



## **Møteinnkalling 3/09**

---

**Møte:** Råd for funksjonshemmede  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** mandag 20. april 2009 kl. 15.00  
**Sekretariat:** 23 47 53 55

---

### **SAKSKART**

Åpen halvtime  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon  
Eventuelt

#### **Saker til behandling**

Sak 15/09	Protokoll RFF-møte desember 2008 .....	ii
Sak 16/09	Handlingsplan for psykisk helsearbeid 2009-2010 .....	7
Sak 17/09	Orientering om avsluttende prosjektrapporter for botiltakene Flexbo, Botiltaket Grefsenlia og "Gode hus for skjeve liv"- Schandorffsagte .....	8
Sak 18/09	Status i IA-arbeidet i Bydel St. Hanshaugen.....	9
Sak 19/09	Miljø- og klimahandlingsplan for Bydel St. Hanshaugen.....	11
Sak 20/09	Plan for habilitering og rehabilitering Bydel St. Hanshaugen 2009-2011 .....	14
Sak 21/09	Sosiale boligvirkemidler i bydelen.....	15

Referatsaker

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

## Sak 15/09 Protokoll RFF-møte desember 2008

Arkivsak: 200800308

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Kristin Kaus

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Råd for funksjonshemmede	16.02.09	1/09
Råd for funksjonshemmede	23.03.09	8/09
Råd for funksjonshemmede	20.04.09	15/09

### Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

## PROTOKOLL RFF-MØTE DESEMBER 2008

### Protokoll 10/08

---

**Møte:** Råd for funksjonshemmede  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** mandag 08. desember 2008 kl. 17.00  
**Sekretariat:** 23 47 53 55

---

**Møteleder:** Lars Poverud

**Tilstede:** Atle Ramsfjell-Kind  
Hanne Jernsetervangen  
Yina Chan  
Gudrun Jære Hoel

**Forfall:**

**Som vara møtte:**

**I tillegg møtte:**

**Møtesekretær:** Lars Poverud

**Administrasjonen møtte ikke**

**Åpen halvtime**  
Ingen møtt

**Godkjenning av innkalling og sakskart**

Godkjent

**Eventuelt**



## Sak 53 /08 Protokoll RFF-møte november 2008

Bydelsdirektørens forslag til vedtak  
Godkjent

### Behandling:

Ikke behandlet

## Sak 54 /08 Møteplan 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

UTVALG	MØTE	INNLEVERINGSFRIST
BYDELSUTVALGET (BU)	Tirsdag kl. 18.00	Tirsdag
	24. februar	03. februar
	31. mars	10. mars
	28. april	31. mars
	26. mai	05. mai
	16. juni	26. mai
	25. august	04. august
	29. september	08. september
	27. oktober	06. oktober
	24. november	03. november
15. desember	24. november	
RÅD FOR FUNKSJONSHEMMEDE (RFF)	Mandag kl. 17.00	Tirsdag
	16. februar	03. februar
	23. mars	10. mars
	20. april	31. mars
	18. mai	05. mai
	08. juni	26. mai
	17. august	04. august
	21. september	08. september
	19. oktober	06. oktober
	16. november	03. november
07. desember	24. november	

### Behandling:

Ikke behandlet

## Sak 55 /08 Bydelsdirektørens forslag til budsjett 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL BUDSJETT 2009 – KAP. 004 BYDEL ST.  
HANSHAUGEN.

Bydelsdirektøren anbefaler bydelsutvalget å fatte følgende vedtak.

## 1.1 Aktivitetstilpasning

I forhold til byrådets budsjettforslag for 2009, står bydelen overfor følgende tilpasningsbehov:

### BESKRIVELSE AV RAMMEENDRING 08 - 09

		FO1	FO2A	FO2B	FO3	FO4	Totalt
1	Dok. 3 2008	97 618	42 670	60 407	232 625	45 478	478 798
2	Korrigerings budsjett 2008	-4 461	8 477	-1 032	3 043	0	6 027
3	Dok. 3 2008 korrigerert	93 157	51 147	59 375	235 668	45 478	484 825
4	Rammeendring 08 til 09	-1 436	-939	565	-13 303	-2 770	-17 884
5	Lønns- og priskompensasjon (sak 1)	3 743	3 520	2 028	9 750	1 464	20 505
6	Tilleggsinnstillingen	9 773	9 241	422	2 002	-671	20 767
7	Budsjettramme 2009	105 237	62 968	62 389	234 116	43 501	508 212
8	Overføring mellom funk.områder	-11 724	7 938	-3 953	7 740	0	0
9	Budsjettforslag 2009	93 513	70 906	58 436	241 856	43 501	508 212

## 1.2 Budsjettfordeling

Budsjettet for 2009 skal vedtas pr. funksjonsområde og spesifiseres pr. KOSTRA-funksjon.

Med forbehold om endringer ved bystyrets behandling av budsjettet 2009, fordeles byrådets forslag til netto budsjetttramme på kap. 004 Bydel St. Hanshaugen slik på respektive tjenesteområder/funksjonsområder:

Funksjon	Navn	Forslag til budsjett 2009
100	Politisk styring og kontrollorganer	1 402
120	Administrasjon	23 845
121	Forvaltingsutgifter i eiendomsforvaltningen	0
130	Administrasjonslokaler	3 230
180	Diverse fellesutgifter	5 137
190	Interne serviceenheter	0
233	Forebyggende arbeid - helse og sosial	1 977
241	Diagnose, behandling og rehabilitering	12 403
242	Råd, veiledning og sosialt forebyggende arbeid	18 729
243	Tilbud til personer med rusproblemer	3 238
265	Kommunalt disponerte boliger	2 353
273	Kommunale sysselsettingstiltak	5 861
275	Introduksjonsordningen	3 059
276	Kvalifiseringsordningen	0
283	Bistand til etablering og opprettholdelse av egen bolig	1 920
285	Tjenester utenfor ordinært kommunalt ansvarsområde	7 426
301	Plansaksbehandling	584
320	Kommunal næringsvirksomhet	-1 125
335	Rekreasjon i tettsted	1 658
385	Andre kulturaktiviteter	1 816
<b>Funksjonsområde 1: Helse, sosial og nærmiljø</b>		<b>93 513</b>
201	Førskole	54 061
211	Styrket tilbud til førskolebarn	5 541
221	Førskolelokaler og skyss	11 304
<b>Funksjonsområde 2A: Barnehager</b>		<b>70 906</b>
215	Skolefritidstilbud	0
222	Skolelokaler og skyss	0
231	Aktivitetstilbud for barn og unge	7 433
232	Forebygging - skole- og helsestasjonstjeneste	13 350
244	Barneverntjeneste	10 930
251	Barneverntiltak i familien	3 892
252	Barneverntiltak utenfor familien	22 831
<b>Funksjonsområde 2: Oppvekst</b>		<b>58 436</b>
234	Aktivisering eldre og funksjonshemmede	11 513
253	Pleie, omsorg, hjelp i institusjon	136 950
254	Pleie, omsorg, hjelp til hjemmeboende	87 877
733	Transport ( ordninger ) for funksjonshemmede	5516
<b>Funksjonsområde 3: Pleie og omsorg</b>		<b>241 856</b>
281	Økonomisk sosialhjelp	43 501
<b>Funksjonsområde 4: Økonomisk sosialhjelp</b>		<b>43 501</b>
<b>Totalt bydelen</b>		<b>508 212</b>

## 1.3 Det foretas følgende nedleggelser

Geitemyrsveien barnepark avvikles fra 01.01.09.

## 1.4 Det foretas følgende endringer i stillinger og aktivitet

### Administrasjonsavdelingen

Stillinger som inndras:

1 seksjonsleder 100% Regnskapsseksjonen

### Oppvekst- og nærmiljøavdelingen

Stillinger som opprettes:

- 1 sekretær 30%, St. Hanshaugen helsestasjon, resepsjon familiesenter
- 1 helsesøster 20%, St. Hanshaugen helsestasjon, smittevern
- 2 fagpedagoger 200%, Pedagogisk fagsenter, tiltak ihht opplæringsloven
- 3 fagpedagoger 230% (midlertidige), Pedagogisk fagsenter, tiltak ihht bhg.loven
- 1 konsulent 100% (midlertidig), Barnehageseksjonen

Stillinger som inndras:

- 1 barneparkleder 60%, fra 01.01.09., Geitemyrsveien barnepark
- 1 barneparkleder 60%, fra 01.07.09., Geitemyrsveien barnepark

### Velferds- og helseavdelingen

Stillinger som opprettes:

Det opprettes ingen nye stillinger i 2009

Stillinger som inndras:

- 1 konsulent 100%, Velferd og helseavdelingen
- 2 hjemmehjelpere 150% midlertidige fra 01.01.2009, Seksjon for hjemmebaserte tjenester
- 2 hjemmehjelpere 200% fra 01.01.2009, Seksjon for hjemmebaserte tjenester
- 1 sosialkonsulent 100% fra 01.01.2009, Forvaltningsseksjonen
- 1 konsulent 100% midlertidig fra 01.01.2009, Sosial- og Kvalifiseringsseksjonen

### 1.5 Satser for redusert plass i barnehager

Bystyret vedtar betalingssetser for barnehagene i 2009.

Bydelsutvalget vedtar satser for delte plasser. Som prinsipp, og i tråd med tidligere praksis, settes satsene lik prosentandelen av det brukerne ville betalt for heldagsplass. Dette gir følgende satser fra 1. januar 2009.

#### 4 dager pr. uke – 80% tilbud

	Inntekt til og med 150 000	Inntekt mellom 150 001 - 300 000	Inntekt fra og med kr 300 001
1. barn	622	1 657	1 864
2. barn (30%)	622	1 160	1 305
3. barn og øvrige (50%)	622	829	932

#### 3 dager pr. uke – 60% tilbud

	Inntekt til og med 150 000	Inntekt mellom 150 001 - 300 000	Inntekt fra og med kr 300 001
1. barn	466	1 243	1 398
2. barn (30%)	466	870	979
3. barn og øvrige (50%)	466	622	699

#### 2 + 3 dager pr. uke – 50% tilbud

	Inntekt til og med 150 000	Inntekt mellom 150 001 - 300 000	Inntekt fra og med kr 300 001
1. barn	389	1 036	1 165
2. barn (30%)	389	725	816
3. barn og øvrige (50%)	389	518	583



## **1.6 Barneparker**

Sats for barnepark opprettholdes på nåværende nivå med kr 1 500,- pr. måned.

## **1.7 Egenbetaling for trygghetsalarm**

Bydelen følger byrådets forslag om kr 185,- i egenandel på trygghetsalarm.

## **1.8 Framføring av mer-/mindreforbruk**

Bydelen forventer et mindreforbruk fra 2008 som vil tilføres bydelen etter avlagt regnskap i juni 2009 og er foreløpig ikke en del av bydelens ramme. Disponering av mindreforbruket behandles av bydelsutvalget i juni.

## **1.9 Delegering av fullmakter til bydelsdirektøren**

Bydelsdirektøren gis fullmakt til å foreta endringer i budsjettet m.v. innenfor de rammer for videre delegering som går fram av økonomireglementets punkt 4 "Budsjettfullmakter delegert til bydelsutvalgene", underpunkt 4.3 "Rammer for videre delegering".

## **1.10 Fremlegging av budsjettjusteringssaker**

Det framlegges budsjettjusteringssaker ved behov, dog minst to saker i løpet av 2009.

### **Behandling:**

Rådet for funksjonshemmede fant det vanskelig å få til en skikkelig behandling uten representant for bydelsadministrasjonen til stede, og ønsker at dette rettes opp til neste møte, og spesielt til neste års budsjettbehandling.

Ad punkt 1.4: Velferds- og helseavdelingen.

Rådet for funksjonshemmede stiller spørsmålstegn ved inndragning av 6,5 stillinger i avdelingen, og ønsker å uttrykke bekymring for hvilke konsekvenser dette vil få for brukerne av tjenestene. Vi undrer oss også over hvem som skal ta over de oppgavene de som i dag innehar de inndratte stillingene. Vi ber leder for Helse- og sosialkomiteen om å svare på dette. Rådet for funksjonshemmede foreslår dessuten at bydelen neste år arrangerer et møte for lederne for de enkelte rådene til en orientering om budsjettet hvor det blir anledning til å stille spørsmål. Øvrige medlemmer av rådene kan delta på dette møtet, dersom det blir noe av.

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

*Rådet for funksjonshemmede fant det vanskelig å få til en skikkelig behandling uten representant for bydelsadministrasjonen til stede, og ønsker at dette rettes opp til neste møte, og spesielt til neste års budsjettbehandling.*

*Ad punkt 1.4: Velferds- og helseavdelingen.*

*Rådet for funksjonshemmede stiller spørsmålstegn ved inndragning av 6,5 stillinger i avdelingen, og ønsker å uttrykke bekymring for hvilke konsekvenser dette vil få for brukerne av tjenestene. Vi undrer oss også over hvem som skal ta over de oppgavene de som i dag innehar de inndratte stillingene. Vi ber leder for Helse- og sosialkomiteen om å svare på dette.*

*Rådet for funksjonshemmede foreslår dessuten at bydelen neste år arrangerer et møte for lederne for de enkelte rådene til en orientering om budsjettet hvor det blir anledning til å stille spørsmål. Øvrige medlemmer av rådene kan delta på dette møtet, dersom det blir noe av.*

## Referatsaker

**Periode:** 18. november 2008 - 08. desember  
2008

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
1/08	200702669-5	Avslag Thereses gate 20

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Godkjent

## Sak 16/09 Handlingsplan for psykisk helsearbeid 2009-2010

Arkivsak: 200802113

Arkivkode: 340

Saksbehandler: Hilde Lund

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	20.04.09	16/09
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	25/09
Eldrerådet	21.04.09	20/09
Ungdomsrådet	21.04.09	14/09
Oppvekst- og kulturkomiteen	22.04.09	24/09
Bydelsutvalget	28.04.09	74/09

### HANDLINGSPLAN FOR PSYKISK HELSEARBEID 2009-2010

#### Saksframstilling:

Handlingsplan for psykisk helsearbeid i Oslo kommune 2004-2008 gikk ut 31.12.2008 ved opptrappingsperiodens utløp. Det skal nå utarbeides nye lokale handlingsplaner i bydelene i Oslo. Byrådssak 1112/07 oppsummerer hovedsatsingsområdene etter utløpet av opptrappingsperioden.

#### Byrådssak 1112/07 oppsatte prioriteringer er som følger:

- en pågående gjennomføring av intensjonene i statlige opptrappingsplanen; integrering av mennesker med psykiske lidelser, åpenhet og styrking av tiltak for mennesker med psykiske lidelser generelt
- en kraftig satsing på området psykisk helsearbeid for barn og unge, tett oppfølging og tiltrettelegging for å oppnå sammenhengende, god nok kvalitet
- videreutvikling av samhandling og samarbeid mellom 1. og 2. linjen, og evaluering og implementering av samarbeidsavtalene
- fortsatt kvalitetsutvikling gjennom den helhetlige rapporterings og evalueringsmodellen som er utviklet og som benyttes som planleggings- og styringsverktøy i dag
- offensiv styrking av brukermedvirkning, brukerkompetanse
- full, forpliktende gjennomføring av bruken av individuell plan

Bydelen skal beskrive de oppsatte områdene og sette opp mål og tiltak for hvert område i sin handlingsplan for psykisk helsearbeid for 2009 og 2010.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

[Bydelsutvalget vedtar Handlingsplan for psykisk helsearbeid 2009-2010.](#)

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg: Handlingsplan for psykisk helsearbeid 2009-2010.

## **Sak 17/09 Orientering om avsluttende prosjektrapper for botiltakene Flexbo, Botiltaket Grefsenlia og "Gode hus for skjeve liv" - Schandorffsgate**

Arkivsak: 200600062

Arkivkode: 124

Saksbehandler: Hilde Lund

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Råd for funksjonshemmede	20.04.09	17/09
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	33/09
Bydelsutvalget	28.04.09	75/09

### **ORIENTERING OM AVSLUTTENDE PROSJEKTRAPPORTER FOR BOTILTAKENE FLEXBO, BOTILTAKET GREFSENLIA OG "GODE HUS FOR SKJEVE LIV" - SCHANDORFFSGATE**

#### **Saksframstilling:**

Bydelen har ferdigstilt tre avsluttende prosjektrapper for botiltakene:

- Flexbo
- Botiltaket Grefsenlia
- "Gode hus for skjeve liv" - Schandorffsgate

Vedlagt følger avsluttende prosjektrapper for de tre botiltakene.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Avsluttende prosjektrapper for Flexbo, botiltaket Grefsenlia og "Gode hus for skjeve liv" – Schandorffsgate, tas til orientering.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg: 3

## Sak 18/09 Status i IA-arbeidet i Bydel St. Hanshaugen

Arkivsak: 200900705

Arkivkode: 056

Saksbehandler: Grete Sætre Langlo

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	20.04.09	18/09
Eldrerådet	21.04.09	21/09
Bydelsutvalget	28.04.09	80/09

### STATUS I IA-ARBEIDET I BYDEL ST. HANSHAUGEN

#### Sammendrag:

Det vises til sak 147/08 i august 2008 der bydelsutvalget tok handlingsplan for inkluderende arbeidsliv 2008 – 2009 til orientering. Bydelsutvalget har bedt om en ny sak vedrørende status med hensyn til sykefravær/IA-arbeidet i bydelen.

#### Saksframstilling:

Vedlagt følger sykefraværstatistikken for 4. kvartal 2008. Denne inneholder også fraværstallet for hele 2008.

Som det fremgår av den vedlagte sykefraværstatistikken, har sykefraværet i bydelen økt fra 9,7 % i 3. kvartal til 11,8 % i 4. kvartal 2008. For tilsvarende kvartal i 2007 var fraværet 10,9 %. Det høye tallet for 4. kvartal ødelegger for resten av året som helhet, slik at fraværet for hele året er på 10,0 %. Resultatet for 2008 ligger dermed omtrent på samme nivå som i 2007 da det lå på 10,2 %. Målet vårt er å ha et fravær på under 9,0 %, så dette viser at IA-arbeidet med fraværforebyggende tiltak og oppfølging av sykmeldte må intensiveres.

Det iverksettes tiltak for de gruppene som har høyest fravær. Eksempelvis skal det 28. mai avholdes informasjonsmøte om Raskere tilbake for alle barnehageansatte. Bydel St. Hanshaugen ble 1. november 2008 med i prosjektet "Raskere tilbake - Redusert sykefravær". Prosjektet er et ledd i regjeringens og partene i arbeidslivet sin målsetting om redusert sykefravær. Formålet med prosjektet er å få sykemeldte, eller de som står i fare for å bli sykemeldte i Oslo kommune, raskere tilbake i arbeid. Det vil si at ansatte raskere kommer til utredning og behandling. Personalseksjonen har videre hatt møter med NAV Arbeidslivssenter, hvor det blant annet ble planlagt å gå i gang med et felles opplegg der tjenestestedslederne skal kunne få direkte veiledning i sykefraværsoppfølgingen fra Arbeidslivssenterets rådgivere og ansatte i Personalseksjonen. Opplegget vil inkludere veiledning i konkrete saker samt informasjon om sykefraværsoppfølging og ulike virkemidler som NAV kan bidra med i dette arbeidet.

Når det gjelder IA-tiltak med tanke på å øke den reelle pensjonsalderen, er vi godt i gang med å utarbeide ulike tilbud til seniorer. I tillegg til fortsette med 1 dag i måneden til faglig oppdatering, vurderer vi å tilby følgende tiltak avhengig av alder:

#### Seniorer 55 – 62 år skal tilbys:

- 2 timer trening pr uke i arbeidstiden
- 1 dag i måneden for faglig oppdatering

**Seniorer 62+ skal tilbys:**

- 2 timer trening pr uke i arbeidstiden
- Valget mellom følgende to alternativer:
  - Alternativ 1: 1 dag i måneden for faglig oppdatering
  - Alternativ 2: 5 ekstra dager tjenestefri med lønn pr. år

Saken om seniortiltak og trening skal behandles i Arbeidsmiljøutvalget og Medbestemmelsesutvalget i april.

I tillegg til tiltak med tanke på egne ansatte, har vi vært i kontakt med Arbeidslivssenterets rådgivere med hensyn til opprettelse av IA-plasser for personer som ikke er ansatt i kommunen. IA-plassene er primært forbeholdt personer uten arbeidsforhold som har behov for å prøve ut arbeidsevnen i ordinært arbeid. Dette tiltaket kan sees i sammenheng med et av delmålene i Intensjonsavtalen om et inkluderende arbeidsliv, dvs. at flere personer med redusert arbeidsevne skal komme i arbeid.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar sak om status i IA-arbeidet i Bydel St. Hanshaugen til orientering.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

**Vedlegg:** Sykefraværstatistikken for 4. kvartal 2008

## Sak 19/09 Miljø- og klimahandlingsplan for Bydel St. Hanshaugen

Arkivsak: 200400481

Arkivkode: 101

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	20.04.09	19/09
Eldrerådet	21.04.09	18/09
Ungdomsrådet	21.04.09	18/09
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	28/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	22.04.09	16/09
Bydelsutvalget	28.04.09	70/09

### MILJØ- OG KLIMAHANDLINGSPLAN FOR BYDEL ST. HANSHAUGEN

#### Tidligere vedtak /bakgrunn for saken

Bydelens strategiske plan 2008 – 2011, vedtatt 18.12.2007, bydelen skal : ”Utarbeide en egen klimahandlingsplan for bydelen ”.

BUsak 50/08 Intern høring av byøkologisk program 2008 – 2024 – Utvikling av lokale miljøhandlingsplaner, vedlegg.

BUsak 79/08 Bydelens arbeid med klima og miljø , vedlegg.

BUsak 51/08 Bydel St. Hanshaugen som Fairtradebydel, vedlegg.

BUsak 41/06 Organisering av LA-21-arbeidet i Bydel St.Hanshaugen,vedlegg

Bydelens miljøforum LA21 avholdt 2007 to møter i arbeidet med utarbeidelse av handlingsplan for miljøarbeidet i bydelen, vedlegg.

Bydelen avholdt 11.09.2008 et miljøseminar med tittelen : Miljøbydelen St. Hanshaugen - hva nå? Oppsummering av forslag som kom frem på seminaret følger som vedlegg.

I etterkant av seminaret har det vært en dialog mellom bydelen, prosjektleder Grønn kommune, miljøvernleder i Oslo og Friluftsetaten i saken i forhold til hvordan bydelens plan kan utarbeides i forhold til de kommende sentrale miljøplaner.

#### Sentrale planer

Det er viktig å se bydelens miljø- og klimahandlingsplan som en forlengelse av sentrale planer, da sentrale planer legger føringer for bydelenes arbeid på miljøområdet. De fleste av de meldte sentrale miljø- og klimaplanene av særlig betydning for bydelen er dessverre blitt noe forsinket. Planer av betydning for den lokale miljø- og klimaplanen og som skal behandles politisk i løpet av kommende halvår eller til høsten :

- Handlingsplan for effektivisering og omlegging av stasjonær energibruk i Oslo kommune – behandlet i bystyret 11/12/2008 sak 444
- Klimahandlingsprogram for Osloregionen - Revisjon av programmet er ferdig og vil bli brukt som et utgangspunkt for arbeidet med :
- Handlingsprogram for Fremtidens byer. Forslag til handlingsprogram er sendt på høring, ikke til bydelene, og forventes politisk behandlet i løpet av våren. Utdrag vedlegg.
- Bystyremelding 3/2003 ” Grønn Kommune: innføring av miljøeffektivitet I Oslo kommune revisjon i løpet av 2009

- Byøkologisk program for perioden 2008 – 2024, revidert forslag foreligger om kort tid. Forventes behandlet politisk høsten 2009.

Miljøvernleder i Oslo uttaler nå at det kan bli noen vesentlige endringer i Byøkologisk program med bakgrunn i innsatsområder i Handlingsprogrammet for fremtidens byer og etter evaluering av Oslos miljøinnsats i forbindelse med konkurransen om å bli European Green Capital 2010/2011.

### **Bydelsdirektørens vurdering**

Bydelsdirektøren foreslår med bakgrunn i ovennevnte at bydelen i påvente av ferdigstilling av de sentrale planene utarbeider en handlingsplan, basert på allerede kjente føringer og forventninger i Byøkologisk program og Handlingsprogram for fremtidens byer, og at planen revideres første halvår 2010.

Bydelsdirektøren mener det er viktig at bydelens plan fokuserer på de områder hvor bydelen i størst mulig grad kan spille en rolle innenfor miljøarbeidet i Oslo. Bydelsdirektøren viser her til BU-sak 79/08, Bydelens arbeid med klima og miljø, hvor det fremgår at miljøarbeid i Oslo er tillagt de ulike kommunale etaters ansvarsområder, jf ansvarliggjøringen i Byøkologisk program.

Oversikt over det miljøarbeid som gjøres av bydelen i dag går frem av denne saken og er ikke beskrevet i handlingsplanen.

En bydel i Oslo råder derfor over begrensede virkemidler i sitt miljøarbeid, og en bydelsplan kan derfor ikke legges på et ambisjonsnivå lik de sentrale planer for Oslo eller klimahandlingsplaner i andre kommuner. Bydelen har i dag begrensede ressurser til å drive lokalt miljøarbeid, og det er derfor viktig at ressursene brukes på den måten som en kan anta gir størst miljøeffekt.

Bydelen innehar særlig kompetanse innenfor arbeidet med miljøsertifisering, og bydelsdirektøren mener derfor at et av bydelens hovedfokusområder bør være dette arbeidet. Mens kommunens sentrale planer må omfatte miljøarbeid og tiltak innenfor alle sektorer, mener bydelsdirektøren derfor at bydelens innsats og plan må begrenses til de områdene hvor bydelen kan spille en særlig viktig rolle på grunn av nærheten til bydelens befolkning. Lokal Agenda 21 arbeid ; miljøarbeid for en bærekraftig utvikling, et samarbeid mellom befolkningen, lokalpolitikere og administrasjon, vil være en viktig arena for arbeidet med å trekke bydelens befolkning med i miljøarbeidet.

Utover kjente føringer og forventninger i Byøkologisk program og Handlingsprogram for fremtidens byer er det derfor også i planen tatt med innspill som kom frem på 2 idemøter arrangert av Miljøforum Lokal Agenda 21 i 2007. Videre er innspill fra bydelens miljøseminar september 2008 også tatt inn.

Bydelsdirektøren mener at planen må være realistisk i forhold til kapasitet og mulighetene for måloppnåelse.

Bydelsdirektøren foreslår at det i planen tas inn en kort faktadel og status for Oslo kommune. For mer utdypende faktainformasjon vises til Miljø- og bærekraftstatus for Oslo 2007, og Handlingsprogrammet for fremtidens byer, som begge følger som vedlegg til planen. Det foreligger lite miljøinformasjon fra Oslo, brutt ned på bydelsnivå. Det er derfor i planen ikke tatt inn bydelsdata i forhold til miljøstatus. Bydelen er iferd med å få oversikt over energiforbruk i bydelens virksomheter og utslipp fra kommunalt bilhold. Dette utgjør imidlertid kun en liten del av utslippet totalt i bydelen. Kartlegging ved målestasjonene for lokal forurensning fra biltrafikk, i Kirkeveien og Ullevålsveien, og tall fra trafikktegninger i bydelen vil kunne gi et bedre bilde av den lokale situasjonen. Bydelsdirektøren mener at en ved revidering av planen bør forsøke å ta inn et kapittel med noe bydelsrelevant miljødata, men at



bydelen selv ikke har kapasitet til å kartlegge dette inngående, og derfor må basere seg på data innsamlet av andre.

Bydelsdirektøren mener at kunnskapen om utslipp og de totale miljøbelastninger innenfor en bydel har mindre betydning for hvilke innsatsområder som bør prioriteres lokalt.

Hovedinnsatsområdene for Oslo vil også være relevante på bydelsnivå.

Faktadelen og beskrivelser av status i planen er derfor hovedsakelig på kommune/bynivå.

Bydelsdirektøren mener at hovedinnsatsområdene for bydelens miljø- og klimaarbeid vil være å følge opp de sentrale hovedinnsatsområdene med bydelsspesifikke delmål og tiltak.

Vedlagt miljø- og klimahandlingsplan for Bydel St. Hanshaugen.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget vedtar at bydelens miljø- og klimahandlingsplan skal være førende for bydelens miljø- og klimaarbeid i perioden 2009 - 2013.
2. Bydelsutvalget oppnevner to representanter, en til å lede LA 21 Forum og en til å sitte i styringsgruppen for bydelens Fairtradearbeid.  
Politisk leder for LA 21 Forum fungerer som leder inntil det er rekruttert en ikkepolitisk leder for forumet.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg:

Miljøseminar – gruppeoppgaver

BU-sak 79/08 Bydelens arbeid med klima og miljø

BU-sak 50/08 Intern høring av Byøkologisk program 2008-2024 – utvikling av lokale  
Miljøhandlingsplaner

BU-sak 79/08 og BUSak 50/08 Vedtak

2 møtereferater Miljøforum Lokal Agenda 21

Fremtidens byer Oslo – høringsutkast , utdrag

Kriterier for Fairtradekommuner

BU-sak 51/08 Bydel St. Hanshaugen som Fairtradebydel

BU-sak 41/06 Organisering av LA-21-arbeidet i Bydel St. Hanshaugen

Utrykket vedlegg:

Miljø- og bærekraftsstatus for Oslo 2007

## **Sak 20/09 Plan for habilitering og rehabilitering Bydel St. Hanshaugen 2009-2011**

Arkivsak: 200400605

Arkivkode: 220

Saksbehandler: Torun Nilsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Råd for funksjonshemmede	20.04.09	20/09
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	29/09
Eldrerådet	21.04.09	22/09
Ungdomsrådet	21.04.09	16/09
Bydelsutvalget	28.04.09	83/09

### **PLAN FOR HABILITERING OG REHABILITERING BYDEL ST. HANSHAUGEN 2009-2011**

#### **Saksframstilling:**

Plan for habilitering/rehabilitering i Bydel St. Hanshaugen ble sist revidert i mai 2007 og vedtatt i Bydelsutvalget 29.05.2007.

Bydelen har i løpet av høsten 2008 vært gjennom en ny organisering, bl.a. som et ledd i etablering av NAV-kontor i Pilestredet 56. Den nye organisasjonsmodellen består av tre avdelinger; Administrasjonsavdelingen, Oppvekst- og nærmiljøavdelingen og Velferds- og helseavdelingen. Arbeidet med en ny habiliterings-/rehabiliteringsplan har derfor tatt noe tid, og en ny og revidert plan med bakgrunn i omorganiseringen gjelder for perioden 2009-2011.

Planen har vært til høring på de ulike tjenestestedene under Oppvekst- og nærmiljøavdelingen og Velferd- og helseavdelingen, og disse har kommet med sine utspill som er innarbeidet i planen.

I den planen som nå er utarbeidet, ligger Nasjonal strategi 2008-2011 som en viktig føring for arbeidet, med det formål at habilitering og rehabilitering skal oppnå den posisjon og prestisje i helse- og omsorgstjenesten som de overordnede helse- og velferdspolitiske målene tilsier.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar Plan for habilitering og rehabilitering Bydel St. Hanshaugen 2009-2011 til orientering.

Tone Frønes  
bydelsdirektør

Vedlegg: Plan for habilitering og rehabilitering

## Sak 21/09 Sosiale boligvirkemidler i bydelen

Arkivsak: 200700079

Arkivkode: 371

Saksbehandler: Torild Neeb

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	20.04.09	21/09
Helse- og sosialkomiteen	21.04.09	31/09
Ungdomsrådet	21.04.09	17/09
Eldrerådet	21.04.09	19/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	22.04.09	20/09
Bydelsutvalget	28.04.09	76/09

### SOSIALE BOLIGVIRKEMIDLER I BYDELEN

#### Sammendrag:

I saken tas det utgangspunkt i bystyrets behandling av de sosiale boligvirkemidlene og hvordan de forvaltes i Bydel St. Hanshaugen (BSH).

#### Saksframstilling:

Bystyret behandlet den 17.12.2008 sak 453 Bystyremelding om sosiale boligvirkemidler i Oslo kommune. Bydelsutvalget har bedt om å få seg forelagt en sak om det boligpolitiske arbeidet i bydelen.

Det er bydelene som er viktigste aktør i arbeidet med sosiale boligvirkemidler i Oslo. Bystyremeldingen for sosiale boligvirkemidler er i stor grad en videreføring av byrådets langsiktige mål og strategier på dette området. Hovedmålet for arbeidet med sosiale boligvirkemidler er at det skal være rettet mot dem som trenger det mest.

Hovedstrategiene i dette arbeidet er at:

- Boligvirkemidlene skal bidra til at enkeltpersoner og familier i størst mulig grad er selvhjulpne.
- Oslo skal ha en sammenhengende kjede av boligtiltak til vanskeligstilte som er differensiert etter individuelle behov og problemer.
- Den kommunale ressursbruken skal være effektiv og tiltakene skal kvalitetssikres.

Vi vil i det etterfølgende ta for oss de mål og tiltak bystyret vedtok og hvordan boligvirkemidlene forvaltes i bydelen innenfor de forskjellige områdene.

#### Sosialtjenestens arbeid med boligspørsmål

Mål: Sosialtjenesten skal bidra til å etablere og opprettholde boforhold for personer som ikke klarer dette ved egen hjelp.

Tiltak:

*Styrke sosialtjenestens kompetanse gjennom deltagelse i bolignettverk.*

I Bydel St. Hanshaugen har boligjenesten hatt en fast representant i bolignettverket.

Sosialtjenesten har hatt ulike representanter som har deltatt på noen seminarer.

Nå som sosialtjenesten er en del av NAV og har flyttet til andre lokaler og har en annen organisering enn boligkontoret, vil sosialtjenesten delta i bolignettverket dersom dette fortsetter. Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester (VST) har søkt midler gjennom Husbanken til opprettelse av bolignettverk igjen.

Saksbehandlingstid av søknader av økonomiske ytelser fra sosialtjenesten til boligspørsmål skal behandles raskt og senest innen to uker, klagesaker behandles innen to måneder. Dette er ordinær saksbehandlingstid på søknad om økonomisk hjelp til strøm, husleie og evt renter på boliglån.

Videreføre aktiv bruk av kommunal garanti for depositum og kontant depositum. Sosialtjenesten bruker aktivt kommunal garanti og kontant depositum til vanskeligstilte på boligmarkedet som ikke har egne midler. Det gjøres bl a på alle boliger som boligkontoret fremskaffer på det private markedet til personer som står uten bolig.

Styrke samarbeidet mellom sosialtjeneste og boligkontor i bydelen. Det er et utstrakt samarbeid mellom sosialtjenesten og boligkontoret. Boligkontoret inviteres jevnlig til fagmøter hvor de sosiale boligvirkemidlene gjennomgås. Leder av sosialtjenesten deltar på boligtildelingsmøtet. Sosialtjenesten forvalter leietageres midler for å sikre boforholdet. Det er rutine for arbeid med varsel om utkastelse fra bolig. Det er utarbeidet prosedyre for utredning av søkere til kommunale boliger, med den hensikt at de som trenger booppfølging skal få det.

### Kommunal bolig

Mål: Kommunal bolig skal være et trygt og godt boligtilbud for personer som ikke selv eller ved hjelp av andre former for offentlig boligbistand greier å skaffe seg egnet bolig.

#### *Tiltak:*

*Samarbeidet mellom bydelene og boligforetakene styrkes, slik at boligmassen utnyttes fullt ut.* Bydelens boligkontor har et meget godt samarbeid med Boligbygg (BBY). BBY har pr i dag 293 boliger i bydelen. Av disse er 59 på tidsbestemte husleiekontrakter. Boligen meldes til bydelen når den er innflytningsklar og boligkontoret tilviser umiddelbart en boligsøker med positivt vedtak om kommunal bolig til Boligbygg.

Bydelen har i tillegg til boligene fra Boligbygg, boliger fra Omsorgsbygg og andre innleide boliger til sammen 151 boliger. Det vil si at det finnes til sammen 444 kommunale utleieboliger i bydelen.

Personer som har kjempet seg ut av rusmisbruk skal prioriteres ved tildeling av kommunal bolig.

*Jamfør instruks til forskrift av 07.05.2003 om tildeling av kommunale boliger i Oslo, er følgende grupper prioritert:*

- *flyktninger som førstegangsboettes*
- *søkere som ikke har egnet bolig ved utskrivning fra institusjon/fengsel og boligtildelingen anses å være et viktig ledd i rehabiliteringen.*
- *byfornyelseshusstander.*

*Ale rusmisbrukere som ikke har egnet bolig ved utskrivning fra institusjon, eller er under annen behandling for sitt rusmisbruk, tildeles kommunal bolig der dette anses som et viktig ledd i rehabiliteringen.*

Antall tildelinger skal tilpasses behovet i den enkelte bydel.

*Boligkontoret behandlet 245 søknader om kommunal bolig i 2008. Av disse fikk 154 innvilget sin søknad, herunder er også søknader om bytte av bolig og forlengelse av kontrakter.*

*Alle de 245 søknadene ble behandlet innen en måned og 96 % av de 154 som ble innvilget, ble effektivert til bolig innen 6 måneder.*

*Boligbyggs utfordring er å dekke bydelenes fremtidige behov for kommunale boliger hensett til befolkningsøkning. De har derfor engasjert et firma, - BDO Noraudit (BDO) til å utarbeide en modell som kan anvendes for å simulere boligbehovet ved ulike forutsetninger. BDO har hatt et møte med boligkontoret hvor vi har gått igjennom dette. Bydelen vil ha behov for 60 små leiligheter (1-2 roms) og 12 større leiligheter (3-4 roms) frem mot 2025.*

#### Tiltak for økt botrygghet i kommunale boliger:

Barnefamilier som tildeles kommunal bolig skal få en bolig i et godt oppvekstmiljø, helst i bomiljøer uten for store konsentrasjoner av kommunale boliger.

*Boligkontoret forsøker å tildele boliger til barnefamilier i gode oppvekstmiljøer. I Bydel St. Hanshaugen er det en del rene kommunale gårder og noen spredte boliger i sameier og borettslag. Bydel St. Hanshaugen leier inn en relativt stor boligblokk i Nedre Ullevål 11 fra Studentsamskipnaden (SiO). I gårder hvor det er en kombinasjon av store familieleiligheter og små leiligheter, vil det alltid være en fare for at noen har problemer som gir seg uttrykk i bomiljøet, da husstander i kommunale boliger er en sammensatt og uensartet gruppe med ulike behov.*

*I Bydel St. Hanshaugen er det satt i gang bomiljøtiltak ovenfor barnefamilier som bor i Nedre Ullevål 11. Prosjektkoordinator i "Familieprosjektet" har god kontakt med flere av barnefamiliene på denne adressen og i sommer ble det bl a arrangert to grillkvelder, samt at det har vært gjennomført flere andre utflukter og avholdt beboermøter. Leder av boligkontoret er med i dette prosjektet og har deltatt på grillkvelder og beboermøter.*

*Det er også et prosjekt i gang vedrørende bomiljøet i Casparisgt 4. Her er SalTo-koordinator (Sammen lager vi et trygt Oslo) sentral i samarbeid med Boligbygg og boligkontoret. Helse- og velferdsetaten (HEV) har innvilget kr 60 000,- til bomiljøtiltak i gården. Det har vært avholdt beboermøter.*

Aktiv bruk av vilkår om å motta booppfølgingstjenester ved tildeling av kommunal bolig til personer som har behov for bistand til å mestre sitt boforhold.

*Overfor personer som har behov for bistand til å mestre sitt boforhold settes aktivt vilkår om å motta booppfølging. Erklæring om å ta i mot booppfølging undertegnes. Det inngås videre avtale med beboeren om konkrete booppfølgingstiltak.*

*Booppfølging utføres av ansatte i bydelen. Overfor personer med psykiske lidelser samarbeider Bydel St. Hanshaugen med Lovisenberg DPS. Noen vil ha behov for omfattende og langvarig hjelp for å kunne mestre et boforhold. Et trygt og godt bomiljø vil kunne bidra til at en svakt fungerende person vil kunne fungere bedre enn i et dårlig bomiljø. Det kan være vanskelig å få til et godt bomiljø dersom en eller flere personer med utagerende atferd skaper frykt og utrygghet for andre beboere. Da kan forholdene utvikle seg til å bli uakseptable for barnefamilier og eldre.*

*Det er ansatt en fagkonsulent med ansvar for bosetting av personer med sammensatte behov, som har problemer med å mestre sitt boforhold.*

Sørge for boliger til eldre i egne øremerkede boligkomplekser.

*De fleste eldre som tildeles kommunal bolig i dag får det på bakgrunn av omsorgsbehov og behov for trappefri tilgang til boligen. De tildeles fortrinnsvis i Collettsgate 50 og 52. Collettsgate 50 er ordinære omsorgsboliger bestående av et rom og bad/wc samt gang. Collettsgate 52 er forbeholdt personer med psykiske problemer eller demens. Leilighetene består av et rom m/sovealkove, samt bad/wc. Boligene i Collettsgate 52 er bemannet dag, ettermiddag og kveld.*

*Bydelen har behov for flere omsorgsboliger til eldre og personer med funksjonshemminger som trenger noe tilpasset bolig. Det er i gang satt en forstudie til omsorg + for Kirkeveien 161. Det vil også bli foretatt en mulighetsstudie fra Omsorgsbygg (OBY) for å tilpasse boligene i Thulstrupsgate 4 til eldre.*

Lokalisere kommunale tjenester inn i kommunale boligbygg.  
*Det er kommunale tjenester i Collettsgate 52, Casparisgate 4 og Akersveien 17 b. Tjenestene er rettet mot eldre og personer med psykiske lidelser.*

### Boligtiltak for særskilte grupper

Mål: Det skal utvikles boligløsninger tilpasset individuelle behov.

*Bydel St. Hanshaugen har og benytter følgende boligløsninger:*

*Spredte kommunale boliger.*

- *Samlokaliserte boliger i Casparisgate 4 og Akersveien 17 B for personer med psykiske lidelser.*
- *Samlokaliserte boliger i Collettsgate 52 for personer med psykiske lidelser og demens. Boligen er bemannet dag, ettermiddag og kveld.*
- *Schandorffsgate 4 som er et tiltak for personer med dobbeltdiagnose (rus/psykiatri) Bydelen leier inn hele bygget fra Boligbygg og den forvaltes av boligkontoret. Det er 11 leiligheter der, hvorav Bydel St. Hanshaugen disponerer to. Dette er et samarbeid mellom tre bydeler (Bydel St. Hanshaugen, Bydel Gamle Oslo og Bydel Grünerløkka). Leilighetene tildeles personer med dobbeltdiagnose (rus/psykiatri) og driftes av Kirkens Bymisjon.*
- *Bydelen deltar i et prosjekt hvor personer som soner fengselsstraff er med i et selvbyggerprosjekt, hvor de er med på å pusse opp sin egen leilighet, som igjen blir leiet ut med en rimeligere husleie fra Boligbygg. To personer fra vår bydel har deltatt i dette og bebor nå hver sin leilighet etter løslatelse.*
- *Bydelen har vært sentral i småhusprosjektet Flexbo som teller 10 småhus. Dette er boliger til personer som aldri har hatt ordinær bolig.*
- *Overgangsboliger til rusmisbrukere som forvaltes av Rusmiddelstaten.*
- *Hybelhus og vernehjem.*

*Storbyavdelingen – som er organisert under Bydel St. Hanshaugen har også boliger til spesielle grupper.*

- *Det er UNGBO som er forbehold ungdom mellom 18 – 23 år. Dette er bolig med oppfølging. Bydel St. Hanshaugen har flere bosatt her.*
- *Fredensborgveien bosenter – som er et lavterskeltilbud for rusmisbrukere hvor det gis booppfølging. Bydel St. Hanshaugen har flere bosatt her.*
- *Schwensensgt bosenter – som er et botreningsssenter for flyktninger/innvandrere – som trenger botrening før vanlig bosetting i bolig.*
- *Grefsenlia er et botilbud for personer med psykiske lidelser hvor det er omsorgspersoner tilsatt. Bydel St. Hanshaugen disponerer fire boliger her.*

### Startlån og boligtilskudd

Mål: Startlån og boligtilskudd brukes aktivt for å bistå vanskeligstilte grupper på boligmarkedet som har økonomisk evne til å eie en egen lånefinansiert bolig.

Tiltak:

Behandling av startlån og boligtilskudd til etablering må effektiviseres ved at 80 % av søknadene skal avgjøres innen en måned.

*Boligkontoret behandler 99 % av søknader om startlån og tilskudd innen en måned. I 2008 var 180 av 181 behandlet innen en måned.*

*I 2008 hadde bydelen følgende kvoter til hhv startlån, boligtilskudd og tilpasningstilskudd.*

<b>Startlån</b>	<b>Boligtilskudd</b>	<b>Tilpasningstilskudd</b>
90,1 mill kr	11 mill kr	0,6 mill kr

*Det ble brukt:*

96,2 mill kr	8 mill kr	0,424 mill kr
--------------	-----------	---------------

*I 2009 har bydelen fått følgende kvote- av det totale innlånet fra Husbanken på 750 mill kr*

45,09 mill kr	3,7 mill kr	0,300 mill kr
---------------	-------------	---------------

*Pr dags dato 2009 har bydelen brukt følgende:*

18,5 mill kr	3,06 mill kr	ca 80 000 kr
--------------	--------------	--------------

*Oslo Kommune har en samlet låneportefølje på 3,8 milliarder kr.*

### Boligbehov i bydelene

Mål: Antall boligtildelinger av kommunal bolig må stå i forhold til det kartlagte behov for bolig i bydelene.

Tiltak:

Aktiv bruk av personrettede boligvirkemidler som lån, tilskudd og depositum til leie av bolig. Startlån og boligtilskudd brukes aktivt bl a ovenfor beboere av kommunale boliger. I de tilfeller hvor de får en fast inntekt enten i form av arbeidsinntekt eller trygdeytelse, ber vi dem vurdere å søke lån og tilskudd. Dette vil i mange tilfeller gjøre at de kommer rimeligere ut, med bl a mulighet for fratrekk på skatt for renteutgifter, samt at de i stor utstrekning vil få et bedre bomiljø. Ordningen brukes også aktivt ovenfor andre grupper som ungdom i

*etableringsfasen, funksjonshemmede og andre vanskeligstilte. Bydel St. Hanshaugen er en av de bydeler i Oslo som har brukt mest startlån og tilskudd de siste årene inkl 2008.*

Utvikle den kommunale boligmassen ved ombygging av eksisterende eiendom og kjøp i kommunal regi.

*Det arbeides med en forstudie vedrørende Kirkeveien 161 til omsorg + samt en mulighetsstudie for Thulstrupsgate 4 til boliger tilpasset eldre.*

Videreføre bruk av innleide boliger fra det private markedet.

*Bydelen har de siste 10 år leid inn 39 leiligheter i Nedre Ullevål 11 av Studentsamskipnaden i Oslo (SiO) Leiekontrakten går ut i juni 2009. Bydel St. Hanshaugen har forhandlet om å videreføre leieforholdet i 5 år. Leieforholdet utvides til å omfatte 15 mindre leiligheter. Bydelen leier også 4 leiligheter av OBOS og 10 leiligheter av USBL.*

### Bostøtte

Mål: Bostøtte er primært et statlig ansvar og kommunal bostøtte skal være et supplement til den statlige bostøtteordningen.

Tiltak:

Best mulig utnyttelse av den statlige bostøtteordningen.

*Boligkontoret behandler hver måned mellom 8 – 900 søknader om statlig bostøtte, hvorav nesten 800 ble innvilget. Det avstedkommer vel 2,5 mill kr til bydelen og personer bosatt i bydelen hver måned. Det er rutine på at ved hver boligtildeling eller privat fremskaffelse av bolig at det søkes bostøtte. Ved sosialkontoret blir alle søkere til økonomisk sosialhjelp til boutgifter, henvist til boligkontoret for å søke bostøtte.*

Alle beboere som leier bolig forvaltet av Boligbygg Oslo KF kan ved behovsprøving få rett til kommunal bostøtte.

*Er det en kommunal bolig fra Boligbygg søkes det om kommunal bostøtte. De fleste av personene som i dag tilvises bolig i foretaket har krav på kommunal bostøtte da inntekten er svært lav.*

### Bruk av midlertidig husvære

Mål: Bruk av midlertidig husvære skal begrenses til et nødvendig minimum og tilbud som benyttes skal ha god kvalitet.

*Henvendelser vedrørende hjelp til midlertidig husvære kommer til sosialtjenesten. Bydelen benytter dette kun unntaksvis. Bostedsløse henvises til boligkontoret som da hjelper til med å finne en bolig på det private markedet. Det benyttes et henvisningsskjema hvor det fremgår hvor mange det er i husstanden, om og hvilken inntekt vedkommende har, og hvor stor bolig vedkommende bør skaffes og til hvilken pris. Når så vedkommende får et tilbud henvender de seg til sosialtjenesten igjen, som fatter vedtak på kommunal garanti eller kontant depositum.*

### Tiltak for å opprettholde et boforhold

Mål: Bydelene skal hjelpe vanskeligstilte med å opprettholde sitt boforhold.

Tiltak:

Arbeidet med individuell booppfølging i bydelene styrkes med 5 millioner kroner.

*Bydel St. Hanshaugen har søkt om midler til en stilling knyttet til booppfølgingsprosjekt.*



Antall begjæringer og gjennomførte utkastelser skal reduseres ved rask oppfølging av varsel om utkastelse.

*Sosialtjenesten følger Fellesskriv 08/2006 fra Byrådet om: Bydelens arbeid med varsel om utkastelse fra bolig. Det går ut på at sosialtjenesten tilskriver leietageren og følger opp med å ringe dersom de ikke hører fra vedkommende. Leietagere med særskilte behov, og som har kontakt med bydelens tjenesteapparat, blir i tillegg oppsøkt i boligen.*

Forvaltning av brukermidler i sosialtjenesten skal være et bidrag til å sikre brukernes boforhold. *Sosialtjenesten forvalter midlene til 138 klienter pr i dag. Dette for å sikre boforhold og andre livsnødvendigheter.*

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Sak om bydelens bruk av boligsosiale virkemidler tas til orientering.

Tone Frønes  
bydelsdirektør