



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Møteinnkalling 4/09

Møte: Eldrerådet
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: tirsdag 19. mai 2009 kl. 15.00
Sekretariat: 23 47 53 72

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 24/09 ER-protokoll april 2009
Sak 25/09 Botrygghet ved avvikling av husleiereguleringen i Oslo 01.01.2010

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

Sak 24/09 ER-protokoll april 2009

Arkivsak: 200900642
Arkivkode: 027.2
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	19.05.09	24/09

ER-PROTOKOLL APRIL 2009

Protokoll 3/09

Møte: Eldrerådet
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: tirsdag 21. april 2009 kl. 15.00
Sekretariat: 23 47 53 72

Møteleder: Ivar Børsheim

Tilstede: Ulla Askeland
Ragna Opheim
Haakon Sandøy

Forfall: Hallgerd Olesen

Som vara møtte: Ingrid Beate Gjersøe

I tillegg møtte: Berit Vågeby
Jan Helge Nordbye
Sven Bue Berger

Møtesekretær: Torun Nilsen

Åpen halvtime: Ingen møtt

Godkjenning av innkalling og sakskart: Godkjent

Informasjon tatt til slutt – Sven Bue Berger orienterte litt mer om Senioruniversitet, bl.a. at det var blitt foreslått å kalle det for Seniorakademi. Saken vil bli lagt frem for Bydelsutvalget.

Sak 17 /09 ER-protokoll mars 2009

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Behandling:

Godkjent

Vedtak:

Godkjent

Sak 18 /09 Miljø- og klimahandlingsplan for Bydel St. Hanshaugen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget vedtar at bydelens miljø- og klimahandlingsplan skal være førende for bydelens miljø- og klimaarbeid i perioden 2009 - 2013.
2. Bydelsutvalget oppnevner to representanter, en til å lede LA 21 Forum og en til å sitte i styringsgruppen for bydelens Fairtradearbeid.
Politisk leder for LA 21 Forum fungerer som leder inntil det er rekruttert en ikkepolitisk leder for forumet.

Behandling:

Tilleggsforslag:

Eldrerådet foreslår at det blir tatt inn et pkt 7 under hovedinnsatsområder: Kildesortering blant husstandene i bydelen

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens forslag til vedtak til orientering

Eldrerådet foreslår at det blir tatt inn et pkt 7 under hovedinnsatsområder; Kildesortering blant husstandene i bydelen

Sak 19 /09 Sosiale boligvirkemidler i bydelen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Sak om bydelens bruk av boligsosiale virkemidler tas til orientering.

Behandling:

Tilleggsforslag:

Som et tiltak for å opprettholde boforhold har bydelsutvalget som mål at eldre leiere med lang botid skal sikres en trygg alderdom i sitt eget hjem, uavhengig av leieforhold. For å nå dette målet vil bydelsutvalget sikre at det i budsjettet for 2010 blir satt av nok midler til bostøtte til at gruppen av leietakere i husleieregulerte boliger som vil få en svært vanskelig økonomisk situasjon når husleiereguleringen oppheves per 1. januar 2010, fortsatt kan bo i sitt hjem.

Denne ekstraordinære husleiestøtten skal være midlertidig inntil statlige virkemidler kommer på plass.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt
Tilleggsforslag vedtatt mot 1 stemme (Opheim)

Vedtak:

*Sak om bydelens bruk av boligsosiale virkemidler tas til orientering.
Som et tiltak for å opprettholde boforhold har bydelsutvalget som mål at eldre leiere med lang botid skal sikres en trygg alderdom i sitt eget hjem, uavhengig av leieforhold. For å nå dette målet vil bydelsutvalget sikre at det i budsjettet for 2010 blir satt av nok midler til bostøtte til at gruppen av leietakere i husleieregulerte boliger som vil få en svært vanskelig økonomisk situasjon når husleiereguleringen oppheves per 1. januar 2010, fortsatt kan bo i sitt hjem.
Denne ekstraordinære husleiestøtten skal være midlertidig inntil statlige virkemidler kommer på plass.*

Sak 20 /09 Handlingsplan for psykisk helsearbeid 2009-2010

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget vedtar Handlingsplan for psykisk helsearbeid 2009-2010.

Behandling:

Tilleggsforslag:

Eldrerådet ser at befolkningen over 67 år ikke får de samme muligheter og tjenester som resten av befolkningen når det gjelder rus og psykiatri. Eldrerådet ber bydelsutvalget legge samme vekt på tilbud til denne del av befolkningen som for den yngre befolkningen.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt
Tilleggsforslag enstemmig vedtatt

Vedtak:

*Bydelsutvalget vedtar Handlingsplan for psykisk helsearbeid 2009-2010.
Eldrerådet ser at befolkningen over 67 år ikke får de samme muligheter og tjenester som resten av befolkningen når det gjelder rus og psykiatri. Eldrerådet ber bydelsutvalget legge samme vekt på tilbud til denne del av befolkningen som for den yngre befolkningen.*

Sak 21 /09 Status i IA-arbeidet i Bydel St. Hanshaugen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om status i IA-arbeidet i Bydel St. Hanshaugen til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Eldrerådet tar bydelsdirektørens forslag til vedtak tilorientering

Sak 22 /09 Plan for habilitering og rehabilitering Bydel St. Hanshaugen 2009-2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar Plan for habilitering og rehabilitering Bydel St. Hanshaugen 2009-2011 til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Eldrerådet tar bydelsdirektørens forslag til vedtak til orientering

Sak 23 /09 Tildeling av frivillighetsmidler

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget fordeler midler til frivillig aktivitet for 2009 slik.

Søker	Tiltak	Sum	Vurdering /begrunnelse	Forslag til vedtak	BU-vedtak
1) Lindern Helselag	Trening for barn i alderen 3 til 6 år. Tiltak for bevegelse og bedre naboskap på Lindern.	3.500	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	3.000	
2) Ida Barland	Koreograf og danser som samarbeider med "The lost boys" fra Filippinene. Ønsker fremføring av en danseforestilling	200.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres ikke Anses å være av mer profesjonell karakter.		
3) Majorstuen Barne-og Ungdomskor	Jubileumskonsert høsten 2009. Kor for gutter og jenter i alderen 8-16 år	15.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjene, aktiviteten foregår uten for bydelens grenser. Prioriteres ikke.		
4) Sportsklubben Vidar	Friidrettstrening for barn i alderen 6-14 år, hvor fokus for 2009 er å integrere barn med nedsatt funksjonsevne. Friidrettsskole på Bislett Stadion.	8.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres. Mottar også folkehelsemidler fra bydelen.	5.000	
5) Humaria butt	Hyttetur med aktiviteter for muslimske kvinner.	17.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjene.		

			Prioriteres ikke grunnet manglende rapportering av tidligere tildelte midler.		
6) Bolteløkka jentekor	Sommerkonsert i Fagerborg kirke lørdag 13. juni.	10.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	10.000	
7) Historisk skirenn v/ Tonje Nordmo	Arrangering av "Historisk skirenn" på St. Hanshaugen. En kopiering av Sondre Nordheims skirenn på haugen.	50.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres	30.000	
8) 17. mai på Bakhaugen	17. mai feiring arrangert av foreldre ved Ila skole.	22.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres. Bydelen låner også ut utstyr til arrangementet.	10.000	
9) Oslo Bluesklubb	Variert konsertprogram, jamkvelder for unge/uetablerte bluesartister.	25.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres ikke.		
10) Oslo og Omland Friluftsråd	Gjennomføring av ferieklubb for barn i SFO	15.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	5.000	
11) Den grønne spiren	Frivillig forening der dyrking i felleskap er det primære. Fremme økologisk tenkning og dyrkingsmetoder i bymiljø. Fremme sosial integrering og nettverksbygging for personer med psykiske problemer.	10.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	7.000	
12) Moskva konserthus	Lørdagsarrangement 2. mai- 20. juni. Gratiskonsserter i Bjerregaardsgt 5.	50.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	20.000	
13) Lørdagsmatinee r i Lovisenberg menighetshus	Kulturtilbud for eldre 4 ganger i året.	Søker beløp fremkommer ikke.	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	3.000	
14) Kongene på	Gratisfestival på	100.000	Stønads-	40.000	

Haugen	haugen 28-29.08.09 samt 5 kulturkvelder/intimkonserter på Colletts cafe.		berettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.		
15) Marienlyst skole musikkorps	Tromme/perkusjonseminar, samt oppfølgingskurs.	45.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	15.000	
16) Valleløkken-Bolteløkken Vel	Miljøvandring, runddans hos "kunstnere på la Sosta", rutsjebane på Idioten, oppgradering av basketutstyr på idioten	43.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Midler til miljøvandring prioriteres.	10.000	
17) Idrettslaget BUL	Mosjonisttrening på Bislett to ganger i uken, 20-80 år.	15.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres	10.000	
18) Oslo Røde Kors Besøktjeneste	Ensomme mennesker i Oslo som har behov for eller ønsker kontakt med besøksvenner.	10.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres. Mottar støtte fra HEV.	10.000	
19) St. Hanshaugen eldresenter	Planleggingsdag og årlig kulturdag for deres frivillige.	48.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	30.000	
20) Bolteløkka skoles musikkorps	4 mikrofoner til musikaloppsetning.	30.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	15.000	
21) Fagerborg Festivalkor	Brahms requiem i Fagerborg kirke høsten 2009.	30.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	10.000	
22) Ila skoles musikkorps	Innkjøp av notestativ til ny musikaloppsetning.	20.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres	10.000	
23) Den gode cafe v/ S. Levent Ultanur	Forbedring av scene med oppgradering av lys og lyd, og bedre løsning til oppheng av kunst.	30.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres ikke.		
24) Bislett basket v/Hanne Sogn	Støtte til arrangementer og sosiale tiltak som skal arrangeres i regi av klubben i 2009	16.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Mottar folkehelsemidler	7.200	

			fra bydelen. Prioriteres.		
25) Arthaus	Utekino på St. Hanshaugen. Gratis visning av en av filmhistoriens store klassikere.	15.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres	10.000	
26) Oslo Bygdekvinne- lag	Dyrkingskonkurranse på Geitmyra gård for grunnskolene i Oslo.	15.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	5.000	
27) Oslo Døveforening	Aktiviteter i tegnspråklige miljøer.	10.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	5.000	
28) Sogn og Fjordaneringen	Drift salleie, instruktør, musikk og informasjon.	3.000	Ikke stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres		
29) Oslo Chorale Selskap	Oslo Chorale Selskaps sitt 30 års jubileum markeres ved å sette opp et verk av en annen jublant, Handel, helgen 5-6 desember i Trefoldighetskirken.	20.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	5.000	
30) Møllergatas skole musikkorps	Korpsarbeid og rekruttering.	20.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres	10.000	
31) Redd Barnas Bislett aktivitetsgruppe	Leksehjelp og utflukter for bydelens barn.	20.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	15.000	
32) Marienlyst og Ullevål småstrykere	Seminar og konsert i Danmark.	16.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Aktivitet utenfor bydelen prioriteres.	5.000	
33) Norsk Folkehjelp Oslo "Oasen, Kvinner krysser grenser"	Styrke innvandrerkvinnens deltakelse og mestring i lokalsamfunnet og familien.	40.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Mottar midler fra helse og rehabilitering. Prioriteres.	10.000	
34) Kristin Sognli Johnsen	Oppgradering av nærmiljøet på Bislet/St. Hanshaugen: Bordtennisbord,		Prioriteres ikke. Søknadens innhold blir sett på som en ide		

	oppmurte griller, avfallsdunker/containere.		ved bydelens utvikling og oppgradering av parker i bydelen.		
35) ADHD Norge Oslo og Akershus fylkeslag	ADHD cafe i Bydelshuset/Akersbakken 27 i Bydel St. Hanshaugen i gang i mnd.	16.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	10.000	
36) Marienlyst Skateboard-og rulleskøyteklubb	Kurs for nybegynnere	15.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	7.000	
37) Hammersborg fritidsklubb og Marienlyst aktivitetspark og fritidsklubb.	Ferieklubb. Et ferietilbud i alle skoleferier utenom Sommerklubben. Begge klubbene samarbeider om å utarbeide egne programmer for hver enkel ferie.	40.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	15.000	
38) Marienlyst aktivitetspark og fritidsklubb	Sommerklubb for 5. til 10. klasse som bor eller går på skole i bydelen.	35.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres	10.000	
39) Dansegruppe på Marienlyst Aktivitetspark og Fritidsklubb	Dansegruppe på 9 jenter i 8. og 9. klasse. Trenger instruktør.	15.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres .	7.000	
40) Marienlyst Og Ullevål skoleorkester	Seminar for strykere i Nordre Aker og St. Hanshaugen .	20.000	Stønadsberettiget jfr retningslinjene. Prioriteres.	5.000	
SUM		1.112500		369200 + 800 til annonsering = 370.000	

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Eldrerådet tar bydelsdirektørens forslag til vedtak til orientering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Sak 25/09 Botrygghet ved avvikling av husleiereguleringen i Oslo 01.01.2010

Arkivsak: 200900835

Arkivkode: 370

Saksbehandler: Torild Neeb

Saksgang	Møtedato	Saknr
Helse- og sosialkomiteen	19.05.09	40/09
Eldrerådet	19.05.09	25/09
Bydelsutvalget	26.05.09	93/09

BOTRYGGHET VED AVVIKLING AV HUSLEIEREGULERINGEN I OSLO 01.01.2010

Sammendrag:

Saken omhandler husleiereguleringen som avvikles pr 01.01.2010 og de foreslåtte tiltak overfor noen av de eldre leietagerne i disse gårdene.

Saksframstilling:

Stortinget vedtok med virkning fra 1.januar 2000 avvikling av husleiereguleringen av umøblerte, private boliger i hus med flere enn to boliger oppført før 8.april 1940 i Oslo og Trondheim. For leietagere som leide slike boliger på dette tidspunkt ble det vedtatt en overgangsordning på 10 år. I løpet av denne 10-års perioden fram mot 1.januar 2010 ble det forventet at husleiene skulle nærme se et alminnelig leienivå. Dette skulle skje ved at husleien ble regulert årlig med en økning på 10 – 20 % fastsatt av Fornyings- og administrasjonsdepartementet (FAD).

På oppdrag fra Kommunal- og regionaldepartementet (KRD) utførte NIBR en undersøkelse i 2007 som avdekket at mange beboere fortsatt har et husleienivå betydelig under det alminnelige leienivået, og at en del av disse vil kunne få store problemer ved den endelige avviklingen av reguleringen i 2010. Det er også gjort beregninger om omfanget av husleieforhold som omfattes av reguleringen. Beregningene viser at det trolig vil gjenstå i underkant av 3500 husleieregulerte leieforhold i 2010. Det anslås at 43 % befinner seg i bydel Frogner, 24 % i bydel St.Hanshaugen, 16 % i bydel Grunerløkka, 10 % i bydel Sagene og 7 % i bydel Gamle Oslo.

På bakgrunn av dette inviterte KRD på nyåret 2008 Oslo kommune og Husbanken til et samarbeid for å vurdere behovet for ytterligere tiltak etter avviklingsperioden. Det ble nedsatt en arbeidsgruppe hvor Byrådsavdeling Velferd og sosiale tjenester (VST) og Helse- og velferdsetaten (HEV) var med fra Oslo kommune. Gruppen avsluttet sitt arbeid 26.06.2008.

Arbeidsgruppen har hatt følgende mandat:

1. Vurdere behovet for kompensierende tiltak for beboere som vil kunne stå i fare for å miste boligen etter at husleiereguleringen oppheves i 2010.
2. Utarbeide forslag til hvordan hovedsakelig eldre leietagere med lang botid og svak økonomi kan sikres trygge boforhold, herunder vurdere innretning av en ekstraordinær økonomisk kompensasjon og en eventuell forlengelse av reguleringen.
3. Framlegge forslag til hovedmomenter i en omforent strategi for å gi god informasjon til både leiere og eiere av husregulerte boliger i forbindelse med avvikling av husleiereguleringen.

Arbeidsgruppens foreslåtte tiltak

God informasjon om alternativ boligetablering.

Arbeidsgruppen foreslår at det gjennomføres målrettet informasjonsopplegg overfor beboere i husleieregulerte boliger. Informasjonen skal fokusere på muligheter og begrensninger både med hensyn til kjøp av egen bolig og bistand til å leie bolig privat eller fra kommunen. Kommunen disponerer et spekter av egne og statlige virkemidler og rådgivingstjenester som bør benyttes i god tid før husleiereguleringen opphører i 2010.

God informasjon til både leiere og utleiere.

Arbeidsgruppen foreslår at Oslo kommune tar initiativ til et formalisert samarbeid med Huseiernes Landsforbund, Leieboerforeningen og Husbanken om det videre informasjonsopplegget til beboere og utleiere. Formålet er å sikre at flest mulig av aktørene får god og målrettet informasjon om endringen som kommer, hvilke konsekvenser den vil få for dem og hvilke støttetiltak stat, kommune og organisasjoner kan tilby dem som har behov for bistand.

Økonomisk kompensasjon for eldre leiere med svak økonomi.

Husleiene i de nåværende husleieregulerte boligene forventes å øke til et nivå som verken eksisterende bostøtteordninger eller kommunens økonomiske sosialhjelp er innrettet mot å kompensere for. Et særskilt husleietilskudd anses derfor som det mest målrettede virkemiddel for å sikre beboerne mot ufrivillig flytting på grunn av økning i husleien. Det er utarbeidet et forslag til hvordan ordningen kan målrettes og avgrenses. Det foreslås at det skal innrettes mot leiere som er over 70 år med minst 20 års botid. Tilskuddet bør være økonomisk behovsprøvd. Det er beregnet å kunne bli om lag 1000 mottakere av en slik ordning i 2010, med en forventet årlig reduksjon på 4 – 5 %. Kostnadene er første år anslått til å bli 30 millioner kroner. Det har ikke vært mulig å kartlegge omfanget av potensielle mottakere nøyaktig. Dermed er det betydelig usikkerhet knyttet til de økonomiske beregningene. Arbeidsgruppen anbefaler at et eventuelt nytt husleietilskudd administreres av Oslo kommune. Med bakgrunn i at dette totalt sett blir en liten og spesialisert ordning, så anbefaler arbeidsgruppen at saksbehandlingen blir utført ett sted i kommunen. Dette vil være kostnadseffektivt og samtidig bidra til å sikre god kvalitet og likebehandling i saksbehandlingen.

Behov for mer egnet bolig.

Det foreslås at kommunen vurderer om beboere med betydelige behov for kommunale tjenester for å kunne fungere i hverdagen, og som også får økonomiske problemer, bør tilbys en mer tilrettelagt kommunal utleiebolig. Dette vil kunne gi en varig og trygg bosituasjon for den enkelte.

Spørsmålet om forlengelse av reguleringen.

Arbeidsgruppen vurderer det som mest hensiktsmessig at avviklingen av husleiereguleringen gjennomføres slik Stortinget har bestemt.

Vurdering av de foreslåtte tiltakene

HEV har ansvaret for å legge opp en strategi for informasjon i Oslo kommune. De har regelmessig kontakt med departementet (KRD). Det er innkalt til et møte med de berørte bydeler 13. mai for å legge opp en informasjonsstrategi. Leieboerforeningen og Huseiernes landsforbund holdes løpende orientert om saken og gir informasjon til de leietagere som henvender seg til dem.

En midlertidig ordning med husleietilskudd for en del av husstandene i de husleieregulerte boligene vil bidra til stabilitet i bosituasjonen for mottakerne, og kan dermed motvirke helsebelastninger i form av økt engstelse, uro og stress forbundet med flytting og etablering i nytt hjem. Det er eldre kvinner med relativt lav pensjon som sannsynligvis vil bli overrepresentert blant mottakerne. Innføringen av husleietilskuddet forventes å gi innsparinger for kommunen på andre budsjettposter. Uten et slikt tilskudd vil kommunen måtte påregne å håndtere et betydelig antall tilfeller der beboerne i målgruppen for tilskuddet søker hjelp til alternativ bolig eller dekning av boutgifter over økonomisk sosialhjelp. Det antas at de helsemessige konsekvensene for leierne i en situasjon uten tilskuddet vil kunne gi økt sykkelighet og økt behov for kommunale tjenester.

Bydel Frogner har søkt byrådsavdeling for velferd og sosiale tjenester (VST) om 3,3 mill kr til å etablere et byomfattende kontor, slik arbeidsgruppen har foreslått. Kontoret skal kunne tilby råd og veiledning, informasjon om kommunens tilbud, forhandlinger med større utleiere som vil bidra i prosessen, utfylling og innsending av nødvendige søknader, informasjonsvirksomhet i seniorsentre, frivillighetsentraler, gjennom organisasjoner og bydelshus. Bydel Frogner er den bydel som har flest husstander med husleieregulerte boliger (1500 – 1750).

Forholdene i bydel St.Hanshaugen (BSH)

Tar en utgangspunkt i at det totale antallet husleieregulerte boliger i Oslo er 3500 og at 24 % av dem befinner seg i bydel BSH kommer vi til at det kan være ca 840 husstander med husleieregulerte leiekontrakter i bydelen.

Av de 3500 husleieregulerte leiekontraktene er det anslått at ca 1000 av disse husstandene vil få problemer med å betale forventede husleier fra 2010. Det vil si 240 i BSH dersom en benytter samme prosent. En gjør oppmerksom på at tallene er usikre.

BSH har kontakt med 32 husstander med husleieregulerte kontrakter, i forbindelse med søknad om bostøtte fra Husbanken. Enkelte av disse har forespurt muligheten for kommunal bolig. I tillegg har flere andre av leietagerne i de husleieregulerte boligene tatt kontaktet med bydelens boligkontor, med henblikk på om vedkommende har mulighet til å kjøpe bolig og om startlån/tilskudd kan eventuelt ytes.

En person har søkt startlån og tilskudd for å kjøpe egen bolig.

En annen person har relativt høy lønn og ble anbefalt å søke lån i ordinær bank og eventuelt søke startlån til toppfinansieringen.

Gjengs leie i bydel St.Hanshaugen – 4.kvartal 2008 (siste oppdaterte)

Summene nedenfor er pr kvm pr år.

Hybel kr 3 444

1-roms kr 2 473

2-roms kr 1 954

3-roms kr 1 918

4-roms kr 1 696

5-roms kr 1 603

En gjennomsnittslleilighet av de prisregulerte boligene er en 3 roms leilighet på 77 kvm. Gjengs leie pr måned vil for en slik bolig bli kr 12 307,- pr mnd.

I påvente av sentrale avklaringer vil BSH gjøre følgende:

1. Skaffe oversikt over og få kontakt med leietagerne i de prisregulerte boligene ved hjelp av annonsering i lokalavisa, bruk av hjemmetjenesten og oppslag på eldresentre.
2. Gi råd og veiledning i forhold til mulighet for å bli boende, kjøpe bolig eller leie kommunal eller annen privat bolig.
3. Tilby startlån og eventuelt tilskudd til kjøp av bolig for leietagere som dette er aktuelt for.
4. Hjelp leietagerne til å få vurdert en ny leiekontrakt (riktig prissettelse på husleien) av Leieboerforeningen
5. Tilby kommunal bolig eller omsorgsbolig til dem som har behov for omfattende andre tjenester fra bydelen og i tillegg får økonomiske problemer.
6. Skaffe oversikt over hvor mange og hvem som vil være i behov for å nyttegjøre seg den nye støtteordningen

Når sentrale avklaringer på Bydel Frogners søknad og etablering av en kommunal støtteordning foreligger vil BSH gjøre følgende:

1. Samarbeide med Bydel Frogner om informasjonsarbeidet.
2. Formidle støtteberettigede til den nye kommunale støtteordning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Saken tas til orientering.

Tone Frønes
bydelsdirektør

REFERATSAKER

Periode: 21. april 2009 - 19. mai 2009

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
2/09	200900922-1	Nasjonale mål og hovedprioriteringer for 2009 - rundskriv 1/2009 fra Helsedirektoratet