



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Næringssetaten
Tollbugata 27
0157 OSLO

Dato: 31.03.2009

Deres ref:
53625-01/0004

Vår ref (saksnr):
200900686-2

Saksbeh:
Milla Dokka

Arkivkode:
944.4

**RESTAURANTHUSET OPERAEN, NYLANDSVEIEN 20 B: HØRINGSUTTALELSE
TIL SØKNAD OM BEVILLING FOR SKJENKING AV ALKOHOL UTE VED
HOVEDINNGANGEN.**

Bydel St, Hanshaugen viser til søknad fra *organisasjonsnummer 991 642 676: Restauranthuset Operaen AS* som, på vegne av *Restauranthuset Operaen, Nylandsveien 20 B, 0150 Oslo*, søker om bevilling for skjenking av alkohol ute med åpningstid til kl 24:00 og skjenketid ute til kl 23:30.

Restauranthuset Operaen har bevilling for skjenking av alkohol inne med åpningstid til kl 03:30, skjenketid inne til kl 03:00, ute på terrassen med åpningstid til kl 24:00 og skjenketid ute til kl 23:30.

Restauranthuset Operaen, Nylandsveien 20 B ligger i sentrum.

Søknaden holder seg til bestemmelsene i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a og kan derfor behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet.

Høringsuttalelse:

Bydel St. Hanshaugens vurdering er at bevilling for skjenking av alkohol ute ikke vil bidra til å forsterke sosiale eller miljømessige problemer i dette området. Det anbefales at *Restauranthuset Operaen, Nylandsveien 20 B, 0150 Oslo* får bevilling for skjenking av alkohol ute med åpningstid til kl 24:00 og skjenketid ute til kl 23:30. Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

NB! Det gjøres oppmerksom på at bevillingshaver må ha grunneiers tillatelse før kommunalt areal benyttes til uteservering. Det er EBY som forvalter utleie av kommunens grunn ved *Nylandsveien*

Vedtaket er fattet av bydelsdirektøren etter delegert myndighet (BU-sak 166/07 av 30.10.2007).

Med hilsen

Tone Frønes
bydelsdirektør

Kjersti Halvorsen
avdelingsjef



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Postboks 6999 St.Olavs
plass
0130 Oslo

02 180
23 47 52 70

Epost: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686



Oslo kommune
Byrådsavdeling for næring og idrett

Byrådssak 1043/08

**RESTAURANTHuset OPERAEN, NYLANDSVEIEN 20B - SØKNAD FRA
RESTAURANTHuset OPERAEN AS OM UTVIDET ÅPNINGS- OG
SKJENKETID INNE OG UTE PÅ BAKKEPLAN PÅ SJØSIDEN, PÅ VERANDA
UTENFOR KANTINEN I 3. ETASJE OG PÅ TAKET**

Sammendrag:

Restauranthuset Operaen AS søker om utvidet åpnings- og skjenketid inne og ute på bakkeplan på sjøsiden, på verandaen utenfor kantinen i 3. etasje og på taket til kl 03.30/03.00. Befaring viser at stedet må anses å ligge i sentrumsområdet, men ca. 350 meter i luftlinje fra indre del av sentrum. Det har en isolert og usjenert beliggenhet, med sjø på tre sider, en fire-felts motorvei utenfor hovedinngangen og flere hundre meters avstand til nærmeste boliger. Befaring viser at nærmeste hotell ligger ca. 180 meter unna. Stedet ligger pr i dag i et utpreget næringsområde. Bydelsutvalget bydel St. Hanshaugen anbefaler innvilgelse av søknaden om utvidet åpnings- og skjenketid. Politiet opplyser at de ikke har noen merknader til søknaden.

Byråden anser på bakgrunn av sakens opplysning at det foreligger grunnlag for å innvilge søknaden om utvidet åpnings- og skjenketid inne og ute.

Saksfremstilling:

1. Sakens bakgrunn

Saken gjelder søknad fra Restauranthuset Operaen AS om utvidet åpnings- og skjenketid til kl 03.30/03.00 inne og ute på bakkeplan på sjøsiden, på veranda i 3. etasje og på taket ved Restauranthuset Operaen, Nylandsveien 20 B.

Søknad om serverings- og skjenkebevilling med ordinære åpnings- og skjenketider til kl 01.00/00.30 inne og til kl 22.00/21.30 ute på bakkeplan på sjøsiden, på veranda i 3. etasje og på taket ble innvilget av Næringsetaten den 22.02.2008. Bevillingen ble gitt med virkning fra det tidspunkt brukstillatelse fra Plan- og bygningsetaten til den aktuelle bruken foreligger. Næringsetatens vedtak følger som trykt vedlegg 2.

Restauranthuset Operaen ligger på en utstikker mellom Bjørvika og Bispevika, og har adressen Nylandsveien 20 B. Stedet har pr i dag hovedinngang mot nord, mot en fire-felts motorvei.

Det omsøkte skjenkeareal omfatter – hva gjelder skjenking inne - hele bygningen. Når man kommer inn hovedinngangen til foajeen, ligger det en bar på venstre side. Innerst på samme side er det en restaurant. Denne restauranten har også en egen inngang og kan drives atskilt fra resten av huset. På høyre side av hovedinngangen ligger det også en bar. Denne baren skal være bemannet hele dagen uavhengig av eventuelle forestillinger. Lenger inn på samme side av hovedinngangen er det nok en restaurant, kalt "brasserieet".

Rett ovenfor hovedinngangen går det trapp opp til 2. etasje hvor det er en liten bar med et åpent område på ca. 100 kvadratmeter. Dette er i søknaden karakterisert som balkongen i 2. etasje. Området er synlig fra foajè-området og fremstår som en del av serveringsarealet i foajeen. Det er ingen sitteplasser i balkongen. Det er en tilsvarende balkong i 3. etasje.

Over "brasseriet", i 2. etasje er det et møterom hvor det også vil være skjenking ved spesielle anledninger. Dette rommet skal kun brukes til sluttede selskaper og vil ikke være åpent for alle. I samme del av bygningen er det en kantine i 3. etasje. Denne har en veranda mot sjøen hvor det også skal være servering. Det er adkomst til uteserveringen fra kantina og disse er skilt med en glassvegg. I samme del av bygget er det losjer i 4. og 5. etasje. Det er fem losjer i hver av etasjene, med plass til ca. 20 personer i hver. Det vil ved spesielle anledninger også være aktuelt å skjenke alkohol i disse losjene. Disse vil ikke være åpne for alle.

Når det gjelder skjenking ute, omfatter det omsøkte skjenkeareal for det første uteserveringen på bakkeplan utenfor restauranten mot sjøsiden. Denne ligger rett utenfor restauranten og strekker seg til trappen ned mot sjøen. For det andre vil det være uteservering på verandaen utenfor kantine i 3. etasje, også den vender ut mot sjøen. For det tredje er det søkt om bevilling for et avgrenset område på taket. Det omsøkte området fremgår av vedlagte tegning/bilde.

Restaurantheuset Operaen ligger i et næringsområde. Det er ingen boliger i nærheten av serveringsstedet. Nærmeste hotell er Hotel Opera som ligger på andre siden av Nylandsveien, ca. 180 meter fra serveringsstedet. Nærmeste boliger ligger flere hundre meter unna. Nylandsveien var svært trafikkert på befaringstidspunktet.

Søker anfører at serveringsstedet ligger i sentrum og at normal åpnings- og skjenketid derfor er til kl 03.30/03.00 inne og til 24.00/23.30 ute. Søker anfører videre at det her foreligger flere grunnlag for å innvilge søknaden om utvidet tid ute. For det første anføres det at stedet kan karakteriseres som beliggende i indre sentrum. Søker viser til at det ikke ligger noen boliger i nærheten og at avstanden til "indre sentrum" er liten. Søker viser videre til at Ekeberg Restauranten og Vippentangen Holdeplass har fått innvilget sine søknader om utvidet tid ute. Søker anfører videre at det foreligger særlige grunner, da stedet etter søkers oppfatning har spesiell beliggenhet og et betydelig kulturtilbud.

På forespørsel blir det av politiet opplyst at de ikke har noen merknader til søknaden.

Bydelsutvalg Bydel St. Hanshaugen anbefalte den 18.12.2007 enstemmig søknaden innvilget. Begrunnelsen er at stedets beliggenhet, med areal for uteservering mot sjøsiden og med hovedinngang mot motorveien, ikke kommer i konflikt med beboerinteresser eller overnattingsgjesters behov for nattero. Bydelsutvalgets uttalelse følger vedlagt.

Saken er nærmere redegjort for i Næringsetatens innstilling som følger som trykt vedlegg 1.

2. Begrunnelse og konklusjon

Åpningstid for serveringssteder er regulert i lov om serveringsvirksomhet av 13.06.1997 nr 55 (serveringsloven) § 15, jf. Oslo kommunes forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger av 03.05.2006 (forskriften) § 1. I henhold til forskriften § 1a) kan serveringssteder som ligger i sentrum holde åpent til kl 03.30 inne og til kl 24.00 ute.

Skjenketiden følger skjenkestedets åpningstid, dog slik at skjenkingen skal opphøre senest ½ time før stedet skal stenge, jf. forskriften § 2.

I henhold til byrådssak 310/02 skal avgjørelsen av hvorvidt et sted ligger i eller utenfor sentrum bero på en konkret skjønnsmessig vurdering. Det foreligger ikke klare grenser for hvor sentrum begynner og slutter, men tidligere geografiske avgrensninger fungerer godt som utgangspunkt for vurderingen.

Byråden finner på bakgrunn av foretatt befarings at serveringsstedet faller innenfor sentrumsområdet. Byråden viser til at stedet har adressen Nylandsveien 20 B, og at Nylandsveien var omfattet av tidligere geografiske avgrensninger av sentrum. Videre legger byråden vekt på at serveringsstedet ligger isolert til med sjø på tre sider, og at det har hovedinngang mot en fire-felts motorvei. Byråden legger også vekt på at det ikke er noen boliger i nærheten av stedet, og at nærmeste hotell befinner seg i en avstand av ca. 180 meter fra serveringsstedet. Serveringsstedet ligger således pr dags dato i et næringsområde. Byråden finner på denne bakgrunn at serveringsstedet i utgangspunktet kan få innvilget søknad om åpnings- og skjenketid til kl 03.30/03.00 inne og til kl 24.00/23.30 ute.

I henhold til forskriften § 1a) tredje punktum, kan serveringssteder i indre del av sentrum holde åpent/skjenke ute til kl 03.30/03.00. Byrådet har fullmakt til å fastsette hvilke gater, plasser og områder eller deler av slike som regnes som indre del av sentrum. Grensene for indre del av sentrum er fastsatt i byrådssak 1077.1/06 og i bystyresak 235/06. I sistnevnte bystyresak fikk byrådet også fullmakt til "å justere grensene for indre del av sentrum, slik at også andre områder i Oslo sentrum der uteserveringen ikke er i strid med beboerinteresser kan defineres som indre del av sentrum. Dette kan også unntaksvis omfatte enkeltsteder utenfor indre del av sentrum der dette ikke strider mot beboerinteresser".

Restauranhuset Operaen ligger ca. 350 meter fra grensen for indre del av sentrum som på nærmeste punkt går ved krysset Prinsens gate/Fred Olsens gate. Byråden anser at grensen for indre del av sentrum ikke bør utvides til også å omfatte Nylandsveien 20 b. Byråden legger da særlig vekt på avstanden til det området som i dag defineres som indre del av sentrum. Ut fra en vanlig språklig fortolkning må det være randsonen, dvs. de tilgrensende områdene til indre del av sentrum, som kan justeres. Byråden bemerker at det alltid vil være slik at noen serveringssteder vil havne på utsiden av en fastsatt grense.

Utvidet åpningstid kan allikevel gis til enkeltsteder utenfor indre del av sentrum dersom dette ikke vil være i strid med "beboerinteresser", jf. bystyrevedtak 235/06, og dersom uteserveringen har en spesiell beliggenhet. Enkelte uteserveringer har en slik beliggenhet at avstanden til boliger er stor eller uteserveringen ligger fysisk skjermet av øvrig bygningsmasse.

Byråden finner at det ikke vil være i strid med beboerinteresser å innvilge utvidet åpningstid ute ved Restauranhuset Operaen. Byråden legger vekt på at de nærmeste boligene ligger i en avstand av flere hundre meter og at det nærmeste hotellet ligger i en avstand av ca. 180 meter fra serveringsstedet. Byråden legger videre vekt på at Restauranhuset Operaen har en isolert og spesiell beliggenhet ved at det er sjø på tre sider av bygget og en fire-felts motorvei utenfor hovedinngangen mot nord. Serveringsstedet ligger således pr dags dato i et utpreget næringsområde med sterk trafikk. Byrådet legger videre vekt på at Restauranhuset Operaen i seg selv er et meget stort næringsbygg på ca. 35 000 kvadratmeter som ligger isolert fra øvrig bebyggelse. Byråden legger endelig vekt på at uteserveringen på bakkeplan og uteserveringen på verandaen i kantina i 3. etasje vender ut mot sjøen, og således er skjermet av operabygget selv.

Når det gjelder uteserveringen på taket legger byråden vekt på at denne har en spesiell beliggenhet idet det gjelder taket av et stort bygg uten øvrig bebyggelse i nærheten. Byråden legger videre vekt på at det kun gjelder en avgrenset del av taket, jf. vedlagte bilde/tegning hvor serveringsområdet er markert. Byråden viser til at Vippetangen Holdeplass har fått innvilget søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute. Byråden viser også til at First Hotel Nobelhouse i byrådssak 1094/07 har fått innvilget utvidet åpnings- og skjenketid ute på takterrassen. Begrunnelsen var bl.a. at uteserveringen hadde en spesiell beliggenhet da den lå på en skjermet takterrasse i 6. etasje med adkomst via hotellets resepsjon.

Når det gjelder de byggtekniske forutsetningene for å bruke taket som serveringsområde, henviser byråden til Plan- og bygningsetatens vurdering og godkjenning.

Byråden legger dessuten vekt på at bydelsutvalget har anbefalt søknaden innvilget.

Byråden finner på bakgrunn av sakens opplysninger at det foreligger grunnlag for å innvilge søknaden fra Restauranthuset Operaen AS om utvidet åpnings- og skjenketid inne og ute til kl 03.30/03.00.

3. Vedtakskompetanse

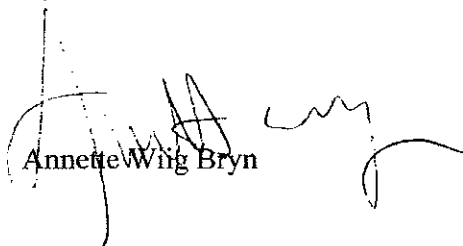
I bystyrevedtak av 15.04.1998, sak 327, er byrådet gitt fullmakt til å treffe vedtak i denne type saker med hjemmel i serveringsloven og alkoholloven.

Byråden for næring og idrett innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

Restauranthuset Operaen AS gis utvidet åpnings- og skjenketid til kl 03.30/03.00 inne og ute på bakkeplan på sjøsiden, på veranda utenfor kantinen i 3. etasje og på taket - i henhold til søknad med vedlagte tegninger - ved Restauranthuset Operaen, Nylandsveien 20 B.

Utvidet åpnings- og skjenketid gis med virkning fra det tidspunkt brukstillatelse til den aktuelle bruk foreligger fra Plan- og bygningsetaten og frem til 30.06.2012.

Byrådsavdeling for næring og idrett, den 01 APR. 2008


Annette Wiig Bryn

Trykte vedlegg:

1. Næringsetatens innstilling med følgende vedlegg:

- Søknad v/advokatfullmektig Olaf-Jacob Christiansen med vedlagte kart og tegning/bilde over serveringsområdet
- Bydelsutvalgets uttalelse
- Byrådssak 1094/07

2. Næringsetatens vedtak av 22.02.2008

Utrykte vedlegg:

Ingen