



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Møteinnkalling 3/09

Møte: Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 22. april 2009 kl. 19.00
Sekretariat: 23475652

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 15/09	MBK-protokoll mars 2009.....	ii
Sak 16/09	Miljø- og klimahandlingsplan for Bydel St. Hanshaugen.....	7
Sak 17/09	Felt B10,Bjørvika - Bispevika - Lohavn - varsel om mindre vesentlig endring innenfor del av reguleringsplan.....	10
Sak 18/09	Status offentlige toaletter i Bydel St. Hanshaugen sommeren 2009.....	12
Sak 19/09	Mulig samarbeid med Bydelrusken om etablering av miljøstasjon	14
Sak 20/09	Sosiale boligvirkemidler i bydelen.....	17
Sak 21/09	Serveringsvirksomhet i Stensparken - status.....	24

Referatsaker

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

Sak 15/09 MBK-protokoll mars 2009

Arkivsak: 200900519
Arkivkode: 00
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og byutviklingskomiteen	22.04.09	15/09

MBK-PROTOKOLL MARS 2009

Protokoll 2/09

Møte: Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 25. mars 2009 kl. 19.00
Sekretariat: 23475652

Møteleder: Hans Petter de Fine (R)

Tilstede: Erlend Sølvberg (F) – mente han var inhabil i sak 12/09 og ønsket på grunn av dette ikke å være møteleder
Torkild Strandvik (V)
Gudmund Brede (A)

Forfall: Aud Gundersen (SV)
Beate Svenningsen(A)
Andreas Meeg-Bentzen (H)

Som vara møtte: Åsmund Strand Johansen (SV)

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Elin Løvseth

Åpen halvtime
Ingen fremmøtte

Godkjenning av innkalling og sakskart
Godkjent

Eventuelt

Endringer til sak 13/09. Nytt saksfremlegg ble utdelt.

Sak 9 /09 MBK-protokoll februar 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Godkjent

Sak 10 /09 Brageveien 1 A Gnr/Bnr 217/41 - Bruksendring til servering - United Bakeries

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler ikke at tiltakshaver United Bakeries gis til dispensasjon fra reguleringsformål og bruksendring av lokale i første etasje i Brageveien 1A til formål servering, med mindre kundene kan tilbys et kundetoalett i lokalene.
2. Lokalet må tilrettelegges for universell utforming (her for rullestolbrukere), jf. §§ 9 og 10 i den nye Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven som trådte i kraft fra 1.1.2009. Bydelsutvalget kan ikke se at tiltakshavers argumenter kan vektlegges, da alle nye virksomheter skal tilrettelegges for universell utforming. Bydelsutvalget mener at det er mulig å lage en rampe som legges an mot inngangspartiets venstre side. Plass til rampe må prioriteres på bekostning av areal til eventuell uteservering.
3. Det må sørges for en forskriftsmessig støyisolering og ventilasjonsløsning for lokalet.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. Bydelsutvalget anbefaler ikke at tiltakshaver United Bakeries gis til dispensasjon fra reguleringsformål og bruksendring av lokale i første etasje i Brageveien 1A til formål servering, med mindre kundene kan tilbys et kundetoalett i lokalene.
2. Lokalet må tilrettelegges for universell utforming (her for rullestolbrukere), jf. §§ 9 og 10 i den nye Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven som trådte i kraft fra 1.1.2009. Bydelsutvalget kan ikke se at tiltakshavers argumenter kan vektlegges, da alle nye virksomheter skal tilrettelegges for universell utforming. Bydelsutvalget mener at det er mulig å lage en rampe som legges an mot inngangspartiets venstre side. Plass til rampe må prioriteres på bekostning av areal til eventuell uteservering.
3. Det må sørges for en forskriftsmessig støyisolering og ventilasjonsløsning for lokalet.

Sak 11 /09 Belysningsplan Oslo sentrum - høringsutkast

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler forslag til belysningsplan for Oslo sentrum.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Torkild Strandvik (V):

Saksfremstillingens side 5 "Valg av lyskilder og armaturtyper". Nytt punkt 2:

Det skal legges stor vekt på valg av løsninger for lyskilder og armaturtyper som består av mest mulig miljøvennlige materialer og som er fremstilt på en mest mulig miljøvennlig måte.

Samtidig skal det legges stor vekt på at løsningene som velges er så energiøkonomisk som mulig. (Disse prinsippene skal ha stor betydning men ikke nødvendigvis være avgjørende.)

Tilleggsforslag fra Gudmund Brede (A) for A, SV og R, nytt pkt 3:

Bydelsutvalget ønsker at Oslo sentrums asfalterte stier og gangveier, herunder hovedtraseer gjennom parker og gravlunder, får belysning. Bydelsutvalget vil be om at gangstier langs Akerselva prioriteres raskt for belysning.

Bydelsutvalget ønsker at ved ferdselsbelysning skal også fortau og sykkelfelt belyses.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra Strandvik nytt punkt 2 enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra Brede nytt punkt 3 enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget anbefaler forslag til belysningsplan for Oslo sentrum.*

2. *Det skal legges stor vekt på valg av løsninger for lyskilder og armaturtyper som består av mest mulig miljøvennlige materialer og som er fremstilt på en mest mulig miljøvennlig måte. Samtidig skal det legges stor vekt på at løsningene som velges er så energiøkonomiske som mulig. (Disse prinsippene skal ha stor betydning, men ikke nødvendigvis være avgjørende.)*

3. *Bydelsutvalget ønsker at Oslo sentrums asfalterte stier og gangveier, herunder hovedtraseer gjennom parker og gravlunder, får belysning. Bydelsutvalget vil be om at gangstier langs Akerselva prioriteres raskt for belysning. Bydelsutvalget ønsker at ved ferdselsbelysning skal også fortau og sykkelfelt belyses.*

Sak 12 /09 Leie av kommunal grunn for Aftenpostens avistraller

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om leie av kommunal grunn for Aftenpostens avistraller til orientering.

Behandling:

Erlend Sølvsberg (F) ba komiteen vurdere hans habilitet i saken. Komiteen mener at Erlend Sølvsberg er inhabil og han fratrer behandlingen.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Sak 13 /09 Orientering om sykkeltraseer i bydelen, ordinære sykkelstativ og bysykkelstativ

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget har tidligere i flere saker uttalt at god fremkommelighet og sikre sykkeltraseer må til for å få til den ønskede økningen i sykkelbruk i byen. Bydelsutvalget mener derfor at tiden er inne for at det i indre by prøves ut løsninger med etablering av sykkelgater og sykling mot enveiskjøring.
2. Bydelsutvalget har tidligere, og senest som verbalvedtak i forbindelse med budsjettbehandling vedtatt i pkt 5 (trafikksikkerhet og miljø) at "Bydelsutvalget er opptatt av fortsatt satsing på trafikksikkerhet og bedring av nærmiljø gjennom fullføring av sykkelveinett, redusert tomgangkjøring av biler og fjerning av biler fra gateplan". Bydelsutvalget ønsker å legge til rette for konvertering av overflateparkering til underjordiske parkeringsanlegg og oppfordrer aktuelle kommunale etater om å se på mulighetene for å legge til rette for slike løsninger fremover.
Konvertering av overflateparkering til underjordiske parkeringsanlegg kan være løsningen som gjør det mulig å tilrettelegge for god fremkommelighet og sikkerhet for syklende i den indre byen.
3. Bydelsutvalget mener det er viktig å legge til rette for både flere ordinære sykkelparkeringsplasser og bysykkelplasser, og oppfordrer til valg av kombiløsninger med begge sykkeltyper på samme plass.
4. Bydelsutvalget støtter Samferdselsetatens oppfordring til publikum om å melde inn behov for sykkelparkeringsplasser på Samferdselsetatens nettsider. Bydelsutvalget oppfordrer i tillegg også Syklistenes landsforening til å komme med samme innspill.
5. Estetisk oppgradering og utvikling av byens torg og møteplasser vil stå sentralt i årene som kommer. Bydelsutvalget mener at mange av plassene i bydelen og byen dessverre har fått et noe brokete innhold, fylt opp av elementer tilsynelatende uten planmessighet. Bydelsutvalget mener derfor at det er viktig at sykkelparkeringsplasser anlegges planmessig og på en måte som ivaretar også det estetiske uttrykk. Videre er det viktig å legge til rette for sykkelparkering som ikke hindrer siktlinjer eller fri tilgjengelighet. Bydelsutvalget har tidligere uttalt i sak om sykkelparkering i Sentrum, at en i større grad i sentrale sentrumsområder bør vurdere å etablere sykkelparkering under tak eller sykkelparkeringshus, da dette kan være den løsningen som best sørger for en trygg og sikker sykkelparkering og som samtidig best ivaretar det estetiske uttrykk.

Behandling:

Endringsforslag fra Gudmund Brede (A) for A, SV og R, pkt 1,ny 2 setning:

Bydelsutvalget mener derfor at det skal prøves ut løsninger med etablering av sykkelgater og sykling mot enveiskjøring.

Nytt pkt 2:Bydel St. Hanshaugen ønsker å prioritere nye gang- og sykkelveier framfor parkeringsplasser.

Tilleggsforslag til punkt 3: Bydelsutvalget ber administrasjonen om å gå igjennom bydelens arealer for å finne mulige plasser for sykkelparkering og bysykkelstativ.

Tilleggsforslag fra Torkild Strandvik (V), pkt 1, ny setning 3 :

Dette kan for eksempel gjøres i Sofies gate.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 , 1 setning enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 , 2 setning falt enstemmig

Endringsforslaget fra Brede vedtatt mot 1 stemme (F)

Tilleggsforslaget fra Strandvik vedtatt mot 1 stemme (A)

Nytt punkt 2 fra Brede vedtatt mot 2 stemmer (F, V)

Bydelsdirektørens forslag punkt.2, nytt punkt 3 enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra Brede til punkt 3, nytt punkt 4 fra Brede enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag punkt 3 og 4, nye punkt 4 og 5 enstemmig vedtatt

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget har tidligere i flere saker uttalt at god fremkommelighet og sikre sykkeltraseer må til for å få til den ønskede økningen i sykkelbruk i byen. Bydelsutvalget mener derfor at det skal prøves ut løsninger med etablering av sykkelgater og sykling mot enveiskjøring. Dette kan for eksempel gjøres i Sofies gate.*
- 2. Bydel St. Hanshaugen ønsker å prioritere nye gang- og sykkelveier framfor parkeringsplasser.*
- 3. Bydelsutvalget mener det er viktig å legge til rette for både flere ordinære sykkelparkeringsplasser og bysykkelplasser, og oppfordrer til valg av kombiløsninger med begge sykkeltyper på samme plass.*
- 4. Bydelsutvalget støtter Samferdselsetatens oppfordring til publikum om å melde inn behov for sykkelparkeringsplasser på Samferdselsetatens nettsider. Bydelsutvalget oppfordrer i tillegg også Syklistenes landsforening til å komme med samme innspill. Bydelsutvalget ber administrasjonen om å gå igjennom bydelens arealer for å finne mulige plasser for sykkelparkering og bysykkelstativ.*
- 5. Estetisk oppgradering og utvikling av byens torg og møteplasser vil stå sentralt i årene som kommer. Bydelsutvalget mener at mange av plassene i bydelen og byen dessverre har fått et noe brokete innhold, fylt opp av elementer tilsynelatende uten planmessighet. Bydelsutvalget mener derfor at det er viktig at sykkelparkeringsplasser anlegges planmessig og på en måte som ivaretar også det estetiske uttrykk. Videre er det viktig å legge til rette for sykkelparkering som ikke hindrer siktlinjer eller fri tilgjengelighet. Bydelsutvalget har tidligere uttalt i sak om sykkelparkering i Sentrum, at en i større grad i sentrale sentrumsområder bør vurdere å etablere sykkelparkering under tak eller sykkelparkeringshus, da dette kan være den løsningen som best sørger for en trygg og sikker sykkelparkering og som samtidig best ivaretar det estetiske uttrykk.*

Sak 14 /09 Bislet Bad, Pilestredet 60 - forslag om fredning i medhold av kulturminneloven - høring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget er enig med Byantikvaren i at Bislet bad, som byens første offentlige innendørs svømmehall, er en bygning med høy bevaringsverdi. Bydelsutvalget har derfor ingen kommentarer til omfanget av fredningsforslaget.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget er enig med Byantikvaren i at Bislet bad, som byens første offentlige innendørs svømmehall, er en bygning med høy bevaringsverdi. Bydelsutvalget har derfor ingen kommentarer til omfanget av fredningsforslaget.

Referatsaker

Periode: 19. februar 2009 - 25. mars 2009

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
5/09	200800501-16	Sognsveien 8 gnr 47 bnr 64 og gnr 44 bnr 196 - Vestre Aker skogen - bemerkninger
6/09	200501204-60	Vedtak vedrørende beboerparkering - Bydel St. Hanshaugen
7/09	200900544-1	Innspill på steder for sykkelparkering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Sak 16/09 Miljø- og klimahandlingsplan for Bydel St. Hanshaugen

Arkivsak: 200400481

Arkivkode: 101

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	20.04.09	19/09
Eldrerådet	21.04.09	18/09
Ungdomsrådet	21.04.09	18/09
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	28/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	22.04.09	16/09
Bydelsutvalget	28.04.09	70/09

MILJØ- OG KLIMAHANDLINGSPLAN FOR BYDEL ST. HANSHAUGEN

Tidligere vedtak /bakgrunn for saken

Bydelens strategiske plan 2008 – 2011, vedtatt 18.12.2007, bydelen skal : ”Utarbeide en egen klimahandlingsplan for bydelen ”.

BUsak 50/08 Intern høring av byøkologisk program 2008 – 2024 – Utvikling av lokale miljøhandlingsplaner, vedlegg.

BUsak 79/08 Bydelens arbeid med klima og miljø , vedlegg.

BUsak 51/08 Bydel St. Hanshaugen som Fairtradebydel, vedlegg.

BUsak 41/06 Organisering av LA-21-arbeidet i Bydel St.Hanshaugen,vedlegg

Bydelens miljøforum LA21 avholdt 2007 to møter i arbeidet med utarbeidelse av handlingsplan for miljøarbeidet i bydelen, vedlegg.

Bydelen avholdt 11.09.2008 et miljøseminar med tittelen : Miljøbydelen St. Hanshaugen - hva nå? Oppsummering av forslag som kom frem på seminaret følger som vedlegg.

I etterkant av seminaret har det vært en dialog mellom bydelen, prosjektleder Grønn kommune, miljøvernleder i Oslo og Friluftsetaten i saken i forhold til hvordan bydelens plan kan utarbeides i forhold til de kommende sentrale miljøplaner.

Sentrale planer

Det er viktig å se bydelens miljø- og klimahandlingsplan som en forlengelse av sentrale planer, da sentrale planer legger føringer for bydelenes arbeid på miljøområdet. De fleste av de meldte sentrale miljø- og klimaplanene av særlig betydning for bydelen er dessverre blitt noe forsinket. Planer av betydning for den lokale miljø- og klimaplanen og som skal behandles politisk i løpet av kommende halvår eller til høsten :

- Handlingsplan for effektivisering og omlegging av stasjonær energibruk i Oslo kommune – behandlet i bystyret 11/12/2008 sak 444
- Klimahandlingsprogram for Osloregionen - Revisjon av programmet er ferdig og vil bli brukt som et utgangspunkt for arbeidet med :
- Handlingsprogram for Fremtidens byer. Forslag til handlingsprogram er sendt på høring, ikke til bydelene, og forventes politisk behandlet i løpet av våren. Utdrag vedlegg.
- Bystyremelding 3/2003 ” Grønn Kommune: innføring av miljøeffektivitet I Oslo kommune revisjon i løpet av 2009

- Byøkologisk program for perioden 2008 – 2024, revidert forslag foreligger om kort tid. Forventes behandlet politisk høsten 2009.

Miljøvernleder i Oslo uttaler nå at det kan bli noen vesentlige endringer i Byøkologisk program med bakgrunn i innsatsområder i Handlingsprogrammet for fremtidens byer og etter evaluering av Oslos miljøinnsats i forbindelse med konkurransen om å bli European Green Capital 2010/2011.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren foreslår med bakgrunn i ovennevnte at bydelen i påvente av ferdigstillelse av de sentrale planene utarbeider en handlingsplan, basert på allerede kjente føringer og forventninger i Byøkologisk program og Handlingsprogram for fremtidens byer, og at planen revideres første halvår 2010.

Bydelsdirektøren mener det er viktig at bydelens plan fokuserer på de områder hvor bydelen i størst mulig grad kan spille en rolle innenfor miljøarbeidet i Oslo. Bydelsdirektøren viser her til BU-sak 79/08, Bydelens arbeid med klima og miljø, hvor det fremgår at miljøarbeid i Oslo er tillagt de ulike kommunale etaters ansvarsområder, jf ansvarliggjøringen i Byøkologisk program.

Oversikt over det miljøarbeid som gjøres av bydelen i dag går frem av denne saken og er ikke beskrevet i handlingsplanen.

En bydel i Oslo råder derfor over begrensede virkemidler i sitt miljøarbeid, og en bydelsplan kan derfor ikke legges på et ambisjonsnivå lik de sentrale planer for Oslo eller klimahandlingsplaner i andre kommuner. Bydelen har i dag begrensede ressurser til å drive lokalt miljøarbeid, og det er derfor viktig at ressursene brukes på den måten som en kan anta gir størst miljøeffekt.

Bydelen innehar særlig kompetanse innenfor arbeidet med miljøsertifisering, og bydelsdirektøren mener derfor at et av bydelens hovedfokusområder bør være dette arbeidet. Mens kommunens sentrale planer må omfatte miljøarbeid og tiltak innenfor alle sektorer, mener bydelsdirektøren derfor at bydelens innsats og plan må begrenses til de områdene hvor bydelen kan spille en særlig viktig rolle på grunn av nærheten til bydelens befolkning. Lokal Agenda 21 arbeid ; miljøarbeid for en bærekraftig utvikling, et samarbeid mellom befolkningen, lokalpolitikere og administrasjon, vil være en viktig arena for arbeidet med å trekke bydelens befolkning med i miljøarbeidet.

Utover kjente føringer og forventninger i Byøkologisk program og Handlingsprogram for fremtidens byer er det derfor også i planen tatt med innspill som kom frem på 2 idemøter arrangert av Miljøforum Lokal Agenda 21 i 2007. Videre er innspill fra bydelens miljøseminar september 2008 også tatt inn.

Bydelsdirektøren mener at planen må være realistisk i forhold til kapasitet og mulighetene for måloppnåelse.

Bydelsdirektøren foreslår at det i planen tas inn en kort faktadel og status for Oslo kommune. For mer utdypende faktainformasjon vises til Miljø- og bærekraftstatus for Oslo 2007, og Handlingsprogrammet for fremtidens byer, som begge følger som vedlegg til planen. Det foreligger lite miljøinformasjon fra Oslo, brutt ned på bydelsnivå. Det er derfor i planen ikke tatt inn bydelsdata i forhold til miljøstatus. Bydelen er iferd med å få oversikt over energiforbruk i bydelens virksomheter og utslipp fra kommunalt bilhold. Dette utgjør imidlertid kun en liten del av utslippet totalt i bydelen. Kartlegging ved målestasjonene for lokal forurensning fra biltrafikk, i Kirkeveien og Ullevålsveien, og tall fra trafikktegninger i bydelen vil kunne gi et bedre bilde av den lokale situasjonen. Bydelsdirektøren mener at en ved revidering av planen bør forsøke å ta inn et kapittel med noe bydelsrelevant miljødata, men at

bydelen selv ikke har kapasitet til å kartlegge dette inngående, og derfor må basere seg på data innsamlet av andre.

Bydelsdirektøren mener at kunnskapen om utslipp og de totale miljøbelastninger innenfor en bydel har mindre betydning for hvilke innsatsområder som bør prioriteres lokalt.

Hovedinnsatsområdene for Oslo vil også være relevante på bydelsnivå.

Faktadelen og beskrivelser av status i planen er derfor hovedsakelig på kommune/bynivå.

Bydelsdirektøren mener at hovedinnsatsområdene for bydelens miljø- og klimaarbeid vil være å følge opp de sentrale hovedinnsatsområdene med bydelsspesifikke delmål og tiltak.

Vedlagt miljø- og klimahandlingsplan for Bydel St. Hanshaugen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget vedtar at bydelens miljø- og klimahandlingsplan skal være førende for bydelens miljø- og klimaarbeid i perioden 2009 - 2013.
2. Bydelsutvalget oppnevner to representanter, en til å lede LA 21 Forum og en til å sitte i styringsgruppen for bydelens Fairtradearbeid.
Politisk leder for LA 21 Forum fungerer som leder inntil det er rekruttert en ikkepolitisk leder for forumet.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:

Miljøseminar – gruppeoppgaver

BU-sak 79/08 Bydelens arbeid med klima og miljø

BU-sak 50/08 Intern høring av Byøkologisk program 2008-2024 – utvikling av lokale Miljøhandlingsplaner

BU-sak 79/08 og BUSak 50/08 Vedtak

2 møtereferater Miljøforum Lokal Agenda 21

Fremtidens byer Oslo – høringsutkast , utdrag

Kriterier for Fairtradekommuner

BU-sak 51/08 Bydel St. Hanshaugen som Fairtradebydel

BU-sak 41/06 Organisering av LA-21-arbeidet i Bydel St. Hanshaugen

Utrykket vedlegg:

Miljø- og bærekraftsstatus for Oslo 2007

Sak 17/09 Felt B10,Bjørvika - Bispevika - Lohavn - varsel om mindre vesentlig endring innenfor del av reguleringsplan

Arkivsak: 200500544

Arkivkode: 513.1

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og byutviklingskomiteen	22.04.09	17/09
Bydelsutvalget	28.04.09	63/09

FELT B10,BJØRVIKA - BISPEVIKA - LOHAVN - VARSEL OM MINDRE VESENTLIG ENDRING INNENFOR DEL AV REGULERINGSPLAN

Saksframstilling:

Langkaia 1 AS er i gang med rehabiliteringen av Havnelageret, og ønsker å etablere ny hovedinngang fra sjøsiden. Det er behov for offentlig korttidsparkering utenfor den nye hovedinngangen. Gjeldende regulering legger ikke opp til parkeringsareal langs Langkaia, og det foreslås derfor innregulert 4 offentlige plasser langs Langkaias vestsida.

Den mindre vesentlige endringen medfører at regulert fortau blir forskjøvet inn mot fasaden til Havnelageret for å få plass til 4 parkeringsplasser.

For beskrivelse av eksisterende forhold, nytt forslag og etatsinnspill vises til forslaget som i sin helhet er vedlagt saken.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelsdirektøren viser til tidligere uttalelse fra Bydel Gamle Oslo, hvor bydelen mener at parkering kommer i konflikt med sykkeltrase og derfor er negativ til planinitiativet. Dersom det skal tillates parkeringsplass, så må det legges opp til et fysisk skille mellom parkering og sykkelfelt. Det ønskes ikke økning i parkeringsdekningen for havnelageret. Sykkelloppstillingsplasser aksepteres.

Bydelsdirektøren er her enig med uttalelsen fra Bydel Gamle Oslo. Foreslått parkering kommer i konflikt med sykkeltrase, i tråd med etablert praksis ved etablering av sykkeltraseer, hvor denne legges på yttersiden av gateparkering.

Fysisk skille mellom sykkeltrase og parkering er ikke foreslått, og vil være vanskelig på grunn av områdets bredde.

Bydelsdirektøren mener at de 8 planlagte parkeringsplassene på østsida av gaten også bør kunne fungere som korttidsplasser for Havnelageret. Alternativt må benyttes en av de mange parkeringsplassene på Havnelagerets vestsida.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler ikke forslaget om innregulering av 4 offentlige parkeringsplasser langs Langkaias vestsida, mot Havnelageret.

Foreslåtte parkeringsplasser kommer i konflikt med regulert gang- og sykkeltrase.

Bydelsutvalget mener at dersom det blir etablert 8 parkeringsplasser på østsida av gaten, bør disse også kunne fungere som korttidsplasser for Havnelageret. Alternativt må besøkende til Havnelagerets østsida benytte en av de mange parkeringsplassene på Havnelagerets vestsida.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:

Felt B10, Bjørvika - Bispevika - Lohavn - varsel om mindre vesentlig endring innenfor del av reguleringsplan

Sak 18/09 Status offentlige toaletter i Bydel St. Hanshaugen sommeren 2009

Arkivsak: 200602406

Arkivkode: 532.0

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og byutviklingskomiteen	22.04.09	18/09
Bydelsutvalget	28.04.09	69/09

STATUS OFFENTLIGE TOALETTER I BYDEL ST. HANSHAUGEN SOMMEREN 2009

Saksframstilling:

Toalettforholdene i det offentlige rom og parkene er et tema som bydelsutvalget har vært opptatt av de senere år. Bydelsutvalget vedtok i BUsak 184/06 følgende:

- 1. Bydelsutvalget mener at det offentlige toaletttilbudet i Oslo er for dårlig. Bydelsutvalget ønsker at det utplasseres nye reklamefinansierte toaletter både på St. Hanshaugen og i Stensparken. Bydelsutvalget ønsker å prioritere arbeidet med å etablere toalett i Stensparken, og ber administrasjonen snarlig komme tilbake med ny sak.*
- 2. Bydelsutvalget ber om at både Friluftsetaten og bydelen, som forvaltere av parkene, tas med på råd ved utplassering av toalettene. Bydelsutvalget ønsker å gå i dialog med berørte grupper i denne saken, herunder Stensparkens venner*

Som bydelsutvalget kjenner til har Samferdselsetaten har inngått en avtale med selskapet JCDecaux om utplassering av reklamefinansierte toaletter i byen, frem til nå i den østlige delen av byen. Planlegging av toaletter i vestlige deler av byen vil først skje om et eller to år, og er avhengig av at JCDecaux får utplassere tilstrekkelig med reklamemontere andre steder (ikke i forbindelse med toalettene).

Etablering av offentlige toaletter er et kostnadsspørsmål for kommunen (etablering, drift og vedlikehold), og de senere år har det vært reklamefinansierte toaletter som har vært kommunens policy for etablering av offentlige toaletter.

Det er vedtatt plassert et av de reklamefinansierte toalettene på St. Hanshaugen, ved Knud Knudsens plass. Av flere grunner, som bydelen ikke rår over, har prosessen strukket ut i tid. Toalettet vil imidlertid nå bli etablert i forbindelse med opprustingen av Knud Knudsens plass, som begynner primo september. Bydelen er kjent med at det i forbindelse med Friluftsetatens rehabiliteringsplan for parken St. Hanshaugen også vil bli foretatt en grundig vurdering av parkens toalettforhold. Det er toaletter i forbindelse med serveringsvirksomheten i parken, som er åpne i serveringens åpningstid, i sommerhalvåret mellom 1. april og 1.oktober.

Bydelen har bestemt seg for i år som i fjor å leie et hc- toalett, som blir plassert i parken ved Knud Knudsens plass i perioden fra 1.5 – 31.9. Utgiftene til leie, renhold og tømning vil i år som i fjor bli delt mellom bydelen og Friluftsetaten, som forvalter parken. Bydelen har her, i samarbeid med bydelene Sagene og Grünerløkka, fått et prisgunstig tilbud på dette.

Også i Stensparken vil det i år som i fjor fra 1.5 – 31.9 bli toalett øverst i parken, ved serveringen. Utgiftene til leie og tømning deles mellom bydelen og leietager /drifter av serveringen.

Bydelen har purret opp tilbakemelding på status for etablering av permanent toalett også i Stensparken, og avventer snarlig svar fra Samferdselsetaten på status for dette.

Også i Marienlystparken ved minigolfbanen er det sommertoalett, og som til nå har vært betalt av drifter av minigolfbanen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om status for offentlige toaletter i Bydel sommeren 2009 til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 19/09 Mulig samarbeid med Bydelsrusken om etablering av miljøstasjon

Arkivsak: 200601679

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Hilde Lund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	27/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	22.04.09	19/09
Bydelsutvalget	28.04.09	77/09

MULIG SAMARBEID MED BYDELSRUSKEN OM ETABLERING AV MILJØSTASJON

Saksfremlegg:

Det henvises til handlingsplan for miljøutvikling og avfallshåndtering i Oslo kommune, samt Renovasjonsetatens (REN) invitasjon til bydelene (vedlagt) for etablering av flere miljøstasjoner i Oslo.

Med utgangspunkt i opptrappingsplan for rus og psykiatrifeltet og bekjempelse av fattigdom settes fokus på rehabilitering gjennom økt satsning på helhetlig sysselsetting blant sosialhjelpsmottakere med overnevnte bakgrunn.

Bydelsrusken 1 på Grünerløkka ble etablert for 10 år siden og har bygget og driver miljøstasjonen i Sofienbergparken. Bydelene Grünerløkka, St. Hanshaugen og Rusmiddeletaten driver arbeidstreningsprosjektet Bydelsrusken 2.

Igjennom tre år har Bydelsrusken 2 etablert en stabil og tett sammensveiset arbeidsgruppe. Parallelt har man etablert et godt samarbeid mellom Bydelsrusken på Grünerløkka og Bydelsrusken 2. Bydelsrusken i de to bydelene ønsker å bidra til å skape arbeidsplasser og arbeidstreningsplasser, her igjennom miljøstasjon –etablering og drift.

Det er allerede igangsatt samarbeid mellom Bydelsrusken 2 og Renovasjonsetaten (REN) med det formål at miljøstasjoner skal etableres, og senere driftes. Samtidig skal disse arenaene bidra til å få målgruppen i arbeid. Deltakere tas inn fra NAV til Bydelsrusken for arbeidstrening, og får senere praksisplass og ideelt sett til slutt jobb i Renovasjonsetaten (REN).

I tillegg utføres en hel del andre oppgaver for kommunen på samme måte som Bydelsrusken 2. Bydelsruskene samlet har derfor den nødvendige kompetanse, utstyr og mannskap for et slike oppdrag. Bydelsruskene i de to bydelene vil bistå Renovasjonsetaten (REN) med å nå de mål som er nedfelt i handlingsplan for miljøutvikling og avfallshåndtering i Oslo kommune. Og som først og fremst vil komme bydelenes befolkning til gode.

Bakgrunn for saken

Miljøutvikling er en viktig målsetning for Oslo kommune og det skal etableres i alt 10 mindre miljøstasjoner i Oslo by/sentrum innen utgangen av 2011. Bydelene Grünerløkka, St. Hanshaugen og Rusmiddeletaten driver arbeidstreningsprosjektet Bydelsrusken2. Prosjektet gir

LAR - brukere (legemiddelassistert rehabilitering) og andre personer med rusbakgrunn mulighet til å komme i aktivitet/sysselsetting.

I samarbeid med Bydelsrusken 1 på Grünerløkka ønsker vi å bidra til å utvikle Oslo mot en miljøby slik ”*Handlingsplan for miljøutvikling og avfallshåndtering i Oslo kommune*” beskriver.

Bydelsrusken 1 på Grünerløkka har bygget og driver miljøstasjonen i Sofienbergparken i Oslo. Bydelsrusken 1 og 2 ønsker å samarbeide om å bygge flere tilsvarende miljøstasjoner og deretter drifte disse. Det er på initiativ fra Bydelsrusken 2 igangsatt samarbeid med Renovasjonsetaten (REN) for opprettelsen av gjenbrukstasjon i Kjølbeggata 9, og Bydelsrusken 2 skal senere drifte denne, og stasjonen i Pilestredet.

Renovasjonsetaten (REN) dekker de drifts og materialkostnadene det innebærer å etablere og senere holde miljøstasjonene åpne, samt lønn til arbeidsledere og medarbeidere. Dette gjør at man får gode arbeidstreningsarenaer uten at det representerer utgifter for bydelen. Bydelen/NAV følger opp deltakerne der Kvalifiseringsprogrammet, atferdingsopplegg, og praksis plass forplikter og sikrer deltakeren økonomisk i arbeidstreningsperioden.

Mannskaper fra Bydelsrusken 2 disponeres i disse dager til Gjenbruksstasjonen i Sofienbergparken for hospitering og opplæring, for å imøtekomme utviklingen.

Geitmyra som aktuell lokalitet

I forbindelse med planlagt miljøstasjon og barnehage på Geitmyra ønsker Bydelsrusken å melde sitt kandidatur som kandidat for bygging på Geitmyra, eller andre steder – etter ferdig arkitekttegnet modell fra Sofienbergparken, som også vil være kostnadsfri for bydelen. Med mulighet for etablering av miljøbarnehage på området, og en miljøstasjon lokalisert i umiddelbar nærhet synliggjøres muligheten for utvikling av et helhetlig sosialpedagogisk miljøkonsept. - Et sted der mennesker gjensidig tilfører noe positivt som andre har behov for: Med miljøbarnehage og økologi, gjenbruk og miljøvern, der arbeidstrening og dermed inkludering av ressursvake grupper i et positivt og trygt miljø synes realiserbart.

Erfaringene fra Sofienbergparken viser at områdets beboere vet å sette pris på miljøstasjonen, også i sosialt øyemed. Her er gjengangere fra de eldre lag av befolkningen som mest for selskapets skyld avlegger stasjonen et besøk. Barnehager og skoleklasser er også hyppige bidragsyttere til at gjenbruk og avfallsortering skjer, der læring i forbindelse med denne aktiviteter også finner sted.

Miljøstasjon: Forslag til fremdrift og bygging:

1. BU behandler saken i sitt møte i April.
2. De respektive bydelenes direktører fremmer forslag overfor Renovasjonsetaten (REN).
3. Dersom Renovasjonsetaten (REN) er positive utarbeides et anbud fra Bydelsrusken
4. Ved enighet om samarbeidsavtale fremmes byggesøknad for Plan og Bygningsetaten.
5. Bydelsrusken i de to bydelen bygger og etablerer stasjonen.
6. Dersom det å bygge barnehage og miljøstasjon i nærheten av hverandre anses som aktuelt bør en tverrfaglig samarbeidsgruppe etableres for å se på de muligheter og begrensninger dette innebærer, samt de ulike gruppernes (barnas) behov for eventuelle tiltak...osv.

Faktaopplysninger

Det er avsatt midler på MOS for etablering av Miljøstasjoner. Dersom Bydelen og REN er interessert kan vi benytte oss av de godkjente arkitekttegningene fra Miljøstasjonen i Sofienbergparken og for øvrig den erfaring og kompetanse Bydelsrusken Grünerløkka har ervervet gjennom bygging, samt drift av denne.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget orienteres fortløpende om utviklingen videre i saken.
2. Bydelsutvalget tar sak om mulig samarbeid med Bydelsrusken om etablering av miljøstasjon til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg: Invitasjon til samarbeid fra Renovasjonsetaten (REN) om bygging av Miljøstasjoner i Oslo.

Sak 20/09 Sosiale boligvirkemidler i bydelen

Arkivsak: 200700079

Arkivkode: 371

Saksbehandler: Torild Neeb

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	20.04.09	21/09
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	31/09
Ungdomsrådet	21.04.09	17/09
Eldrerådet	21.04.09	19/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	22.04.09	20/09
Bydelsutvalget	28.04.09	76/09

SOSIALE BOLIGVIRKEMIDLER I BYDELEN

Sammendrag:

I saken tas det utgangspunkt i bystyrets behandling av de sosiale boligvirkemidlene og hvordan de forvaltes i Bydel St. Hanshaugen (BSH).

Saksframstilling:

Bystyret behandlet den 17.12.2008 sak 453 Bystyremelding om sosiale boligvirkemidler i Oslo kommune. Bydelsutvalget har bedt om å få seg forelagt en sak om det boligpolitiske arbeidet i bydelen.

Det er bydelene som er viktigste aktør i arbeidet med sosiale boligvirkemidler i Oslo. Bystyremeldingen for sosiale boligvirkemidler er i stor grad en videreføring av byrådets langsiktige mål og strategier på dette området. Hovedmålet for arbeidet med sosiale boligvirkemidler er at det skal være rettet mot dem som trenger det mest.

Hovedstrategiene i dette arbeidet er at:

- Boligvirkemidlene skal bidra til at enkeltpersoner og familier i størst mulig grad er selvhjulpne.
- Oslo skal ha en sammenhengende kjede av boligtiltak til vanskeligstilte som er differensiert etter individuelle behov og problemer.
- Den kommunale ressursbruken skal være effektiv og tiltakene skal kvalitetssikres.

Vi vil i det etterfølgende ta for oss de mål og tiltak bystyret vedtok og hvordan boligvirkemidlene forvaltes i bydelen innenfor de forskjellige områdene.

Sosialtjenestens arbeid med boligspørsmål

Mål: Sosialtjenesten skal bidra til å etablere og opprettholde boforhold for personer som ikke klarer dette ved egen hjelp.

Tiltak:

Styrke sosialtjenestens kompetanse gjennom deltagelse i bolignettverk.

I Bydel St. Hanshaugen har boligjenesten hatt en fast representant i bolignettverket.

Sosialtjenesten har hatt ulike representanter som har deltatt på noen seminarer.

Nå som sosialtjenesten er en del av NAV og har flyttet til andre lokaler og har en annen organisering enn boligkontoret, vil sosialtjenesten delta i bolignettverket dersom dette fortsetter. Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester (VST) har søkt midler gjennom Husbanken til opprettelse av bolignettverk igjen.

Saksbehandlingstid av søknader av økonomiske ytelser fra sosialtjenesten til boligspørsmål skal behandles raskt og senest innen to uker, klagesaker behandles innen to måneder. Dette er ordinær saksbehandlingstid på søknad om økonomisk hjelp til strøm, husleie og evt renter på boliglån.

Videreføre aktiv bruk av kommunal garanti for depositum og kontant depositum. Sosialtjenesten bruker aktivt kommunal garanti og kontant depositum til vanskeligstilte på boligmarkedet som ikke har egne midler. Det gjøres bl a på alle boliger som boligkontoret fremskaffer på det private markedet til personer som står uten bolig.

Styrke samarbeidet mellom sosialtjeneste og boligkontor i bydelen. Det er et utstrakt samarbeid mellom sosialtjenesten og boligkontoret. Boligkontoret inviteres jevnlig til fagmøter hvor de sosiale boligvirkemidlene gjennomgås. Leder av sosialtjenesten deltar på boligtildelingsmøtet. Sosialtjenesten forvalter leietageres midler for å sikre boforholdet. Det er rutine for arbeid med varsel om utkastelse fra bolig. Det er utarbeidet prosedyre for utredning av søkere til kommunale boliger, med den hensikt at de som trenger booppfølging skal få det.

Kommunal bolig

Mål: Kommunal bolig skal være et trygt og godt boligtilbud for personer som ikke selv eller ved hjelp av andre former for offentlig boligbistand greier å skaffe seg egnet bolig.

Tiltak:

Samarbeidet mellom bydelene og boligforetakene styrkes, slik at boligmassen utnyttes fullt ut. Bydelens boligkontor har et meget godt samarbeid med Boligbygg (BBY). BBY har pr i dag 293 boliger i bydelen. Av disse er 59 på tidsbestemte husleiekontrakter. Boligen meldes til bydelen når den er innflytningsklar og boligkontoret tilviser umiddelbart en boligsøker med positivt vedtak om kommunal bolig til Boligbygg.

Bydelen har i tillegg til boligene fra Boligbygg, boliger fra Omsorgsbygg og andre innleide boliger til sammen 151 boliger. Det vil si at det finnes til sammen 444 kommunale utleieboliger i bydelen.

Personer som har kjempet seg ut av rusmisbruk skal prioriteres ved tildeling av kommunal bolig.

Jamfør instruks til forskrift av 07.05.2003 om tildeling av kommunale boliger i Oslo, er følgende grupper prioritert:

- *flyktninger som førstegangsboettes*
- *søkere som ikke har egnet bolig ved utskrivning fra institusjon/fengsel og boligtildelingen anses å være et viktig ledd i rehabiliteringen.*
- *byfornyelseshusstander.*

Ale rusmisbrukere som ikke har egnet bolig ved utskrivning fra institusjon, eller er under annen behandling for sitt rusmisbruk, tildeles kommunal bolig der dette anses som et viktig ledd i rehabiliteringen.

Antall tildelinger skal tilpasses behovet i den enkelte bydel.

Boligkontoret behandlet 245 søknader om kommunal bolig i 2008. Av disse fikk 154 innvilget sin søknad, herunder er også søknader om bytte av bolig og forlengelse av kontrakter.

Alle de 245 søknadene ble behandlet innen en måned og 96 % av de 154 som ble innvilget, ble effektivert til bolig innen 6 måneder.

Boligbyggs utfordring er å dekke bydelenes fremtidige behov for kommunale boliger hensett til befolkningsøkning. De har derfor engasjert et firma, - BDO Noraudit (BDO) til å utarbeide en modell som kan anvendes for å simulere boligbehovet ved ulike forutsetninger. BDO har hatt et møte med boligkontoret hvor vi har gått igjennom dette. Bydelen vil ha behov for 60 små leiligheter (1-2 roms) og 12 større leiligheter (3-4 roms) frem mot 2025.

Tiltak for økt botrygghet i kommunale boliger:

Barnefamilier som tildeles kommunal bolig skal få en bolig i et godt oppvekstmiljø, helst i bomiljøer uten for store konsentrasjoner av kommunale boliger.

Boligkontoret forsøker å tildele boliger til barnefamilier i gode oppvekstmiljøer. I Bydel St. Hanshaugen er det en del rene kommunale gårder og noen spredte boliger i sameier og borettslag. Bydel St. Hanshaugen leier inn en relativt stor boligblokk i Nedre Ullevål 11 fra Studentsamskipnaden (SiO). I gårder hvor det er en kombinasjon av store familieleiligheter og små leiligheter, vil det alltid være en fare for at noen har problemer som gir seg uttrykk i bomiljøet, da husstander i kommunale boliger er en sammensatt og uensartet gruppe med ulike behov.

I Bydel St. Hanshaugen er det satt i gang bomiljøtiltak ovenfor barnefamilier som bor i Nedre Ullevål 11. Prosjektkoordinator i "Familieprosjektet" har god kontakt med flere av barnefamilieene på denne adressen og i sommer ble det bl a arrangert to grillkvelder, samt at det har vært gjennomført flere andre utflukter og avholdt beboermøter. Leder av boligkontoret er med i dette prosjektet og har deltatt på grillkvelder og beboermøter.

Det er også et prosjekt i gang vedrørende bomiljøet i Casparisgt 4. Her er SalTo-koordinator (Sammen lager vi et trygt Oslo) sentral i samarbeid med Boligbygg og boligkontoret. Helse- og velferdsetaten (HEV) har innvilget kr 60 000,- til bomiljøtiltak i gården. Det har vært avholdt beboermøter.

Aktiv bruk av vilkår om å motta booppfølgingstjenester ved tildeling av kommunal bolig til personer som har behov for bistand til å mestre sitt boforhold.

Overfor personer som har behov for bistand til å mestre sitt boforhold settes aktivt vilkår om å motta booppfølging. Erklæring om å ta i mot booppfølging undertegnes. Det inngås videre avtale med beboeren om konkrete booppfølgingstiltak.

Booppfølging utføres av ansatte i bydelen. Overfor personer med psykiske lidelser samarbeider Bydel St. Hanshaugen med Lovisenberg DPS. Noen vil ha behov for omfattende og langvarig hjelp for å kunne mestre et boforhold. Et trygt og godt bomiljø vil kunne bidra til at en svakt fungerende person vil kunne fungere bedre enn i et dårlig bomiljø. Det kan være vanskelig å få til et godt bomiljø dersom en eller flere personer med utagerende atferd skaper frykt og utrygghet for andre beboere. Da kan forholdene utvikle seg til å bli uakseptable for barnefamilier og eldre.

Det er ansatt en fagkonsulent med ansvar for bosetting av personer med sammensatte behov, som har problemer med å mestre sitt boforhold.

Sørge for boliger til eldre i egne øremerkede boligkomplekser.

De fleste eldre som tildeles kommunal bolig i dag får det på bakgrunn av omsorgsbehov og behov for trappefri tilgang til boligen. De tildeles fortrinnsvis i Collettsgate 50 og 52. Collettsgate 50 er ordinære omsorgsboliger bestående av et rom og bad/wc samt gang. Collettsgate 52 er forbeholdt personer med psykiske problemer eller demens. Leilighetene består av et rom m/sovealkove, samt bad/wc. Boligene i Collettsgate 52 er bemannet dag, ettermiddag og kveld.

Bydelen har behov for flere omsorgsboliger til eldre og personer med funksjonshemminger som trenger noe tilpasset bolig. Det er i gangsett en forstudie til omsorg + for Kirkeveien 161. Det vil også bli foretatt en mulighetsstudie fra Omsorgsbygg (OBY) for å tilpasse boligene i Thulstrupsgate 4 til eldre.

Lokalisere kommunale tjenester inn i kommunale boligbygg.
Det er kommunale tjenester i Collettsgate 52, Casparisgate 4 og Akersveien 17 b. Tjenestene er rettet mot eldre og personer med psykiske lidelser.

Boligtiltak for særskilte grupper

Mål: Det skal utvikles boligløsninger tilpasset individuelle behov.

Bydel St. Hanshaugen har og benytter følgende boligløsninger:

Spredte kommunale boliger.

- *Samlokaliserte boliger i Casparisgate 4 og Akersveien 17 B for personer med psykiske lidelser.*
- *Samlokaliserte boliger i Collettsgate 52 for personer med psykiske lidelser og demens. Boligen er bemannet dag, ettermiddag og kveld.*
- *Schendorffsgate 4 som er et tiltak for personer med dobbeltdiagnose (rus/psykiatri) Bydelen leier inn hele bygget fra Boligbygg og den forvaltes av boligkontoret. Det er 11 leiligheter der, hvorav Bydel St. Hanshaugen disponerer to. Dette er et samarbeid mellom tre bydeler (Bydel St. Hanshaugen, Bydel Gamle Oslo og Bydel Grünerløkka). Leilighetene tildeles personer med dobbeltdiagnose (rus/psykiatri) og driftes av Kirkens Bymisjon.*
- *Bydelen deltar i et prosjekt hvor personer som soner fengselsstraff er med i et selvbyggerprosjekt, hvor de er med på å pusse opp sin egen leilighet, som igjen blir leiet ut med en rimeligere husleie fra Boligbygg. To personer fra vår bydel har deltatt i dette og bebor nå hver sin leilighet etter løslatelse.*
- *Bydelen har vært sentral i småhusprosjektet Flexbo som teller 10 småhus. Dette er boliger til personer som aldri har hatt ordinær bolig.*
- *Overgangsboliger til rusmisbrukere som forvaltes av Rusmiddeletaten.*
- *Hybelhus og vernehjem.*

Storbyavdelingen – som er organisert under Bydel St.Hanshaugen har også boliger til spesielle grupper.

- *Det er UNGBO som er forbehold ungdom mellom 18 – 23 år. Dette er bolig med oppfølging. Bydel St. Hanshaugen har flere bosatt her.*

- *Fredensborgveien bosenter – som er et lavterskeltilbud for rusmisbrukere hvor det gis booppfølging. Bydel St. Hanshaugen har flere bosatt her.*
- *Schwensensgt bosenter – som er et botreningsssenter for flyktninger/innvandrere – som trenger botrening før vanlig bosetting i bolig.*
- *Grefsenlia er et botilbud for personer med psykiske lidelser hvor det er omsorgspersoner tilsatt. Bydel St. Hanshaugen disponerer fire boliger her.*

Startlån og boligtilskudd

Mål: Startlån og boligtilskudd brukes aktivt for å bistå vanskeligstilte grupper på boligmarkedet som har økonomisk evne til å eie en egen lånefinansiert bolig.

Tiltak:

Behandling av startlån og boligtilskudd til etablering må effektiviseres ved at 80 % av søknadene skal avgjøres innen en måned.

Boligkontoret behandler 99 % av søknader om startlån og tilskudd innen en måned. I 2008 var 180 av 181 behandlet innen en måned.

I 2008 hadde bydelen følgende kvoter til hhv startlån, boligtilskudd og tilpasningstilskudd.

Startlån	Boligtilskudd	Tilpasningstilskudd
90,1 mill kr	11 mill kr	0,6 mill kr

Det ble brukt:

96,2 mill kr	8 mill kr	0,424 mill kr
--------------	-----------	---------------

I 2009 har bydelen fått følgende kvote- av det totale innlånet fra Husbanken på 750 mill kr

45,09 mill kr	3,7 mill kr	0,300 mill kr
---------------	-------------	---------------

Pr dags dato 2009 har bydelen brukt følgende:

18,5 mill kr	3,06 mill kr	ca 80 000 kr
--------------	--------------	--------------

Oslo Kommune har en samlet låneportefølje på 3,8 milliarder kr.

Boligbehov i bydelene

Mål: Antall boligtildelinger av kommunal bolig må stå i forhold til det kartlagte behov for bolig i bydelene.

Tiltak:

Aktiv bruk av personrettede boligvirkemidler som lån, tilskudd og depositum til leie av bolig. Startlån og boligtilskudd brukes aktivt bl a ovenfor beboere av kommunale boliger. I de tilfeller hvor de får en fast inntekt enten i form av arbeidsinntekt eller trygdeytelse, ber vi dem vurdere å søke lån og tilskudd. Dette vil i mange tilfeller gjøre at de kommer rimeligere ut, med bl a mulighet for fratrekk på skatt for renteutgifter, samt at de i stor utstrekning vil få et bedre bomiljø. Ordningen brukes også aktivt ovenfor andre grupper som ungdom i etableringsfasen, funksjonshemmede og andre vanskeligstilte. Bydel St. Hanshaugen er en av de bydeler i Oslo som har brukt mest startlån og tilskudd de siste årene inkl 2008.

Utvikle den kommunale boligmassen ved ombygging av eksisterende eiendom og kjøp i kommunal regi.

Det arbeides med en forstudie vedrørende Kirkeveien 161 til omsorg + samt en mulighetsstudie for Thulstrupsgate 4 til boliger tilpasset eldre.

Videreføre bruk av innleide boliger fra det private markedet.

Bydelen har de siste 10 år leid inn 39 leiligheter i Nedre Ullevål 11 av Studentsamskipnaden i Oslo (SiO) Leiekontrakten går ut i juni 2009. Bydel St. Hanshaugen har forhandlet om å videreføre leieforholdet i 5 år. Leieforholdet utvides til å omfatte 15 mindre leiligheter. Bydelen leier også 4 leiligheter av OBOS og 10 leiligheter av USBL.

Bostøtte

Mål: Bostøtte er primært et statlig ansvar og kommunal bostøtte skal være et supplement til den statlige bostøtteordningen.

Tiltak:

Best mulig utnyttelse av den statlige bostøtteordningen.

Boligkontoret behandler hver måned mellom 8 – 900 søknader om statlig bostøtte, hvorav nesten 800 ble innvilget. Det avstedkommer vel 2,5 mill kr til bydelen og personer bosatt i bydelen hver måned. Det er rutine på at ved hver boligtildeling eller privat fremskaffelse av bolig at det søkes bostøtte. Ved sosialkontoret blir alle søkere til økonomisk sosialhjelp til boutgifter, henvist til boligkontoret for å søke bostøtte.

Alle beboere som leier bolig forvaltet av Boligbygg Oslo KF kan ved behovsprøving få rett til kommunal bostøtte.

Er det en kommunal bolig fra Boligbygg søkes det om kommunal bostøtte. De fleste av personene som i dag tilvises bolig i foretaket har krav på kommunal bostøtte da inntekten er svært lav.

Bruk av midlertidig husvære

Mål: Bruk av midlertidig husvære skal begrenses til et nødvendig minimum og tilbud som benyttes skal ha god kvalitet.

Henvendelser vedrørende hjelp til midlertidig husvære kommer til sosialtjenesten. Bydelen benytter dette kun unntaksvis. Bostedsløse henvises til boligkontoret som da hjelper til med å finne en bolig på det private markedet. Det benyttes et henvisningsskjema hvor det fremgår hvor mange det er i husstanden, om og hvilken inntekt vedkommende har, og hvor stor bolig vedkommende bør skaffes og til hvilken pris. Når så vedkommende får et tilbud henvender de seg til sosialtjenesten igjen, som fatter vedtak på kommunal garanti eller kontant depositum.

Tiltak for å opprettholde et boforhold

Mål: Bydelene skal hjelpe vanskeligstilte med å opprettholde sitt boforhold.

Tiltak:

Arbeidet med individuell booppfølging i bydelene styrkes med 5 millioner kroner.

Bydel St. Hanshaugen har søkt om midler til en stilling knyttet til booppfølgingsprosjekt.

Antall begjæringer og gjennomførte utkastelser skal reduseres ved rask oppfølging av varsel om utkastelse.

Sosialtjenesten følger Fellesskriv 08/2006 fra Byrådet om: Bydelens arbeid med varsel om utkastelse fra bolig. Det går ut på at sosialtjenesten tilskriver leietageren og følger opp med å ringe dersom de ikke hører fra vedkommende. Leietagere med særskilte behov, og som har kontakt med bydelens tjenesteapparat, blir i tillegg oppsøkt i boligen.

Forvaltning av brukermidler i sosialtjenesten skal være et bidrag til å sikre brukernes boforhold. Sosialtjenesten forvalter midlene til 138 klienter pr i dag. Dette for å sikre boforhold og andre livsnødvendigheter.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak om bydelens bruk av boligsosiale virkemidler tas til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 21/09 Serveringsvirksomhet i Stensparken - status

Arkivsak: 200401074

Arkivkode: 561

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	32/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	22.04.09	21/09
Bydelsutvalget	28.04.09	66/09

SERVERINGSVIRKSOMHET I STENSPARKEN - STATUS

Tidligere vedtak:

BU-sak 223/05 Status for drift av parkene i Bydel St. Hanshaugen

Vedtak :

1. *Bydelsutvalget ber om at det tas sikte på å få til en prøveordning med utleie av parkgrunn til servering i Stensparken sommeren 2006.*

BU-sak 96/08 Status for drift av parkene i Bydel St. Hanshaugen

”Bydelsutvalget har uttalt at det er ønskelig med fast serveringsvirksomhet i Stensparken. Prøvesesongen i fjor gikk, på grunn av været, svært dårlig og bydelen har derfor også i år valgt å videreføre prøveordningen. Serveringsvirksomheten vil bli evaluert etter årets sesong, og det vil bli tatt stilling til lønnsomheten ved en eventuell permanent serveringsløsning i parken. En slik virksomhet vil i så fall bli utlyst på ordinær måte”.

BU-sak 225/08 Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2009

Verbalforslag Vedtak

”Pkt 7) Stensparken

Bydelsutvalget viser til verbalvedtak fra 2008 om permanent uteservering i Stensparken. Administrasjonen pålegges å legge frem en konkret sak om dette senest til bydelsutvalgets møte i april 2009.”

Saksframstilling:

Det har nå vært drevet prøveordning med serveringsvirksomhet i Stensparken sesongene 2007 og 2008. Bydelen har leid ut areal til plassering av en serveringsvogn, bord og stoler ved vannspeilet øverst i parken.

Bydelen ble i 2006 kontaktet av en beboer i parkens nærområde med lang fartstid innen restaurantdrift både i Oslo og i utlandet, og som ønsket å leie areal for å prøve med servering i parken. Bydelen inngikk for sommersesongen 2007 kontrakt for leie av areal for plassering av en mobil serveringsvogn i parken. Leietager ordnet med alt det praktiske og alle godkjenninger i forbindelse med serveringsdriften. Bydelen ønsket i prøveperioden å se hvordan et serveringstilbud i parken ble mottatt av parkens brukere. Sommeren 2007 var dessverre værmessig svært dårlig, noe som for leietager resulterte i et dårlig, ulønnsomt, driftsresultat. Uteserveringsvirksomhet, som dette, er svært væravhengig. Kontrakten for serveringsvirksomhet i parken ble derfor videreført i 2008, for å få et bedre grunnlag å vurdere ordningen ut fra. Sommeren 2008 var bedre værmessig, og driftsresultatet for kioskdirften ble derfor bedre. Bydelen kjenner imidlertid ikke til konkrete tall for driften. Leietager sier imidlertid at driften må baseres på at leietager også er den som selv driver tilbudet, da det i den

form tilbudet er ikke vil være drivverdig å ha en ansatt. Også større serveringsvirksomheter, som på St. Hanshaugen, har av den grunn også problemer med lønnsomheten på dårlige somre.

De to siste årene har det vært servering i parken i tidsrommet 1. mai til 1. oktober.

Åpningstiden for serveringen har vært daglig, fra kl. 11 – 19, noe lenger i helgene.

Det har vært enkel servering som sandwicher, salater, toast, småretter, kaker, is mm. Drikke har vært kaffe, juice og mineralvann. Det har vært tilbud om kjøp av aviser.

Leietager ønsker å kunne tilby servering også av øl/vin i parken. For å begrense tilbudet ønsker leietager kun å tilby kjøp av øl på flaske og kjøp av glass vin. Leietager ønsker en tilbakemelding på om bydelsutvalget vil kunne anbefale et slikt begrenset salg av alkoholholdig drikke i parken, eller ikke.

Leietager sier at sist sommer var svært inspirerende. Det tar tid å gjøre kjent og å innarbeide et nytt tilbud som dette, men dagens leietager mener bestemt at det er behov for et serveringssted i parken. Hun har forespurt kundene, og de aller fleste ønsker at tilbudet skal bli permanent, ikke bare en prøveordning. Serveringsvirksomheten i parken har ifølge henne blitt et møtested for barnefamilier, eldre, venner mfl., og hun har bare fått positive tilbakemeldinger på tilbudets omfang. Alle i nærmiljøet er begeistret for at det skjer noe i Stensparken. Nye skilter, påbegynt oppgradering av vannbassenget og tilbud om servering ses på som positivt av parkens brukere.

Bydelen har ikke selv foretatt noen større registrering av brukertilfredsheten med tilbudet annet enn; parkundersøkelsen som ble foretatt høsten 2007, svarene på spørreundersøkelse på bydelsdagen 2008 og en mindre spørreunde blant parkens brukere nå i vinter. Inntrykket er at bydelens beboere ønsker et serveringstilbud i parken.

Bydelsdirektørens vurdering

Et serveringstilbud i parken kan slik bydelsdirektøren se det ha en form som det har hatt de to siste årene; en enkel matservering fra salgsvogn. Fordelene med en slik ordning er at den er enkel å administrere for bydelen, da leietager kun leier grunn av bydelen og selv tar hånd om alt det praktiske ved tilbudet. Bydelen vil selvfølgelig ved en slik ordning kunne stille krav til vogn/kiosktype og andre forhold ved serveringsvirksomheten.

En annen løsning kan være å sette opp en mer permanent bod/kiosk i parken, noe som det i så fall må søkes om tillatelse til, samt medføre en kostnad for bydelen, med mindre en fremtidig leietager tar på seg en slik kostnad. Bydelsdirektøren har ikke beregnet noen kostnader for en slik løsning.

I dag har bydelen en liten inntekt på utleie til serveringsvirksomhet i parken. Ved utlysning av leiekontrakt på mer permanent basis vil leieprisen kunne bli en grunnleie i tillegg til en viss prosentandel av omsetningen alternativt en fast leiepris. Både Friluftsetaten og Eiendoms- og byfornyelsesetaten praktiserer slike kontraktsforhold for leie.

Som bydelsutvalget ble gjort kjent med i BU-sak om riving av "hvilebrakke" i Stensparken, kan det også være en mulighet for etablering av serveringsvirksomhet i "hvilebrakka" ved presteboligen i parken eller i et eventuelt erstatningsbygg for denne. Usikkerheten rundt hva som vil skje med "hvilebrakka" er grunnen til at bydelen ikke har utredet andre "permanente" bod/kioskløsninger.

Bydelsdirektøren er av den oppfatning at serveringsvirksomhet i parken kan være drivverdig i et mindre omfang, tilsvarende i dag. Parken må sies å være en lokalpark, hovedsaklig for parkens nærområde. Bydelsdirektøren ser derfor ingen grunn til at det skal legges opp til et serveringstilbud eller aktivitetstilbud i parken som endrer på parkens funksjon som lokalpark, ved å tiltrekke seg store mengder nye brukere. Et serveringstilbud inne i parken må ses på som

en ekstra service overfor parkens brukere, da det ellers er mange storkiosker og cafeer i Theresesgate hvor publikum dersom de ønsker det også kan få kjøpt mat/drikke som de kan ta med seg til parken.

Bydelsdirektøren mener imidlertid at dersom det kan tilrettelegges for et serveringstilbud i forbindelse med "hvilebrakk" eller i et erstatningsbygg for denne, så kan dette også være en god løsning. Bydelsdirektøren vil derfor komme tilbake til hva som skjer i den saken.

For at det ikke skal bli opphold i serveringstilbudet i parken, har bydelen også inneværende år inngått avtale om serveringsvirksomhet i parken med samme leietager som de foregående år. Bydelen er svært fornøyd med dagens leietager. Leietager har også uttalt at hun i tillegg til serveringsvirksomhet i parken, også kan tenke seg å ha noen kulturelle innslag, noe som må sies å være svært positivt og miljøskapende.

Bydelsdirektøren er noe usikker på om serveringsvirksomheten bør ha skjenkebevilling eller ikke.

Bydelen kan sette som vilkår i leiekontrakten at det ikke er tillatt med salg av alkoholholdig drikke i parken, men kan også la dette være opp til leietager eller bydelen kan be om at det settes vilkår ved skjenketillatelsen. Flere av Oslos større parker har serveringsvirksomhet hvor det er tillatt med salg av alkoholholdig drikke. I bydelen gjelder dette på uteserveringen på St. Hanshaugen. I Bydel Grünerøkk" er det alkoholserving på Olaf Ryes plass ,og i Bydel Sagene vil det bli tillatt med skjenking ved et nytt serveringstilbud i Torshovparken.

En lokalpark skal være for alle, og det er derfor et spørsmål om en skal tillate salg av alkoholholdig drikke. Bydelsdirektøren mener det er viktig å legge til rette også for alkoholfrie tilbud i bydelen, for også å ta hensyn til barn og unge. Bydelsdirektøren vil ikke komme med noen anbefaling i dette spørsmålet, men ses på som et alkoholpolitisk spørsmål.

Bydelsdirektøren ønsker med bakgrunn i ovennevnte å inngå en fast 3 årig kontrakt for serveringsvirksomhet i parken fra og med neste sesong. Serverings-/kioskvirksomhet av en slik varighet og omfang må utlyses, men bydelsdirektøren mener at de positive erfaringene med initiativtager / dagens leietager også bør kunne vektas inn og være tungtveiende ved valg av leietager.

Bydelsdirektøren vil videreføre et serveringstilbud i mindre omfang, tilsvarende i dag.

Bydelen vil vurdere om det er praktisk mulig å tilrettelegge for et serveringstilbud i forbindelse med "hvilebrakk" eller i et erstatningsbygg for denne.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget tar sak om status for serveringsvirksomheten i Stensparken til orientering, og anbefaler at serveringsvirksomhet i parken har et mindre omfang, tilsvarende i dag.
2. Bydelsutvalget ber imidlertid bydelsdirektøren vurdere om det er praktisk mulig å tilrettelegge for et serveringstilbud i forbindelse med "hvilebrakk" i parken, eller i et eventuelt erstatningsbygg for denne.

Tone Frønes
bydelsdirektør

REFERATSAKER

Periode: 25. mars 2009 - 22. april 2009

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
8/09	200900446-2	Gjennomgang av gate og parkbelysning i Bydel St. Hanshaugen