



Oslo kommune

Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 3/09

Møte: Bydelsutvalg Grünerløkka
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Markveien 57
(inngang Korsgata)
Møtetid: Onsdag 06. mai 2009 kl. 18.00

SAKSKART

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Informasjon

Eventuelt

Saker til behandling:

Sak 30/09	Protokoll fra møte i bydelsutvalget 18. mars 2009	1
Sak 31/09	Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 30. mars 2009	2
Sak 32/09	Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 20. april 2009	3
Sak 33/09	Protokoll fra møte i Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen 21. april 2009	4
Sak 34/09	Protokoll fra møte i Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen 22. april 2009	5
Sak 35/09	Protokoll fra møte i Eldrerådet 27. april 2009	6
Sak 36/09	Protokoll fra møte i Ungdomsrådet 27. april 2009	7
Sak 37/09	Protokoll fra møte i Rådet for funksjonshemmede 29. april 2009	8
Sak 38/09	Protokoll fra møte i arbeidsutvalget 30. april 2009	9
Sak 39/09	Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om sammenslåing av eksisterende kafe/bar og butikklokale. bruksendring til restaurant og fasadeendring. Dispensasjon fra reguleringsplan	10
Sak 40/09	Klage over tillatelse som innebærer dispensasjon fra reguleringsplan -Tromsøgata 25	11
Sak 41/09	Policy for utleie av bydelens parker	12
Sak 42/09	Økonomirapportering per 31 mars 2009	16
Sak 43/09	Arbeidermuseum tilknyttet Akerselva	17

Oslo 24. april 2009

Heidi Larssen
bydelsdirektør



Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen
<http://www.bga.oslo.kommune>

Postadresse: Telefon: 02 180
Postboks 2128 Grünerløkka Telefaks: 23 42 26 01
0505 Oslo
e-post: postmottak@bga.oslo.kommune.no

Sak 30/09 Protokoll fra møte i bydelsutvalget 18. mars 2009

Arkivsak: 200800041

Arkivkode: 027

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	06.05.09	30/09

PROTOKOLL FRA MØTE I BYDELSUTVALGET 18. MARS 2009

.

Sak 31/09 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 30. mars 2009

Arkivsak: 200900100

Arkivkode: 027

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutviklingskomiteen	20.04.09	21/09
Bydelsutvalget	06.05.09	31/09

PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 30. MARS 2009

Sak 32/09 Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen 20. april 2009

Arkivsak: 200900100

Arkivkode: 027

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	06.05.09	32/09
Byutviklingskomiteen	25.05.09	

PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 20. APRIL 2009

Sak 33/09 Protokoll fra møte i Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen 21. april 2009

Arkivsak: 200601888

Arkivkode: 027

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	06.05.09	33/09
Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen	02.06.09	

PROTOKOLL FRA MØTE I OPPVEKST-, MILJØ- OG KULTURKOMITEEN 21. APRIL 2009

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

**Sak 34/09 Protokoll fra møte i Helse-, sosial- og
sysselsettingskomiteen 22. april 2009**

Arkivsak: 200600274

Arkivkode: 027

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	06.05.09	34/09
Helse- sosial og sysselsettingskomiteen	03.06.09	

**PROTOKOLL FRA MØTE I HELSE-, SOSIAL- OG SYSSELSETTINGSKOMITEEN
22. APRIL 2009**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

Sak 35/09 Protokoll fra møte i Eldrerådet 27. april 2009

Arkivsak: 200900095

Arkivkode: 027

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	06.05.09	35/09
Eldrerådet	08.06.09	

PROTOKOLL FRA MØTE I ELDRERÅDET 27. APRIL 2009

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

Sak 36/09 Protokoll fra møte i Ungdomsrådet 27. april 2009

Arkivsak: 200700394

Arkivkode: 026

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	06.05.09	36/09

PROTOKOLL FRA MØTE I UNGDOMSRÅDET 27. APRIL 2009

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 37/09 Protokoll fra møte i Rådet for funksjonshemmede 29. april 2009

Arkivsak: 200601977

Arkivkode: 027

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	06.05.09	37/09
Rådet for funksjonshemmede	10.06.09	

PROTOKOLL FRA MØTE I RÅDET FOR FUNKSJONSHEMMEDE 29. APRIL 2009

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

Sak 38/09 Protokoll fra møte i arbeidsutvalget 30. april 2009

Arkivsak: 200800568

Arkivkode: 058

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	06.05.09	38/09
Arbeidsutvalget	11.06.09	

PROTOKOLL FRA MØTE I ARBEIDSUTVALGET 30. APRIL 2009

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes.

Sak 39/09 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om sammenslåing av eksisterende kafe/bar og butikklokale. bruksendring til restaurant og fasadeendring. Dispensasjon fra reguleringplan

Arkivsak: 200800347

Arkivkode: 532

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutviklingskomiteen	30.03.09	14/09
Bydelsutvalget	06.05.09	39/09

KLAGE OVER PLAN- OG BYGNINGSETATENS AVSLAG PÅ SØKNAD OM SAMMENSLÅING AV EKSISTERENDE KAFE/BAR OG BUTIKKLOKALE. BRUKSENDRING TIL RESTAURANT OG FASADEENDRING. DISPENSASJON FRA REGULERINGPLAN

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak/Byutviklingskomiteens mindretallsinnstilling (2 A, 1 R):

Bydelsutvalget ved Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 15.07.2008 om i medhold av plan- og bygningslovens § 7 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsformål hva gjelder søknad om sammenslåing av eksisterende kafe/bar og butikklokale, bruksendring til restaurant og fasadeendring ved å sette inn skyvevinduer i stedet for hele vindusflater.

Klagen fra Kafe/Bar Memphis anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Byutviklingskomiteens flertallsinnstilling (1 SV, 1 H, 1 V, 1 F):

Bydelsutvalget ved Bydel Grünerløkka ser det ikke som ønskelig at butikklokaler står tomme i bydelen over lengre tid. I tillegg er Thorvald Meyers gate en del av det utvidete sentrumsområdet som det er villet politikk å gi omregulering og bevillinger til virksomheter som vil etablere seg. Bydelsutvalget ved Bydel Grünerløkka vil derfor gi klager medhold og vedtar at bruksendring gis.

Sak 40/09 Klage over tillatelse som innebærer dispensasjon fra reguleringsplan -Tromsøgata 25

Arkivsak: 200900438

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutviklingskomiteen	20.04.09	22/09
Bydelsutvalget	06.05.09	40/09

KLAGE OVER TILLATELSE SOM INNEBÆRER DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN -TROMSØGATA 25

Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ved Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 19.05.2008 om å gi dispensasjon fra tillatt grad av utnyttning fastsatt i gjeldende regulering i medhold av plan- og bygningslovens § 7, for oppføring av enebolig i Tromsøgata 25.

Klagen fra Sameiet Tromsøgata 25 og Marianne Rugkåsa og Nevzat Arikan v/Vodal Zimmermann anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Byutviklingskomiteens enstemmige innstilling:

Bydelsutvalg Grünerløkka gir klageren Sameiet Tromsøgata 25 v/ Jan Thoresen og klageren Vodal Zimmermann, som representerer naboene Marianne Rugkåsa og Nevzat Arikan i Hammerfestgata 8, medhold.

I utgangspunktet mener bydelsutvalget det ikke bør bygges ytterligere på denne tomte. Dette er imidlertid ikke tema for denne saken. Klagerne vil at gjeldende utnyttingsgrad skal følges, og at utbygger ikke må få dispensasjon fra denne. Dette støttes av bydelsutvalget.

Begrunnelse

For å kunne gi dispensasjon fra reguleringsplanen for Rodeløkka S-3026 § 3 bokstav b vedr. maksimalt tillatt utnyttingsgrad, må det foreligge særlige grunner, jf. Pbl. § 7. Det må foreligge en overvekt av særskilte grunner som etter en konkret vurdering er av en slik karakter og har en slik tyngde at de kan slå igjennom overfor de hensyn bestemmelsen er ment å ivareta. Tiltakshavers interesse i å få føre opp boligen må avveies mot hensynene bak regulert u-grad.

Bydelsutvalget kan ikke se at det foreligger en overvekt av særlige grunner som tilsier at det er nødvendig eller riktig å gi dispensasjon fra reguleringsplanen.

Sak 41/09 Policy for utleie av bydelens parker

Arkivsak: 200900568

Arkivkode:

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen	21.04.09	10/09
Bydelsutvalget	06.05.09	41/09

POLICY FOR UMLEIE AV BYDELENS PARKER

Bydelsutvalget vedtok på møte 18. mars 2009 å be komiteen evaluere retningslinjene for utleie av bydelens parker.

POLICY FOR BRUK OG UMLEIE AV BYDELENS PARKER

Policy for bruk og utleie av bydelens parker ble vedtatt av bydelsutvalget 31.03.2004. Ordningen ble evaluert i 2005. Bydelsutvalgets vedtok 09.03.2006 følgende policy for videre bruk av bydelens parker:

1. Parker og friområder skal så langt som mulig være tilgjengelige for alle bydelens beboere og besøkende, med full tilgjengelighet for bevegelseshemmede. Aktiviteter og arrangementer skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning.
2. Bydelens egne aktiviteter og lokale initiativ bør ha fortrinn til bruk av parker og friområder. Frivillige organisasjoner eller lag tilhørende i bydelen bør ikke betale leie eller strøm ved bruk av parkene.
3. Utleie til ikke-kommersiell aktivitet som religiøse, politiske og kulturelle ytringer er gratis.
4. Minstesum for leie av parkanlegg settes til kroner 1.000 for leieforhold som faller inn under betalingsbestemmelsene, herunder også strømkobling. Leietakere som benytter bydelens strømkoblinger betaler for faktisk medgått strøm der dette er målbart.
5. Markedspris legges til grunn for utleie til kommersiell virksomhet. Bydelsadministrasjonen gis rom for skjønnsmessig fastsetting av pris på utleie i de ulike leieforhold basert på tidligere praksis og leietakers antatte betalingsevne.
6. Arrangementer med en dokumentert miljøprofil kan få redusert leiepris.
7. Parker og friområder bør ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer grupper eller deler av befolkningen. Bydelen ønsker arrangementer som gjenspeiler bydelens policy om lik behandling av alle, med samme rettigheter uavhengig av tro, kjønn, seksuell legning, funksjonsnivå og etnisk opprinnelse.
8. Arrangementer som spesifikt arrangeres for barn og ungdom skal være alkoholfrie.

9. Arrangementer og aktiviteter skal ikke være til unødig belastning for omgivelsene. Bydelsadministrasjonen vurderer det totale antall arrangementer som bør tillates for det enkelte anlegg, og fastsetter eventuelle begrensninger, ut i fra erfaringer om belastning for beboere og slitasje på parkene.

Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteens behandling av saken:

A's forslag til vedtak (endringer er markert med annen skrifttype/understreket):

1. Parker og friområder skal så langt som mulig være tilgjengelige for alle bydelens beboere og besøkende, med full tilgjengelighet for bevegelseshemmede. Aktiviteter og arrangementer skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning.
2. Arrangementer og aktiviteter skal samtidig ikke være til unødig belastning for omgivelsene. Bydelsadministrasjonen vurderer det totale antall arrangementer som bør tillates for det enkelte anlegg, og fastsetter eventuelle begrensninger, ut i fra erfaringer om belastning for beboere og slitasje på parkene. Det offentlige har benyttet betydelige midler for å oppgradere byens grøntarealer, og det er svært viktig at enkeltarrangement eller volum av ulike arrangement ikke fører til en unødig forringelse.
3. Videre er det viktig at praksis i forhold til utleie ikke påfører bydelen eller kommunen økte vedlikeholdskostnader. Skade eller klar forringelse av grøntarealer skal erstattes av den aktiviteten som har ført til skaden. Bydelsadministrasjonen sørger for at dette er en del av kontraktsvilkårene og at dette blir fulgt opp i etterkant av at arrangementet har funnet sted.
4. I vilkårene som bydelen stiller til utleie av grøntarealer, skal det legges vekt på at leietager dokumenterer hvordan arrangementet tenker å beskytte og forebygge slitasje av grøntarealene. Arrangement som viser særlig årvåkenhet i forhold til denne problemstillingen skal kunne prioriteres. Bydelsadministrasjonen kan i slike tilfeller premiere gode forebyggende tiltak med redusert leiepris.
5. Bydelens egne aktiviteter og lokale initiativ skal ha fortrinn til bruk av parker og friområder. Frivillige organisasjoner eller lag tilhørende i bydelen bør ikke betale leie eller strøm ved bruk av parkene. I den grad bydelsadministrasjonen mener at volum av arrangement medfører fare for unødig forringelse, skal individuell aktivitet og frivillige organisasjoner prioriteres foran kommersiell virksomhet.
6. Utleie til ikke-kommersiell aktivitet som religiøse, politiske og kulturelle ytringer er gratis.
7. Bydelsadministrasjonen kartlegger hvilke arrangement som historisk kan sies å ha opparbeidet en tradisjon med henhold til markeringer eller arrangement på enkelte dager og steder. I fall det oppstår ønske om flere arrangement til samme tid på samme sted, skal slike hevdvunne arrangement prioriteres.
8. Minstesum for leie av parkanlegg settes til kroner 1.000 for leieforhold som faller inn under betalingsbestemmelsene, herunder også strømmoppkobling. Leietakere som benytter bydelens strømmoppkoblinger betaler for faktisk medgått strøm der dette er målbart.
9. Markedspris legges til grunn for utleie til kommersiell virksomhet. Bydelsadministrasjonen gis rom for skjønnsmessig fastsetting av pris på utleie i de ulike leieforhold basert på tidligere praksis og leietakers antatte betalingsevne.
10. Arrangementer med en dokumentert miljøprofil kan få redusert leiepris.
11. Parker og friområder bør ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer grupper eller deler av befolkningen. Bydelen ønsker arrangementer som gjenspeiler bydelens policy om lik behandling av alle, med samme rettigheter uavhengig av tro, kjønn, seksuell legning, funksjonsnivå og etnisk opprinnelse.
12. Arrangementer hvis målgruppe blant annet er barn og ungdom, skal være alkoholfrie.

Tilleggsforslag fra SV (inn som siste setning i A's punkt 3):

Ved større arrangementer kan bydelsadministrasjonen be om et depositum inntil tre ganger leiesummen, som tilbakebetales når parken eller anlegget forlates i den stand det var da leieforholdet startet.

Vedtak:

1. A's forslag punkt 1 enstemmig vedtatt.
2. A's forslag punkt 2 enstemmig vedtatt.
3. A's forslag punkt 3 enstemmig vedtatt.
4. SV's tilleggsforslag til punkt 3 enstemmig vedtatt.
5. A's forslag punkt 4 enstemmig vedtatt.
6. A's forslag punkt 5 vedtatt med 5 (2 A, 1 SV, 1 V, 1 R) mot 2 (1 H, 1 F) stemmer.
7. A's forslag punkt 6 enstemmig vedtatt.
8. A's forslag punkt 7 vedtatt med 4 (2 A, 1 SV, 1 R) mot 3 (1 H, 1 V, 1 F) stemmer.
9. A's forslag punkt 8 enstemmig vedtatt.
10. A's forslag punkt 9 enstemmig vedtatt.
11. A's forslag punkt 10 enstemmig vedtatt.
12. A's forslag punkt 11 enstemmig vedtatt.
13. A's forslag punkt 12 vedtatt med 4 (2 A, 1 SV, 1 R) mot 3 (1 H, 1 V, 1 F) stemmer.

Etter dette er komiteens innstilling til bydelsutvalget følgende:

1. Parker og friområder skal så langt som mulig være tilgjengelige for alle bydelens beboere og besøkende, med full tilgjengelighet for bevegelseshemmede. Aktiviteter og arrangementer skal være til berikelse og glede for bydelens innbyggere og gjenspeile mangfoldet i bydelens befolkning.
2. Arrangementer og aktiviteter skal samtidig ikke være til unødig belastning for omgivelsene. Bydelsadministrasjonen vurderer det totale antall arrangementer som bør tillates for det enkelte anlegg, og fastsetter eventuelle begrensninger, ut i fra erfaringer om belastning for beboere og slitasje på parkene. Det offentlige har benyttet betydelige midler for å oppgradere byens grøntarealer, og det er svært viktig at enkeltarrangement eller volum av ulike arrangement ikke fører til en unødig forringelse.
3. Videre er det viktig at praksis i forhold til utleie ikke påfører bydelen eller kommunen økte vedlikeholdskostnader. Skade eller klar forringelse av grøntarealer skal erstattes av den aktiviteten som har ført til skaden. Bydelsadministrasjonen sørger for at dette er en del av kontraktsvilkårene og at dette blir fulgt opp i etterkant av at arrangementet har funnet sted. Ved større arrangementer kan bydelsadministrasjonen be om et depositum inntil tre ganger leiesummen, som tilbakebetales når parken eller anlegget forlates i den stand det var da leieforholdet startet.
4. I vilkårene som bydelen stiller til utleie av grøntarealer, skal det legges vekt på at leietager dokumenterer hvordan arrangementet tenker å beskytte og forebygge slitasje av grøntarealene. Arrangement som viser særlig årvåkenhet i forhold til denne problemstillingen skal kunne prioriteres. Bydelsadministrasjonen kan i slike tilfeller premiere gode forebyggende tiltak med redusert leiepris.
5. Bydelens egne aktiviteter og lokale initiativ skal ha fortrinn til bruk av parker og friområder. Frivillige organisasjoner eller lag tilhørende i bydelen bør ikke betale leie eller strøm ved bruk av parkene. I den grad bydelsadministrasjonen mener at volum av arrangement medfører fare for unødig forringelse, skal individuell aktivitet og frivillige organisasjoner prioriteres foran kommersiell virksomhet.

6. Utleie til ikke-kommersiell aktivitet som religiøse, politiske og kulturelle ytringer er gratis.
7. Bydelsadministrasjonen kartlegger hvilke arrangement som historisk kan sies å ha opparbeidet en tradisjon med henhold til markeringer eller arrangement på enkelte dager og steder. I fall det oppstår ønske om flere arrangement til samme tid på samme sted, skal slike hevdvunne arrangement prioriteres.
8. Minstesum for leie av parkanlegg settes til kroner 1.000 for leieforhold som faller inn under betalingsbestemmelsene, herunder også strømpoppkobling. Leietakere som benytter bydelens strømpoppkoblinger betaler for faktisk medgått strøm der dette er målbart.
9. Markedspris legges til grunn for utleie til kommersiell virksomhet. Bydelsadministrasjonen gis rom for skjønnsmessig fastsetting av pris på utleie i de ulike leieforhold basert på tidligere praksis og leietakers antatte betalingsevne.
10. Arrangementer med en dokumentert miljøprofil kan få redusert leiepris.
11. Parker og friområder bør ikke leies ut til arrangementer som diskriminerer grupper eller deler av befolkningen. Bydelen ønsker arrangementer som gjenspeiler bydelens policy om lik behandling av alle, med samme rettigheter uavhengig av tro, kjønn, seksuell legning, funksjonsnivå og etnisk opprinnelse.
12. Arrangementer hvis målgruppe blant annet er barn og ungdom, skal være alkoholfrie

Sak 42/09 Økonomirapportering per 31 mars 2009

Arkivsak: 200900606

Arkivkode:

Saksbehandler: Veronica Bruce

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

06.05.09

Saknr

42/09

ØKONOMIRAPPORTERING PER 31 MARS 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Økonomirapportering per 31. mars 2009 tas til orientering.

Sak 43/09 Arbeidermuseum tilknyttet Akerselva

Arkivsak: 200900469

Arkivkode: 830

Saksbehandler: Eigil Jakobsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen	21.04.09	11/09
Bydelsutvalget	06.05.09	43/09

ARBEIDERMUSEUM TILKNYTTET AKERSELVA

Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteens innstilling (vedtatt med 2 A, 1 SV, 1 R mot 1 H, 1 V, 1 F):

Oppvekst- Miljø- og Kulturkomiteen (OMK) viser til brev fra Bydel Sagene datert 23.03.09.

OMK synes ideen om et arbeidermuseum tilknyttet Akerselva er god. Med den sterke omgjøringen av de gamle industri bygningene til boliger og annen ny virksomhet kan mye av denne arbeiderhistorien gå tapt hvis ikke noe gjøres for å bevare denne for ettertiden.

OMK mener også at dette arbeidet må få en politisk forankring i bydelsutvalget. OMK anbefaler Bydelsutvalget å delta på lik linje som bydel Sagene og eventuelt de andre aktuelle bydelene.

Bydel Grünerløkka har ikke, som bydel Sagene avsatt økonomiske rammer for et slikt prosjekt, men OMK vil gå inn for at Bydelsutvalget vurderer dette i budsjettbehandlingen for 2010. Komiteen mener også at sentrale myndigheter på kommunalt og statlig nivå bør ha et økonomisk ansvar for at et slikt arbeidermuseum blir realisert.

I tillegg til Bymuseet, Byarkivet, LO og Teknisk Museum, regner vi med at historielagene i bydelene vil bli involvert. I tillegg vil antagelig Grünerløkka bibliotek kunne være en god samarbeidspartner.