



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Vedleggshefte 03/09

Møte: Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite
Møtested: Kantinen Ryensvingen 1
Møtetid: mandag 04. mai 2009 kl. 18.30
Sekretariat: Eigil Lunden 23 43 85 71

Saksnr	Sakstittel- Dokumentbeskrivelse	Dokumentnr
Sak 28 /09	Reviderte retningslinjer for Østensjø kulturutvalg - orientering	200400622-58
	- Retningslinjer for Østensjø kulturutvalg	
Sak 29 /09	Privat og kommunal parkering - Oppfølging av bystyrets vedtak av 01.02.2006, sak 6.	200900209-2
	- Privat og kommunal parkering	
Sak 30 /09	kollektivfelt E6 Sandstuveien - Ryen. Invitasjon til innspill fra bydelen	200900155-4
	- Invitasjon til innspill - E6 kollektivfelt Sandstuveien - Ryen	
	- 3_Skisser.pdf	
	- Kollektivfelt E6 Sandstuveien - Ryen Invitasjon til innspill fra bydelen	
Sak 31 /09	Nøklevannsveien 2, Bøler. Invitasjon til innspill fra bydelen - område- og prosessavklaring	200900269-3
	- Invitasjon til innspill vedrørende tomtas egnethet til barnehage	
	- Nøklevannsveien 2, Bøler Invitasjon til innspill fra bydelen - område- og prosessavklaring	
Sak 32 /09	Manglebergveien, Manglerud (gnr/bnr 148/536) Planforslag til offentlig ettersyn	200500512-19
	- Planforslag til offentlig ettersyn	
Sak 33 /09	Kveldsarrangementer lørdag for å hindre ungdom å reise til sentrum	200900023-3
	- fordeling av midler	
	- Søknad om støtte til "Saturday Night Fotball"	



RETNINGSLINJER FOR ØSTENSJØ KULTURUTVALG

1. Kulturutvalget består av 5 – 7 medlemmer, oppnevnt fra lag og organisasjoner i bydelen innenfor kulturområder som kunst, musikk, historie, friluftsliv, idrett, dans, teater e.a.
2. Lag og organisasjoner inviteres til å komme med begrunnet innspill til kandidater, ev. endrede oppgaver for kulturutvalget hver høst, for kommende kalenderår.
3. Bydelsutvalget (BU) fastsetter representasjon og oppgaver for kulturutvalget, etter innstilling fra kulturutvalget, i BU-møte i desember.
4. BU oppnevner en politisk representant med møterett. Vedkommende har forslagsrett men ikke stemmerett.
5. Kulturutvalget konstituerer seg selv med leder og nestleder.
6. Kulturutvalget kan uttale seg om kulturrelevante saker som skal behandles i Bydelsutvikling, miljø- og kulturkomitéen (BMK) og BU, men kan også ta opp saker av eget initiativ og gi råd i de saker utvalget selv bestemmer.
7. Kulturutvalget skal disponere midler til kulturtiltak som BU stiller til disposisjon. Midlene skal benyttes til større samarbeidsprosjekter som
 - a. støtter opp om målsettingene for Kulturbydel Østensjø (jf Strategisk plan) og
 - b. kan bidra til samarbeid og samarbeidsprosjekter mellom organisasjonene i bydelen som kan gi synergieffekter.
8. Kulturutvalget kan
 - a. selv initiere denne typen større samarbeidsprosjekter. Oppgaver i denne forbindelse kan finansieres av de midler utvalget disponerer, enten det utføres av bydelens ansatte, utvalgets medlemmer, eller andre som måtte være skikket til oppgaven.
 - b. støtte opp om større samarbeidsprosjekter i regi av frivillige lag og organisasjoner.
9. Ordningen med midler som kan realisere denne typen prosjekter/ gode ideer gjøres kjent, inklusive informasjon om hva midlene kan disponeres til og hvordan man kan komme i betraktning for tildeling.
10. I den videre satsing på større samarbeidsprosjekter som omtalt i pkt 7, 8 og 9, skal det legges til rette for at lokale kunstnere, kulturinstitusjoner som Østensjø barne- og ungdomsteater, Oslo musikk- og kulturskole, og lignende, skal kunne være aktive parter, eventuelt inviteres særskilt til deltakelse.
11. Kulturutvalget kan nedsette arbeidsgrupper til å utføre bestemte kulturtiltak, som Bydelsdager og Barnas kulturfestival.
12. Kulturutvalget inviterer bydelens lag og organisasjoner til "Kulturforum", som skal bidra til at rådets aktivitet blir gjort kjent blant bydelens lag/ organisasjoner og innbyggere. Alternativt kan kulturutvalget invitere utvalgte lag og organisasjoner til "Kulturforum".
13. Aktuell informasjon vedrørende kulturutvalget, som møtereferater og informasjon fra kulturutvalgets øvrige virksomhet, skal være oppdatert og lett tilgjengelig på bydelens nettsider.
14. Administrasjonen i bydelen er sekretariat for Kulturutvalget, forbereder møter og fører referat.

Bydel Østensjø, 19.03.2009





Oslo kommune
Trafikketaten

Bydel Østensjø
Postboks 157 Manglerud
0612 Oslo

OSLO KOMMUNE	
BYDEL ØSTENSJØ	
19 MAR 2009	
200900209-1	UG
AVD. 6	AK 617
SAKSBEH. H	

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Dato: 16.03.2009

200603378-14

May B. Olsen

Arkivkode:

175.0

**PRIVAT OG KOMMUNAL PARKERING - OPPFØLGING AV BYSTYRETS
VEDTAK AV 01.02.2006, SAK 6**

Vi viser til bystyrets vedtak av 01.02.2006, sak 6, Parkeringspolitikk for Oslo – byrådsak 69 av 21.04.2005 hvor blant annet følgende ble vedtatt:

"Privat og kommunal parkering

Kontrakter med private parkeringsselskaper som leier kommunal grunn avvikles etter hvert som de går ut."

Eiendoms- og byfornyelsesetaten leier ut en rekke kommunale areal til private parkeringsselskaper. Arealene kan deles inn i to hovedkategorier; avgiftsplasser som er allment tilgjengelige og plasser som ikke er åpen for alminnelig ferdsel. Sistnevnte kategori er for eksempel utleie til beboerparkering og kunde/ bedriftsparkering. Bystyrets vedtak gjelder alle kommunale arealer som brukes til parkering.

Etter hvert som kontraktene med private parkeringsselskap utgår, skal videre drift av parkering på kommunal grunn overtas av Trafikketaten.

For Bydel Østensjø vil etatens driftsansvar i første omgang gjelde følgende:

Avgiftsplass med ca. 13 p-plasser som ligger ved Østensjøveien 64. (se vedlagte tegning)

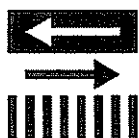
Vi ber derfor om vedtak på at parkering mot avgift kan innføres på denne plassen.

Med hilsen


Harald Elvehøy
seksjonsleder - plan


May B. Olsen
avdelingsingeniør - plan

Vedlegg: Tegning nr. A4-2009-04

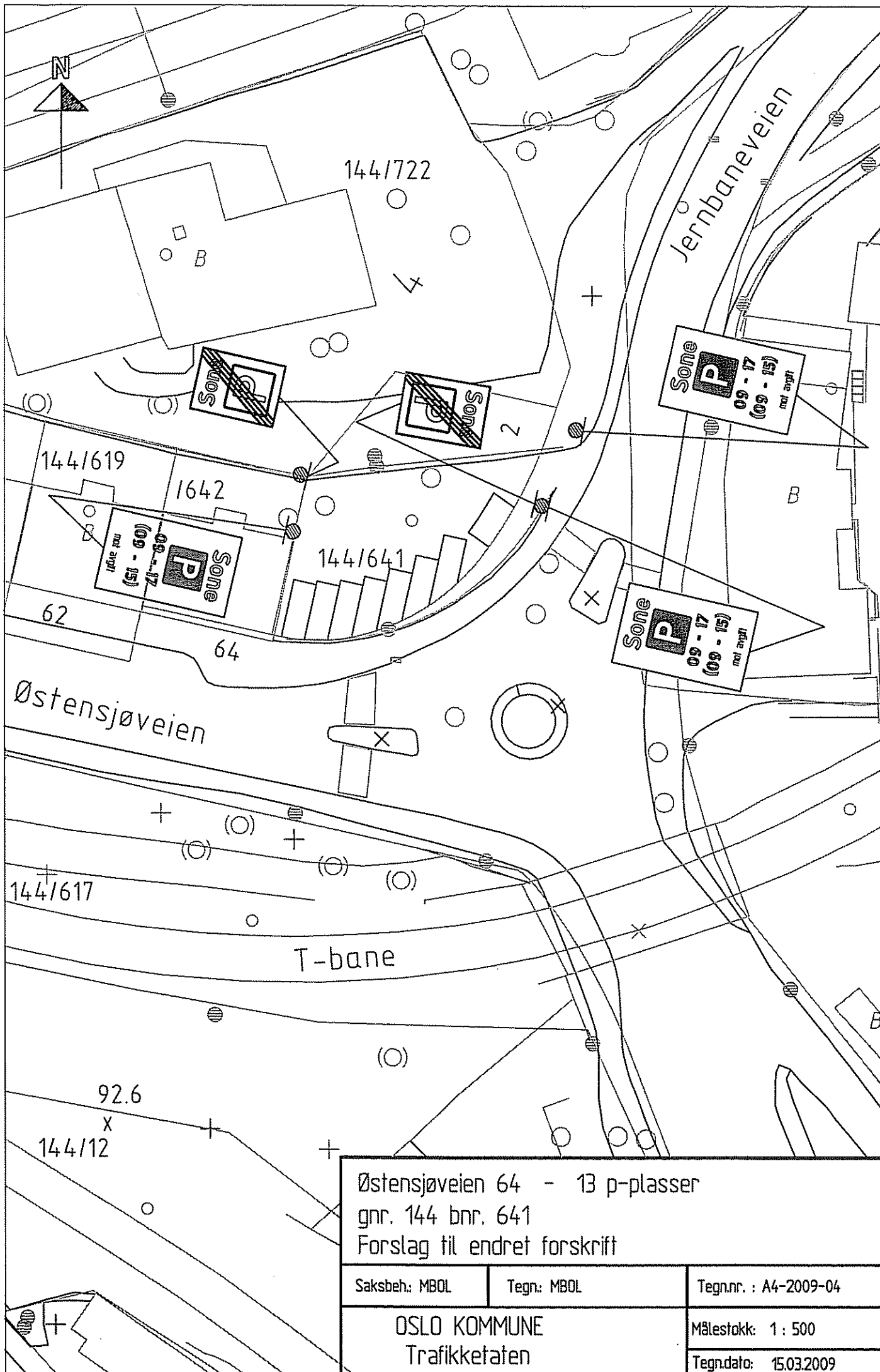


Trafikketaten

Hollendergata 5
Postadresse:
Pb. 9336 Grønland
0135 OSLO

Kundesenter: 23 48 20 30
Telefaks: 23 48 20 01
E-post: postmottak@trafikketaten.oslo.kommune.no
www.trafikketaten.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6004.06.60030
Org.nr.: 976 820 118



Østensjøveien 64 - 13 p-plasser
 gnr. 144 bnr. 641
 Forslag til endret forskrift

Saksbeh.: MBOL

Tegn.: MBOL

Tegn.nr.: A4-2009-04

OSLO KOMMUNE
 Trafikketaten

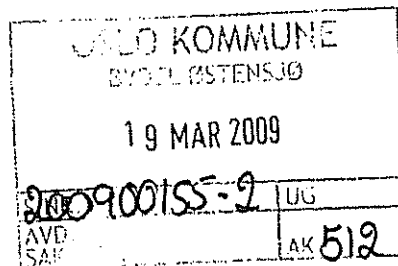
Målestokk: 1 : 500

Tegn dato: 15.03.2009



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Se adresseliste



Dato: 18032009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200813915-4
Oppgitt alltid ved henvendelse

Saksbeh: Odd Johnsen

Arkivkode: 512.1

E6 SANDSTUVEIEN-RYEN, INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN

Plan- og bygningsetaten har mottatt et planinitiativ for kollektivfelt på ovennevnte strekning. Planinitiativet er for 2008-saker i sin helhet tilgjengelig gjennom Plan- og bygningsetatens Saksinnsyn på intranett eller internett (valgfritt).

- <http://terra.pbe.oslo.kommune.no:8080/saksinnsyn/main.asp> (intranett)
- <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/> (internett)

Planinitiativet har saks- og dokumentnummer 200813915-6.

Planinitiativet vil få en område- og prosessavklaring i Plan- og bygningsetatens Planforum. Område- og prosessavklaringen skal avdekke eventuelle problemstillinger i området, fastsette utredningsbehov og gi Plan- og bygningsetatens føringer for området.

Som svar på denne e-posten bør vi om tilbakemelding – 2 alternativer:

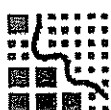
- "Ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativ i dette området"
- "Har følgende bemerkning": Kort redegjørelse av forhold som det bør tas hensyn til i planarbeidet, forhold som bør utredes osv.

Tilbakemelding sendes innen 31.03.2009. Plan- og bygningsetaten kan ikke avvente uttalelser som ikke overholder fristen. Sene uttalelser vil derfor ikke være del av beslutningsgrunnlaget ved område- og prosessavklaringen, men vil bli overlevert forslagsstiller i oppstartsmøtet.

Ved tilbakemelding må saksnummer oppgis i emnefeltet. Svaret må sendes per e-post til:
postmottak@pbe.oslo.kommune.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byutvikling
Infrastruktur

Odd Johnsen
saksbehandler



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 22 66 24 94
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Likelydende brev sendt til:

Bydel Østensjø, Postboks 157 Manglerud, 0612 OSLO, postmottak@bos.oslo.kommune.no

Bydel Nordstrand, Postboks 98 Nordstrand, 1112 OSLO, postmottak@bns.oslo.kommune.no

E6 kollektivfelt Sandstuvelelen - Ryen

Firma: Statens Vegvesen, Region Øst
Kontaktperson: Ellen V. Hjulmand Telefon: 24 05 82 60
Adresse: Postboks 1010, Skurva Mobil: 916 50 305
Postnr: 2605 Poststed: Lillehammer
E-post: ellen.hjulmand@vegvesen.no Telefax: 22 45 80 01

Forkynning (konsulent)

<Evt. konsulent dersom relevant>

Firma: <Tekst> <Fyll inn>
Kontaktperson: <Tekst> <Fyll inn> Telefon: <Tekst> <Fyll inn>
Adresse: <Tekst> <Fyll inn> Mobil: <Tekst> <Fyll inn>
Postnr: <Tekst> <Fyll inn> Poststed: <Tekst> <Fyll inn>
E-post: <Tekst> <Fyll inn> Telefax: <Tekst> <Fyll inn>

Planområdet

Adresse: E6 kollektivfelt, inngående retning, strekningen Sandstuvelelen - Ryen.

Eierforhold:

Gnr Bnr Hjemmelshaver
<Nr.> <Fyll inn> <Nr.> <Fyll inn> <Tekst> <Fyll inn>

<Legg inn flere nr. og/eller flere gnr/bnr>

Planområdets størrelse: Ca. 700m lengde, bredde på kollektivfelt 3,5m.

Intensjoner

Hva er hovedpunktene i forslaget? Hva antas å utløse planbehovet?
Kapasitetsproblemer på E6, spesielt i morgenrushet.

Antatt plantype: Mindre vesentlig endring

Reguleringsformål: Annet vegareal og byggeområde for industri

Utfyllende kommentarer om underformål eller fordeling av formål:

Planen vil medføre en justering av grensen for annet veiareal, dette vil føre til noe permanent reduksjon av areal avsatt til byggeområde for industri, dette gjelder først og fremst eiendom med GBNr. 149/488. Det må også forventes noe midlertidig beslag for rigg og drift + adkomst til anleggsområdet.

Umyndig

Ikke relevant.

Overordnede planer

Antas planinitiativet å være i konflikt med overordnede planer?

Nei

Beskriv i såfall hvilke og eventuelt hvordan:

Konsekvensutredning

Antas planinitiativet å falle inn under oppfangskriteriene for konsekvensutredning etter Plan- og bygningsloven?

Nei

Beskriv i såfall hvilke:

<Tekst> <Fyll inn>

Spesielle forhold

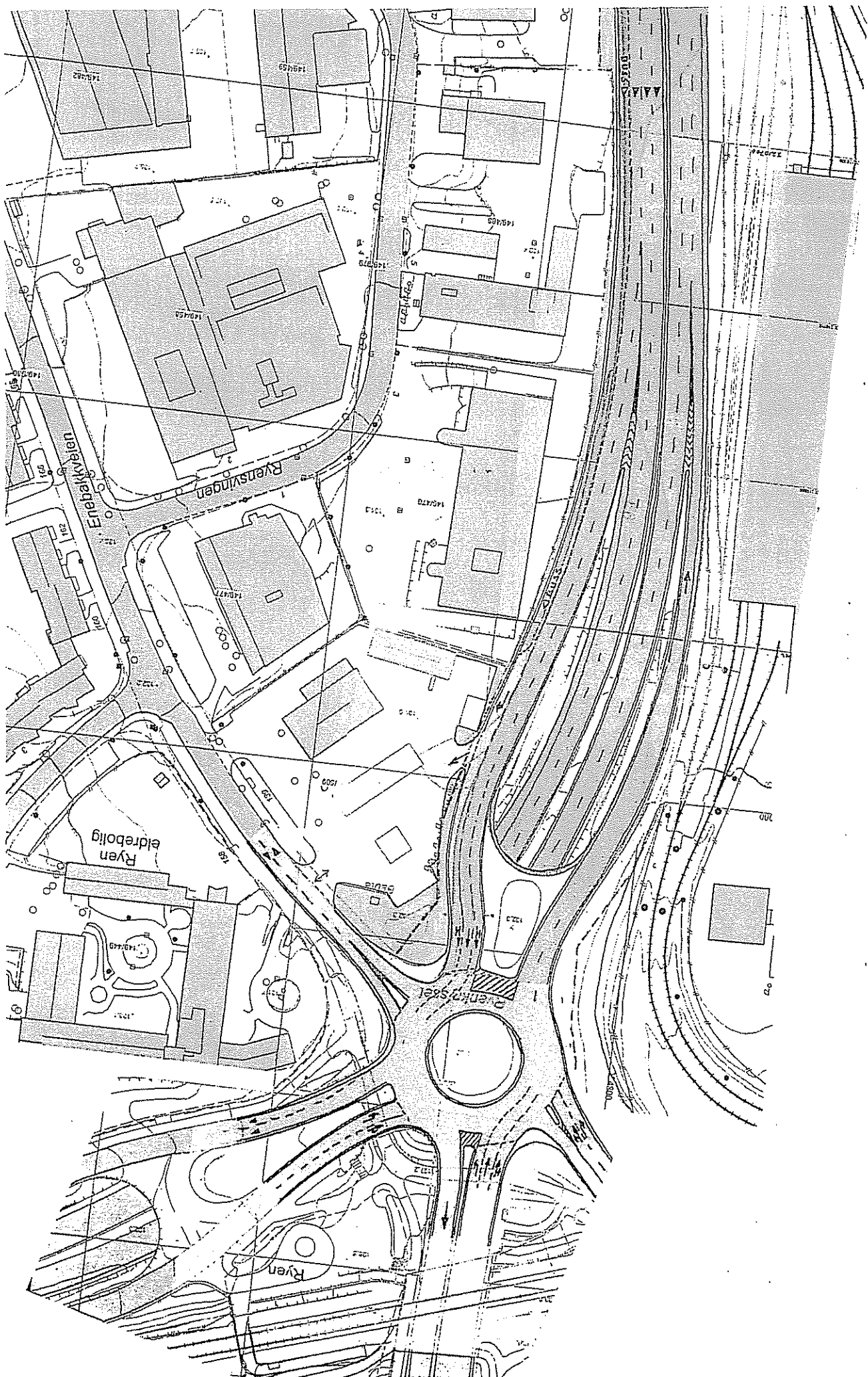
<f. n. tekniske, politiske vedtak, antatt behov for utbyggingsavtale m.m.>

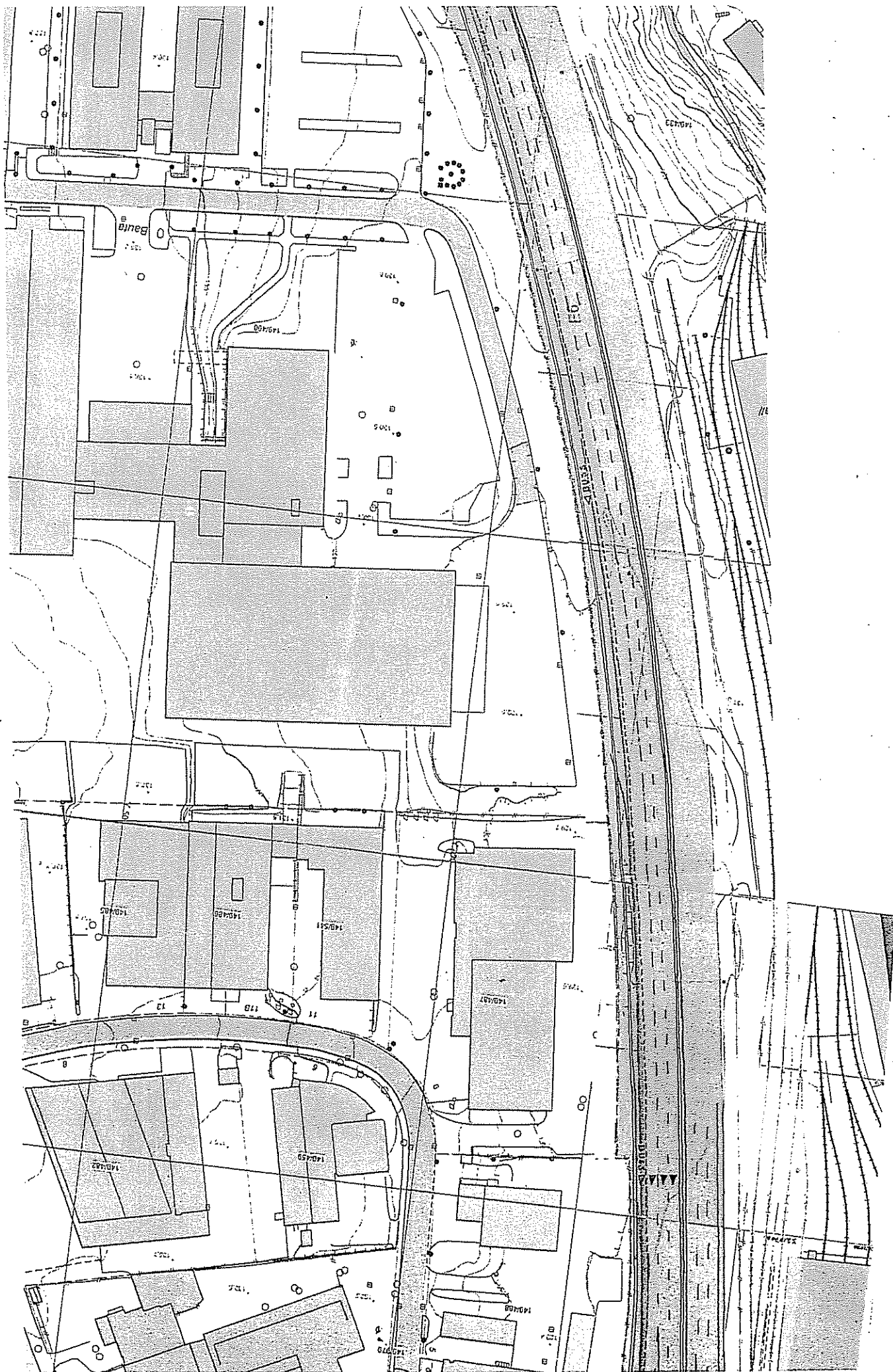
<Tekst> <Fyll inn>

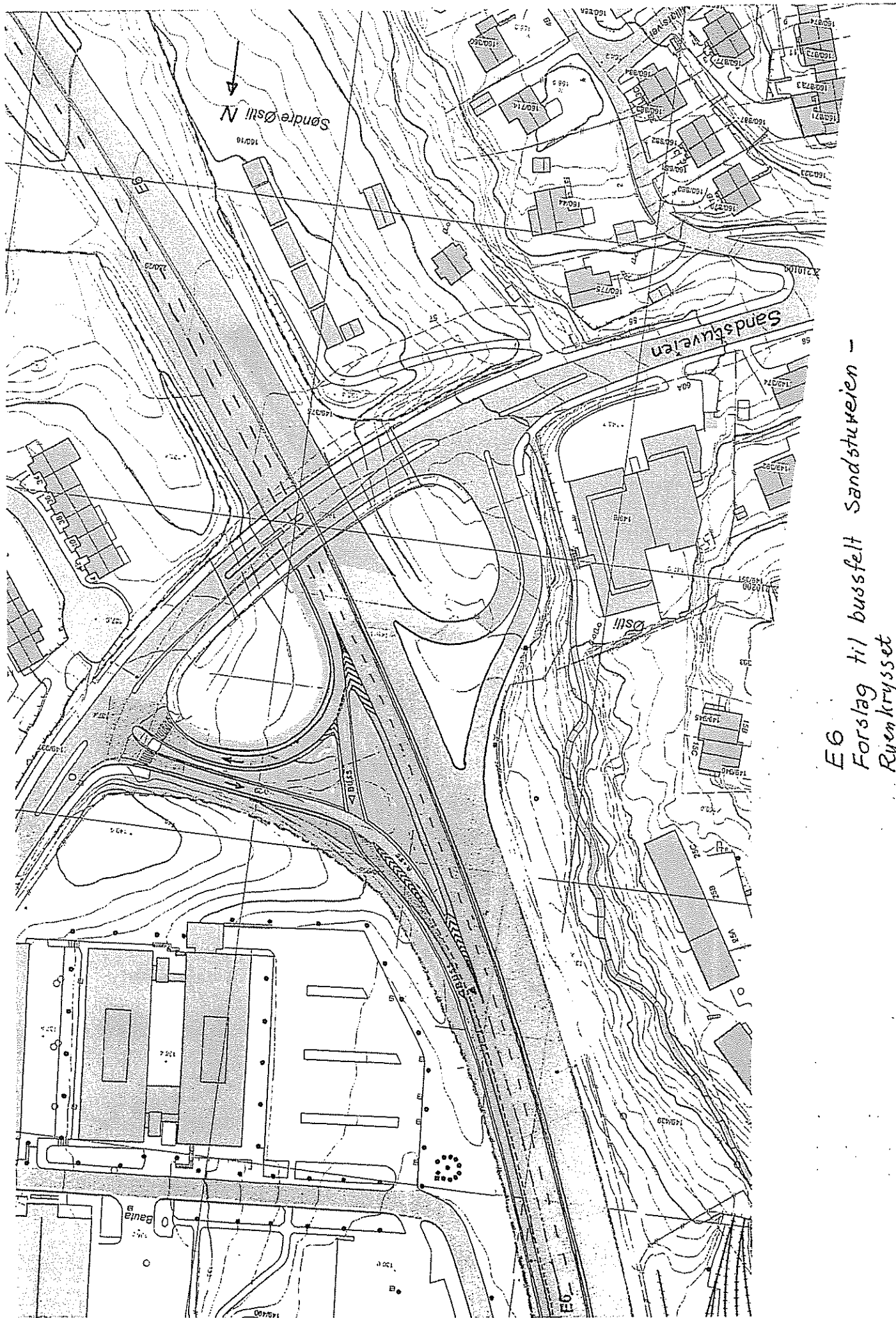
Vedlegg

Filnavn

Skisse_22012009.pdf viser foreslått tiltak i målestokk 1:1000. Nytt kollektivfelt er merket med blått..







E6
Forslag til bussfelt Sandstuveien -
Ryenkrysset
22.01.2009
M=1:1000



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten
v/ Odd Johnsen
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

Dato: 26.03.2009

Deres ref:
200813915

Vår ref (saksnr):
200900155-3

Saksbeh:
Eigil Lunden, 23 43 85 71

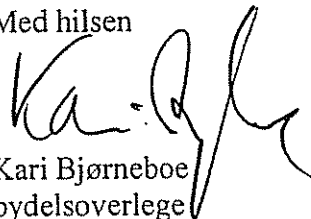
Arkivkode:
512

**KOLLEKTIVFELT E6 SANDSTUVEIEN - RYEN INVITASJON TIL INNSPILL FRA
BYDELEN**

Det vises til invitasjon til innspill fra bydelen vedrørende planinitiativ for kollektivfelt på E6, strekningen Sandstuveien-Ryen.

Bydel Østensjø kjenner ikke til forhold som har betydning for planinitiativ i dette området.

Med hilsen


Kari Bjørneboe
bydelsoverlege


Eigil Lunden
helsekonsulent



Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Postadresse:
Postboks 157, Manglerud
Ryensvingen 1
0612 Oslo

Telefon: 02 180
Telefax: 23 43 85 01

Bankgiro: 60040612087
Org. nr.: 974778807



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Østensjø
v/Bydelsutvalget
Postboks 157 Manglerud
0612 OSLO
postmottak@bos.oslo.kommune.no

OSLO KOMMUNE	
BYDEL ØSTENSJØ	
6 APR 2009	
200900269-1	UG
AVD. SAKSPERHJ.	AK 512

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200902359-4 Saksh: Britt Huse Eriksen
Oppgis alltid ved henvendelse

Dato: 06042009

Arkivkode: 512.1

NØKLEVANNSVEIEN 2, BØLER
INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN – OMRÅDE- OG
PROSESSAVKLARING

Plan- og bygningsetaten har mottatt et planinitiativ for ovennevnte eiendom. Planinitiativet er for 2009-saker i sin helhet tilgjengelig gjennom Plan- og bygningsetatens Saksinnsyn på intranett eller internett (valgfritt).

- <http://terra.pbe.oslo.kommune.no:8080/saksinnsyn/main.asp> (intranett)
- <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/> (internett)

Planinitiativet har saks- og dokumentnummer 200902359-1.

Planinitiativet vil få en område- og prosessavklaring i Plan- og bygningsetatens Planforum. Område- og prosessavklaringen skal avdekke eventuelle problemstillinger i området, fastsette utredningsbehov og gi Plan- og bygningsetatens føringer for området.

Vi ber bydelen spesielt om å kommentere tomtas egnethet til og behov for barnehage.

Som svar på denne e-posten ber vi om tilbakemelding – 2 alternativer:

- "Ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativ i dette området"
- "Har følgende bemerkning": Kort redegjørelse av forhold som det bør tas hensyn til i planarbeidet, forhold som bør utredes osv.

Tilbakemelding sendes innen 24.03.2009. Plan- og bygningsetaten kan ikke avvente uttalelser som ikke overholder fristen. Sene uttalelser vil derfor ikke være del av beslutningsgrunnlaget ved område- og prosessavklaringen, men vil bli overlevert forslagsstiller i oppstartsmøtet.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 22 66 24 94
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Ved tilbakemelding må saksnummer oppgis i emnefeltet. Svaret må sendes per e-post til:
postmottak@pbe.oslo.kommune.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 1, Åpen-by

Britt Huse Eriksen
saksbehandler



Oslo kommune
Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten
Britt Huse Eriksen
Boks 364 Sentrum
0102 OSLO

Dato: 15.04.2009

Deres ref:
200902359

Vår ref (saksnr):
200900269-2

Saksbeh:
Eigil Lunden, 23 43 85 71

Arkivkode:
512

**NØKLEVANNSVEIEN 2, BØLER INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN -
OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING**

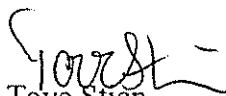
Det vises til invitasjon til innspill fra bydelen, område- og prosessavklaring for
Nøklevannsveien 2, Bøler.

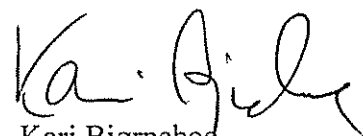
Bydel Østensjø viser til følgende vedtak fra bydelsutvalgsmøtet 23.03.2009:

Vedtak

1. Barnehager – Full behovsdekning, status februar 2009, tas til orientering
2. a) BU går imot permanent barnehage i Nøklevannsveien 2.
- 2 b) BU ber om at tomten i Nøklevannsveien 2/Skredderløkka omreguleres til
friluftsmål.

Med hilsen


Tove Stien
bydelsdirektør


Kari Bjørneboe
bydelsoverlege



Bydel Østensjø
Bydelsadministrasjonen

Postadresse:
Postboks 157, Manglerud
Ryensvingen 1
0612 Oslo

Telefon: 02 180
Telefax: 23 43 85 01

Bankgiro: 60040612087
Org. nr.: 974778807



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydelsutvalget i Bydel Østensjø
v/bydelsadministrasjonen
Ryensvingen 1
0680 Oslo
INTERNPOST

OSLO KOMMUNE	
BYDEL ØSTENSJØ	
30 MAR 2009	
200500512-18	UG
AVD. Saksbehandler Eiqrl	AK 512

Dato: 26.02.2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200801112-35 Saksbeh: Stig Hagelid Fjeldstad
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

MANGLEBERGVEIEN, MANGLERUD (GNR/BNR 148/536)
PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Plan- og bygningsetaten har 17.03.2009, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr.2 og i henhold til delegert myndighet, lagt ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn.

Området foreslås omregulert fra byggeområde for bolig til:

- Byggeområde for offentlig bygning/allmennyttig formål (barnehage).

Hensikten med planen er å tilrettelegge for barnehage med ca fem avdelinger.

Orientering om planen kan De få i Kundesenteret i Plan- og bygningsetaten, Vahlsgate 1. De kan også se planforslaget på følgende steder: Informasjonssenteret i Rådhuset, Deichmanske bibliotek i Henrik Ibsens gate 1 og Opplysningstjenesten i bydel Østensjø, Ryensvingen 1. Planforslaget kan også lastes ned fra etatens hjemmesider: www.pbe.oslo.kommune.no.

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **06.05.2009**.

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten og Dagsavisen. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret

Ragnhild Sigvartsen (sign)
Kundekonsulent

Vedlegg



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 22 66 24 94
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Manglebergveien, Manglerud (Gnr/bnr 148/536) Planforslag til offentlig ettersyn Reguleringsplan

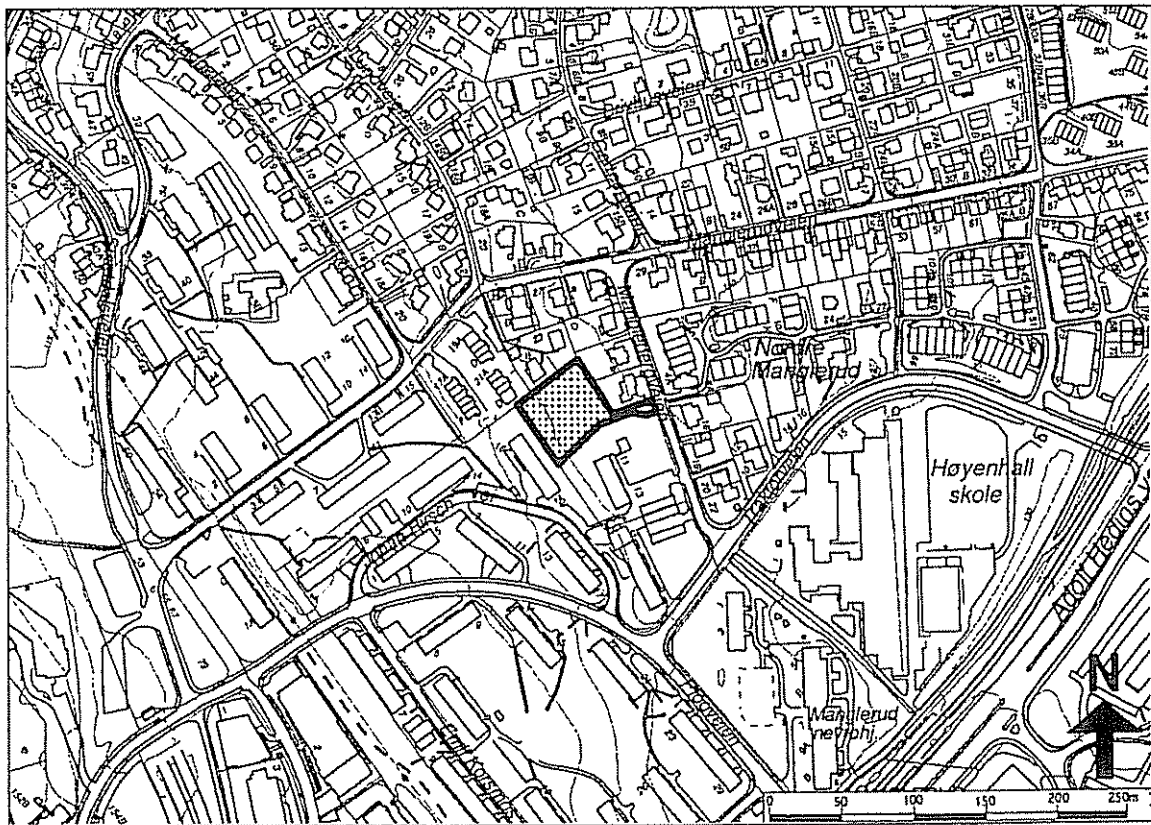
Området foreslås regulert til offentlig bygning/allmennyttig formål (barnehage) i den hensikt å anlegge barnehage med ca fem avdelinger i nybygg. Grad av utnytting settes til %-BYA=24 prosent i inntil to etasjer. Planområdet er i dag ubebygd. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til forslaget i løpet av høringsperioden

fra: 30.03.09. til: 06.05.09

Vi gjør oppmerksom på at også innsigelser må sendes innen fristen.

Utarbeidet av: BGO Arkitekter for Omsorgsbygg Oslo KF



Bydel: Østensjø
Gnr./bnr.: 148/536

Saksnummer: 200801112
Dokumentnummer: 24
Saksnummer oppgis alltid ved henvendelse



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 22 66 24 94
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

INNHold**Plan- og bygningsetatens saksfremstilling**

Faktaark	side	3
Saksgang	side	3
Sammendrag	side	4
Plan- og bygningsetatens kommentarer til bemerkninger	side	6
Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering	side	7
Forminsket plankart	side	10
Planbestemmelser	side	11
Vedtak om offentlig ettersyn	side	12

Trykte vedlegg

1. Forslagsstillers planbeskrivelse
2. Forhåndsuttalelser
3. Risiko- og sårbarhetssjekkliste

Utrykte vedlegg

1. Plankart i målestokk 1:500.
2. Trafikkanalyse
3. Grunnundersøkelse

FAKTAARK**Forslagsstiller:**

Omsorgsbygg Oslo KF, Sommerogt.1, 0255 Oslo, tlf 23 48 80 00,
postmottak@oby.oslo.kommune.no

Konsulent:

BGO Arkitekter AS, Pilestredet 75C, 0354 Oslo, tlf. 22 06 64 00,
firmapost@bgoark.no

Eieropplysninger:

Gnr. 148 bnr.536 Omsorgsbygg Oslo KF – 2 612 m2
Del av Gnr. 148 bnr. 254 Plogveien Borettslag – 122,0 m2

Arealstørrelse – planområde

Byggeområde for offentlig bygning/allmennyttig bygning (formål) 2 734,0 m²

Arealstørrelse – bebyggelse

Over terreng: ca.760 m² BRA barnehage
ca. 110 m2 utvendige boder, utesoveplasser, overdekninger mm.
totalt ca. 870 m2 BRA

Utnyttelse m. m.

Bebygd areal	BYA = ca. 656 m ²
Prosent bebygd areal	% - BYA = 24 %,
Bruksareal	BRA = ca. 870 m ²
Prosent bruksareal	% - BRA = 32 %

Parkering

Parkering skal være i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm for Oslo kommune. I henhold til gjeldende norm innebærer dette anslagsvis:

Plasser på terreng:	5 stk.
Plasser for sykkelparkering:	4 stk.

Vurdering av forskrift om konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert iht. plan- og bygningslovens kapittel VII-a "Konsekvensutredninger", med tilhørende forskrift.

Tiltaket faller ikke inn under forskriftens oppfangskriterier og skal derfor ikke konsekvensutredes.

Kunngjøring og varsling

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort i Aftenposten og Dagsavisen 03.06 2008.
Grunneiere og andre rettighetshavere er varslet ved brev datert 02.06.2008.

SAKSGANG

Etter offentlig ettersyn vil innkomne bemerkninger bli referert, kommentert og eventuelle endringer innarbeidet. Saken er planlagt oversendt Rådhuset for politisk behandling andre tertial.

SAMMENDRAG

Bakgrunn

Planområdet ligger mellom småhusbebyggelsen på Høyenhall og lavblokkene i Plogveien borettslag. Området ble regulert til bolig i 1952 som ledd i regulering av kommunens eiendommer på Manglerudjordene, i dette tilfellet på området til Manglerud Nordre. Faste strukturer i form av bebyggelse og infrastruktur gjør det vanskelig å finne egnede barnehagetomter. Gjeldende kommuneplan, grøntplan og byøkologisk program påpeker viktigheten av bevaring av friarealer, også opplevde friområder. Området er upleidd med engvegetasjon og fremstår som et restareal, men har vært i bruk som lekeområde for barn.

Beskrivelse av planforslaget

Det foreslås regulert offentlig bygning/allmenntilgjengelig formål (barnehage) i inntil to etasjer med %-BYA=24 prosent, tilsvarende ca 870 m² bebygd areal, inkludert parkering. Barnehagen vil ha en kapasitet på inntil 96 barn. Forslaget gir et bedre offentlig tjenestetilbud gjennom økt barnehagedekning. Det vil også medføre at et upleidd restareal blir opparbeidet slik at boligområdet får en lekeplass av god kvalitet. Naturelementer i planområdet skal i hovedsak ivaretas.

Forhåndsuttalelser

Det er innkommet ti forhåndsuttalelser.

Bydel Østensjø kjenner ikke til forhold som har betydning for saken.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten har ingen innvendinger mot at eiendommen blir omregulert.

Samferdselsetaten kommenterer at avkjørsel fra offentlig vei må utformes med tanke på at henting og bringing av barn skal skje på en trafikksikker måte. Det må være parkering og snumulighet på egen grunn. Avkjørsel skal utformes i henhold til gjeldende normer. Det er krav til at parkering (bil/sykel) skal være i hht. den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm. Det må tas med i bestemmelsene at krav til støyskjerming skal tilfredsstilles ihht. Miljøverndepartementets skriv T-1442 eller senere forskrifter mm.

Helse- og velferdsetaten kommenterer at det ikke er kjente støyforhold som har betydning for planinitiativet. Planområdet har god luftkvalitet og er egnet til barnehageformål. Det må utføres tiltak mot radon. Barn i barnehager er spesielt utsatt for forurensning og det anbefales at barnehagetomter undersøkes for grunnforurensning etter SFT-veileder TA-2261 og TA-2262.

Vann- og avløpsetaten uttaler at de har liggende hovedledninger i de offentlige veiene i området som kan betjene ny bebyggelse. Videre bemerkes at overvann må håndteres lokalt inne på egen eiendom. Det må kontrolleres at tiltaket ikke kommer i konflikt med eksisterende stikkledninger. Ved behov for uttak av store vannmengder, sprinkleranlegg etc. må Vann- og avløpsetaten kontaktes.

Byantikvaren har vurdert planområdet i forhold til automatisk fredete kulturminner. I nærområdet og på gnr 148 er det gjort flere arkeologiske funn. Planområdet har tilknytning til den tidligere gården Manglerud, kjent på gammelnorsk som Mangnarud, trolig etter mannsnavnet Magni. Gården er trolig ryddet i tidlig middelalder rundt 1350. Det er stor sannsynlighet for funn av uregistrerte automatisk fredete kulturminner. Det kreves arkeologisk registrering.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus gir i hovedsak en generell uttalelse. Ved offentlig ettersyn vil de vurdere om det er forhold som krever konkret behandling, herunder om nasjonale mål og retningslinjer for arealplanlegging innen deres fagområder er ivarettatt. Viser til rikspolitiske retningslinjer for barn og unge og minner om at kommunen har et særlig ansvar for å ivareta barn og unges interesser. For areal som

benyttes eller er egnet for lek og som omdisponeres "skal det skaffes fullverdig erstatning". Beredsskapsstaben minner om kravet til risiko- og sårbarhetsanalyse i tilknytning til planen.

Hafslund Nett minner om forhold det må tas hensyn til i videre planarbeid, kostnader ved omlegging av nett, kapasitet på eksisterende strømmnett, ev. nye strømforsyningsanlegg mm.

Hafslund Fjernvarme AS uttaler at tomten ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme. De planlegger å forsyne området med fjernvarme i 2012.

Oslo og Omland Friluftsråd har forståelse for bydelens dilemma i forhold til mål/krav om full barnehagedekning. De anser dog at forslaget om omregulering til ny barnehage "ikke er uproblematisk" da tomteområdet i dag reelt sett fungerer som et friområde og har en regulering som inkluderer et grøntområde. Hvis det blir utbygging til barnehage er det deres oppfatning at det er helt sentralt at allmennheten sikres tilgang til utearealene etter barnehagens stengetid, gjerne med skilt som ønsker barn velkommen utenom åpningstid. Eksisterende landskapstrekk og ev. eldre trær anbefales integrert i planen. De minner om at RPR for barn og unge og krav om fremskaffing av erstatningsareal ved omregulering av områder som er i bruk til lek.

Forslagsstillers kommentarer til forhåndsuttalelser
Eiendoms- og byfornyelsesetaten: Ingen kommentar.

Samferdselsetaten kommentarer tas til etterretning. Det synes som etaten i sine kommentarer bl.a forutsetter at det er fortau på begge sider i Manglebergveien. Det er ikke fortau på den siden av Manglebergveien som tomt for ny barnehage ligger til. Det har vært utført en trafikkanalyse (ref. pnkt. 3.2) av Vista Utredning. Planforslagets løsning til parkering for ansatte og levering/henting av barn er i tråd med anbefalinger i denne trafikkanalysen. Både bil- og sykkelparkering for ansatte er i hht. gjeldende parkeringsnorm, det er snumuligheter på egen grunn, avkjørsel kan utformes med bredde, sikt- og stigningsforhold i hht. gjeldende kommunale normer. Levering/henting av barn er tenkt i Manglebergveien. Trafikkanalysen konkluderer med at det er nok ledig kapasitet i lokalveiene til at dette vil fungere.

Helse- og velferdsetaten Det har blitt gjennomført undersøkelse mht. grunnforurensning ihht. anbefaling.

Byantikvaren: Det er foretatt arkeologisk registrering, uten at det ble funnet automatisk fredete kulturminner.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Bemerkningene tas til etterretning. I tillegg bemerkes at utearealet til ev. ny barnehage vil være tilgjengelig som lekeplass for barn utenom barnehagens åpningstider og at dette utearealet slik sett vil fungere som "erstatningsareal". Utelekearealet er riktignok mindre i antall m2 enn det åpne arealet som søkes omregulert, men det antas å bli minst like mye brukt og være minst like attraktivt for barn i området som dagens åpne areal. Vedr. Beredsskapsstabens påminnelse om krav til risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse): Det er vedlagt utfylt ROS-sjekkliste for vurdering av tomt mht. naturgitte forhold, infrastruktur, tidligere bruk, omgivelser og ulovlig virksomhet.

Hafslund Nett, Vann- og avløpsetaten og Hafslund Fjernvarme AS: Bemerkningene tas til etterretning.

Oslo og Omland friluftsråd: Det bemerkes at utearealet til ny barnehage vil være tilgjengelig som lekeplass for barn utenom barnehagens åpningstider. Dette vil slik sett fungere som "erstatningsareal" for det åpne tomtearealet som søkes omregulert. Utelekearealet til ev. ny barnehage er riktignok mindre i antall m2 enn

det åpne arealet, men det antas å bli minst like mye brukt og være minst like attraktivt for barn i området. Eksisterende landskapstrekk med fjell i dagen på tomtens nedre/midtre parti søkes beholdt i størst mulig grad og vil være et dominerende trekk i utelekearealet for barn. Det er kun ett eldre tre på tomten, en bjørk, og dette er tenkt beholdt (ingen konflikt med dette i forhold til plassering av bygg).

PLAN- OG BYGNINGSETATENS KOMMENTARER TIL BEMERKNINGER

Kommentarer til forhåndsuttalelser

Området har hatt ulike eiere og blitt foreslått bebygget av flere ulike aktører siden reguleringstidspunktet, men ingen av utbyggingene har kommet til gjennomføring. Plan- og bygningsetaten legger vekt på at området har vært foreslått utbygget til boliger over lang tid, og at omregulering til barnehage er i tråd med grøntplanens føringer om kvalitetsheving og tilrettelegging av uteareal i drabantbyer.

For øvrig vises det til etatens foreløpige vurdering.

PLAN- OG BYGNINGSETATENS FORELØPIGE VURDERING

Overordnede mål

Plan- og bygningsetaten vurderer at planforslaget er i tråd med de overordnede planene som gjelder for området. Etaten vurderer at forslaget ivaretar føringene gitt i rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging ved at arealet som avsettes vurderes som tilstrekkelig stort og at barna vil være i et sikkert miljø med hensyn til forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare. Det vurderes videre at forslaget er i samsvar med kommuneplanen hva gjelder tilretteleggelse for offentlig infrastruktur som barnehage.

Plan- og bygningsetaten konstaterer at forslaget vil gi et bedre og mer tilrettelagt lekeområde for barn og at området er tilgjengelig for frilek utenom barnehagens åpningstid.

Landskap

Deler av planområdet består av åpent fjell som det er interessant å videreføre som åpent fordi det gir variasjon til gressbevokst område. Med sin naturlige vegetasjon skiller tomten seg fra omkringliggende tomter. Bebyggelsen plasseres på planområdets høyeste deler, men det foretas en mindre terrengjustering slik at bygningen vil ha noe lavere gesimshøyde enn småhusene i Manglebergveien. Plan- og bygningsetaten er tilfreds med at bebyggelsen trekkes vekk fra området med åpent fjell og at tomtens karakter i hovedsak beholdes.

Planområdet er en del av en større grøntstruktur som består av både drabantbyens felles utearealer, i hovedsak som større gressletter, samt villahagenes vegetasjon. Eksisterende vegetasjon og terreng i planområdet i hovedsak ønskes beholdt. Det fastsettes også byggegrenser som ivaretar dette hensynet. Plan- og bygningsetaten mener dette er positivt.

Verneinteresser

Byantikvaren gjennomførte arkeologisk registrering innenfor planområdet høsten 2008. Det ble ikke funnet automatisk fredete kulturminner.

Miljøfaglige forhold

Det er foretatt grunnundersøkelser, men ikke avdekket konsentrasjoner av forurensing i grunnen som overskrider kvalitetskriteriene for jord i barnehager. Det er imidlertid avdekket alunskifer som kan avgi radon. Bygningen må sikres mot radonstråling. Kravet blir håndtert som ledd i byggesaksbehandlingen.

Området er ikke utsatt for luft- eller støyforurensing.

Planområdet er vendt mot sørvest og har gode solforhold.

Det er ikke registrert biologisk mangfold på planområdet.

Trafikkforhold

Det er utført trafikkanalyse hvor trafikk og støy i Manglebergveien og Traktorveien er vurdert i fremtidig situasjon. Støysituasjonen vil ikke endres vesentlig. Manglebergveien vil fortsatt ha støyverdier under tiltaksgrensen, mens det for Traktorveien fortsatt vil være støyverdier over tiltaksgrensen. Det vil komme en viss trafikkøkning i begge veiene, relativt sett vil økningen være størst i Manglebergveien (ti prosent), som har minst trafikk. Endringer i trafikksituasjonen på andre veier i strøket er ikke vurdert. Det er sannsynlig at trafikken vil spres via flere veier, blant annet Manglerudveien, men all biltrafikk må ankomme i Manglebergveien. Det er for øvrig vanskelig å forutse eksakt hvilket kjøremønster som vil oppstå, fordi det avhenger av barnehagens dekningsområde, bosted, arbeidssted, kollektivtilbud,

preferanser, trafikkforhold med mer. Plan- og bygningsetaten antar at trafikkøkningen er begrenset og at den vil bli håndtert av veinettet uten særskilte tiltak, da lokalveiene har tilstrekkelig kapasitet

Parkering for ansatte skal skje på egne plasser i planområdet. Parkering for henting og levering er av kort varighet og begrenset til morgen og ettermiddag. Behov for korttidsparkering skal dekkes i Manglebergveien.

Det er angitt at parkering skal anlegges i nedre deler av parkeringsnorm. Plan- og bygningsetaten støtter det, ut fra beliggenheten nær offentlig transport og i et boligområde, og anser trafikkforhold som tilstrekkelig utredet.

Risiko- og sårbarhet

Det er utført grunnundersøkelser som viser at det er funnet grunnstoffer som kan danne radon i bygninger. Nødvendige tiltak vil bli ivarettatt som ledd i byggesakebehandlingen.

Det er ikke avdekket andre forhold som kan gi økt risiko eller sårbarhet.

Sosial infrastruktur

Plan- og bygningsetaten konstaterer at bydelen har behov for barnehageplasser. Forslaget bidrar til å øke barnehagedekningen. Det er ulike andre tjenester i nærheten, både private og offentlige. Selv om det er mange faste strukturer i strøket pågår det en viss fortetting. Forslaget kompletterer tjenestetilbudet i et større boligområde i tråd med fortettingen.

Estetikk og byggeskikk

Det er vist illustrasjoner av bebyggelse med rektangulært fotavtrykk og flatt tak.

Reguleringsbestemmelsene gir også anledning til et bygg med saltak. Bygningen er plassert lavt i terrenget uten at det er behov for større terrengendringer. Hovedformen som er illustrert er formmessig i tråd med lavblokkene, men har begrenset volum og høyde, og er skalamessig i tråd med småhusbebyggelsen.

Selv om bebyggelsen plasseres på den høyest beliggende delen av planområdet og på den øverste delen av platået som utgjør Høyenhall og Manglerud er det ingen fjernvirkning. Kotehøyder sikrer at bygningen vil fremstå som noe lavere enn småhusene i Manglebergveien. Dette sammen med volumets plassering på tomten gjør at bygningen ikke vil skape uheldige skyggevirkninger av vesentlig grad for nabobygningen. Bygningens lengderetningen går nord-sør og er samsvar med de eksisterende retningene som eksisterer både i bebyggelse og landskapsform. De fastsatte byggegrenser gjør at større deler av tomten vil forbli ubebygget og bebyggelsen innordner seg småhusområdet.

Det reguleres grad av utnyttning %-BYA 24 prosent, tilsvarende som for småhusbebyggelsen. Plan- og bygningsetaten anser at den antydte bebyggelsen vil gi et positivt tilskudd til bygningsmiljøet i strøket.

Stedsutvikling

De store halvoffentlige grøntområdene for blokkbebyggelsen skiller seg klart fra villaområdenes private lappeteppes, både i utstrekning og egenart. Grøntarealene binder bebyggelsen sammen og er en visuell kvalitet. Arealene har en størrelse og utstrekning og er allment tilgjengelig. Barnehagen ivaretar blokkbebyggelsens grønne preg og deres landskapsmessige åpne virkning. Plan- og bygningsetaten mener at det viste prosjektet underbygger varierer bygningsmiljøet og å bedrer kvaliteten på lekearealene.

Barns interesser

Det er behov for barnehageplasser i bydel Østensjø. Forslaget bidrar til å øke barnehagedekningen og øker tilbudet av offentlig infrastruktur i bydelen.

Forslaget opprettholder i hovedsak situasjonen og gir et kvalitetsmessig bedre uteareal som en følge av opparbeiding og anlegg av lekeapparater. Samtidig bidrar barnehagen til å variere tilbudet av lekearenaer i strøket. Barnehagens område eies av kommunen og blir tilgjengelig utenom barnehagens åpningstid. Forslaget om omregulering av et opplevd friområde aksepteres dermed fordi lekemuligheter i strøket ikke reduseres og fordi forslaget vil gi et kvalitetsmessig bedre lekeområde. Det fortsatt er anledning til frilek. Det bemerkes også at bygningen er plassert slik at mesteparten av utearealet ligger på solsiden.

Det er angitt at barnehagen dimensjoneres for 96 plasser (fem avdelinger). Veiledende norm for uteareal dekkes med 100 prosent. Etaten konstaterer at Østensjøvannet, Tallberget og Svardalsparken ligger i gangavstand, slik at det er rike utfluktsmuligheter i nærheten, og finner dimensjonering av utearealet akseptabelt.

Universell utforming

Plan- og bygningsetaten er tilfreds med at forslagstiller har til hensikt å gjøre både på inne- og uteareal tilgjengelig for alle. Detaljkrav til utforming av inneareal ivaretas som ledd i byggesaksbehandling.

Økonomiske konsekvenser

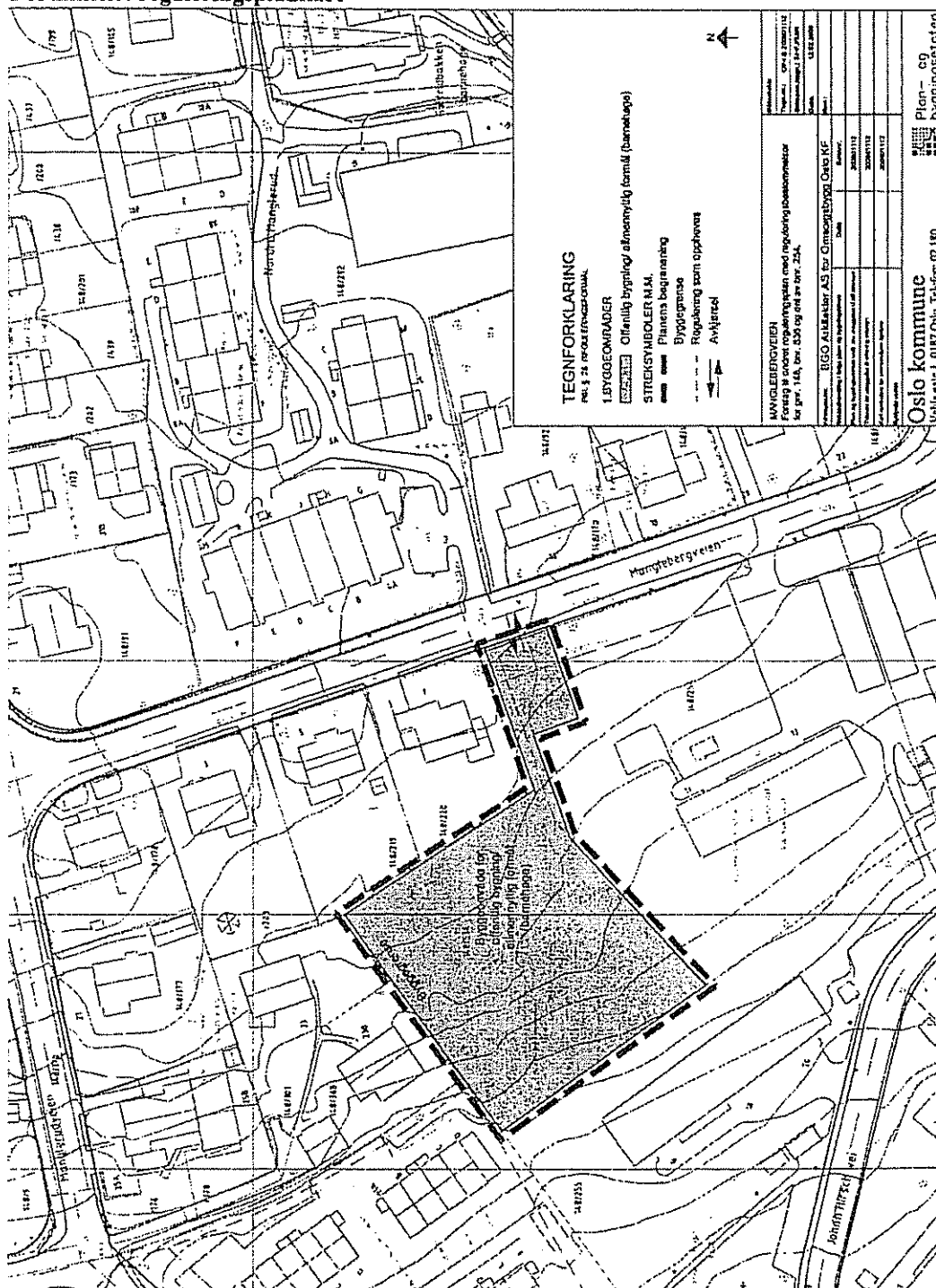
Planområdet reguleres til offentlig bygning/allmennyttig formål, slik at barnehagen kan drives av både private og offentlige interesser.

Foreløpig konklusjon

Plan- og bygningsetaten vurderer at planforslaget er i samsvar med de rikspolitiske retningslinjene og de overordnede planene som gjelder for planområdet. Etaten mener at området har vært avsatt til byggeområde. Planområdet er et tilfeldig lekeareal forslaget vil ikke føre til at lekemulighetene for barn blir redusert. Etaten anser planområdet som meget godt egnet til barnehage. Forslaget vil bedre barnehagedekningen og gi et kvalitetsmessig bedre lekeareal for barn..

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Forminsket reguleringsplankart



REGULERINGSBESTEMMELSER FOR**Eiendom til Manglebergveien, gnr. 148 bnr. 536 og del av gnr. 148 bnr. 254****§ 1 Avgrensning**

Det regulerte området er vist på plankart merket OP4-200801112 og datert 12.02.2009.

§ 2 Formål

Området reguleres til:

Byggeområde for offentlig bygning/allmennnyttig formål (barnehage)

§ 3 Utnyttelse

Tillatt bebygd areal skal ikke overstige %-BYA = 24 %.

§ 4 Plassering og høyder

Bebyggelsen skal oppføres innenfor de på plankartet viste byggegrenser. Uteboder, overdekning for utesoveplasser og lekeapparater tillates innpasset i utomhusanlegget utenfor viste byggegrenser, dog minimum 1 meter fra tomtengrense. Eksisterende fjell i dagen skal søkes beholdt i størst mulig grad.

Høyder ved flatt tak:

Maks tillatt gesimshøyde kote = 146.0

Høyder ved saltak/pulttak:

Tillatt mønehøyde/øvre gesims maksimum kote = 146.5

Maks tillatt gesimshøyde/nedre gesims maksimum kote = 145.5

§ 5 Utforming

Takene skal vurderes som del av byens taklandskap og behandles som en del av tiltakets samlede arkitektoniske uttrykk. Ved nybygg og ombygginger skal tekniske anlegg som heisoppbygg og ventilasjonsanlegg m.m. integreres i den arkitektoniske utformingen.

§ 6 Avkjørsel

Planområdet skal ha avkjørsel som vist med piler på plankartet.

§ 7 Parkering

Parkering skal anordnes etter den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm.

§ 8 Overvann

Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved utforming og prosjektering av tiltaket. Det skal redegjøres for behandling av alt overvann, både takvann, overflatevann og drensvann ved søknad om tillatelse.

§ 9 Utomhusplan

Sammen med søknad om tiltak skal det innsendes utomhusplan i M=1:200. Planen skal redegjøre for eksisterende og fremtidig terreng og vegetasjon, og vise adkomst, parkeringsplasser, uteoppholdsareal, interne gangveier, overvannshåndtering og beplantning. Uteboder, overdekket areal og anlegg for avfallshåndtering skal vises. Planen skal også redegjøre for materialbruk for beleg, kantmarkering og møblering. Utomhusplanen skal godkjennes samtidig med rammetillatelse/tillatelse til tiltak. Uteoppholdsarealene skal være opparbeidet i henhold til godkjent plan før midlertidig brukstillatelse gis.

VEDTAK OM OFFENTLIG ETTERSYN

Plan- og bygningsetaten vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr.2 og i henhold til delegert myndighet vedtatt av bystyret 06.05.1997, lagt ut til offentlig ettersyn:

Forslag om reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Manglebergveien (gnr/bnr 148/536 samt del av 148/254), Manglerud, som omreguleres fra byggeområde for bolig til:

- Byggeområde for offentlig bygning/allmennyttig formål(barnehage)

som foreslått av Omsorgsbygg Oslo KF vist på kart merket OP4B-200801112 og datert Plan- og bygningsetaten 12.02.2009.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN, DEN

Signmund Omang
Signmund Omang
Avdelingsleder

17,03.2009.

Stig H. Fjeldstad
Stig Hågelid Fjeldstad
saksbehandler

KUNNGJØRINGSINNSPILL

b) "Kunngjøringsinnspill"

1. Eiendoms- og byfornyelsesetaten	16.06.2008
2. Samferdselsetaten	26.06.2008
3. Helse- og velferdsetaten	26.06.2008
4. Vann- og avløpsetaten	01.07.2008
5. Byantikvaren	11.07.2008
6. Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Miljøvernavdelingen	23.06.2008
7. Hafslund Nett	16.06.2008
8. Hafslund Fjernvarme AS	02.07.2008
9. Oslo og Omegn Friluftsråd	24.06.2008



Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Bgo Arkitekter AS
ved Heidi Maribo Finstad
Pilestredet 75C
0354 OSLO

MOTTATT
17 JUNI 2008

Dato: 16.06.2008

Deres ref.:
Varsel dater 2. juni

Vår ref. (saksnr.):
05/1265 - 7
løpsnr.: 7876/08
(oppgis ved alle henv.)

Saksbeh.:
Tore Grebstad, 416 39 074

Arkivkode:
512

MANGLEBERGVEIEN 11 (148/536) - VARSEL OM IGANGSATT
REGULERINGSPLANARBEID

Som vi meldte da Meinich Arkitekter AS satte arealplanarbeid i gang på samme sted i 2005, har Eiendoms- og byfornyelsesetaten ingen innvendinger mot at den private eiendommen 148/536 blir regulert for annen anvendelse enn formålet i reguleringsplanen fra 1952. Bare i øst grenser planområdet til annet enn privateide bruksenheter, der bykassen i Oslo kommune eier grunnen i Manglebergveien (148/170), med Eiendoms- og byfornyelsesetaten som sin juridiske grunneierrepresentant.

Med hilsen
Eierseksjonen

Thomas Marthinsen
seksjonsleder

Tore Grebstad
Tore Grebstad
overarkitekt



(EIENDOM A 06010491.BRA)

Eiendoms- og
byfornyelsesetaten

Besøksadresse:
Hvoruba gate 5
Postadresse:
Pb 4751 Sofienberg
0506 OSLO

Faksadresse:
Eiendoms- og byfornyelsesetaten
Oslo kommune, Faksentral
Pb 4333 Eimerstad
0606 OSLO

Telefon: 02 180 Org.nr: 874 780 782
Telefax: 73 48 32 99 Gbn: 60040634153
E-post: postmottak@oby.oslo.kommune.no
www.oby.oslo.kommune.no

VEDLEGG

Oslo kommune
Samferdselsetaten



Plan- og bygningsetaten
plan@oslo.kommune.no

Dato: 07.02.2018
Til: Møteleder
Fra: Jerns Møntzoni Ellertsen

MANGLEBERGVEIEN GNR 148 BNR 536, MANGLERUD, INVITASJON TIL SAMRÅD, OMRÅDE- OG PROFESSAVKLARING

Samferdselsetaten viser til ovennevnte planinitiativ og har følgende kommentarer i saken:

- Ved utbygging av ny barnehage med 90 barn, må avkjørselen fra offentlig vei utformes med tanke på at berøring og bruksområde av barn skal være på en trafiksikker måte. Det må avsettes nok plass på egen grunn til parkering med gode anordninger for å unngå rygging ut i offentlig vei ved berøring og berøring av barn.
- Ved utbygging av ny skole og skolebusstopp i området, må det vurderes om det er behov for avkjørsler til skole og skolebusstopp. Det må vurderes om det er behov for avkjørsler til skole og skolebusstopp.
- Parkering skal være i henhold til den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm for Oslo kommune. Dette gjelder også for sykkelparkering.
- Det må tas med i reguleringsbestemmelsen at krav til sykkelkjøring skal tilfredstilles i henhold til Miljøreguleringsbestemmelsen i kraft, T-1442 eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer.

Med vennlig hilsen

Anders Arild
eksjonesjef

Jerns Møntzoni Ellertsen
overingeniør



Dokumentnr.: 2018/00000
Til: 07.02.2018
Fra: 07.02.2018
Til: 07.02.2018
Fra: 07.02.2018

Oslo kommune



BGO Arkitektur AS
Pilestredet 75C
0354 OSLO

Dato: 24.02.2018
Til: Møteleder
Fra: Jerns Møntzoni Ellertsen

VARSEL OM IGANGSETT REGULERINGSARBEID – MANGLEBERGVEIEN 11 GNR 148 BNR 536, BYDEL ØSTENSIØ

Samferdselsetaten viser til ovennevnte varsel om igangsett reguleringsarbeid og påpeker at de utvalgte i saken til planinitiativ, datert 7.3.08, må følges opp i det videre arbeidet med reguleringsplanen.

Med vennlig hilsen

Anders Arild
eksjonesjef

Jerns Møntzoni Ellertsen
overingeniør

Vedlegg: Samferdselsetatens uttalelse til planinitiativ datert 7.3.08



Dokumentnr.: 2018/00000
Til: 07.02.2018
Fra: 07.02.2018
Til: 07.02.2018
Fra: 07.02.2018



Oslo kommune
Helse- og velferdsetaten

MOTTATT
02 JULI 2008

BGO Arkitekter AS
v/Heidi Maribo Finstad
Pilestredet 75C
0354 OSLO

Dato: 26. juni 2008

Deres ref:

Vår ref:200403059-10

Saksansv.: Erling Rønstad

Arkivkode:269.1

Saksbehandler luftkvalitet: Susanne Lötzerkirchen 23 48 31 17
Saksbehandler forurensning: Guntaug Engen 23 48 31 22
Saksbehandler støy og innneklima: Erling Rønstad 23 48 31 07

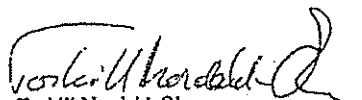
**IGANGSATT REGULERINGSARBEID MANGLEBERGVEIEN 11
GNR 148 BNR 536
HØRINGSUTTALELSE**

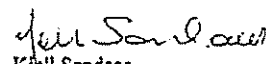
Helse- og velferdsetaten viser til brev datert 2. juni 2007.

I følge lov om helsetjenesten i kommunene § 1-4, skal helsetjenesten "medvirke til at helsemessige hensyn blir ivarettatt i andre offentlige organer hvis virksomhet har betydning for helsetjenestens arbeid. Slik medvirkning skal skje blant annet gjennom råd og uttalelser og ved deltakelse i plan- og samarbeidsorganer som blir opprettet". Helse- og velferdsetaten uttaler seg som helsefaglig rådgiver.

Det vises til etatens tidligere uttalelse datert den 22. februar 2008.

Med hilsen


Torkill Nordahl-Olsen
avdelingsdirektør


Kjell Sandaas
seksjonsleder

Kopi: Bydel Østensjø

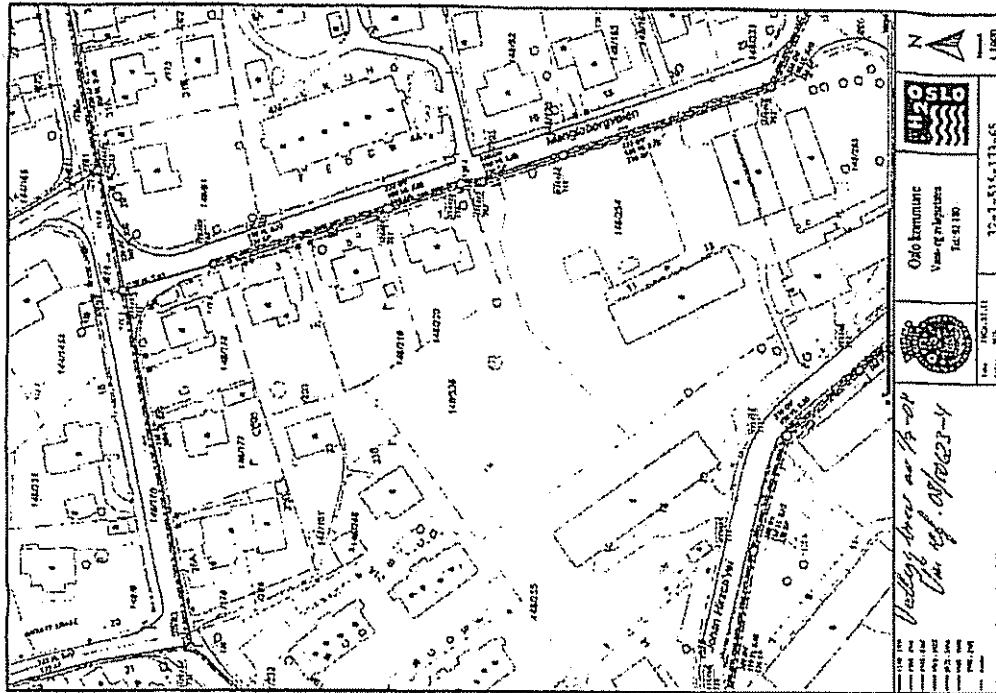


Helse- og
velferdsetaten

Besøksadresse
Stenersgate 11D

Postadresse
Postboks 30 Sentrum
0101 OSLO

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 48 30 99
Org.nr. 986 597 093



MOTTATT
7.8.2008

Oslo kommune
Vann- og avløpsetaten

RUGO Arkitekt
Pilestredet 75C
0154 OSLO

Dato:	01.07.2008
Ansatt:	512.1
Varefaktant:	512.1
Saksbehandler:	M. Kvarnes

CNR 148 INNR 516 - MANGLERBERGVEIEN - ONTREGULERING - VAIRTEL OM ICANSKATT REGULERINGSARBEID

Vann og avløpsetaten (VAV) har følgende hovedledninger i de offentlige veiene i området som kan behjve ny byggesak m.m.

VAV har følgende beskrivelser:

- Overvann med håndleren lokalt inne på egen eiendom. Det kan ikke påregnes at overvann kan tilføres våre hovedledninger.
- Tiltaksarbeid med kontrollere om tilknytning kommer i konflikt med eksisterende etableringer.
- Ved behov for uttak av "store" vannmengder, sprengelandskap etc. må VAV kontaktes.

Vedlagt oversende kartutsnitt som kommunale hovedledninger i det aktuelle området.

Med tilsendt

Jon Alnøy
Jon Alnøy
Leder Prosjektet
Produksjonsavdelingen

Vedlegg: Kartutsnitt

Oslo kommune
Vann- og avløpsetaten
Pilestredet 75C
0154 OSLO

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

Miljoenvaardingen

MOYATT
25 JUN 2008

BOQ erklæret AS
Pilestredet 75 C
0351 Oslo

Doc ref.:	Date date:	V ref.:	Sachbearbeiter:
	07.06.2018	2018121211 A-PD	Mark Lillmann
			Karl E. Meibach
			Prof. Karl Kutzelnigk

Date: 7/26/15

Date: 7/26/15

**OSLO KOMMUNE MANGLEBERGVEIEN 11 GNR 148/536 UTTALELSE TIL
VARSEL OM GANGSATT REGULERINGSPPLAN**

Været til innsendinge skal stæret 02.06.2008. Hensikten med planen er å legge til rette for ny barmhjertige i bydel Østernsjo.

Fylkeskommunen har foretatt følgende begrepsdefinisierte informasjon om planene og gir derfor i hovedsak en generell beskrivelse. Vi vil ved allsidighet vurdere om det er opplysninger som kan være konfidensielt utvalgt informasjon, og som må behandles på en spesiell måte. Vi vil ved allsidighet vurdere om det er opplysninger som kan være konfidensielt utvalgt informasjon, og som må behandles på en spesiell måte.

Vi viser til følgende saglige observationer og anbefalinger, og ber om at de fremsendes som berørt planer vurderes og iværksættes:

- a) samfundets ret til at træffe politiske beslutninger
- b) klage- og søgsmålsretten
- c) grænsestat, uden for statsgrænserne, landeskat, person, vareskat, fisk, vilt, guldgrube, bane- og jellorovsretting.
- d) styre og ungarsk interesse
- e) styre i loka Midjoverreparationsretten til behandling af styre i arealplanlægningen.

Nærhet og familieværdningens virkelser

Socialt og familieweltringens uvidelse
Folketskommissionens socialt og familieweltring viser til Rikspolisstyrelsens retningslinjer for børn og unge i planlægningen. RPR bør og minner om at kommunen har et særligt ansvar for at iværksætte og styrke kommunens interesse i planlægningen.

APR bto på 4,1 eller krav til kommissionen om 2 "varierer krævehvuxer for barn og unge i skolealderen".

[illegible]

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

lekeareal, eller dersom omindpaaering av areal egner for lek, satter ill at de lærings som er
nemn i punkt b ovenfor, for å mate diagnose eller fremvidens behov ikke blir oppfylt."

Reguleringssplanen vil kunne berøre lekeområder og tilgjengelighet til grønnsaker som brukes til lek. Det er derfor viktig at kommunen organiserer planprosessen slik at synspunkter som gjelder barn og unge som berørt part kommer frem. Den oppnevnte høringsprosess i Bydel Østergate vil kunne ta imot slik sak.

Satz 1.1.1

Sædvanstikkeriet
Vredskapsstaben milder om kravet til risiko- og sårbarhedsanalyse i uliknening til planen.

Med list

Ellen Margrethe Svindal
 1941-1942

**Maria Lillicover
overingeniar**

Godkjent og eksplisert i papiretten ved underkrift.

2 av 3

Vår saknummer	Vår dato	Vår referanse
01 - e post Forsyningsskildringss	2008-06-06	11 9177
	2018-06-02	Om saknummer
		20080112

bestilling og etter nærmere avtale. Bestiller må dekke alle kostnader i forbindelse med en slik eventuell omlegging. Omlegging forutsetter i alle tilfeller at Nettselskapet vurderer på et tidlig tidspunkt samt at det gis rettigheter til fremføring av nettanlegg i ny trasé. Rettigheter til fremføring av nettanlegg forutsetter etter de standardvilkår Nettselskapet til enhver tid benytter.

Kapasitet på eksisterende strømnett

For etablering av strømforsyning til nye anlegg må det tas tidlig kontakt med Hafslund Nett slik at nødvendige tiltak kan foretas. Det presiseres at det på nåværende tidspunkt ikke er tatt stilling til hvilke tiltak som må iverksettes eller om det er kapasitet i eksisterende nett. Dette gjelder når ei konsent effektbehov er medtatt i Hafslund Nett. Effektbehovets størrelse vil være avgjørende for om effekten kan benyttes. En eksisterende net eller om det er behov for utvidelse av plass/mål til ny nettsesjon eller nye lednings-/kabelanlegg.

Nye strømforsyningsskilt

Generell
Alle nye, eller endring av eksisterende, elektriske forsyningsanlegg skal bygges iht. Hafslund Netts spesifikasjoner. Hafslund Nett bestemmer plassering/tid for utbyggers tilknytningspunkt for strømforsyningen.

Nettsesjon

Personer som er behov for ny/nye nettsesjoner (for tilknytning til nye nettsesjoner) og transformatorer) dimensjonerer eller utbygger dokumenterte behov. Om en nettsesjon(er) kan plasseres som en fristående enhet eller som en del i bygning, er bl.a. avhengig av de særlige forholdsbegrensninger i plass og størrelse på den effekt som skal leveres.

For bygg med et effektbehov større enn 800 kW ref. spenning 400V og 500 kW ref. spenning 230V, skal strømforsyningen som hovedregel plasseres i bygget med hovedinngang ved siden av. Det tas forbehold om mulig endringer i bygget på det tidspunkt strømforsyningen bestemmes av Hafslund Nett.

Dermed ny nettsesjon etableres som en fristående nettsesjon er nødvendig av et normalt 10m². Arealets lengste side skal ikke være mindre enn 4m. Nettsesjonen skal ikke plasseres mindre enn 5m fra nærmeste bygning og skal ha kjøreadkomst.

Etablering av nettsesjoner forutsetter at Nettselskapet gis permanente rettigheter til etablering, drift og vedlikehold av nettsesjonen, på de standardvilkår Nettselskapet til enhver tid benytter. Rettighetene skal kunne inngå i på de aktuelle grunnsetningsvilkår.

Leidning- og kabelanlegg

For strømforsyning av ny bygning i området, må det etableres en strømforsyningssesjon. En forutsetning for etablering av strømforsyningssesjon er at disse anleggene gis full rettelse på den grunn der de etableres.

For høyspenningsledningsanlegg (større enn 1 kV) kan det bare etableres på arealer der det er mulig å erverve nødvendige rettigheter til Hafslund Nett for plassering, bygging, drift og vedlikehold av anleggene. Rettighetene skal dokumenteres i egne overenskomster som inngår i.

For kabelanlegg og lavspenningsledningsanlegg kreves fremføringssesjon. Normalt blir veigrunn brukt til fremføring av strømmen til de enkelte kunders bygg. Dermed Hafslund Nett ikke kan erverve rettigheter på veigrunn må det avtales særskilte rettigheter med veier, for fremføring av ledningsanlegg for strømforsyningen. Disse rettighetene skal ha full rettelse.

1 av 3

Vår saknummer	Vår dato	Vår referanse
01 - e post Forsyningsskildringss	2007-06-06	11 9177
	2008-07-02	Om saknummer
		20080112

Til
BGO arkitekt AS

Kopi til

Uttalelse fra Hafslund Nett til forslag til reguleringsplan for Mangtebergveien 11 Saknr. 20080112.

Det vises til Deres oversendelse av 2008.

Situasjon

Hafslund Nett har i følge i tabellanlegg i det aktuelle reguleringsområdet som viser på vedlagt kartskisse (se vedlagt reguleringsplan), grunn farge angir lavspenningsanlegg, blå farge angir veigrunn, lys blå farge angir ledningsnett og lys grønn farge angir offentlig vei. Debygning eller andre tiltak som kommer i konflikt med disse anleggene må tas hensyn til i det videre planarbeidet.

For det vedlagte kartskisse gjelder følgende:

- Dokumentasjonen gjelder kun som underlag for forslag til reguleringsplan.
- Dokumentasjonen ber om å være etter bruk, tilknytning til nettsesjon og ledningsnett.
- Dokumentasjonen må ikke overføres andre uten nettselskaps samtykke.
- Dokumentasjonen er å benyttes som orientering og ikke IKKE må brukes som teknisk plan. Forutsetning vedrørende kabelplassering for graving rettes til Deres. Området (if. 09) 46.
- Gi snarlig tilbakemelding dersom dokumentasjonen viser seg å inneholde feil.

Avstand og andre forhold til eksisterende anlegg

Generell
Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst tilbørende Hafslund Netts anlegg på området. Utvikles må det ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler eller oppfylling av terrenget som medfører reduserte høyde opp til luftledningsanlegg.

Utvidelse av nettsesjon (for anlegg > 1 kV)

Avstand fra nettsesjon (transformator blokk) til nærmeste bygning skal være minimum 2 m.

Støy fra nettsesjon

Dermed det er plassert en eksisterende nettsesjon på reguleringsområdet (se vedlagt kartskisse) kan denne medføre noe støy. Eventuelle utemøbler og verneutrustning for planlagt bygging i derens forbindelse er ikke Nettselskapets ansvar.

Kontakter ved omlegging av nett

Bygging eller andre tiltak som ry, kommer i konflikt med, eller inntreffer overensvarende minimums-avstander til eksisterende lav- eller høyspenningsanlegg (se vedlagt kartskisse) må ev legges om/ryddes. Dermed bestående anlegg/ledninger på utbyggningsområdet må være om lag i sin egen trasé, kan dette gjøres på

Forslag til	Nettsesjon	Nettsesjon	Nettsesjon
01 - e post Forsyningsskildringss	2007-06-06	11 9177	11 9177
	2008-07-02	Om saknummer	Om saknummer
		20080112	20080112

3 av 3

Vedlegg til Hovedplanen	Vedlegg tittel	Vedlegg dato	Vedlegg nummer
1	1. Vedlegg	2019-04-12	2019-04-12

Vedlegg til Hovedplanen
Nybygging, ombygging og opprusting av vei- og vannnett i kommunal standard, i henhold til den kommunale veireglementet, med i tillegg som en del av planlagt infrastruktur i prosjekteringsområdet for anlegget (se vedlegg).

Anleggskostnader
Den eller de som utløser tiltaket i anleggskostnadene, både bygging, ombygging og forsterkning, må dekke kostnadene med tiltaket til. Kostnadsprosjektene § 17-5 og jfr. Naturstasjons gjeldende retningslinjer for planleggingen av anleggskostnader. Tiltak i utlandet ikke er berørt av tiltakshaver.

Med tillegget
Håkonsen Ren AS

Eidar Østbakk

Vedlegg: - Kartskisse med eksisterende forsyningssett, Håkonsen Ren
- Veibedømming

3 av 2

Vår adresse: Håfslund Nett AS
Postboks 100, 24 231 Østfold
Telefon: 020 24 231

Dersom anlegget skal kunne bli tilknyttet Håfslund Nett AS sitt vannforsyningsnett og få spenningsforsyning, må følgende punkter oppfylles:

- Utbygger bestiller prosjektering av vannforsyningsanlegget hos vannforsyningsplanleggerforvalteren godkjent av Håfslund Nett AS (Håfslund). Anlegget prosjekteres og bygges i henhold til kommunens krav, og skal tilfredstille krav til godkjenning i de offentlige bestemmelser. Planlegging skjer i henhold til rammeplanen i vedlagte brev. Planer godkjent av Håfslund etter grunnlaget ved forligsbetingning.
- Vannforsyningsanlegget skal registreres i Håfslunds databaser og alle master skal nummereres. Utbygger er ansvarlig for å nummerere opp alle nett ID-nummermerke. Videre skal anlegget innføres i et format som kan registreres i Håfslunds register. I henhold til registreringer og normer fra Håfslund. Skilt og skilene utleveres av Håfslund på forespørsel. All innføring skal foretas i åpen grøft.
- Utbygger må selv sørge for alle anleggsarbeider og gravearbeider inn i vannforsyningen. Gravearbeider kan utføres fra inntaksanlegget eller gjennom felles anleggsentreprenør i fellesforingsprosjekt.
- Ved forligsbetingning av anlegget brukes en forligsbetingning hvor Håfslunds representanter deltar. Videre skal det oppholdes en utarbeidet. Godkjent anlegg tilknyttes Håfslunds vannforsyning. Ettersetting holdes for at eventuelt mangler og skjøre master kan bli rettet opp i garantiiden.
- Vannlagt (finansieres som anleggsbidrag). Faktura fra elektroentreprenør for vannforsyningsanlegg utleveres til Håfslund Nett AS og sendes via utbygger for registrering for fakturert beløp blir ubetalt av Håfslund. Ingen fakturer kan overføres fra planene for vannforsyningsanlegget har blitt godkjent av Håfslund.
- Fullt anleggsbidrag skal innbetales fra utbygger til Håfslund for utførelse av vannforsyningen kan oppnåes, alternativt at det utarbeides en enforent betalingsplan (for eksempel å betale til fremtidige plan) som følger.

1 av 2

Vår adresse: Håfslund Nett AS
Postboks 100, 24 231 Østfold
Telefon: 020 24 231

Til
Utbygger av vann- og boligprosjekt i Oslo
vannforsyningsanlegg

Vannforsyning må medtas som en del av pålagt infrastruktur ved vel, bolig og industriutbygging.

I kommunestyrevedtak er Håfslund Nett AS (Håfslund) tilfint omtrentlig for den offentlige vannforsyning. Håfslund kvalitetssikrer at anlegget blir bygget redusert til kommunalt pålegg og standard (kommunale vernemåter og retningstyper).

Håfslund skal sørge for vannforsyning og krav til vannforsyningsanlegg gjennom.

I forbindelse med prosjektering av vannlegg og boligbygging skal utbygger sørge for at del leges et forprosjekt for å sikre at krav i henhold til den kommunale Vannforsyningsplanen blir ivarett.

Forprosjekt skal synliggjøre hvilke løsninger, valg og løsninger som skal danne grunnlaget for detaljprosjekteringen. Videre skal forprosjektet videre hvordan energi forbruk kan minimaliseres, samt tilpassing av den nye vannforsyningen til eksisterende infrastruktur.

Forprosjekt og planer for vannforsyningsanlegget skal overføres Håfslund for godkjenning for anleggsarbeidene starter opp. Vi ber derfor utbygger ta kontakt med Håfslund i regelings-oppstartsfasen. Utbygging/planlegging av vannforsyning skjer oftest som en integrert del med det øvrige forleggsområdet.

Før vannforsyningen tilknyttes Håfslunds vannforsyning, skal anleggsdokumentasjon vedlegges i henhold til retningstyper for Håfslund.

Anlegg som ikke blir godkjent, må arbeides i henhold til kommunal standard og Håfslunds pålegg for åpning kan påføres.

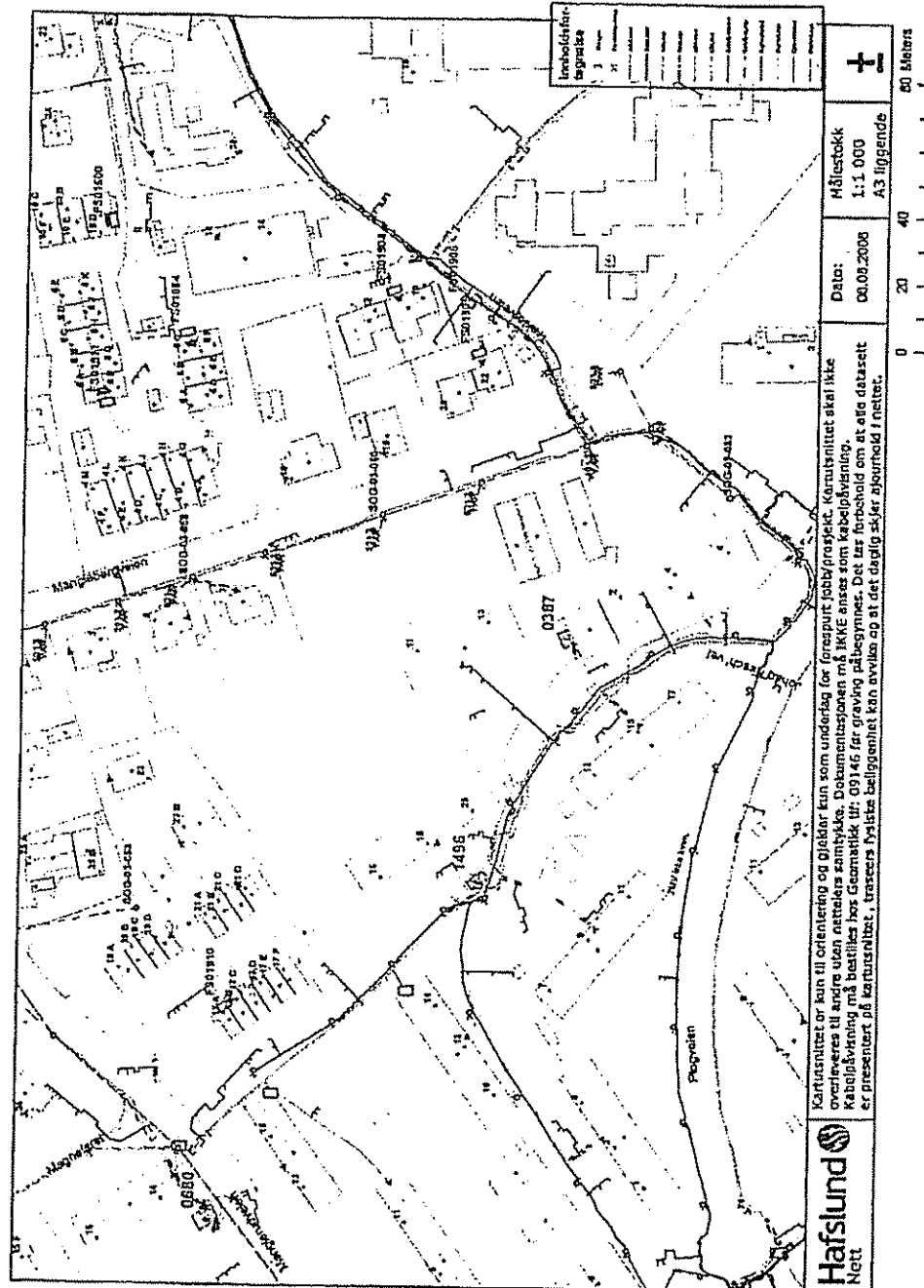
Med hilsen
Håfslund Nett AS

Bjørn Sandveit
anleggsingeniør
sige

Vedlegg: Rutine for prosjektering og bygging av vannforsyning.

Rutine for prosjektering og bygging av vannforsyningsanlegg

Prosjekt: Håfslund Nett AS
Prosjekt: Håfslund Nett AS
Prosjekt: Håfslund Nett AS





1 av 1

Vår saksbehandler
Tormod Kvarme
tlf: +47 21 62 62 00 e-post: tormod.kvarme@hafslund.no

Vår dato
2008-07-02
Deres dato

Vår referanse
/H
Deres referanse
200801112

Til
Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Kopi til: BGO Arkitekter AS
Pilestredet 75 C
0354 OSLO

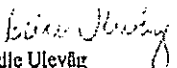
Deres saksnummer: 200801112

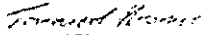
**MANGLEBERGVEIEN 11, GNR. 148 BNR. 536, BYDEL ØSTENSJØ
VEDRØRENDE VARSEL OM IGANGSATT REGULERINGSARBEID**

Vi viser til brev fra BGO Arkitekter AS av 2008-06-30.

Eiendommen ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme. Hafslund Fjernvarme planlegger å forsyne området med fjernvarme i 2012. Det ligger da godt til rette for fjernvarmetilknytning.

Med hilsen
Hafslund Fjernvarme AS


Edle Ulevåg
Direktør utbygging


Tormod Kvarme

Postadresse
Hafslund Fjernvarme AS
N-0147 Oslo

Hovedkontor
Drummenveien 141
N-0177 Oslo

Internett
www.hafslund.no

Telefon
21 62 62 00
Telefax
21 62 65 98

Bankkonto
7050 05 45510
Føretaksregistret
NO 977 246 918 MVA



OSLO OG OMLAND FRILUFTSRÅD

Sammenheng mellom friluftsliv og naturvern i Oslo og Omland
Postboks 115, 0403 Slattum, Oslo 0403, Beredningsområdet Oslo
Telefon: 022 44 11 11, E-post: oof@oof.no

MOTTATT
30 JUNI 2008

Vår ref.: 2.75.73.98/IBG

Oslo, 24.6.2008

Kopi: Fylkesmannen i Oslo og Akershus, miljøvernavdelingen
Naturvernforbundet i Oslo og Akershus
Den Norske Turistforening, Oslo og Omegn
Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo

REGULERING MANGLEBERGVEIEN - BARNEHAGE

Oslo og Omland Friluftsråd (OOF) viser til tilsendt saksinformasjon.

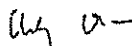
OOF har forståelse for bydelens dilemma i forhold til mål/krav om full barnehagedekning. Oslo har som kjent sterke begrensninger på sine utbyggingsmuligheter i forhold til det voksende innbyggertallet. Foreliggende forslag er ikke uproblematisk da ny barnehage er tenkt lokalisert på et område som i dag reelt sett er et friområde, og har en regulering som også inkluderer et grøntområde. Dette er foreslått endret til kun byggeområde. Som Oslo kommune understreker i sin Kommuneplan 2008 "Oslo mot 2025" skal byens grøntområder bevares. Det er i så måte uheldig å omdisponere et friområde til byggeområde slik det her er gjort.

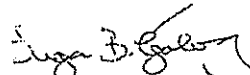
Dersom det kommer til en utbygging er det helt sentralt at allmennheten sikres tilgang, både til eventuelle gjenværende grøntarealer og til barnehagen etter stengt tid. Det bør f.eks. settes opp skilt som ønsker barn velkommen i det tidsrommet barnehagen ikke benyttes. Grunnen til dette er at inngjerdede barnehager automatisk får et privat preg dersom det ikke tas grep for det motsatte. Dette er uheldig fordi det fører til dårlig utnyttelse av lekearealer.

Eksisterende landskapstrekk bør videre integreres i planen og eldre trær beholdes. Dette er momenter som øker opplevelsesevnen både for barna i barnehagen og de voksne.

OOF ønsker også å minne om Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge og dennes krav om fremskaffing av tilfredsstillende erstatningsareal ved omregulering av områder som er i bruk til lek. Arealregnskapet må gå opp på overordnet nivå i bydelen, slik at omdisponerte grøntarealer erstattes av andre.

Med vennlig hilsen


Asbjørn Olsen
Generalsekretær


Inga Berge de Gálvez
Førstekonsulent

E-Post_1

Journalpost: 200801112/13

Fra: Eigil Lunden
E-Post: eigil.lunden@bos.oslo.kommune.no
Dato: Thu, 21 Feb 2008 11:19:34 +0100 (MET)
Til: postmottak@pbe.oslo.kommune.no, stig.fjeldstad@pbe.oslo.kommune.no

Emne: Planinitiativ saksnr. 200801112

Det vises til invitasjon til innspill fra bydelen, område- og prosessavklaring Manglebergbveien (GNR/BNR 148/536), Manglerud. (Saksnummer 200801112).

Bydel Østensjø har ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativ i dette området.

Med vennlig hilsen

Eigil Lunden
spesialkonsulent miljørettet helsevern
Tlf. 23 43 85 71
Fax. 23 43 85 01
Postadresse: PB 157 Manglerud, 0619 Oslo
Besøksadresse: Ryensvingen 1

www.bos.oslo.kommune.no

Vedlegg til planbeskrivelse for Manglebergveien, naboeiendom nord for Manglebergvn. 11.
 Utfyllt sjekkliste mottatt fra Beredsskapsstaben hos Fylkesmannen i Oslo og Akershus vedr. krav til risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse).

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Vurdering	
		Nei	Merknad
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	x	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	x	
	Er området utsatt for springflo/flo?	x	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	x	
	Er det radon i grunnen?		Ikke undersøkt
	Annet (angi)?		Se vedlegg – grunnundersøkelse/ kartlegging av grunnen. Ikke funnet problematiske verdier mht. jordforurensning.
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer, utgjøre en risiko for området?:		
	-hendelser på veg	x	
	-hendelser på jernbane	x	
	-hendelser på sjø/vann/elv	x	
	-hendelser i luften (flyaktivitet)	x	
	Vil drenering av området føre til oversvømmelse i nedenforliggende områder?	x	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende virksomheter (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?:		
	-utslipp av giftige gasser/væsker	x	
	-utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker	x	
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området?:		
	-elektrisitet (kraftlinjer)	x	
	-teletjenester	x	
	-vannforsyning	x	
	-renovasjon/spillvann	x	
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:		Ikke aktuelt
	-påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?	x	Antas ikke
	-er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	x	
	Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?:		
	-til skole/barnehage	x	
	-til nærmiljøanlegg (idrett etc.)	x	
	-til forretning etc.	x	
	-til busstopp	x	
	Brannberedskap:		
	-omfatter området spesielt farlige anlegg?	x	
	-har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?	x	
	-har området bare en mulig atkomststrute for brannbil?		Ja. (ev. mulighet for brannbil å stoppe ved naboboliger i nordvest og trekke slanger derfra?)
Tidligere bruk	Er området påvirket/forurensset fra tidligere virksomheter?	x	
	-gruver: åpne sjakter, steintipper etc.	x	
	-militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.	x	
	-industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering	x	
	-annet (angi)		Kjenner ikke til
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?	x	

Vedlegg til planbeskrivelse for Manglebergveien, nabociendom nord for Manglebergvn. 11.
 Utfyllt sjekkliste mottatt fra Beredsskapsstaben hos Fylkesmannen i Oslo og Akershus vedr. krav til risiko- og
 sårbarhetsanalyse (ROS-analyse).

Ulovlig virksomhet	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup etc.)?	x	
	Annet ? (angi)		Kjenner ikke til
	Sabotasje og terrorhandlinger:		
	-er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	x	
	-finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	x	



Oslo kommune
Bydel Østern

Bydelsadministrasjonen

Søknad om tilskudd 2009

Lørdagskveldsarbeidsgreier
for ungdom

Søknadsfrist 31.03.2009

BYDEL ØSTERN

Søker	Lag/organisasjon IL Manglerud Star Fotball			AVD SAV	327.4
	Postadresse Postboks 13, Manglerud	Postnr. 0612	Poststed Oslo		
	Telefon 23 12 61 50	Bankkontonr. 1607 87 83889			
	Søkers virke, målsettinger og målgruppe Saturday Night Fotball er et aktivitetstilbud for ungdom mellom 13-19 år. På lørdager fra kl. 19-23 holder vi Manglerudhallen åpen for fotballspilling. Bordtennis, tv-spill, volleyball m.m. Vårt tiltak for ungdom er meget populært blant de unge selv, og det er gjennomsnittelig 40-100 ungdommer innom hallen hver lørdag. Dette fritidstilbudet holder klubben fordi at ungdommen skal ha et trygt sted de kan oppholde seg på lørdagskvelden, og drive idrett og kose seg med venner.				
Ansvarlig for søknaden	Navn Martin Overholt Magnussen	Verv Sivilarbeider			
	Adresse Plogveien 22	Postnr. 0681	Poststed Oslo		
	Telefon	Mobil 92 82 95 90			
Arrangement	Arrangementets tittel/avn Saturday Night Fotball			Søknadssum 50 000 kr	
	Beskrivelse av hvordan arrangementet skal gjennomføres og nærmere begrunnelse for søknaden Under arrangementet er det minimum 4 vakter som passer på at alt går riktig for seg gjennom hele kvelden. Vi har gode rutiner på at alle som er innom hallen må skrive seg opp med navn, fødselsdato og mobilnummer, slik at hvis det skulle oppstå noen situasjoner i form av vold eller tyveri så har vi kontroll på hvem som kan stå bak. En annen grunn til denne rutinen er for at de forhåpentligvis føler seg litt mer ivaretatt og trygge på at noen voksne følger med på dem i løpet av kvelden. I tillegg er både natteravnene og politiet informert om arrangementet, slik at skulle det oppstå noe form for bråk så er de på plass. Grunnen til at vi søker om stønad til vårt arrangement er fordi det er mange utgifter ved å drive det, i form av arbeidskraft, lønninger, strøm i hallen og lignende. I tillegg kan støtte fra dere hjelpe oss med å drive det enda mer profesjonelt og gjennomtenkt, kanskje vi til og med kan utvide det på en eller annen måte. Men først å fremst søker vi for ungdommen i nærmiljøet som trenger dette tilbudet som mest!				
	Arrangementets tilknytning til Bydel Østern Ligger i nærmiljøet, Manglerudhallen, tilbudet er for ungdom også i bydel Østern.				
	Dato / datoer for gjennomføring Lørdager 7.mar, 14.mar, 21.mar, 28.mar, 18.apr, 9.mai, 16.mai, 23.mai, 6.jun, 13.juni, 29. aug, 5,12,19,26 sep, 3,10,17,24, 31 okt, 7,14,21,28 nov og 5,12,19 des				
	Antatt antall deltakere Alt mellom 40-100				

Markedsføring	Redegjør for markedsføring og synliggjøring overfor målgruppen SMS til alle deltakere, annonse i lokalavisa, plakter på ungdomsskoler og videregående skole, informasjon på vår hjemmeside		
Budsjett for arrange- menter	Husleie 120.000 kr, lønn instruktører 80.000 kr, utstyr 20.000 kr, administrasjon 15.000, markedsføring 15.000, div 20.000 kr. Totalt 270.000 kr. Inntekter: 150.000 kr fra storbymidler, klubben må dekke resten.		
Tilleggs informasjon	Søkt eller mottatt andre midler fra Bydel Østensjø? Ja ☐ Nei ☒ Kronebeløp i støtte:		
Søkers underskrift	Sted Manglerud	Dato 30.03.09	Underskrift <i>Martin Overholt Majussen</i>