketid ute på dekket ikke vil berøre tidspunktene for de aktivitetene som mindreårig barn og unge deltar i.

Bydelsutvalget anbefaler derfor at *Nordic Black Theatre MS Innvik, Langkaia, Oslo havn, 0160 Oslo*, får utvidet sin bevilling for skjenking av alkohol ute på dekk, med åpningstid ute til kl 02:00 og skjenketid ute på dekk til kl 01:30. Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

## **Sak 18 /09 Orienteringssak om muligheter for videreføring av oppgavedifferensiering. Orientering om nåværende situasjonen med utfordringer i NAV og Kvalifiseringssenteret, arbeidsledighet i bydelen**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Orientering om muligheter for videreføring av oppgavedifferensiering i forhold til arbeidsmarkedstiltak, forhold til den nåværende situasjonen med utfordringer i NAV og hvordan dette påvirker Kvalifiseringssenteret, samt arbeidsledigheten i bydelen, tas til orientering.

### **Behandling:**

Endringsforslag fra alle:

Bydelsutvalget viser til stigende arbeidsledighet og den krevende situasjonen NAV er i. Det vises samtidig til bydelens gode resultater med oppgavedifferensiering. Bydelsdirektøren bes om å sende søknad om å forlenge prosjektet med oppgavedifferensiering slik at aktiviteten ved Kvalifiseringssenteret i bydel St. Hanshaugen opprettholdes minst på dagens nivå.

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot endringsforslaget og falt enstemmig

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget viser til stigende arbeidsledighet og den krevende situasjonen NAV er i. Det vises samtidig til bydelens gode resultater med oppgavedifferensiering. Bydelsdirektøren bes om å sende søknad om å forlenge prosjektet med oppgavedifferensiering slik at aktiviteten ved Kvalifiseringssenteret i bydel St. Hanshaugen opprettholdes minst på dagens nivå.*

## **Sak 19 /09 Vold i nære relasjoner**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget ber bydelen utarbeide en samordnet handlingsplan, samt å kvalitetssikre det videre arbeidet. Planen skal bygge på regjeringens ulike handlingsplaner som nevnt ovenfor, føringer som har kommet fra bystyret, i tillegg til eksisterende arbeid i bydel. Handlingsplanen legges frem for Bydelsutvalget i september 2009.

### **Behandling:**

Tilleggsforslag fra (A):

Eldrerådet ønsker at det i handlingsplanen Vold i nære relasjoner blir lagt vekt på vold mot eldre. Vold og overgrep er en av de mest skjulte og vanskeligste tilgjengelig former for vold. Undersøkelser dokumenterer at eldre er adskillig mer utsatt for vold enn hva som kommer fram i statistikker og generelle registreringer. Dette må det tas hensyn til i arbeidet med handlingsplanen.

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt  
Tilleggsforslaget falt mot (A)

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget ber bydelen utarbeide en samordnet handlingsplan, samt å kvalitetssikre det videre arbeidet. Planen skal bygge på regjeringens ulike handlingsplaner som nevnt ovenfor, føringer som har kommet fra bystyret, i tillegg til eksisterende arbeid i bydel. Handlingsplanen legges frem for Bydelsutvalget i september 2009.*

## **Sak 20 /09 St. Hanshaugen helsestasjon - statusrapport**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Bydelsutvalget tar saken til orientering

**Votering:**  
Enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**  
Bydelsutvalget tar saken til orientering

## **Sak 21 /09 Oppsummering av folkehelsearbeid i 2008.**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Bydelsutvalget tar oppsummeringen av folkehelsearbeidet i 2008 til orientering.

**Votering:**  
Enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**  
Bydelsutvalget tar oppsummeringen av folkehelsearbeidet i 2008 til orientering.

## **Sak 22 /09 Lokal folkehelseplan for Bydel St. Hanshaugen**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Bydelsutvalget vedtar innsatsområder og mål for lokal folkehelseplan for Bydel St. Hanshaugen.

**Behandling:**  
Tilleggsforslag fra A, SV og R:  
Bydelsutvalget vil trekke fram følgende tiltak som kan bedre den nåværende situasjonen gjennom å

- a) Støtte varige opplegg for eldretrim
- b) Plassere ut flere benker i nærmiljøet
- c) Etablere joggeløype rundt St. Hanshaugen
- d) Bedre skilting for fotgjengere
- e) Lage bedre rammebetingelser for barn og unges fysiske aktivitet, gjennom å promotere gratis tilgang til bydelens lokaler for barn og unge
- f) Vurdere gjennomførbarheten av osteoporosekontroll av kvinner over 67 år.

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt  
Tilleggsforslag enstemmig vedtatt

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget vedtar innsatsområder og mål for lokal folkehelseplan for Bydel St. Hanshaugen.*

*Bydelsutvalget vil trekke fram følgende tiltak som kan bedre den nåværende situasjonen gjennom å:*

- a. Støtte varige opplegg for eldretrim*
- b. Plassere ut flere benker i nærmiljøet*
- c. Etablere joggeløype rundt St. Hanshaugen*
- d. Bedre skilting for fotgjengere*
- e. Lage bedre rammebetingelser for barn og unges fysiske aktivitet, gjennom å promotere gratis tilgang til bydelens lokaler for barn og unge*
- f. Vurdere gjennomførbareheten av osteoporosekontroll av kvinner over 67 år.*

## **Sak 23 /09 Årsstatistikk for bydel St. Hanshaugen 2008**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar årsstatistikken for 2008 til orientering.

**Votering:**

Enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar årsstatistikken for 2008 til orientering.*

## Referatsaker

**Periode:** 18. februar 2009 - 24. mars 2009

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
7/09	200900113-2	The Sense, Henrik Ibsens gate 4: Høringsuttalelse til søknad fra om skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk ved utvidelse av areal på mezzanine
8/09	200900077-2	Egon Karl Johan, Karl Johans gate 37: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved utvidelse av areal utvidelse av inne
9/09	200900228-2	MS Oslo VIII, Lindøya: Høringsuttalelse til søknad om ny skjenkebevilling for servering av alkohol inne.
10/09	200900110-2	7 Days Dagligvare, Kirkeveien 114: Høringsuttalelse til ny søknad om bevilling for salg av for alkohol med høyst 4,7 volumprosent alkohol (ølsalg)
11/09	200900295-2	Bunnpris Adamstuen, Ullevålsveien 105: Høringsuttalelse til søknad om salgsbevilling for alkoholholdig drikk med høyst 4,7 volumprosent (ølsalg)
12/09	200900308-2	Dolcevita, Prinsens gate 22: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking av alkohol inne
13/09	200900311-2	Sidesporet Pub, Jernbanetorget 1: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking av alkohol ute på takterrasse
14/09	200900378-2	Norges Forskningsråd, Stensberggata 26: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking av alkohol inne
15/09	200900314-2	Fresco Deli, Jernbanetorget 6: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking av alkohol inne

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Godkjent

## Sak 25/09 Handlingsplan for psykisk helsearbeid 2009-2010

Arkivsak: 200802113

Arkivkode: 340

Saksbehandler: Hilde Lund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	20.04.09	16/09
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	25/09
Eldrerådet	21.04.09	20/09
Ungdomsrådet	21.04.09	14/09
Oppvekst- og kulturkomiteen	22.04.09	24/09
Bydelsutvalget	28.04.09	74/09

### HANDLINGSPLAN FOR PSYKISK HELSEARBEID 2009-2010

#### Saksframstilling:

Handlingsplan for psykisk helsearbeid i Oslo kommune 2004-2008 gikk ut 31.12.2008 ved opptrappingsperiodens utløp. Det skal nå utarbeides nye lokale handlingsplaner i bydelene i Oslo. Byråds sak 1112/07 oppsummerer hovedsatsingsområdene etter utløpet av opptrappingsperioden.

#### Byråds sak 1112/07 oppsatte prioriteringer er som følger:

- en pågående gjennomføring av intensjonene i statlige opptrappingsplanen; integrering av mennesker med psykiske lidelser, åpenhet og styrking av tiltak for mennesker med psykiske lidelser generelt
- en kraftig satsing på området psykisk helsearbeid for barn og unge, tett oppfølging og tiltrettelegging for å oppnå sammenhengende, god nok kvalitet
- videreutvikling av samhandling og samarbeid mellom 1. og 2. linjen, og evaluering og implementering av samarbeidsavtalene
- fortsatt kvalitetsutvikling gjennom den helhetlige rapporterings og evalueringsmodellen som er utviklet og som benyttes som planleggings- og styringsverktøy i dag
- offensiv styrking av brukermedvirkning, brukerkompetanse
- full, forpliktende gjennomføring av bruken av individuell plan

Bydelen skal beskrive de oppsatte områdene og sette opp mål og tiltak for hvert område i sin handlingsplan for psykisk helsearbeid for 2009 og 2010.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

[Bydelsutvalget vedtar Handlingsplan for psykisk helsearbeid 2009-2010.](#)

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg: Handlingsplan for psykisk helsearbeid 2009-2010.

## **Sak 26/09 Status 2008: Antall behandlede høringsuttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger fra Bydel St. Hanshaugen og fra Sentrum**

Arkivsak: 200900708

Arkivkode: 944.0

Saksbehandler: Milla M. Søvik Dokka

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	26/09
Bydelsutvalget	28.04.09	68/09

### **STATUS 2008: ANTALL BEHANDLEDE HØRINGSUTTALELSER TIL SØKNADER OM SALGS- OG SKJENKEBEVILLINGER FRA BYDEL ST. HANSHAUGEN OG FRA SENTRUM**

#### **Sammendrag:**

Bydelsdirektøren legger fram sak om arbeidet med høringsuttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger fra bydelen og fra sentrum. Statistikken som viser status 2008 - avgitte høringsuttalelser til Næringssetaten følger som trykt vedlegg, mens analysen av tallene er beskrevet i saksframstillingen.

Bydelsdirektøren vil foreslå at bydelsutvalget fatter vedtak om å ta saken til orientering.

#### **Bakgrunn for saken:**

I 2007 behandlet bydelen 88 ordinære saker om høringsuttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger fra bydelen og fra sentrum. I tillegg ble det avgitt 539 høringsuttalelser til søknader om fornyelse av skjenkebevillinger, utvalget behandlet 7 saker om alkoholpolitiske emner og administrasjonen registrerte 117 henvendelser til etaten vedrørende diverse saker.

#### Vedtak i bydelsutvalgets sak 52/08, den 29.04.2008:

”Bydelsutvalget tar saken ”Antall behandlede saker om alkoholpolitiske områder salgs- og skjenkebevillinger, status for 2007” - til orientering. Bydelsutvalget vil gjerne ha en orientering vedrørende det merarbeidet det anselige antallet bevillingssøknader i sentrum medfører, sett i forhold til den økonomiske kompensasjonen bydelen mottar for dette.”

#### **Saksframstilling:**

Bydelens særskilte ansvar for forvaltningsoppgaver i sentrum gir blant annet utslag i et større volum hva gjelder saksbehandling av høringsuttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger. Bydelsutvalget har ansvar for å uttale seg om et høyere antall salgs- og skjenkebevillinger enn andre utvalg som uttaler seg om bevillinger kun i forhold til egen bydel.

#### Antall salgs- og skjenkebevillinger i Oslo og utvalgte bydeler i 2008:

Ved utgangen av 2008 var det, i følge Næringsetatens årsmelding, **1388** salgs- og skjenkebevillinger i Oslo.

Totalt hører **768** serverings-, salgs- og skjenkebevillinger til i området Bydel St. Hanshaugen og Sentrum. Tabellen under viser fordeling i forhold til bevillingstype:



<b>Skjenkebevillinger</b> (All alkoholholdig drikk)	<b>Salgsbevilling</b> inntil 4,7 % volumprosent alkohol (ølsalg i butikk)	<b>Vin- monopol</b>	<b>Serveringsbevilling</b> (uten skjenkebevilling)
<b>469</b>	<b>48</b>	<b>8</b>	<b>243</b>

Til sammenligning var det registrert følgende antall serverings-, salgs og skjenkebevillinger i nabobydelene ved utgangen av 2008:

- Bydel Gamle Oslo 168
- Bydel Grünerløkka 222
- Bydel Sagene 90
- **Bydel St. Hanshaugen 768**
- Bydel Frogner 350
- Bydel Vestre Aker 68
- Bydel Nordre Aker 107

#### Statusrapport over høringsuttalelser behandlet i 2008:

Tabellen (se vedlegg) viser statistikk over bydelens avgitte høringsuttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger i 2008, fordelt på uttalelser som er behandlet administrativt av bydelsdirektøren og de som er politisk behandlet av bydelsutvalget.

Tabellen viser også hvordan antall høringsuttalelser er fordelt på bydelen eller sentrum, antall behandlede uttalelser pr måned i 2008 og endringer i antall saker fra 2007 til 2008.

I 2008 ble **103** høringsuttalelser avgitt til Næringsetaten. Dette er en økning på 15 uttalelser i forhold til 2007.

I gjennomsnitt har bydelen avgitt 8,5 høringsuttalelser pr måned til Næringsetaten i hele 2008.

#### Høringsuttalelser - behandlet etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet:

I 2008 behandlet bydelsdirektøren 25 av høringsuttalelser til søknader fra Bydel St. Hanshaugen og 55 høringsuttalelser til bevillingssøknader fra Sentrum. Totalt ble 80 ordinære høringsuttalelser behandlet administrativt. I 2007 var tallet for tilsvarende saker 63.

Statistikken viser at økningen av antall administrativt behandlede uttalelser er høyest i bydelen (+14), mens økningen i sentrum er marginal (+ 3).

#### Høringsuttalelser - politisk behandlet og med vedtak fattet av bydelsutvalget:

I 2008 fattet bydelsutvalget vedtak om høringsuttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger 23 saker. 15 av vedtakene var høringsuttalelser til søknader fra Bydel St. Hanshaugen og 8 var vedtak om høringsuttalelser til bevillingssøknader fra Sentrum.

I 2007 var tallet for tilsvarende saker 25. I 2008 har bydelsutvalget fattet vedtak om høringsuttalelser i flere bevillingssøknader fra bydelen (+ 4), mens det har vært en reduksjon tilsvarende saker fra Sentrum (-6) sett i forhold til statistikken i 2007.

#### Behandling av andre alkoholpolitiske saker i 2008:

Statusrapporten viser ikke at bydelsutvalget har behandlet og fattet vedtak i følgende alkoholpolitiske saker:

- **BU-sak 06/08,26.02.2008:**  
Delegert myndighet til St. Hanshaugen bydelsutvalg om tildeling og inndragning av skjenkebevillinger i Bydel St. Hanshaugen
- **BU-sak 51/08, 29.04.2008:**  
Høring - forslag til alkoholpolitisk handlingsplan for Oslo kommune
- **BU-sak 52/08, 29.04.2008:**  
Orientering vedr. antall behandlede saker om alkoholpolitiske områder, salgs- og skjenkebevillinger - Status 2007.

Statistikken har heller ikke tatt inn saker Arbeidsutvalget og bydelsdirektørens lederteam har behandlet, saker som blant annet har berørt det igangsatte arbeidet med bydelens lokale rusmiddelpolitiske handlingsplan.

Registrerte henvendelser mellom administrasjonen og Næringssetaten som har omhandlet saksinformasjon, møteavtaler, befaringer, rådgivning og faglig veiledning er heller ikke tatt inn i statistikken. Det er registrert 80 henvendelser om diverse saker relatert til arbeidet med høringsuttalelsene.

#### Utviklingstendenser av behandling av høringsuttalelser i 2008:

Det ble avgitt 103 høringsuttalelser til Næringssetaten i 2008. Dette er en økning på 15 uttalelser fra 2007, da det ble avgitt 88 ordinære uttalelser.

Den største økningen finner vi i antall behandlede høringsuttalelser gjeldende for bevillingssøknader fra bydelen. I 2007 ble det avgitt 22 høringsuttalelser, mens antallet tallet i 2008 er 40.

Antallet behandlede saker om høringsuttalelser viser at det er en økning i skjenkebevillingssøknader fra bydelen mens det i 2008 var en liten nedgang i antall søknader fra sentrum.

Denne analysen er i samsvar med Næringsstatens årsberetning for 2008 som viser til at antallet salgs- og skjenkebevillinger i Oslo har holdt seg stabilt fra 2007 til 2008.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

[Bydelsutvalget tar saken om antall behandlede høringsuttalelser i 2008 til orientering.](#)

Tone Frønes  
bydelsdirektør

#### **Trykt vedlegg:**

Statusrapport 2008 – Antall behandlede høringsuttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger fra Bydel St. Hanshaugen og fra Sentrum.

## Sak 27/09 Mulig samarbeid med Bydelsrusken om etablering av miljøstasjon

Arkivsak: 200601679

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Hilde Lund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	27/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	22.04.09	19/09
Bydelsutvalget	28.04.09	77/09

### MULIG SAMARBEID MED BYDELSRUSKEN OM ETABLERING AV MILJØSTASJON

#### Saksfremlegg:

Det henvises til handlingsplan for miljøutvikling og avfallshåndtering i Oslo kommune, samt Renovasjonsetatens (REN) invitasjon til bydelene (vedlagt) for etablering av flere miljøstasjoner i Oslo.

Med utgangspunkt i opptrappingsplan for rus og psykiatrifeltet og bekjempelse av fattigdom settes fokus på rehabilitering gjennom økt satsning på helhetlig sysselsetting blant sosialhjelpsmottakere med overnevnte bakgrunn.

Bydelsrusken 1 på Grünerløkka ble etablert for 10 år siden og har bygget og driver miljøstasjonen i Sofienbergparken. Bydelene Grünerløkka, St. Hanshaugen og Rusmiddeletaten driver arbeidstreningsprosjektet Bydelsrusken 2.

Igjennom tre år har Bydelsrusken 2 etablert en stabil og tett sammensveisert arbeidsgruppe. Parallelt har man etablert et godt samarbeid mellom Bydelsrusken på Grünerløkka og Bydelsrusken 2. Bydelsrusken i de to bydelene ønsker å bidra til å skape arbeidsplasser og arbeidstreningsplasser, her igjennom miljøstasjon –etablering og drift.

Det er allerede igangsatt samarbeid mellom Bydelsrusken 2 og Renovasjonsetaten (REN) med det formål at miljøstasjoner skal etableres, og senere driftes. Samtidig skal disse arenaene bidra til å få målgruppen i arbeid. Deltakere tas inn fra NAV til Bydelsrusken for arbeidstrening, og får senere praksisplass og ideelt sett til slutt jobb i Renovasjonsetaten (REN).

I tillegg utføres en hel del andre oppgaver for kommunen på samme måte som Bydelsrusken 2. Bydelsruskene samlet har derfor den nødvendige kompetanse, utstyr og mannskap for et slike oppdrag. Bydelsruskene i de to bydelene vil bistå Renovasjonsetaten (REN) med å nå de mål som er nedfelt i handlingsplan for miljøutvikling og avfallshåndtering i Oslo kommune. Og som først og fremst vil komme bydelenes befolkning til gode.

#### Bakgrunn for saken

Miljøutvikling er en viktig målsetning for Oslo kommune og det skal etableres i alt 10 mindre miljøstasjoner i Oslo by/sentrum innen utgangen av 2011. Bydelene Grünerløkka, St. Hanshaugen og Rusmiddeletaten driver arbeidstreningsprosjektet Bydelsrusken2. Prosjektet gir

LAR - brukere (legemiddelassistert rehabilitering) og andre personer med rusbakgrunn mulighet til å komme i aktivitet/sysselsetting.

I samarbeid med Bydelsrusken 1 på Grünerløkka ønsker vi å bidra til å utvikle Oslo mot en miljøby slik ”*Handlingsplan for miljøutvikling og avfallshåndtering i Oslo kommune*” beskriver.

Bydelsrusken 1 på Grünerløkka har bygget og driver miljøstasjonen i Sofienbergparken i Oslo. Bydelsrusken 1 og 2 ønsker å samarbeide om å bygge flere tilsvarende miljøstasjoner og deretter drifte disse. Det er på initiativ fra Bydelsrusken 2 igangsatt samarbeid med Renovasjonsetaten (REN) for opprettelsen av gjenbrukstasjon i Kjøllberggata 9, og Bydelsrusken 2 skal senere drifte denne, og stasjonen i Pilestredet.

Renovasjonsetaten (REN) dekker de drifts og materialkostnadene det innebærer å etablere og senere holde miljøstasjonene åpne, samt lønn til arbeidsledere og medarbeidere. Dette gjør at man får gode arbeidstreningsarenaer uten at det representerer utgifter for bydelen. Bydelen/NAV følger opp deltakerne der Kvalifiseringsprogrammet, atferdingsopplegg, og praksisplass forplikter og sikrer deltakeren økonomisk i arbeidstreningsperioden.

Mannskaper fra Bydelsrusken 2 disponeres i disse dager til Gjenbruksstasjonen i Sofienbergparken for hospitering og opplæring, for å imøtekomme utviklingen.

### **Geitmyra som aktuell lokalitet**

I forbindelse med planlagt miljøstasjon og barnehage på Geitmyra ønsker Bydelsrusken å melde sitt kandidatur som kandidat for bygging på Geitmyra, eller andre steder – etter ferdig arkitekttegnet modell fra Sofienbergparken, som også vil være kostnadsfri for bydelen. Med mulighet for etablering av miljøbarnehage på området, og en miljøstasjon lokalisert i umiddelbar nærhet synliggjøres muligheten for utvikling av et helhetlig sosialpedagogisk miljøkonsept. - Et sted der mennesker gjensidig tilfører noe positivt som andre har behov for: Med miljøbarnehage og økologi, gjenbruk og miljøvern, der arbeidstrening og dermed inkludering av ressursvake grupper i et positivt og trygt miljø synes realiserbart.

Erfaringene fra Sofienbergparken viser at områdets beboere vet å sette pris på miljøstasjonen, også i sosialt øyemed. Her er gjengangere fra de eldre lag av befolkningen som mest for selskapets skyld avlegger stasjonen et besøk. Barnehager og skoleklasser er også hyppige bidragsytere til at gjenbruk og avfallsortering skjer, der læring i forbindelse med denne aktiviteter også finner sted.

### **Miljøstasjon: Forslag til fremdrift og bygging:**

1. BU behandler saken i sitt møte i April.
2. De respektive bydelenes direktører fremmer forslag overfor Renovasjonsetaten (REN).
3. Dersom Renovasjonsetaten (REN) er positive utarbeides et anbud fra Bydelsrusken
4. Ved enighet om samarbeidsavtale fremmes byggesøknad for Plan og Bygningsetaten.
5. Bydelsrusken i de to bydelen bygger og etablerer stasjonen.
6. Dersom det å bygge barnehage og miljøstasjon i nærheten av hverandre anses som aktuelt bør en tverrfaglig samarbeidsgruppe etableres for å se på de muligheter og begrensninger dette innebærer, samt de ulike gruppene (barnas) behov for eventuelle tiltak...osv.

### **Faktaopplysninger**

Det er avsatt midler på MOS for etablering av Miljøstasjoner. Dersom Bydelen og REN er interessert kan vi benytte oss av de godkjente arkitekttegningene fra Miljøstasjonen i Sofienbergparken og for øvrig den erfaring og kompetanse Bydelsrusken Grünerløkka har ervervet gjennom bygging, samt drift av denne.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Bydelsutvalget orienteres fortløpende om utviklingen videre i saken.
2. Bydelsutvalget tar sak om mulig samarbeid med Bydelsrusken om etablering av miljøstasjon til orientering.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg: Invitasjon til samarbeid fra Renovasjonsetaten (REN) om bygging av Miljøstasjoner i Oslo.

## Sak 28/09 Miljø- og klimahandlingsplan for Bydel St. Hanshaugen

Arkivsak: 200400481

Arkivkode: 101

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	20.04.09	19/09
Eldrerådet	21.04.09	18/09
Ungdomsrådet	21.04.09	18/09
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	28/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	22.04.09	16/09
Bydelsutvalget	28.04.09	70/09

### MILJØ- OG KLIMAHANDLINGSPLAN FOR BYDEL ST. HANSHAUGEN

#### Tidligere vedtak /bakgrunn for saken

Bydelens strategiske plan 2008 – 2011, vedtatt 18.12.2007, bydelen skal : ”Utarbeide en egen klimahandlingsplan for bydelen ”.

BUsak 50/08 Intern høring av byøkologisk program 2008 – 2024 – Utvikling av lokale miljøhandlingsplaner, vedlegg.

BUsak 79/08 Bydelens arbeid med klima og miljø , vedlegg.

BUsak 51/08 Bydel St. Hanshaugen som Fairtradebydel, vedlegg.

BUsak 41/06 Organisering av LA-21-arbeidet i Bydel St.Hanshaugen,vedlegg

Bydelens miljøforum LA21 avholdt 2007 to møter i arbeidet med utarbeidelse av handlingsplan for miljøarbeidet i bydelen, vedlegg.

Bydelen avholdt 11.09.2008 et miljøseminar med tittelen : Miljøbydelen St. Hanshaugen - hva nå? Oppsummering av forslag som kom frem på seminaret følger som vedlegg.

I etterkant av seminaret har det vært en dialog mellom bydelen, prosjektleder Grønn kommune, miljøvernleder i Oslo og Friluftsetaten i saken i forhold til hvordan bydelens plan kan utarbeides i forhold til de kommende sentrale miljøplaner.

#### Sentrale planer

Det er viktig å se bydelens miljø- og klimahandlingsplan som en forlengelse av sentrale planer, da sentrale planer legger føringer for bydelenes arbeid på miljøområdet. De fleste av de meldte sentrale miljø- og klimaplanene av særlig betydning for bydelen er dessverre blitt noe forsinket. Planer av betydning for den lokale miljø- og klimaplanen og som skal behandles politisk i løpet av kommende halvår eller til høsten :

- Handlingsplan for effektivisering og omlegging av stasjonær energibruk i Oslo kommune – behandlet i bystyret 11/12/2008 sak 444
- Klimahandlingsprogram for Osloregionen - Revisjon av programmet er ferdig og vil bli brukt som et utgangspunkt for arbeidet med :
- Handlingsprogram for Fremtidens byer. Forslag til handlingsprogram er sendt på høring, ikke til bydelene, og forventes politisk behandlet i løpet av våren. Utdrag vedlegg.
- Bystyremelding 3/2003 ” Grønn Kommune: innføring av miljøeffektivitet I Oslo kommune revisjon i løpet av 2009

- Byøkologisk program for perioden 2008 – 2024, revidert forslag foreligger om kort tid. Forventes behandlet politisk høsten 2009.

Miljøvernleder i Oslo uttaler nå at det kan bli noen vesentlige endringer i Byøkologisk program med bakgrunn i innsatsområder i Handlingsprogrammet for fremtidens byer og etter evaluering av Oslos miljøinnsats i forbindelse med konkurransen om å bli European Green Capital 2010/2011.

### **Bydelsdirektørens vurdering**

Bydelsdirektøren foreslår med bakgrunn i ovennevnte at bydelen i påvente av ferdigstilling av de sentrale planene utarbeider en handlingsplan, basert på allerede kjente føringer og forventninger i Byøkologisk program og Handlingsprogram for fremtidens byer, og at planen revideres første halvår 2010.

Bydelsdirektøren mener det er viktig at bydelens plan fokuserer på de områder hvor bydelen i størst mulig grad kan spille en rolle innenfor miljøarbeidet i Oslo. Bydelsdirektøren viser her til BU-sak 79/08, Bydelens arbeid med klima og miljø, hvor det fremgår at miljøarbeid i Oslo er tillagt de ulike kommunale etaters ansvarsområder, jf ansvarliggjøringen i Byøkologisk program.

Oversikt over det miljøarbeid som gjøres av bydelen i dag går frem av denne saken og er ikke beskrevet i handlingsplanen.

En bydel i Oslo råder derfor over begrensede virkemidler i sitt miljøarbeid, og en bydelsplan kan derfor ikke legges på et ambisjonsnivå lik de sentrale planer for Oslo eller klimahandlingsplaner i andre kommuner. Bydelen har i dag begrensede ressurser til å drive lokalt miljøarbeid, og det er derfor viktig at ressursene brukes på den måten som en kan anta gir størst miljøeffekt.

Bydelen innehar særlig kompetanse innenfor arbeidet med miljøsertifisering, og bydelsdirektøren mener derfor at et av bydelens hovedfokusområder bør være dette arbeidet. Mens kommunens sentrale planer må omfatte miljøarbeid og tiltak innenfor alle sektorer, mener bydelsdirektøren derfor at bydelens innsats og plan må begrenses til de områdene hvor bydelen kan spille en særlig viktig rolle på grunn av nærheten til bydelens befolkning. Lokal Agenda 21 arbeid ; miljøarbeid for en bærekraftig utvikling, et samarbeid mellom befolkningen, lokalpolitikere og administrasjon, vil være en viktig arena for arbeidet med å trekke bydelens befolkning med i miljøarbeidet.

Utover kjente føringer og forventninger i Byøkologisk program og Handlingsprogram for fremtidens byer er det derfor også i planen tatt med innspill som kom frem på 2 idemøter arrangert av Miljøforum Lokal Agenda 21 i 2007. Videre er innspill fra bydelens miljøseminar september 2008 også tatt inn.

Bydelsdirektøren mener at planen må være realistisk i forhold til kapasitet og mulighetene for måloppnåelse.

Bydelsdirektøren foreslår at det i planen tas inn en kort faktadel og status for Oslo kommune. For mer utdypende faktainformasjon vises til Miljø- og bærekraftstatus for Oslo 2007, og Handlingsprogrammet for fremtidens byer, som begge følger som vedlegg til planen. Det foreligger lite miljøinformasjon fra Oslo, brutt ned på bydelsnivå. Det er derfor i planen ikke tatt inn bydelsdata i forhold til miljøstatus. Bydelen er iferd med å få oversikt over energiforbruk i bydelens virksomheter og utslipp fra kommunalt bilhold. Dette utgjør imidlertid kun en liten del av utslippet totalt i bydelen. Kartlegging ved målestasjonene for lokal forurensning fra biltrafikk, i Kirkeveien og Ullevålsveien, og tall fra trafikktegninger i bydelen vil kunne gi et bedre bilde av den lokale situasjonen. Bydelsdirektøren mener at en ved revidering av planen bør forsøke å ta inn et kapittel med noe bydelsrelevant miljødata, men at

bydelen selv ikke har kapasitet til å kartlegge dette inngående, og derfor må basere seg på data innsamlet av andre.

Bydelsdirektøren mener at kunnskapen om utslipp og de totale miljøbelastninger innenfor en bydel har mindre betydning for hvilke innsatsområder som bør prioriteres lokalt.

Hovedinnsatsområdene for Oslo vil også være relevante på bydelsnivå.

Faktadelen og beskrivelser av status i planen er derfor hovedsakelig på kommune/bynivå.

Bydelsdirektøren mener at hovedinnsatsområdene for bydelens miljø- og klimaarbeid vil være å følge opp de sentrale hovedinnsatsområdene med bydelsspesifikke delmål og tiltak.

Vedlagt miljø- og klimahandlingsplan for Bydel St. Hanshaugen.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget vedtar at bydelens miljø- og klimahandlingsplan skal være førende for bydelens miljø- og klimaarbeid i perioden 2009 - 2013.
2. Bydelsutvalget oppnevner to representanter, en til å lede LA 21 Forum og en til å sitte i styringsgruppen for bydelens Fairtradearbeid.  
Politisk leder for LA 21 Forum fungerer som leder inntil det er rekruttert en ikkepolitisk leder for forumet.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg:

Miljøseminar – gruppeoppgaver

BU-sak 79/08 Bydelens arbeid med klima og miljø

BU-sak 50/08 Intern høring av Byøkologisk program 2008-2024 – utvikling av lokale  
Miljøhandlingsplaner

BU-sak 79/08 og BUSak 50/08 Vedtak

2 møtereferater Miljøforum Lokal Agenda 21

Fremtidens byer Oslo – høringsutkast , utdrag

Kriterier for Fairtradekommuner

BU-sak 51/08 Bydel St. Hanshaugen som Fairtradebydel

BU-sak 41/06 Organisering av LA-21-arbeidet i Bydel St. Hanshaugen

Utrykket vedlegg:

Miljø- og bærekraftsstatus for Oslo 2007



## **Sak 29/09 Plan for habilitering og rehabilitering Bydel St. Hanshaugen 2009-2011**

Arkivsak: 200400605  
Arkivkode: 220  
Saksbehandler: Torun Nilsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Råd for funksjonshemmede	20.04.09	20/09
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	29/09
Eldrerådet	21.04.09	22/09
Ungdomsrådet	21.04.09	16/09
Bydelsutvalget	28.04.09	83/09

### **PLAN FOR HABILITERING OG REHABILITERING BYDEL ST. HANSHAUGEN 2009-2011**

#### **Saksframstilling:**

Plan for habilitering/rehabilitering i Bydel St. Hanshaugen ble sist revidert i mai 2007 og vedtatt i Bydelsutvalget 29.05.2007.

Bydelen har i løpet av høsten 2008 vært gjennom en ny organisering, bl.a. som et ledd i etablering av NAV-kontor i Pilestredet 56. Den nye organisasjonsmodellen består av tre avdelinger; Administrasjonsavdelingen, Oppvekst- og nærmiljøavdelingen og Velferds- og helseavdelingen. Arbeidet med en ny habiliterings-/rehabiliteringsplan har derfor tatt noe tid, og en ny og revidert plan med bakgrunn i omorganiseringen gjelder for perioden 2009-2011.

Planen har vært til høring på de ulike tjenestestedene under Oppvekst- og nærmiljøavdelingen og Velferd- og helseavdelingen, og disse har kommet med sine utspill som er innarbeidet i planen.

I den planen som nå er utarbeidet, ligger Nasjonal strategi 2008-2011 som en viktig føring for arbeidet, med det formål at habilitering og rehabilitering skal oppnå den posisjon og prestisje i helse- og omsorgstjenesten som de overordnede helse- og velferdspolitiske målene tilsier.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar Plan for habilitering og rehabilitering Bydel St. Hanshaugen 2009-2011 til orientering.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg: Plan for habilitering og rehabilitering

## **Sak 30/09 Retningslinjer for Bydel St. Hanshaugens behandling av høringsuttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger (all alkoholholdig drikk).**

Arkivsak: 200900706

Arkivkode: 944.0

Saksbehandler: Milla M. Søvik Dokka

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	30/09
Bydelsutvalget	28.04.09	67/09

### **RETNINGSLINJER FOR BYDEL ST. HANSHAUGENS BEHANDLING AV HØRINGSUTTALELSER TIL SØKNADER OM SALGS- OG SKJENKEBEVILLINGER (ALL ALKOHOLHOLDIG DRIKK).**

#### **Sammendrag:**

Sak om retningslinjer for Bydel St. Hanshaugens behandling av høringsuttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger legges fram som følge av bydelsutvalgets vedtak i BU-sak 166/07 om ”skjenkestrategi” og vedtak i BU-sak 184/07 om lokal alkoholpolitisk handlingsplan.

Bydelsdirektøren vil foreslå for bydelsutvalget å vedta retningslinjene som bydelens lokale skjenkestrategi og som felles forståelsesgrunnlag for hvilke vurderinger som skal legges til grunn ved behandling av den enkelte høringsuttalelse.

Bydelsdirektøren vil også foreslå at bydelsutvalget fatter vedtak om at retningslinjene implementeres i bydelens lokale ”rusmiddelpolitiske handlingsplan”.

#### **Bakgrunn for saken:**

Bydelsutvalg St. Hanshaugen har ansvar som lovpålagt høringsinstans for salgs- og skjenkebevillinger i Sentrum og i egen bydel, i motsetning til andre bydelsutvalg som kun har ansvar for bevillingene i sin egen bydel. Bydelen har ansvar for ca halvparten av alle salgs- og skjenkebevillingene i Oslo kommune. Den siste halvparten er fordelt på de andre bydelene.

#### Høringsuttalelser: Stort omfang av saker til behandling:

Årlig behandler bydelen i overkant av 100 vanlige høringsuttalelser om salgs- og skjenkebevillinger (Vedlegg: Statistikk 2007 og 2008). I tillegg kommer behandling av andre alkohol- og rusmiddelpolitiske saker. Hvert 4. år skal salgs- og skjenkebevillingene fornyes. I 2007 behandlet bydelen 539 høringsuttalelser til søknader om fornyelse av skjenkebevilling, i tillegg til de ordinære høringsuttalelsene.

#### Næringsetaten: Oslo kommunes bevillingsmyndighet:

Det vises til Alkohollovens § 1-7a.. Kommunens skjønnsutøvelse ved behandling av søknad om bevilling for salg eller skjenking m.v.:

”Ved vurdering av om en bevilling bør gis, kan kommunen blant annet legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan også legges vekt på om bevillingssøker og personer som nevnt i § 1-7b første ledd er egnet til å ha bevilling (§1-7 b: Krav til vandel).”

I Oslo er det Næringsetaten som er delegert kommunens beslutningsmyndighet for å innvilge eller inndra alminnelige serverings-, salgs- og skjenkebevillinger. Etaten er delegert vedtaksfullmakt i 95 % av sakene.

Før Næringsetaten kan fatte vedtak om salgs- og skjenkebevillinger må den innhente uttalelser fra flere høringsinstanser, blant annet fylkesskattekontoret, kemnerkontoret, likningskontoret, skattefogden, sosialtjenesten, politiet og næringens interesseorganisasjoner. I Oslo kommune har bydelene rollen som sosialtjeneste.

I Alkoholovens § 1 – 7, 2. ledd gis kommunen (i Oslo: Næringsetaten) dels adgang og dels plikt til å innhente uttalelser fra ulike instanser. Kommunen (Næringsetaten) har plikt til (lovpålagt) å innhente uttalelser fra sosialtjenesten og politiet og adgang til å innhente uttalelser fra andre instanser.

Næringsetaten vurderer om kravet til uklanderlig vandel er oppfylt og vurderer åpnings- og skjenketidene i henhold til Oslo kommunes forskrift.

#### Politiet – Lovpålagt høringsinstans:

Politiet skal uttale seg om politimessige forhold ved salgs- eller skjenkestedet, for eksempel ordens- og trafikkmessige forhold eller om stedet ligger i et kriminelt belastet område. Politiet skal dessuten vurdere de avsvartiliges vandel og kan da legge vekt på opplysninger som domfellelse, bøter, påtaleunntalser, med mer. Politiet kan for øvrig uttale seg om alle forhold som antas å være relevant for saken. (Kilde: Håndbok i alkoholoven, rundskriv IS 5/2008, s. 55)

#### Sosialtjenesten - Lovpålagt høringsinstans:

Sosialtjenesteloven § 3-1 Generell forebyggende virksomhet:

”Sosialtjenesten skal gjøre seg kjent med levekårene i kommunen, vie spesiell oppmerksomhet til trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale problemer, og søke å finne tiltak som kan forebygge slike problemer. Sosialtjenesten skal søke å legge forholdene til rette for å utvikle og styrke sosialt fellesskap og solidaritet i nærmiljøet.”

Bydelsutvalget, med rollen som sosialtjeneste, skal kun uttale seg om bevillingssøknaden ut fra et sosialt og helsemessig perspektiv og vurdere mulige sosiale eller miljømessige konsekvenser i forbindelse med utøvelse av salgs- og skjenkebevillinger.

Grunnen til at bydelsutvalgene er delegert lovpålagt ansvar som sosialtjeneste er forventningene om at lokale politikere og lokal administrasjon kjenner forholdene i sin bydel og sitt nærmiljø best.

## Saksframstilling:

Forslag til retningslinjer for behandling av høringsuttalelser er en konkretisering av bydelsutvalgets vedtak om en lokal "skjenkestrategi" for bydelen. Det vises til vedtak i BU-sak 166/07, den 30.10.2007, punkt 8 (sitat):

"Bydelsutvalget viser til flertallspartiene på venstresiden i sin samarbeidserklæring er enige om å lage en egen skjenkestrategi for bydel St. Hanshaugen, der det legges avgjørende vekt på sosiale hensyn og hensynet til beboerne. (...)"

### Bydelsutvalgets delegasjon av kompetanse til bydelsdirektøren:

På grunn av det store omfanget av skjenkebevillingssøknader har bydelsutvalget fattet vedtak om å delegere deler av høringsuttalelseskompetansen til bydelsdirektøren. Det vises til vedtak i BU-sak 166/07, den 30.10.2007:

"1: Bydelsdirektøren delegeres myndighet til å uttale seg om en salgs- eller skjenkebevillings virkninger på nærmiljøet gjennom spesielt å være oppmerksom på trekk i utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale problemer. Påvirkningen på barn og unges oppvekstvilkår skal vektlegges spesielt."

"2: Delegasjon av høringsssvarkompetanse gis til bydelsdirektøren for administrativ behandling av enklere saker om salgs- og skjenkebevillinger, gjeldende for søknader fra Bydel St. Hanshaugen med Sentrum. Enklere saker defineres som bevillingssøknader som holder seg innenfor gjeldende lover, forskrifter og byrådsvedtak om åpnings- og skjenketider i Oslo."

### Administrativ behandling av høringsuttalelser:

Bydelsdirektøren er delegert kompetanse for behandling av høringsuttalelser til enkle søknader om salgs- og skjenkebevillinger. Dette gjelder bevillingssøknader der åpnings- og skjenketider er i henhold til de generelle tidene fastsatt i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo. Disse bevillingssøknadene hefter det ingen merknader ved, de berører ikke prinsipielle spørsmål eller kjente forhold som kan skape eller forsterke sosiale problemer.

Både bevillingssøker, bevillingsmyndighet og høringsinstansen høster fordeler av at flere høringsuttalelser kan behandles administrativt. Saksbehandlingstiden reduseres betraktelig i alle ledd, noe som særlig kommer bevillingssøkeren til gode.

Høringsuttalelser som er behandlet administrativt framlegges bydelsutvalget som referatsaker.

### Saksforberedelser til framstilling av høringsuttalelser som skal behandles av bydelsutvalget:

I saker der det vurderes at en salgs- eller skjenkebevilling kan få vesentlige miljømessige – eller sosiale konsekvenser, berører prinsipielle alkoholpolitiske spørsmål eller bryter med tidligere vedtak skal høringsuttalelsen behandles politisk og vedtak fattes av bydelsutvalget.

Saksforberedelser til arbeidet med framlegg av høringsuttalelser er ofte tidkrevende fordi flere forhold skal kontrolleres før det gis en vurdering. Saksbehandler kontrollerer blant annet om byrådet, bydelsutvalget, bydelsdirektøren eller andre instanser tidligere har fattet vedtak som

kan berøre bevillingssøknaden, om det er registrerte klager fra publikum og beboere i nabolaget eller om området har endret karakter fra å være et ubebodd område til å bli et bebodd område.

### Befaringer:

I forberedelsesfasen vurderes behovet for å foreta befaringer i området rundt den aktuelle adressen, blant annet for å undersøke faktiske, fysiske forhold som ikke kan tolkes ut fra kart, tegninger eller skriftlige kilder.

Det er vanlig praksis at høringsinstansene foretar sine egne befaringer. Næringsetaten anser det som viktig for vurderingsgrunnlaget at høringsinstansene leverer selvstendige befarringsrapporter.

### Politisk deltakelse på befaringer?

I bydelen foretas de nødvendige befaringene av ansatte i Nærmiljøseksjonen.

Bydelsutvalget bør drøfte om det er ønskelig og interessant for politikerne å delta på befaringer, særlig der det skal gis uttalelser til søknader hvor det er interessekonflikter mellom skjenkestedet og beboere i nabolaget.

### Nabovarslingsordning - Fordeler og ulemper:

Bydelen har ikke erfaring med å varsle naboene direkte og be om at de gir sine uttalelser til søknader om bevillinger med utvidet åpnings- og skjenketider - ute eller inne.

En slik ordning har fordeler, men også ulemper.

Fordelene med en ordning der det sendes ut et varsel er at nabolaget inkluderes så tidlig i arbeidet med saken at de får muligheten til å påvirke en vurdering før høringsuttalelsen vedtas og avgis til Næringsetaten.

Hvordan skal naboene informeres? Hvilke tidsfrister skal settes for å levere tilbakemelding? Hvordan sikre at tilbakemeldingene som gis er saklige og relevante i forhold til at bydelsutvalget skal uttale seg som sosialtjeneste når bevillingssøknader vurderes?

En nabovarslingsordning vil kreve flere administrative personalressurser til oppfølging av tilbakemeldinger fra nabolaget. Dersom saksbehandlingstiden forlenges som følge av merarbeid i forberedelsesfasen kan dette føre til at bevillingssøknadene ikke blir ferdigbehandlet innen forvaltningslovens frister. Dette kan føre til erstatningssøksmål med økonomiske konsekvenser for kommunen.

### Relevante hensyn ved behandling av alle høringsuttalelser:

Kommunen, og kommunedelene (bydelene) har adgang til å trekke opp retningslinjer for behandling av bevillingssøknader, det vil si trekke opp interne direktiver som angir hvilke hensyn og avveininger forvaltningsskjønnet skal bygge på (Rundskriv IS – 5/2008, s. 61).

Alkoholoven, § 1: Lovens formål:

”Reguleringen av innførsel og omsetning av alkoholholdig drikk etter denne lov har som mål å begrense i størst mulig utstrekning de samfunnsmessige og individuelle

skader som alkoholbruk kan innebære. Som et ledd i dette sikter loven på å begrense forbruket av alkoholholdige drikkevarer.”

Begrenset tilgjengelighet av alkohol anses som et av de viktigste virkemidlene for å redusere alkoholkonsumet. Hensynet til å begrense tilgjengeligheten av alkohol faller innenfor lovens ramme.

Hensikten med lokale retningslinjer er å tydeliggjøre hvilke sosiale og helsemessige begrunnelser bydelsutvalget ønsker å fremheve i vurderingen av en bevillingssøknad. Vurderingene må vise at de er i samsvar med høringsinstansens rolle som sosialtjeneste og at anbefalingene som gis er forankret i lover og regelverk. Dette prinsippet gjelder alle høringsuttalelser som avgis til Næringsetaten, både de som behandles administrativt av bydelsdirektøren og de uttalelser som behandles politisk av bydelsutvalget.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1.

Bydelsutvalget vedtar retningslinjene som bydelens lokale skjenkestrategi og som felles forståelsesgrunnlag for hvilke vurderinger som skal legges til grunn ved behandling av den enkelte høringsuttalelse.

2.

Bydelsutvalget vedtar at retningslinjene implementeres i bydelens lokale ”rusmiddelpolitiske handlingsplan”.

3.

Retningslinjer for Bydel St. Hanshaugens behandling av høringsuttalelser til søknader om salgs- eller skjenkebevillinger

Hensikten med lokale retningslinjer er å tydeliggjøre hvilke sosiale og helsemessige begrunnelser bydelsutvalget ønsker å fremheve i vurderingen av en bevillingssøknad. Vurderingene må vise at de er i samsvar med høringsinstansens rolle som sosialtjeneste og at anbefalingene som gis er forankret i lover og regelverk. Dette prinsippet gjelder alle høringsuttalelser som avgis til Næringsetaten, både de som behandles administrativt av bydelsdirektøren og de uttalelser som behandles politisk av bydelsutvalget.

### Relevante hensyn ved behandling av alle høringsuttalelser:

A)

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet.

Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst. Bydelsutvalget ønsker en restriktiv åpnings- og skjenketid i områder der folk bor.

B)

Hensyn til barn og unges oppvekstmiljø skal vektlegges spesielt når en søknad om salgs- eller skjenkebevilling vurderes. Barn og unge skal skjermes fra de voksnes alkoholbruk i det offentlige rom.

C)

Hensyn til ro og orden, trafikale forhold, tilgjengelighet og publikums rett til å ferdes trygt på offentlige plasser, gater og fortau.

Bydelsutvalget vurderer publikums rett til fri ferdsel på offentlige gater og fortau som et sosialt og helsemessig hensyn, særlig i forhold til om fortauet tilfredstiller krav til fri ferdsel for svaksynte/blinde, rullestolbrukere og andre myke trafikkanter dersom en uteservering blir etablert. Der fortauet er smalere enn 3, 5 meter er fortauet, i utgangspunktet, lite egnet for møblert uteservering. Slike møblerte fortau kommer ofte i konflikt med myke trafikkanter rett til å ferdes fritt på fortauet.

D)

Før en høringsuttalelse avgis undersøkes de faktiske forhold, først og fremst med utgangspunkt i tilsendte dokumenter fra Næringsetaten: detaljskjema om bevillingssøknaden, plantegninger for lokalene det søkes bevilling for, eventuelt kopi av etatens befaringsrapporter. I tillegg belyses følgende spørsmål:

- Beliggenhet: I sentrum eller utenfor sentrum, bebodd eller ubebodd område?
- Er området rundt serveringsstedet preget av boliger, nærings- og kulturvirksomhet, andre skjenkesteder, kontorer, forretninger eller framstår området som et blandet område?
- Er det fastboende i nærheten av stedet det søkes skjenkebevilling for? Med fastboende menes her personer som leier, eller eier leilighet eller hybel over en periode som varer over tid.
- Avstander fra skjenkestedet til bebodde leiligheter eller overnattingssteder?
- Ligger skjenkestedet i nærheten av skolevei, skoler eller andre oppvekstarenaer?
- Andre forhold i området rundt serveringsstedet som kan være viktig for vurderingen, for eksempel om en ønsket uteservering kommer i konflikt med beboernes interesser?
- Søkes det om generelle åpnings- og skjenketider etter forskriftens regler?
- Har virksomheten salgs- eller skjenkebevilling fra før?
- Søkes det om utvidet åpnings- og skjenketid?
- Har bydelen mottatt klager fra publikum på støy og annet utleivsrelatert uro?
- Er det individuelle forhold, eller særlige grunner som taler for eller mot en anbefaling?

Tone Frønes  
bydelsdirektør

**Trykte vedlegg:**

1. Vedtak i sak 166/07: Delegasjon av myndighet ved behandling av søknader om skjenkebevillinger.
2. Statistikk over behandlede høringsuttalelser til bevillingssøknader 2007
3. Statistikk over behandlede høringsuttalelser til bevillingssøknader 2008

## Sak 31/09 Sosiale boligvirkemidler i bydelen

Arkivsak: 200700079

Arkivkode: 371

Saksbehandler: Torild Neeb

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	20.04.09	21/09
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	31/09
Ungdomsrådet	21.04.09	17/09
Eldrerådet	21.04.09	19/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	22.04.09	20/09
Bydelsutvalget	28.04.09	76/09

### SOSIALE BOLIGVIRKEMIDLER I BYDELEN

#### Sammendrag:

I saken tas det utgangspunkt i bystyrets behandling av de sosiale boligvirkemidlene og hvordan de forvaltes i Bydel St. Hanshaugen (BSH).

#### Saksframstilling:

Bystyret behandlet den 17.12.2008 sak 453 Bystyremelding om sosiale boligvirkemidler i Oslo kommune. Bydelsutvalget har bedt om å få seg forelagt en sak om det boligpolitiske arbeidet i bydelen.

Det er bydelene som er viktigste aktør i arbeidet med sosiale boligvirkemidler i Oslo. Bystyremeldingen for sosiale boligvirkemidler er i stor grad en videreføring av byrådets langsiktige mål og strategier på dette området. Hovedmålet for arbeidet med sosiale boligvirkemidler er at det skal være rettet mot dem som trenger det mest.

Hovedstrategiene i dette arbeidet er at:

- Boligvirkemidlene skal bidra til at enkeltpersoner og familier i størst mulig grad er selvhjulpne.
- Oslo skal ha en sammenhengende kjede av boligtiltak til vanskeligstilte som er differensiert etter individuelle behov og problemer.
- Den kommunale ressursbruken skal være effektiv og tiltakene skal kvalitetssikres.

Vi vil i det etterfølgende ta for oss de mål og tiltak bystyret vedtok og hvordan boligvirkemidlene forvaltes i bydelen innenfor de forskjellige områdene.

#### Sosialtjenestens arbeid med boligspørsmål

Mål: Sosialtjenesten skal bidra til å etablere og opprettholde boforhold for personer som ikke klarer dette ved egen hjelp.

Tiltak:

*S styrke sosialtjenestens kompetanse gjennom deltagelse i bolignettverk.*

I Bydel St. Hanshaugen har boligjenesten hatt en fast representant i bolignettverket. Sosialtjenesten har hatt ulike representanter som har deltatt på noen seminarer.



Nå som sosialtjenesten er en del av NAV og har flyttet til andre lokaler og har en annen organisering enn boligkontoret, vil sosialtjenesten delta i bolignettverket dersom dette fortsetter. Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester (VST) har søkt midler gjennom Husbanken til opprettelse av bolignettverk igjen.

Saksbehandlingstid av søknader av økonomiske ytelser fra sosialtjenesten til boligspørsmål skal behandles raskt og senest innen to uker, klagesaker behandles innen to måneder.

Dette er ordinær saksbehandlingstid på søknad om økonomisk hjelp til strøm, husleie og evt renter på boliglån.

Videreføre aktiv bruk av kommunal garanti for depositum og kontant depositum.

Sosialtjenesten bruker aktivt kommunal garanti og kontant depositum til vanskeligstilte på boligmarkedet som ikke har egne midler. Det gjøres bl a på alle boliger som boligkontoret fremskaffer på det private markedet til personer som står uten bolig.

Styrke samarbeidet mellom sosialtjeneste og boligkontor i bydelen.

Det er et utstrakt samarbeid mellom sosialtjenesten og boligkontoret. Boligkontoret inviteres jevnlig til fagmøter hvor de sosiale boligvirkemidlene gjennomgås. Leder av sosialtjenesten deltar på boligtildelingsmøtet. Sosialtjenesten forvalter leietageres midler for å sikre boforholdet. Det er rutine for arbeid med varsel om utkastelse fra bolig. Det er utarbeidet prosedyre for utredning av søkere til kommunale boliger, med den hensikt at de som trenger booppfølging skal få det.

### Kommunal bolig

Mål: Kommunal bolig skal være et trygt og godt boligtilbud for personer som ikke selv eller ved hjelp av andre former for offentlig boligbistand greier å skaffe seg egnet bolig.

#### *Tiltak:*

*Samarbeidet mellom bydelene og boligforetakene styrkes, slik at boligmassen utnyttes fullt ut. Bydelens boligkontor har et meget godt samarbeid med Boligbygg (BBY). BBY har pr i dag 293 boliger i bydelen. Av disse er 59 på tidsbestemte husleiekontrakter. Boligen meldes til bydelen når den er innflytningsklar og boligkontoret tilviser umiddelbart en boligsøker med positivt vedtak om kommunal bolig til Boligbygg.*

Bydelen har i tillegg til boligene fra Boligbygg, boliger fra Omsorgsbygg og andre innleide boliger til sammen 151 boliger. Det vil si at det finnes til sammen 444 kommunale utleieboliger i bydelen.

Personer som har kjempet seg ut av rusmisbruk skal prioriteres ved tildeling av kommunal bolig. *Jamfør instruks til forskrift av 07.05.2003 om tildeling av kommunale boliger i Oslo, er følgende grupper prioritert:*

- *flyktninger som førstegangsboettes*
- *søkere som ikke har egnet bolig ved utskrivning fra institusjon/fengsel og boligtildelingen anses å være et viktig ledd i rehabiliteringen.*
- *byfornylshusstander.*

*Ale rusmisbrukere som ikke har egnet bolig ved utskrivning fra institusjon, eller er under annen behandling for sitt rusmisbruk, tildeles kommunal bolig der dette anses som et viktig ledd i rehabiliteringen.*

Antall tildelinger skal tilpasses behovet i den enkelte bydel.

*Boligkontoret behandlet 245 søknader om kommunal bolig i 2008. Av disse fikk 154 innvilget sin søknad, herunder er også søknader om bytte av bolig og forlengelse av kontrakter.*

Alle de 245 søknadene ble behandlet innen en måned og 96 % av de 154 som ble innvilget, ble effektivert til bolig innen 6 måneder.

Boligbyggs utfordring er å dekke bydelenes fremtidige behov for kommunale boliger hensett til befolkningsøkning. De har derfor engasjert et firma, - BDO Noraudit (BDO) til å utarbeide en modell som kan anvendes for å simulere boligbehovet ved ulike forutsetninger. BDO har hatt et møte med boligkontoret hvor vi har gått igjennom dette. Bydelen vil ha behov for 60 små leiligheter (1-2 roms) og 12 større leiligheter (3-4 roms) frem mot 2025.

#### Tiltak for økt botrygghet i kommunale boliger:

Barnefamilier som tildeles kommunal bolig skal få en bolig i et godt oppvekstmiljø, helst i bomiljøer uten for store konsentrasjoner av kommunale boliger.

Boligkontoret forsøker å tildele boliger til barnefamilier i gode oppvekstmiljøer. I Bydel St. Hanshaugen er det en del rene kommunale gårder og noen spredte boliger i sameier og borettslag. Bydel St. Hanshaugen leier inn en relativt stor boligblokk i Nedre Ullevål 11 fra Studentsamskipnaden (SiO). I gårder hvor det er en kombinasjon av store familieleiligheter og små leiligheter, vil det alltid være en fare for at noen har problemer som gir seg uttrykk i bomiljøet, da husstander i kommunale boliger er en sammensatt og uensartet gruppe med ulike behov.

I Bydel St. Hanshaugen er det satt i gang bomiljøtiltak ovenfor barnefamilier som bor i Nedre Ullevål 11. Prosjektkoordinatoren i "Familieprosjektet" har god kontakt med flere av barnefamiliene på denne adressen og i sommer ble det bl a arrangert to grillkvelder, samt at det har vært gjennomført flere andre utflukter og avholdt beboermøter. Leder av boligkontoret er med i dette prosjektet og har deltatt på grillkvelder og beboermøter.

Det er også et prosjekt i gang vedrørende bomiljøet i Casparisgt 4. Her er SalTo-koordinatoren (Sammen lager vi et trygt Oslo) sentral i samarbeid med Boligbygg og boligkontoret. Helse- og velferdsetaten (HEV) har innvilget kr 60 000,- til bomiljøtiltak i gården. Det har vært avholdt beboermøter.

Aktiv bruk av vilkår om å motta booppfølgingstjenester ved tildeling av kommunal bolig til personer som har behov for bistand til å mestre sitt boforhold.

Overfor personer som har behov for bistand til å mestre sitt boforhold settes aktivt vilkår om å motta booppfølging. Erklæring om å ta i mot booppfølging undertegnes. Det inngås videre avtale med beboeren om konkrete booppfølgingstiltak.

Booppfølging utføres av ansatte i bydelen. Overfor personer med psykiske lidelser samarbeider Bydel St. Hanshaugen med Lovisenberg DPS. Noen vil ha behov for omfattende og langvarig hjelp for å kunne mestre et boforhold. Et trygt og godt bomiljø vil kunne bidra til at en svakt fungerende person vil kunne fungere bedre enn i et dårlig bomiljø. Det kan være vanskelig å få til et godt bomiljø dersom en eller flere personer med utagerende atferd skaper frykt og utrygghet for andre beboere. Da kan forholdene utvikle seg til å bli uakseptable for barnefamilier og eldre.

Det er ansatt en fagkonsulent med ansvar for bosetting av personer med sammensatte behov, som har problemer med å mestre sitt boforhold.

Sørge for boliger til eldre i egne øremerkede boligkomplekser.

De fleste eldre som tildeles kommunal bolig i dag får det på bakgrunn av omsorgsbehov og behov for trappefri tilgang til boligen. De tildeles fortrinnsvis i Collettsgate 50 og 52.

Collettsgate 50 er ordinære omsorgsboliger bestående av et rom og bad/wc samt gang. Collettsgate 52 er forbeholdt personer med psykiske problemer eller demens. Leilighetene består av et rom m/sovealkove, samt bad/wc. Boligene i Collettsgate 52 er bemannet dag, ettermiddag og kveld.

Bydelen har behov for flere omsorgsboliger til eldre og personer med funksjonshemninger som trenger noe tilpasset bolig. Det er i gang en forstudie til omsorg + for Kirkeveien 161. Det vil også bli foretatt en mulighetsstudie fra Omsorgsbygg (OBY) for å tilpasse boligene i Thulstrupsgate 4 til eldre.

Lokalisere kommunale tjenester inn i kommunale boligbygg.

Det er kommunale tjenester i Collettsgate 52, Casparisgate 4 og Akersveien 17 b. Tjenestene er rettet mot eldre og personer med psykiske lidelser.

### Boligtiltak for særskilte grupper

Mål: Det skal utvikles boligløsninger tilpasset individuelle behov.

Bydel St. Hanshaugen har og benytter følgende boligløsninger:

Spredte kommunale boliger.

- Samlokaliserte boliger i Casparisgate 4 og Akersveien 17 B for personer med psykiske lidelser.
- Samlokaliserte boliger i Collettsgate 52 for personer med psykiske lidelser og demens. Boligen er bemannet dag, ettermiddag og kveld.
- Schandorffsgate 4 som er et tiltak for personer med dobbeltdiagnose (rus/psykiatri) Bydelen leier inn hele bygget fra Boligbygg og den forvaltes av boligkontoret. Det er 11 leiligheter der, hvorav Bydel St. Hanshaugen disponerer to. Dette er et samarbeid mellom tre bydeler (Bydel St. Hanshaugen, Bydel Gamle Oslo og Bydel Grünerløkka). Leilighetene tildeles personer med dobbeltdiagnose (rus/psykiatri) og driftes av Kirkens Bymisjon.
- Bydelen deltar i et prosjekt hvor personer som soner fengselsstraff er med i et selvbyggerprosjekt, hvor de er med på å pusse opp sin egen leilighet, som igjen blir leiet ut med en rimeligere husleie fra Boligbygg. To personer fra vår bydel har deltatt i dette og bebor nå hver sin leilighet etter løslatelse.
- Bydelen har vært sentral i småhusprosjektet Flexbo som teller 10 småhus. Dette er boliger til personer som aldri har hatt ordinær bolig.
- Overgangsboliger til rusmisbrukere som forvaltes av Rusmiddelstaten.
- Hybelhus og vernehjem.

Storbyavdelingen – som er organisert under Bydel St.Hanshaugen har også boliger til spesielle grupper.

- Det er UNGBO som er forbehold ungdom mellom 18 – 23 år. Dette er bolig med oppfølging. Bydel St. Hanshaugen har flere bosatt her.
- Fredensborgveien bosenter – som er et lavterskeltilbud for rusmisbrukere hvor det gis booppfølging. Bydel St. Hanshaugen har flere bosatt her.
- Schwensensgt bosenter – som er et botreningsssenter for flyktninger/innvandrere – som trenger botrening før vanlig bosetting i bolig.
- Grefsenlia er et botilbud for personer med psykiske lidelser hvor det er omsorgspersoner tilsatt. Bydel St. Hanshaugen disponerer fire boliger her.

### Startlån og boligtilskudd

Mål: Startlån og boligtilskudd brukes aktivt for å bistå vanskeligstilte grupper på boligmarkedet som har økonomisk evne til å eie en egen lånefinansiert bolig.

Tiltak:

Behandling av startlån og boligtilskudd til etablering må effektiviseres ved at 80 % av søknadene skal avgjøres innen en måned.

Boligkontoret behandler 99 % av søknader om startlån og tilskudd innen en måned. I 2008 var 180 av 181 behandlet innen en måned.

I 2008 hadde bydelen følgende kvoter til hhv startlån, boligtilskudd og tilpasningstilskudd.

<b>Startlån</b>	<b>Boligtilskudd</b>	<b>Tilpasningstilskudd</b>
90,1 mill kr	11 mill kr	0,6 mill kr

Det ble brukt:

96,2 mill kr	8 mill kr	0,424 mill kr
--------------	-----------	---------------

I 2009 har bydelen fått følgende kvote- av det totale innlånet fra Husbanken på 750 mill kr

45,09 mill kr	3,7 mill kr	0,300 mill kr
---------------	-------------	---------------

Pr dags dato 2009 har bydelen brukt følgende:

18,5 mill kr	3,06 mill kr	ca 80 000 kr
--------------	--------------	--------------

Oslo Kommune har en samlet låneportefølje på 3,8 milliarder kr.

### Boligbehov i bydelene

Mål: Antall boligtildelinger av kommunal bolig må stå i forhold til det kartlagte behov for bolig i bydelene.

Tiltak:

Aktiv bruk av personrettede boligvirkemidler som lån, tilskudd og depositum til leie av bolig. Startlån og boligtilskudd brukes aktivt bl a ovenfor beboere av kommunale boliger. I de tilfeller hvor de får en fast inntekt enten i form av arbeidsinntekt eller trygdeytelse, ber vi dem vurdere å søke lån og tilskudd. Dette vil i mange tilfeller gjøre at de kommer rimeligere ut, med bl a mulighet for fratrukk på skatt for renteutgifter, samt at de i stor utstrekning vil få et bedre bomiljø. Ordningen brukes også aktivt ovenfor andre grupper som ungdom i etableringsfasen, funksjonshemmede og andre vanskeligstilte. Bydel St. Hanshaugen er en av de bydeler i Oslo som har brukt mest startlån og tilskudd de siste årene inkl 2008.

Utvikle den kommunale boligmassen ved ombygging av eksisterende eiendom og kjøp i kommunal regi.

Det arbeides med en forstudie vedrørende Kirkeveien 161 til omsorg + samt en mulighetsstudie for Thulstrupsgate 4 til boliger tilpasset eldre.

Videreføre bruk av innleide boliger fra det private markedet.

Bydelen har de siste 10 år leid inn 39 leiligheter i Nedre Ullevål 11 av Studentsamskipnaden i Oslo (SiO) Leiekontrakten går ut i juni 2009. Bydel St. Hanshaugen har forhandlet om å videreføre leieforholdet i 5 år. Leieforholdet utvides til å omfatte 15 mindre leiligheter.

Bydelen leier også 4 leiligheter av OBOS og 10 leiligheter av USBL.

### Bostøtte

Mål: Bostøtte er primært et statlig ansvar og kommunal bostøtte skal være et supplement til den statlige bostøtteordningen.

Tiltak:

Best mulig utnyttelse av den statlige bostøtteordningen.

Boligkontoret behandler hver måned mellom 8 – 900 søknader om statlig bostøtte, hvorav nesten 800 ble innvilget. Det avstedkommer vel 2,5 mill kr til bydelen og personer bosatt i bydelen hver måned. Det er rutine på at ved hver boligtildeling eller privat fremskaffelse av bolig at det søkes bostøtte. Ved sosialkontoret blir alle søkere til økonomisk sosialhjelp til boutgifter, henvist til boligkontoret for å søke bostøtte.

Alle beboere som leier bolig forvaltet av Boligbygg Oslo KF kan ved behovsprøving få rett til kommunal bostøtte.

*Er det en kommunal bolig fra Boligbygg søkes det om kommunal bostøtte. De fleste av personene som i dag tilvises bolig i foretaket har krav på kommunal bostøtte da inntekten er svært lav.*

### Bruk av midlertidig husvære

Mål: Bruk av midlertidig husvære skal begrenses til et nødvendig minimum og tilbud som benyttes skal ha god kvalitet.

*Henvendelser vedrørende hjelp til midlertidig husvære kommer til sosialtjenesten. Bydelen benytter dette kun unntaksvis. Bostedsløse henvises til boligkontoret som da hjelper til med å finne en bolig på det private markedet. Det benyttes et henvisningsskjema hvor det fremgår hvor mange det er i husstanden, om og hvilken inntekt vedkommende har, og hvor stor bolig vedkommende bør skaffes og til hvilken pris. Når så vedkommende får et tilbud henvender de seg til sosialtjenesten igjen, som fatter vedtak på kommunal garanti eller kontant depositum.*

### Tiltak for å opprettholde et boforhold

Mål: Bydelene skal hjelpe vanskeligstilte med å opprettholde sitt boforhold.

Tiltak:

Arbeidet med individuell booppfølging i bydelene styrkes med 5 millioner kroner.

*Bydel St. Hanshaugen har søkt om midler til en stilling knyttet til booppfølgingsprosjekt.*

Antall begjæringer og gjennomførte utkastelser skal reduseres ved rask oppfølging av varsel om utkastelse.

*Sosialtjenesten følger Fellesskriv 08/2006 fra Byrådet om: Bydelens arbeid med varsel om utkastelse fra bolig. Det går ut på at sosialtjenesten tilskriver leietageren og følger opp med å ringe dersom de ikke hører fra vedkommende. Leietagere med særskilte behov, og som har kontakt med bydelens tjenesteapparat, blir i tillegg oppsøkt i boligen.*

Forvaltning av brukermidler i sosialtjenesten skal være et bidrag til å sikre brukernes boforhold.

*Sosialtjenesten forvalter midlene til 138 klienter pr i dag. Dette for å sikre boforhold og andre livsnødvendigheter.*

## **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

**Sak om bydelens bruk av boligsosiale virkemidler tas til orientering.**

Tone Frønes  
bydelsdirektør

## Sak 32/09 Serveringsvirksomhet i Stensparken - status

Arkivsak: 200401074

Arkivkode: 561

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	32/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	22.04.09	21/09
Bydelsutvalget	28.04.09	66/09

### SERVERINGSVIRKSOMHET I STENSPARKEN - STATUS

#### Tidligere vedtak:

BU-sak 223/05 Status for drift av parkene i Bydel St. Hanshaugen

Vedtak :

1. *Bydelsutvalget ber om at det tas sikte på å få til en prøveordning med utleie av parkgrunn til servering i Stensparken sommeren 2006.*

BU-sak 96/08 Status for drift av parkene i Bydel St. Hanshaugen

”Bydelsutvalget har uttalt at det er ønskelig med fast serveringsvirksomhet i Stensparken. Prøvesesongen i fjor gikk, på grunn av været, svært dårlig og bydelen har derfor også i år valgt å videreføre prøveordningen. Serveringsvirksomheten vil bli evaluert etter årets sesong, og det vil bli tatt stilling til lønnsomheten ved en eventuell permanent serveringsløsning i parken. En slik virksomhet vil i så fall bli utlyst på ordinær måte”.

BU-sak 225/08 Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2009

Verbalforslag Vedtak

#### ”Pkt 7) Stensparken

Bydelsutvalget viser til verbalvedtak fra 2008 om permanent uteservering i Stensparken.

Administrasjonen pålegges å legge frem en konkret sak om dette senest til bydelsutvalgets møte i april 2009.”

#### Saksframstilling:

Det har nå vært drevet prøveordning med serveringsvirksomhet i Stensparken sesongene 2007 og 2008. Bydelen har leid ut areal til plassering av en serveringsvogn, bord og stoler ved vannspeilet øverst i parken.

Bydelen ble i 2006 kontaktet av en beboer i parkens nærområde med lang fartstid innen restaurantdrift både i Oslo og i utlandet, og som ønsket å leie areal for å prøve med servering i parken. Bydelen inngikk for sommersesongen 2007 kontrakt for leie av areal for plassering av en mobil serveringsvogn i parken. Leietager ordnet med alt det praktiske og alle godkjenninger i forbindelse med serveringsdriften. Bydelen ønsket i prøveperioden å se hvordan et serveringstilbud i parken ble mottatt av parkens brukere. Sommeren 2007 var dessverre værmessig svært dårlig, noe som for leietager resulterte i et dårlig, ulønnsomt, driftsresultat. Uteserveringsvirksomhet, som dette, er svært væravhengig. Kontrakten for serveringsvirksomhet i parken ble derfor videreført i 2008, for å få et bedre grunnlag å vurdere ordningen ut fra. Sommeren 2008 var bedre værmessig, og driftsresultatet for kioskdirften ble derfor bedre. Bydelen kjenner imidlertid ikke til konkrete tall for driften. Leietager sier imidlertid at driften må baseres på at leietager også er den som selv driver tilbudet, da det i den form tilbudet er ikke vil være drivverdige å ha en ansatt. Også større serveringsvirksomheter, som på St. Hanshaugen, har av den grunn også problemer med lønnsomheten på dårlige somre.

De to siste årene har det vært servering i parken i tidsrommet 1. mai til 1. oktober. Åpningstiden for serveringen har vært daglig, fra kl. 11 – 19, noe lenger i helgene. Det har vært enkel servering som sandwicher, salater, toast, småretter, kaker, is mm. Drikke har vært kaffe, juice og mineralvann. Det har vært tilbud om kjøp av aviser. Leietager ønsker å kunne tilby servering også av øl/vin i parken. For å begrense tilbudet ønsker leietager kun å tilby kjøp av øl på flaske og kjøp av glass vin. Leietager ønsker en tilbakemelding på om bydelsutvalget vil kunne anbefale et slikt begrenset salg av alkoholholdig drikke i parken, eller ikke.

Leietager sier at sist sommer var svært inspirerende. Det tar tid å gjøre kjent og å innarbeide et nytt tilbud som dette, men dagens leietager mener bestemt at det er behov for et serveringssted i parken. Hun har forespurt kundene, og de aller fleste ønsker at tilbudet skal bli permanent, ikke bare en prøveordning. Serveringsvirksomheten i parken har ifølge henne blitt et møtested for barnefamilier, eldre, venner mfl., og hun har bare fått positive tilbakemeldinger på tilbudets omfang. Alle i nærmiljøet er begeistret for at det skjer noe i Stensparken. Nye skilter, påbegynt oppgradering av vannbassenget og tilbud om servering ses på som positivt av parkens brukere.

Bydelen har ikke selv foretatt noen større registrering av brukertilfredsheten med tilbudet annet enn; parkundersøkelsen som ble foretatt høsten 2007, svarene på spørreundersøkelse på bydelsdagen 2008 og en mindre spørreunde blant parkens brukere nå i vinter. Inntrykket er at bydelens beboere ønsker et serveringstilbud i parken.

#### **Bydelsdirektørens vurdering**

Et serveringstilbud i parken kan slik bydelsdirektøren se det ha en form som det har hatt de to siste årene; en enkel matservering fra salgsvogn. Fordelene med en slik ordning er at den er enkel å administrere for bydelen, da leietager kun leier grunn av bydelen og selv tar hånd om alt det praktiske ved tilbudet. Bydelen vil selvfølgelig ved en slik ordning kunne stille krav til vogn/kiosktype og andre forhold ved serveringsvirksomheten.

En annen løsning kan være å sette opp en mer permanent bod/kiosk i parken, noe som det i så fall må søkes om tillatelse til, samt medføre en kostnad for bydelen, med mindre en fremtidig leietager tar på seg en slik kostnad. Bydelsdirektøren har ikke beregnet noen kostnader for en slik løsning.

I dag har bydelen en liten inntekt på utleie til serveringsvirksomhet i parken. Ved utlysning av leiekontrakt på mer permanent basis vil leieprisen kunne bli en grunnleie i tillegg til en viss prosentandel av omsetningen alternativt en fast leiepris. Både Friluftsetaten og Eiendoms- og byfornyelsesetaten praktiserer slike kontraktsforhold for leie.

Som bydelsutvalget ble gjort kjent med i BU-sak om riving av ”hvilebrakke” i Stensparken, kan det også være en mulighet for etablering av serveringsvirksomhet i ”hvilebrakka” ved presteboligen i parken eller i et eventuelt erstatningsbygg for denne. Usikkerheten rundt hva som vil skje med ”hvilebrakka” er grunnen til at bydelen ikke har utredet andre ”permanente” bod/kioskløsninger.

Bydelsdirektøren er av den oppfatning at serveringsvirksomhet i parken kan være drivverdig i et mindre omfang, tilsvarende i dag. Parken må sies å være en lokalpark, hovedsaklig for parkens nærområde. Bydelsdirektøren ser derfor ingen grunn til at det skal legges opp til et serveringstilbud eller aktivitetstilbud i parken som endrer på parkens funksjon som lokalpark, ved å tiltrekke seg store mengder nye brukere. Et serveringstilbud inne i parken må ses på som en ekstra service overfor parkens brukere, da det ellers er mange storkiosker og cafeer i

Theresesgate hvor publikum dersom de ønsker det også kan få kjøpt mat/drikke som de kan ta med seg til parken.

Bydelsdirektøren mener imidlertid at dersom det kan tilrettelegges for et serveringstilbud i forbindelse med "hvilebrakk" eller i et erstatningsbygg for denne, så kan dette også være en god løsning. Bydelsdirektøren vil derfor komme tilbake til hva som skjer i den saken.

For at det ikke skal bli opphold i serveringstilbudet i parken, har bydelen også inneværende år inngått avtale om serveringsvirksomhet i parken med samme leietager som de foregående år. Bydelen er svært fornøyd med dagens leietager. Leietager har også uttalt at hun i tillegg til serveringsvirksomhet i parken, også kan tenke seg å ha noen kulturelle innslag, noe som må sies å være svært positivt og miljøskapende.

Bydelsdirektøren er noe usikker på om serveringsvirksomheten bør ha skjenkebevilling eller ikke.

Bydelen kan sette som vilkår i leiekontrakten at det ikke er tillatt med salg av alkoholholdig drikke i parken, men kan også la dette være opp til leietager eller bydelen kan be om at det settes vilkår ved skjenketillatelsen. Flere av Oslos større parker har serveringsvirksomhet hvor det er tillatt med salg av alkoholholdig drikke. I bydelen gjelder dette på uteserveringen på St. Hanshaugen. I Bydel Grünerøkka er det alkoholserving på Olaf Ryes plass, og i Bydel Sagene vil det bli tillatt med skjenking ved et nytt serveringstilbud i Torshovparken. En lokalpark skal være for alle, og det er derfor et spørsmål om en skal tillate salg av alkoholholdig drikke. Bydelsdirektøren mener det er viktig å legge til rette også for alkoholfrie tilbud i bydelen, for også å ta hensyn til barn og unge. Bydelsdirektøren vil ikke komme med noen anbefaling i dette spørsmålet, men ses på som et alkoholpolitisk spørsmål.

Bydelsdirektøren ønsker med bakgrunn i ovennevnte å inngå en fast 3 årig kontrakt for serveringsvirksomhet i parken fra og med neste sesong. Serverings-/kioskvirksomhet av en slik varighet og omfang må utlyses, men bydelsdirektøren mener at de positive erfaringene med initiativtager / dagens leietager også bør kunne vektes inn og være tungtveiende ved valg av leietager.

Bydelsdirektøren vil videreføre et serveringstilbud i mindre omfang, tilsvarende i dag.

Bydelen vil vurdere om det er praktisk mulig å tilrettelegge for et serveringstilbud i forbindelse med "hvilebrakk" eller i et erstatningsbygg for denne.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget tar sak om status for serveringsvirksomheten i Stensparken til orientering, og anbefaler at serveringsvirksomhet i parken har et mindre omfang, tilsvarende i dag.
2. Bydelsutvalget ber imidlertid bydelsdirektøren vurdere om det er praktisk mulig å tilrettelegge for et serveringstilbud i forbindelse med "hvilebrakk" i parken, eller i et eventuelt erstatningsbygg for denne.

Tone Frønes  
bydelsdirektør



**Sak 33/09 Orientering om avsluttende prosjektrapper for botiltakene Flexbo, Botiltaket Grefsenlia og "Gode hus for skjeve liv"**

**- Schandorffsagte**

Arkivsak: 200600062

Arkivkode: 124

Saksbehandler: Hilde Lund

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Råd for funksjonshemmede	20.04.09	17/09
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	33/09
Bydelsutvalget	28.04.09	75/09

**ORIENTERING OM AVSLUTTENDE PROSJEKTRAPPORTER FOR BOTILTAKENE FLEXBO, BOTILTAKET GREFSENLIA OG "GODE HUS FOR SKJEVE LIV" - SCHANDORFFSAGTE**

**Saksframstilling:**

Bydelen har ferdigstilt tre avsluttende prosjektrapper for botiltakene:

- Flexbo
- Botiltaket Grefsenlia
- "Gode hus for skjeve liv" - Schandorffsgate

Vedlagt følger avsluttende prosjektrapper for de tre botiltakene.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Avsluttende prosjektrapper for Flexbo, botiltaket Grefsenlia og "Gode hus for skjeve liv" – Schandorffsgate, tas til orientering.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg: 3

## Sak 34/09 Egerstuen, Øvre Slottsgate 29: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for utvidet skjenketid ute

Arkivsak: 200900678

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Milla M. Søvik Dokka

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	34/09
Bydelsutvalget	28.04.09	64/09

### EGERSTUEN, ØVRE SLOTTSGATE 29: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM BEVILLING FOR UTVIDET SKJENKETID UTE

Det vises til søknad fra *organisasjonsnummer 992 694 246: Egerstuen AS* som, på vegne av *Egerstuen, Øvre Slottsgate 29, 0157 Oslo*, søker om utvidet åpnings- og skjenketid for skjenking av alkohol ute med åpningstid til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00.

#### Sammendrag:

*Egerstuen* har skjenkebevilling fra før med åpningstid inne til kl 03:30, skjenketid inne til kl 03:00, åpningstid ute til kl 24:00 og skjenketid ute til kl 23:30.

#### Beliggenhet:

*Egerstuen, Øvre Slotts gate 29* ligger i sentrum, i området definert som ”indre del av sentrum”. Området, som er gågate i Grensen består av butikker, serveringssteder og annen næringsvirksomhet.

#### Saksframstilling:

Det vises til vedtak i Byrådssak 1196/07, den 20.12.2007: Nye grenser for indre del av sentrum, punkt 3 - Presiseringer:

”Uteserveringene i disse områdene kan holde åpent / skjenke til kl 03.30 / 03.00, under følgende forutsetninger: Stedene må ha gyldig serverings-, evt. skjenkebevilling med åpnings/skjenketid til kl 24.00 / 23.30 (eller senere) ute. Andre nødvendige tillatelser til uteservering må foreligge.”

*Egerstuen, Øvre Slotts gate 29* ligger i området definert som ”indre del av sentrum”, men gatenummeret er ikke nevnt på den vedtatte listen som definerer hvem som kan få utvidet skjenketid ute til kl 03:00.

Stedets plassering og beliggenhet er likevel slik at bydelsdirektøren mener en utvidet skjenketid ute ikke vil medføre etablering av nye sosiale eller miljømessige konsekvenser for folk som ferdes i området.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Egerstuen, Øvre Slotts gate 29, 0157 Oslo* ligger i området definert som ”indre del av sentrum”, men gatenummeret er ikke nevnt på byrådets adresseliste over de som kan få utvidet skjenketid ute til kl 03:00.

Stedets plassering og beliggenhet er likevel slik at bydelsutvalget mener en utvidet skjenketid ute ikke vil medføre etablering av nye sosiale eller miljømessige konsekvenser for folk som ferdes i området.

Bydelsutvalget anbefaler at *Egerstuen, Øvre Slotts gate 29, 0157 Oslo* får bevilling for skjenking av alkohol etter forskriftens § 1 a), 3. ledd med åpningstid ute til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00.

Det presiseres at bevillingshaver må søke grunneier om tillatelse før det etableres en møblert uteservering på kommunale fortau og - plasser. Før en tillatelse gis skal grunneier, i samråd med trafikkmyndigheter og politi, vurdere om arealet tilfredstiller krav til fri ferdsel for svaksynte, blinde, rullestolbrukere og andre myke trafikanter. For ordens skyld informeres det om at det er Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) som forvalter utleie av kommunal grunn i Øvre Slottsgate.

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

## **Sak 35/09 House of Beauty Paleet, Karl Johans gate 41: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling gjeldende for hele arealet**

Arkivsak: 200900613

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Milla M. Søvik Dokka

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	35/09
Bydelsutvalget	28.04.09	65/09

### **HOUSE OF BEAUTY PALEET, KARL JOHANS GATE 41: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM SKJENKEBEVILLING GJELDENDE FOR HELE AREALET**

Det vises til søknad fra *organisasjonsnummer 983 415 687: Esthetique Norge AS* som, på vegne av *House of Beauty Paleet, Karl Johans gate 41, 0162 Oslo*, søker om utvidelse av skjenkebevillingen slik at den gjelder for den nåværende champagnebaren, inkludert hele arealet i skincare-, makeup-, hairdresser- og fragranceavdelingen med åpningstid inne til kl 03:30 og skjenketid inne til kl 03:00.

#### **Sammendrag:**

*House of Beauty Paleet, Karl Johans gate 41* har bevilling for skjenking av alkohol fra eget, avgrenset område; - champagne og juicebar. Denne søknaden gjelder utvidelse av skjenkebevillingen til å gjelde hele arealet i *House of Beauty Paleet*

Tidligere vedtak i saken: Vedtak om høringsuttalelse i BU-sak 181/06, den 28.11.2006:

I saksframstillingen ble det lagt vekt på søkerens egne argumenter om at

- skjenking av alkohol skulle skje fra et avgrenset område, en bar, der egne servitører skulle ha ansvar for utskjenkingen.
- det ikke skulle tillates at kundene fikk ta med alkohol til andre deler av virksomhetens lokaler
- de ansatte i frisør- og hudpleiesalongene ikke skulle servere alkohol til kundene.

På bakgrunn av dette fattet bydelsutvalget følgende vedtak:

”Bydelsutvalget kan ikke se at bevilling til konseptet ”House of Beauty” vil medføre økte problemer knyttet til sosiale- og miljømessige forhold eller andre negative konsekvenser for nærmiljøet. Bydelsutvalget anbefaler at Champagneria AS på vegne av Puro, med adresse Karl Johans gate 41, innvilges serverings- og skjenkebevilling inne med åpningstid til kl 03.30 og skjenketid til kl 3.00. Det forutsettes at søker forholder seg til gjeldende lover og forskrifter og sørger for at alle nødvendige offentlige tillatelser er i orden ved oppstart.”

#### **Saksframstilling:**

Næringsdrivende, som i hovedsak ikke driver med ordinær serveringsvirksomhet, søker fra tid til annen om skjenkebevilling for å kunne tilby egne kunder et klass vin eller lignende.

Bevillingsmyndighetene vurderer hver enkelt søknad om skjenkebevilling, også når det gjelder søknader fra næringsdrivende som ikke driver ordinære serverings- og skjenkesteder.

Byrådet har imidlertid satt krav om at skjenkearealet i annen næringsvirksomhet må være klart avgrenset og lett å kontrollere. (Byrådsak 61, den 19.04.2007)

Bydelsutvalgets vedtak i lignende sak, vedtak i BU-sak 177/08, den 28.10.2008:

”*Wellness By Esthetique* henvender seg til en avgrenset målgruppe: voksne kvinner og menn.

Velværearlegget ligger i avskjermede lokaler i 6. etasje i Kongens Gate 23.

Alkoholservering skal legges til et definert serverings- /restaurantareal, som er atskilt fra arealene i velværearlegget.

Bydelsutvalget kan ikke se at denne skjenkebevillingen vil bidra til skape eller forsterke sosiale eller miljømessige problemer så lenge skjenking av alkohol foregår på et avgrenset område og på en slik måte at sosiale hensyn ivaretas.

Bydelsutvalget anbefaler at ***Wellness By Esthetique AS, Kongens gate 23, 0153 Oslo*** får skjenkebevilling for servering av alkohol inne med åpningstid til kl 03:30 og skjenketid inne til kl 03:00. Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og forøvrig på en forsvarlig måte.”

Vedtak i bystyresak 182/07, den 06.06.2007:

Byrådsak 61/07 av 19.04.2007: ”Alminnelig kommunal skjenkebevilling til annen type næringsvirksomhet enn ordinær serveringsvirksomhet” ble sett på som en prinsipiell sak angående hvilken type næringsvirksomheter som kan tildeles skjenkebevilling.

Byrådet viser i saken til at det er en etablert praksis å gi skjenkebevilling til et fåtall steder som ikke driver ordinær serveringsvirksomhet, blant annet er det blitt gitt bevilling til kino og teater, til et fåtall steder som både er serveringssted og salgssted for musikkprodukter, antikviteter, film og kunst. Byrådet innstilte til bystyret å vedta at andre næringsvirksomheter kan få skjenkebevilling, så framtidig kontrollhensyn og andre alkoholpolitiske hensyn kan ivaretas.

Helse- og sosialkomiteens innstilling til bystyret:

Helse- og sosialkomiteens flertall, medlemmene fra A, SV og RV, så ikke servering av alkohol som en naturlig eller ønskelig del av noen form for varehandel. Flertallet mente at slike bevillinger lett kunne skape en uheldig gråsoner mellom varehandel og skjenking, og at dette kan føre til motsetninger mellom hensynet til like konkurransevilkår i varehandelen og skjenkepolitiske hensyn.

Komiteens flertall mente det vil være uheldig å skape mange nye arenaer der det skjenkes alkohol.

Komiteens flertall mente også at det vil være riktig å trekke opp grensen for hvilke virksomheter som skal kunne inneha skjenkebevilling i forkant av neste bevillingsperiode. (Vedlegg: Bystyresak 182/07)

Rettslig grunnlag:

Formålet i LOV 1989-06-02 nr 27: Lov om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholoven), § 1-1. er å

"begrense i størst mulig utstrekning de samfunnsmessige og individuelle skader som alkoholbruk kan innebære. Som et ledd i dette sikter loven på å begrense forbruket av alkoholholdige drikkevarer".

Etter alkoholloven § 1-4 b gis skjenkebevilling til den som har det økonomiske ansvaret for selve salgs- eller skjenkevirksomheten. En skjenkebevilling kan enten være alminnelig, dvs. at den gir anledning til å skjenke til alle kategorier gjester, eller den kan innskrenkes til bare å gjelde sluttede selskaper. I begge tilfeller er bevillingen gitt til en bestemt virksomhet, og gjelder for et bestemt lokale, jf. alkoholloven § 4-2.

#### Konklusjon:

Det er få begrensninger i Alkoholloven når det gjelder skjenkebevilling til annen næringsvirksomhet enn serverings- og overnattingsvirksomhet. Alkoholforskriften forbyr tildeling av salgs- og skjenkebevillinger til bensinstasjoner, kiosker og til salg av alkoholholdig drikk fra automater. Oslo kommunes forskrift FOR 2006 05-03 nr 490: Forskrift om salgs-, serverings- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, §4 b) har besluttet at (sitat):

”Skjenkebevilling gis ikke for utøvelse ved gatekjøkken”(sitat slutt).

Alkohollovens hensikt er å begrense skadeutvikling som følge av alkoholforbruket i samfunnet, blant annet gjennom å begrense tilgangen til alkoholholdige drikkevarer.

En måte å begrense tilgangen til alkoholholdige drikker er å stille krav til at alkoholservering skal skje fra et avgrenset areal, som er lett å kontrollere. Å gi skjenkebevilling for hele arealet og alle avdelingene i *House of Beauty Paleet, Karl Johans gate 41, 0162 Oslo* tilfredstiller ikke kravene om begrensning av tilgang på alkohol eller avgrensning av areal hvor det skal skjenkes ut alkohol.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak om høringsuttalelse:**

Bydelsutvalget mener det er viktig å stille krav om at utskjenking av alkohol skal skje fra et avgrenset skjenkeareal som er lett å kontrollere og der det ikke tillates at kundene får ta med alkohol til andre deler av virksomhetens lokaler.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at *House of Beauty Paleet, Karl Johans gate 41, 0162 Oslo* får bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk på hele arealet.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

**Trykte vedlegg:**  
Bystyresak 182/07

**Sak 36/09 Restauranhuset Operaen, Nylandsveien 20B:  
Høringsuttalelse til søknad om utvidet skjenketid ute ved  
hovedinngangen på Kirsten Flaggstads plass**

Arkivsak: 200900686

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Milla M. Sjøvik Dokka

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	36/09
Bydelsutvalget	28.04.09	85/09

**RESTAURANTHUSET OPERAEN, NYLANDSVEIEN 20B: HØRINGSUTTALELSE  
TIL SØKNAD OM UTVIDET SKJENKETID UTE VED HOVEDINNGANGEN PÅ  
KIRSTEN FLAGGSTADS Plass**

Det vises til søknad fra *organisasjonsnummer 991 642 676: Restauranhuset Operaen AS* som, på vegne av *Restauranhuset Operaen, Nylandsveien 20 B, 0150 Oslo*, søker om utvidelse av skjenketiden for servering av alkohol ute ved hovedinngangen.

**Saksframstilling:**

Det søkes om utvidet åpnings- og skjenketid for uteservering ved hovedinngangen, med åpnings- og skjenketid ute til kl 03:00. Bydelsdirektøren kan ikke se at en utvidet åpnings- og skjenketid ute ved hovedinngangen vil føre til - eller forsterke miljømessige problemer ved Operaen og foreslår for bydelsutvalget at bevillingen anbefales.

Vedtak i byrådssak 1043/08, den 10.04.2008:

*Restauranhuset Operaen, Nylandsveien 20 B* har bevilling med utvidet skjenketid til kl 03:00 inne og ute på bakkeplan på sjøsiden, på veranda utenfor kantinen i 3. etasje og på taket.

Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ute foran hovedinngangen, avgitt 31.03.2009:

Bydelsdirektøren avga høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ute ved hovedinngangen den 31.03.2009. (Vedlegg) Søknaden holdt seg til de generelle tidene i FOR 2006-03-05 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo og kunne derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av kompetanse.

Restauranhuset Operaen har hovedinngang mot Kirsten Flaggstads plass og motorveien. Det er ikke boliger i nærheten og Thon Hotell Opera ligger på motsatt side av motorveien.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak om høringsuttalelse:**

Bydelsutvalget kan ikke se at en utvidet åpnings- og skjenketid ute ved hovedinngangen vil føre til - eller forsterke sosiale eller miljømessige problemer ved Operaen. Bydelsutvalget anbefaler at *Restauranhuset Operaen, Nylandsveien 20 B, 0150 Oslo* får bevilling med utvidet åpnings- og skjenketid til kl 03:30 og skjenketid til kl 03:00 for servering av alkohol ute ved hovedinngangen.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

**2 trykte vedlegg**

## REFERATSAKER

**Periode: 24. mars 2009 - 21. april 2009**

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
16/09	200900459-2	Cappelen Damm, Akersgata 47-49: Høringsuttalelse til ny søknad om skjenkebevilling for servering av alkohol inne
17/09	200900426-2	Four Seasons, Ruseløkkveien 3-5: Høringsuttalelse til søknade om skjenkebevilling med utvidet skjenketid for servering av alkohol inne og ute
18/09	200900483-2	MS Langåra LJSS, Akershusstranda 30: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling for servering av alkohol inne og ute
19/09	200900485-2	The Fly Fisher, Eugenie's gate 1: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling for servering av alkohol ute
20/09	200900636-2	Fisk og Vilt, Pløens gate 1: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved utvidelse av areal i 2. etasje
21/09	200900571-2	Indian House, Fred Olsens gate 11: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling for servering av alkohol ute
22/09	200900558-2	Expressen, Fred Olsens gate 11: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking av alkohol ute