

HÖEGH EIENDOM AS

Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
P.b. 6999 St. Olavs plass
0130 OSLO

Bydel St. Hanshaugen Sentralarkivet		
Uoff. §	1 APR 2009	Avskv.
Sak: 09/727	Dok. 1	
Arkivkode	521	

Oslo, 24. mars 2009

ADRESSEENDRING – SCHANDORFFS GATE, OSLO

Vi viser til hyggelig telefonsamtale med komitésekretær Elin Løvseth vedrørende ovennevnte i dag, og søker med dette om permanent adresseendring for eiendommen Schandorffs gate, uregistrert grunn, eid av Oslo kommune v/Eiendoms- og byfornylsesetaten.

Bakgrunn

Sommeren 2005 ervervet Höegh Eiendom AS gjennom et datterselskap eiendommene Akersgt. 64, 68 og 73 fra DnB NOR Bank ASA. De tre eiendommene hadde da i noen tiår tjent som hovedkontor og bankfilial for Postbanken.

Postbanken fraflyttet lokalene i begynnelsen av 2006, og Akersgt. 64/68 (inkludert et nå nyoppført mellombygg) ble så utleid på lang leieavtale til Arbeids- og Velferdsdirektoratet (NAV's hovedkontor). Akersgt. 73 ble samtidig leiet ut til Moderen Times Group (MTG) AS med datterselskapene P4 Radio Hele Norge AS, TV3 AS, ViaSat AS osv.

Mellom Akersgt. 64/68 og Trefoldighetskirken lå en lurvete parkeringsplass, dels drevet av private og kommunen. Det gikk da en adkomstvei delvis over denne parkeringsplassen som tjente som biladkomst for våre eiendommer (Akersgt. 64/68) og som gangvei langs byggenes fasade, opp/ned trappen til Fredensborgvn., og videre under Deichmanske-loggiaen og videre mot Grubbegt. Denne "veien" heter i dag Schandorffs gate – oppkalt etter byråsjef Jacob Christlieb Schandorff og hans hustru Marie, som også var grunnleggere av Eugenia Stiftelse som holdt hus i Akersgt. til 1878.

Etter at Höegh Eiendom overtok eierskapet til Akersgt. 64/68 gikk vi i dialog med Eiendoms- og Byfornylsesetaten (EBY) for å forskjønne den lurvete plassen. I forbindelse med vår reguleringssak, innsendt 23.06.06 for nevnte eiendommer, valgte vi samtidig å omregulere og utarbeide ny plassdannelse mellom Trefoldighetskirken, Deichmanske bibliotek og det nye hovedkontoret for NAV.

Vi er nå i full gang med å opparbeide plassen til et moderne byrom med gangvei (tilpasset bevegelseshemmede), beplantning (trær og planter, sittegrupper, belysning osv.) Se vedlagte planskisse. Plassen forventes ferdigstilt mai/juni d.å.

Höegh Eiendom AS

Parkveien 55, Postboks 2416 Solli, 0201 Oslo, Norge. Tlf: 22 12 28 00 Faks: 22 55 22 76, Org Nr: NO 988101060 MVA

HÖEGH EIENDOM

I lys av ovennevnte redegjørelse, søker vi med dette om adresseendring fra "Schandorffs gate" til "Schandorffs plass", idet området ikke lenger bærer preg av å være en gate, men en tydelig og moderne, urban plass.

Vi har vært i kontakt med Oslo Kommune GAB-enheten, Geodata v/Øien, som synes det virker naturlig at den eneste eiendommen med adresse i Schandorffs gate, en boligeiendom eid av Oslo kommune, med adresse Schandorffs gate 4, på oversiden av Fredensborgvn., gis adresse Fredensborgvn. 1 c.

Vi har også vært i kontakt med direktør Gunnar A. Leganger i EBY, som synes det høres fornuftig ut å endre navnet til "Schandorffs plass".

Vi forstår at Bydelen vil annonsere en kunngjøring der vårt forslag tilkjennegis, og vi vil sette stor pris på om Bydelen vil kunne sette dette på agendaen så snart som mulig, helst med positiv beslutning i deres møte ultimo mai, da vi har til hensikt å åpne parken offisielt primo juni d.å. Det vil ved en slik anledning være praktisk og fint om plassen samtidig får sitt offisielle navn.

Vi imøteser deres behandling av vår søknad og deres tilbakemelding.

Med vennlig hilsen
for HÖEGH EIENDOM AS



Christian Geelmuyden
markedssjef

mob. 930 96 855

christian.geelmuyden@hoegh.com

Vedlegg: Skissepresentasjon av "Schandorffs plass"

Kopi:

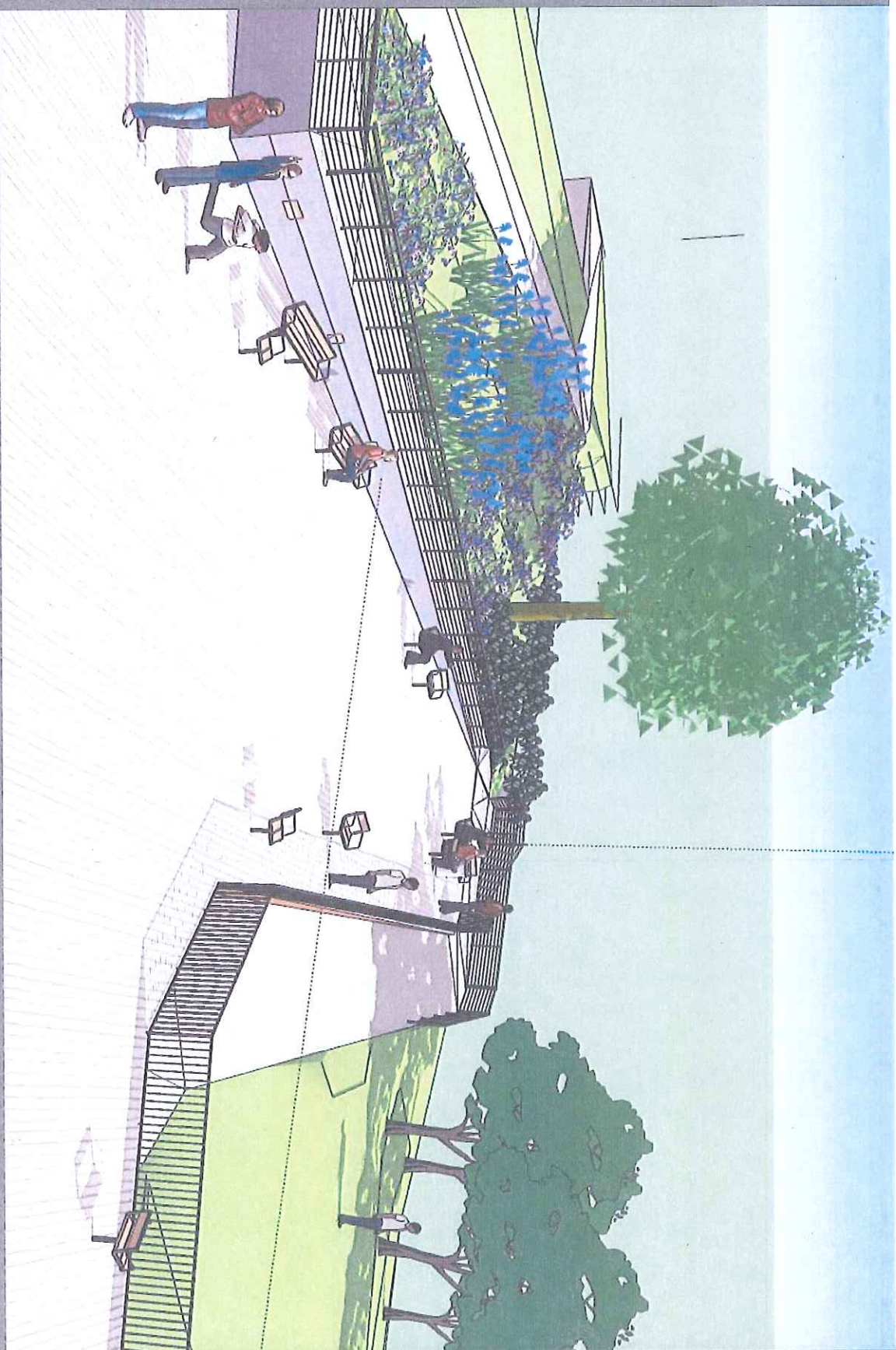
Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
GAB-enheten v/Øien
P.b. 364 Sentrum
0102 OSLO

Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten
v/direktør Gunnar A. Leganger
P.b. 4753 Sofienberg
0506 OSLO

SCHANDORFFS PLASS



ØSTENGEN & BERGO AS
Landskapsarkitekter rmla



Tar plassen i bruk, skaper liv.

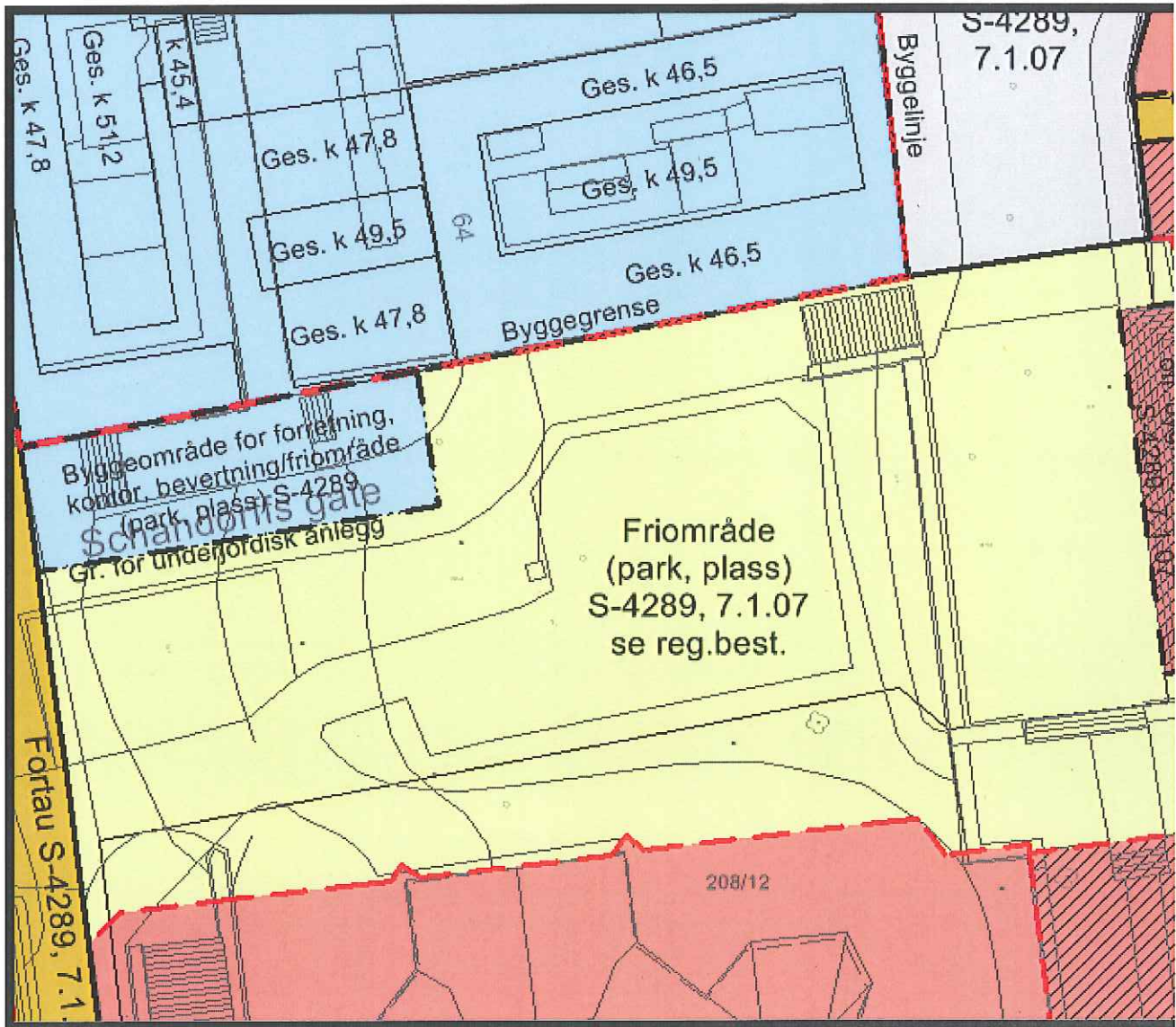
Plassen kan bli en møteplass, valg å sitte i gruppe eller alene.

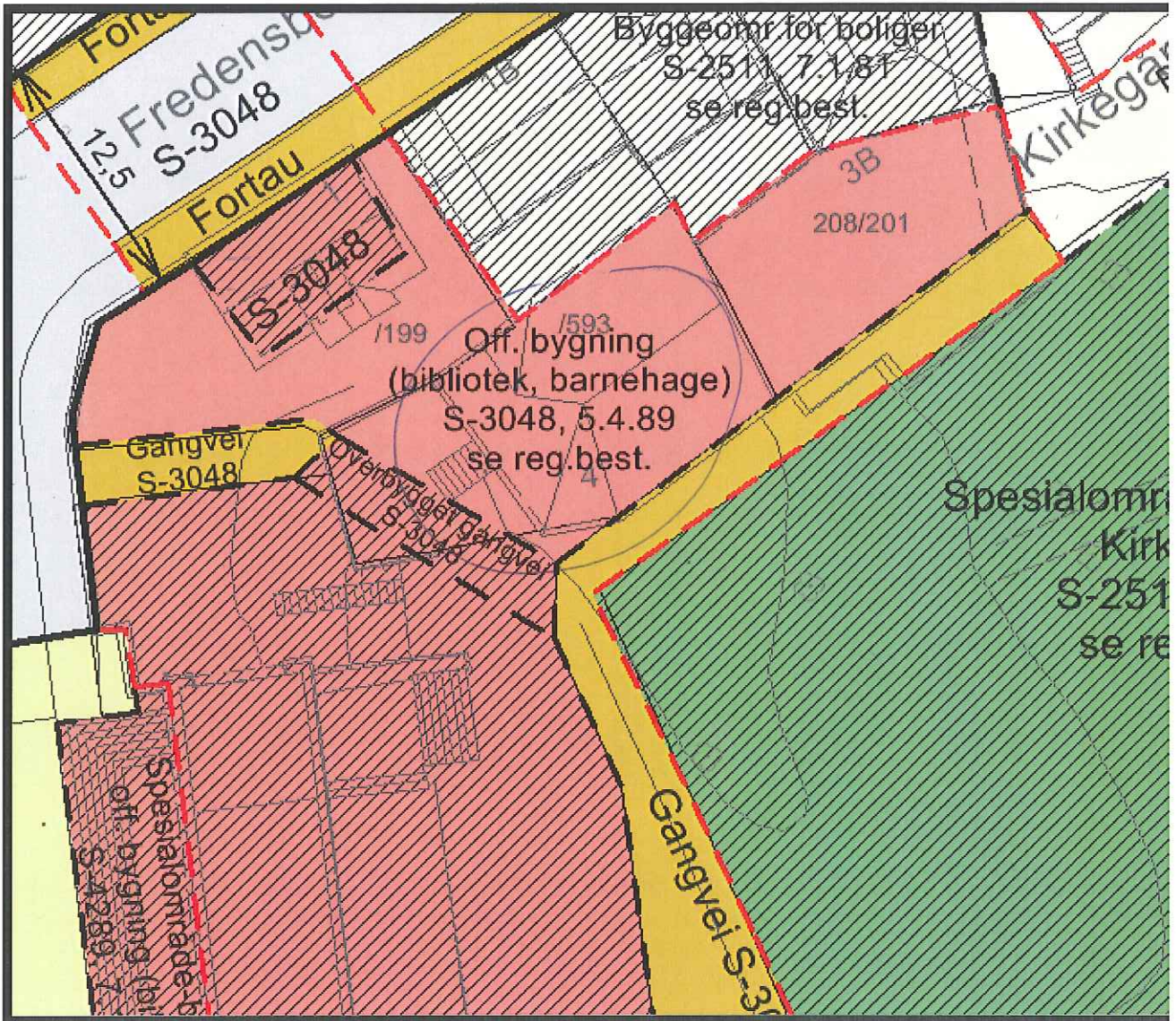
Unikt i Oslo, gir identitet.

Bra for eldre og rullestolbrukere.



ØSTENGEN & BERGO AS
Landskapsarkitekter mmla





Schandorffsgt 4



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Boligbygg Oslo KF

Dato: 22.04.2009

Deres ref: Vår ref (saksnr): Saksbeh: Arkivkode:
200900727-3 Elin Løvseth, 23 47 56 52 521

ADRESSEENDRING - SCHANDORFFS GATE TIL SCHANDORFFS PLASS

Bydelen har fra Høegh Eiendom AS, eier av eiendommene Akersgata 64,68 og 73, mottatt brev med ønske om permanent adresseendring for Schandorffs gate til Schandorffs plass. Den eneste eiendommen med adresse Schandorffs gate er boligeiendommen Schandorffs gate 4, forvaltet av Boligbygg Oslo KF. Forslagsstiller Høegh Eiendom AS anbefaler at denne eiendommen, beliggende å oversiden av Fredensborgveien, gis adresse Fredensborgveien 1C.

Bakgrunn for forslaget er at parkeringsplassen mellom Akersgata 64/68 og Trefoldighetskirken opparbeides og at området ikke lenger vil bære preg av å være en gate, men en plass/park.

Bydelen vil med det første annonsere dette forslaget i Aftenposten, under kunngjøringer.


Sak om navneendringen vil bli behandlet i møte i bydelsutvalget 26.5.2009.

Eventuelle kommentarer eller innsigelser til forslaget kan sendes:

Bydel St. Hanshaugen, Pb. 6999 St. Olavs plass, 0130 Oslo eller på e-post :
postmottak@bsh.oslo.kommune.no innen 6.5.2009

Med hilsen


Tone Frønes
bydelsdirektør


Kjersti Halvorsen
avdelingssjef

Vedlegg: Brev fra Høegh Eiendom AS



Bydel St. Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse:
Pb. 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

02 180
23 47 5200

Epost: postmottak@bsh.oslo.kommune.no
Internett: www.bsh.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6004 06 03088
Org.nr: 971 179 686

► Kunngjøringer



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen

Forslag om navneendring av Schandorffs gate

Bydel St. Hanshaugen har mottatt forslag om at Schandorffs gate, mellom Ullevålsveien og Fredensborgveien, endrer navn til Schandorffs plass. Navneendringen vil medføre at eneste eiendom med adresse i Scandorffs gate gis adresse Fredensborgveien 1C.

Bakgrunn for forslaget er at parkeringsplassen mellom Akersgata 64/68 og Trefoldighetskirken opparbeides og at området ikke lenger vil bære preg av å være en gate, men en plass/park.

Sak om navneendringen vil bli behandlet i møte i bydelsutvalget 26.5.2009.

Eventuelle kommentarer eller innsigelser til forslaget sendes: Bydel St. Hanshaugen, Pb. 6999 St. Olavs plass, 0130 Oslo eller på e-post: postmottak@bsh.oslo.kommune.no innen 6.5.2009



Bydel St. Hanshaugen
Akersbakken 27, 0172 Oslo

www.oslo.kommune.no

27.4.09

Fra: Stein Roald Rognmo [stein.roald.rognmo@skbo.no]
 Dato: 05/05/2009 14:26
 Til: <postmottak@bsh.oslo.kommune.no>
 Kopi:
 Emne: VS: navneendring schandorffsgt/schandorffsplass

- Legg til kontakter
- Opprett gruppe
- Filtrer reklame
- Vis alle detaljer
- Utskriftsvisning

Bydel F.L. Hønefoss	
Uoff. g	7-12
6 MAI 2009	
Snr: 09/727	Dok. 4
Attivkode	521

Fra: Stein Roald Rognmo
Sendt: 5. mai 2009 12:42
Til: 'post@bsh.oslo.kommune.no'
Kopi: 'Sven Bue Berger'; Marit Nybø; 'Per-Erik Hestad'
Emne: navneendring schandorffsgt/schandorffsplass

Synspunkt fra Kirkens bymisjon-BYBO som drifter booppfølging i bygården Schandorffsgt 4 som eies av Oslo Kommune v. Boligbygg;

1. Vi ønsker å beholde adressen Schandorffsgt og mener man kan gjøre dette selv om man velger å kalle den nye plassen utenfor NAV-bygget for Schandorffs plass.
2. De 11 beboerne i leiegården har innarbeidet dette som sin adresse og det krever mye arbeid dersom alle disse skal endres. (Dette er også beboere som lenge har vært uten adresse på grunn av bostedsløshet og spesielle helseutfordringer)
3. Botiltaket i Schandorffsgt 4 er også godt kjent som et pionerprosjekt og "merkenavn" på dette området i Oslo Kommune.
4. Oppgraderingen av Schandorffsgt fra Akersgata kan naturlig avsluttes ved at trappa gøres ferdig helt opp til nr. 4.
 (I dag er siste del av Schandorffsgate fysisk sperret av et gjerde som kan minne om at naboeiendommen, Fredensborgvn 1? har tatt seg til rette inn i deler av det opprinnelige gatebildet).