

## Referatsaker

- 26/09 [Cappelen Damm, Akersgata 47-49: Høringsuttalelse til ny søknad om skjenkebevilling for servering av alkohol inne](#)
- 27/09 [Four Seasons, Ruseløkkveien 3-5: Høringsuttalelse til søknade om skjenkebevilling med utvidet skjenketid for servering av alkohol inne og ute](#)
- 28/09 [MS Langåra LJSS, Akershusstranda 30: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling for servering av alkohol inne og ute](#)
- 29/09 [The Fly Fisher, Eugenie's gate 1: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling for servering av alkohol ute](#)
- 30/09 [Ønske om reservasjonsordning mot uadressert reklame i Oslo](#)
- 31/09 [Fisk og Vilt, Pløens gate 1: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved utvidelse av areal i 2. etasje](#)
- 32/09 [Indian House, Fred Olsens gate 11: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling for servering av alkohol ute](#)
- 33/09 [Expressen, Fred Olsens gate 11: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking av alkohol ute](#)
- 34/09 [Kompetanse i barnehagen - overføring av ansvar til Utdanningsetaten - gjennomført kompetanseutvikling av ansatte](#)
- 35/09 [KVALITETSARBEIDET I BYDEL ST. HANSHAUGEN – MØTE MED ELDRERÅDET 24.03.09](#)
- 36/09 [Gjennomgang av gate og parkbelysning i Bydel St. Hanshaugen](#)
- 37/09 [Restauranthuset Operaen, Nylandsveien 20 B: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking av alkohol ute ved hovedinngangen.](#)
- 39/09 [Queens Pub, Brugata 14: Høringsuttalelse til søknad om utvidelse av skjenkebevilling til å omfatte nytt areal i 2. etasje](#)
- 40/09 [Mal for BU-saker](#)
- 41/09 [Collett-løkka gnr 47 bnr 359 - midleridig barnehage - midlertidige dispensasjoner](#)
- 42/09 [Bislettgata 1, gnr 217 bnr 30 - underretning om vedtatt mindre vesentlig reguleringsendring](#)
- 43/09 [Klage til Fylkesmannen over vedtak om rammetillatelse](#)
- 44/09 [Byrådets sak nr. 4/2009 - Bredo Stabells vei - oppheving av prøvestenging](#)
- 46/09 [Oppfølging av landsomfattende tilsyn 2008 med kommunale helse-, sosial- og barnevernstjenester](#)

KOPPI BYDEL ST. HANSHAUGEN

Oslo Kommune  
Plan- og bygningssetaten  
PB 364  
0102 Oslo

Bydel St. Hanshaugen Sentralarkiver		
Uoff. §	8 APR 2009	Arkiv
Sak: 09/786	Dok. 1	
Arkivkode	512	

### Collettløkka midlertidig barnehage – søknad om midlertidige dispensasjoner Gnr. 47 Bnr 359.

Ref nabovarsel datert 17.mars 2009 fra Enerhaugen Arkitektkontor AS på vegne av Omsorgsbygg Oslo KF.

Med en grad av forutsigbarhet mottok naboene til Collett-løkka nabovarsel om en videreføring av midlertidig barnehage (midlertidig erstatning for Fryd Bhg.) på det regulerte friområdet (S-3993, 27.8.2003, park og balløkke).

Barnehageløftet er ikke i havn og det regulerte friområdet Collett-løkka vil være midlertidige plasser i en utbyggingsfase av Ankerveien 26 og Hausmannsgate 35. Det varsles om at disse tiltakene skal være ferdig våren 2011, som da blir innenfor lovens forståelse av begrepet midlertidighet. Dersom det ikke kreves endring i reguleringsstatus ved videreføring utover 2. kvartal 2011 ønsker Akersborg Vel umiddelbar varsling om dette. Vi er dessverre ikke i stand til enhver tid være oppdatert på forslag om endringer i dagens plan- og bygningslov.

Akersborg Vel har i vært i en positiv dialog med OBY v/Per Korneliussen og Friluftsetaten v/Ola Raade om den endelige plasseringen av dagens midlertidige barnehage. Opprinnelig plan ble i møte 7.juni 2007 justert slik at det regulerte grøntarealet ble spart. Den midlertidige barnehagen ble lagt til den asfalterte delen av friområdet som et resultat av dette.

Det ble videre avholdt møte mellom OBY, Friluftsetaten, Grønn rutes venner og Akersborg Vel om ressurser til å opparbeide området for å etterkomme bystyrets vedtak om regulering av friområde til park og balløkke. Akersborg Vel har laget en mulighetskisse og et skriftlig innspill i forbindelse med denne prosessen. Ullevål skole ga også innspill som kunne gi skolen et aktivitetsområde innen fysisk aktivitet i skoletid og gjennom SFO.

Det har vist seg vanskelig å gjenoppta denne dialogen. Friluftsetaten lovde å utarbeide en skisse i løpet av våren 2008. Dessverre skjedde ingenting. Akersborg Vel har gjentatte ganger i 2009 forsøkt å komme i dialog med OBY og Friluftsetaten uten å lykkes. Akersborg Vel hadde etter tidligere møte forhåpninger om å havne på listen over områder innenfor Plan for idrett og friluftsliv i Oslo 2009-2012. Vi hadde fått forståelse for at det var midler innenfor denne planen som var tilgjengelig i opprusting av området etter fjerning av den midlertidige barnehagen. Forhåpentligvis blir dette lettere når endelig tidspunkt for fjerning er satt.

Parkeringsforholdene i området er blitt forverret etter at den midlertidige barnehagen ble etablert. I forbindelse med oppussing av "Stjerneblokkene" ble det etablert tilhørende beoerparkering. Samtidig ble "den midlertidige parkeringsplassen" fra 1977 avgiftsbelagt. Når den midlertidige barnehagen ble etablert fikk

parkeringselskapet isteden lov til å avgiftbelegge beboerparkeringen. Et resultat av dette er at grøntområdet nord for den midlertidige barnehagen og den "midlertidig parkeringsplassen", utsettes for villparkering. Dette området bør snarest avspærres for å unngå mer skade på gresset før vårløsningen.

Mvh.

  
Arne Jørgen Ryther

Akersborg Vel

Akersborg Terrasse 43

0852 Oslo

[arne.jorgen.ryther@eunet.no](mailto:arne.jorgen.ryther@eunet.no)

M:951 55 233

Vedlegg.

Bilder fra ødeleggelser pga manglende sperringer

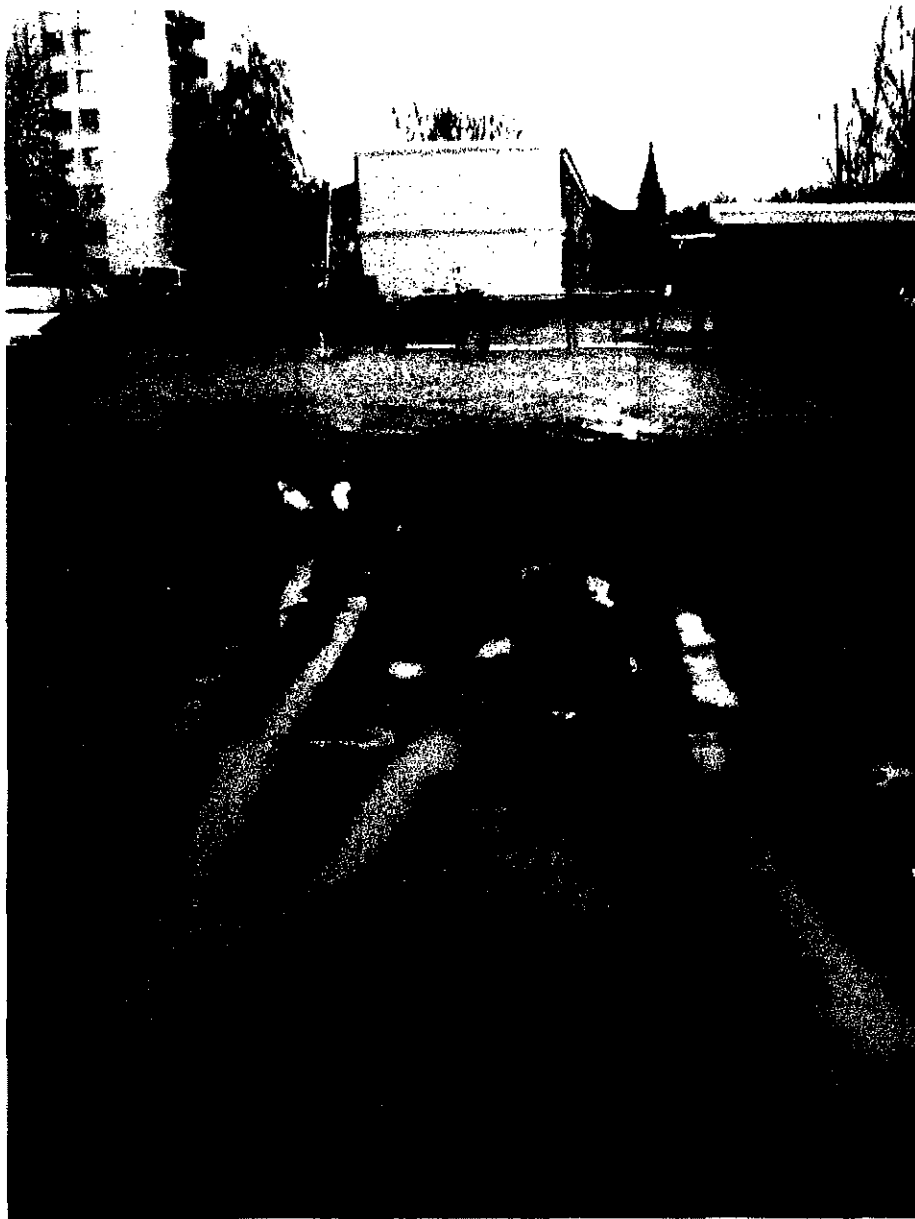
Innspill 1 og 2 fra Akersborg Vel til opparbeidelse etter fjerning av midlertidig barnehage.

Brev fra Ullevål skole v/ rektor

Midlertidig parkeringsplass.

Saksfremlegg bystyret og endelig reguleringsvedtak friområde.







Akersborg Vel  
v/Tore Slaatta  
Akersborg Terrasse 24  
0852 Oslo

Oslo, 12.10.2007

Til

Oslo Kommune  
Friluftsetaten  
Pb. 1443 Vika  
0115 Oslo

kopi til Bydel St. Hanshaugen og Omsorgsbygg v/ Per morten Johansen

**Ang. utbedring og tilbakestilling av Collettløkka når midlertidig barnehage fjernes**

Akersborg vel har fått en henvendelse fra Omsorgsbygg og Friluftsetaten gjennom vår styrerepresentant Bjørn Kuvås hvor vi er bedt om å komme med innspill til hvordan løkka skal opparbeides når den midlertidige barnehagen fjernes fra Collettløkka.

Vi har selv ikke kapasitet eller kompetanse til å utarbeide tegninger, men ønsker med dette å klargjøre hva vi mener bør være premissene for kommunens videre prioriteringer.

Innholdet i dette dokumentet har vært diskutert i styret og er blitt utformet i samarbeid med alle beboere i Akersborg Vel. Men det gjøres oppmerksom på at selv om dette er en uttalelse fra Akersborg Vel som fellesskap, er alle beboere med grense mot Collettløkka å anse som naboer som vil kunne uttale seg som selvstendige parter i saken, uavhengig av denne uttalelse.

1. Akersborg vel bygger sitt engasjement for utviklingen av Collettløkka ut fra vår kjennskap til området som helhet. Våre tanker og forslag er med andre ord ikke utelukkende basert på våre snevre egeninteresser. Vi har arbeidet med helhetlige planer for Collettløkka siden 1998 og har mye erfaring mht hva som er naboskapets reelle behov og ønsker for området. Vellet har siden 2000 hatt en

egen komite som har fulgt med i Collettløkkas videre skjebne etter at bystyret vedtok å reregulere deler av området. Leder av denne komiteen, Arne Jørgen Ryther vil være vellets kontaktperson overfor Friluftsetaten og Omsorgsbygg i den videre saksbehandling.

2. Vi forutsetter at hele området mellom barnehagen og Ungbo er det arealet som nå skal opparbeides, og at parkeringsplassen tas bort. I den videre planlegging mener vi først og fremst at området gjenvinner sin *løkke-karakter*, og at det må tilrettelegges for uformell, selvorganisert lek og idretts-aktivitet for beboere og nærliggende skoler/barnehager. Området har historisk sett alltid vært et område både for rekreasjon og aktivitet og vi ønsker ikke å foreslå klart avgrensede felter med ulike underlag for bestemte aktiviteter. Altså ønsker vi å beholde et mest mulig grønt preg, et mest mulig åpent rom med *muligheter*, men hvor beplanting og svake antydninger i landskapet kan lede/inspirere til ulike aktiviteter/interaksjoner. Av viktige brukere vi ønsker å invitere til bruk av området er Ullevål skole og Sognsveien barnehage, som begge mangler utearealer.

3. Vi ser det ikke som et problem om løkka blir *et rolig sted*, som ofte *ikke* benyttes av mange samtidig, men som kan ses og oppleves av forbipasserende og naboer, et sted der man også kan søke ro. Det er f.eks heller et problem at området er utsatt for ekko og at lyd fra visse typer lek/spill kan bære langt. Også av denne grunn mener vi at så mye som mulig bør være gressunderlag og at den uformelle løkke-karakteren beholdes/skapes. Den eksisterende trerekken er beplantet av beboere for å skjerme mot parkeringsplassen og har ingen viktige funksjoner når parkeringsplassen blir tatt bort.

4. Av konkrete forslag som vil kreve investeringer og arbeid, vil vi foreslå følgende:

- \* Hoveddekke av gress over mesteparten/hele området
- \* Noen områder, f.eks mot Ungbo kan være mindre dressert og åpne for kratt og villblomster.
- \* Forøvrig variert beplanting som ivaretar løkkekarakter og skaper naturlige avgrensninger/inspirerer til selvorganisert lek/aktivitet
- \* En del av område blir ventelig tatt i bruk som fotballløkke. Vi ønsker imidlertid fortsatt fotball-løkke, ikke fotball-bane, hvor mål kan flyttes rundt og banen justeres/flyttes rundt.
- \* Et bestemt området med et tilpasset stativ/opplegg for klatrelek/balanse/styrke (som voldsløkkas taupyramide, trestamme og stensirkel, men i mindre format)
- \* Benker langs veien med utsyn til løkka og kanskje innimellom (men ikke avskjermete sittegrupper)



\* Avklart område for skøytebane om vinteren, med opplegg til vanning

\* Gjennomtenkt plan for belysning; det er ikke ønsket om å belyse område mer enn vanlig. Dersom noe skal belyses langs grønn rute ønsker våre beboere at det tas hensyn til at soverom ligger ut mot løkka.

\* Området mellom grønn rute og hagene mot Akersborg Vel må opparbeides og trekkes inn i området

5. Vår kontaktperson i den videre saksbehandling er Arne Jørgen Ryther, Akersborg Terrasse 43, 0852 Oslo (mail: [arne.jorgen.ryther@eunet.no](mailto:arne.jorgen.ryther@eunet.no)). For sikkerhets skyld ber vi dem om å sende all informasjon også til undertegnede, leder av Akersborg vel, Tore Slaatta, Akersborg Terrasse 24, 0852 Oslo (mail: [tore.slaatta@media.uio.no](mailto:tore.slaatta@media.uio.no))

Med vennlig hilsen

Tore Slaatta  
Leder, Akersborg Vel  
Akersborg Terrasse 24  
0852 Oslo



Oslo kommune  
**Utdanningsetaten**  
Ullevål skole

Friluftsetaten  
Ola Raade  
Postboks 1443 Vika, 0115 Oslo.

Dato: 14.02.2008

Deres ref:  
Ola Raade

Vår ref (saksnr):  
Kai Erik Jensen

Saksbeh:

Arkivkode:

### **ULLEVÅL SKOLES INTERESSER I COLLETTLØKKA**

Vi henviser til møte den, 14.02.08, med Omsorgsbygg, der Friluftsetaten ønsket innspill fra Ullevål skole om Collettløkka.

Dersom skolen kan ha ønsker i forhold til opparbeiding av Collettløkka ser vi behov for at elever skal kunne være på løkka og ha målrettet undervisning. Vi ser det primært i forhold til kroppsøvingfag og naturfag.

Våre ønsker er at området legges til rette for idrettsaktiviteter som for eksempel fotball, basket, volleyball og friidrett:

- Kunstgressbane for 7-fotball
- Oppmålt 60 meters bane med start og mål
- Kastebane for stor og liten ball
- Streetbasketbane
- Volleyballbane

Vi kunne i tillegg ønske et område der vi kunne ha uteskole. Det vil si benker og bord, der ca 30 elever kunne samles for undervisning og å spise sammen.

Skolen har stor forståelse for at Akersborg vel og miljøinteressenter ønsker at løkka skal få et preg som speiler en løkke for fri aktivitet og lek.

Med hilsen

Hanne Grønn Larsen  
Rektor (sign)

Kai Erik Jensen  
Ass.rektor

OSLO KOMMUNE  
BYGNINGSKONTROLLEN  
Herslebsgate 19<sup>A</sup> 0115 060

**Approbasjon.**

Godkjenning av planer for arbeidet.  
Vilkår for byggetillatelse

Arbeidsved	47/18+ 212, Nedre Ullevål 2 - 4, 1/11 Ullevålsaleen 5	Journalnr	76/604 innveit	Tegn nr	
Arbeidsart	Parkeringsplasser		2.3.76		
Bygningens art					
Byggher	Oslo Bolig og Sparelag, Hammersborg Torg 1, Oslo 1				
Arbeidets	" " " " "				"

Oslo den, 24. Juni 1977.

OG/HH

Søknad om byggetillatelse med ovennevnte tegninger (se rubr. Tegn. nr.) approberes i samsvar med bygningsloven, dens vedtekter og forskrifter, samt bestemmelser som er utarbeidet på grunnlag herav, og på de vilkår som er nevnt nedenfor.

Vi viser til vår påtegning av 9.6.77 på kartet.

Parkeringsplasser lagt både mellom bebyggelsen og på friområdet kan ikke godtas. Etter konferanse med byggherren som i første rekke ønsket plassene i friområdet er disse plassene godkjent midlertidig i medhold av bygningslovens § 8 da parkeringsplassen kommer i strid med stadfestet reguleringsplan S-400, under forutsetning av at det foretas tett beplantning med busker og trær som markert av oss på kartet. Den midlertidige dispensasjonen kan til enhver tid tas tilbake og er betinget av at tinglyst erklæring hvor eieren når som helst forplikter seg til å oppføre med bruken og gjenopprette tidligere tilstand.

Det har kommet inn en del bemerkninger fra naboene kfr. vedlagte kopier. De protesterende naboene er i dag uferrettet om approbasjonen og har rett til å klage denne inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetens er ikke ansvarlig for tap som byggherren måtte lide ved slik omgjøring. Hvis De setter i gang arbeidet når byggetillatelse er gitt, men før saken er endelig avgjort, skjer dette således på egen risiko.

Før byggetillatelse (tillatelse til igangsetting) kan gis, må følgende punkter mrk. X være ordnet:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A. ansvarshavende være godkjent.  | <input type="checkbox"/> G. korrigerede tegninger være innsendt og godkjent. |
| <input type="checkbox"/> B. tegningene være stempelt av Byggesøknadskontoret, Ruedal Amundsens gt. 4.                               | <input type="checkbox"/> H.  |
| <input type="checkbox"/> C. melding foretatt fra veivesenet til bygningskontrollen om at veg, vann- og kloakk-spørsmålet er ordnet. | <input type="checkbox"/> I.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D. grenpart av finlyst erklæring være innlevert, påført byskriverens kvittering.                | <input type="checkbox"/> J.  |
| <input type="checkbox"/> E. redegjørelse for konstruksjoner, med statiske beregninger, være kontrollert.                            | <input type="checkbox"/> K.  |
| <input type="checkbox"/> F. vedtatte spørsmål være godkjent.  | <input type="checkbox"/> L.  |

Arbeidet må ikke påbegynnes før ansvarshavende har fått igangsettingstillatelse fra bygningskontrollen.

Det kan ta noen dager oppfylle enkelte av de ovennevnte vilkår for byggetillatelse. De bør derfor ordne de avkryssede punkter så tidlig som mulig for å unngå forsinkelser når byggetilbudet skal settes i gang.

Fristen for innlevering av søknad er 12. juni 1977. Fristen for innlevering av søknad er 12. juni 1977.

Det vises til planene for byggetilbudet i bygningslovens § 17 og forvaltningslovens kap. VI særlig § 29 og 35.

I. Sundve  
fung. sjefarkitekt

Odd Garn

Empfangsbrev med tilleggsoppgaver. Mandag - Onsdag - Fredag kl. 10.00 - 14.00, og i nærmere avtale pr. telefon.  
All post kommer til Bygningskontrollen i Oslo, ikke til saksbehandlere.

## Saksframlegg

Til: Byutviklingskomiteen

Fra:

Saksbeh: Arkivkode: 51

Telefon:

Vår

Dato: 27.05.2003

200201349- ref(saksnr): 6

Saken gjelder:

COLLETT-LØKKA, REGULERINGSPLAN -  
FRIOMRÅDE - BYDEL ST. HANSHAUGEN-  
ULLEVÅL - BYRÅDSAK 128 AV 15.05.2003

### Saksfremstilling:

#### Bakgrunn

Collett-løkka ligger på et platå bak Ullevål sykehus. Den sammenhengende grønne sletta utgjorde ca. 10,4 daa, og er avgrenset i sør av Nedre Ullevål vei, i øst av Stjerneblokkene, og mot vest av regulert turvei langs rekkehusene i Akersborg terrasse.

Beboerne i nærområdet har alltid oppfattet Collett-løkka som et friområde. Arealet benyttes til lek, ballspill m.m. På den sydvestre del av planområdet er det en barnehage i en etasje. Midt på området er det opparbeidet en parkeringsplass med avgiftsbelagt parkering. Det ble 17.09.2002 gitt igangsettingstillatelse for oppføring av boligblokker i tre etasjer for Ungbo på den nordøstre delen av Collett-løkka. Disse er nå under bygging.

Området eies av Oslo kommune.

Den største delen av området er regulert til boliger i plan vedtatt 28.07.1977 (S-2255, justert 01.10.1987 S-2937). Den 26.08.1999 ble den sydvestre delen av området regulert til barnehage (S-3733).

Friområdet vest for planområdet er en del av turvei B1/B9 som også inngår i sykkel- og turveisystemet Grønn Rute fra Voldsløkka mot Majorstuen.

#### Forslaget

Forslaget ble innsendt i tre alternativer av IN'BY på vegne av naboene i Akersborg Vel og sameiene Ullevålsalleen 4 og Ullevålsalleen 6. Forskjellen på alternativene er planavgrensningen, men alle har kun friområde som reguleringsformål. Området ønskes benyttet til park og balløkke. I alternativ I foreslås hele Collett-løkka omregulert til friområde. I alternativ II er den delen som i 1999 ble avsatt til barnehage utelatt. I alternativ III (ca. 6 daa) er også den nordøstre delen av løkka utelatt på grunn av bygging av Ungbo-prosjekt.

**Ved offentlig ettersyn 15.04. - 15.05.2002 kom det inn 16 bemerkninger.**

Bydel St. Hanshaugen-Ullevål slutter seg til alternativ 2. De mener imidlertid det også er behov for rimelige boliger for ungdom og foreslår at dette bygges på et alternativt sted i området.

Friluftsetaten ser meget positivt på å sikre areal til lek og fysisk aktivitet. Nærmiljøet har et dårlig friområdetilbud. Beliggenheten inntil turvei gjør atkomsten for barn og unge trafikksikker og vil være et positivt tilskudd til turveien. De anbefaler alternativ 2, men ser også alternativ 3 som et godt tilbud.

Byantikvaren hadde foretrukket alternativ 1, men vil nå anbefale alternativ 2. De fraråder alternativ 3.

Boligvirkemiddeletaten ønsker primært å opprettholde dagens boligregulering og det er for øvrig kun alternativ 3 som kan være aktuelt.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten støtter planforslagets alternativ 3.

Helsevernetaten mener alternativ 1 og 2 ivaretar rekreasjonsverdiene på en god måte, mens alternativ 3 kan bety en større grad av privatisering.

Samferdselsetaten er skeptisk til å fjerne parkeringsplassene som i dag finnes på løkka.

Barnas representant gir sin tilslutning til alternativ 2.

Naturvernforbundet, Grønn Rutes venner, Sogn Kultur og Historielag og Tåsen hageby vel konkluderer alle med å anbefale alternativ 2.

#### **Plan- og bygningsetatens anbefaling**

Kommunen har som målsetting å bygge 40 000 boliger innen 2015 i byggesonen. Samtidig sier både Kommuneplanen, Kommunedelplan for indre Oslo, Grøntplanen og Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge at varierte og trafikksikre arealer for rekreasjon og lek tilpasset alle aldersgrupper, særlig barn, skal være tilgjengelig i alle nærmiljøer. Collett-løkka har stor verdi som friområde for tilgrensende eiendommer.

En del av løkka er i dag opparbeidet til parkeringsplass. Ved omregulering til friområde vil denne bli fjernet, og bilene som parkerer her vil belaste andre områder. Plan- og bygningsetaten mener fjerning av parkeringsplassen har små konsekvenser siden den sjeldent blir benyttet fullt ut.

Omregulering av løkka til friområde innebærer at kommunen ved Friluftsetaten får ansvar for opparbeidelse og vedlikehold av arealet.

Plan- og bygningsetaten har vurdert foreslåtte alternative lokaliseringer av Ungbo-prosjektet, uten å finne noen av de framsatte alternativene egnet for utbygging.

Dersom Collett-løkka bebygges, i henhold til gjeldende regulering, vil alternative friområder være Voldsløkka eller Marienlyst. Disse områdene ligger 700-900 m unna, og for å komme seg dit må man krysse til dels sterkt trafikkerte veier. Det finnes derfor ikke noe godt alternativ til nærlekeplass for barna i området.

Plan- og bygningsetaten mener det er viktig å legge til rette for økt boligbygging i Oslo. Samtidig er det viktig å bevare grønne lunger. Collett-løkka er et område med mange bruksmuligheter. Det finnes ikke mange slike arealer igjen i byen.

Alternativ 3 innebærer etter Plan- og bygningsetatens syn en avveining mellom ønsket om økt boligbygging og bevaring av grøntarealer og anbefaler dette alternativet.

#### **Byrådet bemerker**

Byrådet mener at ut fra dagens situasjon hvor barnehagen er i drift og Ungbo-prosjektet under bygging er det kun alternativ 3 som er et reelt reguleringsforslag. Byutviklingskomiteen har ved notat av 05.09.2000 og 30.09.2002 blitt orientert om reguleringsforslaget for Collett-løkka og planene for Ungbo-prosjektet. Orienteringene har ikke frembragt politiske ønsker om å vurdere endringer i planene for Ungbo-utbyggingen.

Byrådet har fjernet forslag til reguleringsbestemmelser. Eneste § med reelt innhold er § 3 om utforming som lyder slik "området skal opparbeides som parkareal med et grønt hovedpreg". Byrådet oppfatter dette som en selvfølgelighet som følger direkte av reguleringsformålet friområde - park og balløkke.

Byrådet mener Collett-løkka er et viktig friområde for omkringliggende bebyggelse. Etter at kommunen har fått dekket enkelte av sine behov bør det resterende areal på hele 6 daa i sin helhet bli lekeareal, balløkke og park.

Byrådet slutter seg til Plan- og bygningsetatens vurdering og konklusjon i saken slik det fremgår av det trykte vedlegget.

#### **Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:**

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 1, jf. § 27-2 nr. 1, endret reguleringsplan alternativ 3 for Collett-løkka som omreguleres til friområde (park, balløkke), som vist på kart merket tegning nr.: IIP 00139 og datert 29.12.2001.



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Kundesenteret

RYTHER ARNE JØRGEN  
AKERSBORG TERRASSE 43  
0852 OSLO

Dato: 17.09.03

Deres ref:

Vår ref (saknr): 199911478-50 Saksbeh: Siri Hauge Opsahl  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

---

## COLLETT-LØKKA - VEDTAK AV REGULERINGSPLAN

---

Oslo Bystyre vedtok 27.08.03 reguleringsplan for Collett-løkka, gnr. 47 bnr. 357 og 359.

Vedtaket lyder slik:

*"Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 1, jf. § 27-2 nr. 1, endret reguleringsplan alternativ 3 for Collett-løkka som omreguleres til friområde (park, balløkke)."*

Orientering om reglene for klageadgang, erstatning og innløsning er vedlagt dette brev.  
Eventuell klage over vedtaket må sendes Plan- og bygningsetaten senest 13.10.03.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Kundesenteret

Ragnhild Sigvartsen  
sign.

Vedlegg



Plan- og bygningsetaten  
Kundesenteret  
Kontorservice  
Internett:  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum,  
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postnottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postnottak@pbe.oslo.kommune.no)

Bankgiro:  
6003.05.58920  
Organisasjonsnummer:  
971 040 823 MVA



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Se varslingsliste

Bydel St. Hanshaugen Sentralarkivet		
Uoff. §	8 APR 2009	Arkiv.
Sak: 07/2827	Dok. 10	
Arkivkode	512 1	

06 APR. 2009

Dato:

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200713150-30  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Tone Færøvik

Arkivkode: 512.1

---

**BISLETTGATA 1, BISLETT STADION –  
UNDERRETNING OM VEDTATT MINDRE VESENTLIG ENDRING**

---

Det varsles herved at Plan- og bygningsetaten 30.03.2009 fattet følgende vedtak:

Plan og bygningsetaten vedtar, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2 og i henhold til delegert myndighet gitt av bystyret 6.5.1997, mindre vesentlig endring av reguleringsplan vedtatt 14.04.2004, S-4056 for Bislettgata 1 m.fl - Bislett stadion, for etablering av tribunetak som foreslått av Idrettsetaten, vist på kart merket OP1-200713150 og datert Plan- og bygningsetaten 26.03.2009.

I henhold til § 15 i plan- og bygningsloven og forvaltningslovens § 28 kan Plan- og bygningsetatens vedtak påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus. Eventuelle klager må sendes Plan- og bygningsetaten innen 01.05.2009.

Orientering om klagereglene vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for områdeutvikling  
Områdeplaner 1, Tett by

*Toril Gulbrandsen*  
Toril Gulbrandsen  
fungerende enhetsleder

*Tone Færøvik*  
Tone Færøvik  
saksbehandler

Vedlegg: Orientering om klagereglene  
Saksfremstilling

Kopi: Idrettsetaten, Postboks 716 Sentrum, 0106 Oslo  
Arkitektfirmaet C. F. Møller Norge AS, P.b. 1347 Vika, 0113 Oslo



Plan- og bygningsetaten

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00

Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA



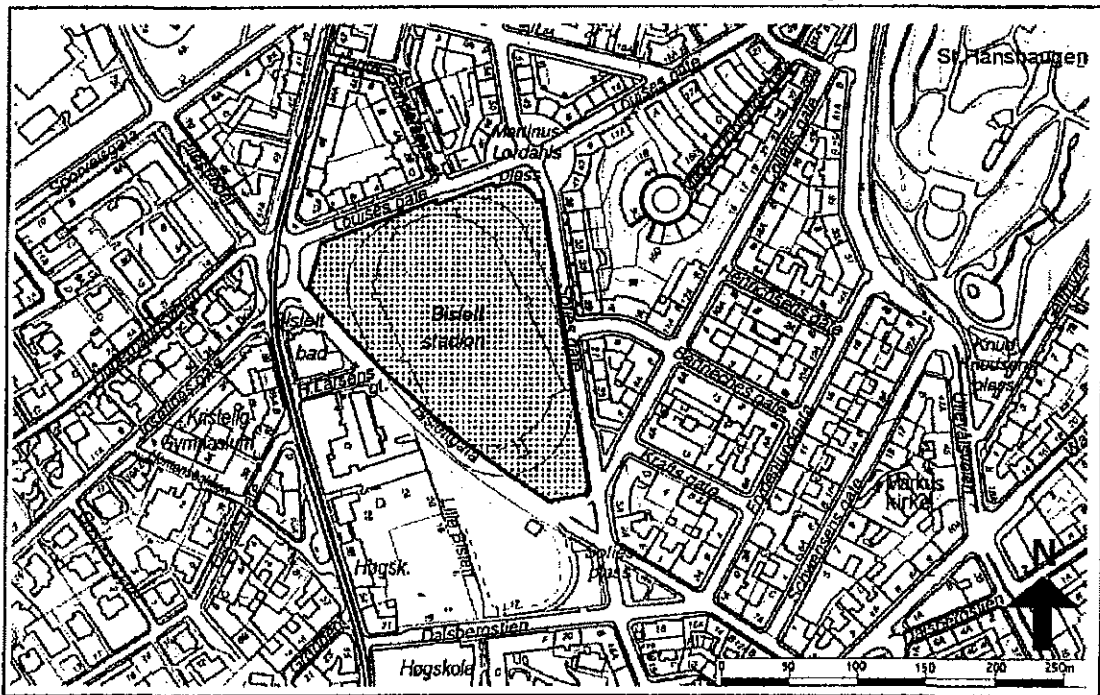


Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

## Bislettgata 1, Bislett stadion Mindre vesentlig reguleringsendring Plan- og bygningsetatens vedtak

Reguleringsplan S-4056 for Bislettgata 1 m.fl. – Bislett stadion, endres slik at det kan etableres tak over hovedtribunen i nordøst mot Sofies gate, Martinius Lordahls plass og Louises gate. Taket vil oppføres over tribunens tredje etasje og innenfor muren på Bislett stadion.

Forslagsstiller: Idrettsetaten / CF Møller Norge AS



Bydel: St.Hanshaugen  
Gnr./bnr.: 217/30

Saksnummer: 200713150  
Dokumentnummer: 27

**Saksnummer oppgis alltid ved henvendelse**



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 22 66 24 94  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Bank giro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

## **SAKSGANG**

Endringen ble varslet av forslagsstiller 14.03.2008 og 26.03.2008 med frist 04.04.2008 og 16.04.2008. Det innkom 4 bemerkninger.

Komplett planforslag ble mottatt av Plan- og bygningsetaten 11.08.2008.

## **PLAN- OG BYGNINGSETATENS KOMMENTARER TIL BEMERKNINGER**

Helse- og velferdsetaten viser til støysituasjonen som beskrevet i eget samrådsinnspill og krever at de skjermingsforhold, utforming og bruk av høytaleranleggene som skal benyttes ved ulike typer arrangementer, innrettes slik at reguleringsbestemmelsene om støy blir tilfredsstillt.

Plan- og bygningsetaten anser at støyproblematikken er knyttet til bruk av høytaleranleggene og ikke har betydning for foreslått reguleringsendring. Støyproblematikken må løses uavhengig av etablering av nytt tribunetak. Lydnotat viser for øvrig at foreslått tribunetak ikke vil påvirke støyforholdene vesentlig i negativ retning. For deler av bebyggelsen vil taket ha en noe dempende effekt på dagens støysituasjon.

Samferdselsetaten påpeker at byggingen av ny takkonstruksjon ikke må medføre ulemper for framkommeligheten for kollektivtrafikken i Sofies gate/Louises gate i anleggsfasen.

Plan- og bygningsetaten anser at dette ikke er et reguleringsmessig tema, men at framkommeligheten for kollektivtrafikk må ivaretas i byggesaken.

Byantikvaren slutter seg til Riksantikvarens vurdering i uttalelse av 11.10.2006 og har ingen innvendinger mot foreslått justering av planen.

Plan- og bygningsetaten tar Byantikvarens uttalelse til orientering.

Bislett Boligsameie 1 stiller seg tvilende til forslagsstillers påstand om at reguleringsendringen ikke vil føre til vesentlige endringer knyttet til støyforhold. Videre mener boligsameiet at det må være et absolutt krav at lysmasten i Sofies gate, samt de øvrige lysmastene rundt stadionanlegget (som er satt opp utenfor gjeldende reguleringsplan) fjernes etter ferdigstilling av det nye tribunetaket.

Plan- og bygningsetaten anser at støyproblematikken må løses uavhengig av dette vedtak. Lysmasten i Sofies gate kan fjernes dersom en kan feste lyskastere i det nye tribunetaket. Plan- og bygningsetaten anser imidlertid dette som en eventuelt positiv konsekvens av tiltaket og ikke som en forutsetning for den mindre vesentlige endringen. En fjerning av de øvrige lysmastene anses å være denne saken uvedkommen.

For øvrig vises det til etatens vurdering.

## **PLAN- OG BYGNINGSETATENS VURDERING**

Forslag til mindre vesentlig endring gjelder etablering av tak over hovedtribune i nordøst mot Sofies gate, Martinius Lørdahls plass og Louises gate. Endringen fremkommer kun på plankartet og ikke i reguleringsbestemmelsene.

Taket vil oppføres over tribunens tredje etasje og innenfor muren på Bislett stadion. Planområdet størrelse er på 1680m<sup>2</sup>. Taket har en lengde på 115m, og er 16m. på det bredeste.

Nye Bislett stadion stod ferdig til åpningen av Bislett Games i juli 2005 med tribunetak over "Store stå" mot Bislettgata. Oslo kommune ved Idrettsetaten ønsker nå også å oppføre tribunetak over hovedtribunen i nordøst mot Sofies gate, Martinius Lørdahls plass og Louises gate. Tak over hovedtribunen var innlemmet i det opprinnelige prosjektet for nytt stadionanlegg, men ble ikke regulert inn etter innsigelse fra

Riksantikvaren. Senere har forslagsstiller kommet til enighet med Riksantikvaren om utformingen av tribunetaket.

Behovet for et tribunetak over hovedtribunen i nordøst er stort, blant annet av hensyn til pressens arbeid. Hittil har det vært oppført midlertidige takkonstruksjoner i forbindelse med Bislett Games. Dette vurderes av både forslagsstiller, Riksantikvaren og Plan- og bygningsetaten som en lite tilfredsstillende løsning på et varig problem. Det foreslåtte tribunetaket er utarbeidet i samsvar med Riksantikvarens anbefalinger, og Riksantikvaren stiller seg nå positiv til tiltaket under forutsetning av at taket ikke overstiger ringmurens kotehøyder. Det vurderes videre som vesentlig at taket ikke blir et forstyrrende element i Bislett stadions enkle og rettlinjede konstruksjon. Tribunetaket er prosjektert med et uttrykk tilsvarende taket over "Store stå", men med noen mindre justeringer. De ytterste søylene vil skrå i samme vinkel som kommentatorboksen, og gavlene får en smekrere avslutning. Taket vil være lite synlig fra gateplan, da det legges underhånden murkronen. Taket vurderes heller ikke å forringe opplevelsen av Bislett stadion og byen utenfor fra innsiden. I Sofies gate vil en lysmast sannsynligvis kunne fjernes når tribunetaket etableres. Dette vil gi en forbedring av dagens opplevelse av Sofies gate.

Nye Bislett stadion ble oppført for å imøtekomme dagens funksjonskrav, spesielt med tanke på den fremtidige muligheten for å kunne arrangere Bislett Games. I den sammenheng synes det rimelig at hovedtribunen får en overdekning som møter utfordringene i dagens pressedekning. Da taket over hovedtribunen skal utformes i samsvar med Riksantikvarens endringsforslag, stiller PBE seg positiv til å vedta en mindre vesentlig reguleringsendring av gjeldende reguleringsplan.

#### **Konklusjon**

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.




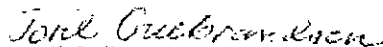
## VEDTAK OM MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING

Plan og bygningssetaten vedtar, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 nr. 2 og i henhold til delegert myndighet gitt av bystyret 6.5.1997, mindre vesentlig endring av reguleringsplan vedtatt 14.04.2004, S-4056 for Bislettgata 1 m.fl - Bislett stadion, for etablering av tribunetak som foreslått av Idrettssetaten, vist på kart merket OP1-200713150 og datert Plan- og bygningssetaten 26.03.2009.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN. DEN

30/03 - 2009

  
Berit Skarholt  
avdelingsdirektør

  
Toril Gulbrandsen  
fungerende enhetsleder

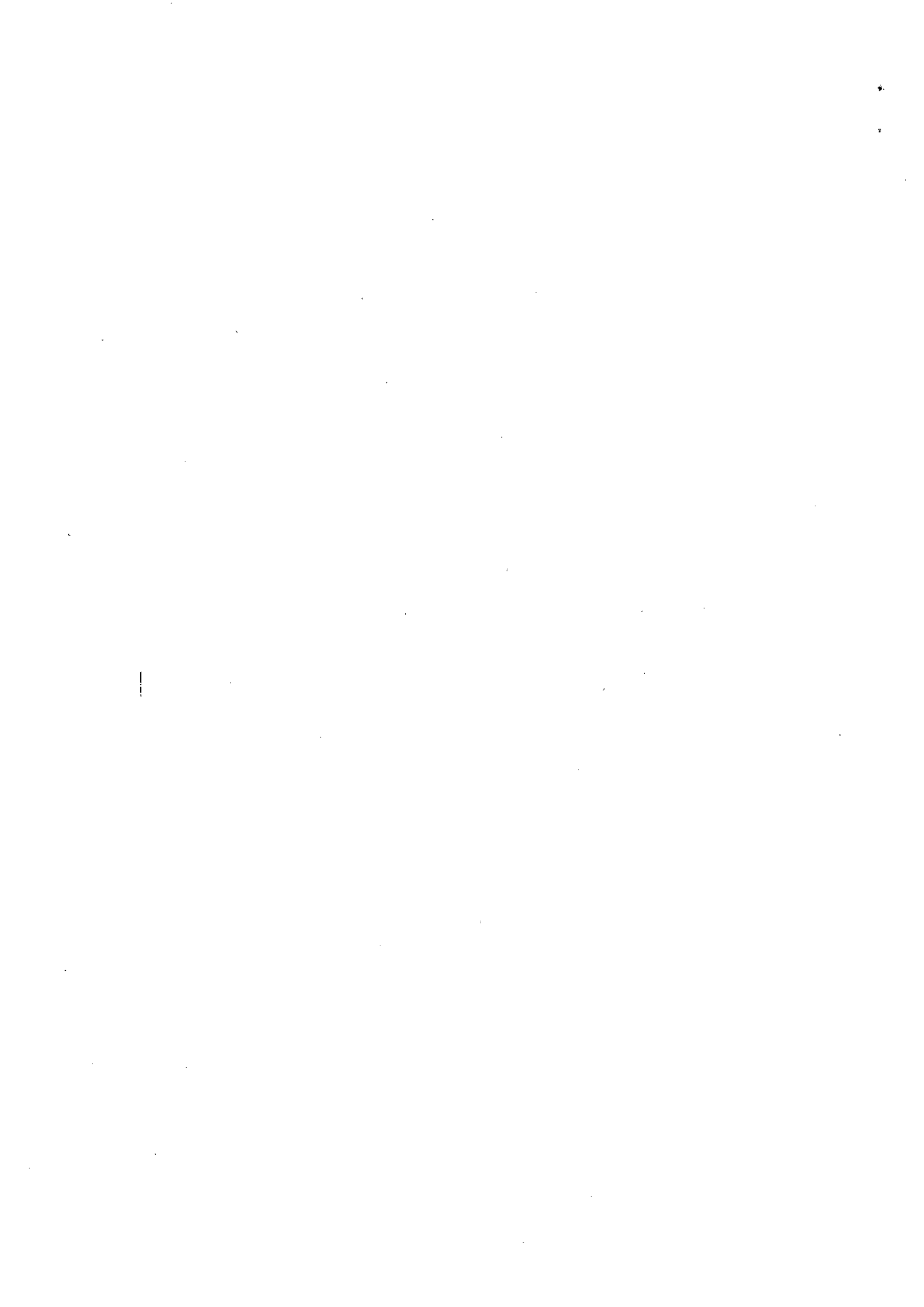
Sakshandler: Tone Færøvik, prosjektingeniør

### Trykte vedlegg

I. Forslagsstillers planbeskrivelse

### Utrykte vedlegg

I. Plankart i målestokk 1:500





Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

---

## ORIENTERING OM KLAGEADGANG

---

### KLAGEORGAN

Avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av direktøren for Plan- og bygningsetaten/Byutviklingskomiteen/bystyret.

### KLAGEADRESSAT

Klagen skal sendes til:

Plan- og bygningsetaten, Postboks 364 Sentrum, 0102 Oslo

Besøksadresse: Vahls gate 1, 0187 Oslo

### KLAGEFRIST

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, men da må De begrunne hvorfor De ønsker det.

### INNHALDET I KLAGEN

De må presisere:

- Hvilket vedtak De klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at De klager
- Den eller de endringer som De ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagers navn og adresse må oppgis.

Klagen må undertegnes.

### UTSETTING AV GJENNOMFØRINGEN AV VEDTAKET

Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Slik søknad sendes Plan- og bygningsetaten og begrunnes. Plan- og bygningsetatens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men De kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

### RETT TIL Å SE GJENNOM SAKSDOKUMENTENE OG TIL Å KREVE VEILEDNING

Med visse begrensninger har De rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. De må i tilfelle ta kontakt med Plan- og bygningsetaten. De vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om fremgangsmåten og om reglene om saksbehandlingen.

### KOSTNADER VED OMGJØRING AV VEDTAK

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for Plan- og bygningsetaten senest 3 uker etter at De har mottatt det nye vedtaket.

De kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Deres advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.



Plan- og bygningsetaten

Internett:

Besøksadresse:

Vahls gate 1, 0187 Oslo

Postadresse:

Boks 364 Sentrum,

Telefon: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@

pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:

6003.05.58920

Organisasjonsnummer:

971 040 823 MVA





St Hanshaugterrassen II AS  
v/ Erling Amble  
Geitmyrsveien 5  
0171 Oslo

Plan- og bygningsetaten  
Pb 364 Sentrum  
0102 Oslo

Bydel St. Hanshaugen		
Sentralfarkivet		
Uoff. g	6 APR 2008	Avskv
Sak 04/2183	LOK. 30	
Arkivkode	519	

Vedr saksnr 2008 08776 Knud Knudsens plass

## KLAGE TIL FYLKESMANNEN OVER VEDTAK OM RAMMETILLATELSE

Det vises til Plan- og bygningsetatens rammetillatelse i ovennevnte sak, datert 23.03.09.

Da vi som en av de nærmeste naboer til Knud Knudsens plass mottok nabovarsel om denne saken i august 2008, fremgikk det av de tilsendte dokumenter at det var en forutsetning for og en del av planen for utbedringen av plassen at taxiholdeplassen som har holdt til der i alle år skulle flyttes ut i Geitmyrsveien. En slik flytting vil innebære en miljømessig forverring av lokalmiljøet på flere måter:

- Det kan i dag, også nattetid, ofte stå 8-10 taxier på plassen med motoren i gang, med det det innebærer av støy og forurensing. Så lenge de har stått ute på plassen har dette likevel vært til å leve med. Med flyttingen kommer de mye nærmere våre vinduer. Leilighetene i første etasje i våre eiendommer i Geitmyrsveien 3 og 5 er ensidige og har kun luftemulighet ut mot gaten. For dem vil en slik flytting være uakseptabel.
- I dag starter det overveldende flertall av taxiturene ut fra plassen med at taxiene kjører ut i Ullevålsveien, fordi det er slik en raskest kommer i forbindelse med det overordnede gatenett. Etter den flyttingen som er foreslått vil alle taxiturer tvinges til å begynne med å kjøre opp Geitmyrsveien og rundt hele parkområdet på St Hanshaugen. Geitmyrsveien er en smal boliggate med biler parkert på begge sider. Det er svært uheldig at denne skal utsettes for en slik ekstra belastning. I eiendommene på østsiden av Geitmyrsveien bor det mange barn. De har et stort behov for å bevege seg ut i parken. Med omleggingen vil kryssingen av gaten bli mye farligere enn det det er i dag.
- Den ekstra runden rundt parkområdet på St Hanshaugen medfører at de fleste taxiturene blir lengre enn i dag, med de følger dette har i form av økte utslipp.
- Taxiene vil med sin nye plassering beslaglegge et antall parkeringsplasser i et strøk der det allerede er stor mangel på slike.

Det fremgår dessuten av det materialet som ble sendt ut ingen begrunnelse for at taxiene må flyttes, utover at "bydelen trenger et torg". Hva man skal bruke den frigjorte plassen til utover å sette opp en oppslagstavle og sette ut noen benker, er stadig en gåte. Ideene om å etablere torgsalg og eller serveringsvirksomhet later det til at initiativtagerne selv har innsett at er dødfødt, med den mengden av slike tilbud som allerede finnes i strøket.

Så godt som samtlige boligselskap rundt plassen har overfor Plan- og bygningsetaten protestert mot flyttingen av taxiene. Men Samferdselsetaten som tiltakshaver og Plan- og bygningsetaten som godkjenningssinstans har lagt disse protestene til side. Dette begrunnes med at de "ikke er relevante" og ikke "vedkommer byggesøknaden", fordi det ikke er Plan- og bygningsetaten men politiet som er skiltmyndighet og står for den formelle flyttingen av taxiholdeplassen.

Vi opplever altså at flyttingen av taxiholdeplassen som i nabovarslingen beskrives som en forutsetning for og en del av planen, plutselig ikke er det når vi protesterer mot den. Dette er svært behendig mangel på sammenheng fra de ansvarlige etaters side. Så lenge de kommunale etatene mener at taxiene må flyttes, utgjør dette en del av planen for plassen, og kan følgelig gjøres til gjenstand for protester fra naboenes side. Politiet ville aldri ha funnet på å flytte taxiene dersom de ikke var blitt

bedt om det av Samferdselsetaten (som har Byrådet bak seg i denne saken). Det vises i denne sammenheng til vedlagte kopi av brev fra Oslo Politidistrikt, der det nokså klart går frem at de har hatt sterke trafikkfaglige innvendinger mot flyttingen, men likevel gått med på den, tydeligvis under et visst press fra Samferdselsetaten. Å vise til at det er Politiet som bestemmer flyttingen av taxiene er følgelig bare en ansvarsfraskrivelse. Vi mener at for øvrig at dette er et direkte brudd på Forvaltningslovens § 11 (veiledningsplikt), særlig paragrafens 2. og 3. ledd, da de kommunale myndigheter her søker mer å vill-lede enn veilede.

Videre mener vi at etter de regler som normalt gjelder for kommunal saksbehandling skulle denne flyttingen taxiholdeplassen ha vært forelagt Helsevernetaten for å få vurdert om tiltaket er helsemessig forsvarlig. Etter hva vi kan se av saksinnsyn hos Plan- og bygningsetaten har dette ikke vært gjort. Etter vår oppfatning er dette en saksbehandlingsfeil. Vi viser her til reglene i Forvaltningslovens kap IV, særlig § 17 (forvaltningsorganets utrednings- og informasjonsplikt).

Vi mener at disse to forholdene, at man prøver å late som at flyttingen av taxiholdeplassen ikke er en del av tiltaket, og at man har unnlatt å følge saksbehandlingsreglene ved at Helsevernetaten ikke har fått saken til uttalelse, tilsier at rammetillatelsen er ugyldig og at tiltaket må stanses. Vi viser i denne forbindelse til reglene i Forvaltningslovens kap VI § 28, 1. og 3. ledd.

Vi vil endelig gjøre oppmerksom på at det er i gang en aksjon med innsamling av underskrifter mot flytting av taxiholdeplassen ut i Geitmyrsveien, der det er en nokså unison oppslutning blant dem som bor i gaten og blant barnehavene som holder til i parken. Disse underskriftene vil bli oversendt Byrådet noe senere, med kopi til Fylkesmannen.

Med hilsen for  
St Hanshaugterrassen II AS  
2. april 2009

Erling Amble

vedlegg: brev fra Oslo Politidistrikt

Kopi til i brevpost til:  
Fylkesmannen i Oslo og Akershus  
Byrådsleder Erling Lae  
Byråd for byutvikling Merete Agerbak Jensen  
Oslo Politidistrikt

Kopi i e-post til:  
Bydelsadministrasjonen i Bydel St Hanshaugen  
Bydelsutvalget i Bydel St Hanshaugen  
Samferdselsetaten v/ Linda Janette Mørk  
Diverse støttespillere i nabolaget



## POLITIET

St.Hanshaugterassen II AS  
Erling Amble  
Geitmyrsveien 3-5  
0171 OSLO

Deres referanse

Vår referanse  
2008/03982-6 322

Dato  
03.02.2009

### Svar vedrørende flytting av taxiholdeplass på St Hanshaugen ut i Geitmyrsveien

Viser til Deres henvendelse.

Politiet har fattet vedtak på mottatt forslag til ny skiltforskrift for Knud Knudsens plass oversendt fra Oslo kommune, Samferdselsetaten, i forbindelse med bruksendring.


Politiet kan ikke se å ha mottatt planforslaget i forkant til uttalelse fra konsulenten og har kommet inn i saken på et sent tidspunkt hvor det syntes å foreligge en ferdig byggeplan. Politiet har heller ikke fått vurdert andre innspill før etter at skiltvedtaket var skrevet.

Politiet har ved telefonsamtaler og e-post til Samferdselsetaten, vist skeptisk til flytting av drosjeholdeplassen som syntes å fungere godt. Vi har uttrykt bekymring for stenging av plassen og at ny drosjeholdeplass i Geitmyrsveien, ville bli et dårligere alternativ i forhold til dagens situasjon både med tanke på kjøremønster og miljø.

Politiet blander seg generelt ikke inn i byggeplaner til Oslo kommune, Samferdselsetaten, men framkommer det nye momenter og det synes å foreligge andre alternativer til plassering av drosjeholdeplassen, kan politiet foreslå å endre skiltvedtaket for Geitmyrsveien.

Med hilsen

  
Reidar Førre Larsen  
politiførstebetjent

  
Niels-Ivar Sørensen  
pob/spes

Oslo politidistrikt

131 Trafikkplan, besøk: Grønlandsleiret 44, 0190 OSLO  
Post: Postboks 8101 Dep, 0032 OSLO  
Tlf: 22 66 90 50

Org. nr.: 961398142  
Postgiro: 7694.05.08319



## Byrådets sak

Byrådets sak nr.: 4/2009

Vedtaksdato: 25.03.2009

Vår ref. (saknr.): 200700520-5

Arkivkode: 611

### BREDO STABELLS VEI - OPPHEVING AV PRØVESTENGING

#### Saksfremstilling:

Høsten 2004 ble Bredo Stabells vei stengt mot Uelands gate, som en prøveordning på inntil 2 år. Vedtak om stenging ble fattet av byråd for miljø og samferdsel, byrådets sak 5/2004 av 02.07.2004.

Bakgrunnen for prøvestengingen var å bedre trafikkforholdene i Tåsenveien mellom Jutulveien og Bredo Stabells vei. Veien hadde mye gjennomkjøring til og fra Ring 2, stor trafikk til og fra Ullevål universitetssykehus og problemer med kjøring på fortauet. For å sikre fremkommeligheten for utrykningskjøretøy i Tåsenveien, hadde politiet endret skiltreguleringen slik at parkeringen ble flyttet fra vestsiden av veien til østsiden. Tiltaket medførte imidlertid at biler kjørte på fortauet der veien var for smal til at to biler kunne passere hverandre.

Stengingen har ført til vesentlig mindre trafikk i Tåsenveien mellom Jutulveien og Bredo Stabells vei, noe som er positivt for beboere i Tåsenløkka boligsameie. Det meste av trafikken ledes nå via Jutulveien til og fra Uelands gate. Dette medfører lange køer i traseen Tåsenveien - Jutulveien mellom Uelands gate og sykehuset i ettermiddagsrushet. Trafikken forbi døvebarnehagen i Jutulveien har økt. Fartshumpen utenfor barnehagen ble fjernet av hensyn til utrykningskjøretøy. Trafikken i boligveiene Claus Borchs vei, Ugleveien og Tåsen allé har økt. Veiene har i maksimumstimen fått tre ganger så stor trafikk som tidligere, men i forhold til flere andre boligveier i byen er en maksimal timetrafikk på under 200 kjøretøy en relativt beskjeden trafikkmengde. Køen i Tåsenveien og Jutulveien medfører i hovedsak trafikale ulemper for ansatte ved sykehuset, ambulansetrafikken, pasienter som kjører bil til sykehuset, døvebarnehagen og beboere i boligveier som Claus Borchs vei, Ugleveien og Tåsen alle.

Statens vegvesen skiltet i november 2004 kollektivfelt i Kirkeveiringen, og dette kan være en medvirkende årsak til trafikkøkningen i Tåsenveien syd for Jutulveien.

I møte 24.10.2005 mellom Bydel Nordre Aker, Samferdselsetaten og Tåsen hageby vel, ble en alternativ stenging, med en diagonalsperring i krysset Bredo Stabells vei – Tåsenveien, vurdert. En stenging diagonalt over krysset ble sett på som et bedre stengealternativ. En slik løsning vil ikke gi økt trafikk i traseen Claus Borchs vei - Ugleveien - Tåsen allé, som er smale boligveier. Jutulveien er enveiskjørt, i retning øst, mellom Pastor Fangens vei og Tåsenveien, og det er ikke mulig for trafikk fra Tåsenveien å kjøre lovlig til/ fra Uelands gate via traseen Claus Borchs vei - Ugleveien - Tåsen allé.

Forslaget om stenging med diagonalsperre ble sendt på høring 04.07.2006.

#### *Høringsuttalelser*

Bydel Nordre Aker, Bydel St. Hanshaugen og Oslo politidistrikt har ingen bemerkninger til forslaget.

Brann- og redningsetaten forutsetter at diagonalsperringen ikke medfører at fremkommeligheten for utrykningskjøretøy hindres.

Samferdselsetaten viser til at krysset er stort nok til å ivareta fremkommelighet for store kjøretøy, men det forutsetter at det ikke parkeres tett opptil krysset. Bli slik parkering et problem, kan det løses skilting med "Parkering forbudt" over en strekning på ca. 5-10 m fra sperringen.

Ullevål universitetssykehus påpeker at de er landets største sykehus med 8.700 ansatte på døgnkontinuerlig basis hvor en stor del jobber skiftordninger. En stor andel av sykehusets pasienter kjører også bil til og fra polikliniske undersøkelser. Sykehuset er videre avhengig av flyt i trafikken til og fra området p.g.a. stor transport i ambulanser og helsetransport. Stengingen av Bredo Stabells vei eller annen plassering av sperringen er et moment som medfører mer kø, eksos og belastning for sykehuset og området forøvrig. Innføring av kollektivfelt og bussprioritering på Ring 2 er andre momenter som også har medført dårligere trafikkavvikling fra sykehuset. Sykehuset ber om at det må gjøres tiltak i eksisterende rundkjøring i krysset Uelands gate - Jutulveien slik at den avviker trafikken fra Jutulveien bedre.

Samferdselsetaten bemerker at den største ulempen med stengingen er at det oppstår lange køer i traseen Tåsenveien - Jutulveien ved arbeidsslutt på sykehuset. Stengingen medfører en stor ulempe for sykehuset, besøkende, pasienter og ansatte. Etter etatens vurdering vil bedre kapasitet fra Jutulveien og ut i rundkjøringen medføre fare for økt gjennomkjøring fra Ring 2 og Sognsveien. En følge av økt kapasitet i rundkjøringen være mer gjennomkjøringstrafikk inne på sykehusområdet og i boligområdet, og sannsynligvis like lang kø mot rundkjøringen som i dag.

Plan- og bygningsetaten vurderer tiltaket som foreslås å være av en slik karakter at det ikke krever reguleringsmessig behandling, men etaten henstiller til Samferdselsetaten å varsle om endringene før gjennomføring. Det påpekes videre at mulig økt gjennomkjøring i andre boligveier kan ha en avisende effekt ved bruk av flere humper, eventuelt hindres ved en skiltregulering om dette skulle bli et problem.

Samferdselsetaten opplyser at etaten vil varsle eventuell endring av stengingen via pressemelding og midlertidig skilting. En vurdering av behovet for flere fartshumper i området vil bli vurdert i egen sak om fartssoningstiltak i Bydel St. Hanshaugen. En eventuell skiltregulering med forbudsskilt vil kreve et vedtak fra politiet.

Fellesutvalget for utrykningspersonell og Legevakten har ikke svart.

#### *Vedtakskompetanse:*

Med hjemmel i bystyrets vedtak av 06.05.1997, sak 220 og byrådets vedtak av 27.06.1997, sak 1425, er byråden for miljø og samferdsel delegert myndighet til å foreta mindre justeringer av lokale trafikkplaner.

#### *Byråden bemerker*

Etter en samlet vurdering av konsekvensene av prøvestengingen av Bredo Stabells vei er byrådets vurdering at fordelene ved en stenging av Bredo Stabells vei ikke oppveier ulempene, og

prøvestengingen oppheves.

Vedtak:

1.

Byrådets vedtak av 02.07.2004, sak 5/2004 om prøvestenging av Bredo Stabells vei oppheves.

2.

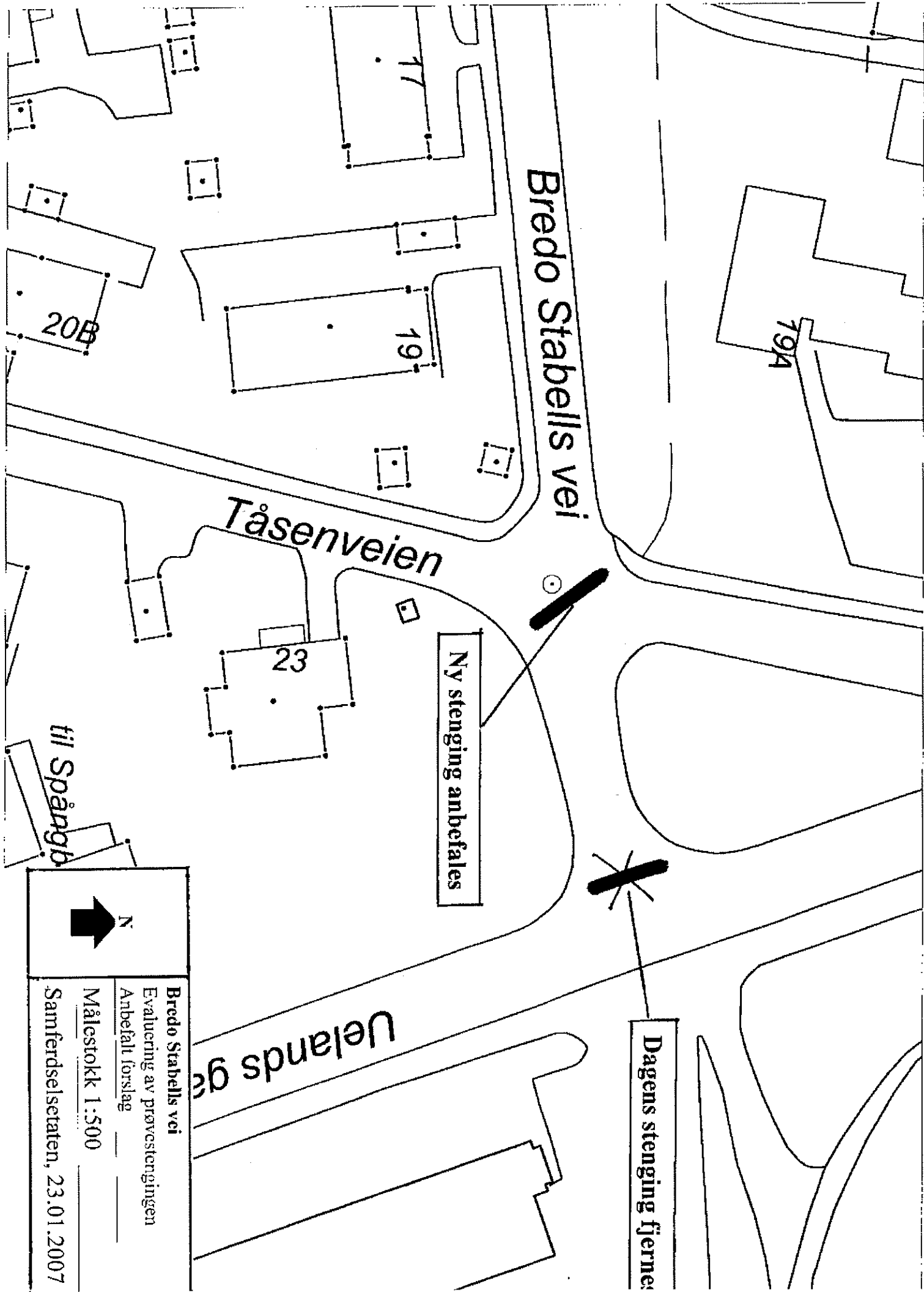
Fartshump i Jutulveien mellom Uelands gate og Tåsenveien som ble fjernet ved prøvestengingen reetableres.

Byrådsavdeling for miljø og samferdsel

  
Jøran Kallmyr

**Vedlegg:** 1. Kart merket Samferdselsetaten datert 23.01.2007  
2. Samferdselsetatens brev av 23.01.2007  
3. Trafikktellinger Samferdselsetatens brev av

**Kopi til:** Samferdselsetaten og Bydel Nordre Aker og Bydel St. Hanshaugen



Bredo Stabells vei

79A

20B

19

Tåsenveien

Ny stenging anbefales

23

til Spångh

Dagens stenging fjernes

Uelands vei



Bredo Stabells vei  
 Evaluering av prøvestengingen  
 Anbefalt forslag

Målestokk 1:500

Samferdselsetaten, 23.01.2007



Byrådsavdelingen for miljø og samferdsel  
Rådhuset  
0037 OSLO

Dato: 23.1.2006

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):  
200500067-33

Saksbeh.:  
Hilde Gundersen, 23493066

Arkivkode:  
611,3

## BREDO STABELLS VEI - EVALUERING AV PRØVESTENGINEN OG FORSLAG TIL PERMANENTE TILTAK

### Sakfremstilling

Prøvestengingen av Bredo Stabells vei ved Uelands gate ble vedtatt av byråden for miljø og samferdsel 2.7.2004 og ble iverksatt 1.9.2004. Prøvestengingen var for en periode på 2 år. Bakgrunnen var å bedre trafikkforholdene i Tåsenveien mellom Jutulveien og Bredo Stabells vei, hvor problemet var mye gjennomkjøring til og fra Ring 2 og stor trafikk til og fra Ullevål universitetssykehus. Det ble ofte kjørt på fortauet i Tåsenveien. Fortauskjøringen ble først et problem etter at parkeringsrestriksjonen i veien ble flyttet fra øst til vestsiden (politivedtak) for å bedre fremkommeligheten ved for eksempel brannutrykning. Tidligere stod det parkerte biler langs fortauet og kjøring på fortauet var da umulig.

Tidligere bydel St. Hanshaugen - Ullevål, Plan- og bygningsetaten, Politiet og Ullevål universitetssykehus uttalte seg til forslaget før sak ble fremmet for byråden. Etter stengingen ble Jutulveien mellom Tåsenveien og Uelands gate den nye utrykningstraséen til og fra sykehuset. Etter krav fra sykehuset måtte da en fartshump i Jutulveien utenfor barnehagen fjernes.

En umiddelbar følge av stengingen var lange køer i traséen Tåsenveien - Jutulveien spesielt ved arbeidsslutt på sykehuset. En følge av dette var økt kjøring i traséen Claus Borchs vei - Ugleveien - Tåsen allé.

### Trafikktellinger

Det ble foretatt tellinger før stenging, 2 måneder etter stenging og våren 2006. Resultatet av tellingene er vist på vedlagte skjema, vedlegg 1. De siste tellingene viser at trafikken i de fleste veiene var større våren 2006 enn like etter stengingen i 2004, men at Tåsenveien mellom Jutulveien og Bredo Stabells vei har fått mindre trafikk (slik som ventet).

Kjørefeltene på Ring 2 (i begge retninger) ble av Statens vegvesen Region øst (SVRØ) omskiltet til kollektivfelt 2.11.2004. Våre første tellinger ble tatt rett etter dette. Vi kan derfor ikke tallfeste om stengingen alene har medført en større trafikkbelastning i Tåsenveien syd for Jutulveien eller om etablering av kollektivfeltene på Ring 2 er en medvirkende årsak til dette. SVRØ har registret en liten reduksjon i trafikken på Ring 2.





Reduksjonen er størst i rushtiden og spesielt i vestgående retning. SVRØs undersøkelser viser videre at trafikken som avvikles fra sykehuset og ut på Ring 2 er uendret.

Trafikken fra sykehuset avvikles i ettermiddagsrushet direkte ut på Ring 2 eller ut i rundkjøringen ved Uelands gate via Tåsenveien og Jutulveien. Noe trafikk avvikles også ut i Kierschows gate via Tåsenveien. Før stengingen fordelte trafikken fra Tåsenveien seg på Kierschows gate, Jutulveien og Bredo Stabells vei. Stengingen av Bredo Stabells vei har medført en tregere trafikkavvikling ut i rundkjøringen ved Uelands gate. I ettermiddagsrushet står køen i traséen Jutulveien - Tåsenveien til tider helt tilbake til sykehuset. I perioden med mest kø i ettermiddagsrushet kan det ta opptil 10-15 minutter å kjøre fra sykehuset og ut i rundkjøringen i Uelands gate.

Fremfor å stå i kø velger noen å kjøre traséen Claus Borchs vei - Ugleveien - Tåsen allé, d.v.s. via smale boligveier. Noen kjører inn Spångbergveien noen få meter nord for Thulstrups gate (Spångbergveien har her tett parkering på den ene siden og kjørebanelen blir derfor så smal at det blir problemer med å passere hverandre). Antallet som kjører her er derfor ikke mange. Denne trafikken fortsetter traséen Claus Borchs vei - Ugleveien - Tåsen allé.

Det er foretatt trafikktegninger med alle svingebevegelser i Uelands gate x Jutulveien i 2001 og 2004. Disse viser at trafikken som i ettermiddagsrushet kjører inn i rundkjøringen fra alle kryssets armer har økt med 19 %, fra 1858 til 2202 kjøretøy. Trafikktallene som er gjengitt er for maksimaltiden, det vil si 15.45-16.45. Rundkjøringen har blitt en flaskehals for trafikken fra Jutulveien i ettermiddagsrushet. Flere mulige tiltak er vurdert for å bedre kapasiteten, og den løsning som er best egnet for å øke kapasiteten i Jutulveien mellom Tåsenveien og Uelands gate, er å etablere to kjørefelt i Jutulveien fra rundkjøringen. For å få til dette må trafikkøya ved rundkjøringen fjernes og det må bli forbudt å parkere på begge sider av veien. "Dagens" køproblemer vil være løst med to felt ut i rundkjøringen, men dette kan medføre at trafikken i Jutulveien kan øke noe på grunn av økt gjennomkjøring fra Ring 2 og Sognsveien. Vi avventer trafikkutviklingen for å senere vurdere om to felt ut i rundkjøringen kan være et aktuelt tiltak for å bedre trafikkavviklingen fra Jutulveien.

### **Oppsummering**

Stengingen har ført til vesentlig mindre trafikk i Tåsenveien mellom Jutulveien og Bredo Stabells vei og er positiv for beboere i Tåsenløkka boligsameie.

Det meste av trafikken ledes nå via Jutulveien til og fra Uelands gate. Dette medfører lange køer i traséen Tåsenveien - Jutulveien mellom Uelands gate og sykehuset i ettermiddagsrushet.

Trafikken forbi døvebarnehagen i Jutulveien har økt og fartshump utenfor barnehagen fjernet av hensyn til utrykningskjøretøy.

Trafikken i boligveiene Claus Borchs, Ugleveien og Tåsen allé har økt. Veiene har i maksimumstimen fått tre ganger så stor trafikk som tidligere, men i forhold til flere andre boligveier i byen er en maks timetrafikk på under 200 kjøretøy en relativt beskjeden trafikkmengde.

Køen i Tåsenveien og Jutulveien medfører i hovedsak trafikale ulemper for ansatte ved sykehuset/ ambulanser/ pasienter som kjører bil til sykehuset, døvebarnehagen og beboere i boligveier som Claus Borchs, Ugleveien og Tåsen allé.

## Uttalelser

På møte mellom bydel Nordre Aker, Samferdselsetaten og Tåsen hageby vel 24.10.2005 ble det som et alternativt foreslått å flytte sperringen fra eksisterende plassering og heller etablere denne som en diagonalsperring i krysset Breddo Stabells vei/ Tåsenveien. En slik løsning ble ansett å være et bedre stengealternativ som ikke vil gi økt trafikk i traseén Claus Borchs vei - Ugleveien - Tåsen allé (smale boligveier). Jutulveien er enveiskjørt (i retning øst) mellom Pastor Fangens vei og Tåsenveien og det vil derfor ikke være mulig for trafikk fra Tåsenveien å kjøre lovlig til/ fra Uelands gate via traseén Claus Borchs vei - Ugleveien - Tåsen allé.

Dette forslaget ble sendt på høring 4.7.2006 til bl.a. bydelene St. Hanshaugen og Nordre Aker, Politiet, Ullevål Universitetssykehus, Brann- og redningsetaten, Fellesutvalget for utrykningspersonell, Legevaktsetaten og Plan- og bygningsetaten.

Bydel Nordre Aker har ingen bemerkninger til forslaget om å flytte sperringen fra eksisterende plassering og etablere denne som en diagonalsperre i krysset Breddo Stabells vei/ Tåsenveien.

Bydel St.Hanshaugen har ingen bemerkninger til forslag om å flytte sperringen.

Politiet har ingen bemerkninger til forslag om å flytte sperringen.

Brann- og redningsetaten har ingen bemerkninger til forslag om å flytte sperringen. Etaten påpeker at dette forutsetter at diagonalsperringen ikke medfører at fremkommeligheten for store kjøretøy (utrykningskjøretøy) hindres.

### Samferdselsetatens kommentarer til uttalelsen:

Krysset er stort nok til å ivareta fremkommelighet for store kjøretøy, men dette forutsetter at det ikke parkeres tett opptil krysset. Blir slik parkering et problem kan dette løses ved at det skiltes med "Parkering forbudt" (krever vedtak fra politiet) over en strekning på ca 5-10m fra sperringen.

Ullevål universitetssykehus påpeker at de er landets største sykehus med 8.700 ansatte på døgnkontinuerlig basis hvor en stor del jobber skiftordninger. En stor andel av sykehusets pasienter kjører også bil til og fra polikliniske undersøkelser. Sykehuset er videre avhengig av flyt i trafikken til/ fra området p.g.a. stor transport i ambulanser og helsetransport. Stengingen av Breddo Stabells vei eller annen plassering av sperringen er et moment som medfører mer kø, eksos og belastning for sykehuset og området forøvrig. Innføring av kollektivfelt og bussprioritering på Ring 2 er andre momenter som også har medført dårligere trafikkavvikling fra sykehuset. Sykehuset sier ikke direkte at de ikke ønsker stenging, men at det må gjøres tiltak i eksisterende rundkjøring i krysset Uelands gate/ Jutulveien slik at den avvikler trafikken fra Jutulveien bedre.

### Samferdselsetatens kommentarer til uttalelsen:

Den største ulempen med stengingen er at det oppstår lange køer i traseén Tåsenveien - Jutulveien ved arbeidsslutt på sykehuset. Stengingen medfører en stor ulempe for sykehuset, besøkende, pasienter og ansatte. Vi er redd at bedre kapasitet fra Jutulveien og ut i rundkjøringen vil medføre økt gjennomkjøring fra Ring 2 og Sognsveien. En følge av dette vil i så fall være mer gjennomkjøringstrafikk inne på sykehusområdet, og i boligområdet, og sannsynligvis like lang kø mot rundkjøringen som i dag.

### Plan- og bygningsetaten

Har ingen avgjørende bemerkninger til forslag om å flytte sperringen fra eksisterende plassering og etablere denne som en diagonalsperring i krysset Bredo Stabells vei/ Tåsenveien. Tiltaket som foreslås anses av en karakter som ikke krever reguleringsmessig behandling, men det henstilles om at Samferdselsetaten varsler om endringene før gjennomføring. Det påpekes videre at mulig økt gjennomkjøring i andre boligveier kan ha en avisende effekt ved bruk av flere humper, eventuelt hindres ved en skiltregulering om dette skulle bli et problem.

### Samferdselsetatens kommentarer til uttalelsen:

Saken har vært ute på høring hos bydelene St.Hanshaugen og Nordre Aker. Vi vil varsle eventuell endring av stengingen via pressemelding og midlertidig skilting. Vi holder nå på med en gjennomgang av bydel Nordre Aker for supplere med flere humper. Vedtakssak vil bli sendt byrådsavdelingen i løpet av vinteren. I denne saken vil det bli vurdert flere humper i boligveier med gjennomkjøringstrafikk. En eventuell skiltregulering med forbudsskilt vil kreve et vedtak fra politiet.

Fellesutvalget for utrykningspersonell har ikke svart pr. 1.10.2006. Svarfrist var 1.9.2006.

Legevaktsetaten har ikke svart pr. 1.10.2006. Svarfrist var 1.9.2006.

### **Vedtaksmyndighet**

Samferdselsetaten har kontaktet byrådsavdelingen for miljø og samferdsel v/Ellen-Christine Koren som opplyser at det i henhold til vedtak er bystyret som skal behandle saker om veistenginger.

### **Forslag til vedtak**

1. Sperringen i Bredo Stabells vei ved Uelands gate, flyttes til krysset Bredo Stabells vei/ Tåsenveien, og etableres som en diagonalsperring.
2. Kostnader, anslagsvis kr 200.000- belastes budsjettkapittel 760 – Trafikksanering/ Fartssoning i 2007.

Med vennlig hilsen



Knut O. Gabestad  
Direktør



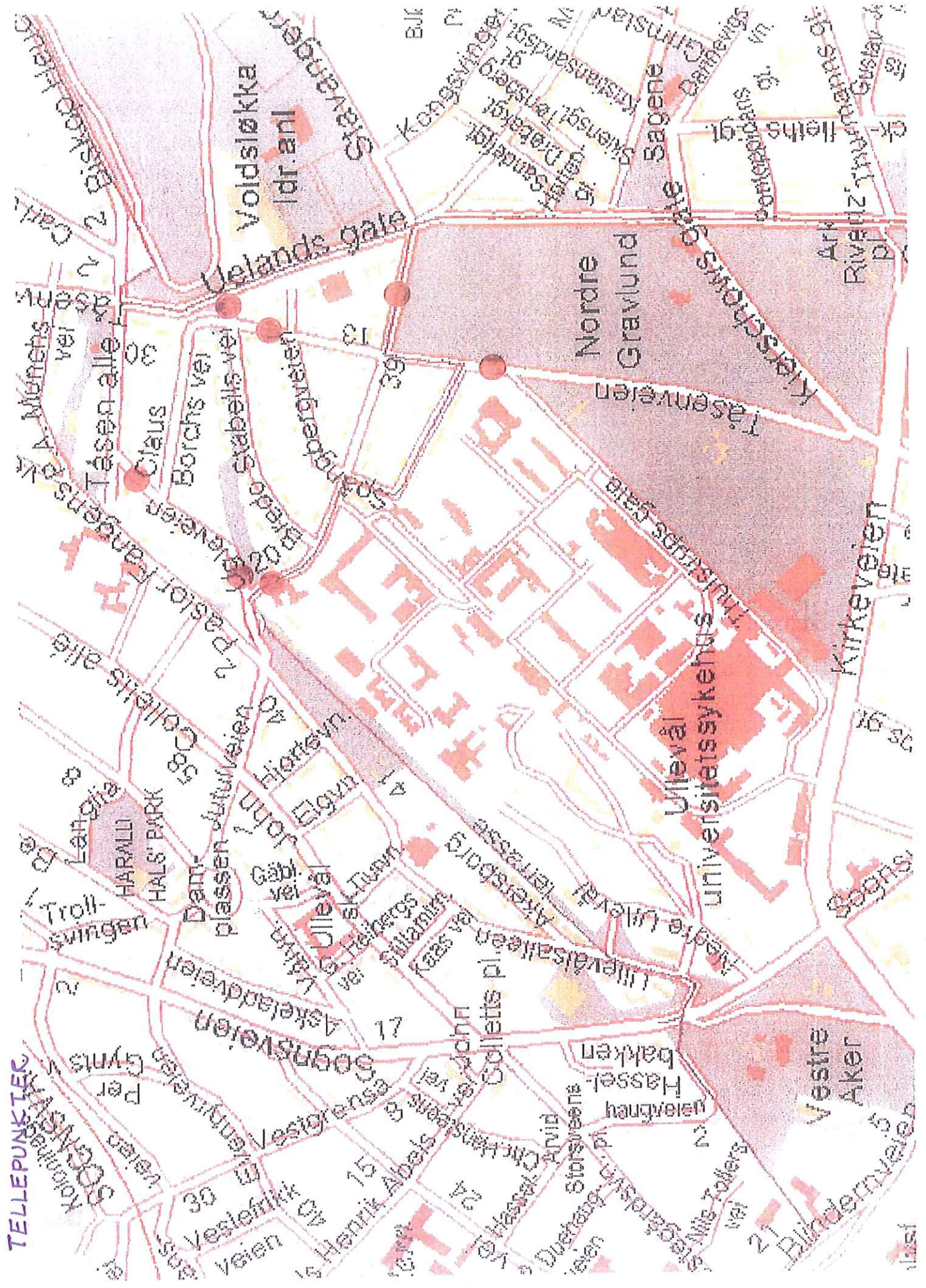
Ing-Cristine Ericson  
avdelingsdirektør

### **Vedlegg:** 1. Skjema med trafikktegninger

2. Oversiktskart som viser hvor det er foretatt tellinger
3. Kart som viser anbefalt forslag til stenging
4. Uttalelse fra Bydel Nordre Aker, datert 15.9.2006
5. Uttalelse fra Bydel St.Hanshaugen, datert 1.9.2006
6. Uttalelse fra Politiet, datert 19.7.2006
7. Uttalelse fra Brann- og redningsetaten, datert 8.9.2006
8. Uttalelse Ullevål universitetssykehus, datert 31.8.2006
9. Uttalelse fra Plan- og bygningsetaten, datert 2.11.2006

Vei:	Maksstime før stenging:	Maksstime etter stenging:	VDT før stenging:	VDT etter stenging:
Bredo Stabells vei (mellom Tåsenveien og Uelands gate)	Ca. 400 kjøretøy 8.10.2002, kl. 07-08		Ca. 3850 kjøretøy 8.10.2002	
Jutulveien (mellom Tåsenveien og Uelands gate)	Ca. 500 kjøretøy 10.10.2002, kl. 08-09 Ca. 300 kjøretøy 3.3.2004, kl. 08-09 (etter bygging av rundkjøring)	Ca. 700 kjøretøy 4.11.2004, kl. 07-08 Ca. 800 kjøretøy 20.4.2006, kl. 07-08	Ca. 4100 kjøretøy 10.10.2002 Ca. 2800 kjøretøy 3.3.2004 (etter bygging av rundkjøring)	Ca. 6350 kjøretøy 4.11.2004 Ca. 7000 kjøretøy 20.4.2006
Jutulveien (mellom Ugleveien og Bredo Stabells vei)	Ca. 250 kjøretøy 10.10.2002, kl. 16-17	Ca. 250 kjøretøy 04.11.2004, kl. 17-18 Ca. 300 kjøretøy 20.04.2006, kl. 16-17	Ca. 1500 kjøretøy 10.10.2002 Ikke gjennomført	Ca. 1400 kjøretøy 4.11.2004 Ca. 2300 kjøretøy 20.04.2006
Tåsenveien (mellom Spånbergveien og Bredo Stabells vei)	Ca. 450 kjøretøy 8.10.2002, kl. 07-08 Ca. 450 kjøretøy 3.3.2004, kl. 07-08	Ca. 200 kjøretøy 4.11.2004, kl. 16-17 Ca. 200 kjøretøy 20.04.2006, kl. 08-09	Ca. 4050 kjøretøy 8.10.2002 Ca. 3800 kjøretøy 3.3.2004	Ca. 1150 kjøretøy 4.11.2004 Ca. 1600 kjøretøy 20.04.2006
Tåsenveien (nord for Thulstrups gate)	Ca. 850 kjøretøy 8.10.2002, kl. 15-16	462 kjøretøy 23.05.2006, kl. 15.30-16.30 588 kjøretøy 12.6.2006, kl. 07.30-08.30 419 kjøretøy 12.6.2006, kl. 08.30-09.30	Ca. 7000 kjøretøy 8.10.2002 Ikke gjennomført Ikke gjennomført	Ikke gjennomført Ikke gjennomført

Vei:	Maksime før stenging:	Maksime etter stenging:	VDF før stenging:	VDF etter stenging:
<b>Ugleveien</b> (mellom Claus Borchs vei og Tåsen allé)	Ca. 60 kjøretøy 10.10.2002, kl. 16-17	Ca. 110 kjøretøy 4.11.2004, kl. 17-18  Ca. 180 kjøretøy 20.04.2006, kl. 16-17	Ca. 420 kjøretøy 10.10.2002, kl. 16-17  Ikke gjennomført	Ca. 750 kjøretøy 4.11.2004, kl. 17-18  Ca. 800 kjøretøy 20.04.2006, kl. 16-17
<b>Ugleveien</b> (mellom Jutulveien og Claus Borchs vei)		Ca. 180 kjøretøy 20.04.2006, kl. 16-17	Ikke gjennomført	Ca. 1000 kjøretøy 20.04.2006



TELEPUNKTER

Voldsløkka

Uelands gate

Nordre Gravlund

Ullensaker universitetssykehus

Vestre Aker

Kirkeveien

Tåsenveien

Vestlefningsveien

Askeladdenveien

Henrik Abels vei

Chr. Hansens vei

Colletts pl.

Hasselbakken

Hasselbakken

Blindernveien

Sogns.

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Tåsen alle

Claus

Borchs vei

Syabells vei

Bredbergveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien

Ullensakerveien