



Møteinnkalling 4/09

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: tirsdag 26. mai 2009 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 10

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 88/09	BU-protokoll april 2009	iii
Sak 89/09	Protokoller fra råd utvalg og komiteer	30
Sak 90/09	Planinforslag til offentlig ettersyn - Hjalmar Larsens gate - reguleringsplan	31
Sak 91/09	Adresseendring - Schandorffs gate til Schandorffs plass	39
Sak 92/09	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan - Bjørnstjerne Bjørnsons plass gnr 46 bnr 107 - nabovarsel parkering	41
Sak 93/09	Botrygghet ved avvikling av husleiereguleringen i Oslo 01.01.2010	45
Sak 94/09	Konseptet Fagerborggaten barnehage	49
Sak 95/09	Anbefaling av rivesøknad, hvilebrakka i Stensparken	51
Sak 96/09	Keysers gate 6 og 8 og Teatergata 9 - uttalelse til byggesøknad	52
Sak 97/09	Stereo, Kirkegaten 34: Høringsuttalelse til søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute i bakgård	55
Sak 98/09	Hells Kitchen, Møllergata 23: Høringsuttalelse til søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute	59
Sak 99/09	Leieavtale med Aftenposten - og avisbånd som avfall og snubletråder	62
Sak 100/09	Informasjon om skolehelsetjenesten i Bydel St. Hanshaugen	65
Sak 101/09	Plan for rekruttering av personer med minoritetsbakgrunn	69
Sak 102/09	Status Rekrutteringsplan for funksjonshemmede	70
Sak 103/09	Avklaring for mulighet for 6 tilmers dag i hjemmehjelpstjenesten for ansatte 55 ..	72
Sak 104/09	Rapportering 1. tertial 2009	73
Sak 105/09	Revisjonsrapport fra forvaltningsrevisjon - bydelen Frogner og St. Hanshaugen ..	74
Sak 106/09	Tildeling av kultur og miljøpris og inkluderings- og mangfoldspris	75
Sak 107/09	Forberedelser til budsjett 2010	76

Referatsaker

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

Sak 88/09 BU-protokoll april 2009

Arkivsak: 200900521
Arkivkode: 00
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	26.05.09	88/09

BU-PROTOKOLL APRIL 2009

Protokoll 3/09

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: tirsdag 28. april 2009 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 10

Møteleder: Torunn Husvik (A)

Tilstede: Haakon Sandøy (A)
Gudmund Brede (A) deltok på følgende saker 61,62,66,67,73
Trude Johansen (A)
Stian Oen (SV)
Nora Fjelddalen (SV)
Rune Aale-Hansen (H)
Lars Erik Becken (H)
Mona Grønlie (V)
Gudrun Jære Hoel (V)
Cecilie Brein (F)
Hans Petter De Fine (R)

Forfall: Inga-Mari Ramsfjell-Kind (H)
Helge L'orange (H)
Morten Drægni (SV)
Cecilie Brein (F)

Som vara møtte: For Inga-Mari Ramsfjell-Kind (H) Jørgen Darre (H)
For Helge L'orange (H) Andreas Meeg-Bentzen (H) forlot møtet før sak 87
For Cecilie Brein (F) Remi Padoin
For Morten Drægni (SV) Firuz Kutal

I tillegg møtte: Bydelsdirektør Tone Frønes
Avdelingssjef Sven Bue Berger
Avdelingssjef Ole Kristian Brastad
Avdelingssjef Kjersti Halvorsen
Internrevisor Sveinung Lervåg

Møtesekretær: Karin Fure

Åpen halvtime
Ea Augusta Lykke Syse, Ungdomsrådet
Fordeling av frivillighetsmidlene

Barneparker
Siri Larsen
Jenny Westad
Jon Arild Davidsen
Stine Stormoen

Kongene på Haugen
Atle Myrhol

Marienlyst skolehagen
Stine Haavi
Trond Aksnes

Skjenking
Arnlaug Paulseth

Godkjenning av innkalling og sakskart
Godkjent

Sak 61 /09 BU-protokoll mars 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Godkjent

Sak 62 /09 Protokoller fra råd utvalg og komiteer

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tatt til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Tatt til orientering

Sak 63 /09 Felt B10,Bjørvika - Bispevika - Lohavn - varsel om mindre vesentlig endring innenfor del av reguleringsplan

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler ikke forslaget om innregulering av 4 offentlige parkeringsplasser langs Langkaias vestside, mot Havnelageret.

Foreslåtte parkeringsplasser kommer i konflikt med regulert gang- og sykkeltrase.

Bydelsutvalget mener at dersom det blir etablert 8 parkeringsplasser på østsiden av gaten, bør disse også kunne fungere som korttidsplasser for Havnelageret. Alternativt må besøkende til Havnelagerets østside benytte en av de mange parkeringsplassene på Havnelagerets vestside.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget anbefaler ikke forslaget om innregulering av 4 offentlige parkeringsplasser langs Langkaias vestside, mot Havnelageret.

Foreslåtte parkeringsplasser kommer i konflikt med regulert gang- og sykkeltrase.

Bydelsutvalget mener at dersom det blir etablert 8 parkeringsplasser på østsiden av gaten, bør disse også kunne fungere som korttidsplasser for Havnelageret. Alternativt må besøkende til Havnelagerets østside benytte en av de mange parkeringsplassene på Havnelagerets vestside.

Sak 64 /09 Egerstuen, Øvre Slottsgate 29: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for utvidet skjenketid ute

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Egerstuen, Øvre Slotts gate 29, 0157 Oslo ligger i området definert som ”indre del av sentrum”, men gatenummeret er ikke nevnt på byrådets adresseliste over de som kan få utvidet skjenketid ute til kl 03:00.

Stedets plassering og beliggenhet er likevel slik at bydelsutvalget mener en utvidet skjenketid ute ikke vil medføre etablering av nye sosiale eller miljømessige konsekvenser for folk som ferdes i området.

Bydelsutvalget anbefaler at *Egerstuen, Øvre Slotts gate 29, 0157 Oslo* får bevilling for skjenking av alkohol etter forskriftens § 1 a), 3. ledd med åpningstid ute til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00.

Det presiseres at bevillingshaver må søke grunneier om tillatelse før det etableres en møblert uteservering på kommunale fortau og - plasser. Før en tillatelse gis skal grunneier, i samråd med trafikkmyndigheter og politi, vurdere om arealet tilfredstiller krav til fri ferdsel for svaksynte, blinde, rullestolbrukere og andre myke trafikkanter. For ordens skyld informeres det om at det er Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) som forvalter utleie av kommunal grunn i Øvre Slottsgate.

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Egerstuen, Øvre Slotts gate 29, 0157 Oslo ligger i området definert som ”indre del av sentrum”, men gatenummeret er ikke nevnt på byrådets adresseliste over de som kan få utvidet skjenketid ute til kl 03:00.

Stedets plassering og beliggenhet er likevel slik at bydelsutvalget mener en utvidet skjenketid ute ikke vil medføre etablering av nye sosiale eller miljømessige konsekvenser for folk som ferdes i området.

Bydelsutvalget anbefaler at Egerstuen, Øvre Slotts gate 29, 0157 Oslo får bevilling for skjenking av alkohol etter forskriftens § 1 a), 3. ledd med åpningstid ute til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00.

Det presiseres at bevillingshaver må søke grunneier om tillatelse før det etableres en møblert uteservering på kommunale fortau og - plasser. Før en tillatelse gis skal grunneier, i samråd med trafikkmyndigheter og politi, vurdere om arealet tilfredstiller krav til fri ferdsel for svaksynte, blinde, rullestolbrukere og andre myke trafikkanter. For ordens skyld informeres det om at det er Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) som forvalter utleie av kommunal grunn i Øvre Slottsgate.

Det forutsettes at bevillingen utøves etter gjeldende lover, forskrifter og regelverk, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Sak 65 /09 House of Beauty Paleet, Karl Johans gate 41: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling gjeldende for hele arealet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak om høringsuttalelse:

Bydelsutvalget mener det er viktig å stille krav om at utskjenking av alkohol skal skje fra et avgrenset skjenkeareal som er lett å kontrollere og der det ikke tillates at kundene får ta med alkohol til andre deler av virksomhetens lokaler.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at *House of Beauty Paleet, Karl Johans gate 41, 0162 Oslo* får bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk på hele arealet.

Behandling:

Endringsforslag fra Remi Padoin (F):

Bydelsutvalget mener det er viktig å stille krav om at utskjenking av alkohol skal skje fra et avgrenset skjenkeareal som er lett å kontrollere og der det ikke tillates at kundene får ta med alkohol til andre deler av virksomhetens lokaler.

Bydelsutvalget anbefaler at *House of Beauty Paleet, Karl Johans gate 41, 0162 Oslo* får bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk på hele arealet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot Padoin og vedtatt mot 3 stemmer (F og 2 H – Meeg-Bentzen og Aale-Hansen)

Vedtak:

Bydelsutvalget mener det er viktig å stille krav om at utskjenking av alkohol skal skje fra et avgrenset skjenkeareal som er lett å kontrollere og der det ikke tillates at kundene får ta med alkohol til andre deler av virksomhetens lokaler.

*Bydelsutvalget anbefaler ikke at **House of Beauty Paleet, Karl Johans gate 41, 0162 Oslo** får bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk på hele arealet.*

Sak 66 /09 Serveringsvirksomhet i Stensparken - status

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget tar sak om status for serveringsvirksomheten i Stensparken til orientering, og anbefaler at serveringsvirksomhet i parken har et mindre omfang, tilsvarende i dag.
2. Bydelsutvalget ber imidlertid bydelsdirektøren vurdere om det er praktisk mulig å tilrettelegge for et serveringstilbud i forbindelse med "hvilebrakk" i parken, eller i et eventuelt erstatningsbygg for denne.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Remi Padoin (F) og Stian Oen (SV)
Salg av alkoholholdige drikker kan tillates, etter søknad

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt

Tilleggsforslaget fra Padoin og Oen vedtatt mot 2 stemmer(R og 1 A – Sandøy)

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget tar sak om status for serveringsvirksomheten i Stensparken til orientering, og anbefaler at serveringsvirksomhet i parken har et mindre omfang, tilsvarende i dag.*
2. *Bydelsutvalget ber imidlertid bydelsdirektøren vurdere om det er praktisk mulig å tilrettelegge for et serveringstilbud i forbindelse med "hvilebrakk" i parken, eller i et eventuelt erstatningsbygg for denne.*
3. *Salg av alkoholholdige drikker kan tillates, etter søknad*

Sak 67 /09 Retningslinjer for Bydel St. Hanshaugens behandling av høringsuttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger (all alkoholholdig drikk).

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1.

Bydelsutvalget vedtar retningslinjene som bydelens lokale skjenkestrategi og som felles forståelsesgrunnlag for hvilke vurderinger som skal legges til grunn ved behandling av den enkelte høringsuttalelse.

2.

Bydelsutvalget vedtar at retningslinjene implementeres i bydelens lokale "rusmiddelpolitiske handlingsplan".

3.

Retningslinjer for Bydel St. Hanshaugens behandling av høringsuttalelser til søknader om salgs- eller skjenkebevillinger

Hensikten med lokale retningslinjer er å tydeliggjøre hvilke sosiale og helsemessige begrunnelser bydelsutvalget ønsker å fremheve i vurderingen av en bevillingssøknad. Vurderingene må vise at de er i samsvar med høringsinstansens rolle som sosialtjeneste og at anbefalingene som gis er forankret i lover og regelverk. Dette prinsippet gjelder alle høringsuttalelser som avgis til Næringsetaten, både de som behandles administrativt av bydelsdirektøren og de uttalelser som behandles politisk av bydelsutvalget.

Relevante hensyn ved behandling av alle høringsuttalelser:

A)

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet.

Der faste beboeres rett til natтеро, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst. Bydelsutvalget ønsker en restriktiv åpnings- og skjenketid i områder der folk bor.

B)

Hensyn til barn og unges oppvekstmiljø skal vektlegges spesielt når en søknad om salgs- eller skjenkebevilling vurderes. Barn og unge skal skjermes fra de voksnes alkoholbruk i det offentlige rom.

C)

Hensyn til ro og orden, trafikale forhold, tilgjengelighet og publikums rett til å ferdes trygt på offentlige plasser, gater og fortau.

Bydelsutvalget vurderer publikums rett til fri ferdsel på offentlige gater og fortau som et sosialt og helsemessig hensyn, særlig i forhold til om fortauet tilfredsstillende krav til fri ferdsel for svaksynte/blinde, rullestolbrukere og andre myke trafikkanters dersom en uteservering blir etablert. Der fortauet er smalere enn 3, 5 meter er fortauet, i utgangspunktet, lite egnet for møblert uteservering. Slike møblerte fortau kommer ofte i konflikt med myke trafikkanters rett til å ferdes fritt på fortauet.

D)

Før en høringsuttalelse avgis undersøkes de faktiske forhold, først og fremst med utgangspunkt i tilsendte dokumenter fra Næringssetaten: detaljskjema om bevillingssøknaden, plantegninger for lokalene det søkes bevilling for, eventuelt kopi av etatens befaringsrapporter. I tillegg belyses følgende spørsmål:

- Beliggenhet: I sentrum eller utenfor sentrum, bebodd eller ubebodd område?
- Er området rundt serveringsstedet preget av boliger, nærings- og kulturvirksomhet, andre skjenkesteder, kontorer, forretninger eller framstår området som et blandet område?
- Er det fastboende i nærheten av stedet det søkes skjenkebevilling for? Med fastboende menes her personer som leier, eller eier leilighet eller hybel over en periode som varer over tid.
- Avstander fra skjenkestedet til bebodde leiligheter eller overnattingssteder?
- Ligger skjenkestedet i nærheten av skolevei, skoler eller andre oppvekstarenaer?
- Andre forhold i området rundt serveringsstedet som kan være viktig for vurderingen, for eksempel om en ønsket uteservering kommer i konflikt med beboernes interesser?
- Søkes det om generelle åpnings- og skjenketider etter forskriftens regler?
- Har virksomheten salgs- eller skjenkebevilling fra før?
- Søkes det om utvidet åpnings- og skjenketid?
- Har bydelen mottatt klager fra publikum på støy og annet utleivsrelatert uro?
- Er det individuelle forhold, eller særlige grunner som taler for eller mot en anbefaling?

Behandling:

Forslag fra Rune Aale-Hansen (H) for H, V og F

Punkt 1 Tillegg

I punkt A – tillegg på slutten: Bydelsutvalget er forøvrig opptatt av å sikre stabile rammevilkår også for denne type næringsvirksomhet. Skjenkesteder som ikke er i konflikt med folks nattero, skal kunne ha utvidet skjenketid.

Punkt 2 Endring

I punkt D: Stryke punktet om ”ligger stedet ved en skolevei eller annen oppvekstarena. (Dette er for upresist. Ethvert nærmiljø er en oppvekstarena.)

Punkt 3 Tilleggsforslag

Bydelsutvalget ber administrasjonen undersøke praksis omkring naboskapsregler for å sikre beboere nattero og et trygt nærmiljø i et levende sentrum

Votering:

Bydelsdirektørens forslag 1, 2, 3, B, C enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag A med tilleggsforslag punkt 1 fra Aale-Hansen vedtatt mot 5 stemmer (1 A – Sandøy, SV og R)

Bydelsdirektørens forslag D med endringsforslag punkt 2 fra Aale-Hansen vedtatt mot 5 stemmer (1 A – Sandøy, SV og R)

Tilleggsforslag punkt 3 fra Aale-Hansen vedtatt mot 3 stemmer (SV)

Vedtak:

1.

Bydelsutvalget vedtar retningslinjene som bydelens lokale skjenkestrategi og som felles forståelsesgrunnlag for hvilke vurderinger som skal legges til grunn ved behandling av den enkelte høringsuttalelse.

2.

Bydelsutvalget vedtar at retningslinjene implementeres i bydelens lokale "rusmiddelpolitiske handlingsplan".

3.

Retningslinjer for Bydel St. Hanshaugens behandling av høringsuttalelser til søknader om salgs- eller skjenkebevillinger

Hensikten med lokale retningslinjer er å tydeliggjøre hvilke sosiale og helsemessige begrunnelser bydelsutvalget ønsker å fremheve i vurderingen av en bevillingssøknad. Vurderingene må vise at de er i samsvar med høringsinstansens rolle som sosialtjeneste og at anbefalingene som gis er forankret i lover og regelverk. Dette prinsippet gjelder alle høringsuttalelser som avgis til Næringsetaten, både de som behandles administrativt av bydelsdirektøren og de uttalelser som behandles politisk av bydelsutvalget.

Relevante hensyn ved behandling av alle høringsuttalelser:

A)

Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet.

Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst. Bydelsutvalget ønsker en restriktiv åpnings- og skjenketid i områder der folk bor.

Bydelsutvalget er forøvrig opptatt av å sikre stabile rammevilkår også for denne type næringsvirksomhet. Skjenkesteder som ikke er i konflikt med folks nattero, skal kunne ha utvidet skjenketid.

B)

Hensyn til barn og unges oppvekstmiljø skal vektlegges spesielt når en søknad om salgs- eller skjenkebevilling vurderes. Barn og unge skal skjermes fra de voksnes alkoholbruk i det offentlige rom.

C)

Hensyn til ro og orden, trafikale forhold, tilgjengelighet og publikums rett til å ferdes trygt på offentlige plasser, gater og fortau.

Bydelsutvalget vurderer publikums rett til fri ferdsel på offentlige gater og fortau som et sosialt og helsemessig hensyn, særlig i forhold til om fortauet tilfredsstillende krav til fri ferdsel for svaksynte/blinde, rullestolbrukere og andre myke trafikkanter dersom en uteservering blir etablert. Der fortauet er smalere enn 3, 5 meter er fortauet, i utgangspunktet, lite egnet for møblert uteservering. Slike møblerte fortau kommer ofte i konflikt med myke trafikkanters rett til å ferdes fritt på fortauet.

D)

Før en høringsuttalelse avgis undersøkes de faktiske forhold, først og fremst med utgangspunkt i tilsendte dokumenter fra Næringsetaten: detaljskjema om bevillingssøknaden, plantegninger for lokalene det søkes bevilling for, eventuelt kopi av etatens befaringsrapporter. I tillegg belyses følgende spørsmål:

- *Beliggenhet: I sentrum eller utenfor sentrum, bebodd eller ubebodd område?*
- *Er området rundt serveringsstedet preget av boliger, nærings- og kulturvirksomhet, andre skjenkesteder, kontorer, forretninger eller framstår området som et blandet område?*
- *Er det fastboende i nærheten av stedet det søkes skjenkebevilling for? Med fastboende menes her personer som leier, eller eier leilighet eller hybel over en periode som varer over tid.*
- *Avstander fra skjenkestedet til bebodde leiligheter eller overnattingssteder?*
- *Andre forhold i området rundt serveringsstedet som kan være viktig for vurderingen, for eksempel om en ønsket uteservering kommer i konflikt med beboernes interesser?*
- *Søkes det om generelle åpnings- og skjenketider etter forskriftens regler?*
- *Har virksomheten salgs- eller skjenkebevilling fra før?*
- *Søkes det om utvidet åpnings- og skjenketid?*
- *Har bydelen mottatt klager fra publikum på støy og annet utleivsrelatert uro?*
- *Er det individuelle forhold, eller særlige grunner som taler for eller mot en anbefaling?*

Bydelsutvalget ber administrasjonen undersøke praksis omkring naboskapsregler for å sikre beboere nattero og et trygt nærmiljø i et levende sentrum

Sak 68 /09 Status 2008: Antall behandlede høringsuttalelser til søknader om salgs- og skjenkebevillinger fra Bydel St. Hanshaugen og fra Sentrum

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar saken om antall behandlede høringsuttalelser i 2008 til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken om antall behandlede høringsuttalelser i 2008 til orientering.

Sak 69 /09 Status offentlige toaletter i Bydel St. Hanshaugen sommeren 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om status for offentlige toaletter i Bydel St. Hanshaugen sommeren 2009 til orientering.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Nora Fjelddalen (SV) for SV, R og A:

Nytt punkt 2:

Bydelsutvalget ønsker at det skal leies inn ett midlertidig urinal i tillegg til planlagt løsning for Stensparken og St. Hanshaugen. Urinalet skal utplasseres på St. Hanshaugen, fortrinnsvis i parken, alternativt på Knud Knudsens plass, i perioden 1.5-31.9. Prisen skal ikke overstige stykkpris på innleid HC-toalett.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra Fjelddalen enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget tar sak om status for offentlige toaletter i Bydel sommeren 2009 til orientering.*
2. *Bydelsutvalget ønsker at det skal leies inn ett midlertidig urinal i tillegg til planlagt løsning for Stensparken og St. Hanshaugen. Urinalet skal utplasseres på St. Hanshaugen, fortrinnsvis i parken, alternativt på Knud Knudsens plass, i perioden 1.5-31.9. Prisen skal ikke overstige stykkpris på innleid HC-toalett.*

Sak 70 /09 Miljø- og klimahandlingsplan for Bydel St. Hanshaugen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget vedtar at bydelens miljø- og klimahandlingsplan skal være førende for bydelens miljø- og klimaarbeid i perioden 2009 - 2013.
2. Bydelsutvalget oppnevner to representanter, en til å lede LA 21 Forum og en til å sitte i styringsgruppen for bydelens Fairtradearbeid.
Politisk leder for LA 21 Forum fungerer som leder inntil det er rekruttert en ikkepolitisk leder for forumet.

Behandling:

Nytt forslag fra Torunn Husvik (A):

Nytt punkt 3.

Bydelsspesifikke delmål og tiltak:

- 3.1 Opprettelse av 12 nye ladestasjoner for el-motorvogn
- 3.2 Innføre forsøksordning med gratis månedskort for grupper av bydelens ansatte
- 3.3 Innføring av utvalgte økologiske produkter innenfor bydelens virksomhet
- 3.4 Egne kompostdunker til bydelens barnehager og barnepark

Nytt punkt 4.

Bydelsutvalget inkluderes i evalueringen av bydelens miljø- og klimahandlingsplan.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Nytt forslag fra Husvik

Nytt punkt 3

- 3.1 enstemmig vedtatt mot 1 stemme (H – Becken)
 - 3.2 vedtatt mot 7 stemmer (V, H og F og med leders dobbeltstemme)
 - 3.3 vedtatt mot 5 stemme (H og F)
 - 3.4 vedtatt mot 3 stemme (3 H - Darre, Becken og Aale-Hansen)
- Nytt punkt 4 enstemmig vedtatt

Vedtak:

- 1. *Bydelsutvalget vedtar at bydelens miljø- og klimahandlingsplan skal være førende for bydelens miljø- og klimaarbeid i perioden 2009 - 2013.*
- 2. *Bydelsutvalget oppnevner to representanter, en til å lede LA 21 Forum og en til å sitte i styringsgruppen for bydelens Fairtradearbeid. Politisk leder for LA 21 Forum fungerer som leder inntil det er rekruttert en ikkepolitisk leder for forumet.*
- 3. *Bydelsspesifikke delmål og tiltak:*
 - 3.1. *Opprettelse av 12 nye ladestasjoner for el-motorvogn*
 - 3.2. *Innføre forsøksordning med gratis månedskort for grupper av bydelens ansatte*
 - 3.3. *Innføring av utvalgte økologiske produkter innenfor bydelens virksomhet*
 - 3.4. *Egne kompostdunker til bydelens barnehager og barneparker*
- 4. *Bydelsutvalget inkluderes i evalueringen av bydelens miljø- og klimahandlingsplan.*

Sak 71 /09 Rehabilitering/ oppussing av barnehager - mars 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Sak 72 /09 Status barnehageprosjekter - mars 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Torunn Husvik (A):

Til punkt 7.

Bydelsutvalget ønsker å få forelagt alternativer uteareal for Marienlyst barnehage samtidig som utenomhusplan skal behandles i bydelsutvalget.

Bydelsutvalget ønsker en avklaring på hvorvidt alternative plasseringer for parsellhagen er utredet.

Bydelsutvalget ønsker økt dialog med Marienlyst Vel, Parsellhageforeningen og FAU

Tilleggsforslag fra Rune Aale-Hansen (H)

Bydelsutvalget ønsker snarest mulig å få frigjort ballplassen på Fagerborg skole ved i gjennom å realisere utbygging av Fagerborg menighets barnehage. Bydelen ber om å følge opp dette ovenfor virksomheten

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra Husvik enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra Aale-Hansen enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Bydelsutvalget ønsker å få forelagt alternativer uteareal for Marienlyst barnehage samtidig som utenomhusplan skal behandles i bydelsutvalget.

Bydelsutvalget ønsker en avklaring på hvorvidt alternative plasseringer for parsellhagen er utredet.

Bydelsutvalget ønsker økt dialog med Marienlyst Vel, Parsellhageforeningen og FAU

Bydelsutvalget ønsker snarest mulig å få frigjort ballplassen på Fagerborg skole ved i gjennom å realisere utbygging av Fagerborg menighets barnehage. Bydelen ber om å følge opp dette ovenfor virksomheten

Sak 73 /09 Geitmyrsveien barnepark

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Geitmyrsveien barnepark slås sammen med Stensparken barnepark fra 16.08.09.
2. Stensparken barnepark drives som et utvidet parktilbud med plass til inntil 38 barn og 3 voksne fram til og med 31.12.09. Etter det drives det som en vanlig barnepark med 32 plasser og 2 voksne
3. Pr. 1. april 2009 går det til sammen 50 barn i bydelens to barneparker, opptaket til barneparkene stoppes til en naturlig avgang på 38 barn.
4. Barn i Geitmyrsveien barnepark tildeles plass i Stensparken barnepark fra og med 16.08.09.
5. Barn som ikke er bosatt i bydelen sies opp med virkning fra og med 01.07.09.
6. En stilling inndras fra 01.07.09.

Behandling:

Torunn Husvik (A):

Saken utsettes

Votering:

Husviks forslag vedtatt mot 7 stemmer (H, V og F)

Vedtak:

Saken utsettes

Sak 74 /09 Handlingsplan for psykisk helsearbeid 2009-2010

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget vedtar Handlingsplan for psykisk helsearbeid 2009-2010.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget vedtar Handlingsplan for psykisk helsearbeid 2009-2010.

Sak 75 /09 Orientering om avsluttende prosjektrapporter for botiltakene Flexbo, Botiltaket Grefsenlia og "Gode hus for skjeve liv" - Schandorffsgate

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Avsluttende prosjektrapporter for Flexbo, botiltaket Grefsenlia og "Gode hus for skjeve liv" – Schandorffsgate, tas til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Avsluttende prosjektrapporter for Flexbo, botiltaket Grefsenlia og "Gode hus for skjeve liv" – Schandorffsgate, tas til orientering.

Sak 76 /09 Sosiale boligvirkemidler i bydelen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak om bydelens bruk av boligsosiale virkemidler tas til orientering.

Behandling:

Tilleggsforslag fra (SV) for A, SV og R:

1. Bydelsutvalget ønsker en langt mer aktiv sosial boligpolitikk, både i bydelens og kommunens regi, og også på nasjonalt plan. Sentrale elementer i en mer aktiv sosial boligpolitikk på bydelsnivå må blant annet være flere kommunale utleieboliger, en styrking av bydelens sosiale boligvirkemidler, og styrket vekt på bydelene som høringsinstanser i saker knyttet til utbygging og rehabilitering av boligbygg.

2. Bydelsutvalget viser til at kommunale utleieboliger i dag for en stor del er forbeholdt personer som ofte ville stått uten fast bopel uten kommunens/bydelens hjelp. Rusmisbrukere og flyktninger utgjør i praksis en stor del av denne gruppen. Det er svært viktig at bydelens boligvirkemidler i økt grad innrettes på en måte som bidrar til at denne gruppen kan sikres bolig.

Samtidig ønsker bydelsutvalget en kraftig økning i antallet kommunale utleieboliger sammenlignet med dagens nivå. Målsetningen må være at kommunale boliger etter hvert må kunne tildeles også til søkere som av rent levekårsmessige årsaker ønsker å leie bolig av kommunen. Dette vil ikke minst være viktig for å unngå tilfeller vi ser i dag, der personer som får tildelt bolig fordi de står eller vil bli stående uten fast botilbud, nærmest automatisk mister det kommunale leietilbudet dersom livssituasjonen i noen grad bedres.

Forslag fra Rune Aale-Hansen (H) og Mona Grønlie (V): for H, V og F

Bydelsutvalget erkjenner at ulike livsutfordringer gjør det nødvendig med et variert botilbud for å sikre alle anstendige, trygge og verdige boforhold. Bydelsutvalget er opptatt av at alle skal føle seg som likeverdige mennesker i samfunnet, og at kommunal boligpolitikk ikke må føre til eller bygge opp under "gettoer". Bydelsutvalget ønsker derfor at tilbud om "ordinære kommunale boliger" i minst mulig grad skjer gjennom opphoping av leiligheter i enkeltstående blokker, og vil i stedet tilby boliger spredt rundt omkring i bydelen(e). Målet er at alle skal kunne oppleve å bli integrert i et nærmiljø på like linje med øvrige beboere.

Votering:

Bydelsdirektøren enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra Oen vedtatt mot 7 stemmer (H, V og F og med leders dobbeltstemme)

Tilleggsforslag fra Aale-Hansen og Grønlie enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Sak om bydelens bruk av boligsosiale virkemidler tas til orientering.*
2. *Bydelsutvalget ønsker en langt mer aktiv sosial boligpolitikk, både i bydelens og kommunens regi, og også på nasjonalt plan. Sentrale elementer i en mer aktiv sosial boligpolitikk på bydelsnivå må blant annet være flere kommunale utleieboliger, en styrking av bydelenes sosiale boligvirkemidler, og styrket vekt på bydelene som høringsinstanser i saker knyttet til utbygging og rehabilitering av boligbygg.*

Bydelsutvalget viser til at kommunale utleieboliger i dag for en stor del er forbeholdt personer som ofte ville stått uten fast bopel uten kommunens/bydelens hjelp.

Rusmisbrukere og flyktninger utgjør i praksis en stor del av denne gruppen. Det er svært viktig at bydelens boligvirkemidler i økt grad innrettes på en måte som bidrar til at denne gruppen kan sikres bolig.

3. *Samtidig ønsker bydelsutvalget en kraftig økning i antallet kommunale utleieboliger sammenlignet med dagens nivå. Målsetningen må være at kommunale boliger etter hvert må kunne tildeles også til søkere som av rent levekårsmessige årsaker ønsker å leie bolig av kommunen. Dette vil ikke minst være viktig for å unngå tilfeller vi ser i dag, der personer som får tildelt bolig fordi de står eller vil bli stående uten fast botilbud, nærmest automatisk mister det kommunale leietilbudet dersom livssituasjonen i noen grad bedres.*
4. *Bydelsutvalget erkjenner at ulike livsutfordringer gjør det nødvendig med et variert botilbud for å sikre alle anstendige, trygge og verdige boforhold. Bydelsutvalget er opptatt av at alle skal føle seg som likeverdige mennesker i samfunnet, og at kommunal boligpolitikk ikke må føre til eller bygge opp under "gettoer". Bydelsutvalget ønsker derfor at tilbud om "ordinære kommunale boliger" i minst mulig grad skjer gjennom opphoping av leiligheter i enkeltstående blokker, og vil i stedet tilby boliger spredt rundt omkring i bydelen(e). Målet er at alle skal kunne oppleve å bli integrert i et nærmiljø på like linje med øvrige beboere.*

Sak 77 /09 Mulig samarbeid med Bydelrusken om etablering av miljøstasjon

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget orienteres fortløpende om utviklingen videre i saken.
2. Bydelsutvalget tar sak om mulig samarbeid med Bydelsrusken om etablering av miljøstasjon til orientering.

Behandling:

Endringsforslag fra Andraes Meeg-Bentzen (H)

- 1) Bydelsutvalget ser positivt på et samarbeid med Bydelsrusken og ønsker å bli orientert fortløpende om utviklingen i saken.
- 2) Bydelsutvalget anser at det er flere områder i bydelen som kan være aktuelle for etablering av miljøstasjoner, blant annet ved Stensparken og Bolteløkka. Nye miljøstasjoner må vurderes ut i fra eksisterende og planlagte stasjoner i St. Hanshaugen bydel og nabobydeler, slik at man får en optimal plassering for bydelens innbyggere. Det er viktig å velge steder som sikrer høyest mulig utnyttelsesgrad

Tilleggsforslag fra Torunn Husvik (A):

Bydelsutvalget ønsker å opprette en minigjenbruksstasjon plassert sentralt i bydelen.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot Meeg-Bentzens og falt enstemmig.

Tilleggsforslaget fra Husvik enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget ser positivt på et samarbeid med Bydelsrusken og ønsker å bli orientert fortløpende om utviklingen i saken.*
2. *Bydelsutvalget anser at det er flere områder i bydelen som kan være aktuelle for etablering av miljøstasjoner, blant annet ved Stensparken og Bolteløkka. Nye miljøstasjoner må vurderes ut i fra eksisterende og planlagte stasjoner i St. Hanshaugen bydel og nabobydeler, slik at man får en optimal plassering for bydelens innbyggere. Det er viktig å velge steder som sikrer høyest mulig utnyttelsesgrad*
3. *Bydelsutvalget ønsker å opprette en minigjenbruksstasjon plassert sentralt i bydelen.*

Sak 78 /09 Tildeling av frivillighetsmidler

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget fordeler midler til frivillig aktivitet for 2009 slik.

Søker	Tiltak	Sum	Vurdering /begrunnelse	Forslag til vedtak	BU-vedtak
1) Lindern Helselag	Trening for barn i alderen 3 til 6 år. Tiltak for bevegelse og bedre naboskap på Lindern.	3.500	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	3.000	
2) Ida Barland	Koreograf og danser som samarbeider med "The lost boys" fra Filippinene. Ønsker fremføring av en danseforestilling	200.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres ikke Anses å være av mer profesjonell		

			karakter.		
3) Majorstuen Barne-og Ungdomskor	Jubileumskonsert høsten 2009. Kor for gutter og jenter i alderen 8-16 år	15.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjene, aktiviteten foregår uten for bydelens grenser. Prioriteres ikke.		
4) Sportsklubben Vidar	Friddrettstrening for barn i alderen 6-14 år, hvor fokus for 2009 er å integrere barn med nedsatt funksjonsevne. Friddrettsskole på Bislett Stadion.	8.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres. Mottar også folkehelsemidler fra bydelen.	5.000	
5) Humaria butt	Hyttetur med aktiviteter for muslimske kvinner.	17.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres ikke grunnet manglende rapportering av tidligere tildelte midler.		
6) Bolteløkka jentekor	Sommerkonsert i Fagerborg kirke lørdag 13. juni.	10.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	10.000	
7) Historisk skirenn v/ Tonje Nordmo	Arrangering av "Historisk skirenn" på St. Hanshaugen. En kopiering av Sondre Nordheims skirenn på haugen.	50.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres	30.000	
8) 17. mai på Bakhaugen	17. mai feiring arrangert av foreldre ved Ila skole.	22.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres. Bydelen låner også ut utstyr til arrangementet.	10.000	
9) Oslo Bluesklubb	Variert konsertprogram, jamkvelder for unge/uetablerte bluesartister.	25.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres ikke.		
10) Oslo og Omland Friluftsråd	Gjennomføring av feriekubb for barn i SFO	15.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	5.000	

11) Den grønne spiren	Frivillig forening der dyrking i felleskap er det primære. Fremme økologisk tenkning og dyrkingsmetoder i bymiljø. Fremme sosial integrering og nettverksbygging for personer med psykiske problemer.	10.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	7.000	
12) Moskva konserthus	Lørdagsarrangement 2. mai- 20. juni. Gratiskonsserter i Bjerregaardsgt 5.	50.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	20.000	
13) Lørdagsmatineer i Lovisenberg menighetshus	Kulturtilbud for eldre 4 ganger i året.	Søker beløp fremkommer ikke.	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	3.000	
14) Kongene på Haugen	Gratisfestival på haugen 28-29.08.09 samt 5 kulturkvelder/intimkonserter på Colletts cafe.	100.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	40.000	
15) Marienlyst skole musikkorps	Tromme/perkusjonseminar, samt oppfølgingskurs.	45.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	15.000	
16) Valleløkken-Bolteløkken Vel	Miljøvandring, runddans hos ”kunstnere på la Sosta”, rutsjebane på Idioten, oppgradering av basketutstyr på idioten	43.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Midler til miljøvandring prioriteres.	10.000	
17) Idrettslaget BUL	Mosjonisttrening på Bislett to ganger i uken , 20-80 år.	15.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres	10.000	
18) Oslo Røde Kors Besøktjeneste	Ensommer mennesker i Oslo som har behov for eller ønsker kontakt med besøksvenner.	10.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres. Mottar støtte fra HEV.	10.000	
19) St. Hanshaugen eldresenter	Planleggingsdag og årlig kulturdag for deres frivillige.	48.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	30.000	
20) Bolteløkka	4 mikrofoner til	30.000	Stønads-	15.000	

skoles musikkorps	musikal oppsetning.		berettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.		
21) Fagerborg Festivalkor	Brahms requiem i Fagerborg kirke høsten 2009.	30.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	10.000	
22) Ila skoles musikkorps	Innkjøp av notestativ til ny musikal oppsetning.	20.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres	10.000	
23) Den gode cafe v/ S. Levent Ultanur	Forbedring av scene med oppgradering av lys og lyd, og bedre løsning til oppheng av kunst.	30.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres ikke.		
24) Bislet basket v/Hanne Sogn	Støtte til arrangementer og sosiale tiltak som skal arrangeres i regi av klubben i 2009	16.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Mottar folkehelsemidler fra bydelen. Prioriteres.	7.200	
25) Arthaus	Utekino på St. Hanshaugen. Gratis visning av en av filmhistoriens store klassikere.	15.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres	10.000	
26) Oslo Bygdekvinnelag	Dyrkingskonkurransse på Geitmyra gård for grunnskolene i Oslo.	15.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	5.000	
27) Oslo Døveforening	Aktiviteter i tegnspråklige miljøer.	10.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	5.000	
28) Sogn og Fjordaneringen	Drift salleie, instruktør, musikk og informasjon.	3.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres		
29) Oslo Chorale Selskap	Oslo Chorale Selskap sitt 30 års jubileum markeres ved å sette opp et verk av en annen jubilant, Handel, helgen 5-6 desember i Trefoldighetskirken.	20.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	5.000	
30) Møllergatas skole musikkorps	Korpsarbeid og rekruttering.	20.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	10.000	

			Prioriteres		
31) Redd Barnas Bislett aktivitetsgruppe	Leksehjelp og utflukter for bydelens barn.	20.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	15.000	
32) Marienlyst og Ullevål småstrykere	Seminar og konsert i Danmark.	16.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Aktivitet utenfor bydelen prioriteres.	5.000	
33) Norsk Folkehjelp Oslo "Oasen, Kvinner krysser grenser"	Styrke innvandrerkvinnens deltakelse og mestring i lokalsamfunnet og familien.	40.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Mottar midler fra helse og rehabilitering. Prioriteres.	10.000	
34) Kristin Sognli Johnsen	Oppgradering av nærmiljøet på Bislet/St. Hanshaugen: Bordtennisbord, oppmurte griller, avfallsdunker/containere.		Prioriteres ikke. Søknadens innhold blir sett på som en ide ved bydelens utvikling og oppgradering av parker i bydelen.		
35) ADHD Norge Oslo og Akershus fylkeslag	ADHD cafe i Bydelshuset/Akersbakken 27 i Bydel St. Hanshaugen i gang i mnd.	16.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	10.000	
36) Marienlyst Skateboard-og rulleskøyteklubb	Kurs for nybegynnere	15.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	7.000	
37) Hammersborg fritidsklubb og Marienlyst aktivitetspark og fritidsklubb.	Ferieklubb. Et ferietilbud i alle skoleferier utenom Sommerklubben. Begge klubbene samarbeider om å utarbeide egne programmer for hver enkel ferie.	40.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	15.000	
38) Marienlyst aktivitetspark og fritidsklubb	Sommerklubb for 5. til 10. klasse som bor eller går på skole i bydelen.	35.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres	10.000	
39) Dansegruppe på Marienlyst	Dansegruppe på 9 jenter i 8. og 9. klasse. Trenger instruktør.	15.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene.	7.000	

Aktivitetspark og Fritidsklubb			Prioriteres .		
40) Marienlyst Og Ullevål skoleorkester	Seminar for strykere i Nordre Aker og St. Hanshaugen.	20.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	5.000	
SUM		1.112500		369200 + 800 til annonsering = 370.000	

Behandling:

Endringsforslag fra Nora Fjelddalen (SV)

Flytt 20.000 fra nr. 7 til 37

Flytt 5.000 fra nr 12 til 37

Votering:

Bydelsdirektøren med endringsforslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

Søker	Tiltak	Sum	Vurdering /begrunnelse	Forslag til vedtak	BU-vedtak
1) Lindern Helselag	Trening for barn i alderen 3 til 6 år. Tiltak for bevegelse og bedre naboskap på Lindern.	3.500	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	3.000	
2) Ida Barland	Koreograf og danser som samarbeider med "The lost boys" fra Filippinene. Ønsker fremføring av en danseforestilling	200.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres ikke Anses å være av mer profesjonell karakter.		
3) Majorstuen Barne-og Ungdomskor	Jubileumskonsert høsten 2009. Kor for gutter og jenter i alderen 8-16 år	15.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjene, aktiviteten foregår uten for bydelens grenser. Prioriteres ikke.		
4) Sportsklubben Vidar	Friidrettstrening for barn i alderen 6-14 år, hvor fokus for 2009 er å integrere barn med nedsatt funksjonsevne. Friidrettsskole på Bislett Stadion.	8.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres. Mottar også folkehelsemidler fra bydelen.	5.000	

5) Humaria butt	Hyttetur med aktiviteter for muslimske kvinner.	17.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres ikke grunnet manglende rapportering av tidligere tildelte midler.		
6) Bolteløkka jentekor	Sommerkonsert i Fagerborg kirke lørdag 13. juni.	10.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	10.000	
7) Historisk skirenn v/ Tonje Nordmo	Arrangering av "Historisk skirenn" på St. Hanshaugen. En kopiering av Sondre Nordheims skirenn på haugen.	50.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres	30.000	20.000
8) 17. mai på Bakhaugen	17. mai feiring arrangert av foreldre ved Ila skole.	22.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres. Bydelen låner også ut utstyr til arrangementet.	10.000	
9) Oslo Bluesklubb	Variert konsertprogram, jamkvelder for unge/uetablerte bluesartister.	25.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres ikke.		
10) Oslo og Omland Friluftsråd	Gjennomføring av feriekubb for barn i SFO	15.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	5.000	
11) Den grønne spiren	Frivillig forening der dyrking i felleskap er det primære. Fremme økologisk tenkning og dyrkingsmetoder i bymiljø. Fremme sosial integrering og nettverksbygging for personer med psykiske problemer.	10.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	7.000	
12) Moskva konserthus	Lørdagsarrangement 2. mai- 20. juni. Gratiskonsserter i Bjerregaardsgt 5.	50.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	20.000	5.000
13)	Kulturtilbud for eldre	Søker	Stønads-	3.000	

Lørdagsmatinee r i Lovisenberg menighetshus	4 ganger i året.	beløp fremkom mer ikke.	berettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.		
14) Kongene på Haugen	Gratisfestival på haugen 28-29.08.09 samt 5 kulturkvelder/intimkon serter på Colletts cafe.	100.000	Stønads- berettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	40.000	
15) Marienlyst skole musikkorps	Tromme/perkusjon- seminar, samt oppfølgingskurs.	45.000	Stønads- berettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	15.000	
16) Valledøkken- Bolteløkken Vel	Miljøvandring, runddans hos ”kunstnere på la Sosta”, rutsjebane på Idioten, oppgradering av basketutstyr på idioten	43.000	Stønads- berettiget jfr retningslinjene. Midler til miljøvandring prioriteres.	10.000	
17) Idrettslaget BUL	Mosjonisttrening på Bislett to ganger i uken , 20-80 år.	15.000	Stønads- berettiget jfr retningslinjene. Prioriteres	10.000	
18) Oslo Røde Kors Besøktjeneste	Ensommer mennesker i Oslo som har behov for eller ønsker kontakt med besøksvenner.	10.000	Stønads- berettiget jfr retningslinjene. Prioriteres. Mottar støtte fra HEV.	10.000	
19) St. Hanshaugen eldresenter	Planleggingsdag og årlig kulturdag for deres frivillige.	48.000	Stønads- berettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	30.000	
20) Bolteløkka skoles musikkorps	4 mikrofoner til musikal oppsetning.	30.000	Stønads- berettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	15.000	
21) Fagerborg Festivalkor	Brahms requiem i Fagerborg kirke høsten 2009.	30.000	Stønads- berettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	10.000	
22) Ila skoles musikkorps	Innkjøp av notestativ til ny musikal oppsetning.	20.000	Stønads- berettiget jfr retningslinjene. Prioriteres	10.000	
23) Den gode cafe v/ S. Levent Ulltanur	Forbedring av scene med oppgradering av lys og lyd, og bedre løsning til oppheng av kunst.	30.000	Ikke stønads- berettiget jfr retningslinjene. Prioriteres ikke.		
24) Bislet basket	Støtte til	16.000	Stønads-	7.200	

v/Hanne Sogn	arrangementer og sosiale tiltak som skal arrangeres i regi av klubben i 2009		berettiget jfr retningslinjene. Mottar folkehelsemidler fra bydelen. Prioriteres.		
25) Arthaus	Utekinno på St. Hanshaugen. Gratis visning av en av filmhistoriens store klassikere.	15.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres	10.000	
26) Oslo Bygdekvinnelag	Dyrkingskonkurranse på Geitmyra gård for grunnskolene i Oslo.	15.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	5.000	
27) Oslo Døveforening	Aktiviteter i tegnspråklige miljøer.	10.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	5.000	
28) Sogn og Fjordaneringen	Drift salleie, instruktør, musikk og informasjon.	3.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres		
29) Oslo Chorale Selskap	Oslo Chorale Selskap sitt 30 års jubileum markeres ved å sette opp et verk av en annen jublant, Handel, helgen 5-6 desember i Trefoldighetskirken.	20.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	5.000	
30) Møllergatas skole musikkorps	Korpsarbeid og rekruttering.	20.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres	10.000	
31) Redd Barnas Bislett aktivitetsgruppe	Leksehjelp og utflukter for bydelens barn.	20.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	15.000	
Seminar og konsert i Danmark.	16.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Aktivitet utenfor bydelen prioriteres.		5.000	
33) Norsk Folkehjelp Oslo	Styrke innvandrerkvinnens	40.000	Stønadsberettiget jfr	10.000	

"Oasen, Kvinner krysser grenser"	deltakelse og mestring i lokalsamfunnet og familien.		retningslinjene. Mottar midler fra helse og rehabilitering. Prioriteres.		
34) Kristin Sognli Johnsen	Oppgradering av nærmiljøet på Bislet/St. Hanshaugen: Bordtennisbord, oppmurte griller, avfallsdunker/containere.		Prioriteres ikke. Søknadens innhold blir sett på som en ide ved bydelens utvikling og oppgradering av parker i bydelen.		
35) ADHD Norge Oslo og Akershus fylkeslag	ADHD cafe i Bydelshuset/Akersbakken 27 i Bydel St. Hanshaugen i gang i mnd.	16.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	10.000	
36) Marienlyst Skateboard-og rulleskøyteklubb	Kurs for nybegynnere	15.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	7.000	
37) Hammersborg fritidsklubb og Marienlyst aktivitetspark og fritidsklubb.	Ferieklubb. Et ferietilbud i alle skoleferier utenom Sommerklubben. Begge klubbene samarbeider om å utarbeide egne programmer for hver enkel ferie.	40.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	15.000	40.000
38) Marienlyst aktivitetspark og fritidsklubb	Sommerklubb for 5. til 10. klasse som bor eller går på skole i bydelen.	35.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres	10.000	
39) Dansegruppe på Marienlyst Aktivitetspark og Fritidsklubb	Dansegruppe på 9 jenter i 8. og 9. klasse. Trenger instruktør.	15.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres .	7.000	
40) Marienlyst Og Ullevål skoleorkester	Seminar for strykere i Nordre Aker og St. Hanshaugen.	20.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	5.000	
SUM		1.112500		369200 + 800 til annonsering = 370.000	

Sak 79 /09 Bydelens omorganisering og justering av bestiller-utførermodellen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om bydelens omorganisering og justering av bestiller-utførermodellen til orientering.

Bydelsutvalget behandler ny sak etter ny evaluering 1. tertial 2010.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om bydelens omorganisering og justering av bestiller-utførermodellen til orientering.

Bydelsutvalget behandler ny sak etter ny evaluering 1. tertial 2010.

Sak 80 /09 Status i IA-arbeidet i Bydel St. Hanshaugen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om status i IA-arbeidet i Bydel St. Hanshaugen til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om status i IA-arbeidet i Bydel St. Hanshaugen til orientering.

Sak 81 /09 Godtgjøring av folkevalgte verv i Bydel St. Hanshaugen 2007 - 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Helse- og sosialkomiteen

Leder får en årlig godtgjøring på kr 10.554 pr. år og kr 1.135 pr. møte.

Medlemmer får en godtgjøring kr 1.135 pr. møte.

(Kategori 1)

Miljø- og byutviklingskomiteen

Leder får en årlig godtgjøring på kr 10.554 pr. år og kr 1.135 pr. møte.

Medlemmer får en godtgjøring kr 1.135 pr. møte.

(Kategori 1)

Oppvekst- og kulturkomiteen

Leder får en årlig godtgjøring på kr 10.554 pr. år og kr 1.135 pr. møte.

Medlemmer får en godtgjøring kr 1.135 pr. møte.

(Kategori 1)

Arbeidsutvalget.

Leder får en årlig godtgjøring på kr 10.554 pr. år og kr 1.135 pr. møte.

Medlemmer får en godtgjøring kr 1.135 pr. møte.

(Kategori 1)

Eldrerådet

Leder får pr. møte kr 777

Medlemmer får pr. møte kr 585

(Kategori 3)

Ungdomsrådet

Leder får pr. møte kr 777

Medlemmer får pr. møte kr 585

(Kategori 3)

Råd for funksjonshemmede

Leder får pr. møte kr 777

Medlemmer får pr. møte kr 585

(Kategori 3)

Tilsynsutvalgene

Leder får pr. møte kr 777

Medlemmer får pr. møte kr 585

(Kategori 3)

Komité for bydelsdag,

Leder får pr. møte kr 777

Medlemmer får pr. møte kr 585

(Kategori 3)

Idrettens samarbeidsutvalg

Leder får pr. møte kr 777

Medlemmer får pr. møte kr 585

(Kategori 3)

Politisk oppnevnte representanter til Lokal Agenda 21.

Leder får pr. møte kr 777

Medlemmer får pr. møte kr 585

(Kategori 3)

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Helse- og sosialkomiteen

Leder får en årlig godtgjøring på kr 10.554 pr. år og kr 1.135 pr. møte.

Medlemmer får en godtgjøring kr 1.135 pr. møte.

(Kategori 1)

Miljø- og byutviklingskomiteen

Leder får en årlig godtgjøring på kr 10.554 pr. år og kr 1.135 pr. møte.

Medlemmer får en godtgjøring kr 1.135 pr. møte.

(Kategori 1)

Oppvekst- og kulturkomiteen

Leder får en årlig godtgjøring på kr 10.554 pr. år og kr 1.135 pr. møte.

Medlemmer får en godtgjøring kr 1.135 pr. møte.

(Kategori 1)

Arbeidsutvalget.

Leder får en årlig godtgjøring på kr 10.554 pr. år og kr 1.135 pr. møte.

Medlemmer får en godtgjøring kr 1.135 pr. møte.

(Kategori 1)

Eldrerådet

Leder får pr. møte kr 777
Medlemmer får pr. møte kr 585
(Kategori 3)
Ungdomsrådet
Leder får pr. møte kr 777
Medlemmer får pr. møte kr 585
(Kategori 3)
Råd for funksjonshemmede
Leder får pr. møte kr 777
Medlemmer får pr. møte kr 585
(Kategori 3)
Tilsynsutvalgene
Leder får pr. møte kr 777
Medlemmer får pr. møte kr 585
(Kategori 3)
Komite for bydelsdag,
Leder får pr. møte kr 777
Medlemmer får pr. møte kr 585
(Kategori 3)
Idrettens samarbeidsutvalg
Leder får pr. møte kr 777
Medlemmer får pr. møte kr 585
(Kategori 3)
Politisk oppnevnte representanter til Lokal Agenda 21.
Leder får pr. møte kr 777
Medlemmer får pr. møte kr 585
(Kategori 3)

Sak 82 /09 UTGÅR

Sak 83 /09 Plan for habilitering og rehabilitering Bydel St. Hanshaugen 2009-2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar Plan for habilitering og rehabilitering Bydel St. Hanshaugen 2009-2011 til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar Plan for habilitering og rehabilitering Bydel St. Hanshaugen 2009-2011 til orientering.

Sak 84 /09 Økonomisk status pr mars

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken om økonomisk status pr. mars til orientering og vedtar følgende budsjettjusteringer:

Budsjettet på FO 1 økes med totalt kr 1 200 000,-

Budsjettet på FO 2A økes med totalt kr 615 000,-

Budsjettet på FO 2B økes med totalt kr 100 000,-

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken om økonomisk status pr. mars til orientering og vedtar følgende budsjettjusteringer:

Budsjettet på FO 1 økes med totalt kr 1 200 000,-

Budsjettet på FO 2A økes med totalt kr 615 000,-

Budsjettet på FO 2B økes med totalt kr 100 000,-

**Sak 85 /09 Restauranhuset Operaen, Nylandsveien 20B:
Høringsuttalelse til søknad om utvidet skjenketid ute ved
hovedinngangen på Kirsten Flaggstads plass**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak om høringsuttalelse:

Bydelsutvalget kan ikke se at en utvidet åpnings- og skjenketid ute ved hovedinngangen vil føre til - eller forsterke sosiale eller miljømessige problemer ved Operaen. Bydelsutvalget anbefaler at **Restoranhuset Operaen, Nylandsveien 20 B, 0150 Oslo** får bevilling med utvidet åpningstid til kl 03:30 og skjenketid til kl 03:00 for servering av alkohol ute ved hovedinngangen.

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

*Bydelsutvalget kan ikke se at en utvidet åpnings- og skjenketid ute ved hovedinngangen vil føre til - eller forsterke sosiale eller miljømessige problemer ved Operaen. Bydelsutvalget anbefaler at **Restoranhuset Operaen, Nylandsveien 20 B, 0150 Oslo** får bevilling med utvidet åpningstid til kl 03:30 og skjenketid til kl 03:00 for servering av alkohol ute ved hovedinngangen.*

Sak 86 /09 Oppnevning av ny vararepresentant HSK fra Venstre

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Venstres forslag til 1. vara i HSK: Elisabeth Lokshall

Venstres forslag til 2. vara i HSK: Thomas Syvertsen

Votering:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1. vara i HSK fra Venstre Elisabeth Lokshall*
- 2. vara i HSK fra Venstre Thomas Syvertsen*

Sak 87 /09 Forberedelser til budsjett 2010

Unntatt off.
§ 23 1. ledd

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Saken legges fram for drøfting i bydelsutvalget.

Referatsaker

Periode: 01. april 2009 - 28. april 2009

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
26/09	200900459-2	Cappelen Damm, Akersgata 47-49: Høringsuttalelse til ny søknad om skjenkebevilling for servering av alkohol inne
27/09	200900426-2	Four Seasons, Ruseløkkveien 3-5: Høringsuttalelse til søknade om skjenkebevilling med utvidet skjenketid for servering av alkohol inne og ute
28/09	200900483-2	MS Langåra LJSS, Akershusstranda 30: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling for servering av alkohol inne og ute
29/09	200900485-2	The Fly Fisher, Eugenes gate 1: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling for servering av alkohol ute
30/09	200802091-4	Ønske om reservasjonsordning mot uadressert reklame i Oslo
31/09	200900636-2	Fisk og Vilt, Pløens gate 1: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved utvidelse av areal i 2. etasje
32/09	200900571-2	Indian House, Fred Olsens gate 11: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling for servering av alkohol ute
33/09	200900558-2	Expressen, Fred Olsens gate 11: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking av alkohol ute
34/09	200800603-6	Kompetanse i barnehagen - overføring av ansvar til Utdanningsetaten - gjennomført kompetanseutvikling av ansatte
35/09	200900694-1	Kvalitetsarbeidet i Bydel St. Hanshaugen, møte med elderrådet 24.03.09
36/09	200900446-2	Gjennomgang av gate og parkbelysning i Bydel St. Hanshaugen
37/09	200900686-2	Restauranthuset Operaen, Nylandsveien 20 B: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking av alkohol ute ved hovedinngangen.
39/09	200900664-2	Queens Pub, Brugata 14: Høringsuttalelse til søknad om utvidelse av akjenekbevilling til å omfatte nytt areal i 2. etasje
40/09	200900794-1	Mal for BU-saker
41/09	200900786-1	Collett-løkka gnr 47 bnr 359 - midleridig barnehage - midlertidige dispensasjoner
42/09	200702827-10	Bislettgata 1, gnr 217 bnr 30 - underretning om vedtatt mindre

vesentlig reguleringsendring

- | | | |
|-------|--------------|--|
| 43/09 | 200402183-30 | Klage til Fylkesmannen over vedtak om rammetillatelse |
| 44/09 | 200500711-6 | Byrådets sak nr. 4/2009 - Bredo Stabells vei - oppheving av prøvestenging |
| 46/09 | 200800777-13 | Oppfølging av landsomfattende tilsyn 2008 med kommunale helse-, sosial- og barnevernstjenester |

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Sak 89/09 Protokoller fra råd utvalg og komiteer

Arkivsak: 200900264

Arkivkode: 026.0

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	26.05.09	89/09

PROTOKOLLER FRA RÅD UTVALG OG KOMITEER

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tatt til orientering

Sak 90/09 Planinforslag til offentlig ettersyn - Hjalmar Larsens gate - reguleringsplan

Arkivsak: 200601912

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og byutviklingskomiteen	19.05.09	25/09
Bydelsutvalget	26.05.09	90/09

PLANINFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN - HJALMAR LARSENS GATE - REGULERINGSPLAN

Tidligere vedtak i saken

BUsak 179/07 Omregulering av Hjalmar Larsens gate. Bislet

Vedtak : ”Bydelsutvalget anbefaler en omregulering av Hjalmar Larsens gate i tråd med planforslaget.”

Sammendrag:

Hjalmar Larsens gate foreslås omregulert fra offentlig trafikkområde til felles avkjørsel, parkering og gangareal. Det er ønskelig å bygge en kulvert under gateløpet som skal forbinde Bislet Bad med et nytt treningssenter på sørsiden av gaten. Gaten skal opprettholdes for allmenn ferdsel. Trærne langs sydfasaden på Bislet Bad foreslås bevart. Gaten skal være uten gjennomkjøring. Parkering på begge sider opprettholdes. Fortauet mot Bislettgata foreslås regulert til offentlig trafikkområde – fortau. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

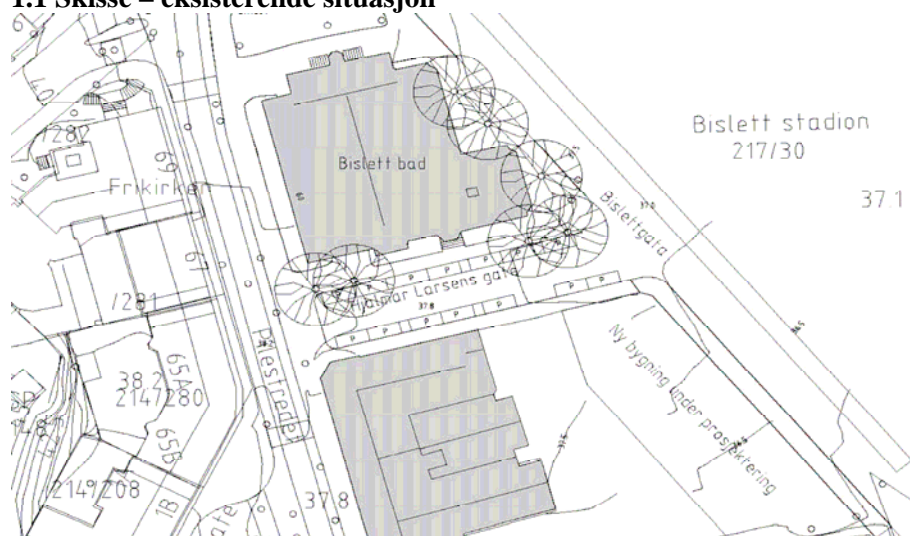
Saksframstilling:

Bakgrunn

Thongård AS kjøpte Bislet Bad av Oslo Kommune i 2005. Hensikten med kjøpet var å sikre videre tidsmessig drift av badet ved å tilby et større spekter av funksjoner knyttet til badet. Badet er nå rehabilitert i gammel stil og ble gjenåpnet våren 2008. Forslagsstiller har senere kjøpt Hjalmar Larsens gate av kommunen. Forutsetning for salget er at gaten blir omregulert før matrikulering og overskjøting kan finne sted. Hensikten er å bygge en kulvert under gaten for å forbinde Bislet Bad med treningssenter og andre kulturformål i den bevaringsverdige bebyggelsen på motsatt side av gaten.

ILLUSTRASJON

1.1 Skisse – eksisterende situasjon



1.2 Skisse - mulig fremtidig situasjon



Beskrivelse av planforslaget

I forbindelse med ny drift av Bislett Bad, er det nå ønskelig å regulere gateløpet til fellesområde – felles avkjørsel, parkering og gangareal, og fortauet mot Bislettgata til offentlig trafikkområde – fortau.

Planområdet er på 771,4 m². Det er ønskelig at Hjalmar Larsens gate opprettholdes som gate med allmenn ferdsel, parkering og avkjørsel til felt A på sørsiden av gaten. Allmennhetens rett til ferdsel i gaten skal sikres.

Formålet med omreguleringen er å legge til rette for å bygge en kulvert under i Hjalmar Larsens gate over til treningssenter på motsatt side. Kulvertens utstrekning i horisontalplanet er vist på plankartet. Arealet er på ca. 280 m². Avgrensningen er lagt slik at de fire gamle lindetrærne foran sydfasaden på Bislett Bad ikke skal bli berørt. Etter råd fra Friluftsetaten foreslås trærne, som ble plantet samtidig med bygging av badet bevart.

Bygging av kulverten betinger at det blir tatt hull i kjellerveggen i trapperommet mot sør, kjellergulv fjernes, og selve trappen forlenges ned til nytt kulvertgulv. Byantikvaren har gitt dispensasjon fra det midlertidige fredningsvedtaket for Bislett Bad for disse tiltakene.

Eksisterende gateparkeringsplasser var tidligere driftet av Trafikketaten. Disse kan opprettholdes for badets kunder.

Planstatus

Kommuneplan 2008 er en videreføring av tidligere kommuneplanstrategier om Oslo som fjordby,

kunnskapsby, kulturby og miljøby, men med økt fokus på miljø- og bærekraftaspekter, sikring av areal til sosial infrastruktur, idrett, friarealer, møteplasser mv. Byutviklingen skal skje i samsvar med byøkologiske prinsipper. Planen legger opp til økning av boligmassen og ivaretagelse av bevaringsverdige objekter og miljø. Planen forutsetter at Oslo fortsatt skal ha en blågrønn profil, og dette innebærer at grøntarealer i byggesonen ikke skal nedbygges.

Kommunedelplan for indre Oslo (KDP nr. 13)02.12.98 gir rammer for byutvikling, byreparasjon,

miljøbevaring og transport i indre by. Det aktuelle området er vist som et ”viktig strukturerende område i den bærekraftige byen og transportbyen” og som et ”omstillingsområde for bolig og næring i boligbyen og sentrumsområdet”.

Gjeldende regulering S-132 OG, vedtatt 03.02.1939, regulerer Hjalmar Larsens gate til offentlig trafikkområde, og S-3443, 19.10.94 fortau mot Pilestredet og stengning av gjennomkjøringsmuligheten fra Hjalmar Larsens gate ut i Pilestredet.

For Bislet Bad og tomten rundt vil Reguleringsplanen for Oslo sentrum og indre sone, S-2255, 28.07.77, fortsatt gjelde. Området er regulert til ”tomt for offentlig bygning” med U = 1.0 – 1.5. I S-2937, 01.10.87, ble en ny § 7 i reguleringsbestemmelsene lagt til soneplanen for sikring av bevaringsspørsmålet.

Bystyrevedtak

Bystyret fattet følgende vedtak i sak 39, 16.02.05:

”1. I salgskontrakten mellom Oslo kommune og kjøper om Bislett bad, tas det inn i kontrakten klausul om at Bislet bad skal brukes som bad i 10+10 år og deretter anledning for kommunen til å fremforhandle ytterligere forlengelser.

2. En eventuell fremtidig søknad om bruksendring av bygningen som i dag huser Bislet bad skal legges fram til politisk behandling for bystyret til endelig avgjørelse og ikke bli sluttbehandlet i Plan- og bygningsetaten”.

I forbindelse med salg av Bislett bad, varslet Byantikvaren 04.07.03 fredningssak for bygningen. Bislet bad ble vedtatt midlertidig fredet av Byantikvaren på delegert myndighet fra bystyret som fylkeskommune, 02.11.06 i medhold av lov om kulturminner. Endelig fredningsforslag er under utarbeidelse. Byantikvaren ga den 08.04.08 dispensasjon fra det midlertidige fredningsvedtaket for tiltak i kjelleren i badet inn mot den planlagte kulverten.

Forhåndsuttalelser og andre uttalelser og forslagsstillers uttalelser til disse

Det er innkommet 8 forhåndsuttalelser og noen andre uttalelser. Ingen vesentlige innsigelser .Se vedlegg.

Plan –og bygningsetatens kommentarer til forhåndsuttalelser

Reguleringsplanen medfører ikke nye aktiviteter som fører til økt støy, eller at støyfølsomme lokaler blir eksponert for veitrafikk og trikk.

Sikring av rettigheter til eksisterende lednings- og kabelnett er vanligvis ikke et reguleringsstema. Dette omhandler forhold som blir ordnet i privatrettslige avtaler mellom aktørene. Det er dokumentert at det vil bli gjort også i denne saken.

Det henvises til Plan- og bygningsetatens vurdering og konklusjon. Andre bemerkninger tas til etterretning. For øvrig vises til forslagsstillers kommentarer til bemerkningene.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering

Overordnede mål

Plan- og bygningsetaten mener at bygging av en underjordisk kulvert for å forbinde det fredede Bislett bad med et treningssenter slik at badet kan utvikles til et attraktivt og tidsmessig spabad er i tråd med overordnede målsetninger om byutvikling, byreparasjon og miljøbevaring samt revitalisering og ny bruk av gammel bebyggelse.

Tiltaket bidrar til å vedlikeholde og utvikle Bislettområdet identitet med monumentale anlegg bygget for idrett og mosjon med tradisjoner tilbake til begynnelsen av dette århundret.

Utbyggingen er nå foreslått slik at den vil bidra til å oppfylle prinsippene i overordnede planer om økt fokus på miljø- og bærekraftsaspekter, og sikring av sosial infrastruktur til idrett, friarealer og møteplasser.

Etaten mener tiltaket bidrar til målsettingen om å knytte eksisterende gate-, byroms- og bebyggelsesstrukturer sammen ved hjelp av bebyggelsens ordensprinsipper, volumoppbygging, romdannelse, gateløp etc., og slik at prinsippet om at nye bygg og anlegg skal lokaliseres slik at bebyggelse på Byantikvarens gule liste og innenfor områder med høy bevaringsverdi kan bevares.

Det er viktig at den visuelle åpenheten i gateløpet opprettholdes for å sikre opplevelsen av gateromsstrukturen i byen. Som en del av dette er det vesentlig å sikre allmennhetens rett til ferdsel i gaten.

Verneinteresser

Bevaring av trær/kulvertens avgrensning

Kulvertens avgrensning er redusert betraktelig etter at det ikke lenger er aktuelt å legge til rette for

oppføring av uteserveringspaviljong i gateløpet. Dette gjør at det blir mulig å sikre fundamenter og rotsystemer på trærne på nordsiden av Hjalmar Larsens gate bedre. Kulvertens bredde er nå tilpasset kravene til sikring av rotsystemer for trærne. Arbeider og tiltak i gata skal ikke være så omfattende at trærne blir skadet og må hugges.

De fire gjenstående trærne er rester etter en allé som ble anlagt i 1920-årene, eller før i forbindelse med de tidligste anleggene på Bislett stadionområde. Det er også fem gamle lindetrær langs Bislettgata.

Byantikvaren har uttalt at trærne og forplassen mot rundkjøringen skal ses som en del av det bevaringsverdige anlegget og vil bli tatt med i det endelige fredningsforlaget.

Forslagsstiller opplyser at det er utført oppmåling av både stammer og trekroner på de fire trærne i Hjalmar Larsens gate og de to nærmeste i Bislettgaten. Oppmålingen er vist på illustrasjonsplanen. Avgrensningen av den underjordiske kulverten er plassert utenfor trekronene (dryppsonene) som også sammenfaller med rotsystemet, slik Friluftsetaten har anbefalt. Det er tatt inn i reguleringsbestemmelsene at byggearbeidene i/under gaten skal overvåkes av sertifisert trepleier.

Plan- og bygningsetaten er enig med forslagsstiller i at det vil føre for langt å utvide reguleringsplanen til å omfatte bevaring og eventuelt nyplantning av trær i Bislettgata og Pilestredet foran badet, slik Friluftsetaten anbefaler.

Gateløpet

Det er en forutsetning for at Plan- og bygningsetaten nå kan anbefale planforslaget at paviljongen som var planlagt i gateløpet nå er tatt ut av forslaget. Det er opplyst at kulverten som skal bygges under terreng, ikke vil få noen synlige konsekvenser over terreng i form av innganger, trapper eller nedkjøringsramper.

Det er viktig at Hjalmar Larsens gate opprettholdes visuelt som et åpent gateløp.

Forslagsstiller er innstilt på å tinglyse en erklæring som sikrer allmennhetens ferdsel gjennom gaten så snart eiendommen er matrikulert og overskjøtt. Det er tatt inn i reguleringsbestemmelsene at Hjalmar Larsens gate skal være åpen for allmennheten.

Byantikvaren har uttalt at Hjalmar Larsens gate trolig ble anlagt samtidig med utviklingen av idrettsanlegget på Bislett, og at den har vært med på å bestemme utformingen av badet. For å sikre at gaten opprettholder både det historiske preget og sin byplanmessige betydning, er det tatt inn en del utformingskriterier i reguleringsbestemmelsene.

Det stilles krav til at gaten utformes som en bygate med fortau på begge sider, lukeparkering langs kantene og kjørebane i midten. Selve gaten skal ligge på samme nivå som opprinnelig gate, og rester av eldre steinsetting legges tilbake etter tiltak. Eventuelle fysiske stengsler mot Pilestredet gis en diskret utforming som opprettholder preget av åpent gaterom. Inngjerdinger tillates ikke. Det er utarbeidet en detaljert illustrasjonsplan som viser hvordan gateløpet er tenkt utformet.

Dispensasjon fra midlertidig fredning av Bislet Bad

For å forbinde Bislett bad med kulverten som skal føre over til treningssenteret, har det vært søkt om dispensasjon fra det midlertidige fredningsvedtaket. Dispensasjon er gitt ut fra en vurdering av at tiltaket ikke medfører vesentlige inngrep i kulturminnet, og vil bidra til at videre drift av Bislet bad sikres bedre.

Dispensasjonen omfatter hull i yttervegg under terreng i trapperom mot Hjalmar Larsens gate, fjerning av kjellergulv, fjerning av vegg med dør i selve trappen, fjerning av trapp og lukking av en døråpning i kjelleren. Vilkår for dispensasjonen er at tiltakene kan utføres uten at fundamenter eller peler skades eller fjernes, og at tiltakene utføres med høy kvalitet.

Forslagsstiller påpeker at trappen det er snakk om er en service/baktrapp som ikke har vært benyttet av publikum. Inngrepet vil ikke bli synlig fra fasaden. De understreker at det skal legges stor vekt på høy kvalitet i utførelse og materialbruk. Det er et mål at endringer skal tilpasses det gamle, også i det svært begrensede området som berøres av sammenføringen med den underjordiske forbindelsen. Plan- og bygningsetaten har befart selve badet som har åpnet og mener at rehabiliteringen av denne delen fremstår som vellykket.

Sikring av fundamenter i eksisterende bebyggelse

Sweco Norge AS utarbeidet et notat som redegjør for eksisterende bygningers fundamentering og konstruksjon, og som foreslår nødvendige sikringstiltak. Det fremkommer at det i forbindelse med tilkoplingen til Bislett bad antagelig må foretas en refundamentering av deler av eksisterende bygning i form av utveksling av bygningslaster ved hjelp av nyere borede stålkjernepeler til berg. Dette er en skånsom fundamenteringsløsning som gir lite støy og vibrasjoner.

Det vil bli utført tilstandsregistrering på naboeiendommene slik at eventuelle skader kan registreres, og det vil bli installert setningsbolter før oppstart av anleggsarbeidene. Det vil også bli foretatt rystelsesmålinger i byggeperioden og målinger av grunnvannstanden før og under byggearbeidene. Plan- og bygningsetaten vurderer dermed tilstandsregistrering og forslag til sikring til å være tilstrekkelig redegjort for på dette nivået i planleggingen.

Miljøfaglige forhold

Vegetasjon/grøntstruktur

I tillegg til den antikvariske verneverdien har de fire store lindetrærne på nordsiden av Hjalmar Larsens gate en miljømessig verdi med hensyn til lokal luftkvalitet, opplevelsesmessige kvaliteter og som tilholdssted for mindre dyrearter. Kulvertens avgrensning er vurdert opp mot betydningen av stor grønn vegetasjon i byrommene. Det er lagt vekt på at trærne er store og gamle, og at det tar mange år før nyplantet vegetasjon oppfyller de miljømessige og estetiske kvaliteter som dagens trær har.

Det er allikevel positivt at reguleringsbestemmelsene stiller krav til erstatning med tilsvarende treslag.

Forurenset grunn

I henhold til Forurensningsforskriften plikter tiltakshaver å vurdere sannsynligheten for forurensning, sørge for nødvendige undersøkelser, samt eventuelt utarbeide tiltaksplan hvis nødvendig. Helse- og velferdsetaten opplyser at det er registrert lekkasje av fyringsolje fra en oljetank på Bislett bad, og mulig forurensning i grunnen i tilknytning til tidligere Langaards tobakkefabrikk på sørsiden av Hjalmar Larsens gate. Området kan dessuten ha svakt forurensete masser som følge av trafikk og næringsvirksomhet over tid. Forslagsstiller har beskrevet nødvendige undersøkelser og mulig tiltak i ROS-analysen. Plan- og bygningsetaten vurderer dette temaet til å være tilstrekkelig redegjort for på dette stadiet i plan og byggesaksprosessen.

Biologisk mangfold

Det er ikke registrert biologisk mangfold i området. Det antas allikevel at bevaring av fire store trær bidrar til at dyr som det er ønskelig å beholde i byen, som for eksempel fugler og ekorn, beholder sitt habitat.

Trafikkforhold

Felles avkjørsel

Samferdselsetaten ser ikke behov for at Hjalmar Larsens gate opprettholdes som offentlig gate, men mener at gaten bør holdes åpen for allmenn ferdsel. Krav om dette er tatt inn i reguleringsbestemmelsene. Fordi Pilestredet 56 i dag har regulert avkjørsel til Hjalmar Larsens gate, mener Plan- og bygningsetaten det er vesentlig at felles avkjørsel nå blir regulert felles både for Bislett bad og Pilestredet 56. Forslagsstiller har etter Plan- og bygningsetatens mening for øvrig etterkommet Samferdselsetatens krav til utforming så langt det er rimelig med hensyn til utforming i avkjørselpunktet mot Bislettgata med gjennomgående fortau med nedsenket kantstein og stengning av gaten mot Pilestredet.

Parkering

Det er i dag 11 oppmerkede parkeringsplasser i Hjalmar Larsens gate. Trafikketaten har opplyst at de har fjernet sine parkeringsautomater og skilter i 2007. Parkeringsnormen for mosjonslokaler i indre by er kun 1 plass pr. 1000 m² bruksareal. Plan- og bygningsetaten mener det må være uproblematisk å opprettholde eksisterende parkeringsplasser for badets kunder inne på regulert fellesområde. Parkering i garasjekjeller for treningssenteret i Pilestredet 56 er regulert i S-4124. Forslagsstiller er opptatt av at antall parkeringsplasser i fellesavkjørselen ikke skal fastsettes eksakt eller reduseres. De mener utformingskravene til arealets form og størrelse uansett ikke legger til rette for at hele arealet blir tatt i bruk til parkeringsplass.

Risiko- og sårbarhet

Plan- og bygningsetaten har ikke grunn til å tro at det er særskilte risiko- og sårbarhetsforhold knyttet til planområdet, eller at tiltaket vil medføre økt risiko- og sårbarhet, men det er allikevel utarbeidet en enkel analyse som redegjør for de vanligste risikofaktorene. Det er påpekt at det kan være radon i grunnen, og dette vil bli undersøkt i forbindelse med bygging. Det er ikke gjort registreringer av forurenset grunn innenfor planområdet. Eventuelle forurensete masser vil bli forskriftsmessig tatt hånd om i forbindelse med byggesaken. Plan- og bygningsetaten vurderer dermed risiko- og sårbarhet til å være tilstrekkelige redegjort for på dette nivået.

Teknisk infrastruktur

Vann- og avløpsetaten og Hafslund Nett har bedt om at rett til å ha kabel- og ledningsanlegg liggende og at rett til å drifte disse blir sikret for fremtiden. Forslagsstiller opplyser at VAVs vann- og avløpsrør er sikret gjennom kjøpekontakten mellom Oslo kommune og Thongård AS, og at det vil bli tinglyst en overenskomst som sikrer Hafslund Netts anlegg i gaten. Dette kan

imidlertid først skje etter matrikulering og overskjøting. Plan- og bygningsetaten anser at det er godt dokumentert at det er tilstrekkelig sikkerhet for dette.

Barns interesser

Badet har tidligere stort sett vært brukt av voksne. Det er nå trolig ønskelig at badet også skal være et tilbud til barn og unge. Treningscenter med bevertning retter seg fortrinnsvis mot et voksent publikum. Området rundt Bislett har mange boliger og en del barnefamilier.

Universell utforming

Gaten ligger i helt flatt terreng. Det er opplyst at fortauet på sørsiden av gaten og selve gateløpet vil bli asfaltert og uten fysiske hindre. Fortauet langs badet på nordsiden har både bevaringsverdige trær og en del eldre steinsetting som skal tas vare på slik at dette fortauet ikke vil bli tilrettelagt for universell utforming.

Forslagsstiller oppgir at det ikke vil bli satt inn heis i den delen av bygningen der de aktuelle tiltakene for å bygge kulvert skal foretas, men at bebyggelsen for øvrig vil bli tilrettelagt i henhold til gjeldende bestemmelser.

Juridiske forhold

Det er tatt inn i reguleringsbestemmelsene at Hjalmar Larsens gate skal være åpen for allmennheten. Det må derfor trolig tinglyses en erklæring om at allmennheten skal ha rett til å ferdes i gaten. Før dette kan skje må eiendommen matrikuleres og overskjøtes.

Foreløpig konklusjon

Plan- og bygningsetaten mener at bygging av en underjordisk kulvert for å forbinde det fredede Bislett bad med et treningscenter slik at badet kan utvikles til et attraktivt og tidsmessig spabad, er i tråd med overordnede målsetninger om byutvikling, byreparasjon og miljøbevaring, samt revitalisering og ny bruk av gammel bebyggelse.

De fire gjenstående trærne på nordsiden av Hjalmar Larsens gate er rester etter en allé som ble anlagt i 1920-årene, samtidig med at Bislett Bad ble bygd. Kulvertens avgrensning er redusert betraktelig etter at det ikke lenger er aktuelt å bygge paviljong i gateløpet. Dette gjør at det blir mulig å sikre rotsystemene på trærne bedre.

Det er opplyst at kulverten ikke vil få noen synlige konsekvenser over terreng i form av innganger, trapper eller nedkjøringsramper. Det er viktig at Hjalmar Larsens gate opprettholdes visuelt som et åpent gateløp, og at allmennhetens rett til ferdsel sikres.

Plan- og bygningsetaten har også lagt avgjørende vekt på at Byantikvaren har gitt dispensasjon fra det midlertidige fredningsvedtaket med den begrunnelse at tiltaket ikke medfører vesentlige inngrep i kulturminnet, og vil bidra til at videre drift av badet sikres bedre. Det er dokumentert at fundamentene til badet kan sikres.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren er enig med Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon i saken.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler planforslaget og bygging av en kulvert under Hjalmar Larsens gate som skal forbinde Bislett bad med et nytt treningscenter på sørsiden av gaten.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:
Forslagsstillers planbeskrivelse
Forhåndsuttalelser

Sak 91/09 Adresseendring - Schandorffs gate til Schandorffs plass

Arkivsak: 200900727

Arkivkode: 521

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	19.05.09	28/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	19.05.09	24/09
Bydelsutvalget	26.05.09	91/09

ADRESSEENDRING - SCHANDORFFS GATE TIL SCHANDORFFS Plass

Saksframstilling:

Bydelen har fra Höegh Eiendom AS mottatt søknad om permanent adresseendring for eiendommen Schandorffs gate til Schandorffs plass (vedlegg 1). Höegh Eiendom AS er dagens eier av eiendommene Akersgt. 64, 68 og 73, som tidligere var hovedkontor og bankfilial for Postbanken. Eiendommene Akersgt. 64/68 blir nå utleid på lang leieavtale til Arbeids- og Velferdsdirektoratet (NAVs hovedkontor). Akersgata 73 har også nye leietagere.

Schandorffs gate ligger inn mot fasaden på Akersgt. 64/68, krysser Fredensborgveien og går videre mot Grubbegaten (vedlegg 2). Gaten er oppkalt etter byråsjef Jacob Christlieb Schandorff og hans hustru Marie, som også var grunnleggere av Eugenia Stiftelse, som holdt hus i Akersgata frem til 1878.

Mellom Akersgt. 64/68, Deichmanske bibliotek og Trefoldighetskirken ligger en plass som i flere år har vært benyttet til parkeringsplass. I forbindelse med reguleringen av Akersgt. 64/68 (nyoppført mellombygg) søkte Höegh Eiendom AS om omregulering også av denne plassen til friområde/park, med tanke på å selv stå for opparbeidelsen av denne.

De er nå i full gang med opparbeidelse av plassen til et moderne byrom med gangvei, (tilpasset bevegelseshemmede), beplantning, sittegrupper, belysning med mer. Plassen forventes ferdigstilt i mai/juni i år.

Da området ikke lenger vil bære preg av å være en gate, men en plass, søker forslagsstiller om navneendring fra Schandorffs gate til Schandorffs plass.

Det er kun en eiendom som har adresse i Schandorffs gate, en boligeiendom med adresse Schandorffs gate 4, eid av Oslo kommune og beliggende på oversiden av Fredensborgveien. Forslagsstiller foreslår at denne eiendommen gis ny adresse, Fredensborgveien 1C. Höegh Eiendom AS har vært i kontakt med både Plan- og bygningsetaten og Eiendoms- og byfornyelsesetaten og fått positive tilbakemeldinger på forslaget.

Det vises til BU-sak 206/08, retningslinjer for behandling av saker om navnsetting av gater, veier og plasser i bydelen. Bydelen varslet 27.4.2009, i Aftenposten under kunngjøringer, forslaget om navneendring av Schandorffs gate til Schandorffs plass (vedlegg 3).

Det er ikke lovpålagt å sende navneforslag på høring, men bydelsdirektøren anbefalte i BUSak 206/08 at dette likevel ble gjort i fremtidige navnesaker. Bydelen har i denne saken sendt forslaget på høring til Boligbygg Oslo KF, eier av den eneste eiendommen med adresse i Schandorffs gate, Schandorffs gate 4.

Bydelen har mottatt innsigelse fra Kirkens bymisjon, som drifter bygården Schandorffs gate 4 (vedlegg 4).

De uttaler at de ønsker å beholde adressen Schandorffs gate, og mener at man kan gjøre dette selv om den nye plassen utenfor NAV-bygget får navnet Schandorffs plass. Argumenter for å beholde

navnet er at beboerne i Schandorffs gate 4 nå har innarbeidet dette som sin adresse. Dette er beboere som lenge har vært uten adresse på grunn av bostedsløshet og spesielle helseutfordringer. Botiltaket i Schandorffs gate 4 er også godt kjent som et pionerprosjekt og ”merkenavn” i Oslo kommune.

Eventuelle andre kommentarer eller innsigelser til forslaget som bydelen mottar etter fristen vil følges som vedlegg til saken og ettersendes.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren kan se at botiltaket/ beboerne i Schandorffs gate 4 nå har innarbeidet dette som sin adresse, og at de kanskje bør få beholde adressen Schandorffs gate 4. Bydelsdirektøren er her enig med Kirkens bymisjon, og mener at de kan beholde denne adressen selv om den nye plassen utenfor NAV- bygget får navnet Schandorffs plass. Schandorffs gate kan beholdes som navn på denne veien øst for Fredensborgveien.

Bydelsdirektøren anbefaler derfor at Schandorffs gate, i området mellom Akersgata og Fredensborgveien, endrer navn til Schandorffs plass. Området vil etter opparbeidelsen fremstå som en plass/park, og det er helt naturlig at hele området da navnettes til Schandorffs plass. Forslagsstiller har valgt å beholde navnet Schandorff på plassen. Det er imidlertid, dersom ønskelig fra bydelsutvalgets side, mulig å navnsette plassen med et annet navn. Dette dersom det er andre aktuelle navn som også har tilknytning til området, eller dersom bydelsutvalget ønsker å hedre en bestemt person. Bydelsdirektøren har i denne saken ikke noe annet konkret forslag. Det har heller ikke fremkommet andre forslag etter kunngjøring og varsling.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget fatter vedtak om at dagens Schandorffs gate endrer navn til Schandorffs plass, på strekningen Akersgata til Fredensborgveien, slik at plassrommet mellom Akersgata 64/68, Fredensborgveien , Deichmanske bibliotek og Trefoldighetskirken navnettes Schandorffs plass.

Schandorffs gate øst for Fredensborgveien beholder sitt navn som i dag.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:
Brev fra Höegh Eiendom AS m/vedlegg
Kartutsnitt
Kunngjøring/varselsbrev
E-post fra Kirkens Bymisjon

Sak 92/09 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan - Bjørnstjerne Bjørnsons plass gnr 46 bnr 107 - nabovarsel parkering

Arkivsak: 200900760

Arkivkode: 617

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og byutviklingskomiteen	22.04.09	
Bydelsutvalget	26.05.09	92/09

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN - BJØRNSTJERNE BJØRNSONS PLASS GNR 46 BNR 107 - NABOVARSEL PARKERING

Tidligere relevante vedtak i saken:

BUsak 5/05 Bjørnstjerne Bjørnsons plass 1, NRK - søknad om midlertidig omdisponering av grøntområde og dispensasjon fra gjeldende bebyggelsesplan

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget anbefaler søknaden om midlertidig omdisponering av grøntområde frem til permanent kjøreadkomst og parkering i underjordisk anlegg under fremtidig nybygg er på plass.*
- 2. I forbindelse med etablering av gjerde langs gang- og sykkelveien bør grøntstripen anlegges samtidig.*

Plan- og bygningsetaten innvilget 26.2.2006 en midlertidig dispensasjon i 2 år.

Uttalelse til planinitiativ Blindernveien 6 m.fl Vedlegg 4.

BUsak 201/08 Blindernveien 6 m.fl varsel om oppstart av reguleringsarbeid

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget opprettholder bydelens uttalelse til planinitiativet, datert 11.3.2008.*
- 2. Bydelsutvalget ber om at bydelen, som forvalter av friområdet, tas aktivt med i det videre planarbeidet.*
- 3. Bydelsutvalget ber om at friluftssinteresser ivaretas og inkluderes i det videre arbeidet.*
- 4. Bydelsutvalget etterlyser en helhetlig plan for området rundt Marienlyst skole og NRK.*

Sammendrag:

NRK søker om midlertidig dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for bruk av deler av område mellom Marienlyst skole og NRK til parkering. Området er delvis regulert til grøntområde (turveitraseen Grønn Rute, B9) og delvis til byggeområde for offentlig formål. NRK har tidligere hatt midlertidig dispensasjon til bruk av området til parkering, men dispensasjonen er gått ut. NRK søker om ny midlertidig dispensasjon i 8 år. NRKs argumenter for dispensasjonssøknaden er en vanskelig parkeringssituasjon, at det aktuelle området har ikke vært opparbeidet til et grøntareal, av beredskapsmessige hensyn og at Brannvesenet sier dagens atkomst til området er nødvendig.

Saksframstilling:

Bydelen har fra Advokatfirma Haavind AS på vegne av NRK mottatt nabovarsel med søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Bjørnstjerne Bjørnsons plass 1, og bruk av deler av område mellom Marienlyst skole og NRK til parkering (vedlegg 1).

NRK har tidligere, i perioden 2006-2008, hatt midlertidig dispensasjon til bruk av en 4 meter stripe av det området som er regulert til grøntområde til parkering, men dispensasjonen har nå gått ut. NRK ønsker å fortsatt kunne bruke dette området til parkeringsplass i 8 år.

Det aktuelle området er en del av NRKs eiendom og er i vedtatt bebyggelsesplan markert som et grøntbelte mellom NRKs nybygg og gangveien ved skolehagen. Gangveien/turveien inngår i turveitraseen "Grønn Rute" (område B9) som skal bli en sammenhengende turvei mellom Sinsen og Skøyen. Området mellom Jutulveien- Sognsveien- Blindernveien er ferdigstilt. Området mellom Blindernveien og Suhms gate er delvis opparbeidet, og sammenfaller for deler av ruten med innkjøringområdet til NRK og Marienlyst skole. Grøntstripen i dette området er regulert inn for at turveien skal fremstå med et grøntpreg og de kvaliteter som ligger i en slik opparbeidelse.

Mellom dagens gangsti/ turvei B9 og de midlertidige opparbeidede parkeringsfeltene er grøntfeltet snevret inn til ca 1 meter.

Området er delvis regulert til grøntområde og delvis til byggeområde for offentlig formål.

NRK hadde 46 parkeringsplasser på det aktuelle området, 30 på området nord for NRKs nybygg "Glassgården" og 16 plasser langs grøntfelt mellom gangsti og parkeringsfelt og langs gangsti ved NRKs innkjøringstrase fra Blindernveien. Det er det førstnevnte området som det ønskes dispensasjon for. NRK opplyser at de vil utvide grøntarealet mellom parkeringsfelt og gangsti med ca 1 meter og beplante dette med busker når Undervisningsbygg er ferdig med utvidelse av Marienlyst skole.

NRK har også etter at den 2-årige dispensasjonen opphørte brukt området til parkering, men opplyser til Plan- og bygningsetaten at de nå overholder parkeringsforbudet på området.

NRK har fremtidige, men ennå ikke konkrete byggeplaner i området, og ønsker frem til dette å benytte området, både det som er regulert til byggeområde for offentlige formål og den 5 meter brede stripen som er regulert til grøntareal, til parkering.

I forbindelse med en fremtidig utbygging vil det meste av parkeringen i området bli lagt til parkeringshus i underetasje, og området vil da kunne fremstå i henhold til reguleringen.

I søknaden fra NRK går det frem at de har behov for fortsatt parkering for sine nyhets- og produksjonsbiler i dette området. Det opplyses at NRK er en institusjon med spesielle parkeringsbehov, siden det er en mediabedrift med døgkontinuerlig drift. Mange av de ansatte arbeider på tider da offentlig transport ikke er mulig eller er begrenset. Videre har mange ansatte behov for å la bilen stå i lengre eller kortere tid på Marienlyst mens de er på tjenestereise. Videre har NRK behov for parkering av produksjonsbiler- og busser utomhus og har videre et betydelig antall besøkende, som dels kommer med bil. NRK opplyser at det store parkeringsbehovet gjør parkeringssituasjonen vanskelig, og ytterligere reduserte parkeringsplasser kan medføre økt parkering i boligområdene.

NRK opplyser at en ytterligere reduksjon av parkeringsplasser også kan følge av den kommende reguleringsplan for Blindernveien 6 mfl. (opprydding i områdene syd for Blindernveien).

Videre opplyses at Oslo Brannvesen har behov for tilgang på grøntarealet da det ligger flere brannkummer på dette området som tjener for både Marienlyst skole og NRK.

Nabouttalelse/innspill fra Marienlyst Vel

Bydelen har mottatt kopi av naboinnspill fra Marienlyst Vel.

Velet er sterkt kritisk til NRKs ønske om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, og ber Oslo kommune om ikke å innvilge søknaden. Velet sier at institusjonens midlertidige parkering på det aktuelle området i 9 av de siste 11 årene har vært ulovlig.

Marienlyst Vel påklaget også den forrige midlertidige dispensasjonen til Fylkesmannen i Oslo og Akershus, og påpekte at flere av de særlige grunnene som ble lagt til grunn for dispensasjonen ikke hadde rot i faktiske forhold. Marienlyst Vel mener at NRK fortsetter å gjenta flere av de samme feilaktige påstandene i sin nye søknad om dispensasjon.

Velet oppfordrer Plan- og bygningsetaten til å vurdere å kjøpe (eller ekspropriere) den delen av det aktuelle området som er regulert til grøntareal, eventuelt også deler av arealet regulert til offentlig bygg, og innlemme dette i hagearealet eller det eventuelle barnehagearealet på Marienlyst skole. Velet mener også at turveien, Grønn Rute, kan legges i en bue rundt arealet, slik at arealet ikke blir delt av turveien (den opprinnelige turveien gikk slik før NRK flyttet gjerdet til tomtgrensen). Velet oppfordrer Plan- og bygningsetaten til å se det de tre planforslagene for området i sammenheng: NRKs dispensasjonssøknad, utomhusplanen for en barnehage i Marienlyst skole og planskissen for Blindernveien 6 m.fl.

Marienlyst Vels uttalelse i saken med kommentarer til NRKs grunner for dispensasjonssøknaden følger som vedlegg i saken (2).

NRKs kommentar til uttalelsen fra Marienlyst Vel følger som vedlegg 3 i saken. Ettersendes.

Bydeldirektørens vurdering

Bydeldirektørens vurdering fra 2005: ” Området er i dag preget av midlertidige løsninger og et svært uryddig trafikkbilde. Bydelen er i en positiv dialog med NRK, Marienlyst skole og andre berørte parter i området i forhold til å legge til rette for en god kryssing for turvei B9 over Blindernveien og med fortsettelse forbi NRK/ Marienlyst skole. Slik bydeldirektøren ser det er det viktigste nå at en kommer frem til en god løsning for videreføringen av turveien fra det angjeldende området og opp mot Blindernveien. For å få til en best mulig løsning for skolebarna og andre gående/syklende må mest sannsynlig NRK avstå fra enkelte parkeringsplasser i området. Brannvesenets brannkummer og krav om inngjerding av området umuliggjør i dag realisering av et grøntbelte på det aktuelle området. Bydeldirektøren vil derfor anbefale bydelsutvalget å gå inn for søknaden”.

Bydeldirektøren ser at NRK bruker de samme argumentene for søknaden nå som ved tidligere søknad.

Bydeldirektøren kan se at NRK kan ha en vanskelig parkeringssituasjon, men mener at de må følge de reguleringsbestemmelser som gjelder for området. I tillegg til det angjeldende området anla NRK også for 2-3 år siden ulovlig et stort antall parkeringsplasser i området mellom NRK og Blindernveien opp mot Halvor Blinderns plass og grav. NRK måtte etter pålegg fjerne både parkeringsplasser og veier.

Bydeldirektøren er helt enig med Marienlyst Vel i denne saken. NRK ligger sentralt lokalisert i forhold til ulike typer kollektivtransport og bør ikke være vanskeligere stilt enn annen virksomhet med døgnkontinuerlig drift, som f.eks. sykehusene i området. Bydeldirektøren synes at argumentet om at mange ansatte har behov for å la bilen stå i lengre eller kortere tid på Marienlyst mens de er på tjenestereise er et svært dårlig argument i saken.

Bydeldirektøren kan ikke bekrefte Marienlyst Vels påstand om NRKs lite miljøvennlige parkeringspolitikk (både faste og midlertidige ansatte tilbys gratis parkering), men dersom dette er dagens praksis så er dette ikke en parkeringspolitikk som er positiv i forhold til søknaden.

Bydeldirektøren mener at NRK, inntil en garasjekjeller kan stå ferdig, må iverksette tiltak som kan redusere behovet for parkeringsplasser.

Et argument som fremgår av søknaden er de brannvern- og beredskapsmessige hensyn.

Bydelsdirektøren kan ikke se at dagens kjøreadkomst til NRK vil påvirkes av at området omgjøres til grøntareal, noe som også Fylkesmannen i Oslo og Akershus tilbakeviste i sitt brev i klagesaken:

”Når det gjelder brannkummene vises det til at etaten (Plan- og bygningsetaten) har vært på befaring, og at man der konstaterte at brannkummene vil være tilgjengelige og at brannvesenet vil kunne ha atkomst til NRK uansett om den omsøkte tomten benyttes til parkering eller til grøntareal. Også hva gjelder beredskapsmessige tiltak antar kommunen at en fysisk sikring av NRK med gjerde kan oppføres uansett om det er parkeringsplass eller grøntområde på omsøkte tomt”.

Bydelsdirektøren mener det er viktig at turveitraseen blir ferdigstilt gjennom dette området.

Bydelen har tidligere, i sin uttalelse til planinitiativ for Blindernveien 6 m.fl og senere til varslet om oppstart av reguleringsarbeid i samme sak oppfordret planmyndighetene til å se helhetlig på området syd for Blindernveien. Bydelsdirektøren er derfor enig med Marienlyst Vel at det nå er viktig å se helhetlig på området, slik at en får gode løsninger. Det er mange grunneiere i området, som alle har sine agendaer, og som vanskeliggjør dette. NRKs dispensasjonssøknad, utomhusplanen for en barnehage i Marienlyst skole og planskissen for Blindernveien 6 m.fl. må ses i sammenheng. Plan- og bygningsetaten må nå ta et initiativ til at hele dette området ses i sammenheng.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler ikke søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Bjørnstjerne Bjørnsons plass 1. Bydelsutvalget mener at NRK inntil en garasjekjeller kan stå ferdig, må iverksette interne tiltak som kan redusere behovet for parkeringsplasser.
2. Bydelsutvalget mener med bakgrunn i brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus i klagesaken at dagens kjøreadkomst til NRK ikke vil påvirkes av at området omgjøres til grøntareal.
3. Bydelsutvalget viser til tidligere uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Blindernveien 6 m.fl. og oppfordrer Plan- og bygningsetaten til å se helhetlig på området syd for Blindernveien slik at en får gode løsninger. NRKs dispensasjonssøknad, utomhusplanen for en barnehage i Marienlyst skole og planskissen for Blindernveien 6 m.fl. må ses i sammenheng og etaten må ta et initiativ til at dette blir gjort.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:

- 1.Nabovarsel – søknad om dispensasjon fra reguleringsplan- Bjørnstjerne Bjørnsons plass 1.
- 2.Uttalelse fra Marienlyst Vel
- 3.Uttalelse fra NRK. Ettersendes
- 4.Blindernveien 6 mfl. Uttalelse til planinitiativ
- 5.Blindernveien 6 mfl. Varsel om reg. arbeid

Sak 93/09 Botrygghet ved avvikling av husleiereguleringen i Oslo 01.01.2010

Arkivsak: 200900835

Arkivkode: 370

Saksbehandler: Torild Neeb

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	19.05.09	40/09
Eldrerådet	19.05.09	25/09
Bydelsutvalget	26.05.09	93/09

BOTRYGGHET VED AVVIKLING AV HUSLEIEREGULERINGEN I OSLO 01.01.2010

Sammendrag:

Saken omhandler husleiereguleringen som avvikles pr 01.01.2010 og de forslåtte tiltak overfor noen av de eldre leietagerne i disse gårdene.

Saksframstilling:

Stortinget vedtok med virkning fra 1.januar 2000 avvikling av husleiereguleringen av umøblerte, private boliger i hus med flere enn to boliger oppført før 8.april 1940 i Oslo og Trondheim. For leietagere som leide slike boliger på dette tidspunkt ble det vedtatt en overgangsordning på 10 år. I løpet av denne 10-års perioden fram mot 1.januar 2010 ble det forventet at husleiene skulle nærme se et alminnelig leienivå. Dette skulle skje ved at husleien ble regulert årlig med en økning på 10 – 20 % fastsatt av Fornyings- og administrasjonsdepartementet (FAD).

På oppdrag fra Kommunal- og regionaldepartementet (KRD) utførte NIBR en undersøkelse i 2007 som avdekket at mange beboere fortsatt har et husleienivå betydelig under det alminnelige leienivået, og at en del av disse vil kunne få store problemer ved den endelige avviklingen av reguleringen i 2010. Det er også gjort beregninger om omfanget av husleieforhold som omfattes av reguleringen. Beregningene viser at det trolig vil gjenstå i underkant av 3500 husleieregulerte leieforhold i 2010. Det anslås at 43 % befinner seg i bydel Frogner, 24 % i bydel St. Hanshaugen, 16 % i bydel Grunerløkka, 10 % i bydel Sagene og 7 % i bydel Gamle Oslo.

På bakgrunn av dette inviterte KRD på nyåret 2008 Oslo kommune og Husbanken til et samarbeid for å vurdere behovet for ytterligere tiltak etter avviklingsperioden. Det ble nedsatt en arbeidsgruppe hvor Byrådsavdelingen for velferd og sosiale tjenester (VST) og Helse- og velferdsetaten (HEV) var med fra Oslo kommune. Grappa avsluttet sitt arbeid 26.06.2008.

Arbeidsgruppen har hatt følgende mandat:

1. Vurdere behovet for kompensierende tiltak for beboere som vil kunne stå i fare for å miste boligen etter at husleiereguleringen oppheves i 2010.
2. Utarbeide forslag til hvordan hovedsakelig eldre leietagere med lang botid og svak økonomi kan sikres trygge boforhold, herunder vurdere innretning av en ekstraordinær økonomisk kompensasjon og en eventuell forlengelse av reguleringen.

3. Framlegge forslag til hovedmomenter i en omforent strategi for å gi god informasjon til både leiere og eiere av husregulerte boliger i forbindelse med avvikling av husleiereguleringen.

Arbeidsgruppens foreslåtte tiltak

God informasjon om alternativ boligetablering.

Arbeidsgruppen foreslår at det gjennomføres målrettet informasjonsopplegg overfor beboere i husleieregulerte boliger. Informasjonen skal fokusere på muligheter og begrensninger både med hensyn til kjøp av egen bolig og bistand til å leie bolig privat eller fra kommunen. Kommunen disponerer et spekter av egne og statlige virkemidler og rådgivningstjenester som bør benyttes i god tid før husleiereguleringen opphører i 2010.

God informasjon til både leiere og utleiere.

Arbeidsgruppen foreslår at Oslo kommune tar initiativ til et formalisert samarbeid med Huseiernes Landsforbund, Leieboerforeningen og Husbanken om det videre informasjonsopplegget til beboere og utleiere. Formålet er å sikre at flest mulig av aktørene får god og målrettet informasjon om endringen som kommer, hvilke konsekvenser den vil få for dem og hvilke støttetiltak stat, kommune og organisasjoner kan tilby dem som har behov for bistand.

Økonomisk kompensasjon for eldre leiere med svak økonomi.

Husleiene i de nåværende husleieregulerte boligene forventes å øke til et nivå som verken eksisterende bostøtteordninger eller kommunens økonomiske sosialhjelp er innrettet mot å kompensere for. Et særskilt husleietilskudd anses derfor som det mest målrettede virkemiddel for å sikre beboerne mot ufrivillig flytting på grunn av økning i husleien. Det er utarbeidet et forslag til hvordan ordningen kan målrettes og avgrenses. Det foreslås at det skal innrettes mot leiere som er over 70 år med minst 20 års botid. Tilskuddet bør være økonomisk behovsprøvd. Det er beregnet å kunne bli om lag 1000 mottakere av en slik ordning i 2010, med en forventet årlig reduksjon på 4 – 5 %. Kostnadene er første år anslått til å bli 30 millioner kroner. Det har ikke vært mulig å kartlegge omfanget av potensielle mottakere nøyaktig. Dermed er det betydelig usikkerhet knyttet til de økonomiske beregningene. Arbeidsgruppen anbefaler at et eventuelt nytt husleietilskudd administreres av Oslo kommune. Med bakgrunn i at dette totalt sett blir en liten og spesialisert ordning, så anbefaler arbeidsgruppen at saksbehandlingen blir utført ett sted i kommunen. Dette vil være kostnadseffektivt og samtidig bidra til å sikre god kvalitet og likebehandling i saksbehandlingen.

Behov for mer egnet bolig.

Det foreslås at kommunen vurderer om beboere med betydelige behov for kommunale tjenester for å kunne fungere i hverdagen, og som også får økonomiske problemer, bør tilbys en mer tilrettelagt kommunal utleiebolig. Dette vil kunne gi en varig og trygg bosituasjon for den enkelte.

Spørsmålet om forlengelse av reguleringen.

Arbeidsgruppen vurderer det som mest hensiktsmessig at avviklingen av husleiereguleringen gjennomføres slik Stortinget har bestemt.

Vurdering av de foreslåtte tiltakene

HEV har ansvaret for å legge opp en strategi for informasjon i Oslo kommune. De har regelmessig kontakt med departementet (KRD). Det er innkalt til et møte med de berørte bydeler 13. mai for å legge opp en informasjonsstrategi.

Leieboerforeningen og Huseiernes landsforbund holdes løpende orientert om saken og gir informasjon til de leietagere som henvender seg til dem.

En midlertidig ordning med husleietilskudd for en del av husstandene i de husleieregulerte boligene vil bidra til stabilitet i bosituasjonen for mottakerne, og kan dermed motvirke helsebelastninger i form av økt engstelse, uro og stress forbundet med flytting og etablering i nytt hjem. Det er eldre kvinner med relativt lav pensjon som sannsynligvis vil bli overrepresentert blant mottakerne. Innføringen av husleietilskuddet forventes å gi innsparinger for kommunen på andre budsjettposter. Uten et slikt tilskudd vil kommunen måtte påregne å håndtere et betydelig antall tilfeller der beboerne i målgruppen for tilskuddet søker hjelp til alternativ bolig eller dekning av boutgifter over økonomisk sosialhjelp. Det antas at de helsemessige konsekvensene for leierne i en situasjon uten tilskuddet vil kunne gi økt sykkelighet og økt behov for kommunale tjenester.

Bydel Frogner har søkt byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester (VST) om 3,3 mill kr til å etablere et byomfattende kontor, slik arbeidsgruppen har foreslått. Kontoret skal kunne tilby råd og veiledning, informasjon om kommunens tilbud, forhandlinger med større utleiere som vil bidra i prosessen, utfylling og innsending av nødvendige søknader, informasjonsvirksomhet i seniorsentre, frivillighetssentraler, gjennom organisasjoner og bydelshus. Bydel Frogner er den bydel som har flest husstander med husleieregulerte boliger (1500 – 1750).

Forholdene i Bydel St. Hanshaugen (BSH)

Tar en utgangspunkt i at det totale antallet husleieregulerte boliger i Oslo er 3500 og at 24 % av dem befinner seg i bydel BSH kommer vi til at det kan være ca 840 husstander med husleieregulerte leiekontrakter i bydelen.

Av de 3500 husleieregulerte leiekontraktene er det anslått at ca 1000 av disse husstandene vil få problemer med å betale forventede husleier fra 2010. Det vil si 240 i BSH dersom en benytter samme prosent. En gjør oppmerksom på at tallene er usikre.

BSH har kontakt med 32 husstander med husleieregulerte kontrakter, i forbindelse med søknad om bostøtte fra Husbanken. Enkelte av disse har forespurt muligheten for kommunal bolig. I tillegg har flere andre av leietagerne i de husleieregulerte boligene tatt kontaktet med bydelens boligkontor, med henblikk på om vedkommende har mulighet til å kjøpe bolig og om startlån/tilskudd kan eventuelt ytes.

En person har søkt startlån og tilskudd for å kjøpe egen bolig.

En annen person har relativt høy lønn og ble anbefalt å søke lån i ordinær bank og eventuelt søke startlån til toppfinansieringen.

Gjengs leie i bydel St. Hanshaugen – 4.kvartal 2008 (siste oppdaterte)

Summene nedenfor er pr kvm pr år.

Hybel kr 3 444

1-roms kr 2 473

2-roms kr 1 954

3-roms kr 1 918

4-roms kr 1 696

5-roms kr 1 603

En gjennomsnittslieighet av de prisregulerte boligene er en 3 roms leilighet på 77 kvm. Gjengs leie pr måned vil for en slik bolig bli kr 12 307,- pr mnd.

I påvente av sentrale avklaringer vil BSH gjøre følgende:

1. Skaffe oversikt over og få kontakt med leietagerne i de prisregulerte boligene ved hjelp av annonsering i lokalavisa, bruk av hjemmetjenesten og oppslag på eldresentre.
2. Gi råd og veiledning i forhold til mulighet for å bli boende, kjøpe bolig eller leie kommunal eller annen privat bolig.
3. Tilby startlån og eventuelt tilskudd til kjøp av bolig for leietagere som dette er aktuelt for.
4. Hjelp leietagerne til å få vurdert en ny leiekontrakt (riktig prissettelse på husleien) av Leieboerforeningen
5. Tilby kommunal bolig eller omsorgsbolig til dem som har behov for omfattende andre tjenester fra bydelen og i tillegg får økonomiske problemer.
6. Skaffe oversikt over hvor mange og hvem som vil være i behov for å nyttegjøre seg den nye støtteordningen

Når sentrale avklaringer på Bydel Frogners søknad og etablering av en kommunal støtteordning foreligger vil BSH gjøre følgende:

1. Samarbeide med Bydel Frogner om informasjonsarbeidet.
2. Formidle støtteberettigede til den nye kommunale støtteordning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Saken tas til orientering.

Tone Frønes
Bydelsdirektør

Sak 94/09 Konseptet Fagerborggaten barnehage

Arkivsak: 200900937

Arkivkode: 323.0

Saksbehandler: Gøril Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	19.05.09	30/09
Bydelsutvalget	26.05.09	94/09

KONSEPTET FAGERBORGGATEN BARNEHAGE

Sammendrag:

Fagerborggaten barnehage vil framstå som en ny barnehage sommeren 2009 etter en omfattende utbygging og rehabilitering. Den vil utvides fra en to-avdelings barnehage til en base/sonebarnehage med plass opptil 90 ekvivalenter. Selve bygningen består av 3 etasjer og ligger som en grønn lomme i et område bestående av en blanding av boliger og institusjoner. Fagerborggaten barnehage er den første kommunale barnehagen i vår bydel som går ut med egen profilering som temabarnehage, ut fra ett av Rammeplanens fagområder. Fagområde med fokus på bevegelse, miljø og kosthold.

Saksframstilling:

Rammeplanen for barnehagens innhold og oppgaver er delt inn i ulike fagområder, der ett av områdene er ; Kropp, bevegelse og helse. Fagerborggaten barnehages konsept/ tema er knyttet til dette fagområdet i Rammeplanen.

Fagområde; Kropp, bevegelse og helse: Barnehagen skal ha arealer og utstyr nok til lek og varierte aktiviteter som fremmer bevegelsesglede, gir allsidig bevegelseserfaring, sanseerfaring og mulighet for læring og mestring. Veksling mellom lek, læring, konsentrasjon og utfoldelse er grunnleggende for psykisk- og fysisk helse, og barnehagens fysiske miljø bør tilrettelegges og utformes slik at alle barn får gode muligheter til å delta aktivt.

Fagerborggaten barnehage har spesielt vektlegget å være en barnehage der utforming av det fysiske miljøet/rommet spiller en vesentlig rolle i barnehagehverdagen. En pedagogisk retning (Reggio Emilia) betegner rommet som ”den tredje pedagogen” - rommet har en aktiv rolle i barns opplevelser og læring.

Barnehagen består bl.a. av et stort fellesrom/aktivitetsrom, nesten som en liten gymsal. Dette rommet har tidligere vært en del av lokalet til et dansestudio som lå i bygget. Ingen andre kommunale barnehager i bydelen har tilsvarende rom. Barnehagen har baser som kan utvides/endres ved behov og ulike temarom. Ideen bak barnehagen er at den skal være både funksjonell og estetisk, den skal være en god arbeidsplass for de ansatte og en god læringsarena for barn i de ulike aldersgruppene.

Fagerborggaten barnehage skal skape en kultur hvor læring skal foregå gjennom fysiske aktiviteter inne og ute. Barns kontakt med andre barn starter ofte med kroppslige aktiviteter. Godt kosthold og god veksling mellom aktivitet og hvile er noe barn trenger for å skape overskudd både i kropp og hode. Med fokus på bevegelse og kosthold tidlig i livet kan barnehagen bidra til at barna fortsetter å være fysisk aktive senere i livet – livslang læring.

Barnehagen har store felles kjøkken som er naturlige samlingsplasser der barna får mulighet til aktiv deltakelse i planlegging og tilberedning av mat. Barnehagen har en kostholdsprofil som bl.a. innebærer at alle barn får tilbud om frukt og grønt hver dag. Vann er tørstedrikk, de er sukkerbevisste og barnehagen vil ha en alternativ feiring av bursdager og merkedager.

Utearealet for barnehagen er noe mindre enn det normen tilsier, og det er derfor lagt stor vekt på utformingen av uteområdet for å kompensere for arealet. Barnehagens gamle utelekeapparater rehabiliteres, men det kommer også til nye lekeapparater tilpasset barnehagens profil og utearealets utforming. Utelekemiljøet er utformet slik at det gir muligheter for variert utfoldelse gjennom ulike typer lek, den er tilpasset barns behov for variasjon. Barna skal også oppleve en utelekeplass som er utfordrende og spennende. Barnehagen vil ta nærmiljøet i aktiv bruk.

Alle gamle og nye foreldre vil motta et temahefte om barnehagen ”Fagerborggaten- en temabarnehage” ved oppstart/ innflytting.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør/etatssjef

Sak 95/09 Anbefaling av rivesøknad, hvilebrakka i Stensparken

Arkivsak: 200900170

Arkivkode: 215.6

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	19.05.09	27/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	19.05.09	26/09
Bydelsutvalget	26.05.09	95/09

ANBEFALING AV RIVESØKNAD, HVILEBRAKKA I STENSPARKEN

Tidligere vedtak i saken:

BU-sak 57/09

"Hvilebrakka" i Pilestredet 84 B- Nabovarsel riving av tilbygg *Vedtak:*

Bydelsutvalget motsetter seg riving av "hvilebrakka" i Stensparken . Alternativt mener bydelsutvalget at det må settes opp en ny brakke /bygg innenfor det samme området, eller på det sted i parken som bydelen måtte ønske.

Bydelsutvalget forventer en dialog mellom bydelen og Boligbygg Oslo KF om dette.

Saksframstilling:

Bydelen hadde 6. mai et møte med Boligbygg Oslo KF (BBY), hvor begge parter orienterte om sitt syn på saken. Etter møtet er følgende forhold avklart. BBY har midler til rehabilitering av hovedhuset ("presteboligen") nå, og ønsker å gjøre dette inneværende år. BBY ønsker ikke å rehabilitere hovedhuset dersom bydelen krever at "hvilebrakka" skal stå. Dersom bydelen kan anbefale riving av "hvilebrakka" vil rehabiliteringen begynne umiddelbart.

I møtet diskuterte bydelen og BBY en langsiktig bruk av hovedhuset. Hovedhuset er ikke en registrert prestebolig og BBY kan, dersom bydelen ønsker dette, tenke seg å avvikle dagens leieforhold med utleie til presteboliger. BBY er positiv til at bydelen senere kan leie huset til kulturformål/kafe eller andre sosiale formål, som bydelen har tilkjennegett et behov for. Huset er i dag regulert til boligformål men det antas at en omregulering til offentlig formål, kulturhus, servering med mer er mulig. Alternativt kan det tenkes en kombinasjonsbruk som også er mulig med dagens reguleringsstatus.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren synes ovennevnte utvikling i saken er svært spennende. En langsiktig bruk av hovedhuset, i tråd med bydelens ønsker om et kulturhus/kafe el. vil være et svært positivt tilskudd til Stensparken og for bydelen. Bydelsdirektøren vil derfor nå anbefale bydelsutvalget å gå inn for rivesøknaden. Bydelsdirektøren vil etter at hovedhuset er rehabilitert , i 2010, komme tilbake med en ny sak om status i saken og hvor bydelen kan be boligbygg om å avvikle dagens leieforhold.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler riving av "hvilebrakka" i tilknytning til hovedhuset i Pilestredet 84 B i Stensparken. Bydelen ønsker å ha en dialog med Boligbygg Oslo KF om en fremtidig og langsiktig bruk av det rehabiliterte hovedhuset.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 96/09 **Keysers gate 6 og 8 og Teatergata 9 - uttalelse til byggesøknad**

Arkivsak: 200700230

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og byutviklingskomiteen	19.05.09	23/09
Bydelsutvalget	26.05.09	96/09

KEYSERS GATE 6 OG 8 OG TEATERGATA 9 - UTTALELSE TIL BYGGESØKNAD

Tidligere vedtak i saken:

BUSak 93/08 Keysers gate 6-8/Teatergata 9 – Planforslag til offentlig ettersyn

Vedtak:

1. *”Bydelsutvalget anbefaler planforslaget, alternativ A. Imidlertid mener bydelsutvalget at en bør vurdere å utarbeide et nytt alternativ A, med redusert høyde og klarere utformingskrav i bestemmelser, både for bygningsmasse og plassen.*
2. *Plassen fremstår i dag som et viktig ”pusterom”, og et vesentlig element i bylandskapet, noe som er viktig å opprettholde. Bydelsutvalget mener det er viktig at plassen blir tilgjengelig for allmennheten.*
3. *Nybygget i alternativ A foreslås med en hovedgesims på K 52,95 (12et.), og bydelsutvalget mener at også heis- og trappeoppbygg bør holdes innenfor denne gesimshøyde. Bydelsutvalget mener det er viktig å ha høyt fokus på grensesnittet mellom ny og gammel bebyggelse”.*

Saksfremstilling:

Bydelen har fra Rambøll/BA Arkitekter AS på vegne av Statsbygg mottatt byggesøknad for Keysers gate 6-8/Teatergata 9 (R6) til uttalelse (vedlegg 1). Regulerings-saken er ennå ikke vedtatt politisk, men byrådets innstilling i reguleringsplanen for R6 ble enstemmig tiltrådt i Byutviklingskomiteens møte den 29 april. Saken planlegges satt opp i bystyrets møte 13 mai.

Byggesøknad leveres på grunn av tidspresset i denne saken derfor parallelt med at reguleringsforslaget behandles politisk. Statsbygg ønsker å starte byggingen sommeren 2009. Formålet med reguleringsplanen og byggesøknaden er nyoppføring av bygning og endring/oppgradering av bestående bygninger for regjeringskvartalet.

Bydelen er bedt om å uttale seg til denne byggesøknaden fordi det er et offentlig bygg. Søknaden som er sendt inn samsvarer med planforslagets alternativ A ved den offentlige høringen. Ifølge Rambøll er bydelens innvendinger i høringsuttalelsen til regulerings-saken i hovedsak imøtegått i det reviderte reguleringsplanforslaget samt i byggesøknaden. Høyden på heistårnet er redusert med drøye 2 meter og har fått en slankere form. Dette bidrar til et klarere grensesnitt mellom ny og eksisterende bebyggelse. Høy arkitektonisk kvalitet på utforming av bygning og plass bidrar til å øke plassens attraktivitet for allmennheten.

Byggesøknaden

For beskrivelse av reguleringsaken så langt vises til planforslaget oversendt Bystyret (sammendrag , uttalelser ved offentlig ettersyn, endringer i forslaget etter offentlig ettersyn, Plan- og bygningsetatens kommentarer til bemerkninger og vurdering av alternativene, alternative reguleringsbestemmelser og forslag)som følger som vedlegg 2.

I tillegg til selve rammesøknaden (skjema) følger en redegjørelse for arkitektur og estetisk utforming som vedlegg til søknaden. Denne følger under.

Bakgrunn

Søknad om rammetillatelse omfatter 3 eiendommer:

- Keyzers gate 6 (K6); kontorbygg i 8 etasjer, ferdigstilt som råbygg i 2001.
- Keyzers gate 8 (K8); Statens enkepensjonskasse, bygget i 3 etasjer i 1899 med påbygg i 3 etasjer fra 1956.
- Teatergata 9 (T8); rives og erstattes med nytt bygg i 12 etasjer.

Mål / intensjoner for estetisk utforming

De tre bygningene samordnes til en felles funksjonsenhet;

Regjeringsbygg R6 med ca. 450 arbeidsplasser.

- Keyzers gate 6 beholdes som råbygg, men får nye fasader med utforming som T9.
- Keyzers gate 8 behandles som fredet, fasader og tak rehabiliteres. Ekspedisjonshall og fellesrom / trapper restaureres og 2 kontoretasjer tilbakeføres med opprinnelig romstruktur.
- Nybygget Teatergata 9 knyttes an mot de to eksisterende bygningene med hovedinngang og vertikal infrastruktur som forsyner hele R6.
- Plassen foran nybygget får ny utforming og blir gjenstand for et internasjonalt kunstprosjekt. Det er en målsetning at de tre bygningene fremstår som et samlet regjeringsbygg R6 med en modernitet, god funksjonalitet og en rolig verdighet. Innenfor denne rammen skal Keyzers gate 8 ivaretas med sitt særpreg og sine antikvariske kvaliteter.

Byrommet

Regjeringsbygg R6 er lokalisert i grensesnittet mellom gjenværende kvartalsstruktur fra 1860-tallet og 1990-tallets høybebyggelse i Ditten-kvartalene. Plassen foran Teatergata 9 er et pusterom mellom de høye bygningene og er derfor et viktig uterom og et nødvendig inngangsparti for Regjeringsbygg R6. Bygningene som avgrenser plassrommet (Regjeringsbygg R5, Tinghuset, CJ Hambros plass 2 og Teatergata 5) har alle forskjellig høyde, uttrykk og materialbruk. Ingen av disse bygningene henvender seg mot plassen på en aktiv måte. Regjeringsbygg R6 vil få et tydelig og aktivt forhold til byrom og plass med sin fasade og hovedinngang for 450 ansatte.

Nybygget Teatergata 9 får en hovedrolle i byrommet og vil beherske dette med sin høyde og klare vertikalitet.

Materialholdning og detaljer

Teatergata 9s hovedfasade konstrueres som aluminium- / glassfasade (klart glass) med et utenpå-

liggende raster av ekstruderte, presise aluminiumsprofiler. Persiener og åpningsluker er innordnet i fasadens aluminiumsraster og fremstår som godt integrerte fasadeelementer.

Denne løsningen gjentas i de nye fasadene for Keyzersgate 6.

I vertikale veggfelt mot Munchs gate og øvrige tette fasadefelt, benyttes lys grå, flammet granitt avstemt mot K8s gamle vindusomramminger og detaljer. Overgangen mellom T9 og K8 formidles med en tydelig vertikal fuge, en vertikal pilaster og et inntrukket vertikalt glassfelt i nybygget.

K8 rehabiliteres med eksisterende materialer i fasade, vinduer og takflater.

Glasstak over K6 og K8 har lette bærekonstruksjoner i stål og en takflate med glass i aluminiumsprofiler.

Takoppbyggene på T9 viderefører bruken av lys granitt i det tette volumet og aluminium/glass i de åpne partiene.

De nye bygningene får en rolig, moderne materialholdning og detaljering i kontrast og i balanse med K8s nyrenessanse-fasader. Granitten i T9s fasader har referanse til K8s eksisterende fasade.

Plassutforming

Plassen har en klar rektangulær form med samme bredde som byggets fasade, og med belegget i lys granitt.

Elementer av vannspeil og tregruppe inviterer til opphold og gir plassen viktige kvaliteter.

Elementene definerer retninger og bevegesmønster i ulike soner.

Plassdekket har en skjev skålform tilpasset tilliggende høydeforhold, med fall mot hovedinngangen. Plassens flate utformes uten trinn mellom fortausnivå og byggets hovedinngang, og ivaretar krav om universell tilgjengelighet.

Dekket belegningsstein i lys granitt har slisser for avvanning i lavbrekk. Fortausareal opparbeides i skifer og brostein i henhold til regjeringskvartalets standard.

Mot Teatergata og Munchs gate etableres rekke av pullerter med regjeringskvartalets standard utførelse i stål. Inn- og utkjøring til plassen kontrolleres med senkepullerter.

En lav vegg for lufttilførsel og luftavkast avgrensner plassdekket mot nabobygget Teatergata 5.

Denne lave veggen skjærer samtidig sykkelparkeringen inn mot dette nabobygget.

Plassen er utpekt som arena for et internasjonalt kunstprosjekt som gjennomføres i regi av KORO (Kunst i offentlig rom) på oppdrag fra Statsbygg. Kunstnere er engasjert til en begrenset konkurranse med innlevering av utkast høsten 2009. Den endelige utformingen av plassen vil skje i samarbeid med valgt kunstner og etter avklaring med Plan- og bygningsetaten.

Utforming av plassen er samordnet med byggets hovedfasade og inngangsparti, og underbygger samtidig plassens og byrommets avgrensning mot tilliggende fasader.

Bydelsdirektørens vurdering

Av det bydelsdirektøren kan se samsvarer rammesøknaden som er sendt inn med planforslagets alternativ A ved den offentlige høringen. Bydelens innvendinger i høringsuttalelsen til reguleringssaken er i hovedsak imøtegått i det reviderte reguleringsplanforslaget samt i byggesøknaden. Bydelsdirektøren vil derfor anbefale rammesøknaden basert på det reviderte reguleringsplanforslaget.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler innsendt rammesøknad basert på det reviderte reguleringsplan-forslaget Alternativ 1.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Fra Rambøll - følgebrev](#)

Utdrag fra rammesøknad /planforslag til bystyret

[Rammesøknad-R6 - Nytt regjeringsbygg-arkitektur-estetikk](#)

Sak 97/09 Stereo, Kirkegaten 34: Høringsuttalelse til søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute i bakgård

Arkivsak: 200900810

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Milla M. Søvik Dokka

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	19.05.09	39/09
Bydelsutvalget	26.05.09	97/09

STEREO, KIRKEGATEN 34: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM UTVIDET ÅPNINGS- OG SKJENKETID UTE I BAKGÅRD

Det vises til søknad fra *organisasjonsnummer 992 323175: Baronen Bar & Cafe AS* som, på vegne av *Stereo, Kirkegata 34, 0153 Oslo*, søker om utvidet åpnings- og skjenketid ute i bakgård, med åpningstid til kl 24:00 og skjenketid ute i bakgården til kl 23:30.

Tidligere vedtak i saken:

Mellom 2005 og 2009 har det vært flere serveringssteder i *Kirkegata 34*. Felles for alle virksomhetseiere er at de har ønsket utvidet skjenketid for servering av alkohol ute i den aktuelle bakgården.

Ved behandling av tidligere høringsuttalelser til søknader om utvidet åpnings- og skjenketid ute i denne bakgården har ikke bydelsutvalget anbefalt utvidelse av skjenketiden på grunn av dokumenterte støyklager fra **Thon Hotel Astoria**.

Det vises til vedtak i sak 186/07 av 27.11.2007 (vedlegg), gjeldende for daværende *Cafe Lost*:

”Bydelsutvalget anbefaler ikke at *Cafe Lost, Kirkegata 34, 0153 Oslo* gis bevilling for servering i bakgård med utvidet åpningstid til kl 24.00 og skjenketid ute til kl 23.30.”

Det vises til vedtak i sak 218/07 av 18.12 .2007 (vedlegg) gjeldende for daværende *Cafe Coho*:

”Bydelsutvalget anbefaler derfor ikke at *Cafe Coho, Kirkegata 34, 0153 Oslo* gis bevilling for servering i bakgård med utvidet åpningstid til kl 24.00 og skjenketid ute til kl 23.30.”

Stereo, Kirkegaten 34, 0153 Oslo har pr i dag bevilling for skjenking av alkohol inne med åpningstid til kl 03:30, skjenketid inne til kl 03:00, åpningstid ute i bakgård til kl 20:00 og skjenketid til kl 19:30.

Bakgrunn for saken:

Stereo, Kirkegata 34 er en ny virksomhet, lokalisert med samme adresse som de tidligere serveringsstedene **Cafe Coho, Cafe Lost, Club 112** og **Det 11. bud**.

Det foreligger dokumentasjon på at utvidet åpnings- og skjenketid i den aktuelle bakgården medfører plager med støy og natteuro for gjester på Astoria Thon Hotel.

Det søkes om åpnings- og skjenketid utover de generelle tidene slik de framkommer i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo,

§ 1 c) bakgårder. Sak om høringsuttalelse kan ikke behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet og fremlegges derfor til politisk behandling.

Saksframstilling:

Stereo, Kirkegaten 34 søker om utvidet åpnings- og skjenketid i en bakgård der **Thon Hotel Astoria**, har mange rom med vinduer inn mot det omsøkte arealet. Det er tidligere foretatt støymålinger som dokumenterer at hotellets gjester har fått søvnforstyrrelser som følge av høyt støynivå fra bakgården.

Beliggenhet:

Stereo, Kirkegata 34 ligger i sentrum, i området definert som indre del av sentrum. Uteserveringen ligger i en bakgård omkranset av bygninger med 5 etasjer. Det ser ikke ut til å være boliger i bygningene. I indre del av bakgården er det ca 30 meter i luftlinje til **Astoria Thon Hotell** sine soveromsvinduer. Det er en passasje fra Kirkegata til Dronningens gate. Det er tidligere opplyst at utgangen mot Dronningens gate fungerer som nødutgang. Det er mange forretninger, serverings- og skjenkesteder i området.

Tidligere klager og støymålinger:

Mellom 2005 og 2007 ble det foretatt støymålinger som dokumenterte at hotellets gjester, som bodde i rom vendt mot den aktuelle bakgården, ofte klagde over at de fikk forstyrret sin søvn som følge av støy og høyt lydnivå fra den aktuelle bakgården.

Det ble utført støymålinger 29.06.05, 01.07.05, 06.07.05. Konklusjonen var at hotellets gjester uten tvil ville få søvnforstyrrelser som følge av alt for høye lydnivå.

31.01.07, 24.02.07 og 01.03.07 foretok Helse- og velferdsetaten nye støymålinger etter klager fra

Thon Hotel Astoria som da hevdet at de fremdeles ikke kunne leie ut rom på grunn av støy. Målerapportene konkluderte med at lydnivåene var så høye at de vil medføre søvnforstyrrelser for de av gjestene som leide rom med vinduer ut mot bakgården.

Vurderingsgrunnlag:

Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo §1 c) Bakgårder:

”Uteserveringer i bakgårder hvor minst en boligenhet har vindu, dør eller balkong mot bakgården, eller hvor overnattingssted har minst ett soveromsvindu mot bakgården, skal holde lukket mellom kl 20.00 og kl 09.00. Byrådet kan i tilfelle avgjøre hva som skal regnes som bakgård etter denne bestemmelsen. Byrådet kan gjøre unntak fra åpningstidsbegrensningen. Det skal legges avgjørende vekt på den aktuelle bydels vurdering”.

Sosialtjenesteloven § 3-1 Generell forebyggende virksomhet:

”Sosialtjenesten skal gjøre seg kjent med levekårene i kommunen, vie spesiell oppmerksomhet til trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale problemer, og søke å finne tiltak som kan forebygge slike problemer. Sosialtjenesten skal søke å legge forholdende til rette for at utvikle og styrke sosialt fellesskap og solidaritet i nærmiljøet.”

Vedtak i bydelsutvalgets sak 67/09 av 28.04.2009:

”Hensynet til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet.

Der faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønsker om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesser veie tyngst. Bydelsutvalget ønsker en restriktiv åpnings- og skjenketid i områder der folk bor.

Bydelsutvalget er forøvrig opptatt av å sikre stabile rammevilkår også for denne type næringsvirksomhet. Skjenkesteder som ikke er i konflikt med folks nattero, skal kunne ha utvidet skjenketid.

Bydelsdirektørens vurdering:

Stereo, Kirkegata 34 har hatt serverings- og skjenkebevilling fra 26.08.2008. Det er ikke kjent at nåværende åpnings- og skjenketider, som er i samsvar med forskriftens regler, har ført til klager på støy og nattebråk fra gjester ved **Thon Hotel Astoria**.

Mangelen på klager kan forstås slik at dagens åpnings- og skjenketid tar hensyn til hotellgjestenes rett til nattero. Det må regnes som svært sannsynlig at en ny utvidelse av skjenketidene vil føre til nye klager på støy fra de av gjestene ved **Thon Hotel Astoria** som har rom inn mot den aktuelle bakgården..

Bakgrunn for forskriftens restriktive åpningstidsbegrensning i bakgårder er å beskytte beboere og overnattingsgjester mot ulemper som støy og uro. Hensynet til hotellets overnattingsgjester og deres behov for nattero må derfor komme foran retten til utvidet åpnings- og skjenketidsbevilling ute i denne bakgården.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Stereo, Kirkegata 34, 0153 Oslo søker om utvidet åpnings- og skjenketid for servering av alkohol ute i en bakgård der det er dokumentert at uteserveringstiden har konsekvenser for de av **Thon Hotel Astoria's** gjester som leier rom med vinduer mot bakgården.

Stereo er et nytt sted og kan selvfølgelig ikke lastes for støy og nattebråk fra tidligere virksomheter på samme adresse. Men bydelsutvalget har merket seg at støyplagene fortsatte til tross for flere eierskifter i forrige bevillingsperiode. Man må derfor anta at problemer med nattestøy ikke vil opphøre fordi en ny virksomhet starter opp med et nytt konsept. Det er fremdeles den samme bakgården det søkes om utvidet åpnings- og skjenketid for.

Støymålinger foretatt mellom 2005 og mars 2007 dokumenterte at hotellets gjester, i rom vendt mot bakgården fikk forstyrret sin nattesøvn som følge av høyt lydnivå. Det må derfor regnes som sannsynlig at en ny utvidelse av åpnings- og skjenketiden i denne bakgården vil føre til at hotellets gjester på nytt utsettes for støyplager.

Bakgrunn for forskriftens restriktive åpningstidsbegrensning i bakgårder er å beskytte beboere og overnattingsgjester mot ulemper som støy og uro. Hensynet til hotellets overnattingsgjester og deres behov for natтеро må komme foran retten til utvidet åpnings- og skjenketidsbevilling ute i bakgård.

Bydelsutvalget anbefaler derfor ikke at *Stereo, Kirkegaten 34, 0153 Oslo* gis bevilling for servering i bakgård med utvidet åpningstid til kl 24:00 og skjenketid ute til kl 23:30.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Trykte vedlegg

Vedtak i sak 186/07

Vedtak i sak 218/07

Saksframlegg i sak 218 / 07

Sak 98/09 Hells Kitchen, Møllergata 23: Høringsuttalelse til søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute

Arkivsak: 200900734

Arkivkode: 944.4

Saksbehandler: Milla M. Søvik Dokka

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	19.05.09	38/09
Bydelsutvalget	26.05.09	98/09

HELLS KITCHEN, MØLLERGATA 23: HØRINGSUTTALELSE TIL SØKNAD OM UTVIDET ÅPNINGS- OG SKJENKETID UTE

Det vises til søknad fra *organisasjonsnummer 986 374 49: Hells Kitchen AS* som, på vegne av *Hells Kitchen, Møllergata 23, 0179 Oslo*, søker om utvidet åpnings- og skjenketid ute med åpningstid til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00.

Tidligere vedtak i saken:

Høringsuttalelse avgitt den 18.07.2005:

Søknad fra *Hells Kitchen*:

Høringsuttalelse til søknad om åpnings- og skjenketid ute til kl 24:00 – 23:30 ble anbefalt. Uttalelsen ble behandlet administrativt etter delegert myndighet, gitt i vedtak i BU-sak 65/05 av 29.03.2005.

Vedtak i BU-sak 130/06 av 29.08.2006:

The Villa, beliggende i kjelleren til *Hells Kitchen*, søkte om utvidet åpnings- og skjenketid ute i gårdsrom til kl 03:30 – 03:00. Bydelsutvalget anbefalte ikke utvidet åpnings- og skjenketid ute.

Vedtak i byrådssak 1231/06 av 14.12.2006:

”Byrådet fattet slikt vedtak:

The Villa AS gis avslag på søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute i bakgården til kl. 03.30 / 03.00 ved The Villa, Møllergata 25.” (vedlegg)

Bakgrunn for saken:

Hells Kitchen, Møllergata 23 har pr i dag bevilling for skjenking av alkohol inne med åpningstid til kl 03:30, skjenketid inne til kl 03:00, åpningstid ute til kl 24:00 og skjenketid ute til kl 23:30.

Det søkes om åpnings- og skjenketid utover de generelle tidene slik de framkommer i FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1 a) **Sentrum**. Sak om høringsuttalelse kan ikke behandles administrativt etter bydelsutvalgets delegasjon av myndighet og fremlegges derfor til politisk behandling.

Saksframstilling:

Hells Kitchen, Møllergata 23 søker om utvidet skjenketid for servering av alkohol ute til kl 03:00.

Beliggenhet:

Hells Kitchen, Møllergata 23 ligger i sentrum, ca 50 meter fra Youngstorget som er definert som ”indre del av sentrum”. Uteskjenkingen skal til dels skje fra fortauet utenfor egen fasade i Møllergata. Det er enkelte boliger i nabobygningene, blant annet noen tjenesteboliger (Brann- og redningsetaten) på Arne Garborgs plass 1, som har soveromsvindu mot Møllergata. Det er kort avstand til andre serverings- og skjenkesteder i området, til Youngstorget og Torggata. Møllergata er gjennomfartsvei, både for fotgjengere, syklistene og bilister, fra og til Sentrum.

Vurderingsgrunnlag:

Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo §1 a) Sentrum:

”Serveringssteder i sentrum skal holde lukket inne mellom kl 03.30 og kl 06.00”.

Uteserveringer i sentrum skal holde lukket mellom kl 24.00 og kl 06.00”.

For uteserveringer i indre del av sentrum gjelder likevel første punktum”.

Byrådet avgjør etter konkret og individuell vurdering om serveringsstedet befinner seg i sentrum.

Byrådet fastsetter hvilke gater, plasser og områder eller deler av slike som regnes som indre del av sentrum”.

Sosialtjenesteloven § 3-1 Generell forebyggende virksomhet:

”Sosialtjenesten skal gjøre seg kjent med levekårene i kommunen, vie spesiell oppmerksomhet til trekk ved utviklingen som kan skape eller opprettholde sosiale problemer, og søke å finne tiltak som kan forebygge slike problemer. Sosialtjenesten skal søke å legge forholdene til rette for at utvikle og styrke sosialt fellesskap og solidaritet i nærmiljøet.”

Vedtak i bydelsutvalgets sak 67/09 av 28.04.2009:

”Hensyn til ro og orden, trafikale forhold, tilgjengelighet og publikums rett til å ferdes trygt på offentlige plasser, gater og fortau. Bydelsutvalget vurderer publikums rett til fri ferdsel på offentlige gater og fortau som et sosialt og helsemessig hensyn, særlig i forhold til om fortauet tilfredsstillende krav til fri ferdsel for svaksynte/blinde, rullestolbrukere og andre myke trafikkanters dersom en uteservering blir etablert. Der fortauet er smalere enn 3,5 meter er fortauet, i utgangspunktet, lite egnet for møblert uteservering. Slike møblerte fortau kommer ofte i konflikt med myke trafikkanters rett til å ferdes fritt på fortauet.”

Bydelsdirektørens vurdering:

Hells Kitchen, Møllergata 23, 0179 Oslo har hatt serverings- og skjenkebevilling siden 2005. Det er ikke registrert klager på tidligere uteservering, men det bemerkes at det kommunale fortauet er relativt smalt, ca 3,5 meter.

Stedets plassering og beliggenhet er likevel slik at bydelsdirektøren mener en utvidet skjenketid ute kan føre til at de fysiske og miljømessige forholdene for fri ferdsel på fortauet forringes og vil gi uønskede konsekvenser for blinde, svaksynte og andre myke trafikkanter.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Hells Kitchen, Møllergata 23 ligger i sentrum, ca 50 meter fra området definert som ”indre del av sentrum”. Stedets plassering og beliggenhet er slik at bydelsutvalget mener en utvidet skjenketid ute kan føre til at de fysiske og miljømessige forholdene for fri ferdsel på fortauet forringes og vil gi uønskede konsekvenser for fotgjengere som beveger seg til og fra Sentrum, via Møllergata.

Bydelsutvalget vurderer publikums rett til fri ferdsel på offentlige gater og fortau som et sosialt og helsemessig hensyn, særlig i forhold til om fortauet tilfredsstillende krav til fri ferdsel for svaksynte/blinde, rullestolbrukere og andre myke trafikkanter.

Bydelsutvalget mener at dette hensynet ivaretas best ved å begrense åpnings- og skjenketidene i henhold til FOR 2006-05-03 nr 490: Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, Oslo, § 1a:

”Uteserveringer i sentrum skal holde lukket mellom kl 24.00 og kl 06.00”.

Bydelsutvalget anbefaler ikke at **Hells Kitchen, Møllergata 23, 0179 Oslo** får skjenkebevilling med åpningstid ute til kl 03:30 og skjenketid ute til kl 03:00.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:
Byrådssak 1231/06

Sak 99/09 Leieavtale med Aftenposten - og avisbånd som avfall og snubletråder

Arkivsak: 200900034

Arkivkode: 561

Saksbehandler: Sylvi Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	19.05.09	29/09
Miljø- og byutviklingskomiteen	19.05.09	27/09
Bydelsutvalget	26.05.09	99/09

LEIEAVTALE MED AFTENPOSTEN - OG AVISBÅND SOM AVFALL OG SNUBLETRÅDER

Sammendrag:

Bydelsutvalget ble forelagt sak til orientering om saken i møtet 31.03.09, sak 47/09, og ble vedtatt utsatt. Saken legges fram på nytt, med flere opplysninger.

Saksframstilling:

Leieavtale:

Aftenposten har hatt sine avistraller utplassert på kommunal grunn flere steder i Oslo. Når det gjelder spørsmål om leie av kommunal grunn til utplassering av avistrallene, mener Aftenposten at dette var et tema mellom Oslo kommune, Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) og Aftenposten i 2003/2004, og hevder at Oslo kommune konkluderte med at det ikke var grunnlag for å ta betalt for leie av hentesteder på kommunal grunn. Dette samsvarer med det bydelen muntlig har blitt informert om ved henvendelse til EBY ved flere anledninger. Bydelen har muntlig blitt orientert om at det var sittende byråd for EBY som i sin tid tok denne avgjørelsen.

Aftenposten har i brev fra bydelen 02.03.2009 blitt gjort kjent med at St. Hanshaugen bydelsutvalg i sitt vedtak i sak 47/09 viser til at all kommersiell virksomhet skal betale leie for bruk av kommunal grunn. Aftenposten ble bedt om å gi en oversikt over sine droppsteder i Bydel St. Hanshaugen sammen med utfylt søknadsskjema for leie av kommunal grunn på disse stedene.

I sitt svarbrev mottatt 16.04.2009 sier Aftenposten:

”Når det gjelder spørsmålet om leie av offentlig grunn, var dette tema mellom Oslo kommune, Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Eiendomsforvaltningsavdelingen (Torg- og gateseksjonen) og Aftenposten i 2003/2004. Kommunen drøftet den gang med Aftenposten spørsmålet om det burde betales for bruken av kommunal veigrunn. Oslo kommune konkluderte den gang at det ikke var grunnlag for å ta betalt for leie av hentesteder på kommunal grunn. Vi kan ikke se at forutsetningene for denne konklusjonen er endret. Vi var den gang, som nå, av den oppfatning at Aftenposten/Aftenposten Distribusjon som gjennom en rekke tiår har distribuert avisen på tilsvarende måte, både kan ha etablert rettigheter til dette gjennom både tålt bruk, hevd og evt. prinsippene for alders tids bruk.

Til Deres orientering har Aftenposten Distribusjon avtale med Renovasjonsetaten, og betaler allerede for utsetting av avfallsbeholdere og tømming av disse ukentlig.

Vi håper derimot at vi raskt skal løse utfordringene med avisbånd på avveie. Som nevnt i vårt brev av 6. februar, arbeider Aftenposten Distribusjon as for å skaffe oss 2-3 budsentraler i bydelen for å flytte samtlige hentesteder inn under tak. Den 1. juni flytter vi inn i den første som får beliggenhet i Fredensborgveien 24, og som vil dekke rutene lengst syd i Bydel St. Hanshaugen. Da vil alt avisavfall - plast og avisbånd – bli kastet på budsentralen og forsvinne fra gater og fortauer. Videre håper vi å finne ytterligere ett par lokaler til, slik at de fleste bud henter under tak i løpet av 2009. Vi tror bruket av kommunal grunn i bydel vil bortfalle i overskuelig framtid”.

Bydelen overtok ansvar for utleie av kommunal grunn fra 2004. Før den tid hadde EBY dette ansvaret for hele Oslo. Det har ikke blitt framlagt noe skriftlig dokument som viser at Oslo kommune har konkludert med at Aftenposten ikke skal betale leie for kommunal grunn. Bydelen har ved flere anledninger etterspurt en eventuell slik avtale, ettersom Aftenposten også ved tidligere henvendelser har vist til denne. Bydelsdirektøren har nå i brev av 24.04.2009 til EBY bedt om en tilbakemelding på om det foreligger en skriftlig avtale mellom Aftenposten og EBY eller om det eventuelt kun ble gjort en muntlig avtale. Denne henvendelsen har bydelen ikke fått svar på enda.

Avisbånd som avfall og snubletråder:

Bydelsutvalget har bedt om en redegjørelse over hvorvidt bydelen kan ilegge Aftenposten bøter for forsøpling på offentlig grunn. Trafikketaten har blitt delegert myndighet til å ilegge bøter for forsøpling. Kundesenteret hos Trafikketaten opplyser at det er gårdeiers ansvar at fortauet blir ryddet og rengjort. Trafikketaten kan ilegge bøter til enkeltpersoner dersom de blir observert i å etterlate seg avfall på fortauet eller annen offentlig grunn. Trafikketaten opplyser også at det er Politivedtektene som kan legges til grunn for en bøtlegging.

I politivedtektens § 4-3 beskrives ansvar for renhold av fortau i indre by:

§ 4-3 Renhold av fortau i indre by

I indre by, jf. vedlagte kartskisse, plikter eier av bygning eller grunn å sørge for renhold av fortau på eller langs eiendommen. Renholdet skal utføres slik at det blir til minst mulig ulempe. Overvannsluk må ved renhold ikke tilføres oppsop e.l.

Med indre by menes området fra innerst i Frognerkilen og til Ingar Nilsens vei, Halvdan Svartes gate, Kirkeveien til Middelthuns gate, Middelthuns gate til kryss Fridtjof Nansens vei, rett linje til Slemdalsveien 15 (Chateau Neuf), rett linje til Suhms gate 34, rett linje til Blindemveien 9, rett linje til Vestre Aker kirke, rett linje til Kirkeveien ved kryss Sognsveien, Kirkeveien til kryss Kierschows gate, Kierschows gate til kryss Uelands gate, Uelands gate til kryss Stavangergata, Stavangergata, Lisa Kristoffersens plass, rett linje til Sandakerveien ved kryss Nycoveien, rett linje til Grefsenveien 35, rett linje til Gjøvikbanen ved Grefsenveien 53B, Gjøvikbanen til bru Enebakkveien, jembanelinjen til Geitabru, rett linje til sydenden av dammen på Sørenga og rett linje til innerst i Lohavn.

I politivedtektens § 5-1 beskrives forbud mot tilgrising av offentlig sted:

5-1 Hindre tilgrising o.l.

På, ut over eller i umiddelbar nærhet av offentlig sted er det forbudt:

1. å kaste glass, flasker, spiker, papir, sigarettstumper, fruktskall eller annet avfall utenom i oppsatte egnede søppelkasser samt å knuse flasker.
2. å grise til med maling, tusj, sprayprodukter e.l. på enhver overflate mot offentlig sted, herunder på eller ved bygning, gate vei, park, anlegg, innretninger og transportmidler.
3. å henge opp, utplassere eller transportere omkring kunngjøringer, plakater, oppslag e.l. uten tillatelse fra berørt kommunal myndighet. Dette gjelder ikke oppslag på tavler eller lignende som er godkjent av kommunen til slik bruk, eller oppslag på egen grunn. Det er forbudt å rive, skade eller skjemme oppslag som er lovlig satt opp. Oppslag skal fjernes av den som har satt det opp når de er foreldet.

Politivedtektene definerer offentlig sted i § 1-1:

§ 1-1 Offentlig sted

Med offentlig sted forstås ett hvert sted som er alminnelig beferdet eller bestemt for alminnelig ferdsel.

Bydelsdirektørens vurdering:

Ut fra Aftenpostens svarbrev ser bydelsdirektøren det slik at Aftenposten må ha en leieavtale med Bydel St. Hanshaugen for de hentesteder som benyttes på offentlig grunn i bydelen.

Hensynet til likebehandling må veie tyngre enn en eventuell tidligere muntlig eller skriftlig avtale om ikke å ta betalt for Aftenpostens disponering av kommunal grunn til kommersielt formål. Det vil være positivt om Aftenposten får alle sine hentesteder inn i budsentraler. Dette vil bidra til mindre avfall. I mellomtiden mener bydelsdirektøren at Aftenposten må betale for leie av kommunal grunn.

Bydelsdirektøren synes det er positivt at Aftenposten har inngått avtale med Renovasjonsetaten om utsetting av avfallsbeholdere på hentestedene og tømning av disse ukentlig. Dette bidrar forhåpentligvis til redusert avfall i form av avisbånd, og vil dermed kunne redusere fallulykker.

Når det gjelder bøtlegging er dette et forhold som Trafikketaten er delegert ansvar for og som følger Politivedtektene som beskrevet over.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

St. Hanshaugen bydelsutvalg opprettholder sitt vedtak om at all kommersiell virksomhet skal betale leie for bruk av kommunal grunn. Av hensyn til likebehandling må Aftenposten betale leie for bruk av kommunal grunn. Bydelsutvalget ber om å bli holdt orientert om utviklingen i saken.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 100/09 Informasjon om skolehelsetjenesten i Bydel St. Hanshaugen

Arkivsak: 200900966

Arkivkode: 00

Saksbehandler: Børge Njå

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	19.05.09	31/09
Ungdomsrådet	19.05.09	20/09
Helse- og sosialkomiteen	19.05.09	42/09
Bydelsutvalget	26.05.09	100/09

INFORMASJON OM SKOLEHELSETJENESTEN I BYDEL ST. HANSHAUGEN

Sammendrag:

Skolehelsetjenestens formål er en helsefremmende og primærforebyggende innsats for å fremme barns fysiske, psykiske og sosiale helse, samt å forebygge sykdom og skader hos skolebarn og ungdom. Skolehelsetjenestens tilbud består av helseundersøkelser, vaksiner, åpen dør, samtaler med elevene, gruppevirksomhet, råd og veiledning knyttet til barnets utvikling og foreldrenes rolle overfor barnet, samt vaksiner. Det omfatter også å iverksette et tilbud om utvidet støtte og hjelp ved behov. Det samarbeides tett med skolens personale, og skolehelsetjenesten deltar aktivt i tverrfaglige møter, og ansvarsgrupper knyttet rundt enkelte barn.

Å gjøre tjenesten kjent for elevene, og ha god tid til elever som ønsker kontakt, er noe av det som har stort fokus hos skolehelsesøster, og som er den største utfordringen å imøtekomme.

Saksframstilling:

Helsestasjons- og skolehelsetjenesten er hjemlet i Lov om helsetjenesten i kommunene § 1-3, første avsnitt, pkt. 1. Sosialdepartementets forskrifter av 23.11.83 om helsestasjonsvirksomhet og skolehelsetjeneste. Veileder for helsestasjons- og skolehelsetjenesten (IK 2617) i kommunehelsetjenesten.

Andre sentrale lover for tjenestene er Lov om vern mot smittsomme sykdommer (smittevernloven) og Lov om helsepersonell

Skolehelsetjenesten vektlegger fokus på metoder og prosesser som gjør barn og unge i stand til å selv påvirke faktorer som fremmer deres helse, trivsel og mestring.

Nasjonale føringer for folkehelsearbeidet er innsats mot kostrelaterte sykdommer, astma/allergi plager, sykdommer som følge av inaktivitet, stress, røyk, rus og psykososiale problemer.

Faglige anbefalinger for helsestasjonstjenesten er gitt av Statens helsetilsyn og gjeldende lovverk.

Bydelens rammer ligger til grunn for omfanget av tilbudet i skolehelsetjenesten.

Bemanningen er i 2009 2,9 årsverk fordelt på 6 barne- og ungdomsskoler, og 0,6 årsverk helsesøster til 4 videregående skoler

Skolehelsetjenesten i Bydel St. Hanshaugen

Det er 6 barne- og ungdomsskoler og 2 spesialskoler, til sammen 2.494 elever

Det er 8 videregående skoler, til sammen 2.375 elever

Totalt har vi ansvar for 4.869 elever

Bemanningen i skoleåret 2008/2009: 3,5 årsverk helsesøster fordelt på 6 barne-/ungdomsskoler, 1 spesialskole og 4 videregående skoler (4.170 elever).

Det vil si at 1 spesialskole er uten fast dager for skolehelsetjeneste, men her blir blant annet vaksinasjonsarbeidet og skolestartundersøkelse ivaretatt. De 4 videregående skoler (699 elever) som er uten et helsetilbud ved skolen får opplysning om tjenesten ved helsestasjon for ungdom.

Organiseringen av tjenesten

Skolehelsetjenesten er en del av St. Hanshaugen helsestasjon- og skolehelsetjeneste, som inngår som en av tjenestene til bydelens oppvekstsenter. Tjenesten ledes av Seksjonsleder St. Hanshaugen Helsestasjon og skolehelsetjeneste.

Det er per i dag seks helsesøstere som jobber i skolehelsetjenesten i ulike stillingsbrøker, hvorav en av dem har et kontaktansvar for tjenesten. Det har de siste årene vært noe utskifting av helsesøster, som har ført til ustabilitet på enkelte skoler.

Fast program for skolehelsetjenesten i Barne- og ungdomsskolene

(skolehelsetjenesten tilbyr et program basert på anbefalinger fra nasjonal veileder og forskrifter)

1. trinn: Tilbud om helseundersøkelse og samtale med lege/helsesøster.

Oppfølging ved behov.

2. trinn: DTP-IPV-vaksine. (vaksine mot difteri, stivkrampe, kikhoste, polio)

3. trinn: Høydemåling.

Samtalegrupper om hygiene, egenomsorg, trivsel, kosthold, aktivitet

5. trinn: Samtalegrupper pubertet, helse/livsstil, tobakk - rus, kosthold, spiseforstyrrelser, psykisk helse

6. trinn: DT-vaksine (vaksine mot difteri og stivkrampe).

7. trinn: MMR-vaksine (vaksine mot meslinger, kuma og røde hunder) og høydemåling

8. trinn: Informasjon om skolehelsetjenesten og helsestasjon for ungdom.

Samtalegrupper om seksuell helse og legning, kosthold, tobakk/rusmidler, smittsomme sykdommer, psykisk helse.

9. trinn: BCG-vaksine (vaksine mot tuberkulose) og Mantoux-test.

10. trinn: Polio-vaksine. Utdeling av vaksinasjonskort sammen med vitnemål.

Informasjon om helsetjenesten i den videregående skolen og Helsestasjon for ungdom. Samtalegrupper om samliv, seksualitet, seksuell helse og legning, prevensjon, seksuelt overførbare sykdommer, eventuelt psykisk helse.

Alle elever: Oppfølging ved behov etter ønske fra eleven selv, foresatte eller lærer.

Dette gjelder elever på alle trinn.

Programmet ved de enkelte skolene vil variere noe. Som eksempel kan vi nevne at ved Ila og Marienlyst skole (ungdomstrinnene) samarbeider vi med psykologen (tjeneste som bydelen kjøper fra Nic. Waals institutt) om egen undervisning om psykisk helse på 8. trinn og vi har grupper for alle elevene på 9. trinn om bl.a. trivsel/skole/fritid.

Vi prioriterer å ha "åpen dør" med lav terskel for å komme til oss. Elevene kommer innom med varierende problematikk og utfordringer. Eksempel på grunner for å oppsøke tjenesten er ; småskader, fysiske plager, spørsmål, betroelser, bekymringer, spiseproblematikk, selvskading, skolevegring, mobbing, skilsmisse og andre familiære problemer, adferdsproblematikk med

mer. Det er en jevn strøm av elever til kontoret. I tillegg til avtalte timer kommer det daglig flere elever innom uanmeldt. De fleste av elevene tar selv kontakt, enkelte er henvist fra skolen og enkelte der foresatte har tatt kontakt med oss.

Mange av barna som oppsøker helsesøster har det svært vanskelig. De kommer og vil snakke med helsesøster, fordi vi er til stede på deres arena. Fysiske plager og tilsynelatende ”små bagateller” grunner ofte i til dels store psykososiale problemer.

I tillegg til handlingsprogrammet, aktuelle oppfølginger og ”åpen dør”, har helsesøster elever til regelmessige samtaler gjennom hele skoleåret. Disse samtaler har alle psykisk/ mental helse i fokus. Noen av disse samtaler har vært svært utfordrende og tidkrevende.

Vi har også samtaler med foreldre som ønsker det. Lærerne tar jevnlig kontakt med bekymringer og spørsmål vedrørende elever. Skolehelsetjenesten har spesielt godt samarbeid med skolens sosiallærere.

Vi har tverrfaglig samarbeid med bl.a. lærere, PP-tjenesten, barnevernet, ergoterapeut, familieterapeut, SFO, Pedagogisk fagsenter, spesialisthelsetjenesten. Ved enkelte skoler deltar helsesøster i skolens ressursteam. Her møtes sosiallærer, logoped, ppt-rådgiver, helsesøster og eventuelt aktuell lærer for gjensidig informasjon og drøfting av elevsaker. Disse møtene er svært viktig for skolehelsetjenesten, da vi får mye informasjon og mulighet til å fange opp elever.

Helsesøster har også hatt et godt samarbeid med lærerne på de klassetrinn hvor elevene har vært til rutinemessige helseundersøkelser og vaksiner. Ellers har mange lærere tatt kontakt for å drøfte individuelle elevsaker.

Mye av helsesøsters tid ved skolen går med til kontor- og administrativt arbeid. F.eks. innhenting og sending av helsekort, innkallinger, oppdatering av vaksinasjonsstatus, registrering av vaksiner, arkivering, dokumentasjon osv (dette arbeidet kommer ikke fram av statistikkene). Dette er arbeid som vanskelig lar seg utføre av andre enn helsesøstrene.

Videregående skoler

Ved de 4 videregående skolene der helsesøster er til stede, følger vi ikke et bestemt handlingsprogram. Ved to av skolene er helsesøster tilstede en dag pr. uke og ved de to andre er helsesøster tilstede en ½ dag pr. uke. Som ellers i skolehelsetjenesten har vi en ”åpen dør” / ”drop-in”- funksjon. Ungdommene gir tilbakemelding om at det er viktig at det er et lavterskeltilbud der ungdommen er. Mange elever blir fulgt opp med regelmessige samtaler. Det er mange ulike problemstillinger som dukker opp i løpet av året. Angst, depresjoner, spiseforstyrrelser, rus, familieproblemer, skolepress/ stress, ulike fysiske plager (inkludert søvnproblemer, hodepine), kjærlighetssorg, prevensjon, kjønnsykdommer og minoritetsproblematikk, herunder generasjonskonflikter.

Aktuell situasjon fremover i Skolehelsetjenesten

Fra og med høsten –09 vil det faste programmet i skolehelsetjenesten endres på barne- og ungdomsskolene.

HPV vaksine (vaksine mot livmorhalskreft), vil innføres som et tilbud til landets 7. klasse jenter. Dette innebærer vaksinasjon med 3 doser i løpet av året, og gir noe merarbeid for helsesøstrene på barneskolene, tiden for ”åpen dør” kontakten vil derfor bli noe redusert.

På ungdomstrinnet vil den tradisjonelle BCG-vaksineringen utgå, etter folkehelsas nye anbefalinger, dette innebærer at litt tid vil bli frigjort, og brukt til en dag mer ”åpen dør” i året, ved ungdomsskolene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Saken tas til etterretning.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 101/09 Plan for rekruttering av personer med minoritetsbakgrunn

Arkivsak: 200900968

Arkivkode: 056.0

Saksbehandler: Ine Flobergseter

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsmiljøutvalget	19.05.09	42/09
Medbestemmelsesutvalget	20.05.09	49/09
Bydelsutvalget	26.05.09	101/09

PLAN FOR REKRUTTERING AV PERSONER MED MINORITETSBAKGRUNN

Saksframstilling:

Vedlagte "Plan for rekruttering av personer med minoritetsbakgrunn" er utarbeidet med grunnlag i retningslinjer for Oslo kommune som arbeidsgiver.

Bydel St. Hanshaugen har som mål at sammensetningen av arbeidstakerne i virksomheten gjenspeiler mangfoldet i kommunens befolkning.

Vedlagt følger forslag til plan for rekruttering av personer med minoritetsbakgrunn i Bydel St. Hanshaugen. Planen bygger på den sentrale Handlingsplan for likebehandling og rekruttering av personer med minoritetsbakgrunn og Handlingsplan for inkluderende arbeidsliv for Bydel St. Hanshaugen 2008-2009.

Planen består av mål for virksomheten samt tiltak som ønskes gjennomført.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Utvalget tar sak om Plan for rekruttering av personer med minoritetsbakgrunn til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 102/09 Status Rekrutteringsplan for funksjonshemmede

Arkivsak: 200601933

Arkivkode: 124.0

Saksbehandler: Grete Sætre Langlo

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	18.05.09	23/09
Arbeidsmiljøutvalget	19.05.09	43/09
Helse- og sosialkomiteen	19.05.09	41/09
Medbestemmelsesutvalget	20.05.09	50/09
Bydelsutvalget	26.05.09	102/09

STATUS REKRUTTERINGSPLAN FOR FUNKSJONSHEMMEDE

Sammendrag:

Det vises til sak 145/ 08 i august 2008 der bydelsutvalget tok sak om ”arbeid rettet mot funksjonshemmede i Bydel St. Hanshaugen” inkludert ”Rekrutteringsplan for funksjonshemmede” til orientering. Bydelsutvalget har bedt om en ny sak med hensyn til status for rekrutteringsplanen for funksjonshemmede.

Saksframstilling:

Det vises til vedlagte ”Rekrutteringsplan for funksjonshemmede 2008 – 2009”.

Kunngjøringstekster

Tiltak 1 om å omtale bydelen som IA-virksomhet i kunngjøringstekster, har blitt gjennomført. Følgende tekst står nå i alle utlysningssaker:

Bydel St. Hanshaugen er en IA-virksomhet, og vi vil gjøre vårt beste for å legge forholdene til rette for søkere med redusert funksjonsevne. For øvrig informasjon om bydelen: Se internett: <http://www.bsh.oslo.kommune.no>

IA-plasser

Som det fremgår i rekrutteringsplanen, har Bydel St. Hanshaugen som mål om å stille 10 IA-plasser til disposisjon for personer som ikke har et arbeidsforhold hvorav 5 plasser skal forbeholdes funksjonshemmede. IA-plasser er utprøvningsplasser, og det er NAV lokalt som finner aktuelle kandidater. Det skal utnevnes fadder til personen som blir tildelt IA-plassen. Personalseksjonen har denne våren hatt møter med NAV Arbeidslivssenter med hensyn til å opprette IA-plasser inkludert prosessen rundt utforming av kravspesifikasjon/opplæringsplan (se tiltak 2). IA-plasser skal tas opp som sak i Lederteam i mai. Personalseksjonen vil da foreslå at avdelingssjefene kommer med forslag om hvilke tjenestesteder som kan være aktuelle i hver avdeling. Tjenestestedslederne skal deretter utforme kravspesifikasjon evt. i samråd med NAV.

Samarbeid med attføringsbedrift

Tiltak 3 om samarbeid med attføringsbedrift(er), skal diskuteres i neste møte i IA-gruppa som vil finne sted til høsten.

Kurs for ledere

Tiltak 4 om NAV-kurs for ledere, kan knyttes til våre planer om å gjennomføre IA-verksted for ledere. IA-verkstedet inkluderer veiledning i konkrete IA-saker der lederne trenger ekstra bistand, samt informasjon om sykefraværsoppfølging og ulike virkemidler som NAV kan bidra med hensyn til tilrettelegging for personer med redusert funksjonsevne. IA-verkstedet planlegges gjennomført første gang mai/juni 2009.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Utvalget tar sak om "Rekrutteringsplan for funksjonshemmede" til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 103/09 Avklaring for mulighet for 6 tilmers dag i hjemmehjelpstjenesten for ansatte 55

Arkivsak: 200900969

Arkivkode: 054.9

Saksbehandler: Olav Andre Schjølberg

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	26.05.09	103/09

AVKLARING FOR MULIGHET FOR 6 TILMERS DAG I HJEMMEHJELPSTJENESTEN FOR ANSATTE 55

Saksframstilling:

På oppfordring fra bydelsutvalget ble det den 03.07.08 sendt en skriftlig henvendelse til byrådsavdeling for finans og utvikling angående muligheten for utprøving av 6 timers dag for ansatte i Bydel St. Hanshaugens hjemmehjelpstjeneste.

Vi fikk ingen skriftlig tilbakemelding på vår henvendelse men vi har vært i kontakt med byrådsavdelingen. De viser til byrådssak 1187/06 og rundskriv 13/2007 i tilknytning til denne. Her presiseres det at en ordning med lønnskompensasjon for redusert stilling ikke anbefales i saken og at dette således ikke er et tiltak som kommunens virksomheter kan gjennomføre. Redusert stilling uten lønnskompensasjon er et av tiltakene som kan benyttes men denne muligheten har vært tilstede lenge og er lite aktuelt som et "generelt tiltak" for en større gruppe.

For øvrig vises det til BU sak 80/2009 hvor det blant annet redegjøres for tiltak knyttet til seniorer. Tiltakene som ble beskrevet der ble vedtatt i sak til Medbestemmelsesutvalget og Arbeidsmiljøutvalget i april. Det gjennomføres nå en forsøksordning med disse tiltakene i perioden 1.mai-31.desember. Ordningen vil bli evaluert i løpet høsten men vi har stor tro på at disse tiltakene vil bidra til å øke pensjonsalderen i bydelen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om avklaring av mulighet for 6 timers dag i hjemmehjelpstjenesten for ansatte 55 år og eldre (55+) til orientering

Tone Frønes
bydelsdirektør

Sak 104/09 Rapportering 1. tertial 2009

Arkivsak: 200900535

Arkivkode: 121.0

Saksbehandler: Linda Krogh Lyche

Saksgang	Møtedato	Saknr
Medbestemmelsesutvalget	20.05.09	55/09
Bydelsutvalget	26.05.09	104/09

RAPPORTERING 1. TERTIAL 2009

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 105/09 Revisjonsrapport fra forvaltningsrevisjon - bydelen Frogner og St. Hanshaugen

Arkivsak: 200801783

Arkivkode: 126.2

Saksbehandler: Ole Kristian Brastad

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

26.05.09

Saknr

105/09

REVISJONSRAPPORT FRA FORVALTNINGSREVISJON - BYDELEN FROGNER OG ST. HANSHAUGEN

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 106/09 Tildeling av kultur og miljøpris og inkluderings- og mangfoldspris

Arkivsak: 200900972
Arkivkode: 853
Saksbehandler: Christine Anett Jarli

Unntatt off.
§ 14

Saksgang	Møtedato	Saknr
Oppvekst- og kulturkomiteen	19.05.09	32/09
Bydelsutvalget	26.05.09	106/09

TILDELING AV KULTUR OG MILJØPRIS OG INKLUDERINGS- OG MANGFOLDSPRIS

Saksframstilling:

Kultur- og miljøprisen:

Kultur- og miljøprisen ble etablert i 2001. Prisen har blitt annonsert i Lokalavisen og på bydelens internettsider. Frist for innsending var 1. mai. Forslag med begrunnelse ligger som vedlegg i saken. I henhold til §5 i statuttene skal vedtak om tildeling av prisen fattes av Bydelsutvalget (BU) etter forslag fra Oppvekst-og kulturkomiteen (OKK). BU's vedtak offentliggjøres, og vinneren tilskrives. Prisen består av et kunstverk med lokal forankring, og deles ut på bydelsdagen 13. juni.

Inkluderings- og mangfoldsprisen:

Bydelsutvalget vedtok i sitt budsjettmøte for 2008 å opprette en årlig Inkluderings- og mangfoldspris for bydelen. Prisen har blitt annonsert i Lokalavisen og på bydelens internettsider. Frist for innsending var 1. mai. Forslag med begrunnelse ligger som vedlegg i saken. Prisen skal deles ut på bydelsdagen av bydelsutvalgets leder eller den bydelsutvalgets leder utpeker. Vedtak om tildeling av prisen fattes av Bydelsutvalget etter forslag fra OKK. Forslag til kandidater sendes til medlemmer av OKK og BU. OKK innstiller kandidater til BU. Bydelutvalgets vedtak offentliggjøres, og vinneren tilskrives. Prisen består av et kunstverk med lokal forankring, og deles ut på bydelsdagen 13. juni.

[Bydelsdirektørens forslag til vedtak](#)

[Kultur- og miljøprisen for 2009 tildeles.....](#)

[Begrunnelse:.....](#)

[Inkluderings- og mangfoldsprisen for 2009 tildeles.....](#)

[Begrunnelse:.....](#)

Tone Frønes
bydelsdirektør

Vedlegg:

1. Statutter for Kultur- og miljøprisen
2. Retningslinjer for tildeling av Inkluderings- og mangfoldsprisen
3. Forslag til kandidater, unntatt offentlighet.

Sak 107/09 Forberedelser til budsjett 2010

Arkivsak: 200900545
Arkivkode: 121
Saksbehandler: Linda Krogh Lyche

Unntatt off.
§ 23 1. ledd

Saksgang	Møtedato	Saknr
Medbestemmelsesutvalget	20.05.09	54/09
Bydelsutvalget	26.05.09	107/09

FORBEREDELSE TIL BUDSJETT 2010

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Referatsaker

Periode: 29. april 2009 - 26. mai 2009

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
38/09	200900676-2	Egerstuen, Øvre Slottsgate 29: Høringsuttalelse til søknad om bevilling for skjenking av alkohol ute
45/09	200501204-67	Beboerparkering - brev til Bydelsutvalget
47/09	200900662-2	Cosmo, Ruseløkkveien 14: Høringsuttalelse til søknad om utvidet åpnings- og skjenketid ute mot Ruseløkkveien
48/09	200900817-2	Bare Jazz, Grensen 8: Høringsuttalelse til søknad om skjenkebevilling ved utvidelse av areal i bakgård
49/09	200900799-2	Four Seasons, Ruseløkkveien 3-5: Høringsuttalelse til søknad om utvidet åpnings- og skjenketid inne og ute
50/09	200600329-13	Sykkelrute RV 168 Sørkedalsveien. Strekning: del av Parkveien, Wergelandsveien. Underretning om vedtatt reguleringsplan
51/09	200900922-1	Nasjonale mål og hovedprioriteringer for 2009 - rundskriv 1/2009 fra Helsedirektoratet
52/09	200900017-6	Urinal i Stensparken - vedtak om fredning