



Oslo kommune
Bydel Østernsjø
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 3/09

Møte: Oppvekstkomite
Møtested: Oppsaltunet barnehage, Oppsalveien 21
Møtetid: mandag 04. mai 2009 kl. 18.00
Sekretariat: Torunn Nyrnes, tlf. 23438561

SAKSKART

Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 17/09	Godkjenning av innkalling og sakskart.....	0
Sak 18/09	Godkjenning av protokoll fra møte 16.03.2009	0
Sak 19/09	Informasjon fra administrasjonen	0
Sak 20/09	Barnehager - full behovsdekning, status mars 2009	1
Sak 21/09	Månedrapport barneverntjenesten mars 2009.....	4
Sak 22/09	Handlingsplan psykisk helse 2009-2010.....	7
Sak 23/09	Nøklevannsveien 2, Bøler. Invitasjon til innspill fra bydelen - område- og prosessavklaring	9
Sak 24/09	Manglebergveien, Manglerud (gnr/bnr 148/536).....	10
	Planforslag til offentlig ettersyn	10

Eventuelt

Bydel Østernsjø, 23.04.2009

Hanne Irene Eldby
leder

Torunn Nyrnes
sekretær

Sak 17/09 Godkjenning av innkalling og sakskart

Arkivsak: 200900039

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Torunn Nyrnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekstkomite	04.05.09	17/09

GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART

Sak 18/09 Godkjenning av protokoll fra møte 16.03.2009

Arkivsak: 200900039

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Torunn Nyrnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekstkomite	04.05.09	18/09

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 16.03.2009

Sak 19/09 Informasjon fra administrasjonen

Arkivsak: 200900039

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Torunn Nyrnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekstkomite	04.05.09	19/09

INFORMASJON FRA ADMINISTRASJONEN

Sak 20/09 Barnehager - full behovsdekning, status mars 2009

Arkivsak: 200400377

Arkivkode: 323.3

Saksbehandler: Anne Kristine Bjørland

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	04.05.09	
Oppvekstkomite	04.05.09	20/09
Bydelsutvalget	11.05.09	65/09

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

BARNEHAGER - FULL BEHOVSDEKNING, STATUS MARS 2009

Bakgrunn:

I bydelsutvalgets behandling av budsjett 2009, BU-sak 204/08, ble det fattet følgende vedtak: "BU får fremlagt sak om barnehager - full behovsdekning på hvert møte slik det har vært i 2008."

Saken bygger på tidligere fremlagte saker, sist i bydelsutvalgets møte 23.03.2009, BU-sak 35/09, med status for februar 2009.

Saksframstilling:

Saksframlegget gir en gjennomgang av aktuelle barnehageprosjekter/ tomter, med vekt på prosjekter/ tomter der det er kommet inn noe nytt siden forrige sak.

Permanente prosjekter

Lopperud barnehage

Bydel har overtatt barnehagen, og det går i dag 91 barn i barnehagen.

Tallberget barnehage

Bydelen har overtatt det nye permanente barnehagebygget. Det går i dag 50 barn i barnehagen, ytterligere 17 har fått plass fra august 2009. Se også omtale under andre prosjekter.

Rønningjordet barnehage

Rammekontrakt for nye Rønningjordet barnehage er underskrevet med Skanska Norge AS. Prognose for ferdigstilling av 1.bygetrinn, med 5 avdelinger, var satt til 31.08.2009, mens 2. byggetrinn, var estimert til 31.12.2009. Det er varslet at prosjektet er noe forsinket og at 2. byggetrinn først kan antas å være ferdigstilt i løpet av 1. kvartal 2010.

Manglebergveien 11

Byrådsavdeling for kultur- og utdanning (KOU), i samråd med OBY, har besluttet å gjennomføre prosjektet ved bruk av standardbarnehage tilsvarende som for Rønningjordet og Utmarkveien. Tomten krever omregulering. Det er uavklart når bygging vil bli påbegynt, og leverandør er ikke bestemt. Antatt ferdigstilling er satt til 31.12.2010.

Barnehagen er forventet å gi barnehageplasser tilsvarende 6 avdelinger.

Utmarkveien

Rammekontrakt for ny barnehage i Utmarkveien er underskrevet med Barnebygg AS. Barnehagen vil få plass til 6 avdelinger. Opprinnelig ferdigstillesdato var satt til 01.08.2009. Grunnet forsinkelser, er ny ferdigstillelsesdato satt til 01.11.2009.

Nye barn som har fått plass i Haraløkka og Utmarkveien barnehage fra august 2009, og som følge av forsinkelsen ikke kan starte i barnehagen før Utmarkveien barnehage er ferdigstilt, vil tilbys midlertidig plass i Tallberget midlertidige barnehage på Manglerud skole, se omtale under *Andre prosjekter*.

Midlertidige prosjekter

Paviljong i Paal Bergs vei/ Lopperud

I medhold av Plan- og bygningsloven er det gitt midlertidig brukstillatelse til videre drift i paviljongen frem til 31.07.2011. Det pågår i disse dager møter mellom bydel og privat aktør for å få på plass nødvendige avtaler. Antatt oppstartsdato er satt til mai 2009.

Skredderløkka midlertidig paviljong:

Med bakgrunn i vedtak fattet i bydelsutvalget 23.03.2009, er det oversendt brev til Byrådsavdeling for kultur- og utdanning (KOU) om at bydelsutvalget går imot permanent barnehage på Skredderløkka, og at tomten istedet ønskes omregulert til friområde. Videre har bydelsadministrasjonen bedt KOU besvare spørsmål knyttet til hvorfor paviljongene som var lovet Østensjø er trukket tilbake.

Prosjektutvikling

Hellerudveien 86

Det har kommet klager på at Manglerud Star Fotball/Stiftelsen Arena ble foreslått til drifter av ny privat barnehage på tomten. Som følge av klagen og klagebehandlingen, må det antas at barnehagen blir forsinket og først kan stå ferdig 1. kvartal 2010. Det er Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) som er ansvarlig for klagesaksbehandlingen og inngåelse av festekontrakt.

Fuglemyra

Fuglemyra barnehage er blant bydelens eldste barnehager og skal rehabiliteres. Bydelen har bedt OBV om mulighetsstudie med tanke på en mer effektiv arealutnyttelse. Mulighetsstudiet som var lovet ferdig til 03.04.2009, er forsinket, og først ventet ferdig ved utgangen av april.

Christinedal

Privat aktør ønsker å etablere en 4 avdelings barnehage i Christinedal, med plass til inntil 72 barn. Bydelsadministrasjonen har gitt forhåndsgodkjenning av plan for etablering av barnehage i lokalene, og aktør er gitt tilsagn om lån.

Byantikvaren anbefaler ikke at eiendommen omreguleres til permanent barnehage. Med bakgrunn i dette må det ventelig antas at det vil ta tid før aktør eventuelt gis godkjenning til drift av barnehage i lokalene.

Andre prosjekter:

Tallberget midlertidige barnehage:

Ved at Tallberget barnehage har flyttet inn i nye ordinære barnehagelokaler på Manglerud skole, er det fristilt lokaler i bygg G. Som følge av forsinkelsen ved Utmarkveien vil bydelen ha behov for beredskaps plasser fra 01.08.2009. Byrådsavdelingen har oversendt bestilling til Undervisningsetaten på fortsatt leie av bygg G. Bydelen vil ha ansvaret for å drifte barnehagen, selv om plassene også kan nyttiggjøres av barn fra andre bydeler ved behov. Lokalene må som

følge av retten til lovfestet plass, være i drift fra og med 01.08.2009. I første omgang videreføres leieforholdet ut 2009, ved behov vil det imidlertid være mulig å forlenge leieforholdet også utover dette tidsrommet.

Antall på dispensasjon/ ev vakanser i stillinger for pedagogisk leder:

En oppsummering pr. 01.03.2009 viser at det er gitt dispensasjon for 40 personer, av totalt 139 årsverk, i kommunale barnehager. Dette er en reduksjon fra opptelling gjort 15.12.2008, på 14 personer. Av disse 40 har 11 annen høgskoleutdanning enn førskolelærerutdanning, 4 er gitt varig dispensasjon fra kravet om førskolelærerutdanning, og 4 er under utdanning til førskolelærere. Tallene inkluderer kortvarige dispensasjoner (1-2 måneder) gitt ved for eksempel sykdom. I tillegg til overnevnte er det gitt dispensasjon for 4 personer i private barnehager. Det er ikke gitt dispensasjoner i noen av styrerstillingene.

Prognostisert behov:

Det er p.t. ingen endringer i tidligere prognostiserte tall. Hovedopptaket 2009 er ventet ferdig i sin helhet tidlig i august 2009.

Prognoser pr. 31.12.2009:

Det er stor usikkerhet knyttet til behov for barnehageplasser som følge av lovfestet rett til plass. Der bydelen selv ikke kan oppfylle ønske om barnehageplass vil det ble gitt tilbud om plass i barnehager i andre bydeler.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Barnehager – Full behovsdekning, status mars 2009, tas til orientering

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Sak 21/09 Månedsrappport barneverntjenesten mars 2009

Arkivsak: 200700447

Arkivkode: 321.9

Saksbehandler: Mary Ann Gursli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekstkomite	04.05.09	21/09
Bydelsutvalget	11.05.09	64/09

MÅNEDSRAPPORT BARNEVERNTJENESTEN MARS 2009

Bakgrunn:

Med dette fremlegges månedlig rapportering til bydelsutvalget om situasjonen innenfor barnevernsområdet per 31.03.2009.

Saksframstilling:

Barn og unge under tiltak utenfor familien:

Samlet antall plasseringer i institusjon / institusjonsrelaterte tiltak lå ved årsskiftet godt over forutsetningene i budsjett 2009. Fram til mars er antallet plasseringer redusert, og med de endringer som er planlagt utover våren, vil antallet kunne reduseres ytterligere noe. Dette forutsetter imidlertid at det ikke skjer særlige endringer i behovet for nye plasseringer.

Antallet fosterhjem, både ordinære og forsterkede, viser en liten nedgang gjennom perioden, men bydelen har fortsatt flere barn fosterhjemsplassert enn forutsatt. Alternativet til fosterhjem for barn som ikke kan bo hjemme, er hovedsakelig institusjon. Fosterhjem vil være en bedre løsning for de fleste barn, samtidig som de er langt rimeligere for bydelen. Det er derfor ikke ønskelig å iverksette tiltak for å redusere antallet fosterhjem. I løpet av perioden er imidlertid antallet fosterhjem med forsterkning redusert til fordel for en økning i antallet ordinære fosterhjem.

Barn og unge under tiltak i familien

Antall barn med tiltak i hjemmet har vært svakt stigende over flere måneder. Denne trenden ser ut til å fortsette. Dette må sees i relasjon til den relativt kraftige økningen i antall bekymringsmeldinger som har vedvart gjennom de siste seks måneder. Se for øvrig kommentarer nedenfor under avsnittet "Meldinger".

Tiltak i hjemmet inkluderer mødre hjem, hybeltiltak for barn under 18 år som bor på hybel eller i selvstendig bolig, miljøarbeideroppfølging, avlastning, SFO/ barnehage, støttekontakt, besøkshjem, fritidstiltak o.a. Barneverntjenesten ønsker å redusere antall plasseringer utenfor hjemmet, som nevnt over. Å øke den forebyggende innsatsen, samt å ha som mål å komme inn i sakene tidligere, vil kunne medføre en økning av barn og unge med tiltak innenfor familien, samt at aktiviteten i hjemmet kan bli høyere / mer kostbar for å kunne forebygge eventuelle plasseringer.

<i>Tiltakstype</i>	Res 06	Res 07	Res 08	1/09	2/09	3/09	4/09	Plan 2009
<i>Antall barn og unge under tiltak utenfor familien:</i>	74	88	92	89	87	87		
Institusjonsbaserte tiltak	20	25	22	21	19	18		19
Fosterhjem – inkl beredskapshjem	43	43	49	49	49	48		44
- herav ordinære	23	27	26	26	26	29		29
- herav forsterkede	20	16	23	23	23	19		15
Hybel, ordinær	11	20	10	9	8	11		
Hybel, m/oppfølg			11	10	11	10		
<i>Antall barn og unge under tiltak i familien:</i>	176	185	193	195	202	207		200
- herunder mødre hjem (*)		2	3	3	4	3		3
<i>Sum barn og unge under tiltak i barnevernet</i>	250	273	285	284	289	294		
<i>Meldinger mottatt</i>	320	379	29	38	24	39		
<i>Undersøkelser igangsatt</i>	239	273	30	19	37	11		
<i>Antall aktive saker i Ofot (**)</i>		105	67	66	70	74		

(*) Mødre hjem er å anse som et tiltak i familien siden mor og barn for sammen. Oppgitt antall viser antall familier med dette tiltaket
(**) Saker i Ofot: omfatter tiltak både i og utenfor hjemmet. Disse sakene er inkludert i tallene lenger opp i tabellen.

Meldinger

Gjennomsnittlig antall meldinger per måned de ni første måneder av 2008 var 24,7. Trenden var stigende ut 2008 til gjennomsnittlig ca 32 meldinger per måned. For første kvartal 2008 er gjennomsnittet steget til 33,6 – altså en fortsatt stigende trend. Dette kan ha sammenheng med at barneverntjenesten har jobbet mye utadrettet mot andre tjenester i bydelen fra høsten 2008. Barneverntjenesten har tidligere mottatt svært få meldinger for eksempel fra barnehager, skolehelsetjeneste, helsestasjon, sosialkontor, ungdomsklubber mv. Barneverntjenesten har inngått samarbeidsavtaler med flere og hatt gjennomgang av disse med et større antall tjenesteledere og ansatte. Effekten av dette begynner nå å bli fremtredende, ved at det er sterk økning i antall telefonhenvendelser for drøfting av bekymring. Det er å forvente at dette også resulterer i en økning i antallet meldinger, og at denne økningen vil kunne vedvare.

Undersøkelser

Det opprettes færre undersøkelser enn hva som innkommer av nye meldinger, og undersøkelser pågår nå oftere over en lengre periode enn tidligere. Det medfører at mottak og undersøkelse igjen er i ferd med å opparbeide etterslep. Det innebærer også at flere saker nå beklageligvis går over fristene. Noe av begrensningene i ressurstilgangen har vært knyttet til midlertidige vakanser i forbindelse med ansettelser. I tillegg har økningen i antall meldinger forsterket utfordringen. Det er overført ressurser fra Ofot til mottak og undersøkelse, en midlertidig stilling er videreført, samt at det er leid inn ekstrahjelp. Barneverntjenesten må i løpet av kort tid gjøre en vurdering av det langsiktige behovet for ressurser i mottak og undersøkelser, og finne løsninger for å dekke disse behovene på rimelig vis.

Antall aktive saker i Oppfølgings- og tilretteleggertjenesten (Ofot)

OFOT har i mars fått henvist 15 nye saker fra barnevernkontoret. Ved utgangen av mars hadde Ofot 74 aktive saker, hvorav 23 saker er ungdom over 18 år.

Ved utgangen av mars har Ofot fått overført oppfølgingsansvaret for 23 unge over 18 år som har ettervernstiltak fra barneverntjenesten. Disse fordeler seg som følger:

Hybel i bydelen i regi av Ofot: 7

Kjøper hybeltiltak utenfor bydelen: 6 (3 av disse skal etableres i bydelen innen 15.06)

Hjemmeboende med tiltak: 4

Fosterhjem: 5

Institusjon: 1

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar månedsrapport barneverntjeneste per mars 2009 til orientering.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Mary Ann Gursli /s
avd.sjef

Sak 22/09 Handlingsplan psykisk helse 2009-2010

Arkivsak: 200800733

Arkivkode: 349

Saksbehandler: Tommy Grotterød

Saksgang	Møtedato	Saknr
Omsorgskomite	04.05.09	
Eldrerådet	04.05.09	31/09
Oppvekstkomite	04.05.09	22/09
Råd for funksjonshemmede	05.05.09	0/
Bydelsutvalget	11.05.09	66/09

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

HANDLINGSPLAN PSYKISK HELSE 2009-2010

Bakgrunn:

Handlingsplan for psykisk helsearbeid i Oslo kommune 2004-2008 ble avsluttet 31.12.2008, samtidig som perioden for Opptrappingsplanen for psykisk helse (1998 – 2008) ble avsluttet. Bydelen har hatt egen lokal Handlingsplan psykisk helse 2005-2008, utarbeidet i samsvar med Oslo kommunes felles handlingsplan, med mål og tiltak som følger opp føringer fra den sentrale planen.

Bydelen har rapportert på gjennomføring av lokal Handlingsplan psykisk helse 2005-2008 ved tertialrapporteringer og ved årsavslutning hvert år i planperioden.

I budsjettforslag for Oslo kommune for 2009, dok 1, heter det at *Oppfølgingen av det psykiske helsearbeidet videreføres i 2009-2010 på samme nivå som i 2008*, dette i samsvar med Byrådssak 1112/07, og vedtatt budsjett og økonomiplan som viderefører statlige overføringer og kommunal finansiering på 2008-nivå til og med 2010.

Videre heter det at *Bydelene skal ha utarbeidet lokale handlingsplaner. De lokale handlingsplanene skal ta utgangspunkt i den eksisterende Handlingsplan for psykisk helsearbeid i Oslo kommune 2004-2008.*

Saksframstilling:

Det ble høst 2008 nedsatt en arbeidsgruppe med representanter for alle fagavdelingene i bydelen. Arbeidsgruppa har gjennomgått bydelens arbeid med psykisk helse, dels med utgangspunkt i rapporteringer ifm Handlingsplan psykisk helse 2005-2008, dels med bakgrunn i oppsummerende dialogmøte med Helse- og velferdsetaten (HEV) høst 2008. Arbeidsgruppa har gjennomgått føringer fra sentralt hold, og har vurdert utfordringer bydelen fremdeles har innen psykisk helsearbeid.

Arbeidsgruppa har gjennomført arbeidsseminar med representanter for tjenester som er sentrale i forbindelse med psykisk helse, der også representanter for spesialisthelsetjenesten var til stede. Brukerrepresentanter var også med på seminaret. Her ble det foretatt en SWOT-analyse (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) der en gjennomgikk sterke og svake sider, muligheter og trusler i psykisk helsearbeid i bydelen. På bakgrunn av dette ble det definert områder for forbedring.

Plan for psykisk helse 2009-2010 følger felles mal utarbeidet av HEV. Der planen avviker fra felles mal er dette særskilt bemerket. Planen beskriver status og angir mål og tiltak. Bydelen skal rapportere særskilt på handlingsplanen, som tidligere år. Det bes i brev fra Helse- og velferdsetaten av 21.10.2008, og at handlingsplanen behandles i bydelsutvalget.

Mål og tiltak i bydelens Handlingsplan psykisk helse 2009-2010 har utgangspunkt i føringer i Oslo kommunes budsjett for 2009, dok 1. Planen bygger videre på de behov for fortsatt innsats som framkommer av rapporteringer og av dialogmøte med HEV senhøstes 2008, og sist men ikke minst på behov framkommet i arbeidsseminaret som er omtalt over.

I byrådets budsjett 2009 meldes det at i oppfølgingen og rapporteringen av psykisk helsearbeid for 2009 vil brukermedvirkning, boliganskaffelser, samarbeidsforholdene til spesialisthelsetjenesten og bruken av individuelle planer ha et særskilt fokus. Dette er områder som er gitt stort fokus i bydelens Handlingsplan psykisk helse 2009-2010.

Handlingsplan psykisk helse 2009-2010 må ses i sammenheng med andre delplaner i bydelen, som SALTO-plan, ruspolitisk handlingsplan og boligpolitisk handlingsplan. Disse planene vil også innbefatte mål og tiltak som berører bydelens arbeid med psykisk helse. Mål og tiltak fra disse planene gjentas i hovedsak ikke i denne planen. Dette innebærer at handlingsplanen ikke er å betrakte som "heldekkende", men suppleres av satsinger som er beskrevet i de respektive planene.

Planen tar for seg samarbeidsavtaler internt og mellom bydelen og eksterne samarbeidspartnere og den har fokus på brukermedvirkning. Det er et eget kapittel som dreier seg om barn og unge, inndelt etter aldersgrupper, supplert med et eget underkapittel for aldersovergrepene tiltak. Kapitlet "Voksne med psykiske vansker og lidelser" har fokus på bolig og booppfølging, sysselsetting og kvalifisering, samt fritid, aktiviteter og kultur. Planen har egne kapitler for kompetanse og informasjon.

Bydelens handlingsplan vil bli fulgt opp med rapporteringer til Helse- og velferdsetaten på samme vis som i perioden 2005-2008.

Planen følger vedlagt.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

[Bydelsutvalget godkjenner Handlingsplan psykisk helse 2009-2010.](#)

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Vedlegg: Handlingsplan psykisk helse 2009-2010

Sak 23/09 Nøklevannsveien 2, Bøler. Invitasjon til innspill fra bydelen - område- og prosessavklaring

Arkivsak: 200900269

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	04.05.09	
Oppvekstkomite	04.05.09	23/09
Bydelsutvalget	11.05.09	85/09

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

NØKLEVANNSVEIEN 2, BØLER. INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN - OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING

Bakgrunn:

Det vises til invitasjon til innspill fra bydelen, område- og prosessavklaring for Nøklevannsveien 2, Bøler.

Saksframstilling:

Området foreslås omregulert til friområde.

Planinitiativet er i samsvar med vedtak fra bydelsutvalgsmøtet 23.03.2009 i sak 35/09 Barnehager- full behovsdekning, status februar 2009 som var følgende:

1. Barnehager – Full behovsdekning, status februar 2009, tas til orientering
2. a) BU går imot permanent barnehage i Nøklevannsveien 2.
2. b) BU ber om at tomten i Nøklevannsveien 2/Skredderløkka omreguleres til friluftsmål.

Vedtaket er oversendt Plan- og bygningsetaten som bydelens innspill til område- og prosessavklaring.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Innspill til område- og prosessavklaring for Nøklevannsveien 2 tilsluttes.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 24/09 Manglebergveien, Manglerud (gnr/bnr 148/536)

Planforslag til offentlig ettersyn

Arkivsak: 200500512

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	04.05.09	
Oppvekstkomite	04.05.09	24/09
Bydelsutvalget	11.05.09	86/09

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

MANGLEBERGVEIEN, MANGLERUD (GNR/BNR 148/536) PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Bakgrunn:

Det vises til planforslag til offentlig ettersyn for Manglebergveien (gnr/bnr 148/536) hvor det foreslås omregulering fra byggeområde for bolig til byggeområde for offentlig bygning/allmennyttig formål (barnehage).

Svarfrist for planforslaget er 06.05.2009. Saksbehandler hos Plan- og bygningsetaten er informert om at førstkommende bydelsutvalgsmøte avholdes 11.05.2009 og at vedtak i saken oversendes snarest etter avholdt bydelsutvalgsmøte.

Saksframstilling:

Det foreslås oppført barnehage i inntil to etasjer som er dimensjonert for 96 plasser (fem avdelinger). Kotehøyder sikrer at bygningen vil fremstå som noe lavere enn småhusene i Manglebergveien og regulert grad av utnytting – BYA 24% er tilsvarende som for småhusbebyggelsen.

Grunnundersøkelser:

Foretatte grunnundersøkelser har ikke avdekket konsentrasjoner av forurensninger i grunnen som overskrider kvalitetskriteriene for jord i barnehager. Funn av alunskifer i grunnen kan avgi radon og bygningen må sikres mot radonstråling. Kravet blir håndtert som ledd i byggesaksbehandlingen.

Verneinteresser:

Byantikvaren har gjennomført arkeologisk registrering innenfor planområdet. Det ble ikke funnet automatisk fredete kulturminner.

Trafikkforhold:

Plan- og bygningsetaten vurderer at lokalveiene har tilstrekkelig kapasitet til å håndtere en begrenset trafikkøkning uten særskilte tiltak.

Parkering skal anlegges i nedre deler av parkeringsnorm ut i fra planområdet nærhet til offentlig transport og boliger.

Universell utforming:

Forslagsstiller har til hensikt å gjøre både inne- og uteareal tilgjengelig for alle. Detaljkrav til utforming av inneareal ivaretas som ledd i byggesaksbehandling.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Østensjø anbefaler det foreslåtte planforslag for Manglebergveien, Manglerud (gnr/bnr 148/536).

Nødvendige tiltak mot radon må gjennomføres.

Før en eventuell anleggsperiode må de nødvendige dispensasjoner ift. støyforskriften være avklart med de lokale helsemyndigheter.

Tove Stien/ s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege