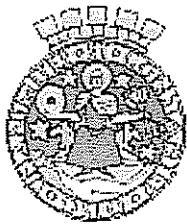




Møte: Oppvekstkomite
Møtested: Oppsaltunet barnehage, Oppsalveien 21
Møtetid: mandag 04. mai 2009 kl. 18.00
Sekretariat: Torunn Nyrnes, tlf. 23438561

Saksnr	Sakstittel- Dokumentbeskrivelse	Dokumentnr
Sak 22 /09	Handlingsplan psykisk helse 2009-2010 - Handlingsplan psykisk helse 2009 -2010	200800733-3
Sak 23 /09	Nøklevannsveien 2, Bøler. Invitasjon til innspill fra bydelen - område- og prosessavklaring - Invitasjon til innspill vedrørende tomtas egnethet til barnehage - Nøklevannsveien 2, Bøler Invitasjon til innspill fra bydelen - område- og prosessavklaring	200900269-3
Sak 24 /09	Manglebergveien, Manglerud (gnr/bnr 148/536) Planforslag til offentlig ettersyn - Planforslag til offentlig ettersyn	200500512-19

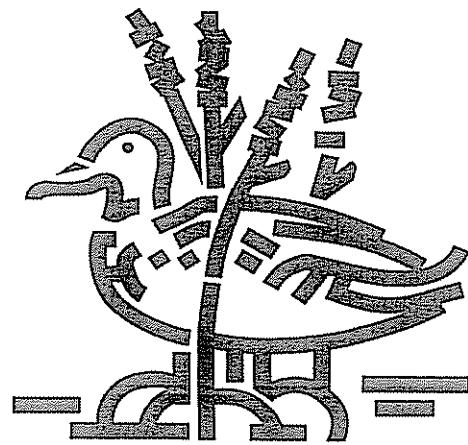


Oslo kommune
Bydel Østensjø

OVK 22/09

PSYKISK helse

Handlingsplan psykisk helse 2009-2010



Innholdsfortegnelse

INNLEDNING	3
1 HOVEDSATINGSOMRÅDER I DET PSYKISKE HELSEARBEIDET 2009-2010.....	4
1.1 SAMARBEIDSAVTALER	4
1.1.1 <i>Mellan tjenesteområder i egen bydel</i>	4
1.1.2 <i>Mellan bydelen og andre virksomheter i Oslo kommune</i>	5
1.1.3 <i>Mellan bydelene og eksterne samarbeidspartnere</i>	5
1.2 BRUKERMEDVIRKNING OG PÅRØRENDEARBEID	6
1.2.1 <i>På systemnivå - politisk og administrativt</i>	6
1.2.2 <i>På individnivå - Individuell plan</i>	7
1.3 BARN OG UNGE.....	7
1.3.1 <i>De yngste barna</i>	9
1.3.2 <i>Barn i barneskolealder</i>	9
1.3.3 <i>Ungdom i ungdoms- og videregående skole</i>	9
1.3.4 <i>Unge med psykiske vansker i overgangen mellom tjenester for barn og voksne (16-23 år)</i>	10
1.3.5 <i>Generelt barn og unge 0-23 år</i>	10
1.4 VOKSNE MED PSYKISKE VANSKER OG LIDELSER	11
1.4.1 <i>Bolig og oppfølging i bolig</i>	11
1.4.2 <i>Sysselsetting og kvalifisering</i>	13
1.4.3 <i>Fritid, aktiviteter og kultur</i>	14
1.5 KOMPETANSE	15
1.6 INFORMASJON.....	16
2 EVALUERING OG RAPPORTERING	17

Innledning

Handlingsplan for psykisk helsearbeid i Oslo kommune 2004-2008 ble avsluttet 31.12.2008, samtidig som perioden for Opptrappingsplanen for psykisk helse (1998 – 2008) ble avsluttet. Bydelen har hatt lokal handlingsplan for perioden 2004-2008, utarbeidet i samsvar med Oslo kommunes felles handlingsplan, med mål og tiltak som følger opp føringer fra den felles planen.

Med Handlingsplan for psykisk helsearbeid i Oslo kommune 2004-2008 har Oslo kommune de siste fire årene hatt et betydelig fokus og løft i det psykiske helsearbeidet.

Bydelen har rapportert på gjennomføring av sine lokale planer ved tertialrapporteringer og ved årsavslutning og har høsten 2008 i dialogmøte med Helse- og velferdsetaten, oppsummert status og utfordringer.

I budsjettforslag for Oslo kommune for 2009, dok 1, heter det at *Oppfølgingen av det psykiske helsearbeidet videreføres i 2009-2010 på samme nivå som i 2008*, dette i samsvar med byrådssak 1112/07, og vedtatt budsjett og økonomiplan som viderefører statlige overføringer og kommunal finansiering på 2008-nivå til og med 2010.

Videre heter det at *Bydelene skal ha utarbeidet lokale handlingsplaner. De lokale handlingsplanene skal ta utgangspunkt i den eksisterende Handlingsplan for psykisk helsearbeid i Oslo kommune 2004-2008*. I budsjett 2009 meldes det at i oppfølgingen og rapporteringen av psykisk helsearbeid for 2009 vil brukermedvirkning, boliganskaffelser, samarbeidsforholdene til spesialisthelsetjenesten og bruken av individuelle planer ha et særskilt fokus.

Nye lokale handlingsplaner for perioden 2009-2010, skal følge en felles mal utarbeidet av Helse- og velferdsetaten. Bydelene beskriver status og setter mål og tiltak for hver av områdene i sin Handlingsplan psykisk helsearbeid 2009-2010. Bydelen skal rapportere særskilt på egne handlingsplaner, som tidligere år. Det gjennomføres både kvalitative og kvantitative rapporteringer, hvorav sistnevnte danner grunnlag for rapportering til Fylkesmannen.

Handlingsplanen skal politisk behandles i bydelsutvalget.

Bydel Østensjøs Handlingsplan psykisk helsearbeid 2009-2010 følger malen utarbeidet av Helse- og velferdsetaten. Der planen avviker fra felles mal er dette særskilt bemerket. Mål og tiltak i den lokale handlingsplanen har utgangspunkt i føringer i Oslo kommunes dok 1, og presiseringer som er gjort av Helse- og velferdsetaten i den forbindelse. Planen bygger videre på de behov for fortsatt innsats som framkommer av rapporteringer og i dialogmøte med Helse- og velferdsetaten senhøstes 2008, og sist men ikke minst: behov framkommet i arbeidsseminar i bydelen 1. kvartal 2009, der ansatte i bydelen, representanter fra BUP og DPS, samt representant for brukerne og Rådet for funksjonshemmede var representert. Der ble det foretatt en analyse der en gjennomgikk sterke og svake sider, og så på muligheter og utfordringer innen det psykiske helsearbeidet i bydelen. På bakgrunn av dette ble det definert områder for forbedring.

Handlingsplan psykisk helse 2009-2010 må ses i sammenheng med andre delplaner i bydelen, som SALTO-plan (plan for kriminalitetsforebyggende arbeid), ruspolitisk handlingsplan, boligsosial handlingsplan m.fl. Disse planene vil også innebefatte mål og tiltak som inngår i bydelens arbeid med psykisk helse, men gjentas i hovedsak ikke i denne planen. Dette innebærer at handlingsplanen ikke er å betrakte som "heldekkende".

1 Hovedsatsingsområder i det psykiske helsearbeidet 2009-2010

1.1 Samarbeidsavtaler

1.1.1 Mellom tjenesteområder i egen bydel

Beskrivelse

I forrige planperiode ble det lagt stor vekt på å sikre kontinuitet i tjenestene til brukerne ved overganger, fra barn til ungdom, fra ungdom til voksen m.v. Det er utarbeidet rutiner for slike overganger. Tilsvarende er det laget samarbeidsavtale og utarbeidet rutiner for overgang mellom barneverntjenesten og NAV sosial/ Tiltakssenteret. Samarbeidsavtalen og prosedyren er planlagt revidert i 2009.

Omorganiseringer medfører også behov for revidering av samarbeidsavtaler / rutiner for overgang fra barn/ unge til voksne på andre områder, blant annet i forbindelse med tjenester til mennesker med psykiske vansker/ lidelser.

Praksis har vist at det er viktig at avtaler og prosedyrer gjøres kjent og implementeres i tjenesteapparatet.

Bydelen deltar i flere prosjekter, blant annet *Familieveiviser, Sammen for barn og unge og Ja – vi kan*, som alle har som mål å sikre bruker rett hjelp til rett tid, og bidra til gode rutiner for samhandling og gode, koordinerte tjenester. Prosjektene er ytterligere omtalt i kapittel 1.3 Barn og unge.

Det er utarbeidet samarbeidsavtaler mellom barneverntjenesten og aktuelle samarbeidsinstanser i bydelen. Avtalene støtter opp om koordinert innsats for utsatte barn og unge. Aktuelle tjenester skal ha interne rutiner for håndtering av bekymring, eventuelt melding til barneverntjenesten.

Det er, i samsvar med føringer fra Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester, under utarbeidelse en plan for særlig innsats for utsatte barn og unge. Planen vil blant annet vektlegge rutiner som sikrer samhandling og koordinert innsats der det er behov for det. Denne planen er ytterligere omtalt i kapittel 1.3 Barn og unge.

Mål 1 Bydelen har samarbeidsavtaler/ prosedyrer som sikrer brukeren god overføring av tjenester for barn og unge til tjenester gitt i voksenavdelingene

Tiltak

1. Samarbeidsavtaler og prosedyrer utarbeides/ revideres slik at overganger fra tjenester for barn til tjenester for voksne i bydelen sikres.
2. Samarbeidsavtaler og prosedyrer for overganger gjøres kjent og implementeres i tjenestene i bydelen.

Mål 2 Samarbeidsavtaler mellom barneverntjenesten og aktuelle tjenester i bydelen bidrar til at barn og unge får rett hjelp til rett tid

Tiltak

1. Samarbeidsavtalene gjøres kjent og benyttes aktivt slik at de bidrar til at saker følges opp på en god måte.
2. Interne rutiner for melding av bekymring til barneverntjenesten utarbeides av den aktuelle tjeneste i tråd med samarbeidsavtalens intensjoner.

1.1.2 Mellom bydelen og andre virksomheter i Oslo kommune

Flere av samarbeidsavtalene mellom bydelen og andre virksomheter i Oslo kommune, som for eksempel skolene og Rusmiddeletaten, involverer også eksterne. Disse avtalene er omtalt i kapittel 1.1.3.

1.1.3 Mellom bydelene og eksterne samarbeidspartnere

Beskrivelse

Samarbeidsavtaler mellom bydelen og Oslo universitetssykehus, psykiatrisk divisjon, ble utarbeidet i forrige periode, både for voksenområdet og området barn og unge. Avtalen for voksenområdet ble revidert i 2008, blant annet med tydeliggjøring av samarbeidsrutiner og ansvarsforhold, samt justeringer av samarbeidsforaene.

Avtalen for området barn og unge er planlagt revidert i 2009.

Bydelen har i samarbeid med Barne- og ungdomspsykiatrisk poliklinikk Østensjø, BUP, utarbeidet en samarbeidsavtale om retningslinjer for ansvarsgrupper, koordinator og individuell plan. Planen trer i kraft vår 2009, og implementering gjenstår.

Det er utarbeidet samarbeidsavtale mellom barneverntjenesten og BUP.

I tillegg har bydelen og Barne- og ungdomspsykiatrisk poliklinikk, BUP, avtale om faste samarbeidsmøter, drøft-møter, der Barne- og ungdomspsykiatrisk poliklinikk, helsetjenester barn og unge og barneverntjenesten møtes for avklaring av hvilken hjelp som bør ytes i konkrete saker. Disse møtene er av stor betydning for tidlig etablering av samordnede, godt koordinerte tjenester.

Bydelen har etablert et tverrfaglig samarbeidssystem, TFS, for områdene barnevern, kriminalitetsforebygging og psykisk helse barn og unge. Samarbeidssystemet er forankret i ledelsen gjennom en bredt sammensatt styringsgruppe, med leder for psykisk helse - region syd, områdedirektør for skolene, leder for Manglerud politistasjon og byeldsdirektør. Tverrfaglig samarbeidssystem består for øvrig av samordningsutvalg og nettverksgrupper, samt vedtatt ordning for koordinert innsats i enkeltsaker. Det har vist seg i praksis og gjennom tilsyn at det fortsatt er utfordringer knyttet til samarbeid og koordinert innsats i enkeltsaker. Det er behov for kvalitetssikring av at det faktisk samarbeides i aktuelle saker. Det er i den forbindelse nylig innført system for kvalitetssikring og rapportering.

Bydel Østensjø har undertegnet intensjonsavtale med Universitetet i Oslo, Adferdssenteret, om deltakelse i foreldreveiledningsprogrammet Parent management training, PMTO.

Foreldreveiledningsprogrammet er nærmere omtalt under kapittel 1.3 Barn og unge.

Bydelen har undertegnet avtale om felles prosjekt med spesialisthelsetjenesten,

Utviklingsfremmende samtaler. Prosjektet er nærmere omtalt i kapittel 1.3 Barn og unge.

Av andre samarbeidsavtaler kan nevnes

- avtale om kompetansetiltak i regi av Distriktspsykiatrisk senter, DPS, i samarbeid med bydelene Nordstrand og Søndre Nordstrand
- samarbeidsavtale med menighetene i bydelen, blant annet om aktivitetstiltak innen psykisk helse og kulturtiltak
- avtale med Kirkens Bymisjon, senter for barn, unge og familier, om tilbudet *Gyldne øyeblikk*, til småbarnsmødre med depresjon.

Mål 1 Samarbeidet mellom bydelen og Oslo universitetssykehus vedrørende psykisk helsearbeid fungerer i henhold til intensjonene.

Tiltak

1. Bydelen tar initiativ til revidering av samarbeidsavtale mellom bydelene i region syd og Oslo universitetssykehus vedrørende psykisk helsearbeid barn og unge.
2. Avtalene mellom bydelene og Oslo universitetssykehus vedrørende psykisk helse barn og unge implementeres i tjenesteapparatet.
3. Avtalen mellom bydelene og Oslo universitetssykehus vedrørende psykisk helse voksne implementeres i tjenesteapparatet.

Mål 2 Bydelen og Barne- og ungdomspsykiatrisk poliklinikk har et avklart samarbeid vedrørende ansvarsgrupper, koordinator og individuell plan.**Tiltak**

1. Samarbeidsavtale mellom bydelen og Barne- og ungdomspsykiatrisk poliklinikk undertegnes og trer i kraft vår 2009.
2. Avtalen implementeres i virksomhetene.

Mål 3 Mennesker med behov for koordinert hjelp, får rett hjelp til rett tid.**Tiltak**

1. Brukerne sikres god oppfølging gjennom aktiv bruk av samarbeidsavtaler og prosedyrer.
2. Samarbeid og koordinert innsats dokumenteres gjennom system for kvalitetssikring og rapportering.

1.2 Brukermedvirkning og pårørendearbeid

1.2.1 På systemnivå - politisk og administrativt

Beskrivelse

Bydelen gjennomførte i 2007 en brukerundersøkelse blant voksne personer med psykiske lidelser. Metoden var "bruker spør bruker" og ble fulgt opp med et dialogmøte.

Det er opprettet brukerforum på treffstedene/ aktivitetshusene for mennesker med psykiske lidelser.

Innen området barn og unge er bydelen med i et landsomfattende prosjekt, Familieveiviser. I planleggingsfasen ble det gjennomført en brukerundersøkelse som har vært med å gi innspill til prosjektbeskrivelse/ tiltaksplan. Som del av prosjektet vil det 1. halvår 2009 bli gjennomført dialogkonferanse og det vil bli gjennomført en bred brukerundersøkelse i løpet av 2009.

Bydelen vil på sine nettsider legge link til barne- og ungdomspsykiatriens nettforum for brukermedvirkning.

Det gjennomføres årlige brukerundersøkelser for hjemmetjenesten, hvor det er mulighet for å gi anonym tilbakemelding på hvordan tjenestetilbudet fungerer for den enkelte.

I 2008 ble det gjennomført tre åpne møter mellom bydelens tilsynsutvalg og befolkningen. Alle brukere med hjemmetjenester (hjemmesykepleie og hjemmehjelp), ble invitert i tillegg til at arrangementene ble annonsert i lokalavis med mer. Blant de som svarer på brukerundersøkelsene og som stiller på de åpne møtene er også eldre med psykiske vansker.

Brukere fra treffstedene for mennesker med psykiske lidelser har deltatt i arbeidsseminar som ble avholdt i forbindelse med utarbeidelse av denne planen.

Mål 1 Brukere av bydelens tjenester opplever at de blir hørt.

Tiltak

1. Det gjennomføres ny brukerundersøkelse for voksne personer med psykiske lidelser i løpet av planperioden.
2. Brukerforum på treffstedene videreføres.
3. Det gjennomføres brukerkonferanse/ dialogkonferanse med foresatte med barn og unge innen habilitering og psykisk helse i løpet av 1. halvår 2009.
4. Det gjennomføres brukerundersøkelse blant familier med barn og unge innen habilitering og psykisk helse sommer/ høst 2009.
5. Rådet for funksjonshemmede trekkes aktivt inn i saker vedrørende psykisk helse.
6. Det arrangeres årlig åpne møter for bydelens beboere i regi av bydelens tilsynsutvalg for hjemmetjenester og institusjoner.
7. Det etableres link på bydelens nettsider til barne- og ungdomspsykiatriens nettforum for brukermedvirkning.

1.2.2 På individnivå – Individuell plan

Beskrivelse

Bydelen har gode rutiner for individuell plan, IP. Bydelen legger stor vekt på å informere om individuell plan og tilbyr individuell plan til personer som har behov for langvarig og koordinerte tjenester. Per 31.12.2007 er antall voksne personer som har utarbeidet individuell plan 82. I tillegg er det for 23 voksne individuell plan under arbeid. Blant voksne med individuell plan er det 39 som har overvekt av psykiske lidelser. 50 barn/ unge har utarbeidet individuell plan, og 10 planer er under utarbeidelse. Det er til sammen 37 personer som har takket nei til utarbeidelse av individuell plan. Grupper der flere bør få tilbud om individuell plan er personer med blandingsproblematikk, inklusive rus, og eldre med psykiske lidelser.

Mål 1 Personer som har behov for langvarige og koordinerte tjenester, har individuell plan.

Tiltak

1. Rutiner for individuell plan følges opp og sikrer at de som har behov for langvarige og koordinerte tjenester, og som ønsker individuell plan, får det.
2. Det settes særlig fokus på grupper der det fortsatt er flere som bør tilbys individuell plan, som personer med blandingsproblematikk, inklusive rus, og eldre med psykiske lidelser.

1.3 Barn og unge

Beskrivelse

Psykisk helsearbeid barn og unge dreier seg dels om forebygging av vansker gjennom åpne tiltak, dels dreier det seg om spesifikke grupper barn og unge, som barn og unge med spiseforstyrrelser eller annen psykisk lidelse, barn og unge av psykisk syke foreldre o.a. Psykisk helsearbeid retter seg altså både mot barn og unge generelt og mot enkelbarn/ unge og deres familier. I denne planen fokuseres i hovedsak tiltak rettet mot familier, barn og unge.

Bydel Østensjø har eget bestillerkontor for aldersgruppen 0-17 år. Bestillerkontoret fatter vedtak iht sosialtjenestelova, om avlastning, støttekontakt, omsorgslønn m.v. Det er per april 2009 35 saker med barn/ unge med psykiske vansker/ psykisk sykdom.

Bydelen har startet et arbeid for integrering av barn og unge med psykiske vansker i eksisterende tilbud i bydelen og i nærmiljøet, dels som supplement til de tjenester brukere har iht vedtak etter sosialtjenesteloven, dels som erstatning for slike tjenester. Dette krever dels endring av praksis, dels økt bevissthet hos de ansatte, dels krever det samarbeid og koordinering. Det kan også være snakk om tilrettelegging for fritid for målgruppen, for eksempel i bydelens fritidsklubber, eventuelt i samarbeid med idrettslag og andre frivillige organisasjoner. Her ligger et stort potensial, både internt i bydelen og i samarbeid med andre.

Til å samordne arbeidet med individuell plan utpekes en koordinator. Her må en hensynta både foresattes ønsker og hva som er praktisk mulig. Etter som antallet med individuell plan har økt innen området barn og unge, har det vært behov for å utvide gruppen ansatte som kan være koordinatorer. I tillegg til ansatte ved Fagsenter barn og unge og Helsestjenester barn og unge, har barnehageansatte, skolene, fritidsklubber, utekontakt og barneverntjenesten blitt trukket inn der det har vært naturlig.

Bydel Østensjø har, som del av Helsestjenester barn og unge, etablert Eplehagen familiesenter, med lavterskelttilbud innen psykisk helsearbeid barn og unge. Familiesenteret har både gruppeltiltak og tiltak rettet mot enkeltfamilier, enkeltbarn/-unge.

Flera av tilbudene på familiesenteret er rettet mot foreldre med små barn – dette gjelder blant annet kurset *Godt Samliv* for førstegangsforeldre, foreldreveileding individuelt og i gruppe, parsamtaler for foreldre og samtalegruppe for foreldre som er usikre i foreldrerollen. Flere av tiltakene er for familier med barn i barneskolealder. Enkelte tiltak er støtte direkte til barnet/ den unge. Familiesenteret har familieveileder, psykolog, psykiatrisk sykepleier, m.v., samt åpen barnehage.

I møtet med unge med spiseforstyrrelser benytter bydelen STERK/SVAK, Håndbok om spiseforstyrrelser. Boka har et eget metodekapitel for behandlere. Kapitelet er retningsgivende for oppfølgingen i skolehelsetjenesten av ungdom i bydelen med spiseforstyrrelser.

Flere av tiltakene bydelen har for familier og barn og unge gjelder hele aldersgruppen 0-17 år, eventuelt flere enn én aldersgruppe, og det er derfor lagt til et punkt 1.3.5 som gjelder for mer enn en aldersgruppe. Andre tiltak/ tilbud er mer aldersspesifikke. Disse er omtalt under punktene 1.3.1 til 1.3.4.

Utekontakten i bydelen har ansvaret for et eget arbeidstreningstiltak for ungdom, etablert som del av opptrappingsplanen for psykisk helse. Tiltaket er planlagt videreutviklet blant annet med personlig fremdriftsplan og en formalisering av samarbeidet med barneverntjenesten og sosialtjenesten om enkeltungdom som trenger helhetlig oppfølging.

Bydelen deltar i en rekke prosjekter som berører området psykisk helse: *Familieveiviser*, *Sammen for barn og unge*, som er omtalt tidligere. *Psykisk helse i osloskolen*, sammen med to ungdomsskoler, og *Ungdom og utviklingsfremmende samtaler* i to videregående skoler. Barne- og ungdomspsykiatrisk poliklinikk er samarbeidspartner i de to sistnevnte prosjektene.

1.3.1 De yngste barna

Flere av tiltakene som er rettet mot de minste barna og deres foreldre er også rettet mot andre aldersgrupper. Se derfor også 1.3.5.

Av tiltak spesifikt rettet mot de minste barna og deres foreldre er *Gyldne øyeblikk*, et tiltak i regi av Kirkens Bymisjon, senter for barn, unge og familier, der målgruppen er småbarnsmødre med depresjon. Gravide/ mødre får samspillsveiledning, med fokus på relasjonen og på å minske belastninger og konflikter.

Mål 1 Deprimerte mødre får tilbud om deltagelse i *Gyldne øyeblikk*.

Tiltak

1. Deprimerte mødre tilbys deltagelse i *Gyldne øyeblikk*.

1.3.2 Barn i barneskolealder

Tiltakene som er rettet mot barn i barneskolealder er også rettet mot andre aldersgrupper. Se derfor 1.3.5.

1.3.3 Ungdom i ungdoms- og videregående skole

Flere av tiltakene som er rettet mot ungdom i ungdoms- og videregående skole er også rettet mot andre aldersgrupper. Se derfor også 1.3.5.

Blant tiltak spesifikt rettet mot denne aldersgruppen er arbeidstreningsstiltaket i regi av utekontakten, samarbeidsprosjektet *Utviklingsfremmende samtaler* og *Psykisk helse i osloskolen*.

Mål 1 Ungdom som i kortere og lengre perioder er i arbeidstreningsgruppa får hjelp til å komme tilbake til skole, i jobb, eventuelt er fulgt opp på annen måte.

Tiltak

1. Arbeidstreningsgruppa videreføres og styrkes, slik at den kan inngå som et aktivt element i tiltaksjeder for unge som trenger særlig oppfølging.
2. Arbeidstreningsstiltaket videreutvikles med vekt på struktur, arbeidsoppgaver, og helhetlig tilnærming/tilbud til deltakerne.

Mål 2 Ungdom i videregående skoler blir tilbuddt et lavterskel samtaletilbud fra skolehelsetjenesten i samarbeid med Barne- og ungdomspsykiatrisk poliklinikk.

Tiltak

1. Prosjektet ”Utviklingsfremmende samtaler” gjennomføres i samarbeid med Barne- og ungdomspsykiatrisk poliklinikk og skolene
2. Helsesøsterressurs på Manglerud videregående skole økes til 80 %, og helsesøsterressurs på Ulsrud videregående skole økes til 80 %
3. Helsesøster i skolehelsetjenesten samarbeider i prosjektet med psykolog/ klinisk sosionom tilsatt fra Barne- og ungdomspsykiatrisk poliklinikk.

Mål 3 Det er avklart hvordan bydelen kan bidra når det gjelder skolens psykiske helseplan.

Tiltak

Det avklares hvordan bydelen kan være med å støtte opp om skolens psykiske helseplan med tiltak for hele skolemiljøet, for elever som er i risikosonen og for elever med psykiske lidelser, også etter endt prosjektperiode.

1.3.4 Unge med psykiske vansker i overgangen mellom tjenester for barn og voksne (16-23 år)

Flere av tiltakene som er rettet mot unge med psykiske vansker i overgangen mellom tjenester for barn og voksne er også rettet mot andre aldersgrupper. Se derfor også 1.3.5.

Her vil vi spesielt framheve prosjektet *Ja – vi kan*.

Mål 1 Bydelen gir et samordnet tilbud av høy faglig kvalitet til unge som står i fare for å utvikle/ har utviklet rusmisbruk, eller som på annen måte er i en risikosone.

Tiltak

1. Prosjekt ”Ja – vi kan” gjennomføres med fokus på utvikling av forebyggende tiltak og tiltak for unge med hjelpebehov.

1.3.5 Generelt barn og unge 0-23 år

Under dette underkapittelet er tiltak som gjelder alle barn og unge, eventuelt mer enn en aldersgruppe.

Mål 1 Familier med barn og unge med behov innen habilitering/ psykiske vansker møter samordnede og godt koordinerte tjenester.

Tiltak

1. Arbeidet med forbedringstiltak innen habilitering og psykisk helse videreføres i samsvar med målsettinger i prosjekt Familieveiviser.

Mål 2 Bydelen har utviklet plan med konkrete tiltak for å fange opp og gi tilbud til barn og unge med rusmisbrukende og psykisk syke foreldre, barn og unge som lever med vold i familien, samt barn og unge som kan bli utsatt for tvangsekteskap eller kjønnslemlestelse.

Tiltak

1. Handlingsplan for utsatte barn og unge utvikles iht føringer fra Byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester, og følges opp iht tiltak og rutiner.

Mål 3 Foreldre som har behov for støtte i foreldrerollen, får tilbud om støttende tiltak fra Familiesenteret, for å mestre samspillet i med barna og forebygge avvikende atferd.

Tiltak

1. Forelderådgivning/ -terapi (PMTO), rettet mot adferdsvansker, tilbys foreldre med barn 3 - 12 år.
2. Forelderådgivning/ - terapi (PMTO) spisses mot enkeltgrupper, som barn i barnevernet og barn med psykiske vansker.
3. Det tilbys Marte-Meo veiledning for foreldre rettet mot tilknytnings- og samspillsvansker.

4. Det tilbys parsamtaler for foreldre som sliter i foreldrerollen.
5. Det arrangeres samtalegruppe for foreldre som er usikre i foreldrerollen.
6. Familiesenteret tilbyr kurs "Godt Samliv" til førstegangsfamilier.
7. Familiesenteret tilbyr, ved hjelp av prosjektmidler kurset "Fortsatt foreldre" (ivaretakelse av barn etter en skilsmisse).

Mål 4 Barn og unge med psykiske vansker, får tilbud om støttende tiltak fra familiesenteret.

Tiltak

1. Det tilbys psykisk helsehjelp i form av individuelle konsultasjoner med psykolog, ev psykiatrisk sykepleier over et kortere tidsrom.
2. Det tilbys gruppertiltak for barn med psykisk syke foreldre.

Mål 5 Drøft-møter bidrar til at barn/ familier får den hjelpen de behøver ved at det raskt avklares hvor saken hører hjemme.

Tiltak

1. Saker drøftes anonymt mellom Helsetjenester barn og unge, Barne- og ungdomspsykiatrisk poliklinikk og barneverntjenesten for avklaring av hvor saken hører hjemme og hvilken type hjelp familien/ barna skal få og fra hvilken instans hjelpen skal tilbys.

Mål 6 Det er lagt til rette for at barn og unge med psykiske vansker tar del i aktiviteter i nærmiljøet.

Tiltak

1. Aktivitetstilbud og muligheter i nærmiljøet benyttes som arena for aktivitetsgrupper for barn med støttekontakt.
2. Bydelens åpne fritidstilbud tilrettelegges for barn og unge med psykiske vansker.
3. Samarbeidet med frivillige lag og organisasjoner om egna tiltak for barn og unge med psykiske vansker videreføres og videreutvikles.
4. Søknader sendes eksterne instanser for ressurser til tiltak for målgruppen, som *Idrett og utfordring* o.l.

1.4 Voksne med psykiske vansker og lidelser

1.4.1 Bolig og oppfølging i bolig

Bydel Østensjø er i ferd med å vedta boligsosial handlingsplan for perioden 2009 til 2012. Med utgangspunkt i en omfattende boligkartlegging har en kommet fram til fem hovedutfordringer:

1. Fremskaffe flere og mer egnede boliger til bydelens vanskeligstilte
2. Gjøre flere vanskeligstilte i stand til å beholde boligen sin
3. Bedre tilgjengelighet til og i boligene i bydelen
4. Utvikle positive bomiljøer i dialog med beboerne
5. Styrke boligbistandsarbeidet i bydelen

Planen viser strategier og tiltak som gjør det mulig å møte disse utfordringer. Når det gjelder psykisk helseplan, ser en det som hensiktsmessig å ta for seg noen av tiltakene som vurderes å være en viktig forutsetning for det psykiske helsearbeidet i bydelen. Det gjelder spesielt

hovedutfordring nr. 2, som skal sikre at vanskeligstilte skal være i stand til å beholde boligen sin, og nr. 5. som gjelder styrking av boligbistandsarbeidet. I tillegg vurderes det på sikt nødvendig å planlegge nye boliger med bemanning til personer med alvorlige psykiske lidelser og dobbeltdiagnose psykiske lidelser og rusproblematikk, jfr. punkt nr. 1.

1.4.1.1 Planlegge nye og differensierte boliger for personer med psykiske lidelser

Beskrivelse

I følge boligkartleggingen som ble gjennomført høsten 2008 i Bydel Østensjø, trenger 24 personer med psykiske lidelser og 9 personer med dobbeltdiagnose rus/psykiatri samlokaliserte boliger med oppfølging. Mange av disse bor i dag på institusjon. Ved årsskifte 2008/ 2009 ble bestillerfunksjonen innen psykisk helse overført til tiltakssenteret. Bestillerfunksjonen skal ha oversikt over alle boligtilbud både internt i bydelen og eksternt.

Mål 1 Bydelen har et differensiert boligtilbud til personer med psykiske lidelser.

Tiltak

1. Dagens kommunale boligmasse i bydelen gjennomgås og vurderes for mulige samlokaliserte boliger.
2. Det søkes samarbeid med Søndre Oslo Distriktspsykiatrisk senter og tilgrensende bydeler for å etablere boligtilbud for personer med alvorlige psykiske problemer og for personer med dobbeltdiagnose rus/ psykiske lidelser.

1.4.1.2 Bomiljøarbeid

Beskrivelse

Det er et økende antall personer med sammensatte problemer, der psykiske lidelser inngår som hovedproblemets, som trenger oppfølging for å kunne bo i sine boliger. Dette gjelder grunnleggende botrenning, gjennomgang av husordensregler, praktisk hjelp og veiledning blant annet vedrørende økonomi. Bydelen har prioritert oppfølging i enkelte bomiljøer ved å ha faste miljøarbeidere på stedet til faste tider en til to ganger per uke. Det har vist seg å virke stabilisering på bomiljø og forbygge problemer. I tillegg har bydelen gjennomført prosjektet *Færre utkastelser* med støtte fra Husbanken. Prosjektet er nå avsluttet, men en ser at det er viktig å videreføre arbeidet med personlig oppfølging i hver utkastsessak innenfor ordinær virksomhet.

Mål 1 Personer med psykiske lidelser beholder boligen sin.

Tiltak

1. Miljøarbeidertjenester ved utsatte boområder sikres og videreutvikles.
2. Arbeidet med oppfølging av alle utkastsessaker videreføres innenfor ordinær virksomhet.

1.4.1.3 Oppfølging av hjemmeboende personer med psykiske lidelser

Beskrivelse

Psykiske helsearbeidere og sosialkonsulenter i sosialtjenesten følger opp mennesker med psykiske lidelser som bor i bydelen. De har en viktig oppgave med å forebygge innleggelse/reinleggelse i spesialisthelsetjenesten og å mestre selvstendige boforhold. Per 01.11.2008 hadde 121 brukere slik oppfølging fra psykiske helsearbeidere. Det tilbys og planlegges nye gruppetilbud til brukerne blant annet for å bygge opp nettverk. Videre hadde sosialkonsulentene ved tiltakssenteret oppfølging av 263 brukere, hvorav en stor del har psykiske lidelser, ofte i kombinasjon med rusavhengighet. Mange henvendelser kommer fra

fastlegen og i mange saker er det tett samarbeid med spesialisthelsetjenesten og Søndre Oslo Distriktspsykiatrisk senter.

En kan anta at omlag en tredjedel av alle som mottar ordinære hjemmetjenester, har en psykiatrisk diagnose som har betydning for omfanget av de tjenester de mottar fra hjemmetjenesten og dagsentertilbud.

Bydelen benytter i overkant av 100 skjermede plasser i sykehjem for personer med demens.

Det er ansatt oppsøkende fagkonsulent i bydelen som har sin base ved eldresentrene. Hovedoppgavene er seniorveiledning og tilbud om hjemmebesøk til alle eldre som fyller 80 år i inneværende år og som enda ikke mottar tjenester fra bydelen. Oppsøkende fagkonsulent har en viktig rolle i å oppdage eldre personer med psykiske vansker/ lidelser og bidra til at de får nødvendig hjelp, blant annet bidra til kontakt mellom bruker og aktuelle tiltak som kan forhindre sosial isolasjon og inaktivitet. Dette kan dreie seg om alt fra informasjon om eldresentrene til kontakt med ulike hjelpe tiltak.

Mål 1 Hjemmeboende personer med psykiske lidelser unngår innleggelse og reinnleggelse i spesialisthelsetjenesten.

Tiltak

1. Psykiske helsearbeidere og sosialkonsulenter viderefører arbeidet med tett individuell oppfølging av personer med psykiske lidelser og med dobbeldiagnose rus/ psykiatri
2. Det planlegges og gjennomføres gruppertilbud til kvinner med minoritetsbakgrunn og psykiske lidelser og til personer med overvekt som tilleggsproblem til psykiske lidelser.
3. Samarbeid med fastlege og spesialisthelsetjeneste følges opp og videreutvikles.

Mål 2 Hjemmeboende over 80 år får besøk av fagkonsulent, og får ved behov hjelp til å komme i kontakt med aktuelle tiltak.

Tiltak

Hjemmeboende over 80 år som har psykiske vansker hjelpes til å komme i kontakt med rett tilbud/ hjelpe tiltak, blant annet for å motvirker isolasjon og inaktivitet.

1.4.2 Sysselsetting og kvalifisering

Beskrivelse

En av de statlige målsetningene med opprettelse av NAV-kontorer, er å sikre at alle som ønsker det, skal gis mulighet til inntekstgivende arbeid. NAV sentralt og lokalt i Oslo har egen satsing på arbeid og psykisk helse. Det er ansatt en los på hvert NAV-kontor i hver bydel i Oslo som skal sikre ekstra tett oppfølging og legge til rette for at den som trenger det, loses inn i behandlingsapparatet. I tillegg er det satt inn ressurser til tiltaket *Vilje Viser Vei*.

Personer med psykiske lidelser i Bydel Østensjø kan også benytte byomfattende tilbud. Under følger en nærmere beskrivelse av *Vilje Viser Vei*.

1.4.2.1 Storbysatsingen Vilje Viser Vei

Beskrivelse

Vilje viser vei er et tiltak som skal sikre mennesker med psykiske lidelser mulighet til å komme i ordinært arbeid. Bydel Østensjø samarbeider med Søndre Oslo Distriktspsykiatrisk senter og NAV, og det er ansatt 2 tilretteleggere som skal gi tilbud om tett oppfølging, tilrettelegging og koordinering av tiltak. Personer kan søkes/ henvises fra NAV lokalt, Distriktspsykiatrisk senter eller annen behandlingsinstans. Søker kan ha en form for trygdeytelse ved inntak, men søknad om attføring skal initieres raskt. Tilretteleggers hovedoppgave er å bistå deltager med å komme i praksisplass og følge opp deltager der. Det skal gis individuell oppfølging tilpasset deltagers ressurser, muligheter og behov. I den grad det er mulig, skal tilrettelegger bidra til at praksisperioden fører til fast arbeid og gradvis trappe ned oppfølgingen. Deltager kan være i tiltaket i inntil 3 år. Hver tilrettelegger skal til enhver tid ha 15-20 personer i tiltaket.

Mål 1 Deltakere i *Vilje Viser Vei* får avklart sin arbeidsevne slik at de primært kan delta i ordinært arbeid, sekundært delta i tilrettelagt arbeid eller få avklart varige trygdeytelser.

Tiltak

1. Det gjennomføres faste møter med NAV og Søndre Oslo Distriktspsykiatrisk senter i forbindelse med rekruttering av personer til tiltaket.
2. Henvisende instans, tilrettelegger og deltaker skal gjennomføre trekantsamtaler før vedkommende tas inn i tiltaket.
3. Tilretteleggerne skal fremskaffe aktuelle praksisplasser.
4. Tilretteleggerne skal gi tett individuell oppfølging.

1.4.3 Fritid, aktiviteter og kultur

Mange personer med alvorlige psykiske lidelser har fått innvilget støttekontakt til hjelp for å overvinne en vanskelig livssituasjon. Støttekontakten kan bidra til at vedkommende kommer seg ut, enten det er for å gå en tur eller på kafé eller kino. Bydelen har også treffsted/ aktivitetshus som kan utvikles ytterligere.

1.4.3.1 Utvide tilbuddet til treffstedene

Beskrivelse

Bydel Østensjø har i dag to treffsteder for personer med psykiske lidelser, Kafé X på Oppsal og Multehaug på Abildsø. Kafé X har åpent tre dager og Multehaug to dager i uken. De tre første månedene i 2009 har antall gjennomsnittsbesøkende på Multehaug vært 10 personer og på Kafé X 12 personer. Det arbeides med å differensiere aktivitetene for å sikre flere besøkende, blant annet fra beboere i bydelens samlokaliserte boliger for personer med psykiske lidelser. Det er et ønske å utvide åpningstiden.

Menighetene i Bydel Østensjø har bistått med tilbud om fysisk trening og turgruppe til brukerne av treffstedene. Det er ønskelig å videreføre og videreutvikle dette samarbeidet.

Mål 1 Aktivitetstilbudet for mennesker med psykiske lidelser er differensiert og godt tilrettelagt.

Tiltak

1. Det lages en egen snekkeravdeling på Kafe X.
2. Det opprettes hagegruppe på Multehaug.
3. Det gjennomføres faste møter mellom leder for treffstedene og styrerne i samlokaliserte boliger for å sikre et aktivitetstilbud i samsvar med beboernes behov.
4. Brukerforum videreføres.
5. Det legges til rette for utvidet åpningstid.
6. Samarbeid med menighetene i Bydel Østensjø videreutvikles.

1.5 Kompetanse

Beskrivelse

Bydelen har en opplæringsplan som rulleres årlig, hvor kompetanseutvikling i arbeid med mennesker med psykiske lidelser inngår. Bydelen har hatt felles opplæring på tvers av fagavdelingene i individuell plan og koordinators rolle, samt i utvalgt tematikk vedrørende psykisk helse. Det er i 2008 etablert veileding for koordinatorer og nettverk for koordinatorer.

Det er viktig at ansatte i tjenestene har god kompetanse både når det gjelder å vurdere bekymring for barn med særlige behov, hva som skal gjøres og hvem som bør kontaktes/involveres i hvilke saker. Dette bør ha fokus mht kompetanseutvikling i kommende periode.

Prosjekter som Familieveiviser og Sammen for barn og unge, Ja – vi kan og Vilje viser vei vil gi betydelige effekt mht økt kompetanse gjennom selve arbeidet, konferanser, seminarer og kurs som vil bidra til å styrke kompetansen innen psykisk helse, i første rekke for de som er direkte involvert i prosjektene, men også for andre ansatte som på et eller annet vis berøres av prosjektene.

Bydelene i region syd har jevnlig kurs innen området psykisk helse i regi av Søndre Oslo Distriktspsykiatrisk senter.

Bydelens hjemmetjeneste har fra 2007 hatt fokus på opplæring av alle ansatte til å kunne gjenkjenne tidlige tegn på demens og lignende tilstander. Opplæringen er et samarbeid med Geria, Ressurssenter for aldersdemens og alderspsykiatri, og er et tilbud til alle ansatte i hjemmetjenesten.

Styringsgruppa for Tverrfaglig samarbeidssystem har bestemt at det i 2009 og 2010 skal settes fokus på krigsskadde/ traumatiserte barn og unge, blant annet ved økt kompetanse.

Mål 1 Ansatte har god kompetanse innen området psykisk helse .

Tiltak

1. Tiltak for kompetanseutvikling i arbeid med mennesker med psykiske lidelser innarbeides i årlige opplæringsplaner.
2. Opplæring av ansatte i bruk av individuelle planer videreføres i 2009 og 2010.

3. Det gjennomføres tiltak for styrking av kompetanse slik at aktuelle aktører kan identifisere barn/ unge med behov for støttetiltak, ivareta de oppgaver som måtte tilligge dem innenfor eget ansvarsområde og inngå i et samarbeid rundt enkeltbrukere/ familier.
4. Det gis tilbud om videreutdanning for ansatte som arbeider med mennesker med psykiske lidelser.
5. Dagsseminar for ansatte på tiltakssenteret, i boligene og i hjemmetjenesten gjennomføres i løpet av planperioden.
6. Deltakere i direkte i prosjekter og andre som berøres av disse, tilføres økt kompetanse gjennom deltagelse i konferanser, seminarer og kurs m.v.
7. Samarbeidet mellom bydelene i region syd om kompetansetiltak i regi av Søndre Oslo Distriktspsykiatriske senter videreføres i 2009 og 2010.
8. Det gjennomføres opplæring i samarbeid med Geria, om demens og lignende tilstander.
9. Kompetansetiltak vedr krigsskadde/ traumatiserte barn og unge gjennomføres i samsvar med føringer fra Tverrfaglig samarbeidssystem.

1.6 Informasjon

Beskrivelse

Bydelen har i forrige periode forbedret informasjon av betydning for området psykisk helse, både på internetsidene våre og på intranett. Eget knappepunkt *Psykisk helse* er etablert i samsvar med føringer/ mal fra Helse- og velferdsetaten, med linker til pedagogisk psykologisk tjeneste, barne- og ungdomspsykiatrien, helsedirektoratet m.fl. Her er det fortsatt en utfordring å få fram bydelens egne tjenester i den helhetlige presentasjonen.

Nettsidene er forbedret på temaer som individuell plan og koordinerende enhet.

Bydelen har etablert serviceerklæringer for aktuelle tjenesteområder, som fagsenter barn og unge, Helsetjenester barn og unge, Tiltakssenteret, bestillerkontorene m.m.

Det er utarbeidet folder om tjenestene som tilbys av psykiske helsearbeidere i bydelen, brosjyrer for tilbud ved treffstedene for mennesker med psykiske lidelser. En utfordring er i større grad å synliggjøre program for det som til enhver tid er av tilbud til målgruppen, blant annet på våre nettsider. Til dette kan en også benytte bydelens faste sider i Nordstrands Blad.

Bydelen markerer Verdensdagen for psykisk helse i samarbeid med Barne- og ungdomspsykiatrisk poliklinikk og Distriktspsykiatrisk senter, skolene og Deichmanske bibliotek.

Handlingsplan psykisk helse 2009-2010 skal gjøres kjent for brukerne og ansatte som arbeider med psykiske lidelser.

Mål 1 Bydelens tjenester innen psykisk helse, og aktiviteter for mennesker med psykiske vansker/ psykiske lidelser, er synliggjort på bydelens nettsider og på bydelens sider i Nordstrands Blad.

Tiltak

1. Bydelens egne tjenester til mennesker med psykiske lidelser/ psykiske vansker synliggjøres i en helhetlig sammenheng på bydelens nettsider.
2. Tilbud til brukergruppen annonseres på nettsidene og i Nordstrands Blad.
3. Handlingsplan psykisk helse 2009-2010 gjøres kjent for brukerne og ansatte som arbeider med psykiske lidelser.

2 Evaluering og rapportering

Oslo kommune skal for 2009 og 2010 rapportere årlig til Fylkesmannen på kommunens samlede innsats på området psykisk helse. I tillegg er det besluttet at kvarteralsrapporteringen skal videreføres, med innhenting av informasjon gjennom dialogmøter til 1. tertial og utfylling av spørreskjema til 2. tertial og årsavslutning hvert år.
Bydelen skal rapportere til Helse og velferdsetaten som i dag.

Mål 1 Bydelens oppfølging av psykisk helse er godt dokumentert.

Tiltak

1. Det rapporteres iht fastsatt program knyttet til området psykisk helse, inklusive rapportering på gjennomføring av tiltak og måloppnåelse ifm Handlingsplan psykisk helse 2009-2010.

OK 23/09



Oslo kommune
Plan- og bygningssetaten

Bydel Østensjø
v/Bydelsutvalget
Postboks 157 Manglerud
0612 OSLO
postmottak@bos.oslo.kommune.no

OSLO KOMMUNE
BYDEL ØSTENSJØ

6 APR 2009

200902359-1 UG
AVD. SAKSINNSYN AK 512.1

Dato: 06042009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200902359-4 Saksbeh: Britt Huse Eriksen
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

NØKLEVANNSVEIEN 2, BØLER
INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN – OMråDE- OG
PROSESSAVKLARING

Plan- og bygningssetaten har mottatt et planinitiativ for ovennevnte eiendom. Planinitiativet er for 2009-saker i sin helhet tilgjengelig gjennom Plan- og bygningssetatens Saksinnsyn på intranett eller internett (valgfritt).

- <http://terra.pbe.oslo.kommune.no:8080/saksinnsyn/main.asp> (intranett)
- <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/> (internett)

Planinitiativet har saks- og dokumentnummer 200902359-1.

Planinitiativet vil få en område- og prosessavklaring i Plan- og bygningssetatens Planforum. Område- og prosessavklaringen skal avdekke eventuelle problemstillinger i området, fastsette utredningsbehov og gi Plan- og bygningssetatens føringer for området.

Vi ber bydelen spesielt om å kommentere tomtas egnethet til og behov for barnehage.

Som svar på denne e-posten ber vi om tilbakemelding – 2 alternativer:

- **"Ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativ i dette området"**
- **"Har følgende bemerkning"**: Kort redegjørelse av forhold som det bør tas hensyn til i planarbeidet, forhold som bør utredes osv.

Tilbakemelding sendes innen 24.03.2009. Plan- og bygningssetaten kan ikke avvente uttalelser som ikke overholder fristen. Sene uttalelser vil derfor ikke være del av beslutningsgrunnlaget ved område- og prosessavklaringen, men vil bli overlevert forslagsstiller i oppstartsmøtet.



Plan- og bygningssetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 22 66 24 94
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Ved tilbakemelding må saksnummer oppgis i emnefeltet. Svaret må sendes per e-post til:
postmottak@pbc.oslo.kommune.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 1, Åpen by

Britt Huse Eriksen
saksbehandler



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

OK 23/09

Plan- og bygningsetaten
Britt Huse Eriksen
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

Dato: 15.04.2009

Deres ref: Vår ref (saksnr): Saksbeh: Arkivkode:
200902359 200900269-2 Eigil Lunden, 23 43 85 71 512

NØKLEVANNSVEIEN 2, BØLER INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN - OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING

Det vises til invitasjon til innspill fra bydelen, område- og prosessavklaring for Nøklevannsveien 2, Bøler.

Bydel Østensjø viser til følgende vedtak fra bydelsutvalgsmøtet 23.03.2009:

Vedtak

1. Barnehager – Full behovsdekning, status februar 2009, tas til orientering
2. a) BU går imot permanent barnehage i Nøklevannsveien 2.
- 2 b) BU ber om at tomten i Nøklevannsveien 2/Skredderløkka omreguleres til friluftsformål.

Med hilsen

Tove Stien
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe
bydelsoverlege



Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Postadresse:
Postboks 157, Manglerud
Ryensvingen 1
0612 Oslo

Telefon: 02 180
Telefax: 23 43 85 01

Bankgiro: 60040612087
Org. nr.: 974778807



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydelsutvalget i Bydel Østensjø
v/bydelsadministrasjonen
Ryensvingen 1
0680 Oslo
INTERNPOST

OVK 24/69

OSLO KOMMUNE	
BYDEL ØSTENSJØ	
30 MAR 2009	
200500519-18 UG	
AVD.	SAKSPERSON
Egil	AK 512

Dato: 26.02.2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200801112-35 Saksbeh: Stig Hagelid Fjeldstad
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

MANGLEBERGVEIEN, MANGERUD (GNR/BNR 148/536)
PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Plan- og bygningsetaten har 17.03.2009, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr.2 og i henhold til delegert myndighet, lagt ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn.

Området foreslås omregulert fra byggeområde for bolig til:

- Byggeområde for offentlig bygning/allmennytig formål (barnehage).

Hensikten med planen er å tilrettelegge for barnehage med ca fem avdelinger.

Orientering om planen kan De få i Kundesenteret i Plan- og bygningsetaten, Vahlsgate 1.
De kan også se planforslaget på følgende steder: Informasjonssenteret i Rådhuset, Deichmanske bibliotek i Henrik Ibsens gate 1 og Opplysningsstjenesten i bydel Østensjø, Ryensvingen 1.
Planforslaget kan også lastes ned fra etatens hjemmesider: www.pbe.oslo.kommune.no.

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten 06.05.2009.

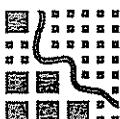
Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkningene som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten og Dagsavisen. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret

Ragnhild Sigvartsen (sign)
Kundekonsulent

Vedlegg



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahlsgate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 22 66 24 94
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

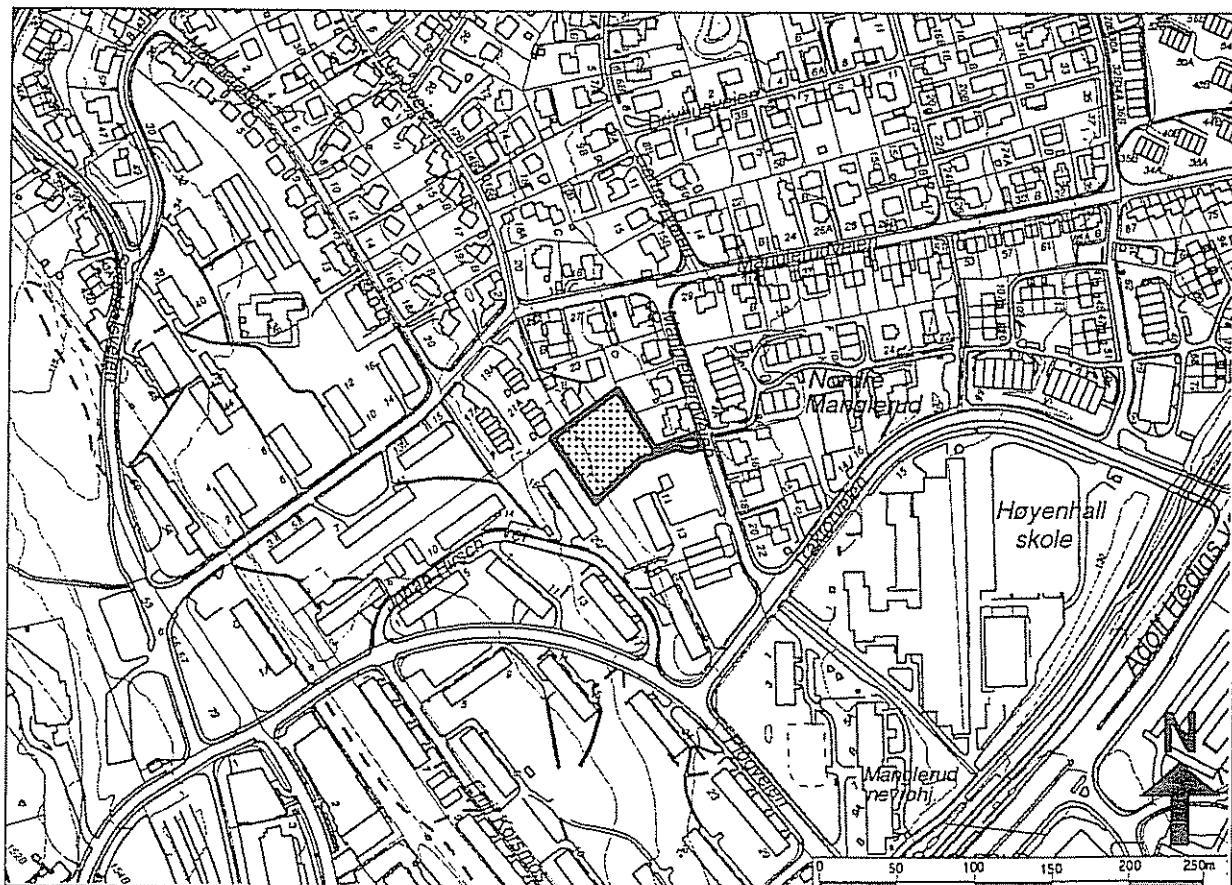


Manglebergveien, Manglerud(Gnr/bnr 148/536) Planforslag til offentlig ettersyn Reguleringsplan

Området foreslås regulert til offentlig bygning/allmennytig formål(barnehage) i den hensikt å anlegge barnehage med ca fem avdelinger i nybygg. Grad av utnytting settes til %-BYA=24 prosent i inntil to etasjer. Planområdet er i dag ubebygd. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget. Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til forslaget i løpet av høringsperioden fra: 30.03.09. til: 06.05.09

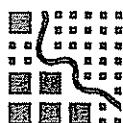
Vi gjør oppmerksom på at også innsgjelser må sendes innen fristen.

Utarbeidet av: BGO Arkitekter for Omsorgsbygg Oslo KF



Bydel: Østensjø
Gnr./bnr.: 148/536

Saksnummer: 200801112
Dokumentnummer: 24
Saksnummer oppgis alltid ved henvendelse



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahis gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 22 66 24 94
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

INNHOLD**Plan- og bygningsetatens saksfremstilling**

Faktaark	side	3
Saksgang	side	3
Sammendrag	side	4
Plan- og bygningsetatens kommentarer til bemerkninger	side	6
Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering	side	7
Forminsket plankart	side	10
Planbestemmelser	side	11
Vedtak om offentlig ettersyn	side	12

Trykte vedlegg

1. Forslagsstillers planbeskrivelse
2. Forhåndsuttalelser
3. Risiko- og sårbarhetssjekkliste

Utrykte vedlegg

1. Plankart i målestokk 1:500.
2. Trafikkanalyse
3. Grunnundersøkelse

FAKTAARK

Forslagsstiller: Omsorgsbygg Oslo KF, Sommerøgt.1, 0255 Oslo, tlf 23 48 80 00,
postmottak@oby.oslo.kommune.no

Konsulent: BGO Arkitekter AS, Pilestredet 75C, 0354 Oslo, tlf. 22 06 64 00,
firmapost@bgoark.no

Eieropplysninger:

Gnr. 148	bnr.536	Omsorgsbygg Oslo KF – 2 612 m ²
Del av Gnr. 148	bnr. 254	Plogveien Borettslag – 122,0 m ²

Arealstørrelse – planområde

Byggeområde for offentlig bygning/allmennyttig bygning (formål) 2 734,0 m²

Arealstørrelse – bebyggelse

Over terregn:	ca. 760 m ² BRA barnehage
	ca. 110 m ² utvendige boder, utesoveplasser, overdekninger mm.
	totalt ca. 870 m ² BRA

Utnytelse m. m.

Bebygd areal	BYA = ca. 656 m ²
Prosent bebygd areal	% - BYA = 24 %,
Bruksareal	BRA = ca. 870 m ²
Prosent bruksareal	% - BRA = 32 %

Parkeringsplasser

Parkeringsplasser skal være i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm for Oslo kommune. I henhold til gjeldende norm innebærer dette anslagsvis:

Plasser på terregn:	5 stk.
Plasser for sykkelparkering:	4 stk.

Vurdering av forskrift om konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert iht. plan- og bygningslovens kapittel VII-a "Konsekvensutredninger", med tilhørende forskrift.

Tiltaket faller ikke inn under forskriftens oppfangskriterier og skal derfor ikke konsekvensutredes.

Kunngjøring og varsling

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort i Aftenposten og Dagsavisen 03.06 2008.
Grunneiere og andre rettighetshavere er varslet ved brev datert 02.06.2008.

SAKSGANG

Etter offentlig ettersyn vil innkomne bemerkninger bli referert, kommentert og eventuelle endringer innarbeidet. Saken er planlagt oversendt Rådhuset for politisk behandling andre tertial.

SAMMENDRAG

Bakgrunn

Planområdet ligger mellom småhusbebyggelsen på Høyenhall og lavblokkene i Plogveien boretslag. Området ble regulert til bolig i 1952 som ledd i regulering av kommunens eiendommer på Manglerudjordene, i dette tilfellet på området til Manglerud Nordre. Faste strukturer i form av bebyggelse og infrastruktur gjør det vanskelig å finne egnede barnehagetomter. Gjeldende kommuneplan, grøntplan og byøkologisk program påpeker viktigheten av bevaring av friarealer, også opplevde friområder. Området er utsatt med engvegetasjon og fremstår som et restareal, men har vært i bruk som lekeområde for barn.

Beskrivelse av planforslaget

Det foreslås regulert offentlig bygning/allmennytig formål (barnehage) i inntil to etasjer med %-BYA=24 prosent, tilsvarende ca 870 m² bebygd areal, inkludert parkering. Barnehagen vil ha en kapasitet på inntil 96 barn. Forslaget gir et bedre offentlig tjenestetilbud gjennom økt barnehagedekning. Det vil også medføre at et utsatt restareal blir opparbeidet slik at boligområdet får en lekeplass av god kvalitet. Naturelementer i planområdet skal i hovedsak ivaretas.

Forhåndsuttalelser

Det er innkommet ti forhåndsuttalelser.

Bydel Østensjø kjenner ikke til forhold som har betydning for saken.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten har ingen innvendinger mot at eiendommen blir omregulert.

Samferdselsetaten kommenterer at avkjørsel fra offentlig vei må utformes med tanke på at henting og bringing av barn skal skje på en trafikksikker måte. Det må være parkering og snømulighet på egen grunn. Avkjørsel skal utformes i henhold til gjeldende normer. Det er krav til at parkering (bil/sykkel) skal være i hht. den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm. Det må tas med i bestemmelserne at krav til støyskjerming skal tilfredsstilles ihht. Miljøverndepartementets skriv T-1442 eller senere forskrifter mm.

Helse- og velferdsetaten kommenterer at det ikke er kjente støyforhold som har betydning for planinitiativet. Planområdet har god luftkvalitet og er egnet til barnehageformål. Det må utføres tiltak mot radon. Barn i barnehager er spesielt utsatt for forurensning og det anbefales at barnehagetomter undersøkes for grunnforurensning etter SFT-veileder TA-2261 og TA-2262.

Vann- og avløpsetaten uttaler at de har liggende hovedledninger i de offentlige veiene i området som kan betjene ny bebyggelse. Videre bemerkes at overvann må håndteres lokalt inne på egen eiendom. Det må kontrolleres at tiltaket ikke kommer i konflikt med eksisterende stikkledninger. Ved behov for uttak av store vannmengder, sprinkleranlegg etc. må Vann- og avløpsetaten kontaktes.

Byantikvaren har vurdert planområdet i forhold til automatisk fredete kulturminner. I nærområdet og på gnr 148 er det gjort flere arkeologiske funn. Planområdet har tilknytning til den tidligere gården Manglerud, kjent på gammelnorsk som Mangnarud, trolig etter mannsnavnet Magni. Gården er trolig ryddet i tidlig middelalder rundt 1350. Det er stor sannsynlighet for funn av uregistrerte automatisk fredete kulturminner. Det kreves arkeologisk registrering.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus gir i hovedsak en generell uttalelse. Ved offentlig ettersyn vil de vurdere om det er forhold som krever konkret behandling, herunder om nasjonale mål og retningslinjer for arealplanlegging innen deres fagområder er ivaretatt. Viser til rikspolitiske retningslinjer for barn og unge og minner om at kommunen har et særlig ansvar for å ivareta barn og unges interesser. For areal som

benyttes eller er egnet for lek og som omdisponeres ”skal det skaffes fullverdig erstattning”. Beredsskapsstabens minner om kravet til risiko- og sårbarhetsanalyse i tilknytning til planen.

Hafslund Nett minner om forhold det må tas hensyn til i videre planarbeid, kostnader ved omlegging av nett, kapasitet på eksisterende strømnett, ev. nye strømforsyningasanlegg mm.

Hafslund Fjernvarme AS uttaler at tomten ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme. De planlegger å forsyne området med fjernvarme i 2012.

Oslo og Omland Friluftsråd har forståelse for bydelens dilemma i forhold til mål/krav om full barnehagedekning. De anser dog at forslaget om omregulering til ny barnehage ”ikke er uproblematisk” da tomteområdet i dag reelt sett fungerer som et friområde og har en regulering som inkluderer et grøntområde. Hvis det blir utbygging til barnehage er det deres oppfatning at det er helt sentralt at allmennheten sikres tilgang til utearealene etter barnehagens stengetid, gjerne med skilt som ønsker barn velkommen utenom åpningstid. Eksisterende landskapstrekk og ev. eldre trær anbefales integrert i planen. De minner om at RPR for barn og unge og krav om fremskaffing av erstattningsareal ved omregulering av områder som er i bruk til lek.

Forslagsstillers kommentarer til forhåndsuttalelser
Eiendoms- og byfornyelsesetaten: Ingen kommentar.

Samferdselsetaten kommentarer tas til etterretning. Det synes som etaten i sine kommentarer bl.a forutsetter at det er fortau på begge sider i Manglebergveien. Det er ikke fortau på den siden av Manglebergveien som tomt for ny barnehage ligger til. Det har vært utført en trafikkanalyse (ref. pnkt. 3.2) av Vista Utredning. Planforslagets løsning til parkering for ansatte og levering/henting av barn er i tråd med anbefalinger i denne trafikkanalysen. Både bil- og sykkelparkering for ansatte er i hht. gjeldende parkeringsnorm, det er snumuligheter på egen grunn, avgjørelse kan utformes med bredde, sikt- og stigningsforhold i hht. gjeldende kommunale normer. Levering/henting av barn er tenkt i Manglebergveien. Trafikkanalysen konkluderer med at det er nok ledig kapasitet i lokalveiene til at dette vil fungere.

Helse- og velferdsetaten Det har blitt gjennomført undersøkelse mht. grunnforurensning ihht. anbefaling.

Byantikvaren: Det er foretatt arkeologisk registrering, uten at det ble funnet automatisk fredete kulturminner.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Bemerkningene tas til etterretning. I tillegg bemerkes at utearealet til ev. ny barnehage vil være tilgjengelig som lekeplass for barn utenom barnehagens åpningstider og at dette utearealet slik sett vil fungere som ”erstattningsareal”. Utelekearealet er riktig nok mindre i antall m² enn det åpne arealet som søkes omregulert, men det antas å bli minst like mye brukt og være minst like attraktivt for barn i området som dagens åpne areal. Vedr. Beredsskapsstabens påminnelse om krav til risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse): Det er vedlagt utfyldt ROS-sjekkliste for vurdering av tomt mht. naturgitte forhold, infrastruktur, tidligere bruk, omgivelser og ulovlig virksomhet.

Hafslund Nett, Vann- og avløpsetaten og Hafslund Fjernvarme AS: Bemerkningene tas til etterretning.

Oslo og Omland friluftsråd: Det bemerkes at utearealet til ny barnehage vil være tilgjengelig som lekeplass for barn utenom barnehagens åpningstider. Dette vil slik sett fungere som ”erstattningsareal” for det åpne tomtearealet som søkes omregulert. Utelekearealet til ev. ny barnehage er riktig nok mindre i antall m² enn

det åpne arealet, men det antas å bli minst like mye brukt og være minst like attraktivt for barn i området. Eksisterende landskapstrekk med fjell i dagen på tomtens nedre/midtre parti søkes beholdt i størst mulig grad og vil være et dominerende trekk i utelekearealet for barn. Det er kun ett eldre tre på tomten, en bjørk, og dette er tenkt beholdt (ingen konflikt med dette i forhold til plassering av bygg).

PLAN- OG BYGNINGSETATENS KOMMENTARER TIL BEMERKNINGER

Kommentarer til forhåndsuttalelser

Området har hatt ulike eiere og blitt foreslått bebygget av flere ulike aktører siden reguleringstidspunktet, men ingen av utbyggingene har kommet til gjennomføring. Plan- og bygningssetaten legger vekt på at området har vært foreslått utbygget til boliger over lang tid, og at omregulering til barnehage er i tråd med grønplanens føringer om kvalitetsheving og tilrettelegging av uteareal i drabantbyer.

For øvrig vises det til etatens foreløpige vurdering.

PLAN- OG BYGNINGSETATENS FORELØPIGE VURDERING

Overordnede mål

Plan- og bygningsetaten vurderer at planforslaget er i tråd med de overordnede planene som gjelder for området. Etaten vurderer at forslaget ivaretar føringene gitt i rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging ved at arealet som avsettes vurderes som tilstrekkelig stort og at barna vil være i et sikkert miljø med hensyn til forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare. Det vurderes videre at forslaget er i samsvar med kommuneplanen hva gjelder tilretteleggelse for offentlig infrastruktur som barnehage.

Plan- og bygningsetaten konstaterer at forslaget vil gi et bedre og mer tilrettelagt lekeområde for barn og at området er tilgjengelig for frilek utenom barnehagens åpningstid.

Landskap

Deler av planområdet består av åpent fjell som det er interessant å videreføre som åpent fordi det gir variasjon til gressbevokst område. Med sin naturlige vegetasjon skiller tomta seg fra omkringliggende tomter. Bebyggelsen plasseres på planområdets høyeste deler, men det foretas en mindre terrenjustering slik at bygningen vil ha noe lavere gesimshøyde enn småhusene i Manglebergveien. Plan- og bygningsetaten er tilfreds med at bebyggelsen trekkes vekk fra området med åpent fjell og at tomtens karakter i hovedsak beholdes.

Planområdet er en del av en større grøntstruktur som består av både drabantbyens felles utearealer, i hovedsak som større gressletter, samt villahagenes vegetasjon. Eksisterende vegetasjon og terreng i planområdet i hovedsak ønskes beholdt. Det fastsettes også byggegrenser som ivaretar dette hensynet. Plan- og bygningsetaten mener dette er positivt.

Verneinteresser

Byantikvaren gjennomførte arkeologisk registrering innenfor planområdet høsten 2008. Det ble ikke funnet automatisk fredete kulturminner.

Miljøfaglige forhold

Det er foretatt grunnundersøkelser, men ikke avdekket konsentrasjoner av forurensing i grunnen som overskridet kvalitetskriteriene for jord i barnehager. Det er imidlertid avdekket alunskifer som kan avgive radon. Bygningen må sikres mot radonstråling. Kravet blir håndtert som ledd i byggesaksbehandlingen.

Området er ikke utsatt for luft- eller støyforurensing.

Planområdet er vendt mot sørvest og har gode solforhold.

Det er ikke registrert biologisk mangfold på planområdet.

Trafikkforhold

Det er utført trafikkanalyse hvor trafikk og støy i Manglebergveien og Traktorveien er vurdert i fremtidig situasjon. Støysituasjonen vil ikke endres vesentlig. Manglebergveien vil fortsatt ha støyverdier under tiltaksgrensen, mens det for Traktorveien fortsatt vil være støyverdier over tiltaksgrensen. Det vil komme en viss trafikkökning i begge veiene, relativt sett vil økningen være størst i Manglebergveien (ti prosent), som har minst trafikk. Endringer i trafikksituasjonen på andre veier i strøket er ikke vurdert. Det er sannsynlig at trafikken vil spres via flere veier, blant annet Manglerudveien, men all biltrafikk må ankomme i Manglebergveien. Det er for øvrig vanskelig å forutse eksakt hvilket kjøremønster som vil oppstå, fordi det avhenger av barnehagens dekningsområde, bosted, arbeidssted, kollektivtilbud,

preferanser, trafikkforhold med mer. Plan- og bygningsetaten antar at trafikkøkningen er begrenset og at den vil bli håndtert av veinettet uten særskilte tiltak, da lokalveiene har tilstrekkelig kapasitet

Parkering for ansatte skal skje på egne plasser i planområdet. Parkering for henting og levering er av kort varighet og begrenset til morgen og ettermiddag. Behov for korttidsparkering skal dekkes i Manglebergveien.

Det er angitt at parkering skal anlegges i nedre deler av parkeringsnorm. Plan- og bygningsetaten støtter det, ut fra beliggenheten nær offentlig transport og i et boligområde, og anser trafikkforhold som tilstrekkelig utredet.

Risiko- og sårbarhet

Det er utført grunnundersøkelser som viser at det er funnet grunnstoffer som kan danne radon i bygninger. Nødvendige tiltak vil bli ivaretatt som ledd i byggesakebehandlingen.

Det er ikke avdekket andre forhold som kan gi økt risiko eller sårbarhet.

Sosial infrastruktur

Plan- og bygningsetaten konstaterer at bydelen har behov for barnehageplasser. Forslaget bidrar til å øke barnehagedekningen. Det er ulike andre tjenester i nærheten, både private og offentlige. Selv om det er mange faste strukturer i strøket pågår det en viss fortetting. Forslaget kompletterer tjenestetilbudet i et større boligområde i tråd med fortettingen.

Estetikk og byggeskikk

Det er vist illustrasjoner av bebyggelse med rektangulært fotavtrykk og flatt tak.

Reguleringsbestemmelsene gir også anledning til et bygg med saltak. Bygningen er plassert lavt i terrenget uten at det er behov for større terregendringer. Hovedformen som er illustrert er formmessig i tråd med lavblokkene, men har begrenset volum og høyde, og er skalarmessig i tråd med småhusbebyggelsen.

Selv om bebyggelsen plasseres på den høyest beliggende delen av planområdet og på den øverste delen av platået som utgjør Høyenhall og Manglerud er det ingen fjernvirkning. Kotehøyder sikrer at bygningen vil fremstå som noe lavere enn småhusene i Manglebergveien. Dette sammen med volumets plassering på tomtens gjør at bygningen ikke vil skape uheldige skyggevirkninger av vesentlig grad for nabobygningen. Bygningens lengderetningen går nord-sør og er i samsvar med de eksisterende retningene som eksisterer både i bebyggelse og landskapsform. De fastsatte byggegrensene gjør at større deler av tomtens vil forbli ubebygd og bebyggelsen innordner seg småhusområdet.

Det reguleres grad av utnytting %-BYA 24 prosent, tilsvarende som for småhusbebyggelsen. Plan- og bygningsetaten anser at den antydede bebyggelsen vil gi et positivt tilskudd til bygningsmiljøet i strøket.

Stedsutvikling

De store halvoffentlige grøntområdene for blokkbebyggelsen skiller seg klart fra villaområdenes private lappeteppe, både i utstrekning og egenart. Grøntarealene binder bebyggelsen sammen og er en visuell kvalitet. Arealene har en størrelse og utstrekning og er allment tilgjengelig. Barnehagen ivaretar blokkbebyggelsens grønne preg og deres landskapsmessige åpne virkning. Plan- og bygningsetaten mener at det viste prosjektet underbygger varierer bygningsmiljøet og å bedrer kvaliteten på lekearealene.

Barns interesser

Det er behov for barnehageplasser i bydel Østensjø. Forslaget bidrar til å øke barnehagedekningen og øker tilbuddet av offentlig infrastruktur i bydelen.

Forslaget opprettholder i hovedsak situasjonen og gir et kvalitetsmessig bedre uteareal som en følge av opparbeiding og anlegg av lekeapparater. Samtidig bidrar barnehagen til å variere tilbuddet av lekearenaer i strøket. Barnehagens område eies av kommunen og blir tilgjengelig utenom barnehagens åpningstid. Forslaget om omregulering av et opplevd friområde aksepteres dermed fordi lekemuligheter i strøket ikke reduseres og fordi forslaget vil gi et kvalitetsmessig bedre lekeområde Det fortsatt er anledning til frilek. Det bemerkes også at bygningen er plassert slik at mesteparten av utearealet ligger på solsiden.

Det er angitt at barnehagen dimensjoneres for 96 plasser(fem avdelinger). Veiledende norm for uteareal dekkes med 100 prosent. Etaten konstaterer at Østensjøvannet, Tallberget og Svartdalsparken ligger i gangavstand, slik at det er rike utfluktsmuligheter i nærheten, og finner dimensjonering av utearealet akseptabelt.

Universell utforming

Plan- og bygningsetaten er tilfreds med at forslagstiller har til hensikt å gjøre både på inne- og uteareal tilgjengelig for alle. Detaljkrav til utforming av inneareal ivaretas som ledd i byggesaksbehandling.

Økonomiske konsekvenser

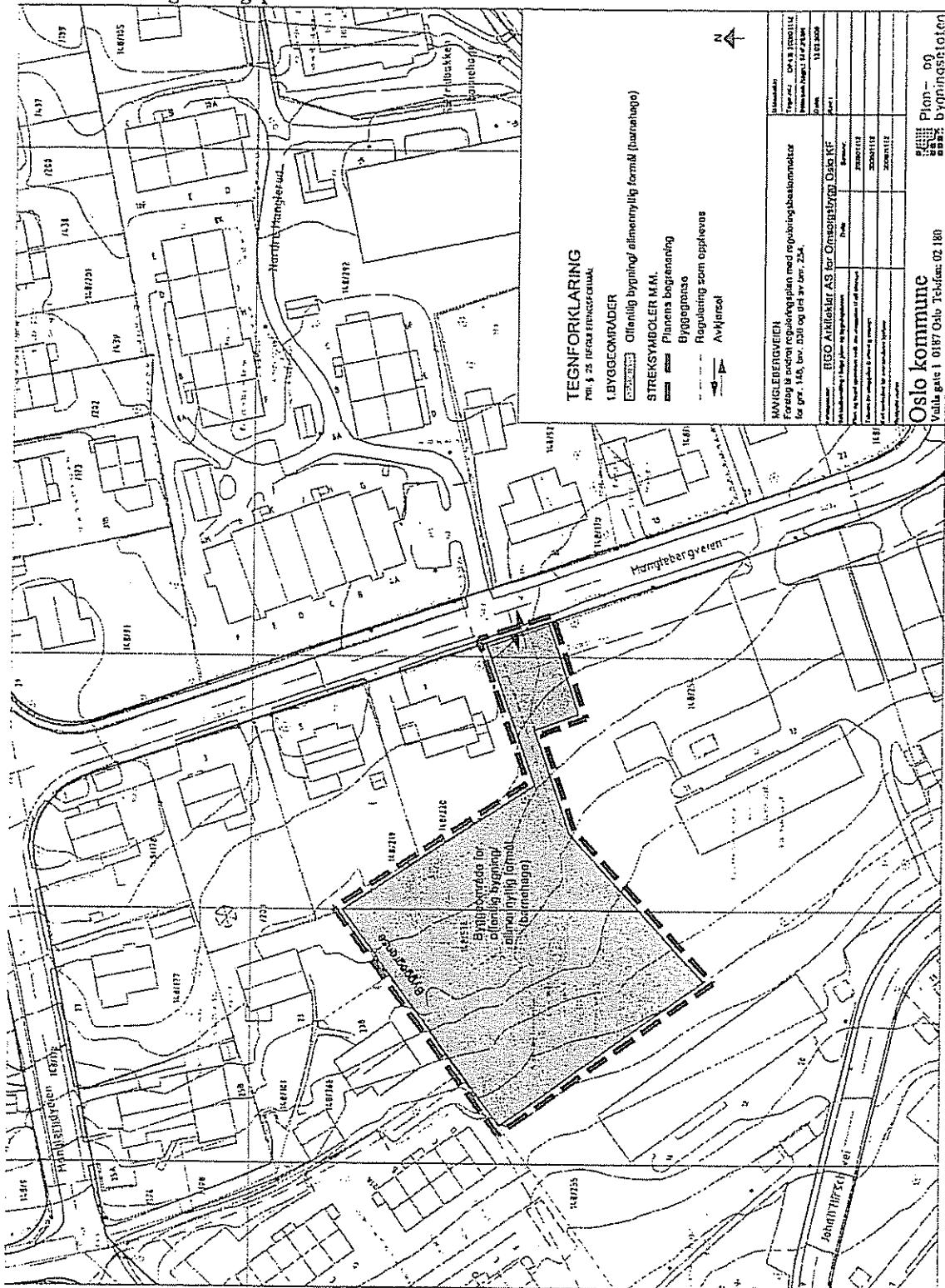
Planområdet reguleres til offentlig bygning/allmennytig formål, slik at barnehagen kan drives av både private og offentlige interesser.

Foreløpig konklusjon

Plan- og bygningsetaten vurderer at planforslaget er i samsvar med de rikspolitiske retningslinjene og de overordnede planene som gjelder for planområdet. Etaten mener at at området har vært avsatt til bygggeområde. Planområdet er et tilfeldig lekeareal forslaget vil ikke føre til at lekemulighetene for barn blir redusert. Etaten anser planområdet som meget godt egnet til barnehage. Forslaget vil bedre barnehagedekningen og gi et kvalitetsmessig bedre lekeareal for barn..

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Forminsket reguleringsplankart



REGULERINGSBESTEMMELSER FOR**Eiendom til Manglebergveien, gnr. 148 bnr. 536 og del av gnr. 148 bnr. 254****§ 1 Avgrensning**

Det regulerte området er vist på plankart merket OP4-200801112 og datert 12.02.2009.

§ 2 Formål

Området reguleres til:

Byggeområde for offentlig bygning/allmennytig formål (barnehage)

§ 3 Utnyttelse

Tillatt bebygd areal skal ikke overstige %-BYA = 24 %.

§ 4 Plassering og høyder

Bebyggelsen skal oppføres innenfor de på plankartet viste byggegrenser. Uteboder, overdekning for utesoveplasser og lekeapparater tillates innpasset i utomhusanlegget utenfor viste byggegrenser, dog minimum 1 meter fra tomtegrense. Eksisterende fjell i dagen skal søkes beholdt i størst mulig grad.

Høyder ved flatt tak:

Maks tillatt gesimshøyde kote = 146.0

Høyder ved saltak/pulttak:

Tillatt mønehøyde/øvre gesims maksimum kote = 146.5

Maks tillatt gesimshøyde/nedre gesims maksimum kote = 145.5

§ 5 Utforming

Takene skal vurderes som del av byens taklandskap og behandles som en del av tiltakets samlede arkitektoniske uttrykk. Ved nybygg og ombygginger skal tekniske anlegg som heisoppbygg og ventilasjonsanlegg m.m. integreres i den arkitektoniske utformingen.

§ 6 Avkjørsel

Planområdet skal ha avkjørsel som vist med piler på plankartet.

§ 7 Parkering

Parkeringsplasser skal anordnes etter den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm.

§ 8 Overvann

Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved utforming og prosjektering av tiltaket. Det skal redegjøres for behandling av alt overvann, både takvann, overflatevann og drensvann ved søknad om tillatelse.

§ 9 Utomhusplan

Sammen med søknad om tiltak skal det innsendes utomhusplan i M=1:200. Planen skal redegjøre for eksisterende og fremtidig terreng og vegetasjon, og vise adkomst, parkeringsplasser, uteoppholdsareal, interne gangveier, overvannshåndtering og beplantning. Uteboder, overdekket areal og anlegg for avfallshåndtering skal vises. Planen skal også redegjøre for materialbruk for belegg, kantmarkering og møblering. Utomhusplanen skal godkjennes samtidig med rammetillatelse/tillatelse til tiltak. Uteoppholdsarealene skal være opparbeidet i henhold til godkjent plan før midlertidig brukstillatelse gis.

VEDTAK OM OFFENTLIG ETTERSYN

Plan- og bygningsetaten vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr.2 og i henhold til delegert myndighet vedtatt av bystyret 06.05.1997, lagt ut til offentlig ettersyn:

Forslag om reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Manglebergveien (gnr/bnr 148/536 samt del av 148/254), Manglerud, som omreguleres fra byggeområde for bolig til:

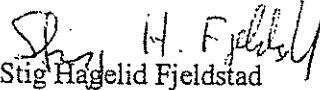
- Byggeområde for offentlig bygning/allmennytig formål(barnehage)

som foreslått av Omsorgsbygg Oslo KF vist på kart merket OP4B-200801112 og datert Plan- og bygningsetaten 12.02.2009.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN, DEN


Sigmund Omang
Avdelingsleder

17.03.2009


Stig Hagelid Fjeldstad
saksbehandler

KUNNGJØRINGSINNSPILL

b) "Kunngjøringsinnspill"

1. Eiendoms- og byfornyelsesetaten	16.06.2008
2. Samferdselsetaten	26.06.2008
3. Helse- og velferdsetaten	26.06.2008
4. Vann- og avløpsetaten	01.07.2008
5. Byantikvaren	11.07.2008
6. Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Miljøvernnavdelingen	23.06.2008
7. Hafslund Nett	16.06.2008
8. Hafslund Fjernvarme AS	02.07.2008
9. Oslo og Omegn Friluftsråd	24.06.2008



Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Bgo Arkitekter AS
ved Heidi Maribo Finstad
Pilestredet 75C
0354 OSLO

MOTTATT
17 JUNI 2008

Dato: 16.06.2008

Deres ref.:
Vursl datert 2. juni

Vår ref. (saksnr.):
05/1265 - 7
lopnr.: 7876/08
(oppgis ved alle henv.)

Saksbeh.:
Tore Grebstad, 416 39 074

Arkivkode:
512

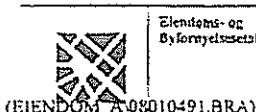
**MANGLEBERGVEIEN 11 (148/536) - VARSEL OM IGANGSATT
REGULERINGSPLANARBEID**

Som vi meldte da Meinich Arkitekter AS satte arealplanarbeid i gang på samme sted i 2005, har Eiendoms- og byfornyelsesetaten ingen innvendinger mot at den private eiendommen 148/536 blir regulert for annen anvendelse enn formålet i reguleringsplanen fra 1952. Bare i øst grenser planområdet til annet enn privateide bruksenheter, der bykassen i Oslo kommune eier grunnen i Manglebergveien (148/170), med Eiendoms- og byfornyelsesetaten som sin juridiske grunneierrepresentant.

Med hilsen
Eierekjøren

Thomas Marthinsen
sektsjonsleder

Tore Grebstad
overarkitekt



Eiendoms- og
Byfornyelsesetaten

Boksadresse:
Hansloeb gate 5
Postboks 120
Ph 4731 Sofenberg
0306 OSLO

Boksadresse:
Hansloeb gate 5
Postboks 120
Ph 4731 Sofenberg
0306 OSLO

Faksadresse:
Eiendoms- og byfornyelsesetaten
Oslo kommune, Fokusentral
Ph 6532 Enerstad
0306 OSLO

Telefon: 02 150
Telefax: 23 48 32 99
E-post: postmottak@chy.oslo.kommune.no
www.chy.oslo.kommune.no

Org.nr: 874 760 752
Giro: 6004 0634 153



Oslo kommune

HGO Architekten AG
Fliesenfeld 75C
03340 OSTLO

卷之三

VÆRSEL OM IGANGSATT REGULERINGSARBEID - MANGELENERGIEEN 11
CGNR 148 BNR 346, HYDUL ØSTENSJØ
Blaafløtsleietet sier til overenstemmelse med om åpnaatt reguleringsarbeid og høstekter av vannet i området. Det er ikke tilgjengelig informasjon om dette arbeidet.

Med vennlig hilsen

Geodetic Survey of Canada - 1970

Henschfeld ist Kulturreferentenrat des Kreis, T.-1442 aller seinen Verdienste für die Kultur.

veddekket eller retningstilnær.

© 2011 Lippincott Williams & Wilkins

G. M. HARRIS

Anders Åsild
succesfyllest
Jørn M. Billefsen
overordnede

	Kaufmännische Fakultät der Universität Regensburg	Stefan Götz Telefon 09131 Telefax 09131 8407 E-mail: goetz@fak.uni-regensburg.de	Qualifizierung für das Hochschulstudium
--	---	---	--

Kunngjøringsinnspill – side 3 av 13

VEDIC



Oslo kommune
Samferdselssetaten

Place. On bygningene
på hjørnet av gaten og
Kommunens no

Revised
1999-01-12
Version
1.0
Status:
Final
Last updated:
2019-01-12

MÄNGLEBERG GNR 148 BNR 516 MANCHERUD. INVITASJON TIL
SANDÅVOLD AND ASK. AN INVITATION TO SANDÅVOLD AND ASK.

Samførhelsketaten viser til ovennevnte planmønstre og har følgende kommentarer i raken:

Ved utnyttning av try barnetings nöjdhet, ink. avbrytningar sätta offentligheten i en konflikt med den enskilda handeln. Detta kan ske på en trotskitterrat, t.ex. med att man inte betalar medan man har rätt att betala.

- Pakkering skal være tilstrekkelig da det kan hvertid gjelde å pakke inn storm for Oslo kommune. Dele gjerne med for skyldutjering.
- Det må tas med i reguliringsbestemmelser at kav til øygrønning skal tilføres tilsluttet tilstrekkelig til helseverdige tekniske aktiv. T-1442 eller senere vedtatte forskrifter.

Med venlig hilsen
vedkilder eller retulinger.

HISTORICAL PERSPECTIVE

Anders Åsild
succesfylle
overordnede



Oslo kommune
Helse- og velferdsetaten

MOTTATT
02 JULI 2008

BGO Arkitekter AS
v/Heidi Maribo Finstad
Pilestredet 75C
0354 OSLO

Dato: 26. juni 2008

Deres ref: Vår ref: 200403059-10 Saksansv.: Erling Rønstad

Arkivkode: 269.1

Saksbehandler luftkvalitet: Susanne Lützenkirchen 23 48 31 17
Saksbehandler forurensei grunn: Gunnar Engen 23 48 31 22
Saksbehandler støy og inneklima: Erling Rønstad 23 48 31 07

**IGANGSATT REGULERINGSARBEID MANGLEBERGVEIEN 11
GNR 148 BNR 536
HØRINGSUTTALELSE**

Helse- og velferdsetaten viser til brev datert 2. juni 2007.

I følge lov om helseforetak i kommunenes § 1-4, skal helseforetak "medvirke til at helsemessige hensyn blir ivaretatt i andre offentlige organer hvis virksomhet har betydning for helseforetakets arbeid. Slik medvirking skal skje blant annet gjennom råd og uttaleiser og ved deltagelse i plan- og samarbeidsorganer som blir opprettet". Helse- og velferdsetaten uttaler seg som helsefaglig rådgiver.

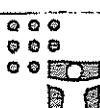
Det vises til etatens tidligere uttalelse datert den 22. februar 2008.

Med hilsen

Torkill Nordahl-Olsen
avdelingsdirektør

Kjell Sandaa
sektsjonsleder

Kopi: Bydel Østensjø

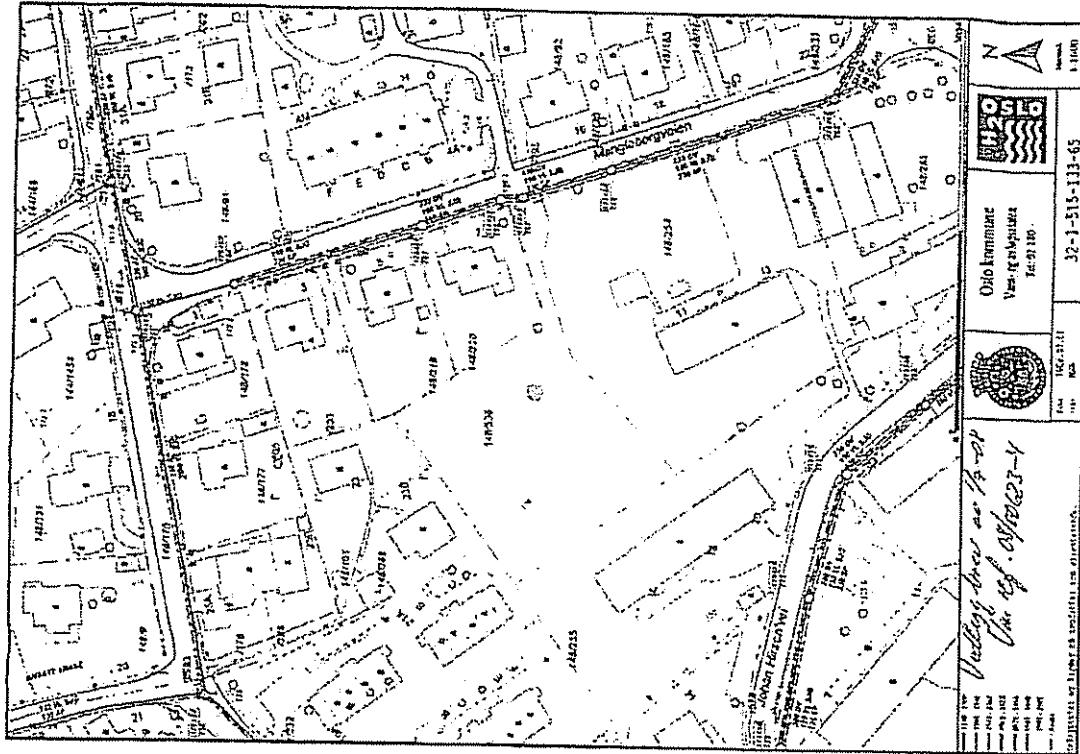


Helse- og
velferdsetaten

Besøksadresse
Stenersgata 1D

Postadresser
Postboks 30 Sentrum
0101 OSLO

Tелефon: 02 180
Telefax: 23 48 30 99
Org.nr. 936 597 093



MAGOTT
78 WU
Oslo kommune
Vann- og avløpsetaten

OS 4050
HüG Aktieler

Director: V. K. Chaturvedi
Secretary: Dr. S. N. Sastri
Editor: Prof. H. K. Kuveswaran.
Advisory Board:
S. N. Sastri,
H. K. Kuveswaran.

GNR 148 UHR 516 - MANG EBERG VEIEN - OMREGULERING - VANSEL, OM
MØNGSÅTT BEGYLLEFRINGSARBEID

Varens rig avlipszelen (VAV) har liggende huvudledningar i de offentliga vattenledningarna och behöver ej bebygelse m.m.

NOVEMBER 1961

- Overvåning og håndikets lokale inne på øyen selvtørn. Det kan ikke pågåges ei overvåning tan tilkobles sine forveleldinger
Tiltakshåndteri med kontrollere om tiltaket kommer i konflikt med eksisterende teknikken/teknologien
Ved behov for utskriv av "lure" vannmangadet svinkelbarlegg etc. m.m V.A. kontaktes

SCHILLER UND WILHELM TIECK

111

Jean Akroyd
Felder Projektierung
Promotionsarchitekten

21



**FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS
Miljøvernavdelingen**

MOTTATT
25 JUNI 2008

BO Arkitekter AS
Riksvei 73 C
0354 Oslo

Doksent: Øresk Aksel
16.06.2008
Vareid:
prosjekt 1124 Kvaro
Doksent: Jukka Laine
Bart Tullgren
Kari E. Næseth
Hilja Kukkola

Dato: 21.06.2008

OSLO KOMMUNE MANGLEBERGEVEIEN 11 GNR 1485:18 UTTALELSE TIL
VARSEL OM IGANGSATT REGULERINGSPLAN

Viger til innendørs sak i høring 02.06.2008. Hensikten med planen er å legge til rette for ny
tarmehage i bydel Østensjø.

Fylkesmannen har følelse om at begrepet informasjon om planen og gitt derfor i hovedsak en fysiskell
utifikse. Vi vil ved offentlig ettersyn styrke om det er oppmuntret som ikke konkret behandling.
Det må fram til hvordan planen skal tilstede for nærmiljøet. Det kan ikke løses uten å få et begrenset
kompetanse om regionale planer. Kommunen må vurdere om planen krever kunskevurdering if
først til om konsekvensutredning.

Vi viser til følgende fremskrivende og regionale funn og resultatfelt, og her om at de
følgende kom førstes planen vurderes opp tilstrekkelig:

- samferdsels- og transportsplanlegging
- miljø- og energibytte
- miljø- og naturvern
- miljø- og naturvern
- barn og ungars interesser
- nye lha Miljøverndepartementets resultatløfte fra behandling av sny i arealplantingen.
- universell informering/inklusjon/tilstrekkelighet

Sarthal og familiehandlingsvilkår

Fylkesmannens sarthal og familieavdelingen viser til kirkopolitiske retningslinjer for barn og
unge i planleggingen - RPK bør og utøver en økommunen har et særlig ansvar for å ivaretak
barn og ungars interesser i planleggingen.

RPK bør pkt 4.1 stiller kniv til kommunen om 2 "verdier" konkrete vurdering for barn og unge i
plan- og byggeaktivitetene etter plan- og byggingstiden", nemt pkt. 4.1)

"Omringerne pågjører oss at utspansettet til å utspansettet som gjelder bunn som har en viktig komme
fron og at ulike grupper barn og ungars selv kan utledning til å delte." Videre stiller RPK bør
pkt 5.1) kniv til m "ved undtagelse av arealer som i platen er avsnitt til fellesval eller
fremråde som er teknisk eller er egnet for ikke skal der skaffes fullverdig ertslinje. Et annet
skal også skeffes ved utspansettelse eller undtagelse av meglet areal, som kommunen ikke

Tidspunkt:	1.06.2008	Kontakt:	Jørgen H. Høgmo
Innspiller:	Ingeniører 113	Faks:	21 00 31 31
Telefonnr:	010 111 1111	Epost:	E-postadresse: e-postadresse@posten.no

meddelende om nærmiljøet

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

*"Ikke noe, eller dermed om disponering av øvelig gjeld for leiarver til at dei harver som er
nemt i plan til overfør, for å male lugget etter framleis leirav ikke blir oppfylt."*

Reguleringsplanen vil kunne betre leitområder og tilgangsmulighet til grunnskule som
bygningskarakter som gjelder barn og ungars son beter rent kompetens. Den spesielle
hansrepresentantens i bydel Østensjø vil kunne ha innspill i raken.

Sandsvatnsterke
Beredskapsstaten inform om knavet til risiko- og skadebetonalyse i tilknyting til planen.

Med hilsen

Ellen Margrethe Svindland
Eller: Hilmeliki

GraKlient egg ekspresjet i papirform uten underkraft.

Med hilsen

Maths Lilleveren
overføringer

1 av 3

Vedtaksnr:	Vedtak 4
Dato:	2003.05.06
Nett:	Hafslund Nett
Fremstilling:	Uttalelse fra Hafslund Nett til forslag til reguleringsplan for Manglerbergveien 11
Salgsnr.:	2003/01112

Til: BGO arkitekter AS
Kop til:

Uttalelse fra Hafslund Nett til forslag til reguleringsplan for Manglerbergveien 11

Salgsnr.: 2003/01112.

Det vises til Dens oversendelse av 2008.

Situasjon

Hafslund Nett har ikke eit behov til å regulere dette området som vist på vedlagt kartkisse frad lange angir høyspenningsanlegg, grunn lage angir høyspenningsanlegg, må ligge innanfor 330 bla andig stigningslengd og lyse grunn angivast rett). Betyggsleie eller andre tilklat som konflikt med disse antagene må tas hensyn til i det vidare planarbeidet.

Før det vertlagt konkurransje gjelever, følgende:

- Dokumentasjonen gjelever kvar som underlag for førespurt reguleringsplan.
- Dokumentasjonen må ikke overværes andre deler vedtakets samtykke.
- Dokumentasjonen er å beltende kollisjon med kabelpåvianing. Foresporet vedtakende kabelpåvianing før drøving rettes til Bravida Utmarka, off. 091 46.
- Gi snauig tilskrivning til denne dokumentasjonen. Vier seg å innhenda feil.

Aksess, og andre forhold til eksisterende ender.

Stasjon

Det må ikke verketsettes tilklat som medfører forstykke av teknisk tilhøyrande Hafslund Nett anlegg på emrådet. Likledest må det ikke gjeves fungerlig tilknyting til denne forstykkinga over tilklafer eller oppfylling av terrenget som medfører reduserte bøye opp til forstykkinga.

Blikkhusløftet (2.6. > Styring 21 kV)

Aksess fra netstasjon (transformatør Ekok) til nærmeste bygningsdel er minimum 5 m.

Støy fra netstasjon

Person som er på stasjonen på reguleringsområdet (se vedlagt kartkisse) kan denne medføre noe støy. Breyntuelle utlempar og varmestikk for plantagts bebyggelse i denne forstykkinga er ikke Nettskapsretts avsvar.

Kostnader ved omlegging av nett

Betyggsleie eller andre tilklat som ev. komme i konflikt med, eller imotsette ovennevnte minimumsavstander til eksisterende lav- eller høyspenningsanlegg (se vedlagt kartkisse) må legges om/flyttes. Dersom bestårde noksapelder på tilhøyringsoverordnet området omloges til annen trac, kan dette gjøres på medførte kostnader.

Fremstilling	Innhold	Trinn	Bestemt omstend
Uttalelse fra Hafslund Nett	Uttalelse fra Hafslund Nett	Trinn 1	Bestemt omstend

2 av 3

Vedtaksnr:	Vedtak 4
Dato:	2003.05.06
Nett:	Hafslund Nett
Fremstilling:	Uttalelse fra Hafslund Nett til forslag til reguleringsplan for Manglerbergveien 11
Salgsnr.:	2003/01112

Kapasitet til eksisterende stramnett

Før utbedring av avtakningsregning til nye anlegg må det tas fullst kontakt med Hafslund Nett til at den noderlige tilklat kan gjengives. Det presiseres at det på tilhørende tilknyting til bøyle tilknyting til framføring av nettopoleggen i ny trac. Rentgjører til framføring av nettopoleggen førelas etter de summaaktiviteten Nettskapsretts til enleva til hensyter.

Kapasitet til eksisterende stramnett

Før utbedring av avtakningsregning til nye anlegg må det tas fullst kontakt med Hafslund Nett til at den noderlige tilklat kan gjengives. Det presiseres at det på tilhørende tilknyting til bøyle tilknyting til framføring av nettopoleggen i ny trac. Rentgjører til framføring av nettopoleggen førelas etter de summaaktiviteten Nettskapsretts til enleva til hensyter.

Nye strømforsyningssentral

Alltid nye, eller endring av eksisterende, elektriske forsyningssentral skal bygges i Hafslund Nett Central. Alle nye, eller endring av eksisterende, elektriske forsyningssentral skal bygges tilbøyeliggjøringspunkt for spesiell gjener. Hafslund Nett bestemmes plassering ved for tilbøyeliggjøringspunkt for avtakningsregningen.

Nettkabler

Derom det er behov for ny/nye netstasjon(er) finn, tilklat vil støres på øv. netstasjon(er) og transformator(er) dimensjoneres etter tilhøyers dokumenterte behov. Om ev. netstasjon(er) kan plasseres som en fristende etat etter som et rom i bygning, er bl.a. avhengig av at stedet finn tilhørende tilknyting i platt til storleiken på den effekt som skal leveres.

Før bygning av effektkabel er det en forhånd omstridt tilknyting med høye laster ved at effektkabelen er tilknyttet en 300 kW ref. spennin 230V, skal netstasjonen som høyevegel plasseres i bygning med høvelast ved at effektkabelen er tilknyttet en 300 kW ref. spennin 230V. Det er forbudt om strømledning til høyevegel plasseres i et rom i bygninga.

Det som ny netstasjon skalokes som en fristende netstasjon er nødvendig areal normalt 10m². Avtaktsfengsje skal ha minst 5m fra nærmeste bygning og skal ha kjørekomm.

Etiketting av netstasjonen fortsett til Nettskapsretts gjis permanent rettigheter til etablering, drift og vedlikehold av netstasjonen, dvs. alle standardrettighetene til Nettskapsretts til erstatvir til benytter. Rettigheten skal kunne tildeles på deutsd aktuelle grunnelsdommen/-er.

Loddning- og kabelforbindelse

Før strømforsyning av ny høyspenningsanlegg et til døss avslagsgjøringa gjis fullst relativasjon på den grunn der det er tilknyttet.

Før høyspenningsfluktueringanlegg (større enn 1 kV) kan det bare etablertes på etasjer der det er mulig å etablere eksisterende etikkablene til Hafslund Nett for platering, bygging, drift og vedlikehold av tilknytingen. Rentgjører skal dokumenteres i regio overenskomsten om tilknyting.

Før høyspenningsfluktueringanlegg (større enn 1 kV) kan det bare etablertes på etasjer der det er mulig å etablere eksisterende etikkablene til Hafslund Nett for platering, bygging, drift og vedlikehold av tilknytingen. Rentgjører skal dokumenteres i regio overenskomsten om tilknyting.

3 av 3

Vedlegg	Vedlegg
01 - Veitrafikksituasjon	01 - Veitrafikksituasjon
02 - Veitrafikkforetak	02 - Veitrafikkforetak
03 - Veitrafikkforetak	03 - Veitrafikkforetak

Velbehaving Oslo

Nybygging, omlegging og opprusting av veitrafikkingen til kommunal standard i henhold til den kommunale «normatilen», med som en del av påløftet infrastruktur i prosjektkonseptene for anleggset (se vedlegg).

Aktører

Den eller de som utøver tillatelse i statstjenesten, både bygning, nyutlegg og forsterkning, må ikke knytte seg med tillatelse til kontrollforskriftens § 17:5 om høi Nettselskapets gjeldende retningslinjer for prattferdingen av anleggsbidrag. Tilkj. fiverkettes ikke uten bestilling fra tilhuknere.

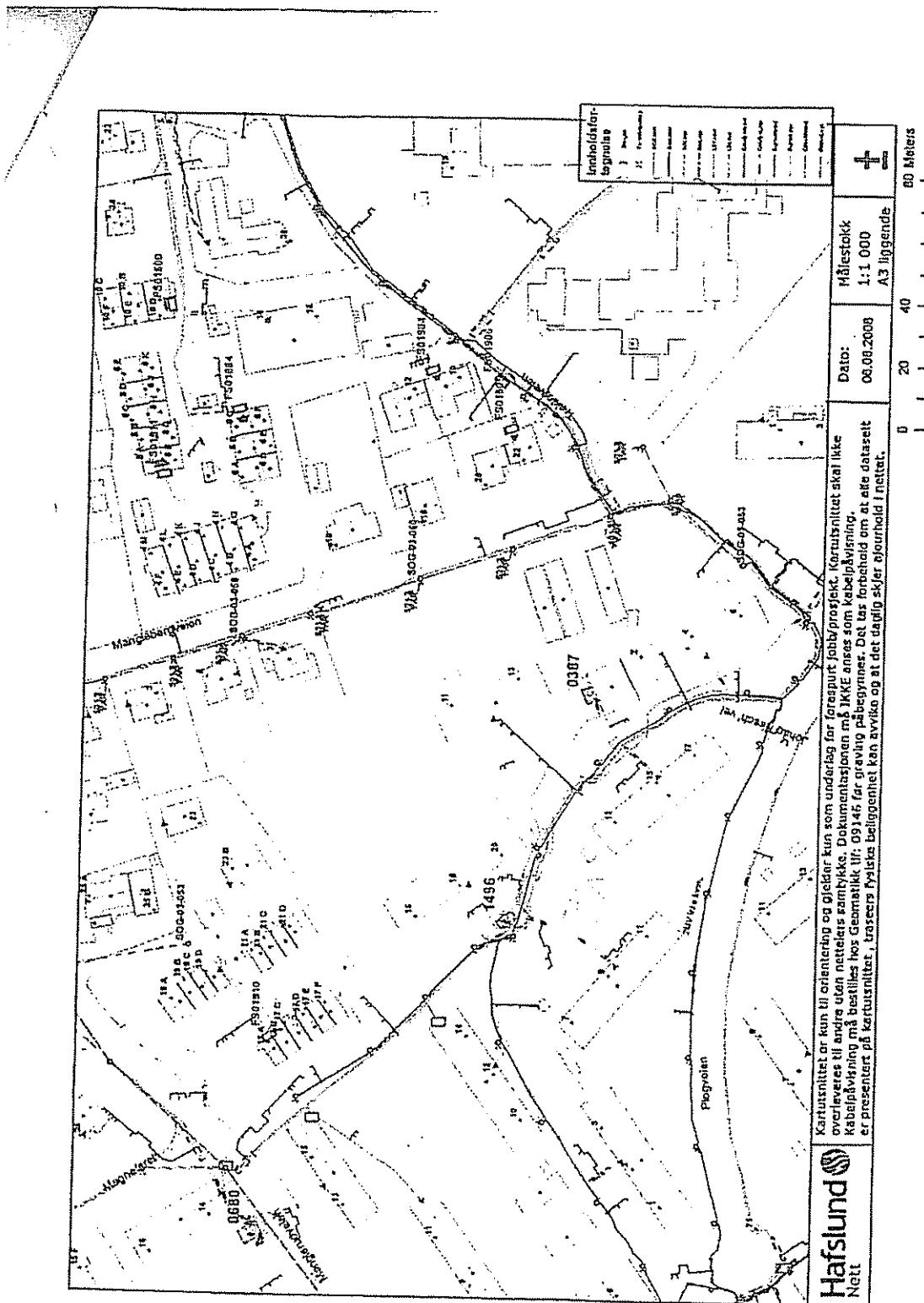
Meld hilsen
Haugland Nett AS

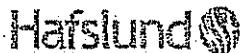
Eldar Ørbækken

Vedlegg: - Kartskisse med eksisterende forsyningssett, Haugland Nett

- Veitrafikklinje

Verdier	Verdier	Verdier	Verdier
Verdier	Verdier	Verdier	Verdier
Vorheimes Hans Sandveit nr. 15 21 511 vers. 2016-07-06	Vorheimes Hans Sandveit nr. 15 21 511 vers. 2016-07-06	Vorheimes Hans Sandveit nr. 15 21 511 vers. 2016-07-06	Vorheimes Hans Sandveit nr. 15 21 511 vers. 2016-07-06
Til Utbrygning av vct og boligområder i Oslo verdiutbyggingsansvarlig	Til Utbrygning til nærmest kommunale verdiutbyggingsansvarlig	Til Utbrygning til nærmest kommunale verdiutbyggingsansvarlig	Til Utbrygning til nærmest kommunale verdiutbyggingsansvarlig
Velbelysning må medtas som en del av påløpt infrastruktur ved vct, bølig og industriutbygning.	Kommunestyret er Hafslund Net AS (Hafslund) tilført ettersvaret for den offentlige velbelysning. Hafslund, konsernleidere av anlegg, blir bygget relativert til kommunalt pålegg og standard (kommunale vernomaler og retningslinjer).	Hafslund ikke har rammebedinginger opp fra velbelysingens sammensetning.	Forbudde til å medtakkes hvis ikke det følges et forprosjekt for å sikre at kav i henhold til den kommunale Velbelysningssamtenell i overført.
Forsyningsselskapet skal synliggjøre hvilke ledninger og rammer som skal dannes grunnlaget for distribusjonen. Vierekt skal forpliktet videreføre avontan energiforbruket kan minimiseres, samt tilpassing av den nye belysningen til eksisterende infrastruktur.	Forsyningsselskapet skal overvåndet Hafslund for godkjøning for anleggsmønstrene danner opp. Vierekt derfor utbygger i kontakts med flatkund i reguleringssoppsatsfasen.	Utvirkningsplanlegging av velbelysning skjer etter som en integrert del med det øvrige fordelingsnettet.	Før velbelysingens tilhørende Hafslund velbelysningssett, skal anleggskonvensjon vedlægges i henhold til retningslinjene for Hafslund.
Anlegg som ikke blir godkjent, må utbedres i henhold til kommunal standard og Hafslund sattes for spennin kan påhentes.	Med hihen Hafslund Net AS	Bjørn Sandveit sentralreguler sign	Vedtekts: Rutine for prosjektering og utbygging av velbelysning. Rutine for prosjektering og utbygging av velbelysningssamling





1 av 1

Vår kunde Tormod Kvarme tlf:+47 21 62 62 00 e-post: tormod.kvarme@hafslund.no	Vår dato 2008-07-02 Deres dato	Vår referanse JU Deres referanse 200801112
---	--------------------------------------	---

Til
Oslo kommune
Plan- og bygningsstaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Kopi til: BGO Arkitekter AS
Pilestredet 75 C
0354 OSLO

Deres saksnummer: 200801112

MANGLEBERGVEIEN 11, GNR. 148 BNR. 536, BYDEL ØSTENSJØ VEDRØRENDE VARSEL OM IGANGSATT REGULERINGSARBEID

Vi viser til brev fra BGO Arkitekter AS av 2008-06-30.

Eiendommen ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme. Hafslund Fjernvarme planlegger å forsyne området med fjernvarme i 2012. Det ligger da godt til rette for fjernvarmetilknyting.

Med hilsen
Hafslund Fjernvarme AS

Edle Ulevåg
Edle Ulevåg
Dirckter utbygging

Tormod Kvarme
Tormod Kvarme

Postadresse Hafslund Fjernvarme AS N-0247 Oslo	Hovedkontor Drømmenveien 144 N-0277 Oslo	Internett www.hafslund.no	Tелефon 21 62 62 00 Telefaks 21 03 55 99	Faxkonto 7030 05 455-10 Foretakskode NO 977 295 919 MVA
--	--	---	---	--



OSLO OG OMLAND FRILUFTSRÅD

Lynne med natur og friluftsliv i byen og landet. Oslo og området rundt. Nærhet til naturen. Helse og velferd. Miljø og klima. Bygging i naturverdene. Dette er OOF. Beratende råd og informasjonskontor. Et lokalt miljø- og naturvernorganisasjon.

MOTTATT
30 JUNI 2008

Vår ref. 2.75.73.98/IBG

Oslo, 24.6.2008

Kopi: Fylkesmannen i Oslo og Akershus, miljøvernavdelingen
Naturvernforbundet i Oslo og Akershus
Den Norske Turistforening, Oslo og Omegn
Konkaktutvalget for velforeninger i Oslo

REGULERING MANGLEBERGVEIEN - BARNEHAGE

Oslo og Omland Friluftsråd (OOF) viser til tilsendt saksinformasjon.

OOF har forståelse for bydelens dilemma i forhold til mål/krav om full barnehagedekning. Oslo har som kjent sterke begrensninger på sine utbyggingsmuligheter i forhold til det voksende innbyggertallet. Foreliggende forslag er ikke uproblematisk da ny barnehage er tenkt lokalisert på et område som i dag reelt sett er et friområde, og har en regulering som også inkluderer et grøntområde. Dette er foreslått endret til kun byggeområde. Som Oslo kommune understreker i sin Kommuneplan 2008 "Oslo mot 2025" skal byens grøntområder bevares. Det er i så måte uheldig å omdisponere et friområde til byggeområde slik det her er gjort.

Dersom det kommer til en utbygging er det helt sentralt at allmennheten sikres tilgang, både til eventuelle gjenvarende grøntarealer og til barnehagen etter stengetid. Det bør f.eks. settes opp skilt som ønsker barn velkommen i det tidsrommet barnehagen ikke benyttes. Grunnen til dette er at inngjerdede barnehager automatisk får et privat preg dersom det ikke tas grep for det motsatte. Dette er uheldig fordi det fører til dårlig utnyttelse av lekearealer.

Eksisterende landskapsstrekker bør videre integreres i planen og eldre trær beholdes. Dette er momenter som øker opplevelsesverden både for barna i barnehagen og de voksne.

OOF ønsker også å minne om Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge og dennes krav om fremskaffing av tilfredsstillende erstatningsareal ved omregulering av områder som er i bruk til lek. Arealregnskapet må gå opp på overordnet nivå i bydelen, slik at omdisponerte grøntarealer erstattes av andre.

Med vennlig hilsen

lhv v-

Asbjørn Olsen
Generalsekretær

Inga Berge de Gálvez
Førstekonsulent

E-Post_1

Journalpost: 200801112/13

Fra: Eigil Lunden
E-Post: eigil.lunden@bos.oslo.kommune.no
Dato: Thu, 21 Feb 2008 11:19:34 +0100 (MET)
Til: postmottak@pbe.oslo.kommune.no, stig.fjeldstad@pbe.oslo.kommune.no

Emne: Planinitiativ saksnr. 200801112

Det vises til invitasjon til innspill fra bydelen, område- og prosessavklaring Manglebergveien (GNR/BNR 148/536), Manglerud. (Saksnummer 200801112).

Bydel Østensjø har ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativ i dette området.

Med vennlig hilsen

Eigil Lunden
spesialkonsulent miljørettet helsevern
Tlf. 23 43 85 71
Fax. 23 43 85 01
Postadresse: PB 157 Manglerud, 0619 Oslo
Besøksadresse: Ryensvingen 1

www.bos.oslo.kommune.no

Vedlegg til planbeskrivelse for Manglebergveien, naboeiendom nord for Manglebergvn. 11.
 Utfylt sjekkliste mottatt fra Beredsskapsstabens hos Fylkesmannen i Oslo og Akershus vedr. krav til risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse).

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Vurdering	
		Nei	Merknad
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	x	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	x	
	Er området utsatt for springflo/floam?	x	
	Er området utsatt for floam i elv/bekk, herunder lukket bekk?	x	
	Er det radon i grunnen?		Ikke undersøkt
	Annet (angi)?		Se vedlegg – grunnundersøkelse/kartlegging av grunnen. Ikke funnet problematiske verdier mht. jordforurensning.
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området?:		
	-hendelser på veg	x	
	-hendelser på jernbane	x	
	-hendelser på sjø/vann/elv	x	
	-hendelser i luften (flyaktivitet)	x	
	Vil drenering av området føre til oversvømmelse i nedenforliggende områder?	x	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?:		
	-utslipp av giftige gasser/væsker	x	
	-utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker	x	
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området?:		
	-elektrisitet (kraftlinjer)	x	
	-telejenester	x	
	-vannforsyning	x	
	-renovasjon/spillvann	x	
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:		Ikke aktuelt
	-påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?	x	Antas ikke
	-er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	x	
	Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?:		
	-til skole/barnehage	x	
	-til nærmiljøanlegg (idrett etc.)	x	
	-til forretning etc.	x	
	-til busstopp	x	
Tidligere bruk	Brannberedskap:		
	-omfatter området spesielt farlige anlegg?	x	
	-har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?	x	
	-har området bare en mulig aksomstrute for brannbil?		Ja. (ev. mulighet for brannbil å stoppe ved naboboliger i nordvest og trekke slanger derfra?)
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?	x	Kjenner ikke til

Vedlegg til planbeskrivelse for Manglebergveien, naboeiendom nord for Manglebergvyn. 11.
Utfylt sjekkliste mottatt fra Beredsskapsstaben hos Fylkesmannen i Oslo og Akershus vedr. krav til risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse).

	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup etc.)?	x	
	Annet ? (angj)		Kjenner ikke til
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger:		
	-er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terromål?	x	
	-finnes det potensielle sabotasje-/terromål i nærheten?	x	

